

1736

1694

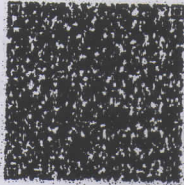


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : TN-JH29906606578961S
 Certificate Issued Date : 11 Jul 2020 03:40 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-KDSIK0261/ JH-KD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0744914554368697S
 Purchased by : RENU DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUZA TELAIYA, PS TELAIYA, DIST. KODERMA
 Consideration Price (Rs.) : 8,00,000 (Eight Lakh only)
 First Party : U SUJIT
 Second Party : RENU DEVI
 Stamp Duty Paid By : RENU DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 32,000 (Thirty Two Thousand only)



Please write or type below this line

Sale 8000000 Area 3.08 dec Mr 34 Re Telaiya
 Govt Re Telaiya
 Stamp Duty

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
 1 या 1 क. सं 2 के अधीन यथावत
 स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
 विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
 ता 0

निर्वाहक/प्रदाधिकारी

14-07-2020

1370000
 147-2000

Feland

Abdullah -
 Bida S
 Office 2
 24007

0010113884

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.jhstamps.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID VOID VOID VOID

4



दिलीप साव

A.N. No. 579907

794,610

13.7.2020

14.7.2020

Sujit

11.7.2020

लेख्यकारी :- श्री वरोट कानकत उनीरी कुट्टी (वी0के0 उनीरी कुटी) पिता स्व0 ई0 करुणाकरा पाणिकर जाति क्षत्रीय पेशा व्यापार राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान झुमरी तिलैया, श्याम बाबा पथ वार्ड नं0 14, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला कोडरमा आधार नं0 9909 1568 8436 के द्वारा नियुक्त मुख्तार **By Power of Attorney Holder** श्री यू सुजीत पिता श्री वी0के0 उनीरी कुट्टी जाति क्षत्रीय राष्ट्रीयता भारतीय पेशा व्यापार निवास स्थान झुमरी तिलैया, श्याम बाबा पथ वार्ड नं0 14, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं0 2986 3240 2684, Pan No. : AYIPS5977Q

लेख्यधारी :- श्रीमती रेणु देवी पति श्री दिलीप साव जाति तेली राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी साकिन मौजा जामु, पोस्ट जामु, थाना मरकच्चो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं0 5469 2192 3594, Pan No. : DFGPD2470P

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैयला कलामी।

मूल्य :- मोवलग ₹ 8,00,000 /- आठ लाख रुपया मात्र।

मालगुजारी :- डीड नं0 1903 का माल 30 पैसा एवं डीड नं0 6811 का माल 60 पैसा जुमला माल मोवलग 90 पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया, वार्ड नं0 15

उपायुक्त मजदूर, कोडरमा के पत्रांक 3060
2856, और 2880, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
शेर भजरुआ मुनि नूची में खाला सं0
थाना इके किरिया चलिस्थित

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
अंचल Kabam
दिलीप साव दस्तावेज में अंकित 11

पुत्रांतर डीमर
सुरेश प्रसाद सिंह
अडी बंगाल झारखण्ड

11/5/20

सम्पति :- मवाजी रकवा 3.08 तीन दशमलव शून्य आठ डी0 जमीन परती अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वो 'दखली' वाके मौजा तिलैया, वार्ड नं0 15, थाना तिलैया, थाना नं0 244, अंदर खाता नं0 382 वो प्लॉट रकवा एवं चौहदी हसब जैल है।

चूं पहला किता खाता नं0 382 प्लॉट नं0 5542 रकवा 672 वर्गफीट बराबर 1.54 डी0 जमीन वजरीये केवाला रजिस्ट्री नवीस्ते अर्जुन राम पिता स्व0 मोहन राम साकिन झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला कोडरमा से बनाम लेख्यकारी के खुद नाम से ब तारीख 05.04.2007 ई0 को हासिल है। जिसका डीड नं0 1903/2007 बुक नं0 1 भो0 37 पेज नं0 145 से 156 तक निबंधन कार्यालय कोडरमा है। भी सरकारी मालगुजारी रसीद रजिस्टर II के पेज नं0 128 भो0 37 में लेख्यकारी के नाम से जमाबंदी दर्ज है। जिसका ऑनलाईन रसीद सं0 0342981941 दिनांक 17.10.2018 ई0 है।

