

05AA 097796

1. श्रीमति शकुन्तला देवी पति का नाम श्री छोटु मोदी पिता का नाम बद्री प्रसाद वर्णवाल 2. श्रीमति विन्दवा देवी पति का नाम श्री रामेश्वर यादव 3. श्री बबुन मोदी पिता का नाम स्व० रूपन मोदी जाति-1 वो 3 मोदी वो 2 ग्वाला, धर्म-हिन्दू, पेशा-ब्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास 1 वो 3 का बच्छेडीह वो 2 का कुशमई पत्रालय नवलशाही थाना मकरचो प्रगना खरगडीहा जिला अवर निबंधन कार्यालय-वो-जिला-कोडरमा जिन्हे यहाँ क्रेता कहा गया है एवं क्रेता से अभिप्राय उनके वैध-उत्तराधिकारी, वासीमान, प्राधिकृत अभिकर्ता इत्यादि से भी है।

स्थायी लेखा संख्या शकुन्तला देवी का- BOGPD5912P

स्थायी लेखा संख्या विन्दवा देवी का- BPNPD1735C

स्थायी लेखा संख्या बबुन मोदी का- BCZPM5204L

निम्न-स्थान पर 20/11/2012
 धर- निम्न पर 20/11/2012
 श्रीमति विन्दवा देवी का नाम श्री रामेश्वर यादव
 श्री बबुन मोदी का नाम स्व० रूपन मोदी जाति-1 वो 3 मोदी वो 2 ग्वाला
 20/11/2012



शकुन्तला देवी

शुभ-प्राप्त
 श्रीमति विन्दवा देवी का नाम श्री रामेश्वर यादव
 श्री बबुन मोदी का नाम स्व० रूपन मोदी जाति-1 वो 3 मोदी वो 2 ग्वाला



05AA 097797

यह कि मौजा असना, सर्वे थाना कोडरमा, हाल थाना तिलैया, तत्कालीन जिला हजारीबाग हाल जिला कोडरमा, थाना नं० 245 दो सौ पैतालीस के अर्न्तगत खाता नं० 50 पचास प्लॉट नं० 1934 उन्नीस सौ चौतीस कुल रकवा के मधे रकवा 11 ग्यारह डी० श्रीमति उमासुन्दरी देवी पति गंगाधर सामन्तो साकिन मौजा कानूनगोविधा के नाम से बजरिये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा वोली महतो से दिनांक 20.1.1943 ई० से हासिला प्राया गया है जिसका दस्तावेज संख्या 222 वो निबंधन कार्यालय हजारीबाग है। हासिला के उपरान्त उमासुन्दरी देवी उक्त भूसंपति पर कायम काबिज होकर सारे स्वत्व स्वामित्व वो अधिकार के साथ शांतिपूर्ण दखल कब्जे में चली आयी जिन्हे उक्त भूसंपति को बिक्री करने का सारा स्त्व स्वामित्व वो कानूनी अधिकार वो valid marketable title प्राप्त था जिन्होने उक्त भूसंपति प्लॉट नं० 1934 रकवा 11 डी० मसोमात राजपति देवी जौजे स्व० रामसूरत पांडे साकिन मौजा असना के साथ दिनांक 16.4.1971 ई० को बिक्री कर दी जिसका दस्तावेज संख्या 7865 बुक नं० 1 भोलुम नं० 96 पेज नं० 27 ता 28 वास्ते वर्ष 1971 वो निबंधन कार्यालय हजारीबाग है।

सि. - रमेश चंद्र 5/5/13
सि. - रामेश चंद्र 5/5/13
सि. - रामेश चंद्र 5/5/13
सि. - रामेश चंद्र 5/5/13

