

4536

4432



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7c4ad520b82a10ab3fa1

Receipt Date : 23-Jun-2022 12:13:09 pm

Receipt Amount : 160000/-

Amount In Words : One Lakh Sixty Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000075223

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Ashish Chand (Vendee)

GRN Number : 2211812308



Sale 49500000 Area For Office Use 8.29 Acres 1000 Sq Ft 15 Days

भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 की अनुसूची
1 या 1 क.सं० के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (यह स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
तारीख 19.9.2022 19.9.22
निर्वाहक पदाधिकारी

Fee Paid 160000
AC 120000-00
Bdary 500
1 Pf 2.0
12000700

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Divendra Kumar Agrawal
19/09/2022



3/2021
 21/06/2022
 Mr. Commercial
 4180000 829 Jee
 13465220
 8000000
 35.6.220



23-06-2022
 Praveen Kumar
 23-06-2022

लेख्यकारी- (1) श्री बिरेन्द्र कुमार अग्रवाल पिता स्व० रामलखन प्रसाद अग्रवाल (2) श्री प्रवीण कुमार रंजन पिता श्री सुरेन्द्र प्रसाद अग्रवाल, दोनों छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा निवास- बेलाडीह चेरकी बाजार, पत्रालय वो थाना- चेरकी बाजार जिला- गया (बिहार)। लेख्यकारी नं० (1) का आधार नं०- XXXX XXXX 5858, PAN No.- AHIPA8479N (2) का आधार नं०- XXXX XXXX 4812, PAN No.- BFOPR9457L

लेख्यधारी- (1) श्री आशीष चन्द पिता श्री प्रेमचन्द प्रसाद उर्फ प्रेमचन्द लाल (2) श्रीमती पुनम कुमारी पति श्री आशीष चन्द, दोनों छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा- डॉक्टर राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया ताराटांड वार्ड नं०- 12 वर्तमान में- झुमरी तिलैया देवी मण्डप रोड वार्ड नं०- 26 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। लेख्यधारी नं० (1) का आधार नं०- XXXX XXXX 2702, PAN No.- AYCPC6908R (2) का आधार नं०- XXXX XXXX 1214, PAN No.- CPEPK0380Q

पहचान- विनायक शर्मा पिता स्व०
 वृद्ध नारायण शर्मा पत्नी
 झुमरी तिलैया वार्ड 13 वाराणसी
 कोडरमा जिला कोडरमा 23-06-2022
 नं० 4423 1870 5530

व्यक्तिगत पहचान कोडरमा के पत्रांक 3040
 2856, और 2820, दिनांक 29-09-14, 30-09-14
 और मंगलका शुभि सूची में खाता नं०

2853, 2640, 2852, 2854, 085, 2855
 14-11-11, 11-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
 शिवाजी

(2)

लेख्यप्रकार— विक्रय पत्र "केवाला" वैयला कलामी।

मूल्य— मोवलग 40,00,000 /— चालीस लाख रुपया मात्र।

भूस्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा।

सालाना माल— दस्तावेज निबंधन संख्या 3721 का माल 1 एक रुपया वो दस्तावेज निबंधन संख्या 3722 का माल 1 एक रुपया, दोनों दस्तावेज को मिलाकर कुल माल मोवलग 2 दो रुपया अलावे शेष।

सम्पत्ति— मवाजी रकवा 8.29 आठ दशमल दो नौ डीसमील परती जमीन मय चंहारदिवारी किया हुआ, हकीयत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०— 154 एक सौ चौवन, प्लॉट नं०— 1047 एक हजार सैंतालीस वो प्लॉट नं०— 1048 एक हजार अरतालीस, वाके मौजा— गुमो, थाना नं०— 12, अंदर नगर पर्वद— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०— 1 वर्तमान में 19, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला— कोडरमा।

यह कि खाता नं०— 154 एक सौ चौवन, प्लॉट नं०— 1047 एक हजार सैंतालीस में रकवा 4.60 चार दशमल छः शून्य डीसमील यानि 2004 दो हजार चार वर्गफीट तथा प्लॉट नं०— 1048 एक हजार अरतालीस में रकवा 0.40 शून्य दशमल चार शून्य डीसमील यानि 174 एक सौ चौहत्तर वर्गफीट, दोनों प्लॉट को मिलाकर कुल रकवा 5 पाँच डीसमील भूमि लेख्यकारी नं० 1 श्री बिरेन्द्र कुमार अग्रवाल को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्री जयन्त कुमार कन्धवे पिता स्व० कैदारनाथ लाल साकिन मौजा— झुमरी तिलैया, पानी टंकी गौशाला रोड वार्ड नं०— 25 थाना— तिलैया जिला— कोडरमा से दिनांक 15.07.2013 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०— 1 भोलुम नं०— 107 पेज नं०— 211 से 246, दस्तावेज निबंधन संख्या— 3721 वो तैयारी तिथि 15.07.2013 है। ठीक इसी प्रकार खाता नं०— 154 एक सौ चौवन, प्लॉट नं०— 1047 एक हजार सैंतालीस में रकवा 4 चार डीसमील यानि 1742 एक हजार सात सौ बयालीस वर्गफीट तथा

Birendra Kumar Agrawal 23.06.2022

Poojashree Singh

23.06.2022

स्व० सुजय वर्णवाल पिता

श्री महावीर मोदी झुमरी

तिलैया थाना - तिलैया

जिला - कोडरमा।

23.06.2022

(3)

