

# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 23d24799cef0c000ec792

Receipt Date : 13-Jul-2022 09:42:21 am

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000083297

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Raj kumar Chhabra ( Vendee )

GRN Number : 2212122832



Calc 9000000 / For Office Use :-

14.7.22

14.7.22

14.7.22

36000

13 July 2022

2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की भाग 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Raj Kumar Chhabra.

Raj Kumar Chhabra 14.7.2022



अभिधायिता  
महाबवीर मोदी

मिनिस्ट्री ऑफ़  
मिन. कॉमर्शियल  
वॉरन्ट - (कॉल-रिजिस्टर)  
25506000  
3661001



Mohinder Singh @ Mohinder Singh @ Mohinder  
Manjit Singh  
07-07-2022  
07-07-2022

लेख्यकारी- (1) श्री महेन्द्र सिंह उर्फ मोहिन्द्र सिंह छाबड़ा  
(2) श्री मंजीत सिंह छाबड़ा दोनों के पिता स्व० त्रिलोक सिंह,  
छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित  
जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से  
आच्छादित नहीं है जो सामान्य श्रेणी में है, पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता-  
भारतीय, साकिन मौजा- झुमरी तिलैया, माईका गली वार्ड नं०- 12,  
पत्रालय- झुमरी तिलैया, थाना- तिलैया जिला- कोडरमा लेख्यकारी  
नं० (1) का आधार नं०- XXXX XXXX 1757, PAN No.-  
ABSPC6743K, लेख्यकारी नं० (2) का आधार नं०- XXXX XXXX  
5821, PAN No.- AAFHM5751B

लेख्यधारी- श्री राजकुमार छाबड़ा पिता स्व० मरतराम छाबड़ा,  
छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित  
जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से  
आच्छादित नहीं है जो सामान्य श्रेणी में है, पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता-  
भारतीय, साकिन मौजा- झुमरी तिलैया भेराईच बिल्डिंग, वार्ड नं०-  
26, पत्रालय- झुमरी तिलैया. थाना- तिलैया जिला- कोडरमा।

Raj Kumar Chhabra

मिनिस्ट्री ऑफ़  
मिन. कॉमर्शियल  
वॉरन्ट - (कॉल-रिजिस्टर)  
25506000  
3661001  
07-07-2022

(2)

लेख्यप्रकार- विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी।

मूल्य- मोवलग 9,00,000/- नौ लाख रुपया मात्र।

भू:स्वामी- झारखण्ड सरकार, अंचल- कोडरमा।

सालाना माल- महेन्द्र सिंह के जमाबंदी अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 91/39 से 2 पैसा वो मंजीत सिंह छाबड़ा के जमाबंदी अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 90/39 से 2 पैसा दोनों मिलाकर कुल जमा माल मोवलग 4 चार पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति- मवाजी रकवा 1.38 एक दशमल तीन आठ डीसमील यानि 600 छः सौ वर्गफीट परती जमीन, हकीयत रैयती खतियानी कायमी, अंदर खाता नं०- 440 चार सौ चालीस, प्लॉट नं०- 7287 सात हजार दो सौ सतासी वो प्लॉट नं०- 7288 सात हजार दो सौ अठासी, वाके मौजा- तिलैया, थाना नं०- 244, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया वार्ड नं०- 12 थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि का खाता हाजा सर्वे खतियान में लेख्यकारी श्री महेन्द्र सिंह उर्फ मोहिन्द्र सिंह छाबड़ा वो मंजीत सिंह छाबड़ा के पिता त्रिलोक सिंह के नाम से दर्ज है। बाद मरने पिता के लेख्यकारीगण घरेलु बंटवारे के अनुसार अपने हिस्से की भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। विक्री भूमि लेख्यकारीगण के हिस्से की जो आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के विक्री करते हैं। विक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें विक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से दोनों लेख्यकारी के नाम अलग-अलग निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 91/39 में महेन्द्र सिंह के नाम जमाबन्दी दर्ज है वो पृष्ठ संख्या - 90/39 में मंजीत सिंह छाबड़ा के नाम जमाबंदी दर्ज है। दोनों लेख्यकारी उपरोक्त भूमि का नगर पर्षद में होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर अलग-अलग होल्डिंग नम्बर भी ले लिये हैं जिसका महेन्द्र सिंह का होल्डिंग नं०- 0120000299000X1 है और मंजीत सिंह छाबड़ा का

Mohinder Singh @ Mohinder Singh Chhabra  
07-07-2022  
Mangt Singh

07-07-2022

Mess:- Pradhep Kumar Fauj

Late Ram Kumar Fauj

Nelam Nagar Ward No 6 P.S.  
Idamga Dist. Koderma  
734007

Raj Kumar Chhabra

(3)

### बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- तिलैया, थाना नं०- 244, अंदर नगर पर्वद- झुमरी तिलैया  
वार्ड नं०- 12 थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