तथा दूसरा किता खाता नं0 382 प्लॉट नं0 5542 रकवा 672 वर्गफीट बराबर 1.54 डी0 जमीन वजरीये केवाला रजिस्ट्री नवीस्ते प्रताप सिंह सुखानी पिता स्व0 लक्ष्मी नारायण सुखानी साकिन झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला कोडरमा से बनाम लेख्यकारी के खुद नाम से ब तारीख 18.12.2004 ई0 को हासिल है। जिसका डीड नं0 6811/2004 बुक नं0 1 भो0 159 पेज नं0 319 से 336 तक निबंधन कार्यालय कोडरमा है। भी सरकारी मालगुजारी रसीद रजिस्टर II के पेज नं0 98 भो0 35 में लेख्यकारी के नाम से जमाबंदी दर्ज है। जिसका ऑनलाईन रसीद सं0 0086245772 दिनांक 17.10.2018 ई0 है।

हासिल करने के बाद से लेख्यकारी उक्त जमीन पर शांति पूर्वक दखल कब्जा में चले आ रहे हैं वो अभी भी है।

जिसे लेख्यकारी अपना खरीदगी जमीन को बेचने का अधिकार यू सुजीत को निबंधन कार्यालय कोडरमा में जाकर दे दिये। जिसका मोख्तारनामा अधिकार सं0 बुक IV जिसका भो0 1 पेज नं0 51 से 88 तक डीड नं0 2 दिनांक 07.01.2020 ई0 है। जिसे उक्त जमीन को देख रेख पावर होल्डर यानि यू सुजीत करते चले आ रहे हैं जिसे आज तारीख में यू सुजीत पावर होल्डर की हैसियत से जमीन का उचित मूल्य पाकर लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं। पावरकर्ता जीवित है पावर रिभोक नहीं हुआ है।

बिक्री भूमि का पुरा विवरण

मौजा तिलैया, वार्ड नं0 15, थाना तिलैया, थाना नं0 244 जिला कोडरमा।

Holding No. : 0150000365000M0

1. खाता नं0 382 तीन सौ बेरासी।

1. प्लॉट नं0 5542 पचपन सौ बेयालीस दोनों केवाला से कुल मुख्तारनामा रकवा 3.08 डी0 के कुल बिक्री रकवा 3.08 तीन दशमलव शून्य आठ डी0 जमीन वाके है।

जिसका हाल चौहदी : उत्तर- प्लॉट नं0 5542 का पार्ट 13 फीट चौडा रोड, दक्षिण- 3 फीट चौडा गली एवं बाद सेन्ट्रल रेलवे, पूरब- प्लॉट नं0 5553, पश्चिम- प्लॉट नं0 5542 का पार्ट उमिया देपी का मकान वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 3.08 डीसमील जमीन। बिक्रय जमीन गैर मजरुआ नहीं है।

Plot 5542 not in Under
Mortgage with
18/10/2020

Chit

विपणन अधिकार
पिताजी श्रीम साय
जमा खाता एक जमा प्लॉट

गो

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक निजी कार्य के लिए वो भी देन महाजन के लिए रूपया की जरूरत है। बिना किये बिक्री उक्त सम्पति के रूपये का प्रबन्ध हो नहीं सका। इसलिए ग्वाहों की उपस्थिति में लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग **8,00,000/-** रूपया तय कर तथा नकद पाकर लेख्यकारी ने मवाजी **3.08** डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सोंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम वो काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में दरलाया करें। इसमें लेख्यकारी मय वारिसान को किसी भी प्रकार का उजुर वो ऐतराज नहीं है ना कभी भविष्य में होगा। उक्त सम्पति हर तरह के वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ है किसी भी तरह का वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीसान होंगे।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद साल व साल प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी ग्वाहों के समक्ष नगद वसूल पाया, इस लिए कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर खुशी राजी से बिना किसी के बहकाये चमकाये यह केवाला हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 11.07.2020 ई0 मुकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- चुरामन प्रसाद साहु ताईद ला0 नं0 18/98 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