प्लॉट नं०— 1048 एक हजार अरतालीस में रकवा 1 एक डीसमील यानि 435 चार सौ पैंतीस वर्गफीट, दोनों प्लॉट को मिलाकर कुल रकवा 5 पाँच डीसमील भूमि लेख्यकारी नं० 2 श्री प्रवीण कुमार रंजन को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्री जयन्त कुमार कन्धवे पिता स्व० केदारनाथ लाल साकिन मौजा— झुमरी तिलैया, पानी टंकी गौशाला रोड वार्ड नं०— 25 थाना— तिलैया जिला— कोडरमा से दिनांक 15.07.2013 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०— 1 भोलुम नं०— 107 पेज नं०— 247 से 282, दस्तावेज निबन्धन संख्या— 3722 वो तैयारी तिथि 15.07.2013 है। खरीदी के बाद से दोनों लेख्यकारी अपनी—अपनी खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर रहकर चले आ रहे हैं। लेख्यकारी नं० 1 श्री बिरेन्द्र कुमार अग्रवाल के खरीदी प्लॉट नं०— 1047 एक हजार सैंतालीस में 0.00125 एकड़ तथा प्लॉट नं०— 1048 एक हजार अरतालीस में 0.00525 एकड़ भूमि फोर लेन में चली गयी। ठीक इसी प्रकार लेख्यकारी नं० 2 श्री प्रवीण कुमार रंजन के खरीदी प्लॉट नं०— 1047 एक हजार सैंतालीस में 0.00125 एकड़ तथा प्लॉट नं०— 1048 एक हजार अरतालीस में 0.00900 एकड़ भूमि फोर लेन में चली गयी और दोनों लेख्यकारी को इसका मुआवजा भी मिल गया। बाकी बचे भूमि में से दोनों लेख्यकारी मिलकर उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारीगण के बिक्री करते हैं। बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। लेख्यकारी नं० 1 श्री बिरेन्द्र कुमार अग्रवाल के भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या— 35/42 में जमाबन्दी दर्ज है वो लेख्यकारी नं० 2 श्री प्रवीण कुमार रंजन के भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या— 34/42 में जमाबन्दी दर्ज है। दोनों लेख्यकारी अपनी—अपनी भूमि का होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर नगर पर्षद से होल्डिंग नम्बर भी ले लिये हैं। लेख्यकारी नं० 1 श्री बिरेन्द्र कुमार अग्रवाल के भूमि का होल्डिंग नं० 0190001110000M0 है तथा लेख्यकारी नं० 2 श्री प्रवीण कुमार रंजन के भूमि का होल्डिंग नं० 0190001109000M0 है।

Sanjiv Kumar Agrawal
29.06.2022
Raveen. K. Prj

29.06.2022

(4)

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा— गुमो, थाना नं०— 12, अंदर नगर पर्वद— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०— 1 वर्तमान में 19, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, जिला— कोडरमा।

लेख्यकारी नं० 1 श्री बिरेन्द्र कुमार अग्रवाल के

दस्तावेज निबंधन संख्या 3721 के द्वारा बिक्री भूमि का विवरण

खाता नं०— 154 एक सौ चौवन,

प्लॉट नं०— 1047 एक हजार सैंतालीस, कुल रकवा 4.60 चार दशमल छः शून्य डीसमील के मधे बिक्री रकवा 4.45 चार दशमल चार पाँच डीसमील परती जमीन

लेख्यकारी नं० 2 श्री प्रवीण कुमार रंजन के

दस्तावेज निबंधन संख्या 3722 के द्वारा बिक्री भूमि का विवरण

(1) खाता नं०— 154 एक सौ चौवन,

(1) प्लॉट नं०— 1047 एक हजार सैंतालीस, कुल रकवा 4 चार डीसमील के मधे बिक्री रकवा 3.84 तीन दशमल आठ चार डीसमील परती जमीन, दोनों दस्तावेज के द्वारा कुल बिक्री रकवा 8.29 आठ दशमल दो नौ डीसमील परती जमीन मय चहारदिवारी किया हुआ जिसका एकसाथ क्षेत्रफल इस प्रकार है— पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ— 129'0", पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ— 123'6", उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ— 27'3" वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ— 29'8" है तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है— उत्तर— जयन्त कंधवे की जमीन चहारदिवारी किया हुआ, दक्षिण— सुरेन्द्र प्रसाद महतो की जमीन मय मकान, पूरब— राँची—पटना रोड एन०एच० 31 वो पश्चिम— सुरेन्द्र प्रसाद महतो की जमीन मय मकान वाके है।

जमा खाता— 1, जमा प्लॉट— 2, जमा रकवा— 8.29 आठ दशमल दो नौ डीसमील परती जमीन मय चहारदिवारी किया हुआ।

बिक्री भूमि का मूल्य 38,00,000/- वो चहारदिवारी का मूल्य 2,00,000/- रुपया।

Birendra Kumar Agrawal 23.06.2022
Praveen Kumar
23.06.2022

Plot No. 1047
Is Not Under restricted land List

Thana No. 12

(5)

बिक्री भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित है और व्यवसायिक है।

