

2199

2096

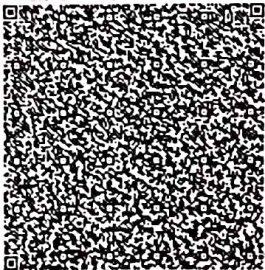


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH027213410032810  
 Certificate Issued Date : 01-Jun-2016 04:54 PM  
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCBIBK02034921635154510  
 Purchased by : SATYENDRA PRASAD BHADANI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : VILL TELAIYA PS TELAIYA THANA NO 244 DIST KODERMA  
 Consideration Price (Rs.) : 22,50,000  
 (Twenty Two Lakh Fifty Thousand only)  
 First Party : RUKMANI DEVI  
 Second Party : SATYENDRA PRASAD BHADANI  
 Stamp Duty Paid By : SATYENDRA PRASAD BHADANI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 90,000  
 (Ninety Thousand only)



Please write or type below this line

Sale 22,50,000 Area 0.80 dekh-401 ps Telaiya sub

Feeland 900001  
 74 67500-00  
 67500  
 Balan 2.50  
 0.94  
 68178-44  
 2500-00  
 25-00  
 0004528636  
 78A03-44

MV  
15-7-16

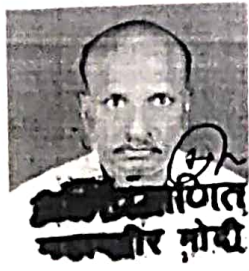
*[Handwritten Signature]*

*Vikas Kumar Bhadani*

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.





श्रीलक्ष्मी टिफिनर्स -  
 m. n. Commercial  
 536640/40 0.800 de  
 = 429 31/4  
 मकान पक्का जगतलाल, 49301348-5  
 S9A = 17/16105/1 कुल  
 21, 47, 412  
 15-7-16

20 अक्षर 1 पक्षी  
 जमान गुमिलखान 13/07/16  
 भवता कुशा खेतान 15-7-16  
 शिवाय कुमाल खेतान = 92-6-96



(4)  
 Deepak Kailash Kheta  
 13.07.16  
 Rahul Kheta  
 13/07/16

लेखकारों (1) श्रीमती रूकमनी देवी उर्फ रूकमनी विश्वनाथ  
 खेतान पति स्व० विश्वनाथ रामेश्वर लाल खेतान (2) श्री बिनोद  
 कुमार खेतान पिता स्व० विश्वनाथ खेतान (3) श्री श्रवण विश्वनाथ  
 खेतान (4) श्री संतोष विश्वनाथ खेतान दोनों के पिता स्व०  
 विश्वनाथ रामेश्वर लाल खेतान (5) श्री दीपक कैलाश खेतान पिता  
 स्व० कैलाश खेतान (6) श्री राहुल खेतान पिता श्री श्रवण खेतान  
 सभी जाति- अग्रवाल, पेशा- गृहणी वो व्यापार, राष्ट्रीयता- भारतीय,  
 साकिन मौजा- झुमरी तिलैया, झण्डा चौक के नजदीक, वार्ड नं०-  
 15, पत्रालय- झुमरी तिलैया, थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला  
 रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा।

Vikash Kumar Sharma

15 अक्षर 1 पक्षी टिफिनर्स -  
 मकान पक्का जगतलाल, 49301348-5  
 सविन मोजा- झुमरी तिलैया  
 थाना- तिलैया 931612016  
 15 अक्षर 1 पक्षी टिफिनर्स -  
 मकान पक्का जगतलाल, 49301348-5

2853, 2840, 2852, 2854, 685, 2855,  
 4-12-11-11-11, वार्ड 2-8-12 से प्राप्त  
 कृत...  
 15 अक्षर 1 पक्षी टिफिनर्स -  
 मकान पक्का जगतलाल, 49301348-5



(2)

लेख्यकारी नं० 1 का PAN No.- DWKPK7383H, (2) का PAN No.- ACHPK9439N, (3) का PAN No.- EJHPK4121E, (4) का PAN No.- AKHPK4220B वो आधार नं०- 845857690449, (5) का PAN No.- EKKPK7200Q, (6) का PAN No.- CHYPK5167K.

