



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ebe8686a3c0ac316186c

Receipt Date : 29-Oct-2021 09:05:53 am

Receipt Amount : 5/-

Amount In Words : Five Rupees Only

Document Type : Copy or Extract

District Name : Hazaribag

Stamp Duty Paid By : MUSTAK AHMAD

Purpose of stamp duty paid : CERTIFIED COPY

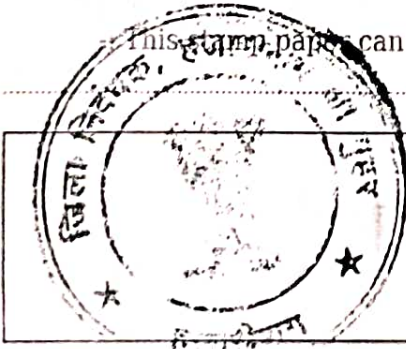
First Party Name : MUSTAK AHMAD

Second Party Name : D S R HAZARIBAG

GRN Number : 2108161730

This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

जार्खण्ड बैंडधान साइट



दस्तावेज सं० 1070

वर्ष 1975

14/2/22

वांजिनि

हजारिबाग

14/2/22

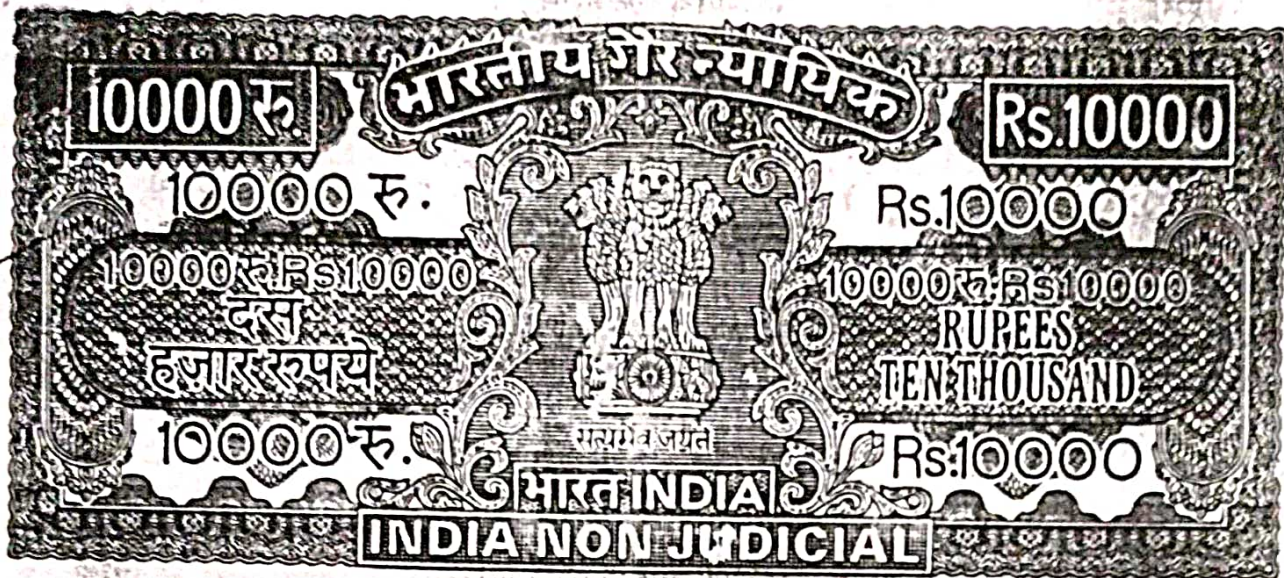


This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

1767

1700



19
25
17/3

Date: 525000/- Telegram Area 825 Dec Pt-30 Page
 05AA 354106
 Slain 21000/-

भारतीय गैर न्यायिक स्टाम्प
 विनियम (1999) 1899
 नुसुबो/या/क
 के अधीन प्रयुक्त स्टाम्प हुल्ल
 मूल्य या स्टाम्प मुलक अथवा त नहो

Act 5250.0
 Stamp 2.50
 Fee 0.94
 5253.44

17/3

5.3

17/3
 16.00
 13.00



लेख्यकारी- श्री राम प्रसाद सोनी, पिता स्व० मन्ना लाल सोनी,
 जाति- स्वर्णकार, पेशा- व्यापार, राष्ट्रीयता- भारतीय, साकिन मौजा-
 झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- पुराना 8, नया 17, पत्रालय- झुमरी
 तिलैया, थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला-
 कोडरमा | PAN NO. AVWPS 2032 F.