विवरण— चूं मन लेख्यकारी श्री बिरेन्द्र कुमार अग्रवाल वो प्रवीण कुमार रंजन उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी श्री आशीष चन्द वो श्रीमती पुनम कुमारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 40,00,000/- चालीस लाख रुपया तय हुआ जो कि लेख्यकारीगण वो लेख्यधारीगण यानि कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारीगण, लेख्यधारीगण से मोवलग 40,00,000/- चालीस लाख रुपये का भुगतान लेकर मवांजी रकवा 8.29 आठ दशमल दो नौ डीसमील परती जमीन मय चहारदिवारी किया हुआ जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारीगण के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि आज दिन तारीख तक उपरोक्त भूमि पर जिस तरह का हक हकूक, दावा दखल लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान का था वह सब आज दिन तारीख से लेख्यधारीगण वो उनके वारिसान का हुआ।

यह कि अब लेख्यधारीगण उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, व्यवसायिक मकान बनावें, कुँआ खोदें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान होंगे।

Birender Kumar Agrwal
23.06.2022
Poojeshwar Prasad
23.06.2022

(6)

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 40,00,000 /- चालीस लाख रुपये के भुगतान में से लेख्यधारी नं० 1 श्री आशीष चन्द ने अपने हिस्से के भुगतान में से 10,60,500 /- दस लाख साठ हजार पाँच सौ रुपये का भुगतान लेख्यकारी नं० 1 श्री बिरेन्द्र कुमार अग्रवाल को वजरिये दो बार में आर.टी.जी.एस. कर अपने एकाउन्ट, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा- झुमरी तिलैया के द्वारा कर दिये हैं। पहला आर.टी.जी.एस. के द्वारा 5,60,500 /- पाँच लाख साठ हजार पाँच सौ रुपये का भुगतान दिनांक 08.06.2022 को किये हैं जिसका UTR No.- BARBR52022060800955258 है तथा दूसरा आर.टी.जी.एस. के द्वारा भी 5,00,000 /- पाँच लाख रुपये का भुगतान दिनांक 08.06.2022 को ही किये हैं जिसका UTR No.- BARBR52022060800955229 है। ठीक इसी प्रकार लेख्यधारी नं० 1 श्री आशीष चन्द ने अपने हिस्से के भुगतान में से 9,39,000 /- नौ लाख उन्चालीस हजार रुपये का भुगतान लेख्यकारी नं० 2 श्री प्रवीण कुमार रंजन को वजरिये दो बार में आर.टी.जी.एस. कर अपने एकाउन्ट से भुगतान कर दिये हैं। पहला आर.टी.जी.एस. के द्वारा 5,00,000 /- पाँच लाख रुपये का भुगतान भारतीय स्टेट बैंक, शाखा- झुमरी तिलैया, दिनांक 08.06.2022 को किये हैं जिसका UTR No.- SBINR52022060887956125 है तथा दूसरा आर.टी.जी.एस. के द्वारा 4,39,000 /- चार लाख उन्चालीस हजार रुपये का भुगतान दिनांक 08.06.2022 को बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा- झुमरी तिलैया के द्वारा ही किये हैं जिसका UTR No.- BARBR52022060800955644 है। लेख्यधारी नं० 2 श्रीमती पुनम कुमारी ने अपने हिस्से के भुगतान में से 10,60,500 /- दस लाख साठ हजार पाँच सौ रुपये का भुगतान लेख्यकारी नं० 1 श्री बिरेन्द्र कुमार अग्रवाल को वजरिये दो बार में आर.टी.जी.एस. के द्वारा भुगतान कर दी जिसका विवरण इस प्रकार है- पहला आर.टी.जी.एस. के द्वारा 5,00,000 /- पाँच लाख रुपये का भुगतान एक्सीस बैंक, शाखा- झुमरी तिलैया के द्वारा दिनांक 07.06.2022 को की है जिसका UTR No.- UTIBR52022060700362234 है तथा दूसरा आर.टी.जी.एस. के द्वारा भी 5,60,500 /- पाँच लाख साठ हजार पाँच सौ रुपये का

Dr. Anand Kumar Agarwal 23.6.2022
Praveen K. Parj
28-06-2022

(7)

भुगतान, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा- झुमरी तिलैया के द्वारा दिनांक 08.06.2022 को की हैं जिसका UTR No.- BARBR5202206080095 416144614 है। ठीक इसी प्रकार लेख्यधारी नं० 2 श्रीमती पुनम कुमारी ने अपने हिस्से के भुगतान में से 9,39,000/- नौ लाख उन्चालीस हजार रुपये का भुगतान लेख्यकारी नं० 2 श्री प्रवीण कुमार रंजन को वजरिये दो बार में आर.टी.जी.एस. कर अपने एकाउन्ट से भुगतान कर दी हैं। पहला आर.टी.जी.एस. के द्वारा 2,00,000/- दो लाख रुपये का भुगतान सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा- झुमरी तिलैया के द्वारा दिनांक 07.06.2022 को की हैं जिसका UTR No.- CBINR52022060710012561 है तथा दूसरा आर.टी.जी.एस. के द्वारा 7,39,000/- सात लाख उन्चालीस हजार रुपये का भुगतान दिनांक 08.06.2022 को बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा- झुमरी तिलैया के द्वारा ही की हैं जिसका UTR No.- BARBR52022060800954984 है। बाकी बचे 1000/- एक हजार रुपये का भुगतान दोनों लेख्यधारी ने दोनों लेख्यकारी को नगद कर दिये। इस तरह दोनों लेख्यधारी ने दोनों लेख्यकारी को मूल्य का कुल भुगतान कर दिये। अब लेख्यधारीगण के पास लेख्यकारीगण का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही। इस जमीन बिक्री के बाद और मुआवजा पाने के बाद लेख्यकारीगण का अब दोनों प्लॉट में कोई जमीन, जमीन पर नहीं बची है।