(1) खाता नं०- 440 चार सौ चालीस।

(1) प्लॉट नं०- 7287 सात हजार दो सौ सतासी, कुल रकवा  
41 एकतालीस डीसमील के मधे बिक्री रकवा 0.72 शून्य दशमल  
सात दो डीसमील, लेख्यकारी नं० 1 अपने हिस्से से 0.36 शून्य  
दशमल तीन छः डीसमील भूमि बिक्री कर रहे हैं वो लेख्यकारी नं० 2  
अपने हिस्से से 0.36 शून्य दशमल तीन छः डीसमील भूमि बिक्री कर  
रहे हैं।

(2) प्लॉट नं०- 7288 सात हजार दो सौ अठासी, कुल रकवा  
के मधे बिक्री रकवा 0.66 शून्य दशमल छः छः डीसमील, लेख्यकारी  
नं० 1 अपने हिस्से से 0.33 शून्य दशमल तीन तीन डीसमील भूमि  
बिक्री कर रहे हैं वो लेख्यकारी नं० 2 अपने हिस्से से 0.33 शून्य  
दशमल तीन तीन डीसमील भूमि बिक्री कर रहे हैं। दोनों प्लॉट को  
मिलाकर कुल बिक्री रकवा 1.38 एक दशमल तीन आठ डीसमील  
यानि 600 छः सौ वर्गफीट परती जमीन जिसका एक साथ क्षेत्रफल  
इस प्रकार है- जानिब उत्तर तरफ- 15'0", जानिब दक्षिण तरफ-  
15'0", जानिब पूरब तरफ- 40'0" वो जानिब पश्चिम तरफ- 40'0"  
है तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- मंजीत सिंह छाबड़ा के  
हिस्से की जमीन, दक्षिण- 20 फीट का रास्ता, पूरब- निज लेख्यकारीगण  
की जमीन वो पश्चिम- निज लेख्यकारीगण की जमीन वाके है।

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 2, जमा रकवा- 1.38 एक दशमल  
तीन आठ डीसमील यानि 600 छः सौ वर्गफीट परती जमीन।

बिक्री जमीन मुख्य मार्ग से सटा हुआ है और व्यवसायिक है।

विवरण- चुँ मन लेख्यकारी श्री महेन्द्र सिंह उर्फ मोहिन्द्र सिंह  
छाबड़ा वो मंजीत सिंह छाबड़ा अपने हिस्से की भूमि में से उपरोक्त  
केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर  
लेख्यधारी श्री राजकुमार छाबड़ा खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों  
पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 9,00,000/-  
है तथा नतो कि लेख्यकारीगण वो लेख्यधारी यानि  
Raj Kumar Chhabra.

Mohinder Singh Chhabra  
07-07-2022  
May Singh  
07-07-2022

(4)

यह कि लेख्यकारी श्री महेन्द्र सिंह उर्फ मोहिन्द्र सिंह छाबड़ा वो मंजीत सिंह छाबड़ा लेख्यधारी श्री राजकुमार छाबड़ा से मोवलग 9,00,000/- नौ लाख रूपये का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 1.38 एक दशमल तीन आठ डीसमील यानि 600 छः सौ वर्गफीट परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, दुकान बनावें, चहारदिवारी दें, कुँआ खोदें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें परन्तु लेख्यधारी 20 फीट के रास्ते के ऊपर कोई सिढी, छज्जा वगैरह का निर्माण नहीं करेंगे।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान होंगे।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 9,00,000/- नौ लाख रूपये का भुगतान लेख्यधारी ने दोनों लेख्यकारी को अलग-अलग वजरिये दो चेक के द्वारा कर दिये जिसका विवरण इस प्रकार है- लेख्यकारी नं० 1 को चेक के द्वारा 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रूपये का भुगतान जो दिया गया उसका चेक नं०- 000012, एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा- झुमरी तिलैया, दिनांक 10.07.2022 तथा लेख्यकारी नं० 2 को चेक के द्वारा 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रूपये का भुगतान जो दिया गया उसका चेक नं०- 000011, एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा- झुमरी तिलैया, दिनांक 10.07.2022 है। यह दोनों भुगतान लेख्यधारी ने अपनी पत्नी के एकाउन्ट से किये हैं। इस तरह लेख्यधारी ने दोनों लेख्यकारी को मूल्य का कुल भुगतान कर दिये, अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारीगण का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित  
राजकुमार छाबड़ा एवं 51 पिछड़ी जातियों के  
Raj Kumar Chhabra.

Mohinder Singh @ Mohinder Singh  
07-07-2022

Manjit Singh

07-07-2022

(5)

Mohinder  
Singh Chhabra  
07-07-22

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पर्वद में अपना नाम दर्ज करवाकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद हासिल किया करें इसमें लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारीगण राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

Mohinder  
Singh  
Chhabra  
07-07-22

07-07-2022

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

प्रारूपकर्ता  
महाबीर मोदी



महाबीर मोदी

महाबीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

दिनांक- 07-07-2022

Raj Kumar Chhabra  
07-07-2022



Raj Kumar Chhabra

VENDERS { 1. SRI MOHINDER SINGH  
2. SRI MANJEET SINGH CHHABRA } BOTH S/O. LATE  
TRILOK SINGH.  
AT & P.O. - JHUMRITELAIYA, WARD No.-12,  
GURUDWARA ROAD, P.S. - TELAIYA, DIST. - KODERMA.

