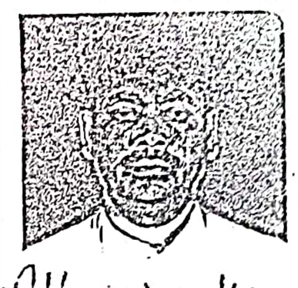
INDIA NON JUDICIAL

२000रु. | Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE ... RUPEES



Attested by

1200.00
36.00
2.00
0.44
1239.44

विक्रेता पदाधिकारी 24/5/08

लेख्यकारी – श्री शिवशंकर प्रसाद पिता श्री सहदेव सिंह, जाति चन्द्रवंशी (कहार) पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा – झुमरीतिलैया वार्ड नं0 04 थाना तिलैया प्रगना गुमो सब रजि0 को जिला कोडरमा।

लेख्यधारी – श्रीमती मालती देवी पति श्री शिवशंकर प्रसाद जाति चन्द्रवंशी (कहार) पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा – झुमरीतिलैया वार्ड नं0 05 थाना तिलैया प्रगना गुमो सब रजि0 को जिला कोडरमा।

R.T.I Malti Devi

Amar Kum.

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जिस पर आज तक शांती पुर्वक कायम काविज दखलकार चले आ रहे हैं। तथा साल वा साल मालगुजारी रशीद भी प्राप्त करते चले आ रहे हैं। जो आज तारीख में अपनी खरीदगी भूमि को अपने गरज बस साथ लेख्यधारिणी के बिक्री करते हैं। सो सब रजि0 वो जिला कोडरमा।

बिक्री भूमि का ब्योरा

मौजा वो थाना तिलैया थाना नं0 244

खाता नं0 1152 (ग्यारह सौ बावन)

प्लॉट नं0 7411 (सात हजार चार सौ ग्यारह) हासिल रकवा के मधे बिक्री रकवा कुल 722 (सात सौ बाईस) वर्ग फीट मय 200 (दो सौ) वर्ग फीट पर बना कच्चा खपडैल मकान।

चौहदी :– उ0 12 फीट रास्ता द0 शिवशंकर प्रसाद पु0 जितेन्द्र पटेल वो दुर्गा मिस्त्री प0 शिवशंकर प्रसाद विश्वकर्मा वो रामजी प्रसाद।

जमीन की कीमत – 61412 रुपया

खपडैल मकान 200 वर्ग फीट का कीमत – 50000 रुपया

1219/2(505) 24/5/05

R.T.I

Malti Devi

Amar Kum.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

लेख्यप्रकार – विक्रयपत्र (केवाला वैयला कलामी)

मूल्य -- मोवलग 100000/– (एक लाख) रुपये मात्र।

भूस्वामी – झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगरपालिका झुमरीतिलैया वार्ड नं0 04

भूकर – मोवलग 03 (तीन) पैसे अलावे शेष।

सम्पति – मवाजी 722 (सात सौ बाईस(वर्ग फीट जमीन एवं इसके अंश पर बना हुआ कच्चा खपड़ैल मकान 200 (दो सौ) वर्ग फीट पर हकियत रैयती कायमी वो खरदगी वाके मौजा तिलैया थाना तिलैया परगना गुमो थाना नं0 244 अंदर झुमरीतिलैया नगर पालिका वार्ड नं0 04 के अन्तर्गत खाता नं0 1152 के हसब प्लॉट रकवा चौहदी की जमीन साथ लेखधारिणी के बिक्री करते हैं।

यह कि वर्णित खाता की भूमि को हम लेख्यकारी ने अपने खास नाम से वजरिये रजि0 केवाला के द्वारा श्री मुरली मनोहर भदानी वो जर्नादन भदानी वो मनोहर भदानी वो जगत कुमार भदानी वो संतोष कुमार भदानी वो कृष्ण मोहन भदानी एवं श्रीमती सत्यवती देवी से वर्ष 1998 ई0 मोकाम रजि0 आफिस कोडरमा से खरीदकर हासिल पाये हैं जिसका डीड नं0 3319 रजि0 तारीख 27/07/1998 ई0 दर्ज है।

24/5/08

R.T.I Malti Devi

भवन की स्थिति में निम्नलिखित विशिष्टियाँ

1. क्या मकान कच्चा है या पक्का ? कच्चा खपडैल
2. यदि पक्का मकान है तो खपरैल या प्रवलित कंक्रीट का? खपरैल
3. मकान एक मंजिला है या दो तीन मंजिला? एक मंजिला।
4. प्रत्येक मंजिल या फर्श का क्षेत्र के साथ भवन के प्रत्येक फर्श या मंजील का कुर्सी का क्षेत्रफल? 200 वर्ग फीट। शेष भूमि खाली है।
5. निर्माण वर्ष क्या है? 1998
6. भवन की स्वक्षता बिजली संबंधी और अन्य फिटिंग के प्रकार और गुणवत्ता का संक्षिप्त वर्णन? बिजली पानी युक्त।
7. क्षेत्र जहाँ भवन निर्मित है उसका आवासीय व्यवसायी या औद्योगिक उपयोग क्या है? आवासीय।
8. यदि किराया पर लगा हो तो उसका वार्षिक किराया क्या है? शून्य।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक बिक्री रकवा 722 वर्ग फीट।

नोट :— बिक्री भूमि गैर मजुरवा नहीं है। बिक्री भूमि का नक्शा साथ संलग्न है।

R.T.I Malti Devi
Aman Km.

विवरण -- यह कि हम लेखकारी को इस वक्त वास्ते काम जरूरी वो देन महाजनान के रूपयों का सख्त वो निहायत जरूरी है जो बिना किये बिक्री भूमि सम्पति मय मकान के रूपयों का इन्तजाम हो पाना अन्य साधन नजर में दिखलायी नहीं पडी इस लिए मो0 100000 (एक लाख) रूपया में उक्त सम्पति का बिक्री करने का एलान किया जिसे जानकर लेख्यधारिणी ने खरीदने की इच्छा जतायी और तय मूल्य प्राप्त कर हम लेख्यकारी ने मवाजी रकवा 722 वर्ग फीट जमीन एवं उस पर बना खपरैल का मकान साथ लेख्यधारिणी के बेचा वो खाश दखल देकर सदा के लिए मालिक बना दिया। चाहिए कि लेख्यधारिणी उक्त भूमि मय मकान पर काविज दखलकार होकर जिस किस्म से चाहें अपने उपभोग में दर लाया करें। तथा अंचल में अपना नाम दर्ज करा कर मालगुजारी अदाय कर रशीद हासिल किया करें। इसमें हम लेख्यकारी मय वारिसान को कोई उजुर वो एतराज ना है वो ना भविष्य में कभी होगा। भूमि सम्पति वारदेन से पाक वो साफ है। जर सम्मन का कुल रूपया हम लेख्यकारी नगद एक मुस्त पा लिया जिम्मे लेख्यधारिणी के कुछ भी बाकी नहीं रहा इसलिए अपने राजी खुशी वो आनन्द मन से यह केवाला हाजा बनाम लेख्यधारिणी के लिख दिया जो समय पर काम आवे। मोकाम कोडरमा।

R.T.I Malti Devi

Amar Kumar

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दुसरे का हू–बहू और सच्ची प्रतिलिपि है।

प्रारूपकर्त्ता – विरेन्द्र कुमार राम, दस्तावेज नवीस" मोकाम कोडरमा कोर्ट ला० नं० 56/2000। लेख्यकारी के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया जिस पर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। पा० वीरेन्द्र कु० राम
तारीख - 24/5/06

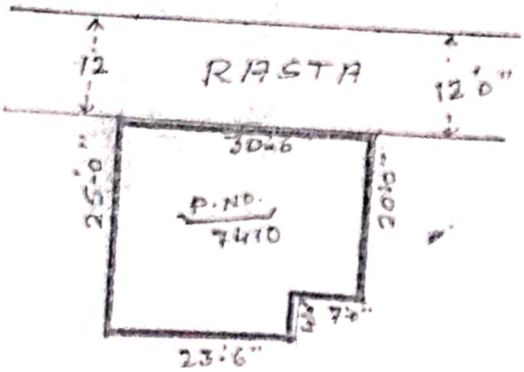
शिव शंकर प्रसाद
24/5/06

Attested by
Birendra Kr. Ram
56/00

ह० नि० मालती देवी बकलम

R.T.I Malti Devi
Amar Kum.

MOUZA-TELAIYA
THANA - TELAIYA
THANA NO. 244
KHATA NO. 1152
PLOT NO. 7410 (PART)
AREA = 722 SQ. FEET.



SCALE 1 INCH = 20 FEET

NAME OF VENDER

SRI SHEO SHANKAR PRASAD
S/O. SRI SAHDEO SINGH
AT- JHUMARI TELAIYA
WARD NO. 4
P.O - TELAIYA.
PARGANA. GUMO.
DIST - KODARMA.

NAME OF VENDEE

SMT. MALTI DEVI

BOUNDARY

NORTH - RASTA.
SOUTH - SHEO SHANKAR PRASAD
EAST - DURGA MISTRI + JEETENDRA PATEL
WEST - RAM JEE PRASAD + SHEO PD. VISWAKARMA

THIS MAP IS EXACT TRUE COPY OF ORIGINAL.

Draftman

R.T.I Malti Devi
Amar Kum.