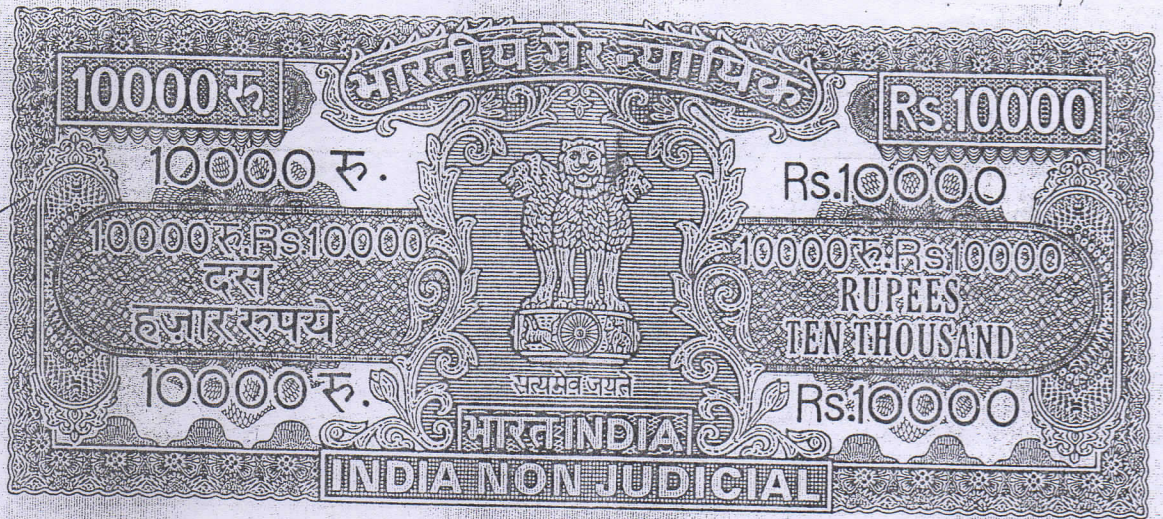


5123

4971



date 12,60,000/- Release o. kr. ke o. 50% Stamp 05AA 355205

50000/-

संख्या 21 के अन्तर्गत राष्ट्रिय प्रमाणित
 अधिनियम (1957) के अन्तर्गत 1899 में
 अनुसूची/भा/क ...
 ...के ...
 ...के ...

Handwritten calculations:
 37800 = 100
 2 = 50
 0 = 94
 37800 = 44

29/7

Sanjay Kumar Jain
 20/07/2011



Handwritten: No. 4196 to 4197



लेख्यकारी- श्री संदीप कुमार जैन, पिता श्री सुरेश कुमार
 जैन, जाति- जैन, पेशा- व्यापार, राष्ट्रीयता- भारतीय, साकिन
 मौजा- झुमरी तिलैया, माईका गली, वार्ड नं०- पुराना 4,
 नया 14, पत्रालय- झुमरी तिलैया, थाना- तिलैया, सब
 रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री यो जिला- कोडरमा । PAN No.-
 AOVPJ0133L.

Handwritten notes and dates:
 29-7-2011
 29-7-2011



05AA 355206

(2)

लेख्यधारी— श्री प्रदीप भरतीया, पिता स्व० बासुदेव भरतीया,
जाति— अग्रवाल, पेशा— व्यापार, राष्ट्रीयता— भारतीय, साकिन
मौजा निवास— 138 पॉकेट, A-8, कालका जी एक्सटेंशन,
नई दिल्ली । PAN No.- ACEPB7014P.

लेख्यप्रकार— विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी ।

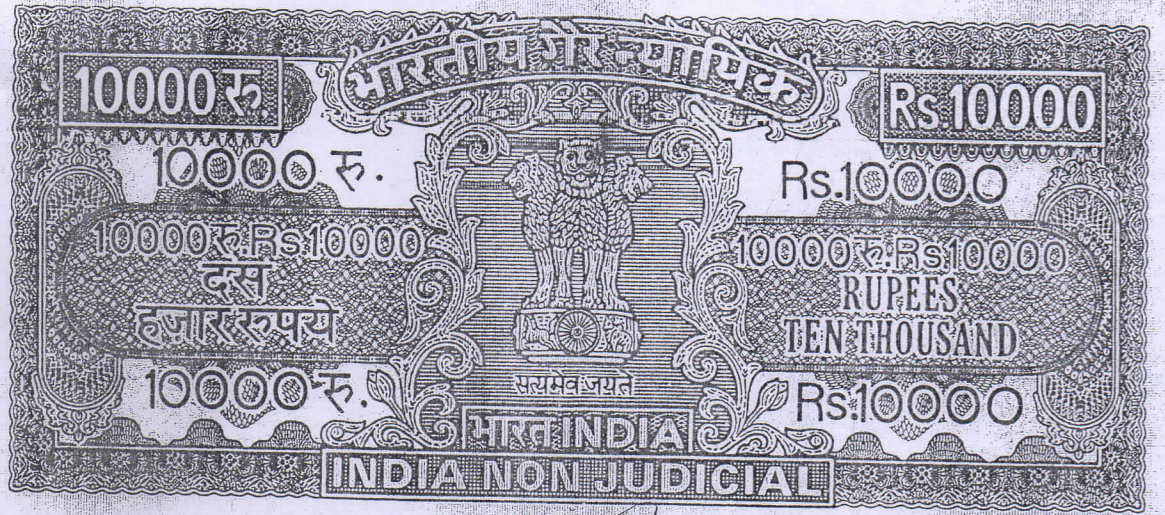
मूल्य— सरकार द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार
12,60,000 /— बारह लाख साठ हजार रूपया परन्तु वास्तविक
खरीदी एवं भुगतान मूल्य मोवलग 2,40,000 /— दो लाख
चालीस हजार रूपया मात्र ।

