

3032

2922



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 74fecba4fc896a8a6b73

Receipt Date : 15-Jun-2023 10:37:58 am

Receipt Amount : 28000/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 202300079179

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Jagarnath Yadav ( Vendee )

GRN Number : 2317749738



Sale 7000000/ अर्थ: For Office Use :- 3-5000000 of Rs Taluqa

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 वा 1 क.सं 95 के अधीन बंधवत्  
स्टाम्प-सहित (यि स्टाम्प शुल्क से  
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।  
ता०

निदेशक/पदाधिकारी

15.6.23

For Paid

28,000/-

300

21004/-

21004/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

जगन्नाथ यादव



Interv  
 15/6/2023  
 0-2-2023 (70480X 350000)  
 59,6,680



for KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director

CR04 IT 2023 AR 4 (A)  
 08-06-2023

लेख्यकारी- श्री रोहित कुमार राजगढ़िया पिता श्री गौरी शंकर राजगढ़िया डायरेक्टर कोडरमा स्टेटस प्राइवेट लिमिटेड 21 स्ट्रैंड रोड कोलकाता- 700001, वर्तमान- रजिस्टर्ड ऑफिस- 48 ईलियट रोड कोलकाता- 700016, छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया विश्राम बाग रोड वार्ड नं०- 7 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। आधार नं०- XXXX XXXX 8491, PAN No.- AADCK7839D

लेख्यधारी- श्री जगरनाथ यादव पिता श्री किशुन्धारी महतो, छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- गैड़ा पंचायत- पिपराडीह पत्रालय- गुमो बरवाडीह थाना- जयनगर ओ०पी०- तिलैया डैम, जिला- कोडरमा। आधार नं०- XXXX XXXX 2129, PAN No.- ANXPY4215D

लेख्यप्रकार- विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी।

मूल्य- मोवलग 7,00,000/- सात लाख रूपया मात्र।

भूस्वामी- झारखण्ड सरकार, अंचल- कोडरमा।

सालाना माल- मोवलग 5 पाँच पैसा अलावे शेष।

जगरनाथ यादव

पहचान:  
 श्री जगरनाथ यादव पिता स्व० मोती राम  
 साठ- झुमरी तिलैया विद्यापुरी वार्ड नं०- 9  
 थाना- तिलैया जिला कोडरमा 81612023  
 1.2.23

उपरोक्त गानाद्वय, कोडरमा के पत्रांक 3040  
 2856, और 2820, दिनांक 29-06-11, 30-06-11  
 और मजकूदा मुद्रि सूची में छाता सं०  
 के अंतर्गत उचितस्थित  
 थाना

छाता प्रस्तुत दस्तावेज में दिखित  
 अंशतः  
 1.2.23

सम्पत्ति- मवाजी रकवा 3.50 तीन दशमल पाँच शून्य डीसमील परती जमीन, हकीयत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०- 6 छः वो खाता नं०- 17 सतरह, वाके मौजा- झलपो, थाना नं०- 1, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 7, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि कोडरमा स्टेटस प्राइवेट लिमिटेड 21 स्ट्रैंड रोड कोलकाता, डायरेक्टर श्री रोहित कुमार राजगढ़िया पिता श्री गौरी शंकर राजगढ़िया को वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्री ओम प्रकाश ज्योति कुमार (HUF) द्वारा कर्ता ओम प्रकाश राजगढ़िया पिता स्व० रामनारायण राजगढ़िया साकिन मौजा- E-155 ग्रेटर कैलाश-2 न्यू दिल्ली वर्तमान में- झुमरी तिलैया विश्रामबाग रोड थाना- तिलैया जिला- कोडरमा से दिनांक 13.02. 2010 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका दस्तावेज निबंधन संख्या- 912 है। खरीदी के बाद से लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। अपनी खरीदी भूमि में से उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि लेख्यकारी आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं। बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से कोडरमा स्टेटस प्रा० लि० डायरेक्टर रोहित कुमार राजगढ़िया के नाम से निर्गत होता चला आ रहा हैं जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 179/8 में जमाबन्दी दर्ज है। उपरोक्त भूमि का होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर नगर पर्षद से लेख्यकारी होल्डिंग नम्बर भी ले लिये हैं जिसका होल्डिंग नं० 0070001029000M0 है।

### बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- झलपो, थाना नं०- 1, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 7, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

(1) खाता नं०- 6 छः।

(1) प्लॉट नं०- 148 एक सौ अरतालीस, कुल रकवा के मधे बिक्री रकवा 0.27 शून्य दशमल दो सात डीसमील

जगरनाथ यादव

FOR KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director

(2017/2018 H/A)

08-11-2018

Thana No. 01  
Plot No. 148, 149  
Not Under Restricted Land List

Signature

जवाह... अंशुलोप... पिनर...  
गणेश... 8/11/18 - परचाल...  
रजिस्टर - ऑफिस - 19, वार्ड - तिलैया

(2) खाता नं०- 17 सतरह।

(1) प्लॉट नं०- 149 एक सौ उन्चास, कुल रकवा के मधे बिक्री रकवा 3.23 तीन दशमल दो तीन डीसमील, दोनों खाता वो दोनों प्लॉट को मिलाकर कुल बिक्री रकवा 3.50 तीन दशमल पाँच शून्य डीसमील परती जमीन जिसका एकसाथ क्षेत्रफल इस प्रकार है- पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ- 50'8", पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ- 51'0", उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ- 30'0" वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ- 30'0" है तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- प्लॉट नं० 148 वो 149 का भाग श्री सुनील कुमार, सुजीत कुमार और रंजीत कुमार की जमीन, दक्षिण- निज लेख्यकारी की जमीन, पूरब- चहारदिवारी वो पश्चिम- 20 फीट का कच्चा रास्ता वाके है।

जमा खाता- 2, जमा प्लॉट- 2, जमा रकवा- 3.50 तीन दशमल पाँच शून्य डीसमील परती जमीन।

बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है।

विवरण- चूं मन लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी जगरनाथ यादव, लेख्यकारी का पूर्ण कागजात अवलोकन करने के बाद और संतुष्ट होकर खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 7,00,000/- सात लाख रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी यानि कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारी, लेख्यधारी से मोवलग 7,00,000/- सात लाख रूपये का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 3.50 तीन दशमल पाँच शून्य डीसमील परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

जगरनाथ यादव

FOR KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director  
20.11.17 2017-18 (R.H.)  
08-AL-0270

(4)

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 7,00,000 /- सात लाख रूपये के भुगतान में से 6,00,000 /- छः लाख रूपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी को वजरिये दो बार में आर.टी.जी. एस. कर भुगतान कर दिये हैं। पहला भुगतान 5,00,000 /- पाँच लाख रूपये का भारतीय स्टेट बैंक, शाखा- चन्दवारा के द्वारा दिनांक 05.01.2022 को कर दिये हैं जिसका UTR No.- SBINR52022010560361270 है वो दूसरा भुगतान 1,00,000 /- एक लाख रूपये का भी भारतीय स्टेट बैंक, शाखा- चन्दवारा के द्वारा दिनांक 09.03.2022 को कर दिये हैं जिसका UTR No.- SBIN422068852357 है। बाकी बचे 1,00,000 /- एक लाख रूपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी को नगद कर दिये। अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज कराकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

जो रसीद पाक

FOR KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director  
C 20 H I E 2 A 7 G P R H 10  
08-06-2023

(5)

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

प्रारूपकर्ता  
महावीर मोदी



महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा,  
प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार  
किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा  
हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा  
लिया गया है।

दिनांक- 08-06-2023

जगरनाथ यादव  
8/6/2023



जगरनाथ यादव

for KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director  
C/o NIT RAJGARH (B)  
NIT RAJGARH