हम लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हैं।

Banker's Name As per 23-06-2022
Praveen K. Pant
23-06-2022

(8)

यह कि अब लेख्यधारीगण खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज कराकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारीगण राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारीगण के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



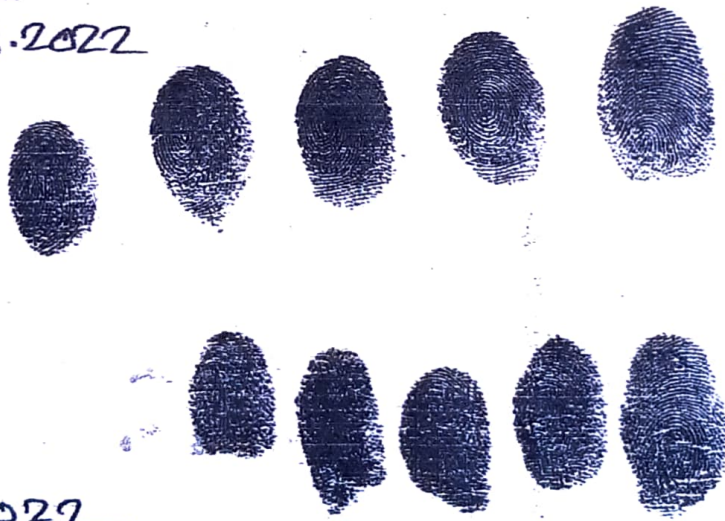
प्रारूपकर्ता
महावीर मोदी

महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा,
प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार
किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा
हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा
लिखा गया है।

दिनांक- 23. 06-2022

Artist Chand

23. 06. 2022



Tunem Kumari

23. 06. 2022

Sindhu Kumar Arora
Praveen Kumar
23. 06. 2022

N

NAME & ADDRESS OF VENDOR

(1) SRI BIRENDRA K. AGRAWAL S/O LATE RAM LAKHAN PRASAD AGRAWAL
(2) SRI PRAVEEN KUMAR RANJAN S/O SRI SURENDRA PRASAD AGRAWAL
BOTHAT-BELADIH CHERKI BAZAR, P.O.+ P.S - CHERKI BAZAR
DIST -GAYA BIHAR

NAME & ADDRESS OF VENDEE

(1) SRI ASHISH CAND S/O SRI PREM CHAND PRASAD (ALIAS PREMCHAND LAL)
(2) SMT PUNAM KUMARI W/O SRI ASHISH CAND
VILL -JHUMRI TELAYA TARA TAND, WARD NO.- 12, P.O -JHUMRI TELAIYA,
P.S - TELAIYA DIST -KODERMA (JHARKHAND)
AT PRESENT -JHUMRI TELAYA DEVI MANDAP ROAD, WARD NO.-,
P.O -JHUMRI TELAIYA, P.S - TELAIYA DIST -KODERMA (JHARKHAND)

DETAILS OF THE SOLD LAND

IN VILLAGE GUMO, THANA NO- 12, WARD NO- 19 P.S.- TELAIYA,
DIST -KODERMA, (JHARKHAND)
KHATA NO- 154 PLOT NO- 1047, AREA - 8.29 DECIMALS

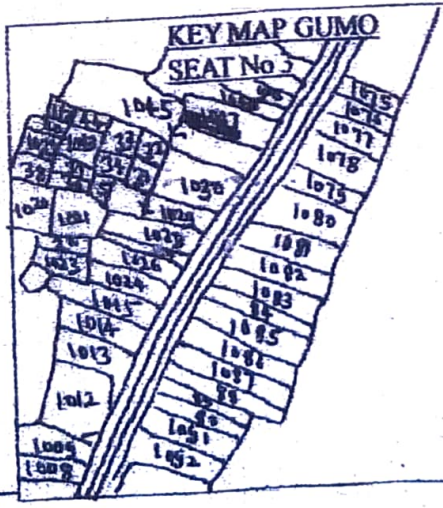
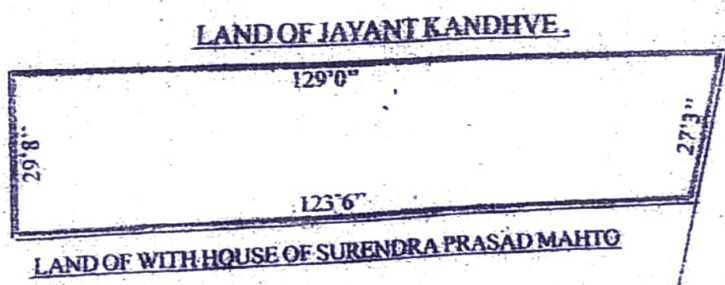
S