लेख्यधारी- श्री लक्ष्मी कान्त सोनी, पिता श्री राम प्रसाद सोनी,
 जाति- स्वर्णकार, पेशा- व्यापार, राष्ट्रीयता- भारतीय, साकिन मौजा-
 झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- पुराना 8, नया 17, पत्रालय- झुमरी

राम प्रसाद सोनी
 96-03-99
 डिप्टी कमिश्नर इन्चार्ज
 डिप्टी कमिश्नर इन्चार्ज
 भन्ना तिलैया जिला कोडरमा
 17/03/2011



05AA 354107

(2)

लेख्यप्रकार— विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी ।

मुल्य— मोवलग 5,25,000 /— पाँच लाख पच्चीस हजार रूपया मात्र ।

भू:स्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा ।

सालाना माल— मोवलग 30 सीस पैसा अलावे शेष ।

सम्पत्ति— भवाजी रकवा 8.25 आठ दसमल दो पाँच डिसमिल परती जमीन, हकियेत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०— 8 आठ, वाके मौजा— झलपो, थाना नं०— 1, अंदर नगर पर्वद— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०— पुराना 8, नया 17, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला— कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाते की बिक्री भूमि लेख्यकारी श्री राम प्रसाद सोनी को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के (1) मसोमात बनवा खातुन, पति— मोहम्मद ईशुफ मियां, खुद वो वली मदर हकीकी नाबालिग मोहम्मद इसराईल मियां वो मोहम्मद मुमताज मियां नाबालिग पिता मोहम्मद ईशुफ मियां, (2) मोहम्मद इस्लाम मियां, पिता मोहम्मद ईशुफ मियां, साकिन मौजा— झलपो से दिनांक 03.04.1975 को हजारीबाग रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०— 1, भोलुम नं०— 29, पेज नं०— 374 से 377, दस्तावेज निबन्धन संख्या— 7150 वो तैयारी तिथि— 26.04.1975 है । खरीदी के बाद से लेख्यकारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो

राम प्रसाद सोनी
96-03-99

राम प्रसाद सोनी
1822
16-3-2099

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

(3)

A 447980

जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 2/3 में लेख्यकारी के नाम जमाबन्दी दर्ज है वो वर्ष 2010-11 तक के निर्गत रसीद का रसीद संख्या- JB/41-4886501, रसीद निर्गत तिथि- 19.02.2011 है। अपनी खरीदी भूमि लेख्यकारी आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं, बिक्री भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है; नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- झलपो, थाना नं०- 1, अंदर नगर पुरषद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- पुराना 8, नया 17, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

खाता नं०- 8 आठ।

प्लॉट नं०- 34/679 चौतीस बटा छः सौ उनासी, कुल रकवा के मधे बिक्री रकवा 8.25 आठ दसगल दो पाँच डिसमिल परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है- A to B जानिब उत्तर तरफ- 111'0", B to C जानिब पूरब तरफ- 32'0", C to D जानिब दक्षिण तरफ- 124'0" वो D to A जानिब पश्चिम तरफ- 30'8" है तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- श्री ओम प्रकाश सोनी की जमीन, पूरब- श्रीमती कुन्ती देवी, पति श्री दीनानाथ सिंह की जमीन, दक्षिण- श्रीमती पूर्णा देवी, पति स्व० मन्नालाल सोनी की जमीन वो पश्चिम- 20 फीट का कच्चा रास्ता वाके है।

Indentified
Proceeds Rs 500
Sp. Late Ram Kumar Yadav
Kodera
96-3-99

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

(4)

A 447981

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 8.25 आठ दसमल दो पाँच डिसमिल परती जमीन ।

बिक्री जमीन अन्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है ।

विवरण- चुँ मन लेख्यकारी अपने उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मुल्य मोवलग 5,25,000/- पाँच लाख पच्चीस हजार रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी यानी कि दोनों पक्षों को मान्य है ।

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारी, लेख्यधारी से मोवलगे 5,25,000/- पाँच लाख पच्चीस हजार रूपया नगद लेकर मकान-रकवा 8.25 आठ दसमल दो पाँच डिसमिल परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये ।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानी कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें ।

21/11/14-14/11/14
96 03-99

PLAN PREPARED REGISTRATION.

