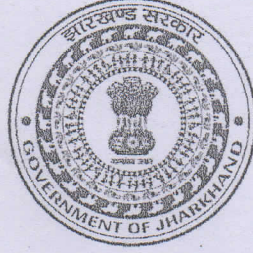


2592

2512



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3122ffa483939b8712e5

Receipt Date : 24-May-2022 03:54:11 pm

Receipt Amount : 40000/-

Amount In Words : Forty Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000062008

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : URMILA PANDEY (Vendee)

GRN Number : 2211365800



Sale 1000,000/- For Office Use :-
 150000/- 30 Rs 70000/-
 50000/-
 20.5.22

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
 1 या 1 क. सं० 23 के अधीन यथावत्
 स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
 विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
 ति० 20.5.22

For Office Use :-
 150000/- 30 Rs 70000/-
 50000/-
 20.5.22

20.5.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten signature/initials



Manish Kr. Das
 MANISH KR. DAS
 ADVOCATE
 CIVIL COURT KODERMA
 EN.NO- JH- 411/2020

निर्दिष्ट दिनांक 25/05/22

द्वि. नं. 1704/2021

25/5/22

24/5/22

24/05/22



उपरोक्त दस्तावेज में उचित नहीं है।
 2853, 2640, 2352, 2854, 685, 2855
 12/11/21-11, 07/12/21-12 से प्राप्त
 दिनांक 29-02-11, 30-09-11
 और मजसूआ बुझि सूची में खाता सं. 0
 थाना के अन्तर्गत सन्निहित

लेख्यकारी:- श्री लक्ष्मी कान्त सोनी पिता का नाम श्री रामप्रसाद सोनी
 श्रेणी पिछडा वर्ग (छोटानागपुर टेनेन्सी एक्ट की धारा 46 के उप धारा A एवं
 B के अन्तर्गत अच्छादित नहीं है) पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन
 मौजा झुमरीतिलैया रॉची पटना रोड संकट मोचन मंदिर के पास अन्दर
 नगर पर्षद झुमरीतिलैया वार्ड न0 07 पोस्ट झुमरीतिलैया थाना तिलैया
 जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा (झारखण्ड)

आधार क्रमांक XXXX XXXX 9158

PAN- COUPS4453M

लेख्यधारी:- श्रीमति उर्मिला पाण्डेय पति का नाम श्री बिपिन कुमार
 पाण्डेय श्रेणी सामान्य वर्ग (छोटानागपुर टेनेन्सी एक्ट की धारा 46 के उप
 धारा A एवं B के अन्तर्गत अच्छादित नहीं है) पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय
 साकिन मौजा संकट मोचन नगर झुमरीतिलैया अन्दर नगर पर्षद
 झुमरीतिलैया वार्ड न0 05 पोस्ट झुमरीतिलैया थाना तिलैया जिला अवर
 निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा (झारखण्ड)

आधार क्रमांक - XXXX XXXX 6580

PAN- CZZPP9342N

पहचान
 Branch Kr. Sandley
 S/o - Sudhir Mr. Sandley
 H/70-405, Sarcal mochen colony
 Thymn telejiya, Koderma
 Thantland Pin-825509.

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैयला कलामी।

मूल्य:- सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो० 2,56,000 / दो लाख छप्पन हजार रुपये वो बिक्री मूल्य मो० 10,00,000 / दस लाख रुपये मात्र।

मालगुजारी:- मोवलग 03 तीन पैसे मात्र सलाना अलावे शेष।

भु स्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरीतिलैया वार्ड न० 07 ।

सम्पति:- रकवा मवाजी 1.50 एक दशमलव पाँच शुन्य डीसमील जमीन अन्य मार्ग स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी खरीदगी, खास दखली वाके मौजा झलपो अन्दर नगर पर्षद झुमरीतिलैया वार्ड न० 07 सर्वे थाना कोडरमा हाल थाना तिलैया थाना न० 01 परगना गुमो जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा।