SHOWN IN RED COLOUR
BOUNDARY OF THE SOLD LAND AREA

SCALE 1" = 30 ft

NORTH- LAND OF JAYANT KANDHVE
SOUTH- LAND OF WITH HOUSE OF SURENDRA PRASAD MAHTO
EAST- LAND OF WITH HOUSE OF SURENDRA PRASAD MAHTO,
WEST- RANCHI PATNA ROAD -N.H 31

SURENDRA
PRASAD
MAHTO



SIGN OF VENDOR

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
20-6-2012

DRAWN BY

[Handwritten signature]

न्यायालय अंचल अधिकारी, कोडरमा

भूमि सत्यापन अभिलेख सं०-64/2022

01.08.2022


आवेदक विरेन्द्र कुमार अग्रवाल पिता स्व० राम लखन प्रसाद, साकिन-झुमरी तिलैया, पोस्ट- झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला कोडरमा द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है-

मौजा	थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	किस्म
गुमो	12	154	1047 1048	4.59 डी० 0.36 डी०	रैयती

कुल रकबा-4.95 डी०

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को हस्तागत कराए एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करें।

अभिलेख दिनांक 10/08/2022 को प्रस्तुत करें।


अंचल अधिकारी
कोडरमा

10.08.2022
23.08.2022


अभिलेख उपस्थापित।


आम इस्तहार का तामिला प्राप्त। किसी के द्वारा आपत्ति नहीं की गयी है।

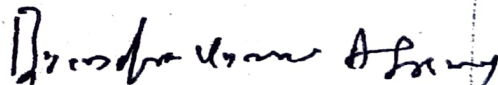
हल्का राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरान्त प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा-गुमो, थाना नं०-12, खाता सं०-154 प्लॉट सं०-1047, रकबा-4.59 एवं प्लॉट सं०-1048, रकबा-0.36 कुल रकबा-4.95 डी० भूमि विरेन्द्र कुमार अग्रवाल पिता स्व० राम लखन प्रसाद के नाम से पंजी-11 के पृष्ठ सं०-35 भाग सं०-42 पर जमाबन्दी दर्ज है। उक्त भूमि आवेदक को कवाला द्वारा प्राप्त है। भूमि रैयती खाते की है। लगान रसीद वर्ष -2022-23 तक निर्गत है। उपर्युक्त पत्र सं०-89 दिनांक-20.08.2022 (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है। मौजा-गुमो, थाना नं०-12, खाता सं०-154, प्लॉट सं०-1047, रकबा-4.59 एवं प्लॉट सं०-1048, रकबा-0.36 कुल रकबा-4.95 डी० भूमि निबंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

अतः राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा-गुमो, थाना नं०-12, खाता सं०-154 प्लॉट सं०-1047, रकबा-4.59 एवं प्लॉट सं०-1048, रकबा-0.36 कुल रकबा-4.95 डी० भूमि निबंधन योग्य है। थद्यति निबंधन के उपसंत श्री Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts 1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामांतरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय का सुरक्षित रखेगा एवं नामांतरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधि सम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

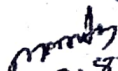
Attested


23/08/22
अंचल अधिकारी
कोडरमा


22/08/22
अंचल अधिकारी
कोडरमा



23.8.2022


23.8.22

न्यायालय अंचल अधिकारी, कोडरमा

भूमि सत्यापन अभिलेख सं०- 65/2022

01.08.2022


आवेदक प्रवीण कुमार रंजन, पिता सुरेन्द्र प्रसाद अग्रवाल, साकिन-झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला कोडरमा द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है-

मौजा	थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	किस्म
गुमो	12	154	1047 1048	3.99 डी० 0.91 डी०	रैयती

कुल रकबा-4.09 डी०

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को हस्तगत कराए एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करें।

अभिलेख दिनांक 08/08/2022 को प्रस्तुत करें।


01/08/22
अंचल अधिकारी
कोडरमा

08.08.2022

23.08.2022


अभिलेख उपस्थापित।

आम इस्तहार का तागिला प्राप्त। किसी ले द्वारा आपत्ति नहीं की गयी है।

हल्का राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरांत प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा-गुमो, थाना नं०-12, खाता सं०-154 प्लॉट सं०-1047, रकबा-3.99 एवं प्लॉट सं०-1048, रकबा-0.91 कुल रकबा-4.9 डी० भूमि प्रवीण कुमार रंजन, पिता सुरेन्द्र प्रसाद अग्रवाल के नाम से नाम से पंजी-11 के पृष्ठ सं०-34 भाग सं०-42 पर जमाबन्दी दर्ज है। आवेदक को उक्त भूमि कंवाला सं०-3722 दिनांक 15.07.2013 द्वारा प्राप्त है। भूमि रैयती खाते की है। लगान रसीद वर्ष 2022-23 तक निर्गत है। शपथ पत्र सं०-85 दिनांक-20.06.2022 (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है। मौजा-गुमो, थाना नं०-12, खाता सं०-154 प्लॉट सं०-1047, रकबा-3.99 एवं प्लॉट सं०-1048, रकबा-0.91 कुल रकबा-4.9 डी० भूमि निबंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

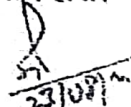
अतः राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा-गुमो, थाना नं०-12, खाता सं०-154 प्लॉट सं०-1047, रकबा-3.99 एवं प्लॉट सं०-1048, रकबा-0.91 कुल रकबा-4.9 डी० भूमि निबंधन योग्य है। यद्यपि निबंधन के उपरांत भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts 1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामांतरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय का सुरक्षित रखेगा एवं नामांतरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधि सम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