रामेश चंद्र

Radleo Mehta
Koderma
6/5/2013

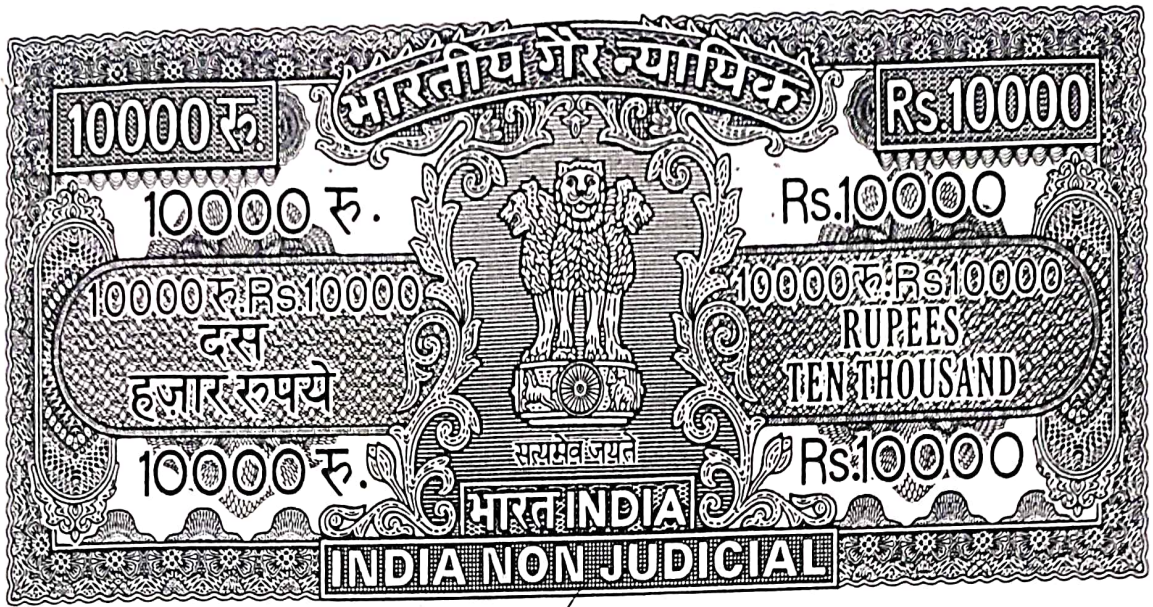


05AA 097798

यह कि मौजा असना के खाता नं0 07 सात प्लॉट नं0 1936 रकवा 04 डी0 भोलानाथ सिंघानियों से बजरिये रजिस्ट्री केवाला द्वारा दिनांक 16.12.1953 से श्री विश्वजीत सामन्ता पिता श्री गंगाधर सामन्ता के नाम से हासिल पाया गया है जिसका दस्तावेज संख्या-8139-वो निबंधन कार्यालय हजारीबाग है एवं हासिला के उपरान्त विश्वजीत सामन्ता उक्त भूसंपति पर कायम काबिज होकर सारे स्वत्व स्वामित्व वो अधिकार के साथ शांतिपूर्ण दखल कब्जे में चली आये जिन्हे उक्त भूसंपति को बिक्री करने का सारा स्त्व स्वामित्व वो कानूनी अधिकार वो valid marketable title प्राप्त था जिन्होने उक्त भूसंपति प्लॉट नं0 1936 रकवा 04 डी0 मसोमात राजपति देवी जौजे स्व0 रामसूरत फांडे साकिन मौजा असना के साथ दिनांक 16.4.1971 ई0 को बिक्री कर दिये जिसका दस्तावेज संख्या 7861 बुक नं0 1 भोलुम नं0 65 पेज नं0 188 ता 189 वास्ते वर्ष 1971 ई0 वो निबंधन कार्यालय हजारीबाग है।

मौजा असना के खाता नं0 07 सात प्लॉट नं0 1936 रकवा 04 डी0 भोलानाथ सिंघानियों से बजरिये रजिस्ट्री केवाला द्वारा दिनांक 16.12.1953 से श्री विश्वजीत सामन्ता पिता श्री गंगाधर सामन्ता के नाम से हासिल पाया गया है जिसका दस्तावेज संख्या-8139-वो निबंधन कार्यालय हजारीबाग है एवं हासिला के उपरान्त विश्वजीत सामन्ता उक्त भूसंपति पर कायम काबिज होकर सारे स्वत्व स्वामित्व वो अधिकार के साथ शांतिपूर्ण दखल कब्जे में चली आये जिन्हे उक्त भूसंपति को बिक्री करने का सारा स्त्व स्वामित्व वो कानूनी अधिकार वो valid marketable title प्राप्त था जिन्होने उक्त भूसंपति प्लॉट नं0 1936 रकवा 04 डी0 मसोमात राजपति देवी जौजे स्व0 रामसूरत फांडे साकिन मौजा असना के साथ दिनांक 16.4.1971 ई0 को बिक्री कर दिये जिसका दस्तावेज संख्या 7861 बुक नं0 1 भोलुम नं0 65 पेज नं0 188 ता 189 वास्ते वर्ष 1971 ई0 वो निबंधन कार्यालय हजारीबाग है।