NAME AND ADDRESS OF VENDOR-

**SRI. RAMPRASAD SONI,
S/O. LATE MANMAL SONI,
AT VILLAGE, JHALPO, MAHARANA PRATAP CHOWK,
WARD NO. 17, P.O. - JHUMRITELAIYA, DIST. KODERMA.**

नुक्स से विक्रय पत्र को प्राप्त करके विक्रय पत्र की देनदारी
पायी गयी श्री. लक्ष्मिकान्त सोनी

लेख्यकारी श्री. लक्ष्मिकान्त सोनी
AT VILLAGE, JHALPO, MAHARANA PRATAP CHOWK,
WARD NO. 17, P.O. - JHUMRITELAIYA, DIST. - KODERMA.

DETAILS OF THE SOLD LAND-

IN VILLAGE - JHALPO, THANA NO. 31,
JHUMRITELAIYA, JHARKHAND MUNICIPALITY,
WARD NO. - OLD - 8, NEW - 17,
DIST. KODERMA, JHARKHAND.

पाँच लाख रुपये के दाम पर विक्रय पत्र की देनदारी के पास

लेख्यकारी श्री. लक्ष्मिकान्त सोनी के पास

अलग से बंधुओं के नाम से विक्रय पत्र की देनदारी का हिस्सा नहीं है।
AREA - 8.25 DECIMALS SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-
NORTH - LAND OF SRI. OM PRAKASH SONI,
EAST - LAND OF SRI. RAMPRASAD SONI

SOUTH - LAND OF LATE PURNA DEVI & LATE MANMAL SONI.
WEST - 20 FT. WIDE KATCHA ROAD.

अच्छल से विक्रय पत्र की देनदारी के पास
कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें

लेख्यकारी को उनके कार्रवाई के माध्यम में कभी भी कोई उजुर या
पट्टा नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी

आनन्द मन से लेख्यकारी के पक्ष में विक्रय पत्र के तैयारी

जोमवि समय पर काम आया है।

धारा 8 के अनुसार, धारा 8 व 38 के अनुसार एवं धारा 10 व 11 के

अनुसार मोफिद का नाम सिलियु बूट में दर्ज नहीं है।

SRI. OMPRAKASH SONI.

प्रारूपकर्ता

महावीर सोनी

महावीर सोनी, ताईप, कोडरमा

प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज सही है।

यदि इस दस्तावेज में जिनका

नाम है उनके पाँचों

दिशान मेरे द्वारा जांचा गया है।

दिनांक 17-03-81

LAND OF LATE PURNA DEVI.

VILLAGE PLAN SHOWING THE
LAND SOLD BY
SRI. LAKSHMIKANT SONI
AT VILLAGE JHALPO,
PLOT NO. 34/673 (P)
AREA - 8.25 DECIMALS
SHOWN IN RED COLOUR
SCALE - 10 INCHES = 1 MILE

**DIMENSION OF THE
SOLD LAND-**

- A to B - 111'0"
- B to C - 32'0"
- C to D - 124'0"
- D to A - 30'8"

HOUSE OF SRI. RAMPRASAD SONI & SRI. OMPRAKASH SONI
20 FT. WIDE KATCHA ROAD
LAND OF LATE PURNA DEVI
20 FT. WIDE KATCHA ROAD

Lakshmi Kant Soni.
10/3/11

SIGNATURE OF SRI. OMPRAKASH SONI
196-03

PLAN PREPARED BY -
V.K. UNNBERI KUTTY,
SURVEYOR.

