

4193

4691



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d085a291ea22ffd99161

Receipt Date : 29-Sep-2022 12:03:31 pm

Receipt Amount : 31000/-

Amount In Words : Thirty One Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000118785

Office Name : SRO - Kodorma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Anjila Singh (Vendee)

GRN Number : 2213725714



Handwritten notes on the right margin: (8217 30/09/22) 29/9/2022

Sale 7750sq Area :: For Office Use :-
 4.17 Acre N-SPRS Talaya
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 की अनुसूची
 1 या 2 के संदर्भ में 2 में अधीन गणना की
 स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
 विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
 ताद 30000
 निबंधन प्रदाताधिकारी
 29.9.22
 MS
 29.9.22

Refund
 A/c 23250000
 (35000 3000)
 @ 100
 23254000

Stamp
 31000

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Angela Singh

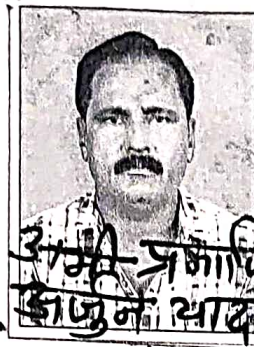
अंजली सिंघ

o.n. 1/28

1852209417dee

772,368

9/9/2022



अजय कुमार
डा. जय थापवा

L.N. 6/98



लेख्यकारी :- श्री अजय कुमार सिंह पिता स्व० बैजनाथ सिंह, श्रेणी सामान्य वर्ग, जो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अंतर्गत, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, वो पिछडा वर्ग के 51 जाति के श्रेणी से अच्छादित नहीं है, राष्ट्रीयता भारतीय पेशा व्यापार, निवास स्थान झुमरी तिलैया, गुरुद्वारा रोड, वार्ड नं० 12, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं० xxxx xxxx 8737

PAN NO. : BLFPS3460K

लेख्यधारी :- श्रीमती अंजीला सिंह पति श्री अजय कुमार सिंह, श्रेणी सामान्य वर्ग, जो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अंतर्गत, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, वो पिछडा वर्ग के 51 जाति के श्रेणी से अच्छादित नहीं है, राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी, निवास स्थान झुमरी तिलैया, गुरुद्वारा रोड, वार्ड नं० 12, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं० xxxx xxxx 4028

PAN NO. : BLDPS8509M

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

मूल्य :- मोवलग 7,75,000/- सात लाख पचहत्तर हजार रुपये नगदी।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 12 तौजी नं० 28 जिला कोडरमा।

मुकर :- मोवलग 05 पैसा सलाना अलावे शेष।

Angela Singh .

अजय कुमार सिंह
29/9/2022

पत्न्यानकता
अजय कुमार सिंह
श्रीमती अंजीला सिंह
पिता स्व० बैजनाथ सिंह
आम झुमरी तिलैया गुरुद्वारा रोड कोडरमा
भाग तिलैया जिला कोडरमा
5557-5857-8197
29/9/2022

उपरोक्त पत्रिका कोडरमा के पत्रिका 2022
2022 अं० 2209, पत्रिका 29/09/22, 20-09-22
2022 अं० 2209, पत्रिका 29/09/22, 20-09-22
2022 अं० 2209, पत्रिका 29/09/22, 20-09-22

(2)

सम्पत्ति :- मवाजी रकवा 4.17 चार दशमलव एक सात डीसमिल जमीन अन्य मार्ग आवासीय हकियत रैयती कायमी खरीदगी वाके मौजा तिलैया, वार्ड नं0 12, प्रगना गुमो थाना तिलैया थाना नं0 244, खाता नं0 1302, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त भूमि सम्पत्ति की प्राप्ति लेख्यकारी अजय कुमार सिंह वो विजय कुमार सिंह वो धनन्जय सिंह पिता बैजनाथ सिंह के नाम से वजरीये खरीदगी केवाला द्वारा हासिल किये हैं। दिनांक 26.07.2006 ई0 जिसका बुक नं0 1 भो0 66 पेज नं0 129 से 140 तक दस्तावेज सं0 3986 रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा नवीस्ते श्री केदारनाथ सहाय पिता स्व0 देवकीनन्दन प्रसाद ग्राम झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला कोडरमा से हासिल किये हैं।

खरीदी के बाद से लेख्यकारी उपरोक्त भूमि संपत्ति पर शांति पूर्वक खास दखलकार चले आ रहे हैं वो अभी भी है।

लेख्यकारी अपने भाईयों के बीच आपसी घरेलु बटवारा किए। बटवारा में उक्त भूमि संपत्ति लेख्यकारी के हिस्से में पडा।

उपरोक्त भूमि संपत्ति लेख्यकारी के नाम से दाखिल खारिज कराकर दाखिल खारिज केश नं0 1880/2013-14 तथा अंचल कार्यालय के रजिस्टर II के पेज नं0 136 भो0 47 में जमाबंदी दर्ज है तथा रसीद सं0 0484088087 दिनांक 12.04.2022 ई0 तक निर्गत है।

जिसे लेख्यकारी अपने हक हिस्से दखल कब्जे की भूमि सम्पत्ति को लेख्यधारीणी के हाथों बिक्री किया।

हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

विक्री सम्पत्ति का सम्पूर्ण व्योरा

मौजा तिलैया, वार्ड नं0 12, प्रगना गुमो थाना तिलैया थाना नं0 244 सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

होल्डिंग नं0 0120000489000M0 वार्ड नं0 12 में दर्ज हुआ है।

1. खाता नं0 1302 तेरह सौ दो।

1. प्लॉट नं0 7343 तिहत्तर सौ तैतालीस रकवा 16 डी0 के मधे बिक्री रकवा 4.17 चार दशमलव एक सात डीसमिल जमीन।

जिसका चौहदी -

उत्तर - कैलाश यादव

दक्षिण - विजय सिंह

पूरव - 10 फीट चौडा रास्ता

पश्चिम - मकान अजय कुमार सिंह

Angela Singh.

Khata No. 1302 Plot No. 7343
Is Not Under restricted land List
Sign. जयदेव

अजय कुमार सिंह
29/7/2022
अजय कुमार सिंह
कैलाश यादव
विजय सिंह
कैलाश यादव
6700-0201-3564

(3)

उपरोक्त संपत्ति गैरमजरूआ नहीं है।

उपरोक्त सम्पत्ति अन्य मार्ग में आवासीय उपयोग के लिए है।

सैय बिक्रय सुदा संपत्ति के साथ नक्शा भी संलग्न किया जाता है जिसमें बिक्री वाली भूमि लाल रंग से दर्शायी गयी है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 4.17 चार दशमलव एक सात डीसमिल जमीन।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को वास्ते काम जायज वो जरूरी करने व्यापार के लिए वो दिगर-दिगर जरूरी काम के लिए रुपये का अति आवश्यकता है। बिना किये जमीन बिक्री रुपये का मिलना मुश्किल है। इसलिए लेख्यकारी ने साथ लेख्यधारीणी से मोवलग 7,75,000/- रुपये नगदी प्राप्त कर रकवा 4.17 चार दशमलव एक सात डीसमिल जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये वो खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये। जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकर लेख्यकारी मय वारीशान का था या आईन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारीणी मय वारीशान को किये।

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर लेख्यधारीणी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। चाहें लेख्यधारीणी अपनी खरीदगी सम्पत्ति को रेहन रखे, चाहर दिवारी दिलावें, मकान बनावे कल कारखाना खोलें बाग बगीचा लगावें बैय बिक्री करें चाहे जिस साविल से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें।

इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी प्रकार का उजुर ऐतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदी सम्पत्ति को अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति हर वारदने से पाक वो साफ है। बाद में किसी प्रकार के वारदेन पाये जाने पर पुरी देनदार लेख्यकारी मय वारीशान मय खास मौकामियान होंगे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति का मूल्य नगद वसूल पाया। खर मोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारीणी के पास बाकी नहीं रहा न हाजत दिगर कब्जूल वसूली रसीद की कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

Angela Singh.

Handwritten signature and date: 29/9/2022

(4)

इसलिए लेख्यकारी अपने राजी खुशी से यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवे। आज दिनांक 29/9/2022 ई0 हाल मोकाम कोडरमा।

धारा 6 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 8 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- अर्जुन यादव ताईद ला0 नं0 6/98 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

अर्जुन यादव ताईद 29/9/2022

अभय शर्मा
29/9/2022

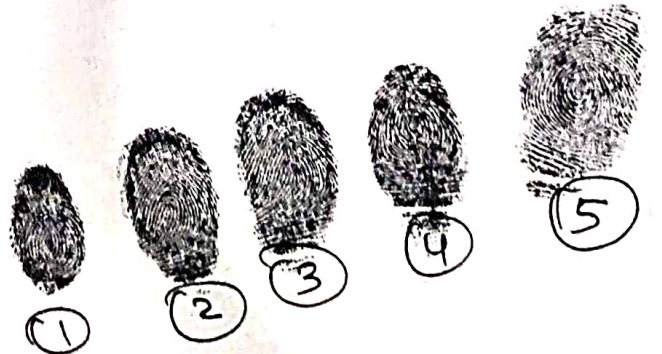


अंगी प्रमाणित
अर्जुन यादव

L.N. 6/98

Angela Singh.

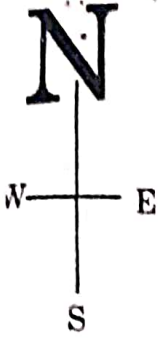
29/9/2022



Angela Singh.

PLAN PREPARED FOR REGISTRATION

DETAILS OF LAND : MOUZA- TELAIYA, P.S. NO. - 244, P.S.- TELAIYA, WARD NO. 12, DIST- KODERMA (JHARKHAND)



<u>PLOT NO.</u>	<u>KHATA NO.</u>	<u>DEED AREA</u>	<u>SOLD AREA.</u>
7343	1302	16 DEC.	4.17 DEC.

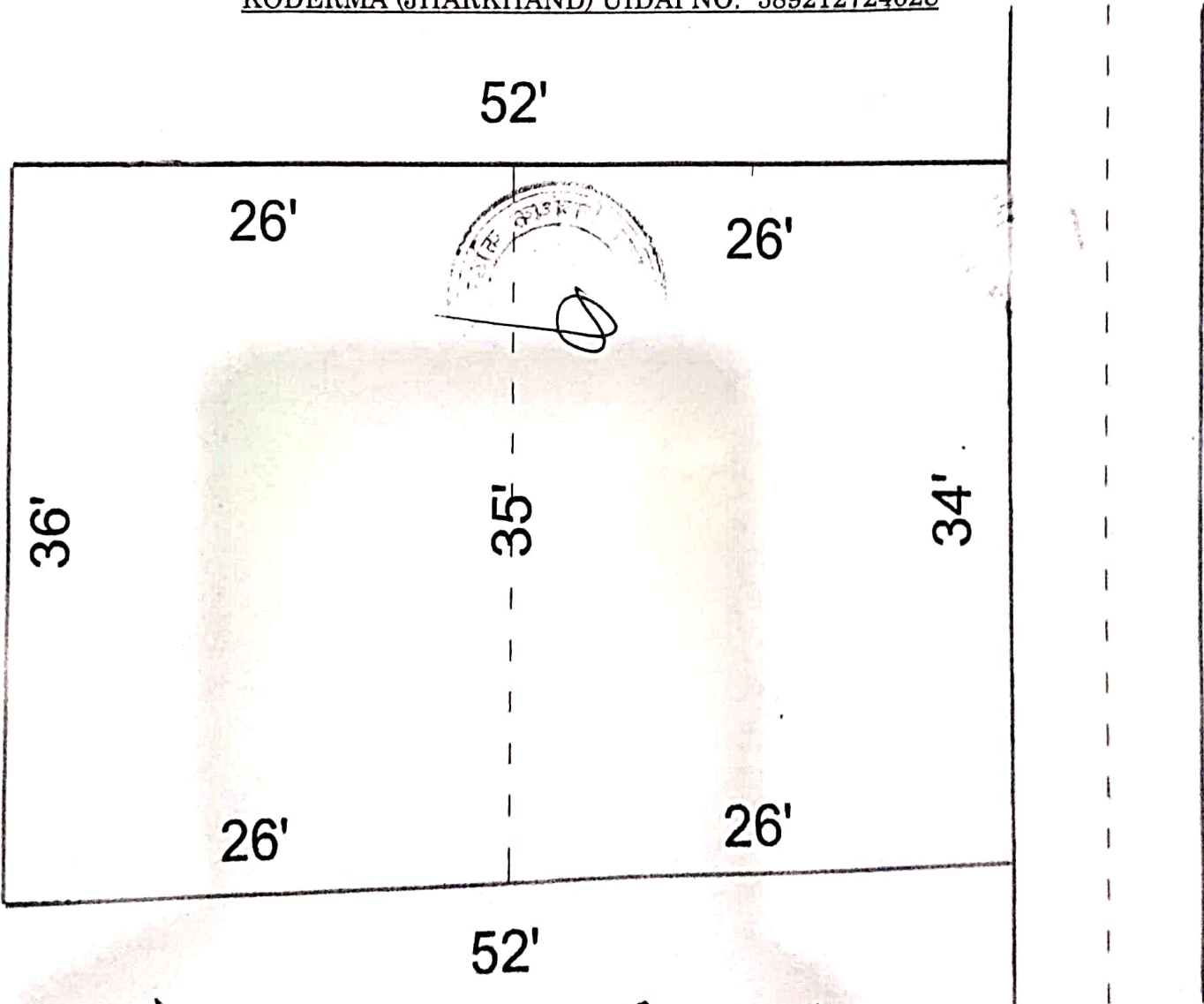
BOUNDRY: NORTH : KAILASH YADAV
SOUTH: VIJAY SINGH
EAST : 10' WIDE RASTA
WEST : HOUSE OF AJAY KUMAR SINGH



REGISTRATION LAND IS SHOWN UNDER THE RED LINE

VENDOR: AJAY KUMAR SINGH S/O BAIJ NATH SINGH, AT- GURUDWARA, ROAD WARD NO. 12, P.O.- JHUMRI TELAIYA, P.S.- JHUMRI TELAIYA, DIST- KODERMA (JHARKHAND), UIDAI NO.- 607059288737

VENDEE: ANJELA SINGH W/O AJAY KUMAR SINGH, AT- GURUDWARA ROAD WARD NO.- 12, P.O.- JHUMRI TELAIYA, P.S.- JHUMRI TELAIYA, DIST- KODERMA (JHARKHAND) UIDAI NO.- 589212724028



श्री. ए. टी. चण्ड

अजय कुमार सिंह

२९/९/२०२२

DRAWN BY

वासुदेव यादव

Angela Singh

कोडरमा सदर । तिलैया । 244 । अजय सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1302	7343	0 एकड़ 10.88 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	साक्षाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल गुजारी (नकदी)	0.30				0.30	0.30
सैस (भावती)	0.08				0.08	0.08
सूद	0.15				0.15	0.15
मूतफरकात	0.15				0.15	0.15
मीजान	0.06				0.06	0.06
	0.74				0.74	0.74

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल गुजारी (नकदी)				0.30	0.30	
सैस (भावती)				0.08	0.08	
सूद				0.15	0.15	
मूतफरकात				0.15	0.15	
मीजान अदायकारी				0.06	0.06	
				0.74	0.74	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Rupees and Fourty Eight Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.48

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-05-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

अजय सिंह
25/5/2022

Angela Singh.

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

स्वच्छपठ नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 760556030922114337

Date : 03-09-2022

प्रमाणी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री श्रीमती सुमी AJAY KUMAR SINGH S/O BAIJNATH SINGH,

मोड़वा GURUDWARA ROAD JHUMRI TELAIYA

KODERMA, 825409

799083221

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0120000489000MO वार्ड सं 12 हुआ है, आपके स्व निर्धारण योजना पत्र के आधार पर वार्षिक वित्तिय मूल्य 0% स्व निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	87.00
2.	जल कर	0.00
3.	शान्तिपथ कर	0.00
4.	छिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (दुर्घात जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		87.00



[Signature box]

To be signed by the Applicant

शेड:-

1. कर निर्धारण की सूची JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD website, sumi.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कडि 11.3 के अन्तर्गत में दुर्घात जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर ल्याया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
दिए गए दो विकल्पों में से दुर्घात जल संरक्षण संरचना लागू कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पावे।
3. सम्पत्ती वित्तिय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. कोई भी नए वर्ष के लिए सम्पूर्ण वृत्ति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, जो करदाता को 5% की रिवातय दी जायेगी।
5. किसी भी वृत्ति के वित्तिय समयावधि (द्वैक तिमाही) के अन्तर् या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है। तो 1% प्रतिमह की दर से सवधारण व्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकता है एवं लक्ष्य प्राप्त न होने पर नियमावली कडि 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Power) के अन्तर् राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन धारताओं को कार्य कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मतिकी/ दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके पत्रे सोडियम नजी का आदिरी अंक 5/07/18 है तो यह विविष्ट मरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

सुमी कुमारी
29/9/2022

Angela Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 28, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	47	पृष्ठ संख्या	136										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2A	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	तिलैया	होल्डिंग संख्या	1302	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	244	खाता का प्रकार	---				
अजय सिंह, पिता-स्व० बैजनाथ सिंह, जाति-.....													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस			
1302	7343	0 ऐ 10.86 डि 0 हे				CASE NO 1880/2013-14			0.3	0.58			
कुल परिमाण		0 ऐ 10.86 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	नागत बकाया	नागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06/01/2015	028941	2015	2016	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2
12-19-2017	1513709991	2016-2017	2017-2018	0.3	0.3	0.08	0.08	0.15	0.15	0.15	0.15	0.06	0.06
02-06-2021	0800549547	2018-2019	2020-2021	0.6	0.3	0.16	0.08	0.3	0.15	0.3	0.15	0.12	0.06
05-12-2022	0484088087	2021-2022	2022-2023	0.3	0.3	0.08	0.08	0.15	0.15	0.15	0.15	0.06	0.06

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

प्रवृत्त देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

29/9/2022
Checked

रामेश्वर सिंह

29/9/2022

Angela Singh.

Document Registration Summary 1

Date: 29 Sep 2022

- Government/Market Value: ₹772400/-
- Transaction Amount: ₹775000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹31000 /-

Handwritten signature
29/9/2022

On Date: 29-09-2022 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Receipt : 717934

Receipt Date : 29-09-2022

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹600

LL

₹3

A1

₹23250

Stamp Duty

₹31000

Total

₹54854

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	31000	31000	0	GRAS	AnjilaSingh	GRN Number : 2213725714 DEPT Transaction Id : d085a291ea22ffd99161 Transaction Type :	31000
PR	1	1	0	GRAS	AnjilaSingh	GRN Number : 2213725794 DEPT Transaction Id : 473357bfdbed944951e0 Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	AnjilaSingh	GRN Number : 2213725794 DEPT Transaction Id : 473357bfdbed944951e0 Transaction Type :	600
A1	23250	23250	0	GRAS	AnjilaSingh	GRN Number : 2213725794 DEPT Transaction Id : 473357bfdbed944951e0 Transaction Type :	23250
LL	3	3	0	GRAS	AnjilaSingh	GRN Number : 2213725794 DEPT Transaction Id : 473357bfdbed944951e0 Transaction Type :	3
Sub Total	54854	54854	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

Handwritten signature
Signature of Operator

Handwritten signature
Signature of Head Clerk

Handwritten signature
29-9-22
Signature of Registering Officer

Handwritten signature
Angela Singh



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma
 District Name :- Koderma
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000118785

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 31000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 23250, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.772367/- . Transaction Amount :- Rs.775000/- District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 12 Location :- Other Road, Telaiya Ward No - 12
Property Details	Property Boundaries :- East- 10 feet Wide Rasta, West- Makan Ajay Kumar Singh, South- Vijay Singh, North- Kailash Yadav Volume Number - 47Page Number - 136Khata Number - 1302Plot Number - 7343Holding Number - 0120000489000M0 Area Of Land :- 4.17 Decimal

Sh./Smt. Ajay Kumar Singh s/o/d/o/w/o Late Baijnath Singh has presented the document for registration in this office today dated :- 29-Sep-2022 Day :- Thursday Time :- 17:05:50 PM



Ajay Kumar

Singh(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Ajay Kumar Singh	PAN/UID	BLFPS3460K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Ajay Kumar Singh Address1 - At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.: BLFPS3460K, Permission Case No.-	Yes	Ajay Kumar Singh Address:- . . . gurudwara road, PS-JHUMRI TELAIYA, JHUMRI TELAIYA, . . . Kodarma, 825409 . . . Jharkhand, India		SELLER Age:52			<i>Ajay Kumar Singh</i> 29/9/2022
2	Anjila Singh Address1 - At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.: BLDPS8509M, Permission Case No.-	Yes	Anjila Singh Address:- . . . GURU DWARA ROAD PS - JHUMARI TELAIYA, . . . JHUMERI TELAIYA, . . . Kodarma, 825409 . . . Jharkhand, India		PURCHASER Age:51			<i>Angela Singh</i> 29/9/2022

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Dhananjay Singh S/o-D/o Late Baijnath Singh Address1 - At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.:			<i>Dhananjay Singh</i> 29/9/2022

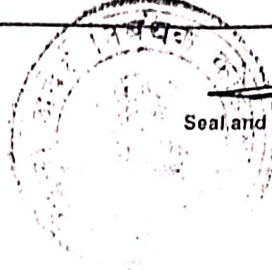
Angela Singh

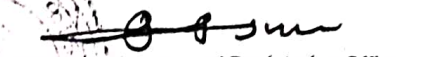
Witness*

(We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s))

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Bijay Singh Address1 - At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

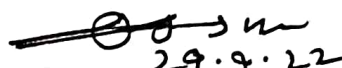

Signature of Operator



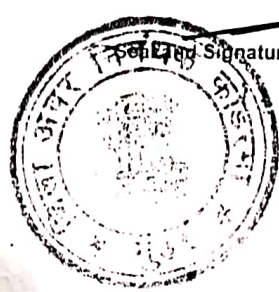

Seal and Signature of Registering Officer
29.9.22

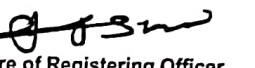
Above signature & thumb impression are affixed in my presence

Above mentioned (Ajay Kumar Singh), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Dhananjay Singh) Son/Daughter/Wife of (Late Baijnath Singh) resident of (At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya, Koderma) and by occupation (Advocate)


Signature of Registering Officer
29.9.22

Date:- 29-Sep-2022




Signature of Registering Officer
29.9.22

Angela Singh.

A. Y.

(13)



Pre Registration Docket

Date :- 29-09-2022 09:08 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20220000118785

Appoinment :- 29-Sep-2022 Time:- 11:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Sep-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	31000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 23,854.

Property Id: 824995

Valuation No. : 1115874 / 2022		:- 2022-2023		Date : 29-September-2022 08:44:AM	
State : Jharkhand		District : Koderma		Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban		Corporation : Nagar Parishad		Village/City : Telaiya Ward No.- 12	
Telaiya Ward No.- 12 - Other Road					
Volume Number - 47					
Page Number - 136					
Khata Number - 1302					
Plot Number - 7343					
Holding Number - 0120000489000M0					
Property Rates					
Residential Land (Y)					
₹185220/- Decimal					
Valuation Rule : Residential Land					
Property Details					
1	Land area			4.17 Decimal	
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation		Total	
1	Open Land Valuation	1, 4.17 x 185220=772367,4		₹7,72,367/-	
A	Total			₹7,72,367/-	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹7,72,400/-	
Total Amount In Words : Seven Lakh Seventy Two Thousands Four Hundred Rupees Only.					

Angela Singh.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 10 feet Wide Rasta, West: Makan Ajay Kumar Singh, South: Vijay Singh, North: Kailash Yadav
Area	Land area : 4.17 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	772367.4
Transaction Amount	775000

SELLER	-Mr. Ajay Kumar Singh, Address - At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Baijnath Singh , PAN No.- *****460K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8737
PURCHASER	-Mrs. Anjila Singh, Address - At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Ajay Kumar Singh , PAN No.- *****509M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4028

Witness Information	Mr. Bijay Singh , Address - At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No.12, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Baijnath Singh
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Dhananjay Singh , Address - At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Baijnath Singh
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	31,000

1	SP	600
Total		600
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	23,250
2	LL	3
3	PR	1
Total		23,254

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Angela Singh

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

अजुन थादव ताडू
29/9/2022

कोरोना का हरना है सफाई का अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Angela Singh
29/9/2022

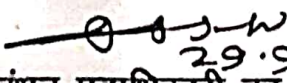
अमच कुं सिंह
29/9/2022

Angela Singh.

निबंधन कार्यालय मे दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्रम सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति मे अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धी पत्र (iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय मे आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद	✓	
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध मे पता चल सके।	✓	
3.	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति मे)	✓	


 जॉच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित


 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित

Angela Singh .

Token No.: 20220000118785

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **29-Sep-2022** by **Ajay Kumar Singh**, S/O, D/O, W/O **Late Bajinath Singh** resident of At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya, Koderma ,.

This deed was registered as Document No:- **2022/KOD/4793/BK1/4691** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 350 from Page No :- 1 to 40 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **29-Sep-2022**


Registering Officer

Angela Singh