भू:स्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा ।

सालाना माल— मोवलग 50 पचास पैसा अलावे शेष ।

Harsh Kumar Jain
29/09/2011

Suresh Kumar Jain
S/o Manna Lal Jain
Sharda Chowk Gali
Shumritelaiga,
Kodarma,
20/11/2011



05AA 355207

(3)

सम्पत्ति— मवाजी रकवा 42 बयालीस डीसमील परती जमीन टांड, हकियत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०- 93 तिरानवे, वाके मौजा— गुमो, थाना नं०- 12, अंदर नगर पर्षद— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 1, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला— कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की बिक्री भूमि लेख्यकारी श्री संदीप कुमार जैन को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्री स्वरूप चन्द जैन, पिता स्व० अमृत लाल जैन उर्फ रामस्वरूप पाण्डेय, पिता स्व० अमृत पाण्डेय, साकिन मौजा— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 14, थाना— तिलैया, जिला— कोडरमा से दिनांक 18.07.2011 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०- 1, भोलुम नं०- 137, पेज नं०- 363 से 380, दस्तावेज निबन्धन संख्या- 4629 वो तैयारी तिथि 18.07.2011 है । खरीदी के बाद से लेख्यकारी श्री संदीप कुमार जैन उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो

Jaresh Kumar Jain
20/07/2011



05AA 355208

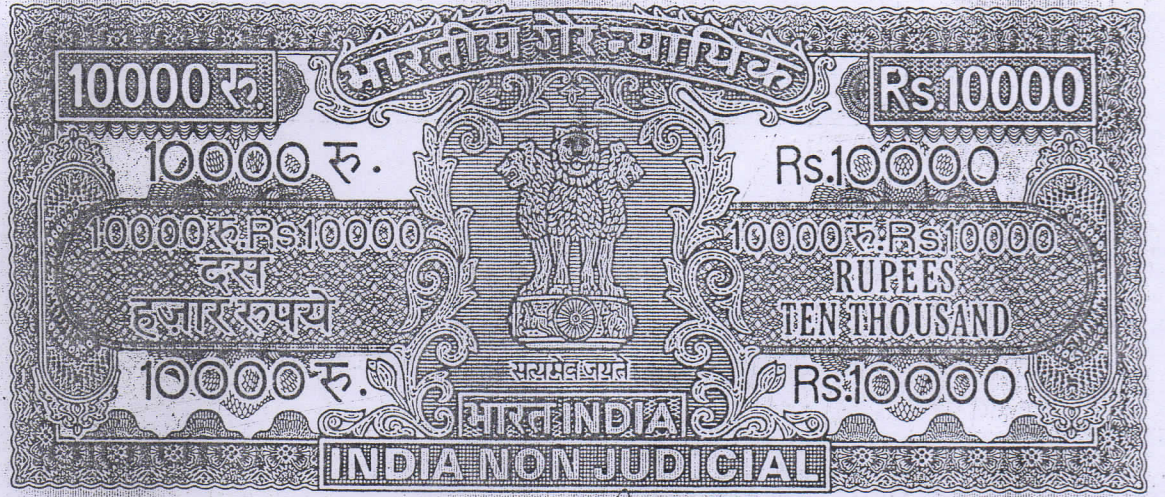
(4)

अभी हैं, अपनी खरीदी भूमि लेख्यकारी आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं, बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त बिक्री भूमि मौजा- गुमो और वार्ड नं० 1 में पड़ता है जिसका मूल्यांकन सरकार के द्वारा नहीं किया गया है अतः उपरोक्त मौजा से सटे बरवाडीह मौजा, वार्ड नं०- 1 के मूल्यांकन के अनुसार उपरोक्त दस्तावेज लिखा गया है।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- गुमो, थाना नं०- 12, अंदर नगर पर्वद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 1, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

Naval Kumar Singh
29/07/2011



05AA 355209

(5)

खाता नं०- 93 तिरानवे ।

प्लॉट नं०- 63 तिरेसठ, कुल रकवा 42 बयालीस डीसमील, बिक्री रकवा 42 बयालीस डीसमील परती, जमीन टांड जिसका केवाला चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- प्लॉट नं० 62 की परती जमीन, दक्षिण- प्लॉट नं० 64 की परती जमीन, पूरब- प्लॉट नं० 61 खाटुवाला की जमीन वो पश्चिम- परती कदीम वाके है ।

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 42 बयालीस डीसमील परती जमीन टांड ।

बिक्री जमीन अन्य मार्ग पर और आवासीय है ।

विवरण- चुँ मन लेख्यकारी अपने उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 2,40,000/- दो लाख चालीस हजार रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी यानी कि दोनों पक्षों को मान्य है ।

