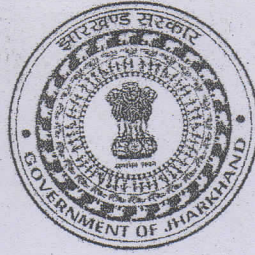


3214

3132



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 919ef4ed30882efd4a8a

Receipt Date : 09-Oct-2021 11:37:31 am

Receipt Amount : 14000/-

Amount In Words : Fourteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000102831

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Puja Shriwastav (Vendee)

GRN Number : 2107899499



Sale 35000/- At 5 Area 2 dec Rs Tiediya Sub 14000

-: For Office Use :-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क में 23 के अर्धीन प्रमाणित
स्टाम्प-सहित (एक) स्टाम्प शुल्क से
निगूड या स्टाम्प शुल्क उपभोग नहीं।
ता. 11/10/2021 निदेशक/सहायिका

Recd Paid

AR 10500-

SD 3-

Area 4

10504-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

8
11/10/21

उत्प्रेषण प्रमाण, कोरगा के पत्रक 3040
2056, चौक 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
श्री सुधीर प्रसाद पति श्री सुधीर प्रसाद
श्री सुधीर प्रसाद पति श्री सुधीर प्रसाद



गुदा warden 23
u-15
173470x 2
2 346940



सुधीर प्रसाद गिरजा देवी काठ काठ
विनोद कुमार थाईद-सोठ भेरे सामने
छाप बनाई 20-9-2021

लेख्यकारी (बिक्रेता):— श्रीमती गिरजा देवी पति श्री भुनेश्वर राणा
जाति बढई पेशा गृहणी राष्ट्रीयता - भारतीय, निवास स्थान ग्राम
खरगु, पोस्ट चौबे, थाना बरकट्टा हाल थाना चलकुशा, जिला हजारीबाग।

आधार नं0 6058 2429 7942

लेख्यधारी (क्रेता) :- श्रीमती पूजा श्रीवास्तव पति श्री सुधीर प्रसाद
श्रीवास्तव जाति कायस्थ पेशा गृहणी राष्ट्रीयता - भारतीय, निवास
स्थान मकान नं0 708 देवी मंडप रोड इन्द्रपुरी मुहल्ला, वार्ड नं0 25,
झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं0 2347 0010 4781

भुनेश्वर मिश्रा
पिता सुधीर प्रसाद
पूजा श्रीवास्तव

पञ्चान

-: 2 :-

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी ।

मूल्य :- मोवलग 3,50,000/- तीन लाख पचास हजार रूपया मात्र ।

सलाना माल :- मोवलग 05 पाँच पैसा सलाना अलावे शेष ।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा । अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 23 तौजी नं0 28 अटाईस ।

सम्पति :- मवाजी रकवा 02 दो डीसमील जमीन परती आवासीय अन्य मार्ग पर स्थित हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वो 'दखली' वाके मौजा गुमो थाना तिलैया थाना नं0 12 वार्ड नं0 23 अंदर खाता नं0 330 तीन सौ तीस प्रगना गुमो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाते की संपत्ति की प्राप्ति लेख्यकारी के खुद नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते सूर्य नारायण प्रसाद पिता स्व0 बंशीलाल साकिन झुमरी तिलैया पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया निबंधन कार्यालय कोडरमा से हासिल है । जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 6512 ब तारीख 11.12.2001 ई0 है । जिसका बुक नं0 1 भोलूम नं0 126 पेज नं0 631 से 648 तक है ।

खरीदगी तारीख से लेख्यकारी उक्त जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर चली आ रही हैं वो अभी भी है ।

तथा वर्तमान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पृष्ठ सं0 149 भोलूम 34 में लेख्यकारी के नाम से जमाबंदी दर्ज है । जिसका एक मालगुजारी रसीद सं0 JB/41-4619091 वर्ष 2009-10 ई0 है ।

सो मन लेख्यकारी कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपना खरीदगी जमीन आज तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करते है । बिक्री भूमि गैर मजरूआ नहीं है । केवाला के साथ नक्शा संलग्न है जिसमें बिक्री भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है ।

इसी किट श्रीमति गिरजा देवी
कुमार ताईद सो० सेरे साभने
वाच काठ बिमोद
छाप लगाने ।



31/11/21 - 03/12/21
पिता - रव0 रामलखन पांडेय
श्रीमति सुभाषी देवी
जिला - कोडरमा

20-9-2021

20-9-2021

-: 3 :-

जमीन का विवरण

मौजा गुमो थाना तिलैया थाना नं० 12 वार्ड नं० 23 अंदर नगर पर्वद
झुमरी तिलैया अंचल वो जिल्ला कोडरमा।