रजिस्ट्रार

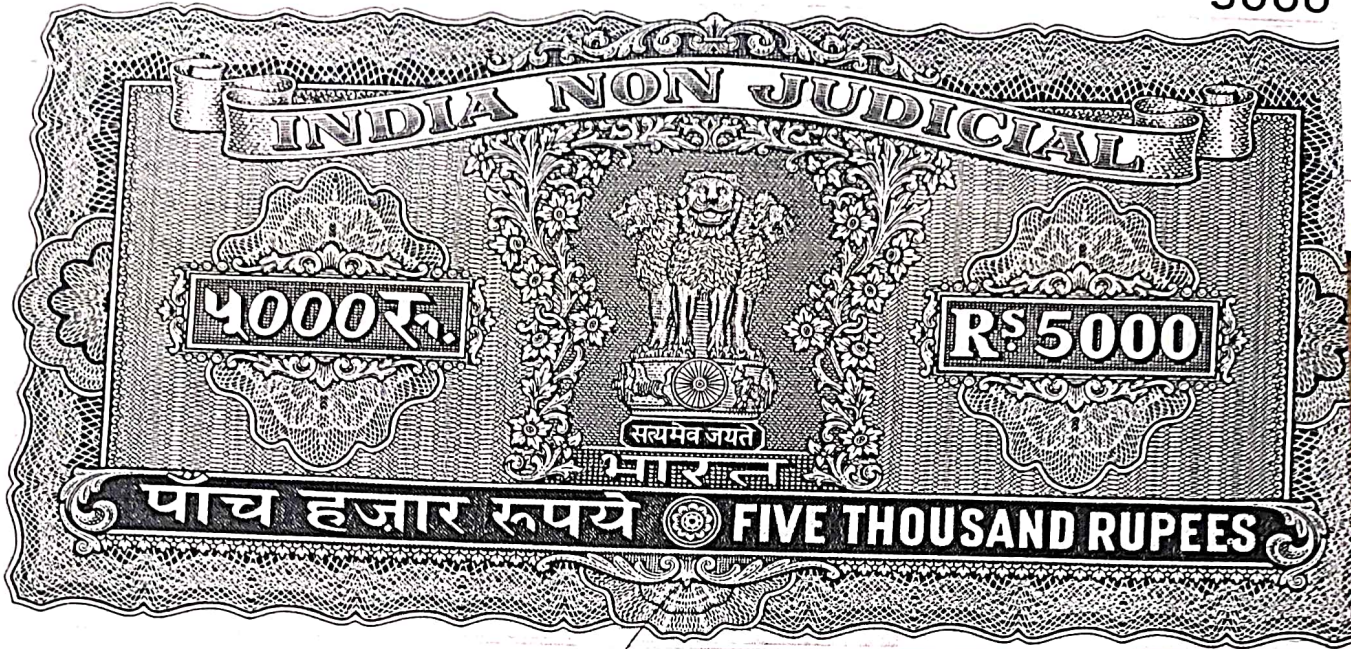


05AA 097799

यह कि मौजा असना के खाता नं० 50 पचास प्लॉट 1934 रकवा 1,1/2 एक पूर्णांक एक बटा दो डी० वो खाता नं० 07 प्लॉट नं० 1936 रकवा 1,3/4 एक पूर्णांक तीन बटा चार डी० जमीन बजरिये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा उमाशंकर पांडे के नाम से नविस्ते श्यामसुन्दर सिंह, शंकर सिंह, दिनेश सिंह तीनों के पिता स्व० तापेश्वर सिंह साकिन मौजा गुमो से मरकुमा वर्ष 19.2.1980 ई० से हासिल है जिसका दस्तावेज संख्या 1114 बुक नं० 1 भोलुम नं० 1 पृष्ठ संख्या 459 ता 462 वास्ते वर्ष 1980 वो निबंधन कार्यालय कोडरमा है वो उक्त मौजा के अर्न्तगत ही उमाशंकर पांडे के नाम से नविस्ते श्यामसुन्दर सिंह शंकर सिंह वो दिनेश सिंह पेशान तापेश्वर सिंह से दिनांक 19.2.1980 ई० से ही खाता नं० 45 प्लॉट नं० 1933 रकवा 2,3/4 डी० बजरिये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा हासिल पाया गया है जिसका दस्तावेज संख्या 1113 बुक नं० 1 भोलुम नं० 1 वास्ते वर्ष 1980 पृष्ठ संख्या 456 ता 458 वो निबंधन कार्यालय कोडरमा है।

मौजा असना के खाता नं० 50 पचास प्लॉट 1934 रकवा 1,1/2 एक पूर्णांक एक बटा दो डी० वो खाता नं० 07 प्लॉट नं० 1936 रकवा 1,3/4 एक पूर्णांक तीन बटा चार डी० जमीन बजरिये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा उमाशंकर पांडे के नाम से नविस्ते श्यामसुन्दर सिंह, शंकर सिंह, दिनेश सिंह तीनों के पिता स्व० तापेश्वर सिंह साकिन मौजा गुमो से मरकुमा वर्ष 19.2.1980 ई० से हासिल है जिसका दस्तावेज संख्या 1114 बुक नं० 1 भोलुम नं० 1 पृष्ठ संख्या 459 ता 462 वास्ते वर्ष 1980 वो निबंधन कार्यालय कोडरमा है वो उक्त मौजा के अर्न्तगत ही उमाशंकर पांडे के नाम से नविस्ते श्यामसुन्दर सिंह शंकर सिंह वो दिनेश सिंह पेशान तापेश्वर सिंह से दिनांक 19.2.1980 ई० से ही खाता नं० 45 प्लॉट नं० 1933 रकवा 2,3/4 डी० बजरिये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा हासिल पाया गया है जिसका दस्तावेज संख्या 1113 बुक नं० 1 भोलुम नं० 1 वास्ते वर्ष 1980 पृष्ठ संख्या 456 ता 458 वो निबंधन कार्यालय कोडरमा है।

उमाशंकर पांडे



यह कि विक्रमादित्य पांडे उक्त अपने हिस्से की भूसंपत्ति पर कायम काबिज होकर सारे स्वत्व स्वामित्व वो अधिकार के साथ अपने आजीवन काल तक शांतिपूर्ण दखलकार रहे एवं फौत करने विक्रमादित्य पांडे के उनकी विधवा धरमशीला देवी जो इस दस्तोवज में विक्रेता है उक्त अपने हिस्से के पैतृक जायदाद पर कायम काबिज होकर सारे स्वत्व स्वामित्व वो अधिकार के साथ उक्त अपने हिस्से का मकान एवं vacant land पर शांतिपूर्ण दखल कबजे में चली आयी जिसे क्रेतागण के साथ आज से लगभग आठ महीना पूर्व ही बिक्री करने का करार कर वो उसके बावत आशिक बाजार मूल्य प्राप्त कर दखल कब्ज क्रेतागण को सुपूर्द कर दी है एवं विक्रेता धरमशीला देवी परिवार का कर्ता धर्ता होकर एवं अपने बालिग पुत्रों धर्मेन्द्र कुमार पांडे वो राजेश कुमार पांडे से उक्त भूसंपत्ति को बिक्री करने का सहमति प्राप्त कर चुकी है जिसकी पुष्टि उनके दोनो पुत्रों ने इस दस्तावेज में अपना अपना हस्ताक्षर confirming party के रूप में कर किये है एवं धरमशीला देवी को उक्त अपने हिस्से की

मो. अरुणेश्वर 557 978
 15/12/2013
 4/12/2013
 5/12/2013

रामेश्वर



झारखण्ड JHARKHAND

रकवा प्लॉट नं० 1934 में 5.50 पॉच-दशमलव पॉच शून्य डी० जमीन वो उस पर निर्मित पक्का दिवाल वो स्वेस्टस सिट से बना मकान बिक्री करने का सारा स्वत्व स्वामित्व कानूनी अधिकार वो valid marketable title प्राप्त है।

यह कि-जैसा कि-उपर-उल्लेखित-किया-जा-चुका है कि उमाशंकर पांडे दस्तावेज संख्या 1113 दिनांक 19.2.1980 के द्वारा प्लॉट नं० 1933 में हासिल रकवा 2.75 डी० जमीन हासिल किये है एवं दस्तावेज संख्या 1114 दिनांक 19.2.1980 के द्वारा खाता नं०-50-प्लॉट-1934 में रकवा 1,1/2 एक पूर्णाक एक बटा दो डी० वो खाता नं० 07 सात प्लॉट नं० 1936 मे रकवा 1,3/4 एक पूर्णाक तीन बटा चार डी० जमीन खरीद किये है जिसमें प्लॉट नं० 1933 में हासिल रकवा 2.75 दो दशमलव सात पॉच डी० में से 216 दो सौ सोलह वर्गफीट = 1/2 एक बटा दो डी० बजरिये रजिस्ट्रड बदलेन पत्र के द्वारा बिपीन बिहारी पांडे पिता राममुर्ति पांडे साकिन मौजा असना को बदलेन में दिये है एवं जिसके बदले बिपीन-बिहारी-पांडे प्लॉट नं० 1934 में रकवा 216 दो