# न्यायालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा

भूमि सत्यापन अभिलेख सं०- ०३/2021

5/01/2021

आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता- गौरी शंकर रजगढ़िया, साकिन- रजिस्टर्ड ऑफिस 48 इलियत रोड़, कोलकाता, वर्तमान पता साकिन- विश्रामबाग रोड़ वार्ड नं०-07, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है-

मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकवा	किस्म
झलपो	01	01	147	1.07	रैयती
		06	148	0.23	
		17	149	0.52	
		कुल रकवा- 1.82 ए०			

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को हस्तागत कराए एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करते हुए आपत्ति की माँग दिनांक ०९/०१/२०२१ तक करें।

आम इस्तहार हस्ताक्षरित।

अभिलेख दिनांक ०९/०१/२०२१ को रखे।



5/01/2021  
अंचल अधिकारी  
कोडरमा

09/01/2021

अभिलेख उपस्थापित।

आम इस्तहार का तामिला प्राप्त। हल्का राजस्व उप निरीक्षक/प्रभारी अंचल निरीक्षक ने प्रतिवेदित किया है कि आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता- गौरी शंकर रजगढ़िया, साकिन- रजिस्टर्ड ऑफिस- 48, इलियत रोड़, कोलकाता, वर्तमान पता साकिन-विश्रामबाग रोड़ वार्ड नं०-07, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा, मौजा- झलपो, पंजी-11 पृष्ठ संख्या-179, मोलम संख्या-08 पर खाता संख्या-01, 06 एवं 17 प्लॉट संख्या-147, 148 एवं 149 कुल रकवा-1.82 ए० भूमि कोडरमा इस्टेट प्रा० लि०, डायरेक्टर, रोहित कुमार रजगढ़िया, पिता-गौरी शंकर रजगढ़िया के नाम से जमाबन्दी दर्ज है। प्राधिकार कॉलम में दाखिल-खारिज वाद संख्या- 2405/2009-10 दर्ज है। लगान रसीद वर्ष 2020-21 तक निर्गत है। आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता-गौरी शंकर रजगढ़िया, द्वारा आवेदन के साथ शपथ पत्र सं०-27, दिनांक 21.01.2021 (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है। भूमि रैयती खाते की है। अतएव मौजा- झलपो, थाना नं०- 01 खाता सं०-01, 06 एवं 17, प्लॉट सं०-147, 148 एवं 149 रकवा-1.82 ए० भूमि की निबंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

अतः राजस्व उप निरीक्षक/प्रभारी अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा-झलपो, थाना नं०- 01 खाता सं०-01, 06 एवं 17, प्लॉट सं०-147, 148 एवं 149 रकवा-1.82 ए० निबंधन योग्य है।

यद्यपि निबंधन के उपरांत भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts 1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामांतरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय का सुरक्षित रखेगा एवं नामांतरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधि सम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

अभिप्रेत

अंचल अधिकारी

for KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director  
ROHIT RAJGARIA

अंचल अधिकारी  
कोडरमा

जारी रखा जायेगा





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 15, 2023

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	8	पृष्ठ संख्या	179										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2A	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	झलपो	होल्डिंग संख्या	1,6,17	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	01	खाता का प्रकार	---				
कोडरमा स्टेट प्रा० लि० डायरेक्टर रोहित कुमार राजगदिया , पिता-गौरी शंकर राजगदिया, जाति- .....													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस					
1	147/148/149	0 ऐ 86.35 डि 0 हे	case no-2405/09-10 bf no-188/1, 187/1 deed no 912/13/2/2000				0	23.26					
1	147	0 ऐ 2.35 डि 0 हे											
6	148	0 ऐ 1.8 डि 0 हे											
17	149	0 ऐ 2.14 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ऐ 92.64 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02/05/2006	082985	2016	2017	0	2.25	0.56	0.56	0	1.13	0	1.13	0	0.45
09-16-2020	0075619033	2017-2018	2020-2021	6.75	2.25	1.66	0.56	3,36	1.12	3.36	1.12	1.35	0.45
2021-11-19 12:14:33	0830603754	2021-2022	2021-2022	0	5	0	2.25	0	2.5	0	2.5	0	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register II Mutation Cases Not Found !!