चुरामन प्रसाद साहु
11.07.20



रेनु देवा

11.7.2020

Swrit
11.7.2020

N

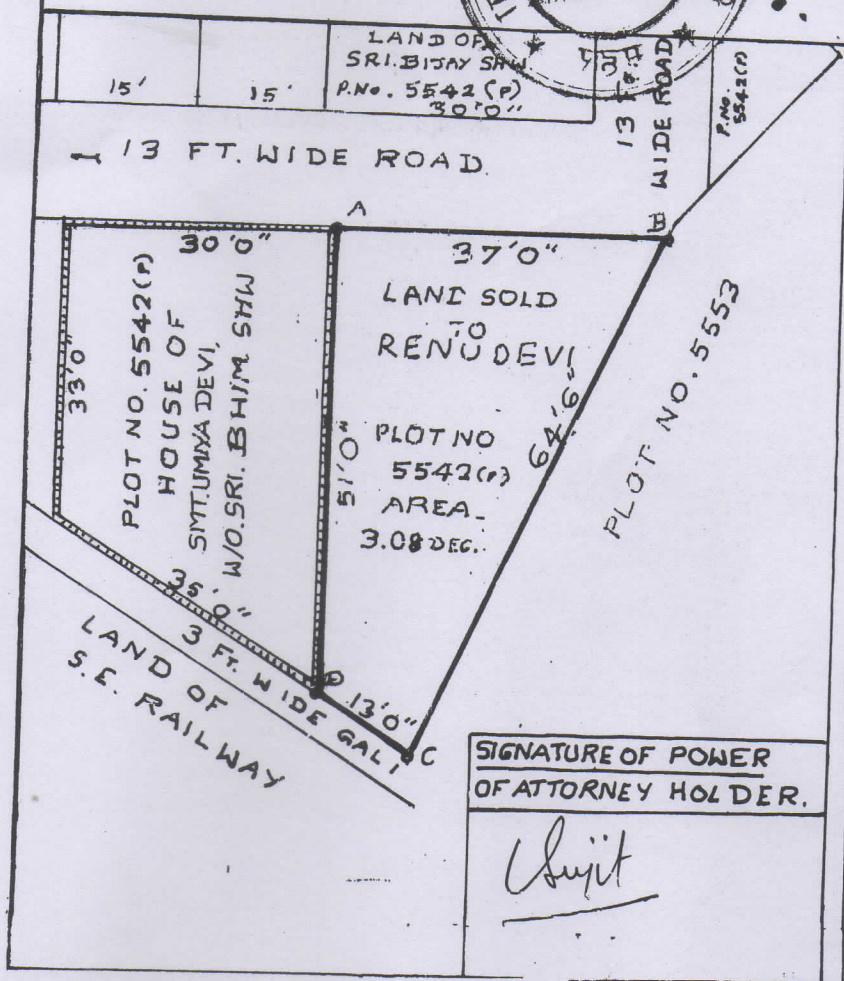
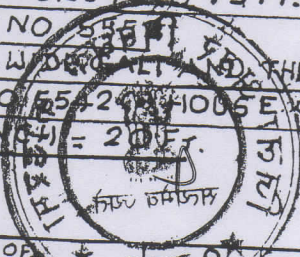
PLAN PREPARED FOR REGISTRATION.
LAND OF SRI. VAROTE KANKATH UNNEERI KUTTY,
S/O. LATE E.K. PANIKER, HOUSE NO. 25,
WARD NO. 14, NEAR ADDI BUNGLOW, P.O. JHUMRITELAIYA,
SOLD THROUGH. POWER OF ATTORNEY HOLDER - DIST. KODERMA,
SRI. U SUJIT,

S/O. SRI. V.K. UNNEERI KUTTY,
HOUSE NO. 25, WARD NO. 14, NEAR ADDIBUNGLOW,
P.O. JHUMRITELAIYA, DIST. KODERMA, 825409.
NAME AND ADDRESS OF VENDEE -

SMT. RENU DEVI. (ADHAR No. 546921923594).
W/O. DILIP SAW,
VILLAGE AND P.O. JAMU,
THANA MARKACHO, DIST. KODARMA, 825318

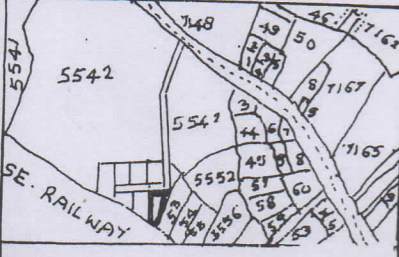
DETAILS OF THE SOLD LAND:-
IN VILLAGE TELAIYA THANA NO. 244,
THANA TELAIYA, JHUMRITELAIYA NAGAR PARISHAD WARD NO. 15,
DIST. KODERMA, JHARKHAND STATE,
KHATA NO. 382, PLOT NO. 5542 (PART),
AREA. 1342 SQ. FT. = 3.08 DECIMAL SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-
NORTH - PLOT NO. 5542 (P) 13 FT. WIDE ROAD
EAST - PLOT NO. 5553
SOUTH - 3 FT. WIDE ROAD AND THEN LAND OF S.E. RAILWAY.
WEST - PLOT NO. 5542 (P) HOUSE OF SMT. UMIYA DEVI.
SCALE - 1 INCH = 20 FT.



DIMENSION OF THE SOLD LAND:-
A - B - 37'0"
B - C - 64'6"
C - D - 13'0"
D - A - 51'0"

VILLAGE PLAN
SHOWING THE LAND SOLD
TO SMT. RENU DEVI
IN VILLAGE - TELAIYA
KHATA NO. 382
PLOT NO. 5542 (P)
AREA - 3.08 DECIMAL
SHOWN IN RED COLOUR
NOTE - APPROACH ROAD
SHOWN IN GREEN COLOUR



SCALE - 1/6 INCH = 1 MILE.



Date : 14-Jul-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹794700/-
- Transaction Amount: ₹800000/-
- Paid Stamp Duty: ₹32000/-

On Date 14-07-2020 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Receipt : 337079

Receipt Date 14-07-2020

Presenter Name: U Sujit

PR	₹1
SP	₹540
LL	₹3
A1	₹24000
Stamp Duty	₹32000

Total	₹56544
--------------	---------------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	32000	32000	0	E-STAMP	RENU DEVI	Certificate Number : IN-JH29906606578961S	32000
PR	1	1	0	GRAS	USujit	GRN Number : 2001410826 DEPT Transaction Id : 3cca7230344a1999051a Transaction Type	1
SP	540	540	0	GRAS	USujit	GRN Number : 2001410826 DEPT Transaction Id : 3cca7230344a1999051a Transaction Type	540
A1	24000	24000	0	GRAS	USujit	GRN Number : 2001410826 DEPT Transaction Id : 3cca7230344a1999051a Transaction Type	24000
LL	3	3	0	GRAS	USujit	GRN Number : 2001410826 DEPT Transaction Id : 3cca7230344a1999051a Transaction Type	3
Sub Total	56544	56544	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 36

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000052990

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	36
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 32000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 540, A1 :- Rs. 24000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.794609/- ,Transaction Amount :- Rs.800000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No. - 15 Location :- Other Road, Telaiya Ward No. - 15 Property Boundaries :- East: Plot 5553, West: Plot No 5542 Ka Part Umiya Devi Ka Makan, South. 03 Feet Wide Gali and Central Railway , North: Plot No 5542 Ka Part 13 Feet Wide Road Volume Number - 37and35Khata Number - 382Plot Number - 5542Page Number - 128and98Holding Number - 0150000365000M0 Area Of Land :- 3.08 Decimal