A 513791

176-प्युमिहारीच 597-918
222/294, 222/295
223/1714/5414, 224/5
615/2913

बिपीन बिहारी



झारखण्ड JHARKHAND

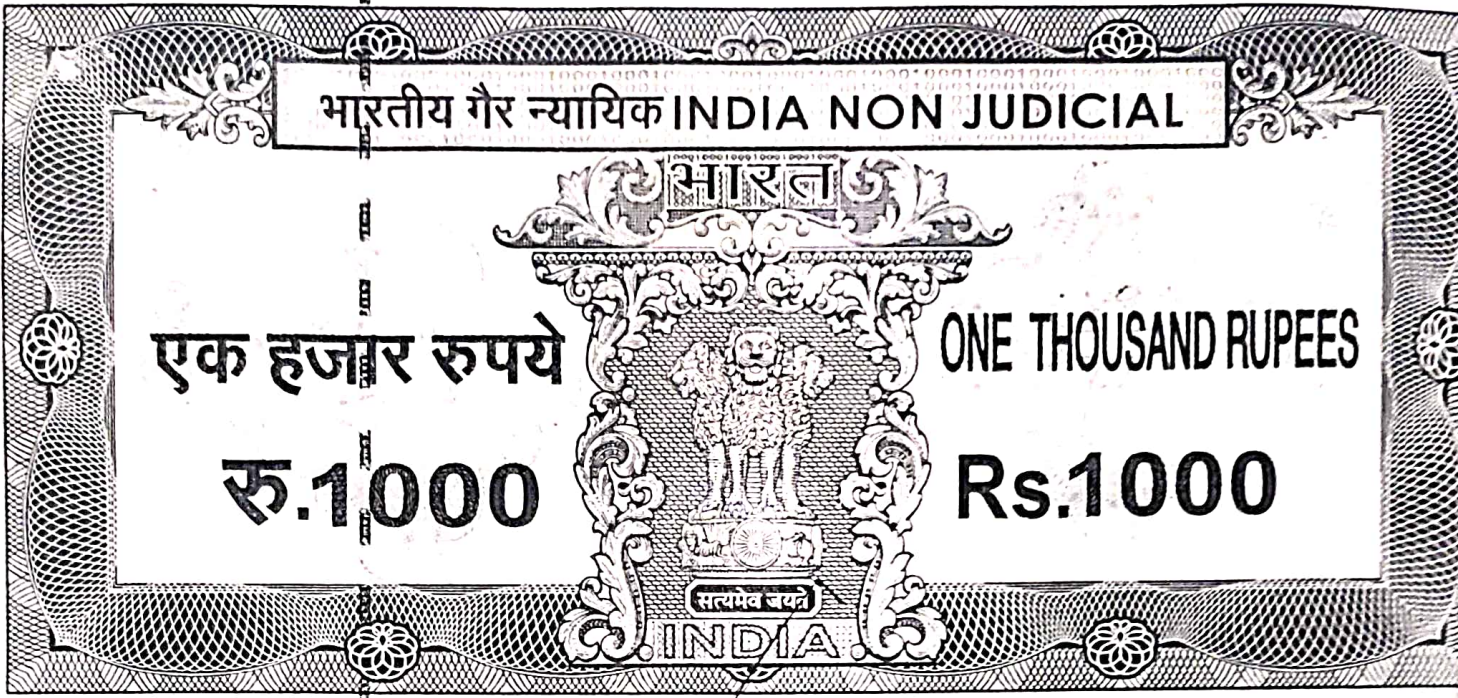
A 513792

सौलह वर्गफीट = $1/2$ एक बटा दो डी0 उमाशंकर पांडे को बदलेन में दिये है जिसका बदलेन पत्र संख्या 3881 दिनांक 8.5.1991 बुक नं0 1 भोलुम नं0 76 पृष्ठ संख्या 441 ता-446 वो निबंधन कार्यालय कोडरमा है।

यह कि उक्त खाता नं0 45 पैतालीस प्लॉट नं0 1933 दस्तावेज संख्या 1113 दिनांक 19.2.1980 के द्वारा हासिल भूसंपत्ति $2,3/4$ दो पूर्णाक तीन बटा चार डी0 में से रकवा 2.25 दो दशमलव दो पाँच वो खाता नं0 50 पचास प्लोट नं0 1934 दस्तावेज संख्या 1114 दिनांक 19.2.1980 के द्वारा हासिल रकवा $1,1/2$ एक पूर्णाक एक बटा दो डी0 वो बदलेन पत्र सं0 3881 दिनांक 8.5.1991 के द्वारा हासिल रकवा $1/2$ डी0 = 216 वर्गफिट के मधे रकवा 1.75 एक दशमलव सात पाँच यानि प्लॉट नं0 1933 में रकवा 2.25 वो प्लॉट नं0 1934 में रकवा 1.75 कुल रकवा 04 चार डी0 लेख्यकारीणी धर्मशिला देवी के नाम से नविस्ते उमाशंकर पांडे पिता रामसुरत पांडे साकिन मौजा असना से मरकुमा वर्ष 18.4.2013 ई0 से हासिल पाया गया है जिसका बुक नं0 1 भोलुम नं0 55 पृष्ठ संख्या 529 ता 556 दस्तावेज संख्या 1834 वास्ते वर्ष 2013 वो निबंधन कार्यालय कोडरमा है।

Handwritten notes in Hindi, including a signature and the date 15/5/13. The notes appear to be a confirmation or acknowledgment of the stamp's use.