## List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

अपगत देखें

BACK

Checked

ROHIT RAJGADIA  
15/06/2023

जगन्नाथ यादव

**JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD**

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 5846(5141220025530

Date : 14-12-2020

प्र.सं. : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री KODERMA ESTATE PVT. LTD. C/O DIRECTOR, ROHIT KUMAR RAJGARHIA,  
मोहल्ला BISHRAMBAG ROAD, JHUMRITILAIYA, 8250085062  
KODERMA, 825409

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0070001029000M0 वार्ड सं. 7 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	1,511.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		1,511.00



नोट:-

For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

To be signed by the Applicant

*Rohit Kumar Rajgarhia*  
Director  
(ROHIT KUMAR RAJGARHIA)

08.06.2023

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, [suda.jharkhand.gov.in](https://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना नगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घुति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जा सकता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरता/दांचों को कोई बगनूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मात्तिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओ की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

*जो 01/06/23 राहत*

## Document Registration Summary 1

Date :-15-Jun-2023

- Government/Market Value: ₹596800/-
- Transaction Amount: ₹700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹28000 /-

On Date 15-06-2023 Presented at SRO - Koderma  
Signature of Presenter

SRO - Koderma

*(Handwritten Signature)*  
(रॉय रजिस्ट्रार (A))

Receipt : 849085

Receipt Date : 15-06-2023

Presenter Name: -

PR	₹2
SP	₹660
LL	₹5
A1	₹21000
Stamp Duty	₹28000

Total

₹49667

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	28000	28000	0	GRAS	JagarnathYadav	GRN Number : 2317749738 DEPT Transaction Id : 74fecba4fc896a8a6b73 Transaction Type :	28000
PR	2	2	0	GRAS	JagarnathYadav	GRN Number : 2317754490 DEPT Transaction Id : 8e2cf5c11104a0d761e4 Transaction Type :	2
SP	660	660	0	GRAS	JagarnathYadav	GRN Number : 2317754490 DEPT Transaction Id : 8e2cf5c11104a0d761e4 Transaction Type :	660
A1	21000	21000	0	GRAS	JagarnathYadav	GRN Number : 2317754490 DEPT Transaction Id : 8e2cf5c11104a0d761e4 Transaction Type :	21000
LL	5	5	0	GRAS	JagarnathYadav	GRN Number : 2317754490 DEPT Transaction Id : 8e2cf5c11104a0d761e4 Transaction Type :	5
Sub Total	49667	49667	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

*(Handwritten Signature)*  
Signature of Operator

*(Handwritten Signature)*  
Signature of Head Clerk

*(Handwritten Signature)*  
Signature of Registering Officer

बिगारनाम पत्र

15.6.23



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

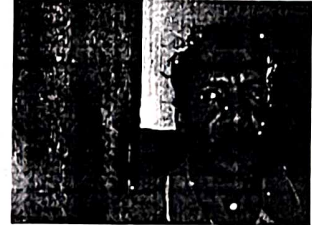
State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300079179