Aradh Kumar Jeev
29/07/2011



झारखण्ड JHARKHAND

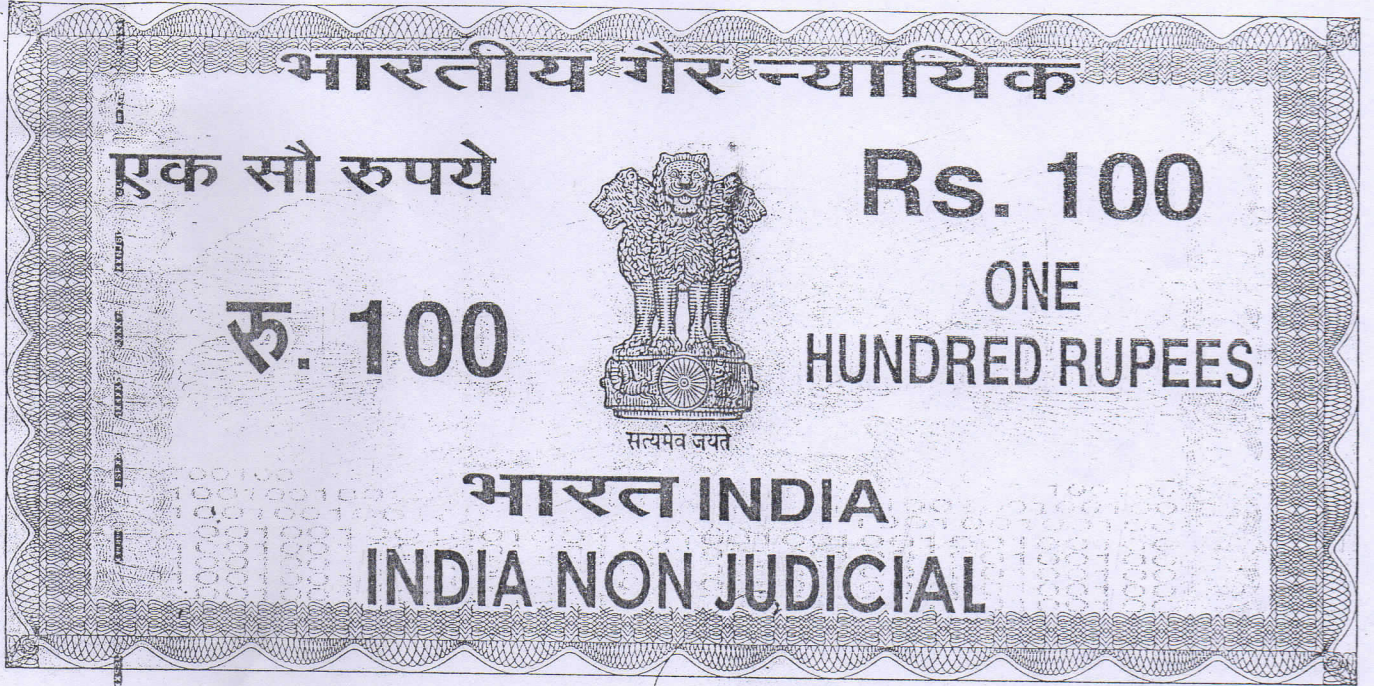
(6)

775242

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारी, लेख्यधारी से मोवलग 2,40,000/- दो लाख चालीस हजार रुपया नगद लेकर मवाजी रकवा 42 बयालीस डीसमील परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये ।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानी कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें ।

Jayal Kumar Sen
29/07/2011



झारखण्ड JHARKHAND

(7)

775243

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी
वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह
की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल
देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसात्र होंगे ।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल
2,40,000/- दो लाख चालीस हजार रुपये का भुगतान
लेख्यधारी ने लेख्यकारी को आज दिन तारीख में नगद कर
दिया अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का
कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान
रसीद बनाने की ही जरूरत रही ।

Janesh Kumar Jau
29/07/2011



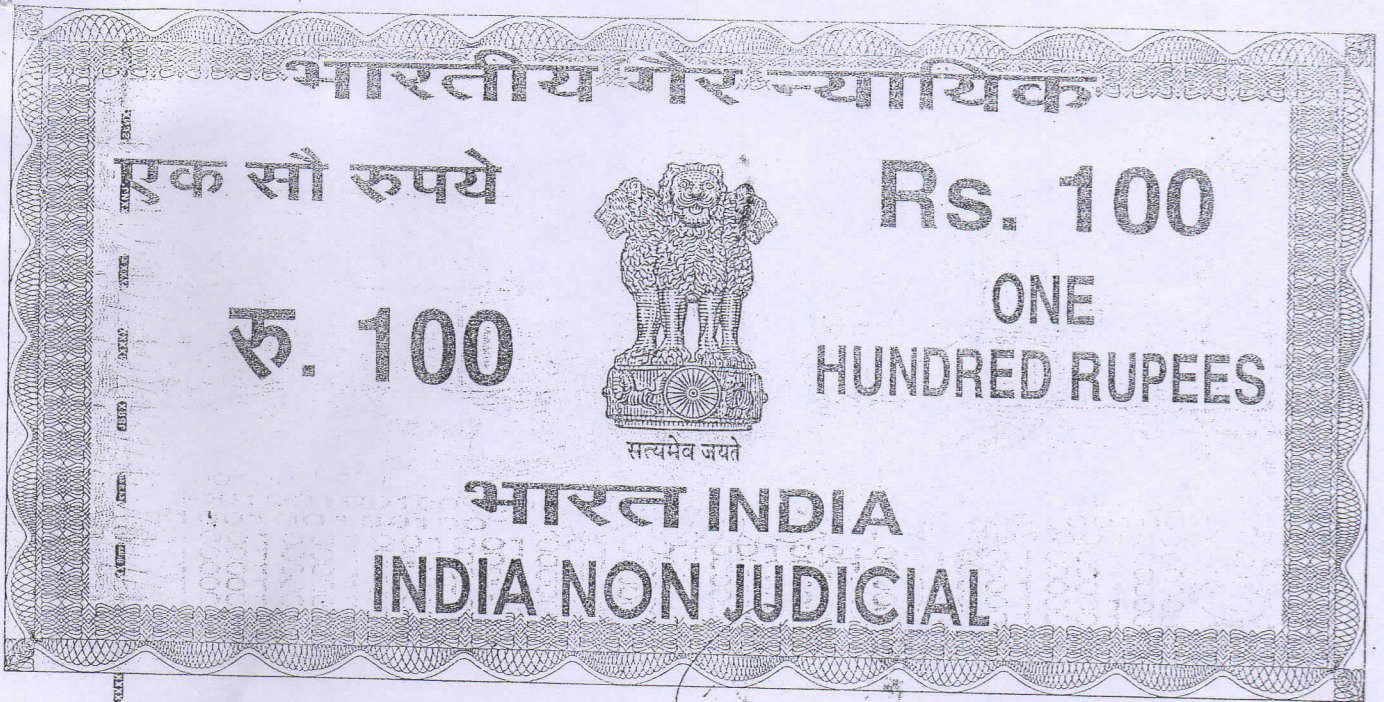
झारखण्ड JHARKHAND

(8)