Handwritten signature or initials in Hindi, possibly 'रामसुरत पांडे'.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 307071

यह कि यह इन्डेन्चर (Deed of absolute sale)
साक्षात्कृत/सत्यापित करता है:-

Handwritten notes in Hindi, including the number 520 and other illegible text.

Handwritten signature in Hindi script.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 307072

यह कि उपरोक्त प्रतिज्ञा एवं तय बाजार मूल्य (consideration) 31,30,000/- एकतीस लाख ~~दस~~ हजार जो क्रेता के द्वारा विक्रेता को भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी पावती रसिद/स्मृति पत्र (Memo of consideration) विक्रेता के द्वारा समर्पित किया गया है जो इस दस्तावेज में संलग्न है जिसे विक्रेता स्वीकार करते हैं एवं जिसकी पूर्ण जानकारी वो विश्वास में विक्रेता के है के आलोक में विक्रेता उक्त भूखण्ड मय मकान वो हवाई स्पेश को जो विक्रेता के द्वारा बिक्री किया गया है प्लॉट नं० 1934 कुल रकवा के मधे रकवा 7.25 सात दशमलव दो पाँच डी० के मधे बिक्री रकवा 7.25 सात दशमलव दो पाँच डी० = 3138 वर्गफिट वो उस पर 80 वर्गफीट पर बना मकान वो खाता नं० 45 प्लॉट नं० 1933 कुल रकवा के मधे बिक्री रकवा 2.25 दो दशमलव दो पाँच डी० जमीन अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 13, के अन्तर्गत अवस्थित है यानि कुल बिक्री रकवा 9.50 नौ दशमलव पाँच शून्य डी० जमीन वो उस पर 80 वर्गफीट पर बना मकान वो उक्त बिक्री रकवा

निवेदन - इसी मसलके 5/11/2020 को
एक लाख 10000 रुपये
15/11/2020 को 15/11/2020 को

रामेश्वर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 307073

का सम्पूर्ण भाग वो उसके प्रत्येक अंश बिक्री करने का स्वीकृति देते हुए हमेशा हमेशा के लिए क्रेतागण के पक्ष में डिस्चार्ज वो मुक्त करते है एवं विक्रेता सम्पूर्ण रूप से वो ~~अत्याज्य रूप से उक्त बिक्री~~ का सम्पूर्ण भाग वो उसका प्रत्येक अंश अन्य सभी सुविधाओं वो अधिकारी के साथ जिसका पूर्ण विवरण शिडयूल में दिया गया है एवं संलग्न मानचित्र में लाल रंग से घेरा गया है एवं जो इस दस्तावेज का एक अंग है हमेशा हमेशा के लिए क्रेतागण के पक्ष में बिक्री / हस्तानान्तरण (grant, convey, transfer, sell, assign) करते है।

यह कि उपरोक्त बिक्री की गई भूमि मय मकान जिसमें, जिस प्रकार का प्राचीन लाभ वो अधिकार है एवं गौन वस्तु वो जिस तरह के उक्त भूमि से संबंधित कानूनी अधिकार है उसे हमेशा हमेशा के लिए क्रेतागण के साथ बिक्री करते है।

Handwritten notes and signatures on the right side of the document, including a date '15/11/20' and a signature 'Rajendra Kumar'.

Handwritten signature 'Rajendra Kumar' at the bottom center of the document.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 307074

यह कि उक्त बिक्री भूमि मय मकान वो उसके प्रत्येक अंश का सम्पूर्ण भाग वो उक्त भूखण्ड का जागीर, अधिकार, रूचि, वो विरासत (inheritance) वो दस्तावेज वो साक्ष्य वो प्रिविलेजेज जो उक्त भूखण्ड से संबंधित हो हमेशा हमेशा के लिए क्रेतुगण के बिक्री करते है।

यह कि विक्रेता प्रतिज्ञा करते है कि उक्त बिक्री की गई भूमि मय मकान से संबंधित कौसा कोई कार्य, कानूनी कार्रवाई वो वैसा कोई भी दस्तावेज का निस्पादन नहीं करेगी जिससे कि क्रेतुगण को प्रतिकूल प्रभाव का सामना करना पडे अथवा कोई क्षति उठाना पडे।

बिक्री मालिक

निर्देश - यह दस्तावेज 5/11/14
एडो - 11/11/14 26/11/14
मद भू (11/11/14)
11/11/14 (6/11/14)



5000Rs.



यह कि विक्रेता घोषणा करते है कि उक्त बिक्री की गई भूमि मय मकान का कोई अन्य दावेदार नहीं है और ना ही उक्त भूमि पर किसी अन्य का कोई दखल कब्जा है।

यह कि उक्त भूमि मय मकान किसी भी प्रकार के ऋण भार, बन्धक, अटैचमेन्ट, प्रोहिबिटरी ऑर्डर, वाद, स्वत्व वाद, चार्जेज, सिलिंग किसी प्रकार के दोष वो अन्य किसी प्रकार के ऋण भार' वो ऋण से मुक्त है।

यह कि विक्रेता घोषणा करते है कि इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री की गई भूमि मय मकान इसके पूर्व में किसी अन्य के साथ बिक्री अथवा बिक्री के लिए करार वो बन्धक नहीं की है।

दिनांक - 25/05/2023
12/05/2023
20/05/2023
25/05/2023

25/05/2023



05AA 097338

यह कि उक्त बिक्री की गई भूमि मय मकान से संबंधित सरकार अथवा किसी अन्य संस्था को इसके पूर्व में किसी प्रकार का अधिकार नहीं दिया गया है।

यह कि विक्रेता सारे अधिकारों, स्वत्व वो स्वामित्व वो शान्तिपूर्ण दखल कब्जा के साथ क्रेतागण को उक्त भूखण्ड का दखल कब्जा हमेशा हमेशा के लिए सुपूर्द कर दिये।

रविशंकर शर्मा

फ्री - 24/11/2013
आर - 24/11/2013
24/11/2013
24/11/2013
6/5/2013



यह कि अब क्रेतागण उक्त भूखण्ड का उपयोग अपने मशरूफ में अपने मनोनुकूल अपने फायदे वो लाभों के मुताबिक बगैर किसी के हस्तक्षेप के, जैसा मुनासीब समझे चाहे मकान का पूर्णनिर्माण करें वो नया मकान बनावे, चहारदिवारी करे, वो आधुनिक साधनों वो संसाधनों का स्थापना करें वो हवाई स्पेस का उपयोग करें, संपत्ति का कुल आमद वो मुनाफा अपने उपभोग वो तषरूफ में दर लाया करे इसमे विक्रेता मय कायम वारीस वारीसान मोकरीयान अथवा उनके प्राधिकृत अभिकर्ता अथवा कोई अन्य ब्यक्ति को, न कोई उजुर वो एतराज है और न आइन्दे कभी होगा।

उक्त भूसंपत्ति मय मकान पर विक्रेता मय कायम वारीस वारीसान मोकरीयान का जिस कदर का हक हकूक, दावा दखल, अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व वो लाभ था वह कुल आज तारीख से क्रेतागण मय वारीसान का हुआ।

21/02/2019
 20/02/2019
 15/02/2019
 10/02/2019
 05/02/2019

श्रीम. ल. क. श. र.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

179017

यह कि अब क्रेतागण को चाहिए कि उक्त भूसंपत्ति मय मकान का अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करा कर साल ब साल माल अदा कर अपने नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद हासिल किया करे।

यह कि उक्त बिक्री भूसंपत्ति मय मकान हर वारदेन से पाक वो साफ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का वारदेन पाया जाय तो इसका पूर्ण देनदार वो जिम्मेवार हर्जे खर्चे के साथ विक्रेता/लेख्यकारीगण मय वारीसान होंगे।

यह कि विक्रेता कुल बाजार मूल्य 31,30,000/- एकतीस लाख तीस हजार रुपये प्राप्त कर ली है एवं जिसका पावती रसीद/स्मृति पत्र (Memo of consideration) निष्पादित की है जो इस दस्तावेज में संलग्न है एवं विक्रेता को किसी प्रकार का बाकी बकाया क्रेतागण के पास नहीं रहा और ना ही दिगर कब्जुल वसूली रसीद का जरूरी वो जायज रहा। इसलिए विक्रेता अपने अपने स्वतंत्र सम्मति वो उचित सम्मति स्वतंत्र रूप से यह विक्रय पत्र लिख दी जो वक्त समय पर काम आवे।

179017 - 2222 मालगुजारी 5/5/17
यह मालगुजारी रसीद/स्मृति पत्र
नियमित रूप से (मालगुजारी)
21/11/17 6/5/17 2017

रसूल मीर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

179018

शिडयूल

सम्पत्ति कूसैय तफशील (Sold area of land with kaccha makan)
मौजा असना, सर्वे थाना कोडरमा, हाल थाना तिलैया थाना नं० 245 दो सौ
पैतालीस, पूर्व जिला हजारीबाग हाल जिला कोडरमा अन्दर नगरपालिका झुमरी
तिलैया वार्ड नं० 13-तेरह पुराना होल्डिंग नं० 180 एक सौ अस्सी वो नया
होल्डिंग नं० 204(1) सौ चार।

सिद्धेश्वर प्रसाद झा
वार्ड - 13 तेरह
मौजा - असना
नं० 204(1) सौ चार
17/5/2013

सिद्धेश्वर प्रसाद झा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

179019

खाता नं० 50 पचास।

सलाना मूलगुजारी:- दस्तावेज संख्या 7865 का माल 06 पैसा वो दस्तावेज संख्या 1834/2013 ई० के खाता नं० 50 का माल 1.10 एक रुपया दस पैसा वो दस्तावेज संख्या 1834 के ही खाता नं० 45 का माल 10 पैसा जुमला माल 1.26 एक रुपये छब्बीस पैसे मात्र सलाला अलावे शेष।
खेसरा संख्या (प्लॉट नं०) 1934 पी० कुल रकवा के मधे बिक्री रकवा 7.25 सात दशमलव बी पॉंच डी० = 3138 वर्गफिट (दस्तावेज सं० 7865/1971 ई० के द्वारा 5.1/2 डी० वो दस्तावेज सं० 1834/2013 ई० के द्वारा 1.75 डी०) जमीन वो उस पर 80 वर्गफीट में पक्का दिवाल वो स्वेस्टस सिट के छत से बना मकान वो उससे लगे सारे लवजोमात चौकठ किवाड अगुवडा पिछुवाडा इत्यादि व्यवसायिक किस्म मुख्य मार्ग एन०एच० 31 बाई पास तिलैया में अवस्थित वाके है।

सलाला अलावे 55/-
पंच - मालगुजारी 20/21/2013
मालगुजारी 42/14/2013
6/5/2013

रविवर मौर्य

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 512224

खाता नं० 45 पैतालीस।

सलाना मालगुजारी:- दस्तावेज संख्या 1834 का माल मोवलग 10 पैसे मात्र सलाना अलावे शेष।

खेसरा संख्या (प्लॉट नं०) 1933 उन्नीस सौ तेतीस कुल रकवा के मधे बिक्री रकवा 2.25 दो दशमलव दो पाँच डी० जमीन ब्यवसायिक किस्म मुख्य मार्ग एन०एच० 31 बाई पास तिलैया में अवस्थित वाके है।

दोनों खाते के दोनों प्लॉट के बिक्री रकवा का वर्तमान जुमला चौहदी:-उतर-रॉंची पटना रोड एन०एच० 31 बाईपास झुमरी तिलैया, दक्षिण-बासुकीनाथ सिंह का जमीन वो मकान, पूरब-पंकज पांडे का मकान एवं 10 फीट 7 इंच चौडाई का रास्ता वो बासुकीनाथ सिंह का जमीन पश्चिम-उमाशंकर पांडे का जमीन वो मकान वाके है।

गै. रजि. 21/11/2013
व. सं. 5/2013
महाराजपुरा

जि० - 21/11/2013
पॉ० - 21/11/2013
पु० - 21/11/2013
स० - 21/11/2013
415/2013

जमा रकवा - ६१ जमा पचास ६१ जमा
२००० १.९० नई पचास १९ पांच सौ
द्वारा जमा जमा व ३१ पर ३१ पर
में वचन कक्षा मकान का जमा मकान
मकान वाके है

सबुज माल





झारखण्ड JHARKHAND

A 512225

मकान की विशिष्टियाँ

1. मकान कच्चा है या पक्का - अस्बेस्टस सिट से निर्मित छत कच्चा मकान है।
2. निर्माण वर्ष क्या है - सन 1975 ई०।
3. मकान के तल्लो की संख्या- सतही तल्ला।
4. मकान के कुर्सी का क्षेत्रफल- 80 वर्गफिट।
5. मकान में बिजली/पानी का संबंध है या नहीं-बिजली संबंध है।
6. मकान आवासीय है या ब्यवसायिक- आवासीय है।

120-अस्बेस्टस सिट से निर्मित छत कच्चा मकान है।
निर्माण वर्ष क्या है - सन 1975 ई०।
मकान के तल्लो की संख्या- सतही तल्ला।
मकान के कुर्सी का क्षेत्रफल- 80 वर्गफिट।
मकान में बिजली/पानी का संबंध है या नहीं- बिजली संबंध है।
मकान आवासीय है या ब्यवसायिक- आवासीय है।

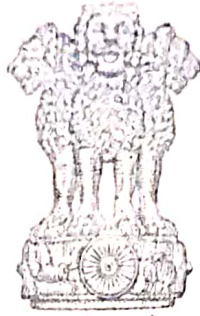
120-अस्बेस्टस सिट से निर्मित छत कच्चा मकान है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 275091

जमीन का किमत 28,50,000/- अठ्ठाईस लाख पचास हजार रुपये वो कच्चा मकान का किमत 2,80,000/- दो लाख अस्सी हजार रुपये है। कुल 31,30,000/- एकतीस लाख तीस हजार रुपये मात्र।

Handwritten signature: श्रीमती लक्ष्मी देवी

Handwritten notes: नो. 245/2013, 245/2013, 245/2013, 245/2013



Handwritten flourish or signature

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 275092

प्रारूपकर्ता:- नागेश्वर मेहता अनुज्ञप्ति संख्या 21/98 ई0 मोकाम कोडरमा। मैं नागेश्वर मेहता तसदीक करता हूँ कि विक्रेता एवं क्रेतागण को मजमून वसीका पढ कर सुना वो समझा दिया। सुन समझ कर कबूल वो मंजुर कर भेर समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर वो छाप बनाये एवं अपने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों के निशान बनाये।



सुकुण्ठला देवी
6151/12



विन्दवा देवी
6151/13

Handwritten notes and signatures on the right side of the document.

Handwritten signature

6151/12

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 275626



Handwritten signature in Hindi script, possibly including a date like 6/5/2013

Handwritten signature or text written vertically in Hindi script

Handwritten signature or mark at the bottom right

पावती रसीद / स्मृति पत्र (Memo of Consideration)

मैं इस दस्तोवज के विक्रेता धरमशीला देवी इस दस्तावेज के क्रेतागण श्रीमति शकुन्तला देवी पति का नाम श्री छोटु मोदी वो श्रीमति विन्दिवा देवी पति का नाम श्री रामेश्वर यादव वो श्री बबुन मोदी पिता का नाम स्व० रूपन मोदी से जमीन का कुल मूल्य 31,30,000/- एकतीस लाख तीस हजार रुपये चेक एवं नगद गवाहन के समक्ष प्राप्त कर ली हूँ जिसका ब्योरा निम्न है:-

1. चेक संख्या 661577 राशि 75,000/- पचहत्तर हजार रुपये।
2. चेक संख्या 661578 राशि 75,000/- पचहत्तर हजार रुपये।
3. चेक संख्या 509121 राशि 1,00,000/- एक लाख रुपये।
4. चेक संख्या 509122 राशि 1,00,000/- एक लाख रुपये।
5. चेक संख्या 509123 राशि 1,00,000/- एक लाख रुपये।
6. चेक संख्या 509124 राशि 30,000/- तीस हजार रुपये।
7. चेक संख्या 509125 राशि 1,00,000/- एक लाख रुपये।
8. चेक संख्या 509126 राशि 83,000/- तीसतीस हजार रुपये।

नगद 24,67,000/- चौबीस लाख सस्सठ हजार।
कुल 31,30,000/- एकतीस लाख तीस हजार ।

गवाहन का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

रीशान कुं० पाण्डेय
पिता - स्व० विष्णुनाथिच पाण्डेय
असना कार्ड न० 13 आना - तिलैया
जिला - कोडरमा 6/5/13

धर्मेश कुमार शर्मा
पिता - स्व० विक्रम शर्मा
असना कार्ड न० 13, आना - तिलैया
जिला कोडरमा 6/05/13

शकुन्तला देवी



शकुन्तला देवी
पति - रामेश्वर यादव
असना कार्ड न० 13
जिला - कोडरमा
6/5/13

VENDER - SMT. DHARMSHILA DEVI

W/O. LATE VIKRAMADITYA PANDEY

AT P.O. JHUMRITELAIYA, WARD No. 13, BYE PASS

P.S. TELAIYA, DIST. KODERMA.

W E

VENDEES

1. SMT. SHAKUNTALA DEVI, W/O. SRI CHHATU MODI

VILLAGE - BACHEDIH, P.O. - NAWALSAHI

P.S. - MARKACH, DIST. - KODERMA.

2. SMT. BINDWA DEVI, W/O. SRI RAMESHWAR YADAV.

VILLAGE - KUSHMAI, P.O. - NAWALSAHI

P.S. - MARKACHO, DIST. - KODERMA

3. SRI BABUN MODI, S/O. LATE RUPAN MODI

VILLAGE - BACHEDIH, P.O. - NAWALSAHI

P.S. - MARKACHO, DIST. - KODERMA

LOCATION OF SOLD LAND WITH HOUSE :-

IN VILLAGE - ASNA, WARD No. 10, THANA No. 245,

THANA - TELAIYA, PARGANA - GUMO,

DIST. - KODERMA, JHARKHAND.

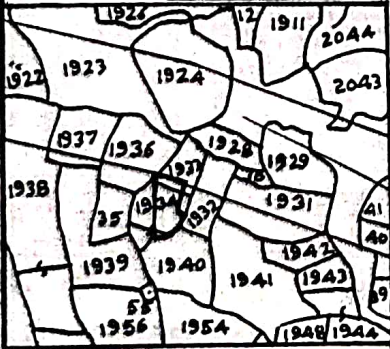
VILLAGE - ASNA

SHEET No. 3 PORTION

SCALE - 16 INCH = 1 MILE

1" = 330'

SOLD AREA SHOWN UNDER RED LINES.



AREA OF SOLD LAND :-

KHATA No. 45, PLOT No. 1933 P, AREA - 980 SQ. FT. = 2.25 DEC.

KHATA No. 50, PLOT No. 1934 P, AREA - 3138 SQ. FT. = 7.25 DEC.

TOTAL AREA - 4138 SQ. FT. = 9.50 DEC.

SHOWN UNDER RED LINES.

AREA OF MAKAN - 800 SQ. FT. = 1.83 DEC. HOLDING No. - 180

AREA OF OPEN LAND - 3338 SQ. FT. = 7.66 DECIMAL.

BOUNDARY :-

NORTH - RANCHI PATNA ROAD, NH 31, BYE PASS

SOUTH - LAND WITH HOUSE OF BASUKINATH SINGH.

EAST - HOUSE OF PANKAJ PANDEY, 10'7" WIDE

PASSAGE & LAND OF BASUKINATH SINGH.

WEST - LAND WITH HOUSE OF

UMA SHANKAR PANDEY.

RANCHI

N - H - 31,

BYPASS

ROAD

SCALE - 1 INCH = 40 FEET.

LAND OF UMASHANKAR PANDEY
PLOT No. 1936 PART & 1934 PART.

69'0"

31'0"

LAND OF ARUN SARAF (JATA MOTORS)

LAND WITH HOUSE OF UMA SHANKAR PANDEY

125'7"

131'5"

PLOT No. 1933 PART
PLOT No. 1934 PART
AREA - 9.50 DEC.

HOUSE OF CHHATU MODI AND OTHERS.

10'7" WIDE PASSAGE

LAND WITH HOUSE OF PANKAJ PANDEY.

LAND OF BASUKINATH SINGH

LAND WITH HOUSE OF

[Handwritten signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.22 Token Date: 07/05/2013 14:23:21

Serial/Deed No./Year :2274/2181/2013

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dharamshila Devi Father/Husband Name:Late Vikramaditya Pandey (VENDOR) Asna Wd No 13 Telaiya Koderma		
2	Shakuntala Devi Father/Husband Name:Chhotu Modi (VENDEE) At-Bachhedih , Ps-Markacho , Dis-Koderma		
3	Bindwa Devi Father/Husband Name:Rameshwar Yadav (VENDEE) At-Kushmai , Ps-Markacho , Dis-Koderma		
4	Babun Modi Father/Husband Name:Late Rupan Modi (VENDEE) At-Bachhedih , Ps-Markacho , Dis-Koderma		
5	Dharmendra Kr. Pandey Father/Husband Name:Late Vikramaditya Pandey (Identifier) Asna Wd No 13 Telaiya Koderma		

Book No. I
Volume 65
Page 357 To 420
Deed No 2274/2181
Year 2013
Date 07/05/2013 14:58:41

District Sub Registrar

Signature of Operator

बबुन मोदी

57-100 915-14 21/11/2013-14

sch XIV F No. 18CV

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
धाना व धाना नम्बर

कोडरमा
बिर्सा - 245

रसीद क्रमांक $\frac{JH}{19}$ A036620
रेयत का नाम श्रीमती शकुन्ता लाल देवी
पिता का नाम केदार प्रसाद कोडरमा
जमाबन्दी नम्बर 162/92

खता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
50,45	1933, 1934	0.09 1/2 एका

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं नाल) चालू वर्ष का

शाल	मांग	वार्षिक	हाल	अग्रिम
			2013-14	2014-15
			2-10	2-10
लगान	0-50	0-50	0-50	0-50
सेस	1-10	1-10	1-10	1-10
*ब्याज	1-10	1-10	1-10	1-10
विविध	0-40	0-40	0-40	0-40
योग	4-90	4-90	4-90	4-90

भुगतान का विवरण 2013-14 2014-15

अदायगी	हाल	अग्रिम
3 वर्ष से ज्यादा	2-10	
लगान	0-50	
सेस	1-10	
*ब्याज	1-10	
विविध	0-40	9-80
योग	4-90	4-90

- कुल योग शब्दों में
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया बालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि लिखित फिकट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

शकुन्ता लाल देवी