अन्दर खाता न० 05 पाँच प्लॉट न० 29 उन्नतीस हासिल रकवा 11 डी० के मध्ये बिक्री रकवा 1.50 एक दशमलव पाँच शुन्य डी० जमीन आवासीय किरम की प्राप्ती मन लेख्यकारी की दादी श्रीमति पुरना देवी पति मन्ना लाल साकिन मौजा झुमरीतिलैया के नाम से वजरिये केवाला रजिस्ट्री केवाला द्वारा हासिल नविस्ते सुलेमान मियां पिता खेदन मियां साकिन झलपो थाना तिलैया तत्कालीन जिला हजारीबाग हाल जिला कोडरमा से मरकुमा वर्ष 16.12.1965 ई० ई० से हासिल पाया गया है जिसका बुक न० 1 भौलुम न० 15 पृष्ठ संख्या 416 से 417 वो दस्तावेज न० 10908 तैयारी तिथि 04.02.1966 ई० वो निबंधन कार्यालय हजारीबाग है।

हासिला के तिथि से मन लेख्यकारी की दादी अपने नाम से हासिल भू-सम्पति पर सारे स्वामित्व अधिकार के साथ उसका उपयोग वो उपभोग कर अपने आजीवनकाल तक शांतिपूर्ण दखलकार रही बाद फौत दादी श्रीमति पुरना देवी पति मन्ना लाल के लेख्यकारी के पिता अपने माता पिता के एकमात्र संतान के हैसियत से उक्त अपने माता श्रीमति पुरना देवी पति मन्ना लाल के नाम से हासिल सम्पति पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है वो वर्तमान मे भी है।

यह कि मन लेख्यकारी के पिता चलने फिरने से लाचार वो ईलाज के कारण बाहर रहने के कारण अपने पैतृक सम्पति को बिक्री करने की सहमति अपने एकमात्र पुत्र लेख्यकारी को देकर मालिक बनाये जिसकी सम्पुष्टि मन लेख्यकारी के पिता ने इस दस्तावेज पर अपना हस्ताक्षर Confirming Party के रूप मे बनकर अपना हस्ताक्षर ग्वाह के रूप मे किये है।

Leakhami Kautson
24/05/22

पिता -
सा -
मन्ना लाल
मन्ना लाल
मन्ना लाल
मन्ना लाल

यह कि अपने पिता के द्वारा प्राप्त अधिकार से अपने पिता के सहमति से प्राप्त अधिकार से मन लेख्यकारी उपरोक्त भू-सम्पति पर सारे स्वत्व स्वामित्व अधिकार के साथ शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं वो वर्तमान में भी है जिन्हे उक्त भू-खण्ड को बिक्री करने का सारा अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व टाइटल वो कानूनी अधिकार वो (Valid marketable Title) प्राप्त है।

यह कि बिक्रेता घोषणा करते हैं कि उक्त बिक्री की गई भूमि का कोई अन्य दावेदार नहीं है ना ही उक्त भूमि पर किसी अन्य का कोई दखल कब्जा है।

यह कि उक्त भूखण्ड की जमाबंदी अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के भौलूम 2 के पेज न0 124 पर लेख्यकारी की दादी श्रीमति पुरना देवी पति मन्ना लाल के नाम से जमाबंदी चल रही है। जिसका वर्ष 2021-22 का निर्गत रसिद संख्या 0667826414 दिनांक 05.01.2022 ई0 वो अंचल सिरिस्ता कोडरमा है।

इसलिए मन लेख्यकारी अपने हक हकियत दावा दखल अधिकार वो अपने नाम से हासिल भू-सम्पति साथ लेख्यधारिणी के पक्ष में बिक्री करते हैं।

शांतिपूर्वक भौतिक दखल कब्जा हक हकुक दावा दखल या भविष्य में जिस प्रकार का हक हकुक दावा दखल होता साथ लेख्यधारिणी के बिक्री करते हैं।

यह कि बिक्रय भूमि किसी भी प्रकार के ऋण- भार बंधक मोरगोज अटैचेन्ट स्वत्ववाद इत्यादि से मुक्त है।

यह कि लेख्यकारी घोषणा करते हैं कि बिक्री भूमि से संबंधित लेख्यधारिणी मय वारिसान को किसी भी प्रकार के वाद विवाद स्वत्व वाद वो क्षति इत्यादि से मुक्त रखेंगे।

सम्पति सय तफसील

मौजा झलपो अन्दर नगर पर्षद झुमरीतिलैया वार्ड न0 07 सर्वे थाना कोडरमा हाल थाना तिलैया थाना न0 01 परगना गुमो जिला कोडरमा।

खाता नं0 05 पॉच।

1 खेसरा संख्या(प्लॉट न0) 29 उन्नतीस हासिल रकवा 11 डीसमील के मध्ये बिक्री रकवा 1.50 एक दशमलव पॉच शुन्य डीसमील जमीन परती अन्य मार्ग स्थित आवासीय वाके है।

Preeti Soni

Plot - Lakshmi Kant Soni

ATP - Near Sankat Mochan Mandir

P.S - Telaiya Dist - Koderma

Lakshmi Kant Soni
24/05/22

24/5/2022

10
05

is Not Under restricted land list

बिक्री रकवा का वर्तमान चौहदी:-

उत्तर- बिक्रेता की जमीन प्लॉट न० 28।

दक्षिण:- आज खरीदार अनामिका कुमारी।

पुरब- बिक्रेता की जमीन प्लॉट न० 34।

पश्चिम- 20 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता वाकें है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 1.50 एक दशमलव पाँच शून्य डीसमील जमीन अन्य मार्ग स्थिति परती आवासीय वाकें हैं। बिक्री भूमि गैरमजरुआ नहीं है। बिक्री भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्री भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है। बिक्री जमीन अन्य मार्ग स्थित आवासीय है वो बिक्री भूमि का होल्डिंग न० -- 0070000939000110 है।

विवरण:- चूँक लेख्यकारी को इस वक्त चन्द जरुरीयात कार्य के वो भी दिगर-दिगर जायज वो जरुरी पारिवारिक खर्च के इस वक्त रुपये का सख्त वो नेहायत जरुरी हैं बिना जमीन बिक्री किये रुपये मिलने का कोई दिगर उपाय नहीं देखा जाता हैं इसलिए मन लेख्यकारी फरोख्त का पैगाम लेकर चले बा दरमियान इसके चन्द्र मानिन्दे ब्यक्तियों के बीच लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी के बीच हुए बात चीत के क्रम मे लेख्यकारी बाजार मुल्य पर खरीदने के लिए तैयार वो राजी हो गये लेहाजा मन लेख्यकारी साथ लेख्यधारिणी से मोबलग मो० 10,00,000 / दस लाख रुपये मे से मो० 1,00,000 / एक लाख रुपये चेक संख्या 083385 इन्डियन बैंक शाखा झुमरीतिलैया के खाता संख्या SB6730936783 के द्वारा निर्गत चेक के माध्यम से वो मो० 4,00,000 / चार लाख रुपये आर० टी० जी० एस के माध्यम से बिक्रेता के खाते मे प्राप्त किये जिसका यु० टी० आर न०- SBINR52022032574491347 दिनांक 25.03.2022 ई० वो मो० 5,00,000 / चार लाख रुपये आर० टी० जी० एस के माध्यम से बिक्रेता के खाते मे प्राप्त किये जिसका यु० टी० आर न०- SBINRS20220524853034 दिनांक 24.05.2022 ई०को यानी कुल तय मुल्य मो० 10,00,000 / दस लाख रुपये लेकर वो पाकर सम्पति मवाजी रकवा 1.50 एक दशमलव पाँच शून्य डीसमील जमीन अन्य मार्ग स्थित परती आवासीय बिक्री कर वैयला कलामी कर खास दखल दे दिये।

दखलकार गरदाना सय मोवईया जायदाद पर वहैसियत खरीदार के होकर वो रहकर चाहे जिस सबिल से फायदा वो मुनाशीब समझे चाहे चाहर दिवारी दे, मकान बनावे, कुँआ खोदे बाग बगीचा

Laxmi Kaur

Laxmi Kaur

Laxmi Kaur
24/05/22

लगावे चाहे जिस सिविल से अपना फायदा वो मुनासिब समझे सम्पति का कुल आमद वो मुनाफा अपने उपभोग वो तसरुफ में दर लाया करें, इसमें मन लेख्यकारी मय कायम वारीश वारीशान मोकरीयान को न कोई उजुर वो एतराज हैं और ना आईन्दे कभी होगा ।

अब लेख्यधारिणी को चाहिए की खरीदगी सम्पति का अंचल कार्यालय में दाखिल खारीज कराकर साल ब साल माल अदा कर अपने नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद हासील किया करें।

उक्त सम्पति पर लेख्यकारी मय कायम वारीश वारीशान मोकरीयान का जिस कदर का हक हकुक दावा दखल आज तारीख तक था वो आईन्दे होता वो सब कुल वजीन सहु आज तारीख से लेख्यधारिणी ख्वाह वारीशान लेख्यधारिणी का हुआ।

बिक्री सुदा सम्पति हर वारदेन वो नुकश हकियत से पाक वो साफ हैं अगर भविष्य में किसी प्रकार का वारदेन पाया जाय तो इसका भुगतान जरसम्मन का दुगना देनदार वो जिम्मेवार लेख्यकारी मय वारीशान होंगें।

बिक्रय पत्र केवाला का कुल मुल्य नकद तमाम कमाल वो बेवाक वसूल पायें खर मोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारिणी के नहीं रहा और ना ही दिगर कब्जुल वसूली रसीद का जरुरी वो जायज रहा इसलिए मन लेख्यकारी अपने स्वतंत्र सम्पति वो उचित सम्पति स्वतंत्र रुप से यह बिक्रय पत्र लिख दियें जो कि वक्त समय पर काम आवें।
बा कातिव

प्रारूपकर्ता:—मनीष कुमार दास अधिवक्ता इनरॉलमेंट न0—JH411/2020 मोकाम कोडरमा करार करता हूँ कि लेख्यकारी के कथनानुसार बिक्रय पत्र का प्रारूप तैयार किया जिस पर लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी अपने-अपने फोटो के साथ मेरे समक्ष बायें हाथ के पांचो अंगुलियां का निशान मेरे समक्ष बनाये।

Manish Kumar Das
24/05/22

Lekshmi Kuntson
24/05/22

Urmila Pandey
24/05/22



CIVIL COURT KODERMA
EN NO- JH- 411/2020

NAME & ADDRESS OF VENDOR:-

SRI LAKSHMI KANT SONI

S/o - SRI RAM PRASAD SONI

AT - RANCHI- PATNA ROAD, NEAR SANKAT MOCHAN MANDIR,

P.S.-TE LaiYA, P.O.-JHUMRI TELAIYA, DISTRICT-KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

SMT. URMILA PANDEY

W/o - SRI BIPIN KUMAR PANDEY

AT - SANKAT MOCHAN NAGAR, WARD No -05, P.O.-JHUMRI TELAIYA,

P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - JHALPO, THANA No - 01, P. S. - TELAIYA, WARD No - 07,

UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,

DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND SCALE - 1 INCH= 40 FEET

KHATA No - 05 PLOT No - 29 AREA (BY DEED) - 11 DECIMALS

SOLD AREA - 1.50 DECIMALS SHOWN IN RED COLOUR.

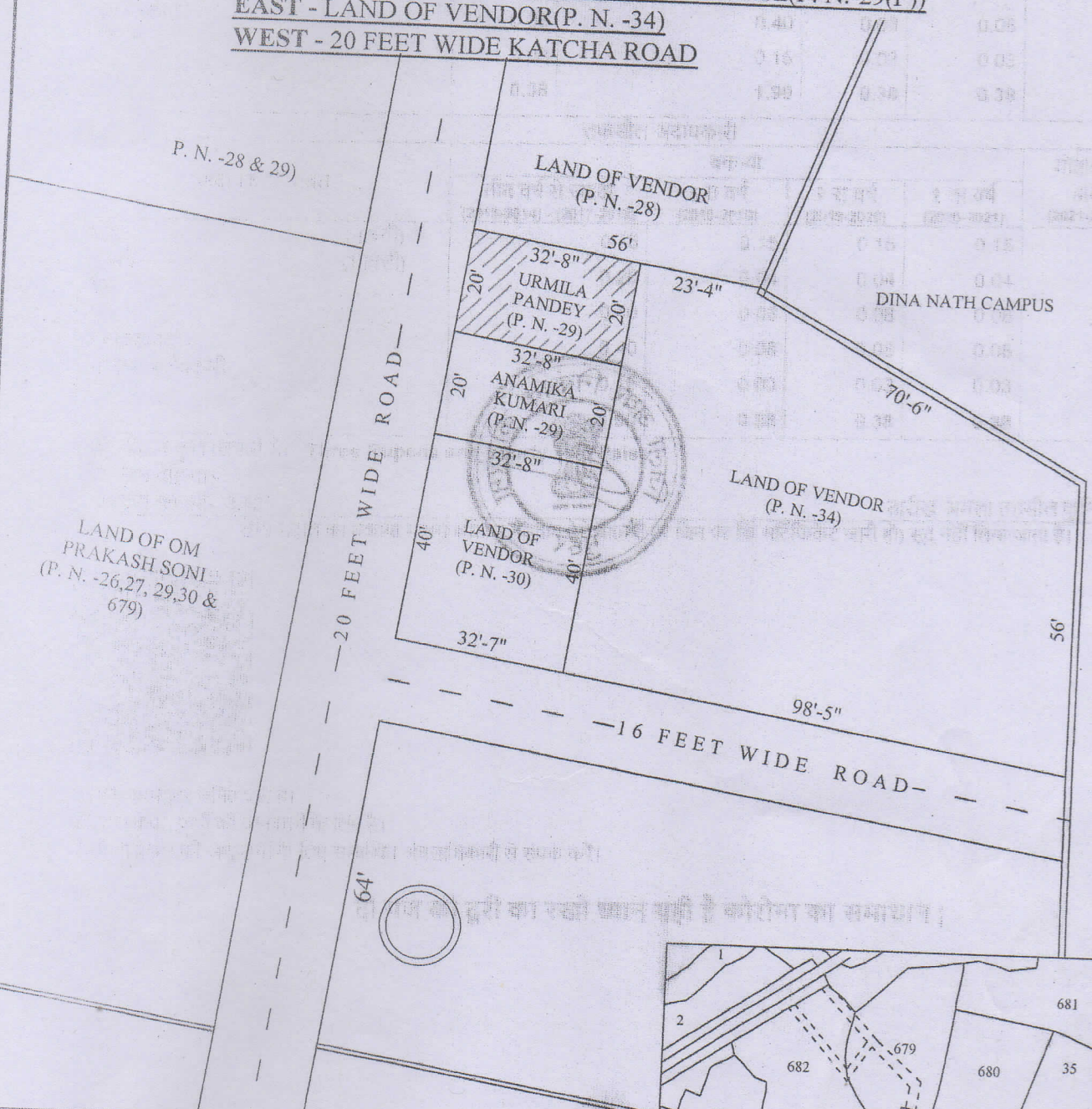
BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-

NORTH - LAND OF VENDOR (P. N. -28)

SOUTH - LAND OF SMT. ANAMIKA KUMARI (P. N. -29(P))

EAST - LAND OF VENDOR (P. N. -34)

WEST - 20 FEET WIDE KATCHA ROAD



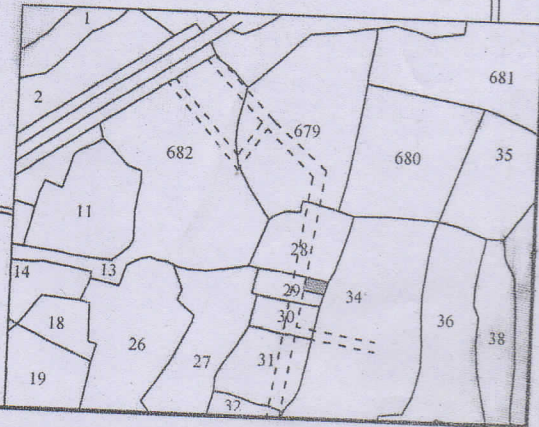
DINA NATH CAMPUS

SIGN. OF VENDOR

Lakshmi Kant Soni

DRAWN BY

[Signature]





Document Registration Summary 1

Date : 24-May-2022

- Government/Market Value: ₹255800/-
- Transaction Amount: ₹100000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹40000 /-

Urmila Pandey

On Date 24-05-2022 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Receipt : 652795

Receipt Date : 24-05-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹480
LL	₹3
A1	₹30000
Stamp Duty	₹40000

Total	₹70484
--------------	---------------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	40000	40000	0	GRAS	UrmilaPandey	GRN Number : 2211365800 DEPT Transaction Id : 3122ffa483939b8712e5 Transaction Type	40000
PR	1	1	0	GRAS	UrmilaPandey	GRN Number : 2211366223 DEPT Transaction Id : d7e59c337e2b9e2e8d30 Transaction Type	1
SP	480	480	0	GRAS	UrmilaPandey	GRN Number : 2211366223 DEPT Transaction Id : d7e59c337e2b9e2e8d30 Transaction Type	480
A1	30000	30000	0	GRAS	UrmilaPandey	GRN Number : 2211366223 DEPT Transaction Id : d7e59c337e2b9e2e8d30 Transaction Type	30000
LL	3	3	0	GRAS	UrmilaPandey	GRN Number : 2211366223 DEPT Transaction Id : d7e59c337e2b9e2e8d30 Transaction Type	3
Sub Total	70484	70484	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 32

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No 20220000062008

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	32
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 40000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 480, A1 :- Rs. 30000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.255720/- ,Transaction Amount :- Rs.1000000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Jhalpo Ward No.- 7 Location :- Other Road, Jhalpo Ward No.- 7 Property Boundaries :- East: LAND OF VENDOR PLOT NO 34, West: 20 FEET WIDE KACHHA ROAD, South: TODAY VENDEE ANAMIKA KUMARI, North: LAND OF VENDOR PLOT NO 28 Volume Number - 2Page Number - 124Khata Number - 5Plot Number - 29Ward Number - 7Holding Number - 0070000939000M0 Area Of Land :- 1.50 Decimal

Sh./Smt.LAKSHMI KANT SONI s/o/d/o/w/o RAM PRASAD SONI has presented the document for registration in this office

today dated :- 24-May-2022 Day :- Tuesday Time :- 17:24:28 PM



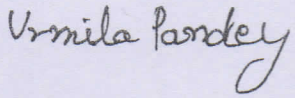


LAKSHMI



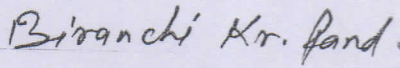
KANT SONI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
LAKSHMI KANT SONI	PAN/UID	COUPS4453M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	LAKSHMI KANT SONI Address1 - AT JHUMRI TELAIYA RANCHI PATNA ROAD NEAR SANKAT MOCHAN NAGAR WARD NO 07 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: COUPS4453M,Permission Case No.-	Yes	Lakshmi Kant Soni Address:- 111, NEAR SANKAT MOCHAN MANDIR, RANCHI PATNA ROAD, PS - JHUMRI TELAIYA, jhumri telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:45			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	URMILA PANDEY Address1 - AT SANKAT MOCHAN NAGAR JHUMRI TELAIYA WARD NO 05 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CZZPP9342N, Permission Case No.-	Yes	Urmila Pandey Address:- , ward no- 05,sankatmochan nagar, , post-jhumri telaiya thana- telaiya, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:33			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BIRANCHI KUMAR PANDEY S/o-D/o SUDHIR KUMAR PANDEY Address1 - AT SANKAT MOCHAN NAGAR JHUMRI TELAIYA WARD NO 05 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAM PRASAD SONI Address1 - AT JHUMRI TELAIYA NEAR SANKAT MOCHAN MANDIR WARD NO 07 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA, Address2 - , , , Jharkhand			
2	PREETY SONI Address1 - AT JHUMRI TELAIYA NEAR SANKAT MOCHAN MANDIR WARD NO 07 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (LAKSHMI KANT SONI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BIRANCHI KUMAR PANDEY) Son/Daughter/Wife of (SUDHIR KUMAR PANDEY) resident of (AT SANKAT MOCHAN NAGAR JHUMRI TELAIYA WARD NO 05 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Date:- 24-May-2022

Seal and Signature of Registering Officer





Pre Registration Docket

Date :- 24-05-2022 02:05 pm

Office Name :- SRO - Koderma

Token No:- 20220000062008

Appoinment :- 24-May-2022 Time:- 14:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-May-2022
No. Of Pages	16
Stamp Duty	40000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 30,484.

Property Id: 742396

Valuation No. : 999643 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 5819	Date : 24-May-2022 14:13:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Jhalpo Ward No.- 7	
Jhalpo Ward No.- 7 - Other Road		-	
Volume Number - 2			
Page Number - 124			
Khata Number - 5			
Plot Number - 29			
Ward Number - 7			
Holding Number - 0070000939000M0			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	1.50 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.5 x 170480=255720	₹2,55,720/-
A	Total		₹2,55,720/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹2,55,800/-
---------------------	-------------

Total Amount in Words : Two Lakh Fifty Five Thousands Eight Hundred Rupees Only.

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Manish
Deed Writer / Advocate

Urmila Pandey
Vendee / Claimant

Lakshmi Kant Singh
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Token No.: 20220000062008

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **24-May-2022** by **LAKSHMI KANT SONI, S/O, D/O, W/O RAM PRASAD SONI** resident of AT JHUMRI TELAIYA RANCHI PATNA ROAD NEAR SANKAT MOCHAN NAGAR WARD NO 07 PO JHUMRI TELAIYA PS TELAIYA DIST KODERMA ,.
This deed was registered as Document No:- **2022/KOD/2592/BK1/2517** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 185 from Page No :- 85 to 116 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **24-May-2022**


Registering Officer