Sh./Smt.U Sujit s/o/d/o/w/o Varote Kankat Unneeri Kutty V K Unneeri Kutty has presented the document for registration in this office

today dated :- 14-Jul-2020 Day :- Tuesday Time :- 15:04:37 PM



U Sujit (Power

Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
U Sujit	PAN/UID	AYIPS5977Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	U Sujit Address1 - At- Jhumri Telaiya Shyam Baba Path Ward No 14, Ps- Telaiya, Koderma , Address2 - , Jharkhand PAN No.: AYIPS5977Q, Permission Case No.-	Yes	U Sujit Address:- , addibanglow ward no 08 near shayam baba path, , vill- jhumri telaiya post jhumri telaiya, Jhumri Telaiya, Koderma, 825409, , Jharkhand, India	U Sujit	SELLER Age:45			
2	Varote Kankat Unneeri Kutty V K Unneeri Kutty Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	U Sujit	SELLER Age:45			
3	Renu.Devi Address1 - At- Jamu, Ps- Markacho, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.: DFGPD2470P, Permission Case No.-	Yes	Renu Devi Address:- , WARD N-03, , Panchayat- JAMU, thana- markacho, Jamu, , Koderma, 825318, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:33			

Identification:

7/14/2020. 3:04 PM

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

Prashant Kumar

S/o-D/o Suresh Prasad Singh

Address1 - At- Addy Bangla Ward No 8 Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:



Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Bijay Kumar Address1 - At- Jamu, Ps- Markacho, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (U Sujit), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Prashant Kumar) Son/Daughter/Wife of (Suresh Prasad Singh) resident of (At- Addy Bangla Ward No 8 Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Date:- 14-Jul-2020

Seal and Signature of Registering Officer





झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 14-07-2020 09:24 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20200000052990

Appoinment :- 14-Jul-2020 Time:- 12:36

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-Jul-2020
No. Of Pages	18
Stamp Duty	32000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 24,544.

Property Id: 356225

Valuation No. : 469164 / 2020		:- 2020-2021	User Id : 7100	Date : 14-July-2020 09:10:AM
State : Jharkhand	District : Koderma		Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad		Village/City : Telaiya Ward No.- 15	
Telaiya Ward No.- 15 - Other Road				
Volume Number - 37and35				
Khata Number - 382				
Plot Number - 5542				
Page Number - 128and98				
Holding Number - 0150000365000M0				
Valuation Rule : Residential Land				
Property Details				
1	Land area	3.08 Decimal		
Calculation Details				
Sr.No.	Description	Calculation	Total	
1	Open Land Valuation	1. 3.08 x 257990=794609.2	₹7,94,609/-	
			₹7,94,609/-	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-				
Total Valuation (A)			₹7,94,700/-	
Total Amount in Words : Seven Lakh Ninety Four Thousands Seven Hundred Rupees Only.				

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot 5553, West: Plot No 55 Devi Ka Makan, South: 03 Feet W Railway , North: Plot No 5542 Ka Par Road
Area	Land area : 3.08 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	794609.2
Transaction Amount	800000

SELLER	-Mr. U Sujit , Address - At- Jhumri Telaiya Shyam Baba Path Ward No 14, Ps- Telaiya, Koderma - ,Father/Husband Name Varote Kankat Unneeri Kutty V K Unneeri Kutty , PAN No.- *****977Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2684
	-Mr. Varote Kankat Unneeri Kutty V K Unneeri Kutty, Address - At- Jhumri Telaiya Shyam Baba Path Ward No 14, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late E Karunakara Panikar , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8436
PURCHASER	-Mrs. Renu Devi, Address - At- Jamu, Ps- Markacho, Koderma- ,Father/Husband Name Dillp Saw , PAN No.- *****470P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3594

Witness Information	Mr. Bijay Kumar , Address - At- Jamu, Ps- Markacho, Koderma- ,Father/Husband Name-Bhim Saw
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Prashant Kumar , Address - At- Addy Bangla Ward No 8 Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name- Suresh Prasad Singh
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	32,000

1	SP	540
Total		540

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	24,000
Total		24,004

Token No.: 20200000052990


CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 14-Jul-2020 by U Sujit , S/O, D/O, W/O Varote Kankat Unneeri Kutty V K Unneeri Kutty resident of At- Jhumri Telaiya Shyam Baba Path Ward No 14, Ps- Telaiya, Koderma.

This deed was registered as Document No:- 2020/KOD/1736/BK1/1694 in Book No :- BK1, Volume No :- 117 from Page No :- 547 to 582 a., office of SRO - Koderma

Date:- 14-Jul-2020


Registering Officer