775244

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे ।

Jayal Kumar Jena
29/07/2011



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

(9)

775245

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 व 38 के अनुसार एवं धारा 10 व 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



प्रारूपकर्ता

महाबीर मोदी

महाबीर मोदी, ताईद, लॉ०नं०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

दिनांक- 29-07-2011

Amal Kumar Singh
29/07/2011

Pradeep Chatterjee

29/07/2011



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 22

Token Date/Time: 29/07/2011 14:58:10

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sandip Kumar Jain	Date of Entry	29/07/2011
Presenter Name & Address	Jh Tilaiya Maica Gali W No. 14 Tilaiya Koderma	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	1260000	Stamp Value	50400	Book	1
Document Value	1260000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Tilaiya Nagar Palika	251	1	Barwadih	93	63	MSP		OR_RES	42 Decimal	1260000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Sandip Kumar Jain	Suresh Kumar Jain	Business	Other	Form 60	Jh Tilaiya Maica Gali W No. 14 Tilaiya Koderma
2	VENDEE	Pradeep Bhartiya	Late Basudeo Bhartiya	Business	Other	Form 60	138 Pocket Kalka G Extension New Delhi
3	Identifier	Lalmohan Yadav	Late Janki Yadav	Business	Other	Form 60	Asna Inderwa W No. 11 Tilaiya Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	37,800.00
4	SP	360.00
Total		38,163.44

Sandip Kumar Jain

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया *संदीप कुमार जैन* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान

निवासी

बासुदेव भर्तिया पिता *संदीप कुमार जैन* पेशा *बिजनेसमैन*
महंगा इलाका में की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर







१२

**निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा**

Token No.22 Token Date: 29/07/2011 14:58:10

Serial/Deed No./Year :5123/4971/2011

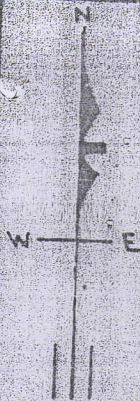
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sandip Kumar Jain Father/Husband Name:Suresh Kumar Jain (VENDOR) Jh Tilaiya Maica Gali W No. 14 Tilaiya Koderma		
2	Pradeep Bhartiya Father/Husband Name:Late Basudeo Bhartiya (VENDEE) 138 Pocket Kalka G Extension New Delhi		
3	Lalmohan Yadav Father/Husband Name:Late Janki Yadav (Identifier) Asna Inderwa W No. 11 Tilaiya Koderma		

Book No. 1
Volume 149
Page 267 To 290
Deed No 5123/4971
Year 2011
Date 29/07/2011 15:39:42

[Handwritten Signature]
District Sub Registrar

[Handwritten Signature]
Signature of Operator



VENDER - SRI SANDEEP JAIN
S/O. SRI. SURESH KUMAR JAIN
AT & P.O. - JHUMRITELAIYA, WARD No. - 13
P.S. - TELAIYA, DIST. - KODERMA, JHARKHAND.

VENDEE - SRI PRADEEP BHARTIA
S/O. LATE BASUDEO BHARTIA
138, POCKET A-8, KALKAJEE EXTN.
NEW DELHI, 110019

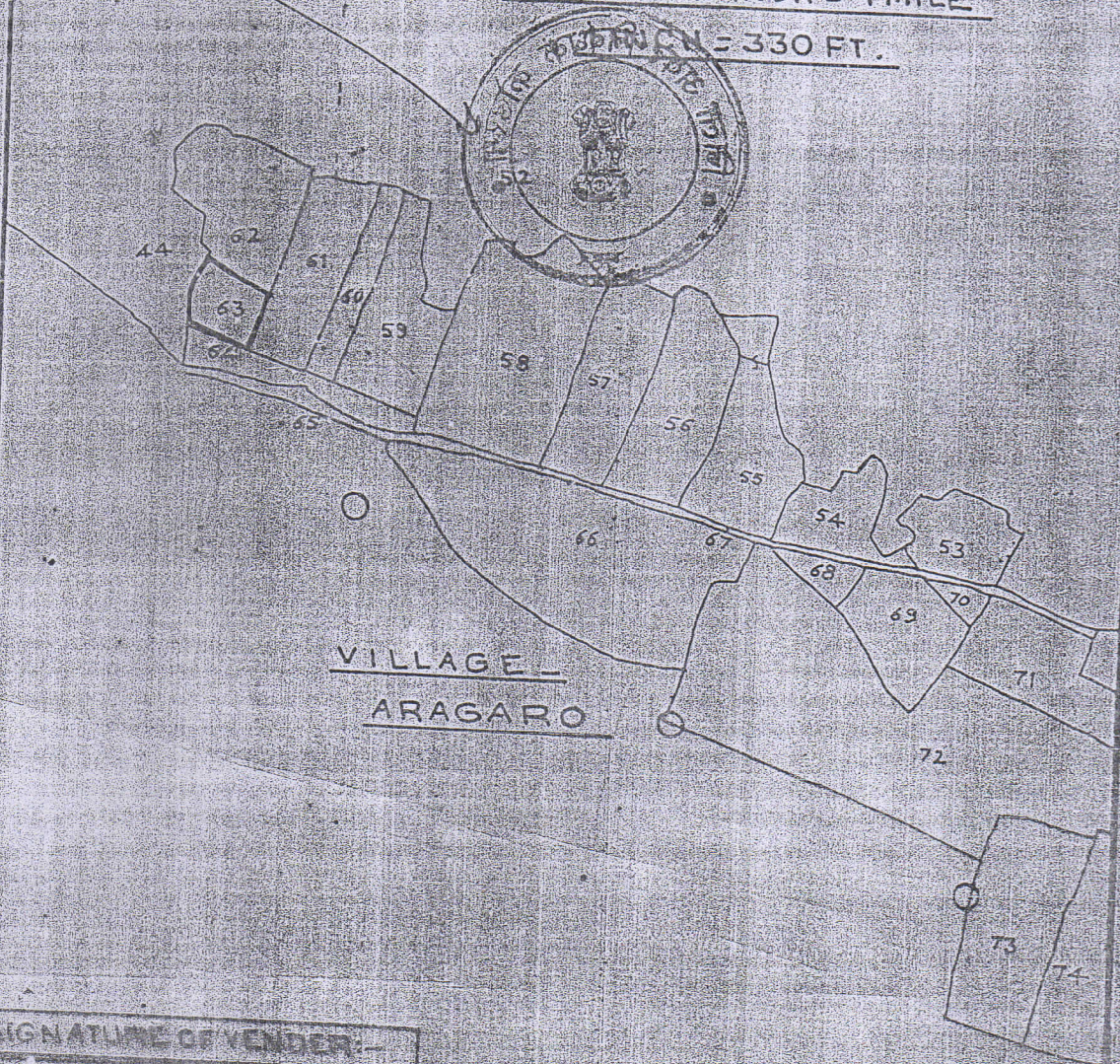
LOCATION OF SOLD LAND: - VILLAGE - GUMO,
WARD No. - 1, KHATA No. - 93,
PLOT No. - 63 FULL, THANA No. - 12,
THANA - TELAIYA, PARGANA - GUMO,
DIST. - KODERMA, JHARKHAND.