जिसका होल्डींग नं० 0230001275000M0

1. खाता नं० 330 तीन सौ तीस।

1. प्लॉट नं० 5832 अंठावन सौ बत्तीस रकवा 02 डी० के मधे बिक्री
रकवा 02 दो डीसमील जमीन।

जिसका चौहदी इस प्रकार है:- उत्तर सीता देवी वो सुशीला देवी,
दक्षिण प्लॉट नं० 5832, पूरब बाबुलाल मोदी वगैरह, पश्चिम 10 फीट
रोड वाके है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 02 दो डी० जमीन वाके है।

विवरण :- यह कि लेख्यकारी अपने उपरोक्त जमीन को बिक्री करना
चाहते थे, पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब
उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 3,50,000/- तीन लाख
पचास हजार रुपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी से प्राप्त
कर मवाजी रकवा 02 डीसमील जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये।
वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द
किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार हम
लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का
हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी के हवाले किये।

चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी सम्पति को अपने भू स्वामी
अंचल में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल
मालगुजारी अदाये कर सरकारी रसीद हासिल किया करें।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर
वो रह कर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी
उपरोक्त सम्पति को, रेहन रखें चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो
मुनासिब समझे अपने उपयोग में दर लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी
मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी
भविष्य में होगा।

वावा

सहे नि० कीमति गिरजा देवी वाठका
खिमोद कुमार ताईद, मोठमेर सामेने
डाप बनाई। 20-9-2021



कोडरमा

2. जीव खजबु साए
पिता-कुमारी गजरा साए
20 फुर्द की हवाली किया
नमोसिब किया

-: 4 :-

बिक्री की गई संपत्ति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल जरसम्मन का हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।

बिक्री की गई संपत्ति का कुल किमत तमाम कमाल वसूल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

इसलिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी वो आनन्द मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। मुकाम कोडरमा तारीख 20.09.2021 ई0।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट एवं 51 प्रतिबंधित पिछडी जातियों की सूचि से बाहर है।

प्रारूपकर्ता :- बिनोद कुमार ताईद ला0 नं0 59/02 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

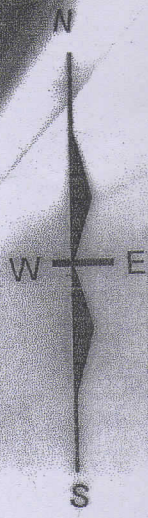
बिनोद कुमार
20-9-2021



Puja Solwastav
20-9-2021

इससे भिन्न संपत्ति गिरजा देवी वाठ
का बिनोद कुमार ताईद से कोई भी
सामने जाए बनाई 20-9-2021





Name & Address of Vendor :

Smt. Girja Devi W/o Sri Bhuneshwar Rana

Al. Khargu, P.O. Chaube, P.S. Barkatha, Hal Thana Chalkusha,

Dist. Hazaribagh (Jharkhand)

Name & Address of Vendee :

Smt. Puja Srivastava W/o Sri Sudhir Prasad Srivastava

At. Makan No. 708, Devi Mandap Road, Indrapuri Muhalla, Ward No. 25

Jhumri Telaiya, P.S. Telaiya, Dist. Koderma (Jharkhand)