(5)

यह कि उपरोक्त विक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे ।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मुल्य के कुल 5,25,000/- पाँच लाख पच्चीस हजार रूपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी को आज दिन तारीख में नगद कर दिया अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना हि अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में विक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे ।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है ।

प्रारूपकर्ता

महावीर मोदी



महावीर मोदी
17.03.11

महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है ।

दिनांक- 17 - 03 - 2011

Karshmi Kant Soni
17/3/11



17/3/11
2011

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 13

Token Date/Time: 17/03/2011 13:48:13

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ram Prasad Soni	Date of Entry	17/03/2011
Presenter Name & Address	Jh Telaiya Wd No 17 Telaiya Koderma	DOE		Total Pages	16
Stampable Doc. Value	525000	Stamp Value	21000	Book	1
Document Value	525000	Serial No.	0	CNO/PNO	

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Telaiya Nagar Palika	1	17	Jhalpe	8	34/679	MSP		OR_RES	8.25 Decimal	495000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Ram Prasad Soni	Late MQnna Lal Soni	Business	Other	Form 60	Jh Telaiya Wd No 17 Telaiya Koderma
2	VENDEE	Laxmikant Soni	Ram Prasad Soni	Business	Other	Form 60	Jh Telaiya Wd No 17 Telaiya Koderma
3	Identifier	Pradeep Kr. Paul	Late Ram Kr. Paul	Business	Other	Form 60	At+Dist -Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	5,250.00
4	SP	240.00
Total		5,493.44

राम प्रसाद सोनी

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर







उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान नियासी

राम प्रसाद सोनी
पिता
प्रदीप कुमार पांडे

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
पेशा (17/03/2011) 4:13-
ने की।
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

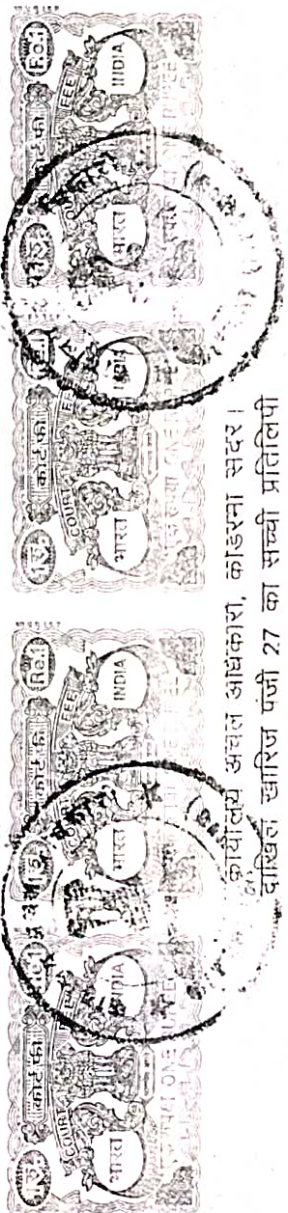
Token No.13 Token Date: 17/03/2011 13:48:13
Serial Deed No. Year :1767/1700/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ram Prasad Soni Father/Husband Name:Late Manna Lal Soni (VENDOR) Jh Telaiya Wd No 17 Telaiya Koderma		
2	Laxmikant Soni Father/Husband Name:Ram Prasad Soni (VENDEE) Jh Telaiya Wd No 17 Telaiya Koderma		
3	Pradeep Kr. Paul Father/Husband Name:Late Ram Kr. Paul (Identifier) At+Dist -Koderma		

Book No. 1
Volume 52
Page 357 To 372
Deed No 1767/1700
Year 2011
Date 17/03/2011 15:26:53

District Sub Registrar

Signature of Operator



कापील अचल अधिकारी, कोडरमा सदर।
दाखिल खारिज पंजी 27 का सच्ची प्रतिलिपि

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
क्र. सं.	दाखिल खारिज वाद संख्या	नाम	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	मौजा	थाना संख्या	स्वीकृती तिथि	स्वीकृत	पदाधिकारी	केवाला संख्या
1	400 81-82	श्री. राम प्रसाद, श्रीम प्रकाशसोनी पिता - मन्ना बाल सोनी ग्राम - तिलैया	8	34/679	0.42 डी०	हालपी	1	21/12/81	स्वीकृत	श्री. धार	

प्रमाणित मध्य प्रतिलिपि

20/01/20

20/01/20
सत्यापितकर्ता

20/01/20
मिलानकर्ता

इवान सिंह, कोडरमा जंक्शन
सरकार पत्र संख्या ५०/१०/१०-११५६ रा.म
एव भीम सुन्दर अम-समाहती, इजारासीवाग के
द्वारा सं० ६६७९ दिनांक ०५-११-९० के
अनुषंगी