AREA OF SOLD LAND - 42.00 DECIMAL, SHOWN
UNDER RED LINES.

BOUNDARY: -
NORTH - PLOT No. - 62
SOUTH - PLOT No. - 64
EAST - PLOT No. - 61
WEST - PLOT No. - 44

SCALE - 16 INCH = 1 MILE

1 INCH = 330 FT.



SIGNATURE OF VENDER: -

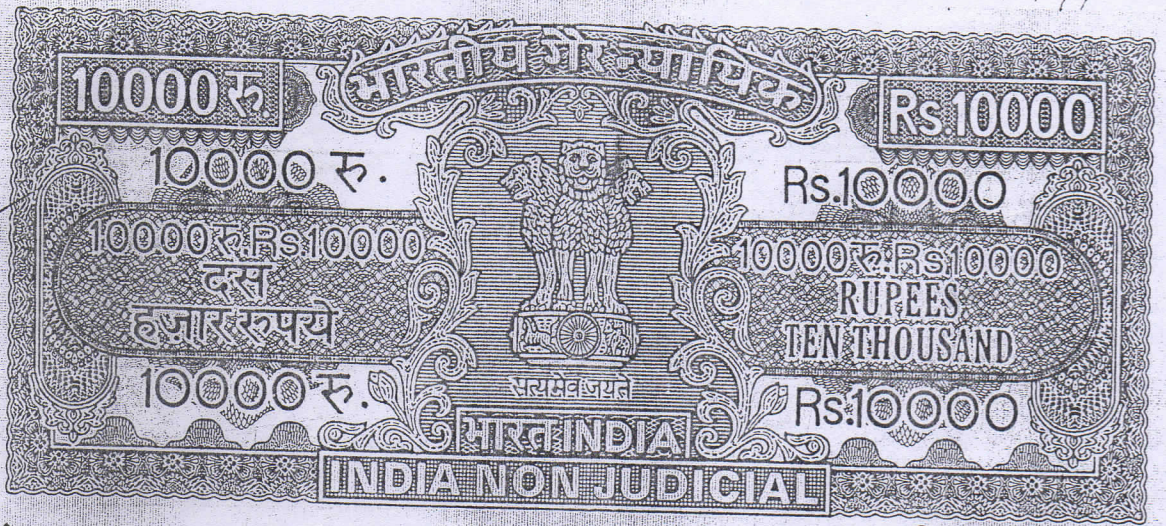
SRI SANDEEP JAIN

Sri Suresh Kumar Jain

CHARGE BY: -

5123

4971



Date 12,60000/- Release 0.10.00 0.50.00
 05AA 355205
 50000/-

संख्या 21 के अधीन भारत सरकार द्वारा
 अधिनियम (1957) अथवा अधिनियम 1897 की
 अनुसूची/भा.क. के अंतर्गत जारी किया गया है।
 अधिकृत पदाधिकारी

10000 = 10000
 2 = 50
 0 = 94
 37803 = 100

29/11

Janard Kumar Jain
 20/07/2011

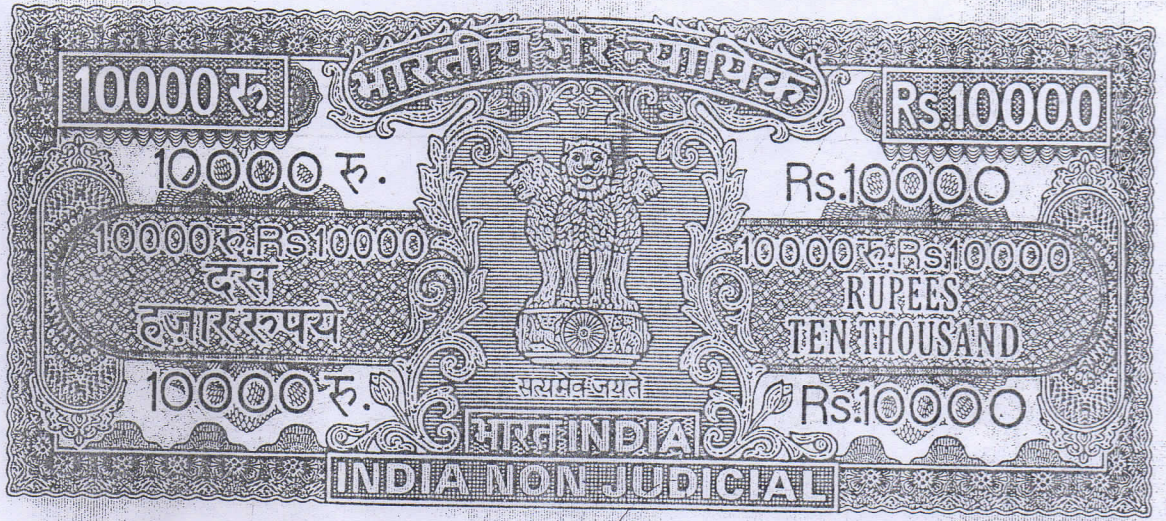


NO. 4196 to 4197



लेख्यकारी- श्री संदीप कुमार जैन, पिता श्री सुरेश कुमार
 जैन, जाति- जैन, पेशा- व्यापार, राष्ट्रीयता- भारतीय, साकिन
 मौजा- झुमरी तिलैया, माईका गली, वार्ड नं०- पुराना 4,
 नया 14, पत्रालय- झुमरी तिलैया, थाना- तिलैया, सब
 रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा | PAN No.-
 AOVPI0133L.