Details of the Sold Land : In Mouza Gumo, Thana No. 12, Ward No. 23,

P.S. Telaiya, Dist. Koderma

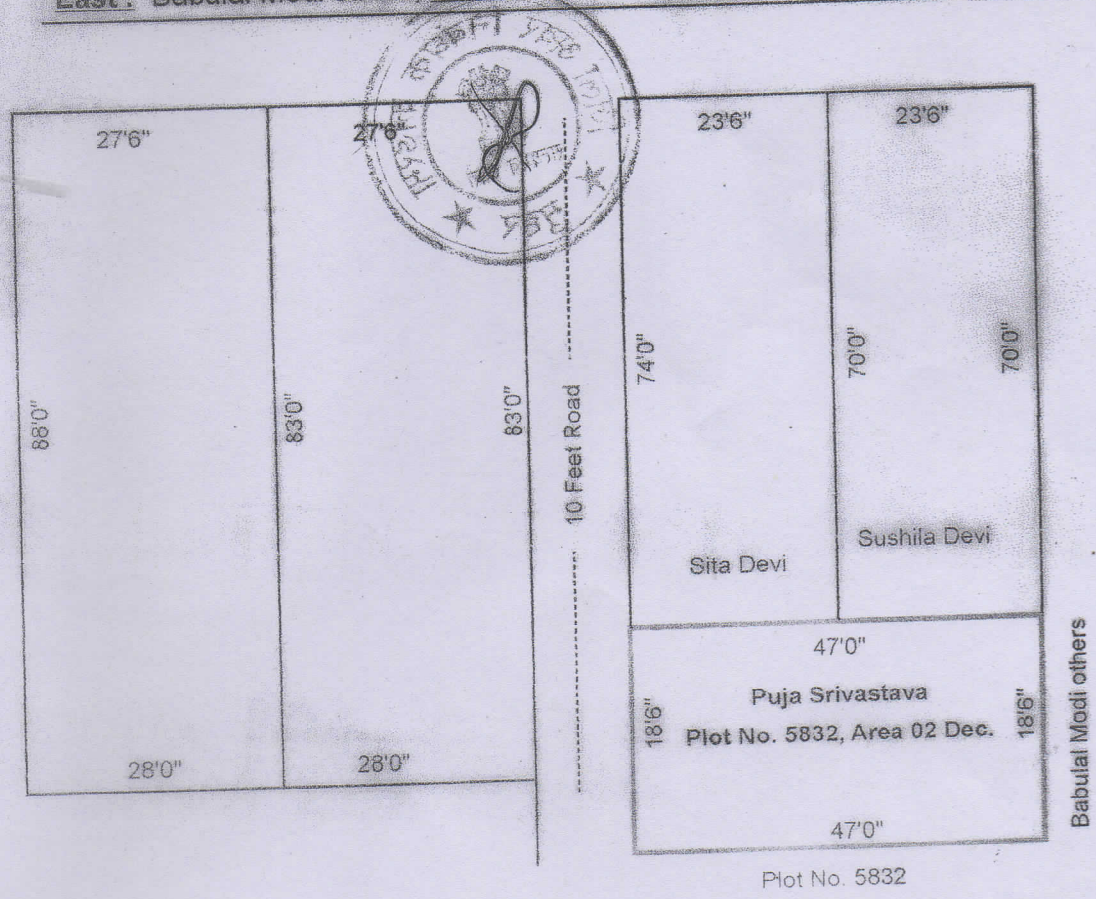
Khata No. 330, Plot No. 5832, Sold Land Area 02 Dec.

Shown in Red Colour

Boundary of the Sold Land : North : Sita Devi & Sushila Devi

South : Plot No. 5832,

East : Babulal Modi others, **West :** 10 Feet Road



Drawn by :
Kishor Kumar

Signature of Vendor
रुकी देवी श्रीमती गिरजा
देवी वाचस्पति विनोद कुमार
वाचस्पति मा. मा. सामने
छाप बनाई।
20-9-2021

Document Registration Summary 1

Document/Market Value: ₹347000/-
 Transaction Amount: ₹350000 /-
 Stamp Duty: ₹14000 /-

On Date 11-10-2021 Presented at SRO - Koderma
 Signature of Presenter

SRO - Koderma

पुजारीजादेवी

Receipt : 546727

Receipt Date : 11-10-2021

Presenter Name: -

PR ₹1
 SP ₹600
 LL ₹3
 A1 ₹10500
 Stamp Duty ₹14000

Total ₹25104

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	14000	14000	0	GRAS	PujaShriwastav	GRN Number : 2107399499 DEPT Transaction Id : 919ef4ed30882efd4a8a Transaction Type :	14000
PR	1	1	0	GRAS	PujaShriwastav	GRN Number : 2107933989 DEPT Transaction Id : 9732a7491a098cb9c84e Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	PujaShriwastav	GRN Number : 2107933989 DEPT Transaction Id : 9732a7491a098cb9c84e Transaction Type :	600
A1	10500	10500	0	GRAS	PujaShriwastav	GRN Number : 2107933989 DEPT Transaction Id : 9732a7491a098cb9c84e Transaction Type :	10500
LL	3	3	0	GRAS	PujaShriwastav	GRN Number : 2107933989 DEPT Transaction Id : 9732a7491a098cb9c84e Transaction Type :	3
Sub Total	25104	25104	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

10/11/2021, 4:32 PM



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000102831

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 14000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 10500, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.346940/- , Transaction Amount :- Rs.350000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Gumo Ward No.- 23 Location :- Other Road, Gumo Ward No.- 23 Property Boundaries :- East: Babulal Modi Others, West: 10 Feet Road, South: Plot No 5832 North: Sita Devi And Sushila Devi Volume Number - 34Page Number - 149Khata Number - 330Plot Number - 5832Holding Number - 0230001275000M0 Area Of Land :- 2.00 Decimal

Sh./Smt.Girja Devi s/o/d/o/w/o Bhuneshwar Rana has presented the document for registration in this office
today dated :- 11-Oct-2021 Day :- Monday Time :- 16:32:43 PM



Girja

Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Girja Devi	PAN/UID	605824297942

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Girja Devi Address1 - At- Khargu, Ps- Chalkusha, Hazaribag, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Girja Devi Address:- , , , kharagu, Khari, , Hazaribagh, 825109, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			
2	Puja Shriwastav Address1 - At- Makan No 708 Devi Mandap Road Indrapuri Muhalla Ward No 25, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Puja Shriwastav Address:- 708, , Devi Mandap Road, Inderpuri Mohalla, Ward No -23, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:36			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

10/11/2021, 4:32 PM

Buyer Name and Address
Bhuneshwar Mistry
S/o-D/o Khiro Mistry
Address1 - At- Khargu, Ps- Chalkusha, Hazaribag, Address2 -
Jharkhand
PAN No.:



Handwritten signature of the buyer

Individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

No.	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Upendra Kumar Pandey Address1 - At- Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

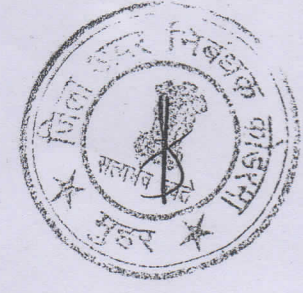
Above mentioned, (Girja Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Bhuneshwar Mistry) Son/Daughter/Wife of (Khiro Mistry) resident of (At- Khargu, Ps- Chalkusha, Hazaribag) and by occupation (Advocate).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Handwritten number: 1111014

Date:- 11-Oct-2021





Pre Registration Docket

Date :- 09-10-2021 07:19 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000102831

Appoinment :- 11-Oct-2021 Time:- 12:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Sep-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	14000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,104.

Property Id: 596296

Valuation No. : 799640 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 7100	Date : 09-October-2021 07:47:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Gumo Ward No.- 23	
Gumo Ward No.- 23 - Other Road			
Volume Number - 34			
Page Number - 149			
Khata Number - 330			
Plot Number - 5832			
Holding Number - 0230001275000M0			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	2 Decimal
---	-----------	-----------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2 x 173470=346940	₹3,46,940/-
A	Total		₹3,46,940/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹3,47,000/-
---------------------	-------------

Total Amount in Words : Three Lakh Forty Seven Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Babulal Modi Others, West: 10 Feet Road, South: Plot No 5832, North: Sita Devi And Sushila Devi
Area	Land area : 2.00 Decimal

Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	346940
Transaction Amount	350000

SELLER	Mrs. Girja Devi, Address - At- Khargu, Ps- Chalkusha, Hazaribag- Father/Husband Name Bhuneshwar Rana , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7942
PURCHASER	Mrs. Puja Shrivastav, Address - At- Makan No 708 Devi Mandap Road Indrapuri Muhalla Ward No 25, Ps- Telaiya, Koderma- Father/Husband Name Sudhir Prasad Shrivastav , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4781

Witness Information	Mr. Upendra Kumar Pandey , Address - At- Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Ram Lakkan Pandey
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Bhuneshwar Mistry , Address - At- Khargu, Ps- Chalkusha, Hazaribag-, Father/Husband Name-Khiro Mistry
--------------------	--

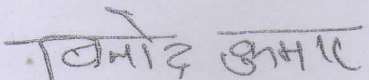
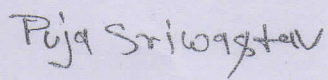
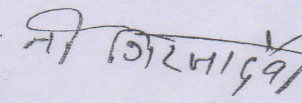
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	14,000

1	SP	600
Total		600

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	10,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		10,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

 Deed Writer / Advocate	 Vendee / Claimant	 Vendor / Executant
---	--	---

Token No.: 20210000102831

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Oct-2021** by **Girja Devi, S/O, D/O,**
W/O **Bhuneshwar Rana** resident of At- Khargu, Ps- Chalkusha, Hazaribag ,,
This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/3214/BK1/3132** in Book No :- **BK1, Volume No :- 216**
from Page No :- 467 to 506 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **11-Oct-2021**

Registering Officer