Attested


अंचल अधिकारी
कोडरमा

23.8.22

Present by
23.8.2022


23/08/22
अंचल अधिकारी
कोडरमा

कोडरमा सदर गुप्पो 12 श्री बिरेन्द्र कुमार अग्रवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
154	1047,1048	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जात का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	1.00	5.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25	1.25	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20	1.00	0.20	0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45	12.25	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	5.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)	1.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात	1.00	0.20	0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी	12.25	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफ्जी में) : Twenty Two Rupees and Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 22.05

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-06-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



(1) Birendra Kumar Agrawal

23. 6. 2022

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

कोडरमा सदर गुमो 12 श्री प्रवीण कुमार रंजन		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
154	1047,1048	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिंसाब लगान भावती
------------	-------------	-------------------------

जात का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	1.00	5.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावती)	0.25	1.25	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20	1.00	0.20	0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45	12.25	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	5.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावती)	1.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद	2.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात	1.00	0.20	0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी	12.25	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Twenty Two Rupees and Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 22.05

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-06-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (खिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



L. Pawan Kumar Singh
23.6.2022

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 19, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	42	पृष्ठ संख्या	35																
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा उपदर	हत्का का नाम	हत्का-28	इस्टेट का नाम	झारखंड	मौजा का नाम	गुमो	होस्टिंग संख्या	154	तौची संख्या	0	धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	—
श्री विरेन्द्र कुमार अग्रवाल, पितर-स्व राम लखन प्रसाद अग्रवाल, जाति-.....																			
खाता नम्बर	खोटा संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार														लगान		
154	1047	0 ऐ 4.59 डि 0 हे	दान खाना बंद सं 843/13-14 B.F. 153/5														1		
154	1048	0 ऐ 0.36 डि 0 हे																	
कुल परिमाण		0 ऐ 4.95 डि 0 हे																	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साट से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू सात	विद्युत सेस बकाया	विद्युत सेस चालू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू सात						
06/09/2013	5762546	2013	2014	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2						
08-21-2022	0289149795	2014-2015	2022-2023	8	1	2	0.25	4	0.5	4	0.5	1.6	0.2						

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नया दर्ज करें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क कर
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे

21/9
19/09/2022

Checked

Bisendra Kumar Agarwal

19. 9. 2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 19, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	42	पृष्ठ संख्या	34												
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	झारखंड	खता का प्रकार					
मौजा का नाम	गुमो	होस्टिंग संख्या	154	तौजी संख्या	0	धान नम्बर	12								
श्री प्रवीण कुमार रेवन, पिता-श्री सुरेन्द्र प्रसाद अग्रवाल, जति-															
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार							तगान			
154	1047	0 ऐ 3.99 डि 0 हे			दा० खा० बंद सं० 842/13-14 B.F. 153/5							1			
154	1048	0 ऐ 0.91 डि 0 हे													
कुल परिमाण		0 ऐ 4.9 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साव से	साल तक	छागत बकाया	सम्पन्न चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृ या		
06/09/2013	5762454	2013	2014	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2		
06-21-2022	0759158270	2014-2015	2022-2023	0	1	2	0.25	4	0.5	4	0.5	1.6	0.2		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर लिंक करे

आपकी टिप्पणी



19/09/2022
CHANDRA

Praveen Kumar Bajaj
19. 9. 2022

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 714973300522125546

Date : 30-05-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री BIRENDRA KUMAR AGRAWAL S/O RAM LAKHAN PRASAD,
मोहल्ला RANCHI PATNA ROAD JHUMRI TELAIYA
KODERMA , 825409
9708620040

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0190001110000M0 वार्ड सं. 19 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	152.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		152.00



[Blank box for signature]

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीक 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निदिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीक 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओं का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Birendra Kumar Agrawal

23-6-2022

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 714972300522125343

Date : 30-05-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री PRAVEEN KUMAR RANJAN S/O SURENDRA PRASAD AGRAWAL,
मोहल्ला RANCHI PATNA ROAD JHUMRI TELAIYA
KODERMA , 825409
9708620040

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0190001109000M0 वार्ड सं. 19 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	152.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		152.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निम्न को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं.ओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Praveen Kumar Ranjan
23-6-2022

उपायुक्त का कार्यालय, कोडरमा
(जिला भू-अर्जन शाखा)

5/7/22

पत्रांक...572/भू0अ0

दिनांक...29/08.../2022

प्रेषक :-

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,
कोडरमा।

सेवा में,

जिला अवर निबंधक,
कोडरमा।

विषय :- अंचल कोडरमा अन्तर्गत मौजा-गुमो स्थित प्लॉट सं0-1047 से 4.45 डी0 एवं 3.84 डी0 तथा 1048 से संबंधित हस्तान्तरित होने वाली 0.10 डी0 भूमि का भू-भाग अधिग्रहित क्षेत्र के अन्तर्गत है अथवा बाहर इसकी जानकारी उपलब्ध कराने के संबंध में।