VENDER - SRI RAJ KUMAR CHHABRA.  
S/O. LATE MAST RAM CHHABRA  
BARICH BUILDING WARD No. -  
P.O. - JHUMRITELAIYA, P.S. - TELAIYA,  
DIST. - KODERMA

DETAILS OF THE SOLD LAND:-  
IN VILLAGE - TELAIYA, WARD No. - 12  
THANA No. - 244, THANA - TELAIYA,  
PARGANA - GUMO, DIST. - KODERMA, JHARKHAND.

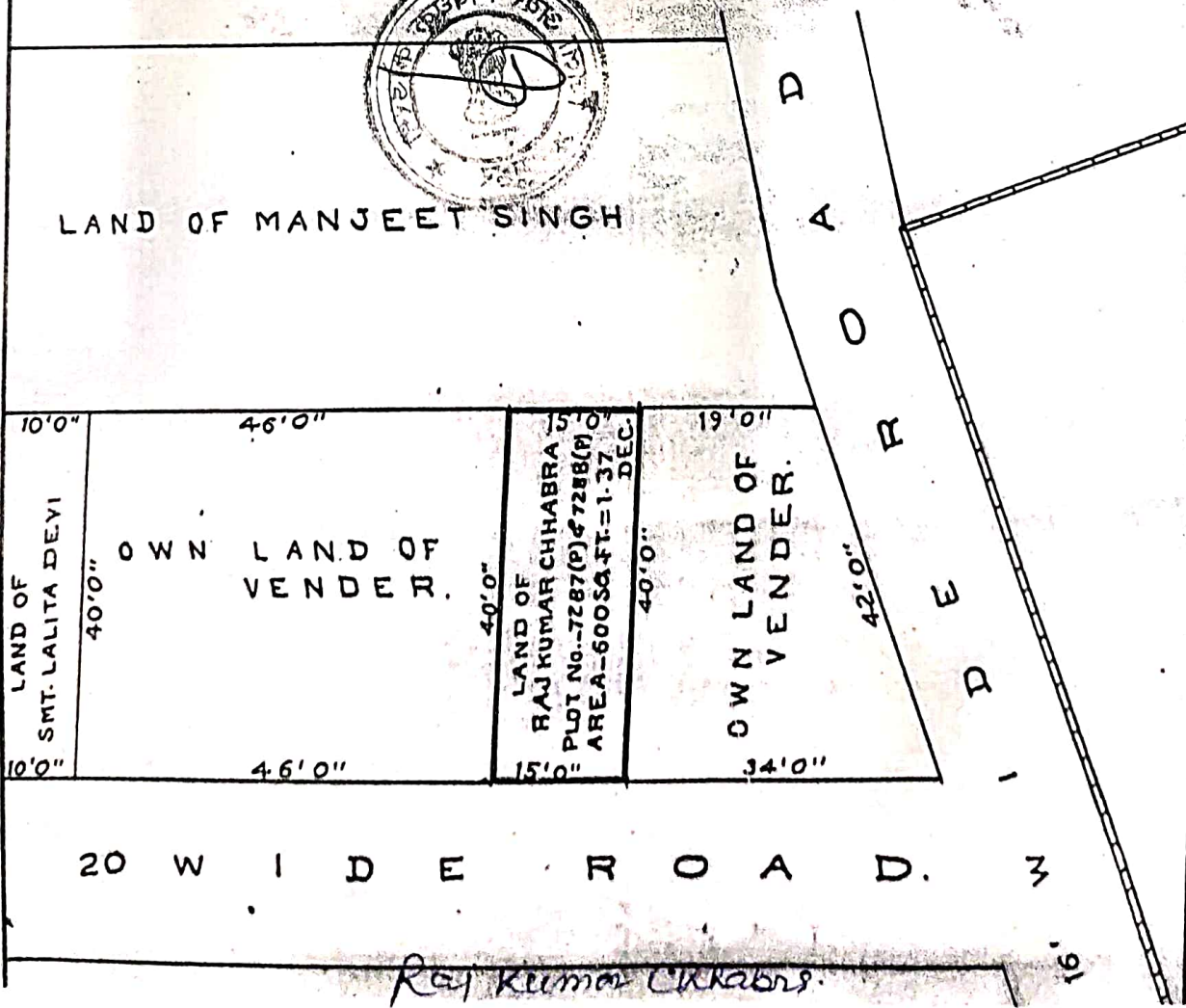
AREA OF SOLD LAND:-  
KHATA No. 440 { PLOT No. - 7287 (P), AREA - 0.72 DECIMAL  
PLOT No. - 7288 (P), AREA - 0.66 DECIMAL  
TOTAL AREA - 600 SQ. FT. = 1.38 DEC.  
SHOWN UNDER RED LINES.

BOUNDARY  
NORTH - LAND OF MANJEET SINGH  
SOUTH - ROAD.  
EAST - OWN LAND OF VENDER.  
WEST - OWN LAND OF VENDER.

SCALE - 1 INCH = 20 FEET.



LAND OF MANJEET SINGH



CONTINUOUS KHATIAN

Schematic I—Form No. 66

S. & S. Manual, 1927, Form No. 73 (hall)

सोना नरसिंहा  
पत्नी कासिका

महाराज

परी X

परमाणु गुणो

संज्ञो नं०

पाना नं० 285

मासिक का नाम व नम्बर सेक्टर (विस्तार आदेश) वरमियाली इन्द्रवार का नाम व नम्बर सेक्टर

क्र.सं.	संज्ञा	वर्ग	मकान सं. / क्षेत्र	पट्टा नं०	पट्टा नं०	अन्य टिप्पणियाँ
435	नालीक सिंह	3. नीज	पुरानी परत	0002	0325	
	पिता जी रजजाता	4. नीज	मकान सं. 1467	0009	0050	
	मल सिंह 2 कांथा	3. नीज	5050 को. 371	0023	0030	
	जी काकु लदा	4. 2-4-2-4-6	मकान सं. 1467	0006	0253	
	सिंह विना नाम		मकान सं. 1467	0002	0325	
	सिंह कांथा जाति	3. वेनारखी साह	5050 को. 371	0096	0622	
	दिरख निवासी	4. नीज	सांजवा	0093	0025	
	नीज गाम	3. नीज				
		4. नीज				
		3. नीज	915 को. 371	0090	0403	
		4. नीज	5050 को. 371	0005	0062	
		3. नीज	पुरापुर	0009	0050	
				0079	3822	915-25 30-32 30-35 6-03 सम गाम नीज में सम माल मजदूर
480	नालीक सिंह विना		मकान सं. 1467	0026	90V2	
	रजजाता सिंह नाम		मकान सं. 1467	0092	062V	
	राजधन निवासी		मकान सं. 1467	0009	0050	
	गाम		मकान सं. 1467	0051	962V	
		3. धनु राम	पुरानी परत	0029	20E3	
		4. रासा	915 को. 371			
		3. रासा	रासा	0002	0325	
		4. दादा				



Record Published at the Chotari on 25 JUL. The Certificate was signed by

1/20/21 n a Mthe S... h mabro Raj Kumar CRobrs.



Form No. 87  
Manual I.P. Form No. 87 (1972)

सालिक का नाम या माल माल (कानून 1872) के  
अनुसार अधिकार का नाम या माल के

पता: राजपुरा तहसील: राजपुरा जिला: राजपुरा  
सालिक नं: 10/12/72 माल माल: 10/12/72

सालिक का नाम, बंदिबान्त संख्या और काल	संख्या संख्या	श्रेणी	संख्या	संख्या	संख्या	सालिक का नाम या माल (कानून 1872) के अनुसार अधिकार का नाम या माल के		(1) वर्ष का (2) वर्ष का (3) वर्ष का
						संख्या	संख्या	
राजपुरा	10/12/72	राजपुरा	10/12/72	10/12/72	10/12/72	10/12/72	10/12/72	(1) वर्ष का
राजपुरा	10/12/72	राजपुरा	10/12/72	10/12/72	10/12/72	10/12/72	10/12/72	(2) वर्ष का
राजपुरा	10/12/72	राजपुरा	10/12/72	10/12/72	10/12/72	10/12/72	10/12/72	(3) वर्ष का
राजपुरा	10/12/72	राजपुरा	10/12/72	10/12/72	10/12/72	10/12/72	10/12/72	(1) वर्ष का
राजपुरा	10/12/72	राजपुरा	10/12/72	10/12/72	10/12/72	10/12/72	10/12/72	(2) वर्ष का
राजपुरा	10/12/72	राजपुरा	10/12/72	10/12/72	10/12/72	10/12/72	10/12/72	(3) वर्ष का

Mohinder Singh @ Mohan Singh Chhabra  
Mangal Singh Raj Kumar Chhabra

प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि  
जिला अभिलेखागार, कोलकाता  
अधिनियम 1 सन 1872 के धारा  
28 के अनुसार अधिकार

V

मालगुजारी  
सकिल । नाम मौजा मय  
नाम वो थाना नम्बर

कोडरमा सदर   तिलैया   244   श्री महेन्द्र सिंह		रकबा (एकड़ में)
खाता संख्या	खेसरा संख्या	0 एकड़ 53.06 डिसमील 0 हेक्टर
364,439,440,441,444	6892,6894,6895,6916/8011,7256,7267,7268,7287,7288,7289,7309/7918,7311	

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बायत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2009-2010) - (2017-2018)	3 रा वर्ष (2018-2019)	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	5.00	0.18	0.02	0.02	0.02	0.02
गुजारी (भावती)	1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
सेस	2.50	0.09	0.01	0.01	0.01	0.01
सूद	2.50	0.09	0.01	0.01	0.01	0.01
मुतफरकात	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
मीजान	12.25	0.36	0.04	0.04	0.04	0.04

तफसील अदायकारी

अदायकारी बायत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2009-2010) - (2017-2018)	3 रा वर्ष (2018-2019)	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	0.18	0.02	0.02	0.02	0.02	
गुजारी (भावती)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
सेस	0.09	0.01	0.01	0.01	0.01	
सूद	0.09	0.01	0.01	0.01	0.01	
मुतफरकात	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
मीजान अदायकारी	0.36	0.04	0.04	0.04	0.04	

(1) मीजान कुल (तफजों में) : One Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-06-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Mohude Singh @ Mohude Singh Chhabra  
Raj Kumar Chhabra.

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

F.No. 180v

मालगुजारी

सर्कल | नाम मौजा मय

मौजा वों थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वों सकुनत नम्बर।

Page No. : 90

Vol. No. : 39

Receipt No. : 0872331711

कोडरमा सदर | तिलैया | 244 | श्री मंजीत सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
364,439,440,441	6891,6892,6894,6896,6916/8011,7256,7267,7287,7288,7289,7311	0 एकड़ 56.78 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	5.00			0.01	0.01	0.01
गुजारी (भावली)	1.25			0.00	0.00	0.00
सेस	2.50			0.00	0.00	0.00
सूद	2.50			0.00	0.00	0.00
मुतफरकात	1.00			0.00	0.00	0.00
मीजान	12.25			0.01	0.01	0.01

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)			0.01	0.01	0.01	
गुजारी (भावली)			0.00	0.00	0.00	
सेस			0.00	0.00	0.00	
सूद			0.00	0.00	0.00	
मुतफरकात			0.00	0.00	0.00	
मीजान अदायकारी			0.01	0.01	0.01	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-06-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Raj Kumar Chhabra

Mangit Singh



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

July 12, 2022

भाग वर्तमान	39	पृष्ठ संख्या	91	अंचल का नाम		हलका का नाम	हल्का-2A	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2A	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	---				
मौजा का नाम	तिलैया	होलिडिंग संख्या	439,440,444,441,364	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	244	छाता का प्रकार	---				
श्री महेन्द्र सिंह, पिता-स्व० त्रिलोक सिंह, जाति- .....													
छाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				नगान	सेस					
439	6892	0 ऐ 1.63 डि 0 हे	Mutation Allowed vide case no 1196/08-09				5	7.25					
439	6894	0 ऐ 7.04 डि 0 हे											
439	6895	0 ऐ 0 डि 0 हे											
440	7287	0 ऐ 29.11 डि 0 हे											
440	7288	0 ऐ 3.15 डि 0 हे											
440	7289	0 ऐ 3.91 डि 0 हे											
440	7311	0 ऐ 2.87 डि 0 हे											
444	7309/7918	0 ऐ 4 डि 0 हे											
441	7256	0 ऐ 0.36 डि 0 हे											
441	6916/8011	0 ऐ 0.33 डि 0 हे											
364	7268	0 ऐ 0.66 डि 0 हे											
	7267	0 ऐ 0 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 53.06 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घालू साल
06-04-2021	0330243565	2009-2010	2021-2022	0.24	0.02	0	0	0.12	0.01	0.12	0.01	0	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

13/07/22

बपपत्र देखें

←BACK

Mohinder Singh @ Mohinder Singh Chhatar  
Raj Kumar Chhatar.



हाराखंड सरकार

हाराखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	39	पृष्ठ संख्या	90										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अधंत का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2A	इस्टेट का नाम	हाराखंड				
मौजा का नाम	तिरैया	होलिडिंग संख्या	439,440,441,364	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	244	खाता का प्रकार	----				
श्री मजीत सिंह, पिता-स्व विलोक सिंह, जाति-.....													
खाला नम्बर	फ्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						भगान	सेस			
438	6691	0 ए 3.53 डि 0 हे	Mutation Allowed vide case no 1196/08-09						5	7.25			
439	6692	0 ए 1.63 डि 0 हे											
439	6694	0 ए 0.51 डि 0 हे											
439	6696	0 ए 4 डि 0 हे											
440	7287	0 ए 8.15 डि 0 हे											
440	7288	0 ए 22.25 डि 0 हे											
440	7289	0 ए 9.2 डि 0 हे											
440	7311	0 ए 6.5 डि 0 हे											
441	7256	0 ए 0 डि 0 हे											
441	6916/6011	0 ए 0.33 डि 0 हे											
364	7267	0 ए 0.68 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ए 56.78 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घालू साल
04-04-2018	0959993153	2009-2010	2018-2019	45	5	11.25	1.25	22.5	2.5	22.5	2.5	9	1
06-21-2021	0872331711	2019-2020	2021-2022	0.02	0.01	0	0	0	0	0	0	0	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लान का नक्शा देखने के लिए प्लान नंबर विलोक करें।

13/07/2022

Checked

Mang Singh

संख्या 244

← BACK

Rai Kumar Chhabra

# JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD, JHUMRITILAIYA

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No: 116339923062021013114  
 Department: Section: Revenue Section  
 Account Description: Holding Tax & Others

Date: 23-06-2021  
 Ward No: 12  
 PS No: 012000335000A4

Name: MANJIT SINGH  
 S.O. - TRILOK SINGH  
 Address: GURUDWARA ROAD, JHUMRITILAIYA, KODERMA - 825403  
 MOBI: 9334323841

A Sum of Rs. 1,809.00 (in words) One Thousand Eight Hundred and Nine Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated: \_\_\_\_\_

Place Of The Tax:

N.B. On the Payment of Cheque/Draft/Bankers Cheque are subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Annual		0.00
Holding Tax Current	2021-2022 / 1 2021-2022 / 1 A	1,809.00
	<b>Total</b>	<b>1,809.00</b>
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	0.00
	Rebate on current Demand	95.20
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	1,809.00
	Advance Amount	0.00

*Raj Kumar Chhabra*



*Manji Singh*

Signature of Tax Collector

*(Signature)*  
 23/6/2021

**Note:-**

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in)  
 or Call us at 18001204866

In Collaboration With  
 Ritika Printech Pvt. Ltd.

# JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD, JHUMRITILAIYA

## HOLDING TAX RECEIPT

Roll No. : 1074810130321043227  
 Department / Section : Revenue Section  
 Account Description : Holding Tax & Others

Date : 13-03-2021  
 Ward No : 12  
 Holding No : 01200002900001

Name : **MOHINDER SINGH**  
 Address : **SURUDOWARA ROAD, JHUMRI TELAIYA, KODERMA - 825409**  
 Phone : 906-933011

A Sum of Rs. 1,588.00 (in words) **One Thousand Five Hundred and Eighty-Eight Only**

Toward's Holding Tax & Others vide Cash .....  
 Drawn on ..... Drawn on .....  
 Place Of The Bank .....

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Property Tax Arrear		0.00
Property Tax Current	2020-2021 / 1      2020-2021 / 4	1,520.00
<b>Total</b>		<b>1,520.00</b>
<b>Additional Tax</b>		<b>0.00</b>
<b>Penalty / Interest Amount</b>		<b>68.40</b>
<b>Rebate on current Demand</b>		<b>0.00</b>
<b>Adjust amount</b>		<b>0.00</b>
<b>Amount Received</b>		<b>1,588.00</b>
<b>Advance Amount</b>		<b>0.00</b>



*Mohinder Singh*  
 Signature  
 13-03-2021  
 Date

**Note:-**  
 \* This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.  
 \* Amount to rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.  
 \* For all enquiries to land right

Website : [www.jhnm.gov.in](http://www.jhnm.gov.in)  
 Email : [revenue@jhnm.gov.in](mailto:revenue@jhnm.gov.in)

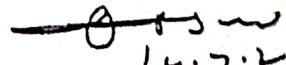
In Collaboration With  
 Ritika Printech Pvt. Ltd.

*Mohinder Singh @ Mohinder Singh Chhabra*  
 Rai Kumar Chhabra

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्रम सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति _____ खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धी पत्र (iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद	✓	
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जॉच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

  
 14.7.22  
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
 तिथि सहित  
 Raj Kumar Chhabra



Document Registration Summary 1

Date: 14-Jul-2022

- Government/Market Value ₹708200/-
- Transaction Amount ₹900000/-
- Paid Stamp Duty ₹36000/-

Receipt : 676015  
 Receipt Date : 14-07-2022  
 Presenter Name : -

On Date 14-07-2022 Presented at SRO - Koderma  
 Signature of Presenter

PR ₹2  
 SP ₹630  
 ₹5  
 A1 ₹27000  
 Stamp Duty ₹36000

SRO - Koderma *Mohit Singh Mohit Singh*

Total ₹63637

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	36000	36000	0	GRAS	RajKumarChhabra	GRN Number : 2212122832 DEPT Transaction Id : 23d24799caf0ceec792 Transaction Type :	36000
PR	2	2	0	GRAS	RajKumarChhabra	GRN Number : 2212136294 DEPT Transaction Id : 1d36c30e80e07dc37a1b Transaction Type :	2
SP	630	630	0	GRAS	RajKumarChhabra	GRN Number : 2212136294 DEPT Transaction Id : 1d36c30e80e07dc37a1b Transaction Type :	630
A1	27000	27000	0	GRAS	RajKumarChhabra	GRN Number : 2212136294 DEPT Transaction Id : 1d36c30e80e07dc37a1b Transaction Type :	27000
LI	5	5	0	GRAS	RajKumarChhabra	GRN Number : 2212136294 DEPT Transaction Id : 1d36c30e80e07dc37a1b Transaction Type :	5
Sub Total	63637	63637	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42

*[Signature]*  
 Signature of Operator

*[Signature]*  
 Signature of Head Clerk  
*Raj Kumar Chhabra*

*[Signature]*  
 14.7.22  
 Signature of Registering Officer



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000083297

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 36000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 27000, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.200376/- ,Transaction Amount :- Rs.900000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 12 Location :- Main Road, Telaiya Ward No.- 12 Property Boundaries :- East: Nij Lekhyakaran, West: Nij Lekhyakaran, South: 20 Feet Wide Road, North: Land of Part Manjeet Singh Chhabra Volume Number - 39Page Number - 91Holding Number - 0120000299000X1Khata Number - 440Plot Number - 7287 Area Of Land :- 0.36 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.200376/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 12 Location :- Main Road, Telaiya Ward No.- 12 Property Boundaries :- East: Nij Lekhyakaran, West: Nij Lekhyakaran, South: 20 Feet Wide Road, North: Land of Part Manjeet Singh Chhabra Volume Number - 39Page Number - 90Holding Number - 0120000385000A4Khata Number - 440Plot Number - 7287 Area Of Land :- 0.36 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.183678/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 12 Location :- Main Road, Telaiya Ward No.- 12 Property Boundaries :- East: Nij Lekhyakaran, West: Nij Lekhyakaran, South: 20 Feet Wide Road, North: Land of Part Manjeet Singh Chhabra Volume Number - 39Page Number - 91Holding Number - 0120000299000X1Khata Number - 0440Plot Number - 7288 Area Of Land :- 0.33 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.183678/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 12 Location :- Main Road, Telaiya Ward No.- 12 Property Boundaries :- East: Nij Lekhyakaran, West: Nij Lekhyakaran, South: 20 Feet Wide Road, North: Land of Part Manjeet Singh Chhabra Volume Number - 39Page Number - 90Holding Number - 0120000385000A4Khata Number - 440Plot Number - 7288 Area Of Land :- 0.33 Decimal

Sh/Smt. Mahendra Singh Urf Mohindar Singh Chhabra s/o/d/o/w/o Late Trilok Singh has presented the document for registration in this office

Today dated - 14-Jul-2022 Day - Thursday Time :- 14:05:11 PM



Mahendra

Singh Urf Mohindar Singh Chhabra (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Mahendra Singh Urf Mohindar Singh Chhabra	PAN/UID	ABSPC6743K

Raj Kumar Chhabra.

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1 Manjit Singh Chhabra Address1 - Jhumri Telaiya Mica Gali, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma Address2 - Jharkhand PAN No.: AAFHM5751B,Permission Case No.-	Yes	Manjit Singh Chhabra Address:- 119, Jhanda chowk MICA GALI, PS- JHUMRI TELAIYA, JHUMRI TELAIYA, Kodarma, 825409., Jharkhand, India		SELLER Age:59			Manjit Singh
2 Mahendra Singh Urf Mohindar Singh Chhabra Address1 - Jhumri Telaiya Mica Gali, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma. Address2 - Jharkhand PAN No.: ABSPC6743K,Permission Case No.-	Yes	Mohinder Singh Chhabra Address:- J-11/61, Ground Floor, . . Rajouri Garden, . Rajouri Garden, . West Delhi, 110027, Delhi, India		SELLER Age:69			Mohinder Singh Chhabra
3 Rajkumar Chhabra Address1 - Jhumri Telaiya Bharach Building, Ward No. 26, Ps.- Telaiya, Koderma. Address2 - Jharkhand PAN No.: ADEPC9108Q,Permission Case No.-	Yes	Raj Kumar Chhabra Address:- , Varich Building, Jhumari Telaiya, Thana- Telaiya, Jhumri Telaiya, Koderma, 825409., Jharkhand, India		PURCHASER Age:51			Raj Kumar Chhabra.

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Rajeev Kumar Mutneja S/o-D/o Late Lekhraj Mutneja Address1 - Jhumri Telaiya, Ward no. 13, Ps.- Telaiya, Koderma. Address2 - Jharkhand PAN No.:			Rajeev mutneja

Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Pradeep Kumar Paul Address1 - Sundar Nagar Ward No. 06, Koderma. Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.



Signature and Signature of Registering Officer  
14.7.22

As per mentioned ( Manjit Singh Chhabra , Mahendra Singh Urf Mohindar Singh Chhabra), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Rajeev Kumar Mutneja) Son/Daughter/Wife of (Late Lekhraj Mutneja) resident of (Jhumri Telaiya, Ward no. 13, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture Cultivation)  
Raj Kumar Chhabra.

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer  
14.7.22



*[Signature]*  
Seal and Signature of Registering Officer  
14.7.22

Date - 14-Jul-2022

*Raj Kumar Chhabra*



## Pre Registration Docket

Date :- 14-07-2022 07:26 am

Office Name :- SRO - Koderma  
Token No:- 20220000083297

Appointment :- 14-Jul-2022 Time:- 15:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Jul-2022
No. Of Pages	21
Stamp Duty	36000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 27,637.

Property Id: 772615

Valuation No. : 1040582 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3150	Date : 14-July-2022 07:20:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 12	
Telaiya Ward No.- 12 - Main Road		-	
Volume Number - 39			
Page Number - 91			
Holding Number - 0120000299000X1			
Khata Number - 440			
Plot Number - 7287			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	0.36 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.36 x 556600=200376	₹2,00,376/-
A	Total		₹2,00,376/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,00,400/-
Total Amount In Words : Two Lakh Four Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Nij Lekhyakarigan, West: Nij Lekhyakarigan, South: 20 Feet Wide Road, North: Land of Part Manjeet Singh Chhabra
--	--

Raj Kumar Chhabra.

Area	Land area : 0.36 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	200376
Transaction Amount	900000

Property Id: 772616

Valuation No. : 1040588 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3150	Date : 14-July-2022 07:20:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 12	
Telaiya Ward No.- 12 - Main Road		-	
Volume Number - 39			
Page Number - 90			
Holding Number - 0120000385000A4			
Khata Number - 440			
Plot Number - 7287			

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	0.36 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.36 x 556600=200376	₹2,00,376/-
A	Total		₹2,00,376/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹2,00,400/-
---------------------	-------------

Total Amount In Words : Two Lakh Four Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Nij Lekhyakarigan, West: Nij Lekhyakarigan, South: 20 Feet Wide Road, North: Land of Part Manjeet Singh Chhabra
Area	Land area : 0.36 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	200376
Transaction Amount	-

Property Id: 772617

Valuation No. : 1040591 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3150	Date : 14-July-2022 07:20:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	

Raj Klerma Chhabra.

1	Land area	0.33 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.33 x 556600=183678	₹1,83,678/-
A	Total		₹1,83,678/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹1,83,700/-
<b>Total Amount in Words : One Lakh Eighty Three Thousands Seven Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Nij Lekhyakarigan, West: Nij Lekhyakarigan, South: 20 Feet Wide Road, North: Land of Part Manjeet Singh Chhabra
Area	Land area : 0.33 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	183678
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Mr. Manjit Singh Chhabra, Address -</b> Jhumri Telaiya Mica Gali, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma- , <b>Father/Husband Name</b> Late Trilok Singh , <b>PAN No.-</b> *****751B, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No. *****5821</b>
	<b>-Mr. Mahendra Singh Urf Mohindar Singh Chhabra, Address -</b> Jhumri Telaiya Mica Gali, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma- , <b>Father/Husband Name</b> Late Trilok Singh , <b>PAN No.-</b> *****743K, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No. *****1757</b>
PURCHASER	<b>-Mr. Rajkumar Chhabra, Address -</b> Jhumri Telaiya Bharaiich Building, Ward No. 26, Ps.- Telaiya, Koderma- , <b>Father/Husband Name</b> Late Mastram Chhabra , <b>PAN No.-</b> *****108Q, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No. *****4892</b>

Witness Information	<b>Mr. Pradeep Kumar Paul , Address -</b> Sundar Nagar, Ward No. 06, Koderma- , <b>Father/Husband Name</b> -Late Ramkumar Paul
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. Rajeev Kumar Mutneja , Address -</b> Jhumri Telaiya, Ward no. 13, Ps.- Telaiya, Koderma- , <b>Father/Husband Name</b> -Late Lekhraj Mutneja
--------------------	--

<b>Fee Rule: Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	36,000

1	SP	630
---	----	-----

Rajkumar Chhabra

Land Type : Urban		Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 12
Telaiya Ward No.- 12 - Main Road		-	
Volume Number - 39			
Page Number - 91			
Holding Number - 0120000299000X1			
Khata Number - 0440			
Plot Number - 7288			
Valuation Rule : Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	0.33 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.33 x 556600=183678	₹1,83,678/-
A	Total		₹1,83,678/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹1,83,700/-
<b>Total Amount In Words : One Lakh Eighty Three Thousands Seven Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Nij Lekhyakarigan, West: Nij Lekhyakarigan, South: 20 Feet Wide Road, North: Land of Part Manjeet Singh Chhabra
Area	Land area : 0.33 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	183678
Transaction Amount	-

Property Id: 772618

Valuation No. : 1040594 / 2022	: 2022-2023	User Id : 3150	Date : 14-July-2022 07:20:AM
State : Jharkhand	District : Koderma		Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 12	
Telaiya Ward No.- 12 - Main Road		-	
Volume Number - 39			
Page Number - 90			
Holding Number - 0120000385000A4			
Khata Number - 440			
Plot Number - 7288			
Valuation Rule : Commercial land			
<b>Property Details</b>			

Raj Kumar Chhabra



<b>Total</b>		<b>630</b>
<b>Fee Rule: Sale Deed</b>		
1	A1	27,000
2	LL	5
3	PR	2
<b>Total</b>		<b>27,007</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*महेश्वर सिंह*  
Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

*Mohinder Singh Mohinder Singh*  
*Mansukh Singh*  
Vendor / Executant

*Raj Kumar Chhabra. Raj Kumar Chhabra.*

Token No.: 20220000083297


## CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **14-Jul-2022** by **Mahendra Singh Urf Mohindar Singh Chhabra, S/O, D/O, W/O Late Trilok Singh** resident of **Jhumri Telaiya Mica Gali, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma .**  
This deed was registered as Document No.: **2022/KOD/3571/BK1/3484** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **255** from Page No :- **521 to 562** at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **14-Jul-2022**

*Raj Kumar Chhabra*

  
14.7.22  
Registering Officer