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 28000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 21000, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.46030/- ,Transaction Amount :- Rs.700000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Jhalpo Ward No.- 7 Location :- Other Road, Jhalpo Ward No.- 7 Property Boundaries :- East: Boundrywall, West: 20 Feet Wide Kachcha Road, South: Land of Nij Lekhyakari, North: Part of Plot No. 148 & 149 Sunil Kumar, Sujeet Kumar & Ranjeet Kumar Volume Number - 8Page Number - 179Holding Number - 0070001029000M0Khata Number - 6Plot Number - 148 Area Of Land :- 0.27 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.550650/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Jhalpo Ward No.- 7 Location :- Other Road, Jhalpo Ward No.- 7 Property Boundaries :- East: Boundrywall, West: 20 Feet Wide Kachcha Road, South: Land of Nij Lekhyakari, North: Part of Plot No. 148 & 149 Sunil Kumar, Sujeet Kumar & Ranjeet Kumar Volume Number - 8Page Number - 179Holding Number - 0070001029000M0Khata Number - 17Plot Number - 149 Area Of Land :- 3.23 Decimal

Sh./Smt.Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia s/o/d/o/w/o Gouri Shankar Rajgarhiya has presented the document for registration in this office today dated :- 15-Jun-2023 Day :- Thursday Time :- 17:03:25 PM



Koderma

States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia	PAN/UID	AADCK7839D

जोडा रजिस्ट्रार

Sl.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia Address1 - 21 Standard Road, Kolkata present Reg. Office 48 Ilyat Road, Kolkata At Present Add- Jhumri Telalya Vishrambagh Road Ward No. 07, Ps.- Telalya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AADCK7839D, Permission Case No.-	Yes	ROHIT RAJGARHIA Address:- 22/1, 0 TH FLOOR, BELVEDERE ROAD, , Allpore, , Kolkata, 700027, , West Bengal, India		SELLER Age:53			 (ROHIT RAJGARHIA)
2	Jagarnath Yadav Address1 - Gaida, Ps.- Jainagar, Dist.- Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ANXPY4215D, Permission Case No.-	Yes	Jagarnath Yadav Address:- , gram-galda, panchyat-pipradih, , post-gumobarwadlh, Piparadh, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:51			 जगन्नाथ यादव

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Suresh Ram S/o-D/o Late Motl Ram Address1 - Vidyapuri, Jhumri Telalya, Ward No. 09, Ps.- Telalya, Dist.- Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

सुरेश राम

Witness:  
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Santosh Kumar Ravidas Address1 - Vidyapuri, Ward No. 09, Ps.- Telalya, Dist.- Koderma, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



15.6.23  
Seal and Signature of Registering Officer

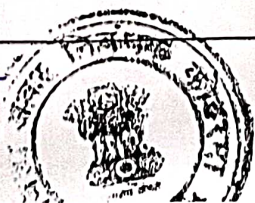
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Suresh Ram) Son/Daughter/Wife of (Late Motl Ram) resident of (Vidyapuri, Jhumri Telalya, Ward No. 09, Ps.- Telalya, Dist.- Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

15.6.23  
Signature of Registering Officer

Date:- 15-Jun-2023

जगन्नाथ यादव



15.6.23  
Seal and Signature of Registering Officer



4)

## Pre Registration Docket

Date :- 15-06-2023 09:49 am

Office Name :- SRO - Koderma  
Token No:- 202300079179

Appoinment :- 15-Jun-2023 Time:- 10:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Jun-2023
No. Of Pages	22
Stamp Duty	28000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 21,667.

Property Id: 997083

Valuation No. : 1351080 / 2023	:- 2023-2024	Date : 15-June-2023 09:10:AM	
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Jhalpo Ward No.- 7	
Jhalpo Ward No.- 7 - Other Road			
Volume Number - 8			
Page Number - 179			
Holding Number - 0070001029000M0			
Khata Number - 6			
Plot Number - 148			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹170480/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	0.27 Decimal	
Calculat on Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.27 x 170480=46029.6	₹46,030/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words			

जगन्नाथ यादव

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Boundrywall, West: 20 Feet Wide Kachcha Road, South: Land of Nij Lekhyakari, North: Part of Plot No. 148 & 149 Sunil Kumar, Sujeet Kumar & Ranjeet Kumar
Area	Land area : 0.27 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	46029.6
Transaction Amount	700000

Property Id: **997085**

<b>Valuation No. : 1351082 / 2023</b>	<b>:- 2023-2024</b>	<b>Date : 15-June-2023 09:13:AM</b>	
<b>State : Jharkhand</b>	<b>District : Koderma</b>	<b>Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad</b>	
<b>Land Type : Urban</b>	<b>Corporation : Nagar Parishad</b>	<b>Village/City : Jhalpo Ward No.- 7</b>	
<b>Jhalpo Ward No.- 7 - Other Road</b>		-	
<b>Volume Number - 8</b>			
<b>Page Number - 179</b>			
<b>Holding Number - 0070001029000M0</b>			
<b>Khata Number - 17</b>			
<b>Plot Number - 149</b>			
<b>Property Rates</b>			
<b>- Residential Land (Y)</b>			
<b>₹170480/- Decimal</b>			
<b>Valuation Rule : Residential Land</b>			
<b>Property Details</b>			
<b>1</b>	<b>Land area</b>	<b>3.23 Decimal</b>	
<b>Calculation Details</b>			
<b>Sr.No.</b>	<b>Description</b>	<b>Calculation</b>	<b>Total</b>
1	Open Land Valuation	1. 3.23 x 170480=550650.4	<b>₹5,50,650/-</b>
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (₹)</b>			
<b>Total Amount in Words :- Five Lakh Fifty Thousand Five Hundred Rupees Only</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Boundrywall, West: 20 Feet Wide Kachcha Road, South: Land of Nij Lekhyakari, North: Part of Plot No. 148 & 149 Sunil Kumar, Sujeet Kumar & Ranjeet Kumar
Area	Land area : 3.23 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409

७०१२५१५ २/५९

Government/Market Value	550650.4
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Mr. Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia, Address - 21 Standard Road, Kolkata present Reg. Office 48 Iiyat Road, Kolkata At Present Add-Jhumri Telaiya Vishrambagh Road Ward No. 07, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Gouri Shankar Rajgarhiya , PAN No.- *****839D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8491</b>
PURCHASER	<b>-Mr. Jagarnath Yadav, Address - Gaida, Ps.- Jainagar, Dist.- Koderma- ,Father/Husband Name Kishundhari Mahto , PAN No.- *****215D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2129</b>

Witness Information	<b>Mr. Santosh Kumar Ravidas , Address - Vidyapuri, Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma-, Father/Husband Name- Ganesh Ram</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. Suresh Ram , Address - Vidyapuri, Jhumri Telaiya, Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma-, Father/Husband Name- Late Moti Ram</b>
--------------------	---

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	28,000

1	SP	660
<b>Total</b>		<b>660</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	21,000
2	LL	5
3	PR	2
<b>Total</b>		<b>21,007</b>

All the entries made, have been verified by me and are round same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

जगदीश चन्द्र यादव



महावीर सिंह जगन्नाथ चौधरी

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

जगन्नाथ चौधरी

निबंधन कार्यालय मे दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्रम सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति मे अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा  (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा  (iii) शुद्धी पत्र  (iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय मे आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद	✓	
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध मे पता चल सके।	✓	
3.	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति मे)	✓	

जांच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित  
15.6.23

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित  
15.6.23

जगन्नाथ यादव

Token No.: 202300079179

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 15-Jun-2023 by Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia, S/O, D/O, W/O Gouri Shankar Rajgarhiya resident of 21 Standard Road, Kolkata present Reg. Office 48 Iiyat Road, Kolkata At Present Add-jhumri Telaiya Vishrambagh Road Ward No. 07, Ps.- Telaiya, Koderma, ..

This deed was registered as Document No:- 2023/KOD/3037/BK1/2972 in Book No :- BK1, Volume No :- 248 from Page No :- 95 to 138 at, office of SRO - Koderma



Date:- 15-Jun-2023

  
Registering Officer

15.6.23

15.6.23 21142