प्रसंग :- आपका पत्रांक-343 दिनांक-22.06.2022

महाशय,

उपर्युक्त विषय एवं प्रसंग के संदर्भ में कहना है कि आपके प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रभारी अमीन द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन एवं नक्शा के अनुसार मौजा-गुमो थाना नं0-12 खाता सं0-154 प्लॉट सं0-1047 में कुल रकवा-4.60 डीसमील भूमि में से बिक्री की जाने वाली भूमि का रकवा-4.45 एवं 3.84 कुल रकवा-8.29 (आठ दशमलव दो नौ) डीसमील भूमि भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग (N.H.A.I) द्वारा अर्जनाधीन क्षेत्र के बाहर प्रतिवेदित किया गया है। साथ ही यह भी प्रतिवेदित किया गया है कि प्लॉट सं0-1048 का सम्पूर्ण रकवा पूर्व में भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग (N.H.A.I) द्वारा अर्जन किया जा चुका है। फलतः प्लॉट सं0-1048 का क्रय-विक्रय हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र नहीं दिया जा सकता है।

अतः जाँच प्रतिवेदन की प्रति पत्र के साथ संलग्न कर अग्रेतर कार्रवाई हेतु भेजा जाता है।

अनुलग्नक: यथोक्त।

विश्वासभाजन

Bireshe Kumar
A. G. S. S.

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी
कोडरमा।

P. S. S. S.



Document Registration Summary 1

Date :-19-Sep-2022

- Government/Market Value: ₹3465300/-
- Transaction Amount: ₹4000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹160000 /-

On Date 19-09-2022 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Bir Singh Kumar Agency

Receipt : 711586

Receipt Date : 19-09-2022

Presenter Name : -

PR	₹2
SP	₹930
LL	₹5
A1	₹120000
Stamp Duty	₹160000

Total

₹280937

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	160000	160000	0	GRAS	AshishChand	GRN Number : 2211812308 DEPT Transaction Id : 7c4ad520b82a10ab3fa1 Transaction Type :	160000
PR	2	2	0	GRAS	AshishChand	GRN Number : 2213559352 DEPT Transaction Id : 0173046726eade865b4e Transaction Type :	2
SP	930	930	0	GRAS	AshishChand	GRN Number : 2213559352 DEPT Transaction Id : 0173046726eade865b4e Transaction Type :	930
A1	120000	120000	0	GRAS	AshishChand	GRN Number : 2213559352 DEPT Transaction Id : 0173046726eade865b4e Transaction Type :	120000
LL	5	5	0	GRAS	AshishChand	GRN Number : 2213559352 DEPT Transaction Id : 0173046726eade865b4e Transaction Type :	5
Sub Total	280937	280937	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 62

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
19.9.22
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2022000075223

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 160000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 930, A1 :- Rs. 120000, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1860100/- ,Transaction Amount :- Rs.4000000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Gumo Ward No.- 19 Location :- Main Road, Gumo Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: NH 31 Ranchi Patna Road, West: Surendra Prasad Mahto, South: Surendra Prasad Mahto, North: Boundry of Jayant Kandhway Volume Number - 42Page Number - 35Holding Number - 0190001110000M0Plot Number - 1047Khata Number - 154 Area Of Land :- 4.45 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.1605120/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Gumo Ward No.- 19 Location :- Main Road, Gumo Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: NH 31 Ranchi Patna Road, West: Surendra Prasad Mahto, South: Surendra Prasad Mahto, North: Boundry of Jayant Kandhway Volume Number - 42Page Number - 34Holding Number - 0190001109000M0Khata Number - 154Plot Number - 1047 Area Of Land :- 3.84 Decimal

Sh./Smt. Birendra Kumar Agrawal s/o/d/o/w/o Late Ramlakhan Prasad Agrawal has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Sep-2022 Day :- Monday Time :- 13:53:31 PM







Birendra



Kumar Agrawal(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Birendra Kumar Agrawal	PAN/UID	AHIPA8479N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Birendra Kumar Agrawal Address1 - Beladhi Cherkhi Bajar, PsCherki Bajar, Gaya, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AHIPA8479N, Permission Case No.-	Yes	Birendra Kumar Agrawal Address:- 178, Near Bank Of India, Beladhi Cherkhi Bazar, Beldih, Gaya, 824237, Bihar, India		SELLER Age:55			
2	Praveen Kumar Ranjan Address1 - Beladhi Cherkhi Bajar, PsCherki Bajar, Gaya, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BFOPR9457L, Permission Case No.-	Yes	Praveen Kumar Ranjan Address:- Radha Kutir, Cherkhi Bazar, Near Bank Of India, Gaya, Gaya, 824237, Bihar, India		SELLER Age:34			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	Punam Kumari Address1 - Jhumri Telaiya Taratand, Ward No. 12 At present Devi Mandap road Jhumri Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CPEPK0380Q,Permission Case No.-	Yes	Punam Kumari Address:- 36A, Koderma, Taratand, Jhumri Telaiya, Jhumri Telaiya, Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:35			<i>Punam Kumari</i>
4	Ashish Chand Address1 - Jhumri Telaiya Taratand, Ward No. 12 At present Devi Mandap road Jhumri Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AYCPC6908R,Permission Case No.-	Yes	Ashish Chand Address:- H. no- 71, ward no-24, devi mandap road, Jhumri telaiya, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			<i>Ashish chand</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Binod Poddar S/o-D/o Late Badri Narayan Poddar Address1 - Jhumri Telaiya, Ward no. 13, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Binod Poddar</i>

Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Sanjay Kumar Barnwal Address1 - Jhumri Telaiya, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

Sanjay
Signature of Operator

[Signature]
19-9-22
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Birendra Kumar Agrawal , Praveen Kumar Ranjan), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Binod Poddar) Son/Daughter/Wife of (Late Badri Narayan Poddar) resident of (Jhumri Telaiya, Ward no. 13, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

[Signature]
19-9-22
Signature of Registering Officer

Date:- 19-Sep-2022

[Signature]
19-9-22
Seal and Signature of Registering Officer





Pre Registration Docket

Date :- 19-09-2022 01:29 pm

Office Name :- SRO - Koderma

Token No:- 20220000075223

Appointment :- 19-Sep-2022 Time:- 14:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	23-Jun-2022
No. Of Pages	31
Stamp Duty	160000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,20,937.

Property Id: 760832

Valuation No. 1106200 / 2022	- 2022-2023	Date : 19-September-2022 13:41:PM	
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Gumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/ City : Gumo Ward No.- 19	
Gumo Ward No.- 19 - Main Road			
Volume Number - 42			
Page Number - 35			
Holding Number - 0190001110000M0			
Plot Number - 1047			
Khata Number - 154			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹418000/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	4.45 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.45 x 418000=1860100	₹18,60,100/-
			₹18,60,100/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹18,60,100/-
Total Amount in Words : Eighteen Lakhs Sixty Thousands One Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: NH 31 Ranchi Patna Road, West: Surendra Prasad Mahto, South: Surendra Prasad Mahto, North: Boundry of Jayant Kandhway
Area	Land area : 4.45 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	1860100
Transaction Amount	4000000

Property Id: 760834

Valuation No. : 1106126 / 2022	- 2022-2023	Date : 19-September-2022 12:59:PM	
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Gumo Ward No.-19	
Gumo Ward No.- 19 - Main Road			
Volume Number - 42			
Page Number - 34			
Holding Number - 0190001109000M0			
Khata Number - 154			
Plot Number - 1047			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹418000/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.84 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.84 x 418000=1605120	₹16,05,120/-
Total			₹16,05,120/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹16,05,200/-
Total Amount in Words : Sixteen Lakhs Five Thousand Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: NH 31 Ranchi Patna Road, West: Surendra Prasad Mahto, South: Surendra Prasad Mahto, North: Boundry of Jayant Kandhway
Area	Land area : 3.84 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	1605120
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. Birendra Kumar Agrawal, Address - Beladih Cherki Bajar, PsCherki Bajar, Gaya- ,Father/Husband Name Late Ramlakhan Prasad Agrawal , PAN No.- *****479N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5858
	-Mr. Praveen Kumar Ranjan, Address - Beladih Cherki Bajar, PsCherki Bajar, Gaya- ,Father/Husband Name Surendra Prasad Agrawal , PAN No.- *****457L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4812
PURCHASER	-Mr. Punam Kumari, Address - Jhumri Telaiya Taratand, Ward No. 12 At present Devi Mandap road Jhumri Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Ashish Chand , PAN No.- *****380Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1214
	-Mr. Ashish Chand, Address - Jhumri Telaiya Taratand, Ward No. 12 At present Devi Mandap road Jhumri Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Premchand Prasad Urf Premchand Lal , PAN No.- *****908R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2702

Witness Information	Mr. Sanjay Kumar Barnwal , Address - Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Mahavir Modi
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Binod Poddar , Address - Jhumri Telaiya, Ward no. 13, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Badri Narayan Poddar
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,60,000

1	SP	930
Total		930

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	1,20,000
2	LL	5
3	PR	2
Total		1,20,007

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

SELLER	- Mr. Birendra Kumar Agrawal, Address - Beladih Cherki Bajar, PsCherki Bajar, Gaya- ,Father/Husband Name Late Ramlakhan Prasad Agrawal , PAN No.- *****479N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5858
	- Mr. Praveen Kumar Ranjan, Address - Beladih Cherki Bajar, PsCherki Bajar, Gaya- ,Father/Husband Name Surendra Prasad Agrawal , PAN No.- *****457L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4812
PURCHASER	- Mr. Punam Kumari, Address - Jhumri Telaiya Taratand, Ward No. 12 At present Devi Mandap road Jhumri Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Ashish Chand , PAN No.- *****380Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1214
	- Mr. Ashish Chand, Address - Jhumri Telaiya Taratand, Ward No. 12 At present Devi Mandap road Jhumri Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Premchand Prasad Urf Premchand Lal , PAN No.- *****908R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2702

Witness Information	Mr. Sanjay Kumar Barnwal , Address - Jhumri Telaiya, Ps.- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name-Mahavir Modi
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Binod Poddar , Address - Jhumri Telaiya, Ward no. 13, Ps.- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name-Late Badri Narayan Poddar
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,60,000

1	SP	930
Total		930

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	1,20,000
2	LL	5
3	PR	2
Total		1,20,007

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

H. S. R. Singh

Punam Kumari

Arushi Chand

Brijendra Kumar Sharma
Praveen Kumar Singh

निबंधन कार्यालय मे दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्रम सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति मे अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धी पत्र (iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय मे आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद	✓	
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध मे पता चल सके।	✓	
3.	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति मे)	✓	

M
19.9.2022

जांच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

08 sw
19.9.22
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित