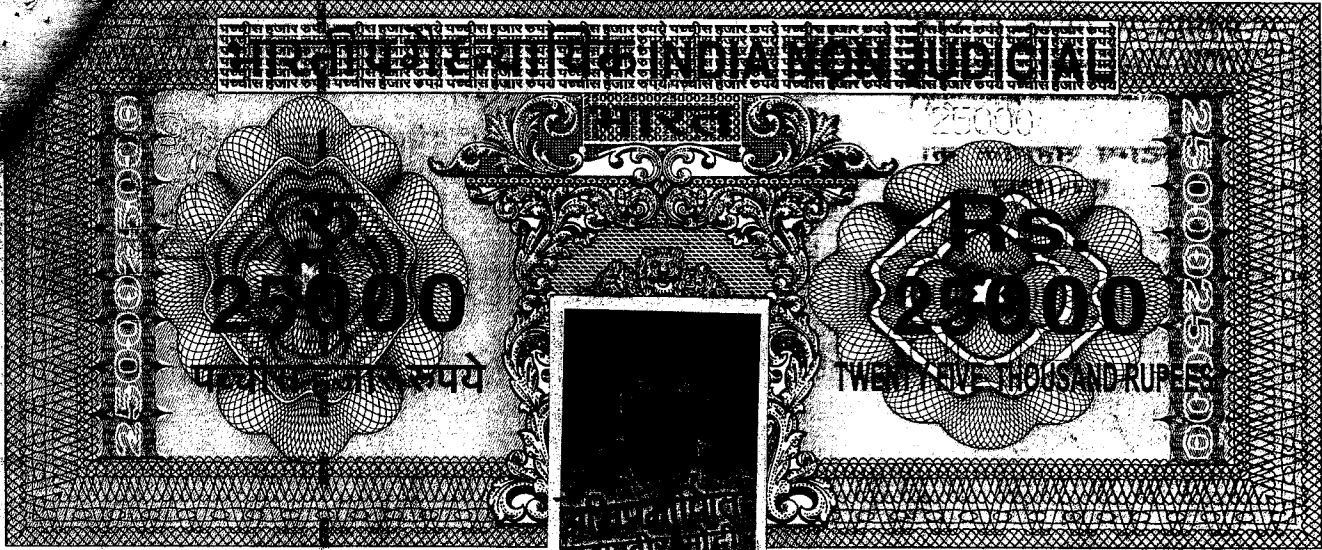


Sale 1591 1,00,00,000 Area 12 Dec 1971 1523



No झारखण्ड JHARKHAND

PS Telaya 194132

19514

Fulad

A.C. 300000

Balun 2.50

@ fu 0.94

300000-44

Handwritten notes and signatures, including '19514' and '19514'.



19514

19514

लेख्यकारी- श्री अनन्त कुमार पाण्डेय पिता स्व० गोविन्द कुमार पाण्डेय जाति- ब्राह्मण पेशा- गृहस्थी राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- गुणो वार्ड नं०- 21 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री मनोज साव पिता श्री अर्जुन साव जाति- तेली पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया अडडी बंगला वार्ड नं०- 5 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। PAN No.- CFRPS7995N.

लेख्यधारी- श्रीमती उमीया देवी पति श्री भीम साव जाति- तेली पेशा- गृहणी राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा वो पत्रालय- जामु थाना- मरकच्चो सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा। PAN No.- BVEPD1875J.

Handwritten notes on the right side, including '19514' and other illegible text.

Vertical handwritten notes on the left side, including '19514' and other illegible text.



झारखण्ड JHARKHAND

029109

029109

(2)

लेख्यप्रकार— विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी ।

मूल्य— मोवलग 10,00,000/- दस लाख रूपया मात्र ।

भूःस्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा ।

सालाना माल— मोवलग 7 सात पैसा अलावे शेष ।

सम्पत्ति— मवाजी रकवा 12 बारह डीसमील परती जमीन मय एक तरफ चहारदिवारी किया हुआ, हकियत रैयती कायमी, अंदर खाता नं०— 529 पाँच सौ उन्तीस वाके मौजा— गुमो थाना नं०— 12 अंदर नगर पर्षद— झुमरी तिलैया वार्ड नं०— 1 प्रगना— गुमो थाना— तिलैया सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला— कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि लेख्यकारी अनन्त कुमार पाण्डेय की दादी श्रीमती पार्वती देवी के नाम से खाता हाजा दर्ज है। अपने जीवन काल तक लेख्यकारी की दादी पार्वती देवी उपरोक्त भूमि पर खुद दखलकार होकर वो रहकर चली आयी। दादी के मरणोपरान्त लेख्यकारी के पिता गोबिन्द कुमार पाण्डेय जो एकमात्र वारिस थे दखलकार हुये वो चले आये। उनके मरणोपरान्त लेख्यकारी जो अपने पिता के एकमात्र वारिस हैं खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। अपने उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने का अधिकार लेख्यकारी श्री अनन्त कुमार पाण्डेय ने वजरिये अधिकार पत्र यानी पॉवर ऑफ एटोर्नी के श्री मनोज साव को दिये हैं। इस सामान्य प्राधिकार पत्र यानी पॉवर ऑफ एटोर्नी के दस्तावेज का निबंधन दिनांक 06.11.2013 को कोडरमा जिला अवर निबंधन कार्यालय के द्वारा हुआ है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०— IV,

19/5/2014
मनोज साव
झुमरी तिलैया नं० 21 थाना तिलैया
जिला— कोडरमा
19/5/2014



(3)

भोलुम नं०- 6, पेज नं०- 359 से 374, दस्तावेज निबन्धन संख्या- 227 वो तैयारी तिथि- 06.11.2013 है जिसके आधार पर मुख्तार एटोर्नी श्री मनोज साव उपरोक्त वर्णित भूमि आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं। बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से लेख्यकारी की दादी पार्वती देवी के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 142/32 में जमाबन्दी दर्ज है वो वर्ष 2008-09 तक के निर्गत रसीद का रसीद संख्या- JE/41-4602218, रसीद निर्गत तिथि- 25.08.2008 है।

मनोज साव
19.5.2014

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- गुर्मा थाना नं०- 12 अंदर नगर पर्वद- झुमरी तिलैया वार्ड नं०- 1 प्रगना- गुमो थाना- तिलैया जिला- कोडरमा।

खाता नं०- 529 पाँच सौ उन्तीस ।

प्लॉट नं०- 666 छः सौ छियारसठ, कुल रकवा के मधे बिक्री रकवा 12 बारह डीसमील परती जमीन जिसका क्षेत्रफल नक्शे में दिखलाया गया है तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- प्लॉट नं० 666 का पार्ट निज लेख्यकारी की जमीन, दक्षिण- प्लॉट नं० 671 वो 672 की जमीन, पूरब- प्लॉट नं० 666 का पार्ट श्री विजय साव की जमीन वो पश्चिम- प्लॉट नं० 666 का पार्ट आज खरीदी श्रीमती मंजु देवी की जमीन वाके है ।

(4)

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 12 बारह डीसमील परती जमीन मय एक तरफ चहारदिवारी किया हुआ।

बिक्री जमीन अन्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है।

विवरण- चूं मन लेख्यकारी के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री मनोज साव उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गयी तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 10,00,000/- दस लाख रुपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी यानी कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारी के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री मनोज साव, लेख्यधारी से मोवलग 10,00,000/- दस लाख रुपया नगद लेकर मवाजी रकवा 12 बारह डीसमील परती जमीन मय एक तरफ चहारदिवारी किया हुआ जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानी कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे।

जमीन में एक तरफ चहारदिवारी दो फीट उंचा
वो साठ फीट लम्बा है।
जमीन का मूल्य 9,90,000/- रुपया वो चहारदिवारी
का मूल्य- 10,000/- रुपया है।

मनोज साव
19.5.2014

(5)

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 10,00,000 /- दस लाख रुपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री मनोज साव को आज दिन तारीख में नगद कर दिया अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही ।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री मनोज साव राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे ।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है ।



प्रारूपकर्ता
महावीर मोदी

महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा विक्रेता एवं क्रेता के कहे अनुसार तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है ।
दिनांक-

उम्र 21 वर्षी





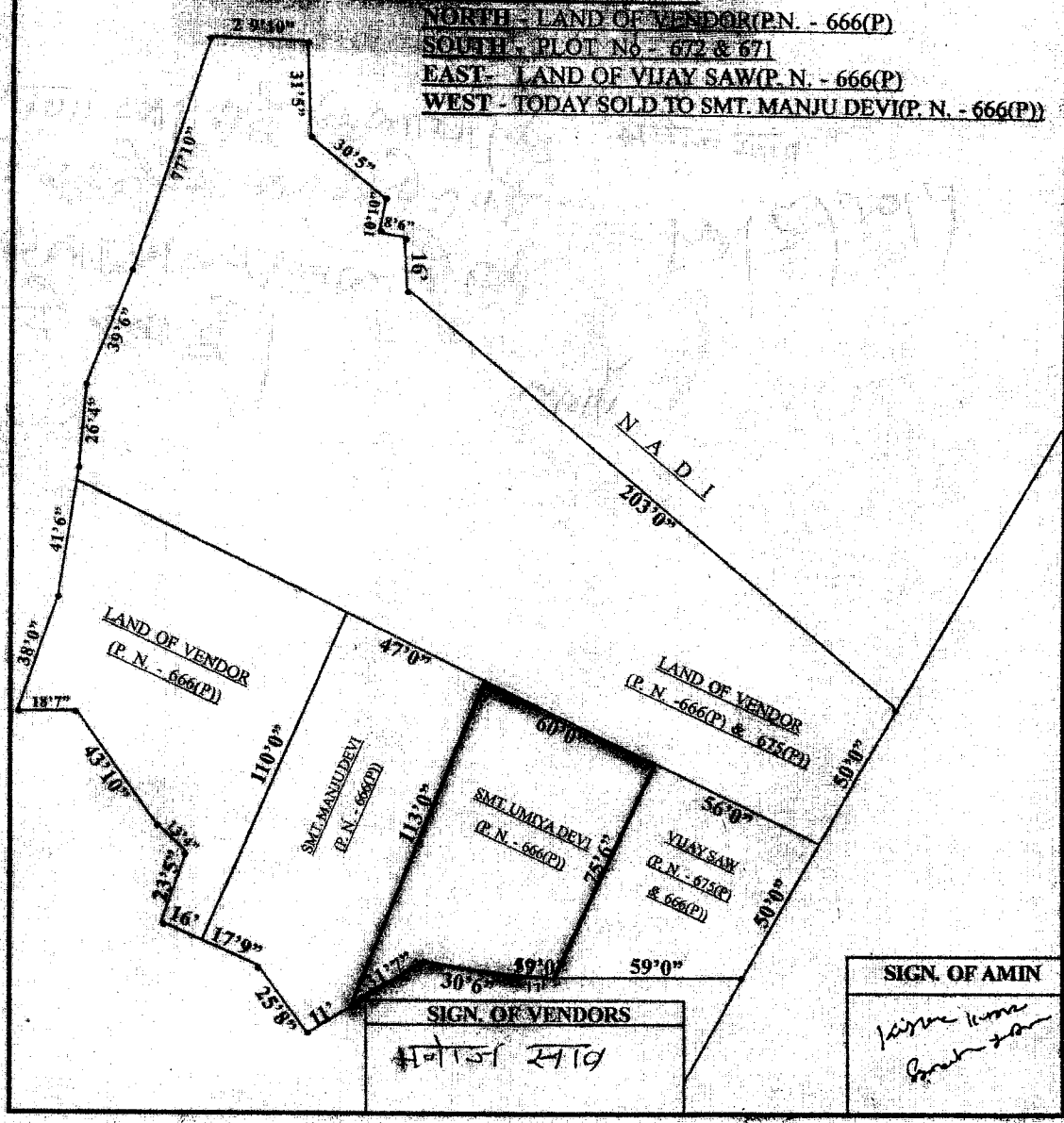
LAND OF :-
SRI ANANT KUMAR PANDEY S/o - LATE GOBIND KUMAR PANDEY
 AT - GUMO, WARD No - 21, P. O. - JHUMRI TELAIYA,
 P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF POWER OF ATTORNEY HOLDER (VENDOR):-
SRI MANOJ SAW S/o - SRI ARJUN SAW
 AT - ADDI BANGLA, WARD No - 05, P. O. - JHUMRI TELAIYA,
 P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-
SMT. UMAYA DEVI S/o - SRI BHIM SAW
 VILLAGE - P. O. - JAMU, P. S. - MARKACHO,
 DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND :-
 IN VILLAGE - GUMO, THANA No-12, P.S. - TELAIYA WARD No-01,
 UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,
 DISTRICT - KODERMA, STATE JHARKHAND SCALE - 1 INCH = 50 FEET
 KHATA No - 529, PLOT No - 666 **SOLD AREA - 12 DECIMALS,**
 SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND :-
 NORTH - LAND OF VENDOR (P.N. - 666(P))
 SOUTH - PLOT No - 672 & 671
 EAST - LAND OF VIJAY SAW (P. N. - 666(P))
 WEST - TODAY SOLD TO SMT. MANJU DEVI (P. N. - 666(P))



Handwritten notes: 272, 200, and a signature.



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Form No: 78

Token Date/Time: 19/05/2014 17:36:12

Document Type	Sale Deed	Presenter	Manoj Saw	Date of Entry	19/05/2014
Presenter Name & Address	Jh Telaiya Addi Bangla	Wd No	05 Telaiya Koderma	Total Pages	22
Stampable Doc. Value	1000000	DOE		Book	1
Document/Transaction Value	1000000	Stamp Value	40000	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.	0		
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Telaiya Nagar Palika	12	1	Gumo Ward No-1	529	666	MSP		U_RES	12 Decimal	990000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Manoj Saw	Arjun Saw	Business	General	Cfrps7995n		Jh Telaiya Addi Bangla Wd No 05 Telaiya Koderma
2	VENDEE	Umiya Devi	Bhim Saw	House Wife	General	Bvepd1875j		At-Jamu , Ps-Markacho ,D Is-Koderma
3	Identifier	Satyanarayan Singh	Late Bandhan Singh	Business	General			Telaiya Basti Wd No 06 Telaiya Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	30,000.00
4	SP	330.00
Total		30,333.44

मनोज साव

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया गया है। ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान

निवासी

मनोज साव

मनोज साव

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 06

पिता

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

पेशे

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

http://172.16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=208906

5/19/2014

PAN No. - BVEPD1875J.

5
पिता
अलोक
मनोज



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.78 Token Date: 19/05/2014 17:36:12
Serial/Deed No./Year : 1591/1523/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Manoj Saw Father/Husband Name:Arjun Saw (VENDOR) Jh Telaiya Addi Bangla Wd No 05 Telaiya Koderma		
2	Umiya Devi Father/Husband Name:Bhim Saw (VENDEE) At-Jamu , Ps-Markacho ,D Is-Koderma		
3	Satyanarayan Singh Father/Husband Name:Late Bandhan Singh (Identifier) Telaiya Basti Wd No 06 Telaiya Koderma		

Book No. I
Volume 53
Page 81 To 102
Deed No 1591/1523
Year 2014
Date 19/05/2014 18:07:15

Registering Officer

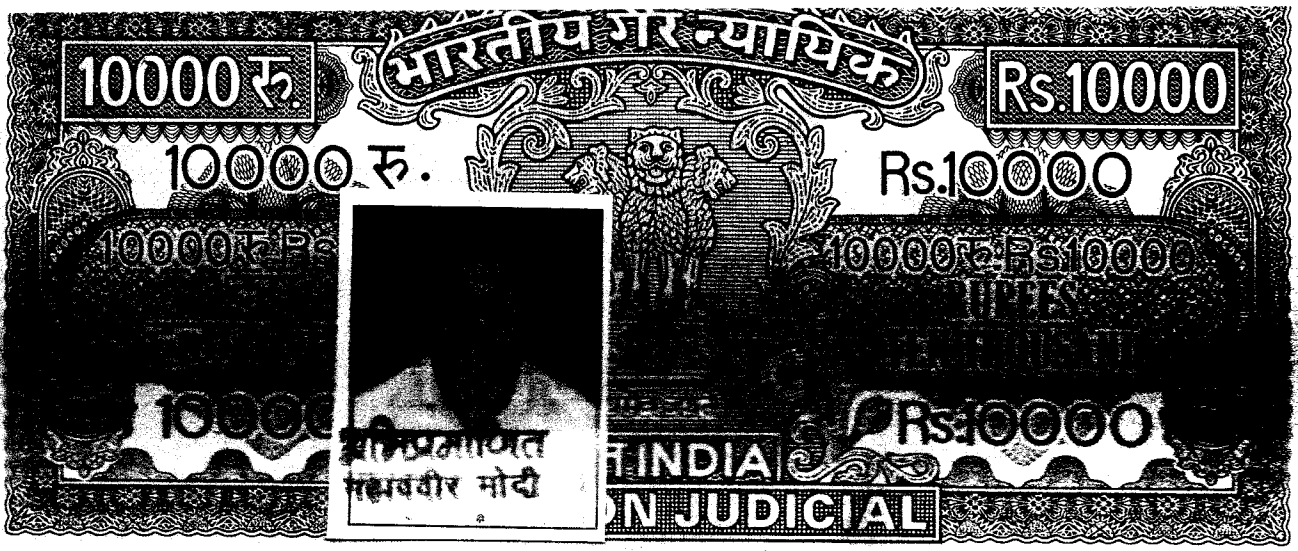
Signature of Operator

<http://172.16.20.229/jars/reg/prnphoto.aspx?tid=214038>

5/19/2014

संभागात् नरकपञ्चा सब राजस्ट्रा, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा ।
PAN No. - BVEPD1875J.

प्राप्त
अलॉक
कोडरमा



05AA 353499

P-S Telaga Star Storey

Farand

AN, 42000-0

Below 5-00

at fee 4 88

42000-888
(42000-888)

15/12/14

गुमा
ward NO 1
maindeast Hided
160000
88888
13/20/14
19-2-14

Affidavit 3848 888



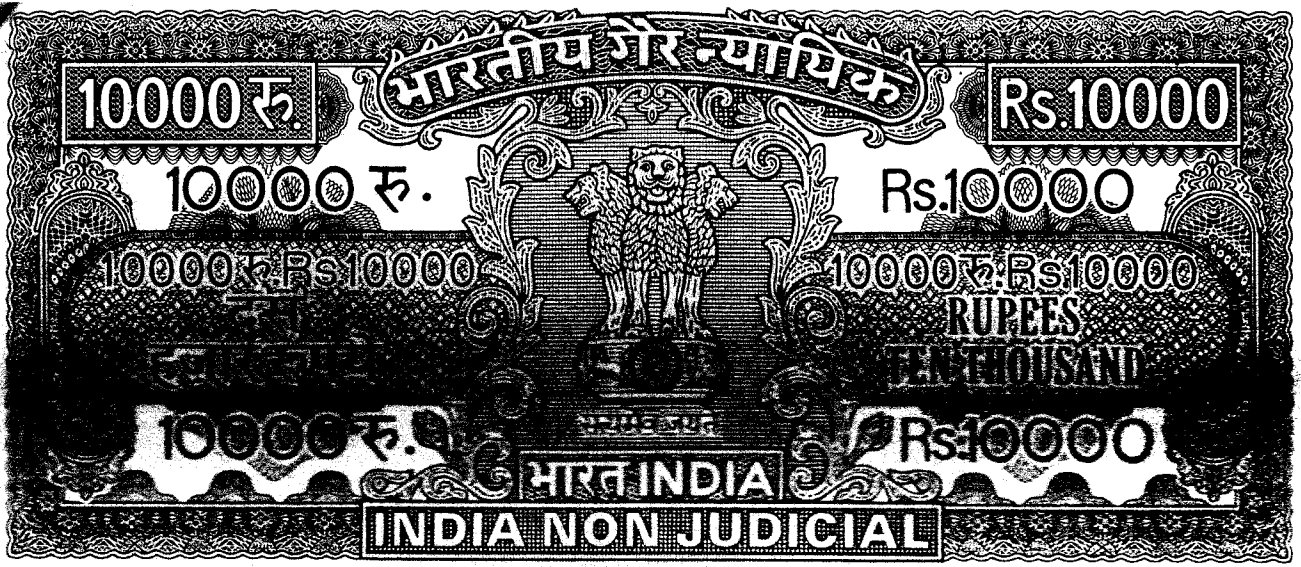
लेख्यकारी श्री अनन्त कुमार पाण्डेय पिता स्व० गोबिन्द कुमार पाण्डेय जाति- ब्राह्मण पेशा- गृहस्थी राष्ट्रियता- भारतीय साकिन मौजा- गुमो वार्ड नं०- 21 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री मनोज साव पिता श्री अर्जुन साव जाति- तेली पेशा- व्यापार राष्ट्रियता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया अड्डी बंगला वार्ड नं०- 5 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। PAN NO.- EFRP.57995N-

लेख्यधारी- श्री विजय कुमार पिता श्री भीम साव जाति- तेली पेशा- गृहस्थी वो व्यापार राष्ट्रियता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया अड्डी बंगला वार्ड नं०- 5 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा। PAN NO.- BLYPK8001K.

लेख्यकारिता लिखे
पिता लिखे - क-ध-र-लिखे
श्री विजय साव साव पिता
लेख्यधारी आता कोडरमा
15/12/2014

Handwritten notes on the left margin, including '13/20/14' and '19-2-14'.

Handwritten notes on the left margin, including '13/20/14' and '19-2-14'.



05AA 353519

(2)

लेख्यप्रकार— विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी ।

मूल्य— मोवलग 14,00,000/- चौदह लाख रूपया मात्र ।

भू:स्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा ।

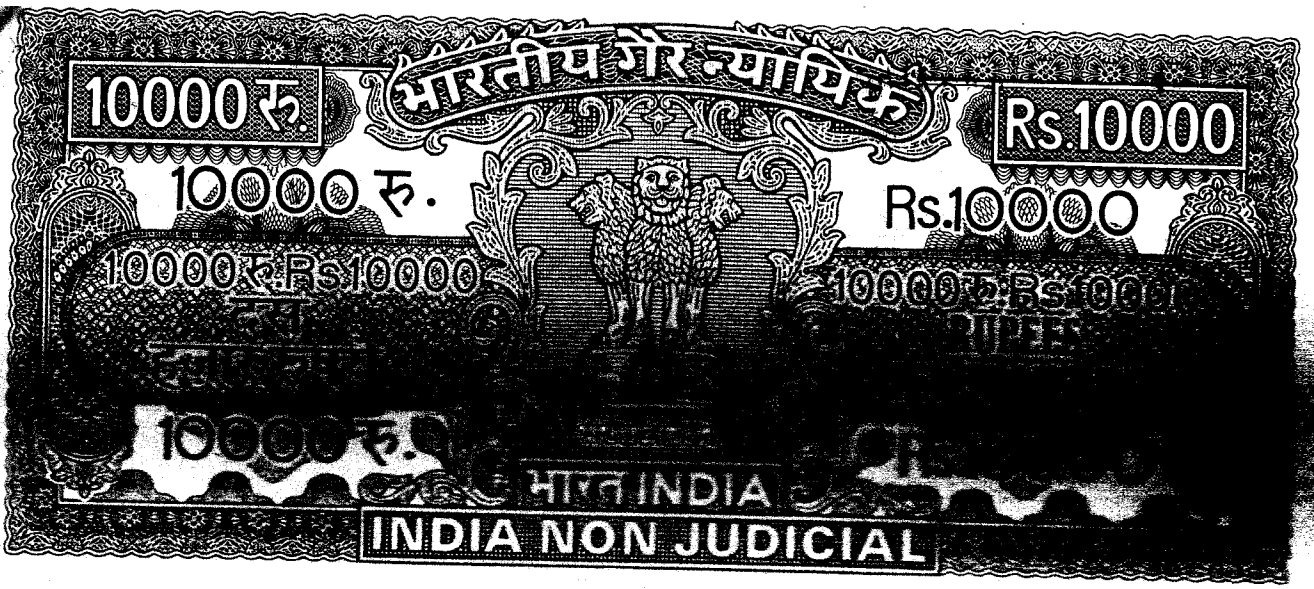
सालाना माल— मोवलग 5 पाँच पैसा अलावे शेष ।

सम्पत्ति— मवाजी रकंवा 8 आठ डीसमील परती जमीन मय दो तरफ चहारदिवारी किया हुआ, हकियत रैयती कायमी, अंदर खाता नं०-529 पाँच सौ उन्तीस वो खाता नं० 530 पाँच सौ तीस, वाके मौजा-गुमो थाना नं०- 12 अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया वार्ड नं०- 1 प्रगना- गुमो थाना- तिलैया सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला-कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि लेख्यकारी अनन्त कुमार पाण्डेय की दादी श्रीमती पार्वती देवी पति जगदीश पाण्डेय को वजरिये हुकूमनामा के हासिल है । अपने जीवन काल तक लेख्यकारी की दादी पार्वती देवी उपरोक्त भूमि पर खुद दखलकार होकर वो रहकर चली आयी । दादी के मरणोपरान्त लेख्यकारी के पिता गोबिन्द कुमार पाण्डेय जो एकमात्र वारिस थे दखलकार हुये वो चले आये ।

सिनेमा 2119
15/12/2012

प्लॉट-
श्री 0822119 पिता रज. प्रसादी
श्याम स्वराज झुमरी तिलैया वार्ड 1
21 मवाजा 8 तिलैया जिला कोडरमा ।
15/12/2012



05AA 353520

(3)

उनके मरणोपरान्त लेख्यकारी जो अपने पिता के एकमात्र वारिस हैं खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। अपने उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने का अधिकार लेख्यकारी श्री अनन्त कुमार पाण्डेय ने वजरिये अधिकार पत्र यानी पॉवर ऑफ एटोर्नी के श्री मनोज साव को दिये हैं। इस सामान्य प्राधिकार पत्र यानी पॉवर ऑफ एटोर्नी के दस्तावेज का निबंधन दिनांक 06.11.2013 को कोडरमा जिला अवर निबंधन कार्यालय के द्वारा हुआ है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०- IV, भोलुम नं०- 6, पेज नं०- 359 से 374, दस्तावेज निबंधन संख्या- 227 वो तैयारी तिथि- 06.11.2013 है जिसके आधार पर मुख्तार एटोर्नी उपरोक्त वर्णित भूमि आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं। बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से लेख्यकारी की दादी पार्वती देवी के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 142/32 में जमाबन्दी दर्ज है वो वर्ष 2008-09 तक के निर्गत रसीद का रसीद संख्या- JE/41-4602218, रसीद निर्गत तिथि- 25.08.2008 है।

11/11/2013

15/12/13

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- गुमो थाना नं०- 12 अंदर नगर पर्वद- झुमरी तिलैया वार्ड नं०- 1 प्रगना- गुमो थाना- तिलैया जिला- कोडरमा।

र-



05AA 353521

(4)

(1) खाता नं०— 529 पाँच सौ उन्तीस ।

(1) प्लॉट नं०— 666 छः सौ छियारसठ, कुल रकवा के मधे बिक्री रकवा 7.75 सात दशमल सात पाँच डीसमील परती जमीन

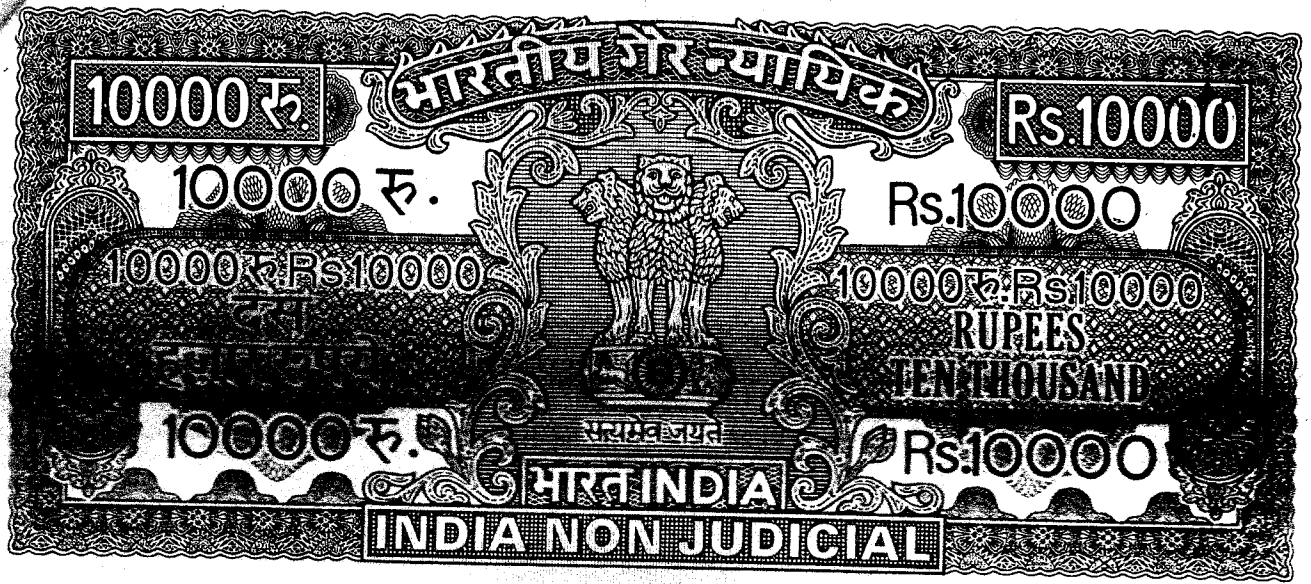
(2) खाता नं०— 530 पाँच सौ तीस ।

(1) प्लॉट नं०— 675 छः सौ पचहत्तर, कुल रकवा के मधे बिक्री रकवा 0.25 शून्य दशमल दो पाँच डीसमील परती जमीन, दोनों खाते वो दोनों प्लॉट को मिलाकर कुल बिक्री रकवा 8 आठ डीसमील परती जमीन मय दो तरफ चहारदिवारी किया हुआ जिसका एकसाथ क्षेत्रफल इस प्रकार है— पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ— 56'0", पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ— 59'0", उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ— 50'0" वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ— 75'6" है तथा वर्तमान चौहदी इस प्रकार है— उत्तर— प्लॉट नं० 666 का पार्ट वो प्लॉट नं० 675 का पार्ट, दक्षिण— प्लॉट नं० 672 की जमीन, पूरब— राँची—पटना रोड वो पश्चिम— प्लॉट नं० 666 का पार्ट निज लेख्यकारी की जमीन वाके है ।

जमा खाता— 1, जमा प्लॉट— 1, जमा रकवा— 8 आठ डीसमील परती जमीन मय दो तरफ चहारदिवारी किया हुआ ।

बिक्री जमीन मुख्य मार्ग (राजमार्ग) पर स्थित है और आवासीय है ।

जमा खाता
नं० 529



05AA 353522

(5)

बिक्री जमीन का मूल्य 13,20,000 /- रूपया और चहारदिवारी का मूल्य 80,000 /- रूपया है।

विवरण- चूँ मन लेख्यकारी के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री मनोज साव उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 14,00,000 /- चौदह लाख रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी यानी कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारी के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री मनोज साव, लेख्यधारी से मोवलग 14,00,000 /- चौदह लाख रूपया नगद लेकर मवाजी रकवा 8 आठ डीसमील परती जमीन मय दो तरफ चहारदिवारी किया हुआ जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानी कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

मनोज साव
15/02/2012



(6)

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे ।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 14,00,000 /- चौदह लाख रुपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री मनोज साव को आज दिन तारीख में नगद कर दिया अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही ।

मनोज साव
15/12/2018

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री मनोज साव राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे ।



झारखण्ड JHARKHAND

(7)

A 304201

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मॉकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है ।

प्रारूपकर्ता

महाबीर मोदी



महाबीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा विक्रेता एवं क्रेता के कहे अनुसार तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है ।

दिनांक- 15-12-2013

विजय कुमार
१४-१२-१३

सजाज रनाव
15/12/13



LAND OF :-

SRI ANANT KUMAR PANDEY S/o - LATE GOBIND KUMAR PANDEY

AT - GUMO, WARD No - 21, P. O. - JHUMRI TELAIAYA,

P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF POWER OF ATTORNEY HOLDER(VENDOR):-

SRI MANOJ SAW S/o - SRI ARJUN SAW

AT - ADDI BANGLA, WARD No - 05, P. O. - JHUMRI TELAIYA,

P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

SRI VIJAY KUMAR S/o - SRI BHIM SAW

AT - ADDI BANGLA, WARD No - 05, P. O. - JHUMRI TELAIYA,

P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - GUMU, THANA No - 12, P. S. - TELAIYA, WARD No - 21,

UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD PARGANA - GUMU,

DISTRICT - KODERMA, STATE JHARKHAND SCALE - 1 INCH = 50 FEET

KHATA No - 529 PLOT No - 666 SOLD AREA - 7.75 DECIMALS

KHATA No - 530 PLOT No - 675 SOLD AREA - 0.25 DECIMALS

SHOWN IN RED COLOUR SOLD AREA - 08 DECIMALS

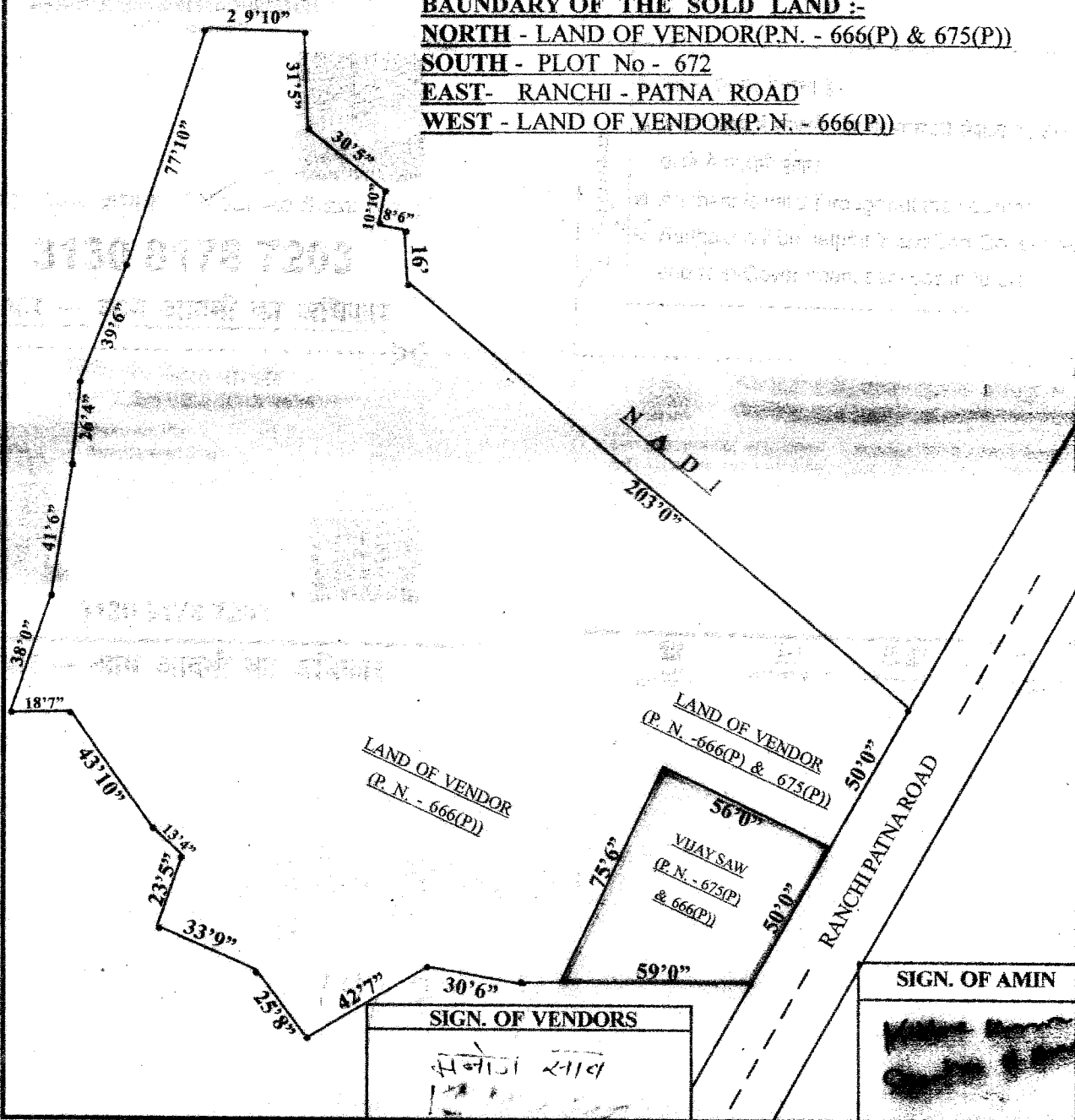
BAUNDARY OF THE SOLD LAND :-

NORTH - LAND OF VENDOR(P.N. - 666(P) & 675(P))

SOUTH - PLOT No - 672

EAST- RANCHI - PATNA ROAD

WEST - LAND OF VENDOR(P. N. - 666(P))





निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 19/02/2014 16:50:50

Document Type: Sale Deed
 Name & Address: Jh Telaiya Addi Bangala Wd No 5 Telaiya Koderma
 Document Value: 1400000
 Stamp Value: 1400000
 Presenter: Manoj Saw
 DOE
 Stamp Value: 56000
 Serial No.: 0
 Old Serial No.: /
 App. ID
 Date of Entry: 19/02/2014
 Total Pages: 36
 Book: 1
 CNO/PNO
 e-Stamp Cert. No.

Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
12	1	Gumo Ward No-1	529	666	MSP		U_RES	7.75 Decimal	836375
12	1	Gumo Ward No-1	530	675	MSP		U_RES	0.25 Decimal	20625

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
VENDOR	Manoj Saw	Arjun Saw	Business	General	Cfrps7995n		Jh Telaiya Addi Bangala Wd No 5 Telaiya Koderma
VENDEE	Bijay Kumar	Bhim Saw	Business	General	Blypk8001k		Jh Telaiya Addi Bangala Wd No 5 Telaiya Koderma
Identifier	Satyanarayan Singh	Late Bandhan Singh	Business	General			Telaiya Basti Wd No 6 Telaiya Koderma

Description	Amount
LL	5.00
PR	1.88
A1	42,000.00
SP	540.00
	42,546.88

मनोज साव

एक प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

एक पूर्ण सारांश में इनपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता के हस्ताक्षर


डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

मैंने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष







पिता: नि. बन्धु साव

पिता: नि. बन्धु साव

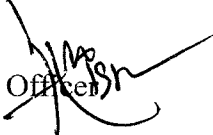
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर


निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

No.36 Token Date: 19/02/2014 16:50:50
Deed No./Year :622/596/2014
Type: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
Manoj Saw Father/Husband Name:Arjun Saw (VENDOR) Jh Telaiya Addi Bangala Wd No 5 Telaiya Koderma		
Bijay Kumar Father/Husband Name:Bhim Saw (VENDEE) Jh Telaiya Addi Bangala Wd No 5 Telaiya Koderma		
Satyanarayan Singh Father/Husband Name:Late Bandhan Singh (Identifier) Telaiya Basti Wd No 6 Telaiya Koderma		

No. I
me 22
369 To 404
No 622/596
2014
19/02/2014 17:27:40

Registering Officer 

Signature of Operator 