2422 2314

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH029161290530710
Certificate Issued Date	:	21-Jul-2016 12:41 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK02037788582877270
Purchased by	:	PAWAN KUMAR SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILL JHALPO THANA NO 01 PS TELAIYA DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	:	4,00,000 (Four Lakh only)
First Party	:	ARVIND KUMAR SINGH
Second Party	:	PAWAN KUMAR SINGH
Stamp Duty Paid By	:	PAWAN KUMAR SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,000 (Sixteen Thousand only)

-----------------------------Please write or type below this line-----------------------------

0004529

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मलपा
915नं07
0.0.Des 1,10000 * 3.63 de
= 399301

AFNO 1531 to 1532

॥ ॐ ॥

लेख्यकारी– श्री अरविन्द कुमार सिंह पिता स्व० दीनानाथ सिंह जाति– राजपुत पेशा– व्यापार राष्ट्रीयता– भारतीय साकिन मौजा– असनाबाद संकट मोचन मंदिर के सामने वार्ड नं०– 17 नया 7 पत्रालय– झुमरी तिलैया थाना– तिलैया जिला– कोडरमा। आधार नं०– 7106 9596 6784

लेख्यधारी– श्री पवन कुमार सिंह पिता श्री महेन्द्र सिंह जाति– राजपुत पेशा– व्यापार राष्ट्रीयता– भारतीय साकिन मौजा– देवदानगर पत्रालय– गोरहन थाना– धनवार जिला– गिरिडीह (झारखण्ड)। आधार नं०– 444059011490

लेख्यप्रकार– विक्रय–पत्र "केवाला" वैयला कलामी।

मूल्य– मोवलग 4,00,000/– चार लाख रूपया मात्र।

भूःस्वामी– झारखण्ड सरकार, अंचल– कोडरमा।

सालाना माल– मोवलग 5 पाँच पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति– मवाजी रकवा 3.63 तीन दशमल छः तीन डीसमील यानी 1581 एक हजार पाँच सौ एकासी वर्गफीट परती जमीन, हकियत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०– 8 आठ, वाके मौजा– झलपो थाना नं०– 1 अंदर नगर पर्षद– झुमरी तिलैया वार्ड नं०– 17 नया 7 प्रगना– गुमो थाना– तिलैया सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला– कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि लेख्यकारी के पिता दीनानाथ सिंह पिता स्व० प्रसिद्ध नारायण सिंह को वजरिये रजिस्ट्री केवाला के (1) सहादत अली वो (2) जब्बार अली पिता स्व० तालो मियां साकिन मौजा-- झलपो थाना-- कोडरमा हाल थाना-- तिलैया से दिनांक 26.04.1977 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका दस्तावेज निबन्धन संख्या-- 2792 है। खरीदी के बाद से लेख्यकारी के पिता अपने जीवन काल तक उपरोक्त खरीदी भूमि पर खुद दखलकार होकर वो रहकर चले आये। लेख्यकारी के पिता अपने जीवन काल में भूमि सम्पत्ति का बंटवारा अपने तीनों पुत्रों के बीच दिनांक 05.12.2011 को नोटरी पब्लिक के समक्ष घरेलु रूप से लिखित में कर दिये थे। लेख्यकारी के पिता का देहान्त हो चुका है। लेख्यकारी और उनके दोनों भाई बंटवारे के अनुसार अपने--अपने हिस्से की भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि लेख्यकारी के हिस्से की है जो आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री कर दिये तथा बिक्रय पत्र रजिस्ट्री करते हैं। बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से लेख्यकारी के पिता दीनानाथ सिंह के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या-- 351/1 में जमाबन्दी दर्ज है वो वर्ष 2015--16 तक के निर्गत रसीद का रसीद संख्या-- JH/19A-006293 रसीद निर्गत तिथि-- 30.09.2015 है।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा-- झलपो थाना नं०-- 1 अंदर नगर पर्षद-- झुमरी तिलैया वार्ड नं०-- 17 नया 7 प्रगना-- गुमो थाना-- तिलैया जिला-- कोडरमा।

खाता नं०-- 8 आठ।

प्लॉट नं०-- 39 उन्चालीस, कुल रकवा 15.50 पन्द्रह दशमल पाँच शून्य डीसमील के मधे बिक्री रकवा 3.63 तीन दशमल छः तीन डीसमील यानी 1581 एक हजार पाँच सौ एकासी वर्गफ़ीट परती जमीन

जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है– पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ– 55'0'', पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ– 55'3'', उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ– 26'6'' वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ– 31'0'' है तथा वर्त्तमान चौहद्दी इस प्रकार है– उत्तर– श्रीमती मनीता देवी बो संजु देवी की जमीन, दक्षिण– मियां जी वगैरह की जमीन, पूरब– 20 फीट का कच्चा रास्ता वो पश्चिम– 12 फीट का कच्चा रास्ता वाके है।

जमा खाता– 1, जमा प्लॉट– 1, जमा रकवा– 3.63 तीन दशमल छः तीन डीसमील यानी 1581 एक हजार पाँच सौ एकासी वर्गफीट परती जमीन।

बिक्री जमीन अन्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है।

विवरण– चुँ मन लेख्यकारी श्री अरविन्द कुमार सिंह उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 4,00,000/– चार लाख रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी यानी कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारी, लेख्यधारी से मोवलग 4,00,000/– चार लाख रूपया का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 3.63 तीन दशमल छः तीन डीसमील यानी 1581 एक हजार पाँच सौ एकासी वर्गफीट परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानी कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 4,00,000/– चार लाख रूपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी को नगद कर दिये। अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित-अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी श्री अरविन्द कुमार सिंह राजी–खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

Arvind Kumar Singh 22/7/2016

प्रारूपकर्त्ता

महाबीर मोदी

महाबीर मोदी, ताईद, ला०नं०– 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हुँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा विक्रेता एवं क्रेता के कहे अनुसार तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है ।

दिनांक– 21-07-2016

पवन कुमार सिंह
22/7/2016

अंचल अधिकारी, कोडरमा

भूमि सत्यापन अभिलेख सं 26/2016

आवेदक श्री/श्रीमती **अरबिन्द कुमार सिंह**, पिता/पति, स्व0 दीनानाथ सिंह, झुमरी तिलैया, थाना तिलैया के द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है:-

मौजा	थाना नं0	खाता सं0	प्लॉट नं0	रकबा	अभ्युक्ति
झलपो	01	08	36, 39	29½ डी0	

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु हस्तगत कराएं एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करते हुए आपत्ति की माँग दिनांक ..7..../..04../2016 तक मांग करें। इस्तहार हस्ताक्षरित।

अभिलेख दिनांक ..8..../..04../2016 को रखें।

1.4.16

अंचल अधिकारी,
कोडरमा

अभिलेख उपस्थापित।

आम इस्तहार का तामिला प्राप्त।

हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक ने प्रतिवेदित किया है कि वर्तमान पंजी II के पृष्ट सं0 351, वॉल्यूम सं0 01 पर मौजा- झलपो, थाना नं0- 01 अन्तर्गत खाता सं0- 08, प्लॉट- 36, 39 एवं 49; कुल रकबा- 01.00.11.37 डी; दीनानाथ सिंह, पिता/पति- प्रसिद्ध नारायण सिंह के नाम से जमाबंदी दर्ज है। सरकारी लगान रसीद वर्ष 2015-16 तक निर्गत है। प्रश्नगत भूमि रैयती खाते की है।

राजस्व कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच-प्रतिवेदन के आधार प्रतिवेदित किया जाता है कि आवेदित भूमि निबंधन योग्य है।

यद्यपि निबंधन के उपरांत भी Bihar Tenets Holding (Mantainance of records) Act 1973) के अन्तर्गत प्राप्त नामांतरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय का सुरक्षित रहेगा एवं नामातंरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधि सम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

8.4.16

अंचल अधिकारी,
कोडरमा

प्रतिलिपि:- 01. आवेदक

02. जिला अवर निबंधक, कोडरमा

Arvind Kumar Singh
21/7/16

attested

8.4.16

अंचल अधिकारी
कोडरमा

Sale Deed	Presenter	Arvind Kr. Singh	Token Date/Time: 22/07/2016 13:27:05
Asnabad Sankat Mochan Mandir Wd No 07 Telaiya Koderma			Date of Entry: 22/07/2016
400000	DOE		
400000	Stamp Value	16000	Total Pages: 26
	Serial /Deed No.	/	Book: I
	Old Serial No.	/	CNO/PNO: Not Req
	App. ID		e-Stamp Cert. No.: IN-JH02916129053071O

Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Jhalpo Ward No - 7	8	39	MSP	Land Of Manti Devi , Sanju Devi	Land Of Miyan Ji	20 Ft. Kacha Rasta	12 Ft. Kacha Rasta		U_RES	3.63 Decimal	399300

Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
Late Dina Nath Singh	Business	पिता	राजपुत	Male			9939072222	Asnabad Sankat Mochan Mandir Wd No 07 Telaiya Koderma	Asnabad Sankat Mochan Mandir Wd No 07 Telaiya Koderma
Mahendra Singh	Business	पिता	राजपुत	Male			9312383175	Devdanagar Dhanwar Giridih	Devdanagar Dhanwar Giridih
Ram Prasad Paswn	Farmer	पिता	दुसाध	Male			9801368376	Jogiyatilha Jainagar Koderma	Jogiyatilha Jainagar Koderma

Amount	CHC	Net Amount
390.00	0.00	390.00
12,000.00	120.00	12,120.00
0.94	0.00	0.94
2.50	0.00	2.50
12,393.44	120.00	12,513.44

Arvind Kumar Singh

...अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

...फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है। दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

अरविन्द कुमार सिंह ....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

...... पासवान .... पिता........................

.... पेशा राम प्रसाद पासवान ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर