

1148

sale 600,000 Area under SF

1116



झारखण्ड JHARKHAND भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 1 या 1 क. सं 2 के अधीन यथास्थित

Telega, Stamping 05AA 865658

स्टाम्प-सहित या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं। ता०

Handwritten notes and signatures:
 193-18
 17-5
 4-88
 688
 97160K ude
 388649
 19-3-18



खुशकट यादव
 ता. कोडरमा कोर्ट
 ला० नं० - 25188



Invoice No. 01878

लेखकारी :- हसमून निशा जौजे स्व० मो० हलीम जाति मोमिन अंसारी (मुस्लिम), पेशा गृहणी, निवास ग्राम जयनगर, पोस्ट एवं थाना जयनगर, परगना गुमो, जिला सब रजिस्ट्री दो जिला कोडरमा राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० - 7637 5106 6964, पेन - BASPN1786M

लेखधारी :- श्रीमती ज्योति कुमारी पति श्री जितेन्द्र कुमार कायम जाति पासी, पेशा नौकरी, निवास स्थान इन्द्रपुरी मुहल्ला, झुमरी तिलैया अन्दर नगर, पालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० 25, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० - 4233 8879 7065, पेन - EFBPK8850N

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला (वैयला कलामी)।

मूल्य :- मोवलग 6,00,000 (छः लाख) रुपये मात्र।



हसमून निशा वी०
 निरेश यादव मि० प्र०
 साहने ६१५ बनारस
 17-03-18

Sl. no. Helimiyah
 AT - Jhimgar, Barah
 Road, Koderma
 64964585736

81.00.71

व्यापार गरीब, कोडरमा के पत्रांक 2040
 2856, और 2829, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
 गैर भूजिम्मा भूमि पत्रों में खाता नं० 32409
 थाना कोडरमा
 2853, 2840, 2852, 2894, 2895, 2895
 4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
 का प्रमाण

नाम मालिक :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अंदर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० 22।

मालगुजारी :- मोवलग 05 (पॉच) पैसा अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी रकवा 04 (चार) डी० जमीन टांड आवासीय हकियत रैयती खरीदगी कायमी दखली वाके मौजा गुमो, अंदर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० 22 सर्वे थाना जयनगर, हाल थाना तिलैया, थाना नं० 12 वो हसब खाता, प्लॉट, रकवा, मधे रकवा एवं चौहदी नीचे दर्ज है। जिला सब रजि० वो जिला कोडरमा।

विक्रय भूमि का पुर्ण व्योरा:

मौजा गुमो, अंदर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० 22 सर्वे थाना जयनगर हाल थाना तिलैया, थाना नं० 12।

1. खाता नं० 32 (बतीस)।

प्लॉट नं० 1592 (एक हजार पॉच सौ बानवे) रकवा 3.75 (तीन दशमलव सात पॉच) डी० जमीन टांड आवासीय।

2. खाता नं० 409 (चार सौ नौ)।

प्लॉट नं० 1599 (एक हजार पॉच सौ निनानवे) रकवा 0.25 (शुन्य दशमलव दो पॉच) डी० जमीन टांड आवासीय।

दोनों प्लॉट का जुमला चौहदी :- उ० शांति देवी, अभय एवं सरजु चौधरी, द० असरफ अली वो गांगो यादव, पु० अंजली वर्णवाल, प० रास्ता 12 फीट चौड़ा।

जमा खाता दो, प्लॉट दो, रकवा 04 डी० जमीन टांड आवासीय वाके है। विक्रय भूमि गैर मजरूआ नहीं है।

यह कि उपरोक्त जमीन खुद लेखकारिणी के नाम वजरिये केवाला रजिस्ट्री नविस्ते अंजली वर्णवाल पति श्री अवधेश लाल साकिन नरौनी, थाना नीमचक बथानी जिला गया (बिहार) हाल मोकाम झुमरी तिलैया से दिनांक 14/02/2013 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से निबंधित है तथा प्राप्त है। जिसका बुक नं० 01, भोलुम नं० 23, पेज नं० 555 से 568 तक केवाला नं० 825/2013 ई० है। हासिल करने के बाद से लेखकारिणी उक्त जमीन पर शांति पूर्वक कायम काविज दखलकार चली आती है वो है। लेखकारिणी अपना हक हकियत वो दखल कब्जा की जमीन लेखधारिणी के पक्ष में बिक्री करती है। जिला सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

नि० एसमून नि० वी० वि०
21/03/18
बनानी।

17-03-18

2018-
पति श्री लाल, 21/03/18
पति श्री लाल, 21/03/18
2018-03-18

17-03-18

यह कि उक्त जमीन का जमाबन्दी रजिस्टर II के पेज नं० 90/41 में खुद लेखकारिणी के नाम दर्ज होकर रसीद कटते आ रहा है वो है। जिसका एक रसीद संख्या JB/41 5752750 सन् 2012-13 ई० है। विक्रय भूमि का रसीद, नक्शा, होलिडिंग रसीद एवं शुद्धि पत्र का छाया प्रति विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

विवरण :- चूं मन लेखकारिणी को वास्ते देन महाजन वो अन्य दिगर दिगर कार्य के लिए रूपये का नेहायत जरूरी है। बिना उक्त जमीन बिक्री किये रूपये का प्रबंध नही हो सकता। इसलिए लेखधारिणी से मोवलग 6,00,000 रूपये नगद एक मुस्त लेकर रकवा 04 डी० जमीन बेची वो बय कामिल कर खास दखलकार बनायी।

विक्रय सम्पति हर नुकश वो वारदेन से पाक वो साफ है। बाद में यदि कोई नुकश या वारदेन पाया जाय तो कुल खर्च का देनदार लेखकारिणी मय वारिसान लेखकारिणी होंगे।

अब लेखधारिणी मय वारिसान उक्त खरीदगी जमीन पर पूर्ण स्वामित्व के साथ खास दखलकार होकर वो रहकर हर तरह का फायदा वो मुनाफा कर अपने उपयोग वो उपभोग में लाया करें यानि उक्त भूमि पर लेखधारिणी मकान बनावे कुआँ खेदे बाग बगीचा लगावें या वय विक्री करें जैसा अपना उचित समझे उपयोग में लाया करें। तथा दाखिल खारिज करा कर सलाना माल भुगतान कर रशीद हासिल किया करें।

विक्रय भूमि का कुल मूल्य वसुल पाकर आनन्द मन से विक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि सनद रहे वो समय जरूरी पर काम आवे। आज तारीख 17/03/2018 ई० मोकाम कोडरमा।

नोट :- लेखकारिणी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी 51 जाति के बाहर है अर्थात छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- बुन्दक यादव, दस्तावेज "नवीस" ला० नं० 25/98 कोडरमा कोर्ट। लेखकारिणी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

- बुन्दक यादव 17-03-2018



Jyoti Kumari
17/03/18



मि० दस्तवेज मि० 21/11/18
मि० मर 21/11/18
81-50-41
17-03-18

NAME & ADDRESS OF VENDOR

BIBI HASMOON NISHA W/O LATE HALIM
AT - WARD NO 07 BAZAR ROAD JAINAGAR P.O - P.S. - JAINAGAR
DIST - KODERMA (JHARKHAND)

NAME & ADDRESS OF VENDEE

SMT JYOTI KUMARI W/O SRI JITENDRA KUMAR
AT-INDRA PURI MOHALA DEVI MANDAP ROAD WARD NO 25 JHUMRI TELAIYA
P.O- JHUMRI TELAIYA, P.S - TELAIYA, DIST - KODERMA (JHARKHAND)

DETAILS OF THE SOLD LAND

IN VILLAGE GUMO, WARD NO-22 THANA NO-12, P.S.- TELAIYA, DIST- KODERMA, JHARKHAND

KHATA NO- 32 PLOT NO- 1592 (Part) AREA -03.75 DECIMALS

KHATA NO- 409 PLOT NO- 1599 (Part) AREA -00.25 DECIMALS

TOTAL SOLD AREA 04.00 DECIMALS

SHOWN IN RED COLOUR

SCALE 1" = 20 ft

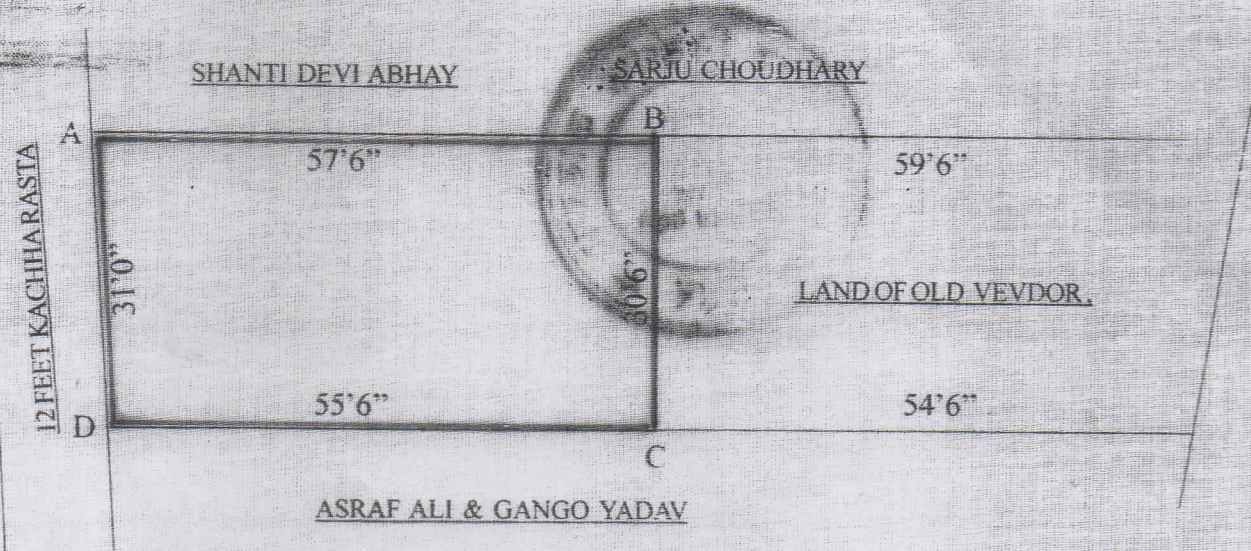
BOUNDARY OF THE SOLD LAND AREA

NORTH- LAND OF SHANTI DEVI ABHAY & SARJU CHOUDHARY

SOUTH- LAND OF ASRAF ALI & GANGO YADAV

EAST- LAND OF OLD VEVDOR,

WEST- 12 FEET KACHHARASTA



DIMENSION = A TO B = 57'6"

B TO C = 30'6"

C TO D = 55'6"

D TO A = 31'0"

SIGN OF VENDOR



श्री एलियन गिरी
17.3.18

DRAWN BY

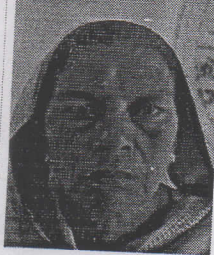
Shurasaal

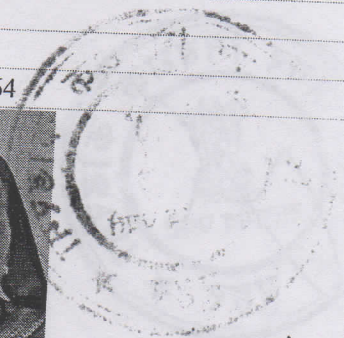


निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.30 Token Date: 3/19/2018
Party Name: Hasmoon Nisha
Father/Husband Name: Late Md. Halim
(VENDOR)
Jainagar, PS- Jainagar, Dist- Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Hasmoon Nisha
Gender :	F
DOB :	07-05-1947
C/o :	W/O: Late Halim
District :	Koderma
House/Building No. :	
Locality :	panchayat -jainagar purvi ,thana -jainagar
Pincode :	825109
Post Office :	Jainagar
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jainagar
Aadhaar No :	xxxxxxxx6964
Photo :	



Registering Officer
19/3/18

Party Signature

Operator's Signature



नि ० ६६५००० (न २११)



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.30 Token Date: 3/19/2018


Party Name: Jyoti Kumari

Father/Husband Name: Jitendra Kumar

(VENDEE)

Indrapuri Muhalla, Ward No.25, PS- Telaiya, Dist.- Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Jyoti Kumari
Gender :	F
DOB :	27-04-1982
C/o :	W/O Jitendra Kumar
District :	Koderma
House/Building No. :	
Locality :	Thana- Telaiya
Pincode :	825409
Post Office :	Jhumri Telaiya
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jhumri Telaiya
Aadhaar No :	xxxxxxx1065
Photo :	

Registering Officer

19/3/18

Party Signature

Jyoti Kumari

Operator's Signature

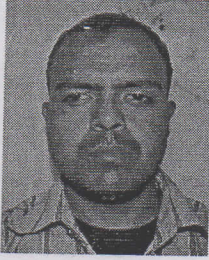
Digitally signed by Jyoti Kumari, DN: cn=Jyoti Kumari, o=Koderma, ou=Jharkhand, email=jyoti.kumari@koderma.gov.in, c=IN



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.30Token Date: 3/19/2018
Party Name: Md. Salahuddin
Father/Husband Name:Md. Halimuddin
(Identifier)
Jainagar, PS- Jainagar, Dist.-Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Salahuddin
Gender :	M
DOB :	07-05-1985
C/o :	S/O Md Halim Uddin
District :	Kodarma
House/Building No. :	
Locality :	thana jainagar
Pincode :	825109
Post Office :	Jainagar
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jainagar
Aadhaar No :	xxxxxxx5736
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

19/03/18

Md Salahuddin

निबंधन विभाग, झारखंड

Koderma

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 30

Token Date/Time: 19/03/2018 11:39:00.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Hasmoon Nisha	Date of Entry	19/03/2018
Presenter Name & Address	Jainagar,PS- Jainagar, Dist- Koderma	DOE		Total Pages	30
Stampable Doc. Value	600000	Stamp Value	20	Book	1
Document/Transaction Value	600000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	174691		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Jhumri Tilaiya Nagar Parshad	12	22	Gumo Ward No.-22	32	1592	41	90	MSP	Shanti Devi & Others	Asraf Ali & Gango Yadav	Anjali Barnwal	Rasta 12 Feet Wide	0220000562000M0	JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD	U_RES	3.75 Decimal	364350
Jhumri Tilaiya Nagar Parshad	12	22	Gumo Ward No.-22	409	1599	41	90	MSP	Shanti Devi & Others	Asraf Ali & Gango Yadav	Anjali Barnwal	Rasta 12 Feet Wide	0220000562000M0	JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD	U_RES	0.25 Decimal	24290

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Hasmoon Nisha	Late Md. Halim	H.W	पति	मोमीन	Female	BASPN1786M	xxxxxxxx94	xxxxxxxx6964	Jainagar,PS- Jainagar, Dist- Koderma	Jainagar,PS- Jainagar, Dist- Koderma
VENDEE	Jyoti Kumari	Jitendra Kumar	Service	पति	पार्शी	Female	EFBPK8850N	xxxxxxxx48	xxxxxxxx7065	Indrapuri Muhalla, Ward No.25, PS- Telaiya, Dist.- Koderma	Indrapuri Muhalla, Ward No.25, PS- Telaiya, Dist.- Koderma
Identifier	Md. Salahuddin	Md. Halimuddin	Business	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx94	xxxxxxxx5736	Jainagar, PS- Jainagar, Dist.-Koderma	Jainagar, PS- Jainagar, Dist.- Koderma

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	450.00
2	A1	0.00
3	LL	5.00
4	PR	1.88
	Total	456.88

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -HASMOON NISHA

Register/II Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: गनेश राना, Address: , C/o: सोमू राना

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

(Handwritten Signature)

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त *(Handwritten Name)* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान *(Handwritten Name)* पिता *(Handwritten Name)*

निवासी *(Handwritten Name)* पेशा *(Handwritten Name)* ने की।

(Handwritten Signatures: Jyoti Kumari, Md. Salahuddin)

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

(Handwritten Signature)
नि० ए० सु० नि० २११



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.30 Token Date: 19/03/2018

Serial/Deed No./Year :1148/1116/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Hasmoon Nisha Father/Husband Name:Late Md. Halim (VENDOR) Jainagar,PS- Jainagar, Dist- Koderma		
2	Jyoti Kumari Father/Husband Name:Jitendra Kumar (VENDEE) Indrapuri Muhalla, Ward No.25, PS- Telaiya, Dist.- Koderma		
3	Md. Salahuddin Father/Husband Name:Md. Halimuiddin (Identifier) Jainagar, PS- Jainagar, Dist.-Koderma		

Book No. I
Volume 63
Page 33 To 62
Deed No 1148 / 1116
Year 2018
Date 19/03/2018



Registering Officer
19/3/18

Signature of Operator