पुस्तिका नं०
 चाल माह 2011
 20/07/2011



05AA 355206

(2)

लेख्यधारी— श्री प्रदीप भरतीया, पिता स्व० बासुदेव भरतीया,
जाति— अग्रवाल, पेशा— व्यापार, राष्ट्रीयता— भारतीय, साकिन
मौजा निवास— 138 पॉकेट, A-8, कालका जी एक्सटेंशन,
नई दिल्ली । PAN No.- ACEPB7014P.

लेख्यप्रकार— विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी ।

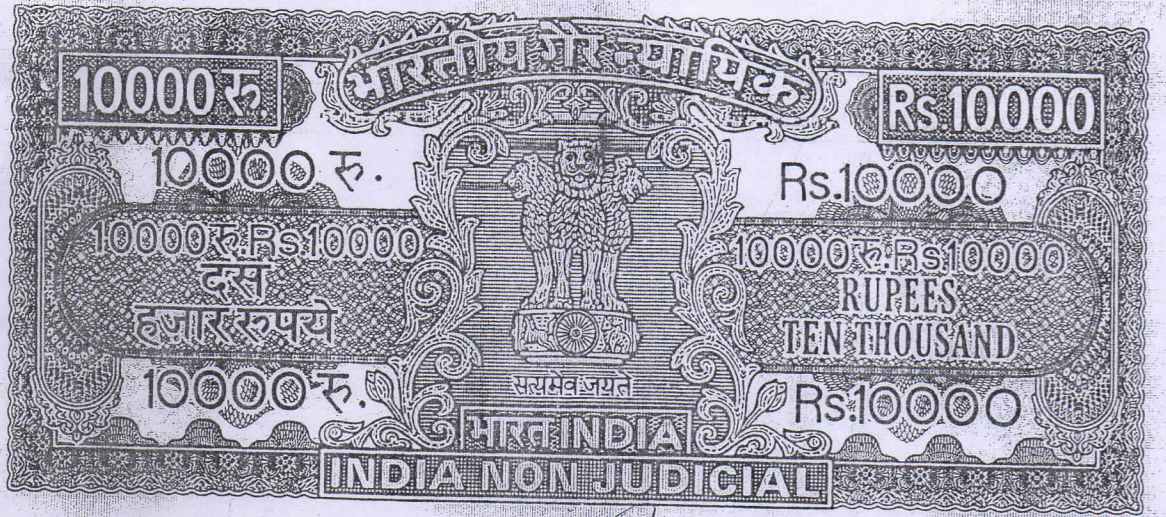
मूल्य— सरकार द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार
12,60,000/- बारह लाख साठ हजार रूपया परन्तु वास्तविक
खरीदी एवं भुगतान मूल्य मोवलग 2,40,000/- दो लाख
चालीस हजार रूपया मात्र ।

भू:स्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा ।

सालाना माल— मोवलग 50 पचास पैसा अलावे शेष ।

Harsh Kumar Jain
29/07/2011

Harsh Kumar Jain
S/o Manna Lal Jain
Sharda Chawk Sali
Shumeritolaiya,
Kodarma,
29/7/11



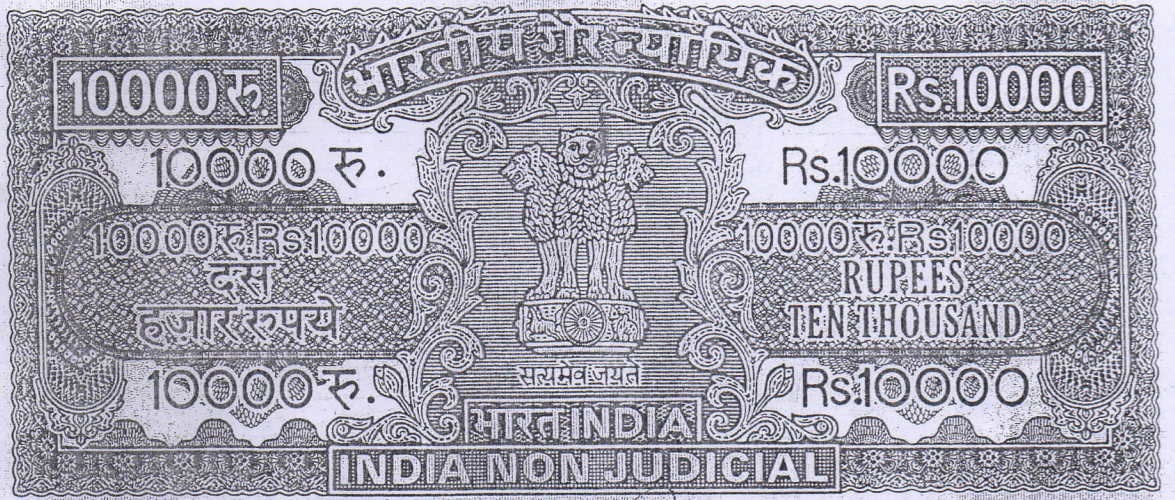
05AA 355207

(3)

सम्पत्ति- मवाजी रकवा 42 बयालीस डीसमील परती जमीन टांड, हकियत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०- 93 तिरानवे, वाके मौजा- गुमो, थाना नं०- 12, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 1, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की बिक्री भूमि लेख्यकारी श्री संदीप कुमार जैन को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्री स्वरूप चन्द जैन, पिता स्व० अमृत लाल जैन उर्फ रामस्वरूप पाण्डेय, पिता स्व० अमृत पाण्डेय, साकिन मौजा- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 14, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा से दिनांक 18.07.2011 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०- 1, भोलुम नं०- 137, पेज नं०- 363 से 380, दस्तावेज निबन्धन संख्या- 4629 वो तैयारी तिथि 18.07.2011 है । खरीदी के बाद से लेख्यकारी श्री संदीप कुमार जैन उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो

Jaar Kumar Jai
20/07/2011



05AA 355208

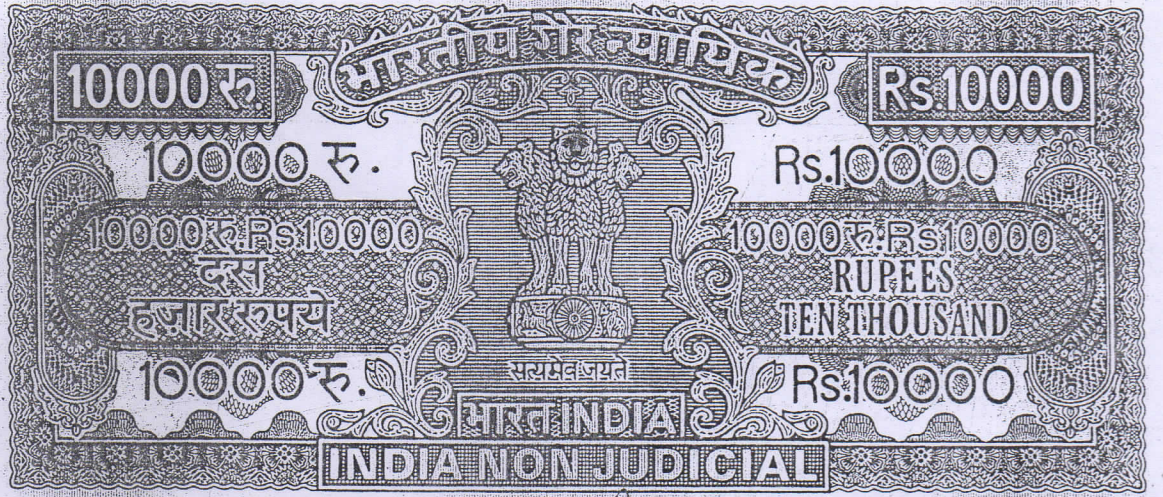
(4)

अभी हैं, अपनी खरीदी भूमि लेख्यकारी आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं, बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त बिक्री भूमि मौजा- गुमो और वार्ड नं० 1 में पड़ता है जिसका मूल्यांकन सरकार के द्वारा नहीं किया गया है अतः उपरोक्त मौजा से सटे बरवाडीह मौजा, वार्ड नं०- 1 के मूल्यांकन के अनुसार उपरोक्त दस्तावेज लिखा गया है।

Jayal Kumar Jee
29/07/2011

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- गुमो, थाना नं०- 12, अंदर नगर पर्वद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 1, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा ।



05AA 355209

(5)

खाता नं०- 93 तिरानवे ।

प्लॉट नं०- 63 तिरेसठ, कुल रकवा 42 बयालीस डीसमील, बिक्री रकवा 42 बयालीस डीसमील परती जमीन टांड जिसका केवाला चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- प्लॉट नं० 62 की परती जमीन, दक्षिण- प्लॉट नं० 64 की परती जमीन, पूरब- प्लॉट नं० 61 खाटुवाला की जमीन वो पश्चिम- परती कदीम वाके है ।

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 42 बयालीस डीसमील परती जमीन टांड ।

बिक्री जमीन अन्य मार्ग पर और आवासीय है ।

विवरण- चुँ मन लेख्यकारी अपने उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 2,40,000/- दो लाख चालीस हजार रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी यानी कि दोनों पक्षों को मान्य है ।

Arul Kumar Jeev
29/07/2011



झारखण्ड JHARKHAND

(6)

775242

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारी, लेख्यधारी से मोवलग 2,40,000/- दो लाख चालीस हजार रूपया नगद लेकर मवाजी रकवा 42 बयालीस डीसमील परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये ।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानी कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें ।

Haraj Kumar Jha
29/07/2011



झारखण्ड JHARKHAND

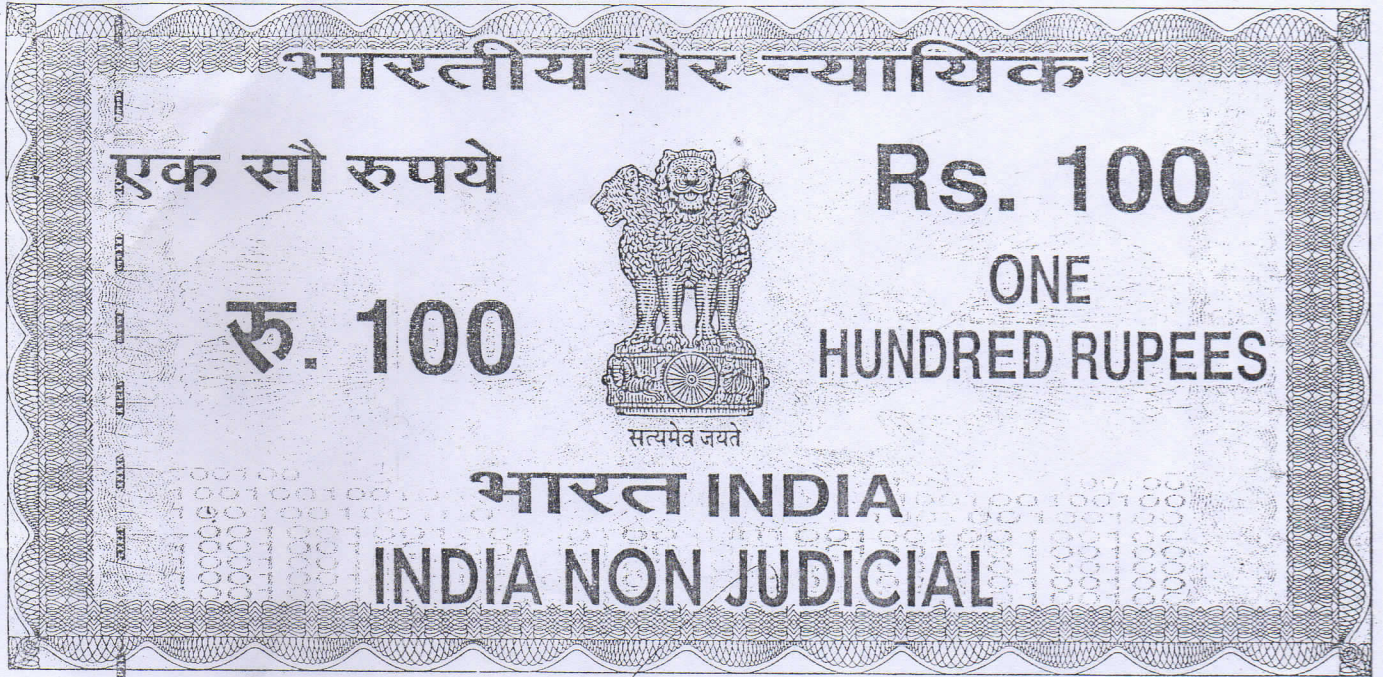
(7)

775243

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी
वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह
की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल
देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान्न होंगे ।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल
2,40,000/- दो लाख चालीस हजार रुपये का भुगतान
लेख्यधारी ने लेख्यकारी को आज दिन तारीख में नगद कर
दिया अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का
कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान
रसीद बनाने की ही जरूरत रही ।

Janesh Kumar Jau
29/07/2011



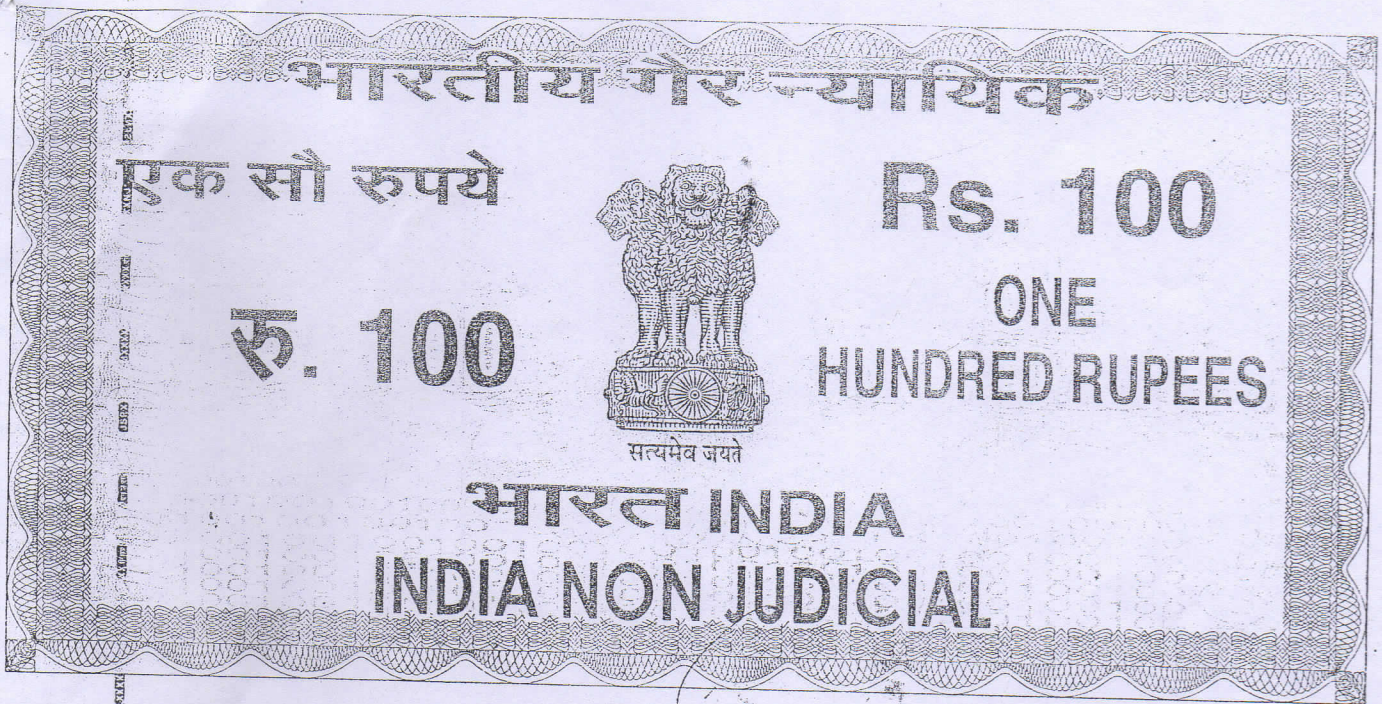
झारखण्ड JHARKHAND

(8)

775244

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे ।

Jayal Kumar Jena
29/07/2011



झारखण्ड JHARKHAND

(9)

775245

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वीं 38 के अनुसार एवं धारा 10 वीं 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



प्रारूपकर्ता

महाबीर मोदी

महाबीर मोदी, ताईद, लो०नं०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

दिनांक- 29-07-2011

Pradeep Chatterjee
29/07/2011



Pradeep Chatterjee
29/07/2011