लेख्यधारी- (1) श्री सत्येन्द्र प्रसाद भदानी, पिता स्व० दामोदर प्रसाद (2) श्रीमती सुषमा देवी पति श्री सत्येन्द्र प्रसाद भदानी दोनों जाति- माहुरी बनिया, पेशा- व्यापार वो गृहणी, राष्ट्रीयता- भारतीय, साकिन मौजा- झुमरी तिलैया, गौरी शंकर मंदिर रोड, वार्ड नं०- 10, पत्रालय- झुमरी तिलैया, थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा। लेख्यधारी नं० (1) का PAN No.- ACCPB3676K, आधार नं०- 510652634307, लेख्यधारी नं० (2) का PAN No.- ABTPD6849C, आधार नं०- 789063700216

लेख्यप्रकार- विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी ।

मूल्य- मोवलग 22,50,000/- बाईस लाख पचास हजार रूपया मात्र ।

भू:स्वामी- झारखण्ड सरकार, अंचल- कोडरमा ।

सालाना माल- मोवलग 40 चालीस पैसा अलावे शेष ।

सम्पत्ति- मवाजी रकबा 0.80 शुन्य दसमल आठ शुन्य डीसमील यानी 348.5 तीन सौ अरतालिस दशमल पाँच वर्गफीट जमीन और जमीन पर बना एक मंजिला व्यावसायिक पक्का का मकान, हकियत रैयती खतियानी कायमी, अंदर खाता नं०- 1084 एक हजार चौरासी, वाके मौजा- तिलैया, थाना नं०- 244, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 15, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा। मकान का होल्डिंग नं० 150 है ।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि का खाता हाजा सर्वे खतियान में लेख्यकारी नं० 1 के ससुर वो लेख्यकारी नं० 2, 3, वो 4 के दादा तथा लेख्यकारी नं० 5 वो 6 के परदादा रामेश्वर लाल पिता मुलचंद राय खेतान के नाम से दर्ज है ।

Vikash Kumar Bhadani

सत्येन्द्र प्रसाद भदानी  
बनिया झुमरी तिलैया 1310811  
श्रीमती सुषमा देवी पति श्री सत्येन्द्र प्रसाद भदानी 13-7-16  
झारखण्ड सरकार कोडरमा 13-6-16

Deepak Kailash Khudra

13.07.16

Rahul Khetera  
13/07/16

(3)

बाद मरने ससुर वो पति के लेख्यकारी नं0 1, वो बाद मरने दादा वो पिता के लेख्यकारी नं0 2, 3 वो 4 तथा बाद मरने परदादा, दादा वो पिता लेख्यकारी नं0 5 वो 6 घरेलु बंटवारे के अनुसार अपने हिस्से की भूमि मय मकान पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। बिक्री भूमि मय मकान लेख्यकारीगण के हिस्से की है जो आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारीगण के बिक्री करते हैं। उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि मय मकान लेख्यकारीगण आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारीगण के बिक्री करते हैं। बिक्री भूमि मय मकान का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि मय मकान अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से रामेश्वर लाल लेख्यकारी नं0 1 के ससुर वो 2 के दादा के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 14/6 में जमाबंदी दर्ज है वो वर्ष 2014-15 तक के निर्गत रसीद का रसीद संख्या JH/19A-060287 रसीद निर्गत तिथि 21.08.2014 है।

### बिक्रय भूमि मय मकान का पूरा विवरण

मौजा- तिलैया, थाना नं0- 244, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं0- 15, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

खाता नं0- 1084 एक हजार चौरासी।

प्लॉट नं0- 7515 सात हजार पाँच सौ पन्द्रह, कुल रकवा 14 चौदह डीसमील के मधे बिक्री रकवा 0.80 शुन्य दसमल आठ शुन्य डीसमील यानी 348.5 तीन सौ अरतालिस दशमल पाँच वर्गफीट जमीन और जमीन पर बना एक मंजिला व्यवसायिक पक्का का मकान, जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है- पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ- 41'0", पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ- 41'0", उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ- 8'6" वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ- 8'6" है तथा

Vishesh Kumar

20 अगस्त 2014  
विशेष कुमर खेतान 9314144  
911 पता कुमर खेतान 13-7-16  
शंतीक कुमर खेतान 93-6-16

Deepak Khatkh Khub

13.07.16

Rahul Khetchary

13/07/16



(4)

वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है— उत्तर— श्रीमती शांति देवी वगैरह का मकान, दक्षिण— आज खरीदी सत्येन्द्र प्रसाद भदानी वो विकास कुगार भदानी की जमीन मय मकान, पूरब— राँची पटना रोड, वो पश्चिम— प्लॉट नं० 7515 का भाग नीज लेख्यकारीगण की जमीन वाके है।

जमा खाता— 1, जमा प्लॉट— 1, जमा रकवा— 0.80 शुन्य दसमल आठ शुन्य डीसमील यानी 348.5 तीन सौ अरतालिस दशमल पाँच वर्गफीट जमीन और जमीन पर बना एक मंजिला व्यवसायिक पक्का का मकान।

बिक्री भूमि मय मकान मुख्य मार्ग पर स्थित है और व्यावसायिक है।

बिक्री भूमि का मूल्य — 5,25,000 /— रूपया वो मकान का मूल्य 17,25,000 /— रूपया है।

बिक्री मकान की वर्तमान में निम्नलिखित विशिष्टियाँ —

मकान पक्का है प्रबल कंक्रीट का ढलैया है एक मंजिला है निर्माण वर्ष 1967 के पहले का है, व्यावसायिक है, बिजली है पानी नहीं है, भाड़े पर लगा हुआ नहीं है।

विवरण— चुँ मन लेख्यकारीगण उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि मय मकान को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारीगण खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि मय मकान का वाजिब मूल्य मोवलग 22,50,000 /— बाईस लाख पचास हजार रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारीगण वो लेख्यधारीगण यानी कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारीगण, लेख्यधारीगण से मोवलग 22,50,000 /— बाईस लाख पचास हजार रूपया का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 0.80 शुन्य दसमल आठ शुन्य डीसमील यानी 348.5 तीन सौ अरतालिस दशमल पाँच वर्गफीट जमीन और जमीन पर बना एक मंजिला व्यावसायिक पक्का का मकान, जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारीगण के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

Vikash Kumar Bhadani

रुक प्रती पक्ष  
विनय कुमार शर्मा 13/07/16  
गीता कुमार शर्मा 13/07/16  
सनील कुमार शर्मा 13/07/16

Dyptak Kaurish Khub  
13.07.16  
Rahul Khubani  
13/07/16

(5)

यह कि अब लेख्यधारीगण उपरोक्त खरीदी भूमि मय मकान पर खास दखलकार होकर वो रहकर उपरोक्त मकान में खुद रहें, व्यावसाय करें, भाड़े पर लगावें, तोड़कर नया बनवायें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानी कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि मय मकान हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान होंगे।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल मूल्य 22,50,000/- बाईस लाख पचास हजार रूपये का भुगतान दोनों लेख्यधारी ने छःवो लेख्यकारी को हिस्से के अनुसार अलग-अलग चेक के द्वारा दे दिये जिसका विवरण इस प्रकार है- लेख्यधारी नं० 1 श्री सत्येन्द्र प्रसाद भदानी, लेख्यकारी नं० 1 श्रीमती रूकमनी देवी उर्फ रूकमनी विश्वनाथ खेतान को चेक नं०- 008306, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा-- झुमरी तिलैया, दिनांक 13.07.2016, रूपया 2,25,000/- दो लाख पच्चीस हजार, लेख्यकारी नं० 2 बिनोद कुमार खेतान को चेक नं०- 008307, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा- झुमरी तिलैया, दिनांक 13.07.2016, रूपया 2,25,000/- दो लाख पच्चीस हजार, लेख्यकारी नं० 3 श्रवण विश्वनाथ खेतान को चेक नं०- 000057, एच.डी. एफ.सी. बैंक शाखा- झुमरी तिलैया, दिनांक 13.07.2016, रूपया 2,25,000/- दो लाख पच्चीस हजार, लेख्यकारी नं० 4 संतोष विश्वनाथ खेतान को चेक नं०- 000058, एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा- झुमरी तिलैया, दिनांक 13.07.2016, रूपया 2,25,000/- दो लाख पच्चीस हजार, लेख्यकारी नं० 5 दीपक कैलाश खेतान को चेक नं०- 008308, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा-

रूकमनी देवी  
बिनोद कुमार खेतान 13-7-16  
संतोष कुमार खेतान 13-6-16

Deepak Kaish Kheta  
13.07.16  
Rohit Kheta  
13/07/16

Vikash Kumar Bhadani

(6)

झुमरी तिलैया, दिनांक 13.07.2016, रूपया 1,12,500/- एक लाख बारह हजार पाँच सौ, लेख्यकारी नं० 6 राहुल खेतान को चेक नं०- 008309, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा- झुमरी तिलैया, दिनांक 13.07.2016, रूपया 1,12,500/- एक लाख बारह हजार पाँच सौ तथा लेख्यधारी नं० 2 श्रीमती सुषमा देवी, छःवो लेख्यकारी को छः चेक के द्वारा हिस्से के अनुसार भुगतान दी, यह छःवो चेक झारखण्ड ग्रामीण बैंक शाखा- झुमरी तिलैया का है। लेख्यकारी नं०- 1 को दिये गये भुगतान का चेक नं०- 371583, दिनांक 13.07.2016, रूपया 2,25,000/- दो लाख पच्चीस हजार, लेख्यकारी नं० 2 बिनोद कुमार खेतान को चेक नं०- 371584, दिनांक 13.07.2016, रूपया 2,25,000/- दो लाख पच्चीस हजार, लेख्यकारी नं० 3 श्रवण विश्वनाथ खेतान को चेक नं०- 371585, दिनांक 13.07.2016, रूपया 2,25,000/- दो लाख पच्चीस हजार, लेख्यकारी नं० 4 संतोष विश्वनाथ खेतान को चेक नं०- 371586, दिनांक 13.07.2016, रूपया 2,25,000/- दो लाख पच्चीस हजार, लेख्यकारी नं० 5 दीपक कैलाश खेतान को चेक नं०- 371587, दिनांक 13.07.2016, रूपया 1,12,500/- एक लाख बारह हजार पाँच सौ, लेख्यकारी नं० 6 राहुल खेतान को चेक नं०- 371588, दिनांक 13.07.2016, रूपया 1,12,500/- एक लाख बारह हजार पाँच सौ। दोनों लेख्यधारी ने लेख्यकारीगण को एकाउन्ट पेयी चेक के द्वारा भुगतान दिये हैं। अब लेख्यधारीगण के पास लेख्यकारीगण का मूल्य के बावत कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की जरूरत रही।

रुपयानी देवी

बिनोद कुमार खेतान 13/7/16  
श्रीमती सुषमा देवी 13-7-16  
झुमरी तिलैया 13-7-16

Deepak Kailesh Kheta

13.07.16

Rahul Kheta  
13/07/16

Vikash Kumar Bhogari



(7)

यह कि अब लेख्यधारीगण खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज करवा कर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद हासिल किया करें। इसमें लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारीगण राजी-खुशी आनन्द मन से, लेख्यधारीगण के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



प्रारूपकर्ता  
महाबीर मोदी

महाबीर मोदी, ताईद, ला०न०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।  
दिनांक- 13-07-2016

Satyendra Prasad Bhadani  
13.7.2016



सुषमा देवी

13-7, 2016



Vikash Kumar Bhadani

सचिव की कोठी  
बिनाय अमल कार्ड नं० 93164115  
गणपत कुमार खेतान 13-7-16  
सतोष कुमार खेतान 13-6-16

Deepak Kishor Khuten

13.07.16

Rahul Khetaan  
13/07/16





- VENDERS:**
1. SMT. RUKMANI BISWANATH KHETAN, W/O. LATE BISWANATH KHETAN
  2. SRI BINOD KUMAR KHETAN, S/O. LATE BISWANATH KHETAN
  3. SRI SRAVAN BISWANATH KHETAN } BOTH S/O. LATE BISWANATH
  4. SRI SANTOSH BISWANATH KHETAN } RAMESHWAR LAL KHETAN
  5. SRI DEEPAK KAILASH KHETAN, S/O. LATE KAILASH KHETAN
  6. SRI RAHUL KHETAN, S/O. SRI SRAVAN KHETAN.

AT & P.O. - JHUMRITELAIYA, WARD No. 15;  
P.S. - TELAIYA, DIST. - KODERMA.

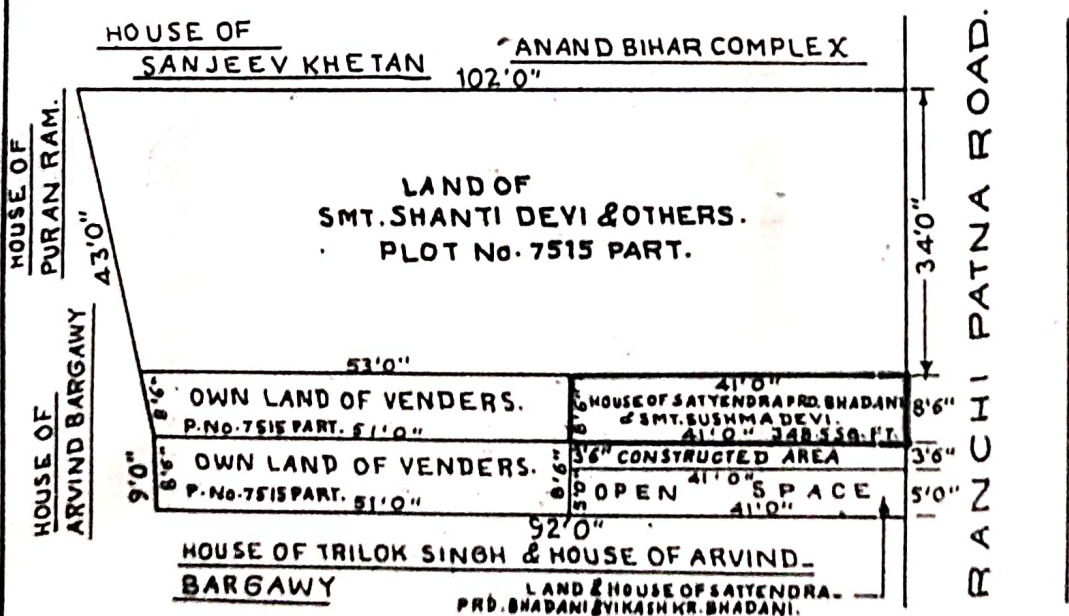
- VENDEES:**
1. SRI SATYENDRA PRASAD BHADANI  
S/O. LATE DAMODAR PRASAD
  2. SMT. SUSHMA DEVI  
W/O. SRI SATYENDRA PRASAD BHADANI  
AT & P.O. - JHUMRITELAIYA, WARD No. - 10,  
GOURI SHANKAR MANDIR ROAD.  
P.S. - TELAIYA, DIST. - KODERMA.

**LOCATION OF LAND WITH HOUSE :-**  
IN VILLAGE - TELAIYA, WARD No. 15,  
KHATA No. - 1084, PLOT No. 7515 PART, HOLDING No. 150,  
THANA No. - 244, THANA - TELAIYA, PARGANA - GUMO,  
DIST. - KODERMA, JHARKHAND.

**AREA OF SOLD LAND WITH HOUSE - 348.5 SQ. FT. = 0.80 DECIMAL  
SHOWN UNDER RED LINES.**

**BOUNDARY:-**  
NORTH - LAND WITH HOUSE OF SMT. SHANTI DEVI & OTHERS.  
SOUTH - LAND WITH HOUSE OF SATYENDRA PRASAD  
BHADANI & SMT. SUSHMA DEVI  
EAST - RANCHI PATNA ROAD.  
WEST - OWN LAND OF VENDERS, PLOT No. 7515 PART

*1/11/19* **SCALE - 1 INCH = 20 FEET.**



**SIGNATURE OF VENDERS:-**

<i>24/01/1997</i>	<i>एनटी &amp; सुशमा देवी</i>
<i>10/11/2011</i>	<i>Deepak Kailash Kheta</i>
<i>11/01/2011</i>	<i>Rahul Kheta</i>

DRAWN BY:  
*[Signature]*

*Vikash Kumar Bhadani*



झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम  
अनुमण्डल का नाम  
अंचल का नाम  
मौजा  
धाना बो धाना नम्बर

कोडरमा  
तिलैया  
244

रसीद क्रमांक  
रेयत का नाम  
पिता का नाम  
जमावन्दी नम्बर

JH  
19 A060287

रामेश्वर लाल 3/6  
मुलचन्द लाल  
14/6

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
1084		6.8350

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

हाल	मांग	वार्षिक	बकाया			योग
			3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	
		4.00				4.00
	लगान	1.00				1.00
	सेस	2.00				2.00
	*व्याज	2.00				2.00
	विविध	0.80				0.80
	योग	9.80				9.80

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया			हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष		
				4.00	
लगान				1.00	
सेस				2.00	
*व्याज				2.00	
विविध				0.80	
योग				9.80	

- कुल योग शब्दों में अक्षय 6198 रु 244
- नाम अदाकर्ता अरुण प्रियंका मात्र
- कुल बकाया (हाल का वर्ष चारा)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

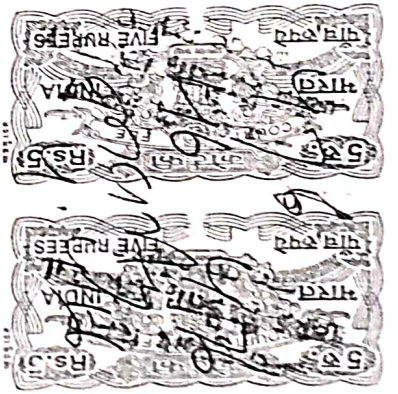
SFL/2013

सुलमनी देवी  
सिनोपुना वेलन 9316198  
शिवण कुमार खेतान  
संतोष कुमार खेतान  
Devsule Kailash Kheta  
Rahul Khetaan

V. K. Singh Khetaan



१  
 अमर- 244  
 1084



476

4.4.16  
 4.5.16  
 4.6.16  
 4.7.16

6292	0-78	0446	0-78	0446	0-78	0446	0-78	0446
6293	0-78	0446	0-78	0446	0-78	0446	0-78	0446
6294	0-78	0446	0-78	0446	0-78	0446	0-78	0446

West Kumar Shastri

११८८  
 ११८९  
 ११९०  
 ११९१  
 ११९२  
 ११९३  
 ११९४  
 ११९५  
 ११९६  
 ११९७  
 ११९८  
 ११९९  
 १२००

Record of rights finally framed &  
 Published under Section 83 (2) of  
 the Land Revenue Act

११८६  
 ११८७  
 ११८८  
 ११८९  
 ११९०  
 ११९१  
 ११९२  
 ११९३  
 ११९४  
 ११९५  
 ११९६  
 ११९७  
 ११९८  
 ११९९  
 १२००

११८६  
 ११८७  
 ११८८  
 ११८९  
 ११९०  
 ११९१  
 ११९२  
 ११९३  
 ११९४  
 ११९५  
 ११९६  
 ११९७  
 ११९८  
 ११९९  
 १२००

११८६  
 ११८७  
 ११८८  
 ११८९  
 ११९०  
 ११९१  
 ११९२  
 ११९३  
 ११९४  
 ११९५  
 ११९६  
 ११९७  
 ११९८  
 ११९९  
 १२००

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RUKMINI VISHWNATH KHETAN

DEVIDAT JAYNARAYAN DHANUKA

01/03/1942

Permanent Account Number

DWKPK7383H

रंजना देवी

Signature



15042015

व्याख्या करती हूँ कि आयु का डायरी रखने  
के कारण पेन का डायरी नहीं देखा  
है।

रंजना देवी

13/7/2016

Vikash Kumar Bhadani



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

VINOD KUMAR KHETAN

VISHWANATH KHETAN

27/04/1956

Permanent Account Number

AGHPK9439N

Vikash

Signature



वैसाख का मास है कि मास का  
नवी रहने के कारण, ये मास का  
कारण यह है (है)

विनाश प्रमाण

13/7/16

Vikash Kumar Bhagani

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SARVAN VISHWANATH KHETAN

VISHWANATH RAMESHWARLAL KHETAN

31/12/1958

Permanent Account Number

EJHPK4121E

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



01/05/2015

श्री. प्रभाकर खेतान हे. (कमिश्नरिया. कार्यालय)  
एअर अ. कार्यालय, पुणे कार्यालय. एअर  
प्रति - देवा है

श्री. प्रभाकर खेतान  
दि-13-7-16

Vijash Kumar Khedani



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AKHPK4220B



नाम /NAME

SANTOSH VISHWANATH KHETAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VISHWANATH RAMESHWARLAL  
KHETAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-01-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

संतोष कुमार खेतान

PRSharma

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केंद्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

श्री प्रजा: कृपा है कि कृपया, कर्तव्य की  
दृष्टि से कृपया फोन करके कार्य  
सिद्ध हो सके।

संतोष कुमार खेतान

१३-६-१६

Vikash Kumar Khedani

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DEEPAK KAILASH KHETAN  
KAILASH KHETAN

19/10/1983

Permanent Account Number

EKKPK7200Q

*Okhetan*

Signature



दीपक का नाम है कि जो नाम पर है वह  
जुद्धी से कागज, जो नाम का है वह  
है कि है (है है)

Deepak Kailash Khetan

13.07.16

Vikash Kumar Shastri



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
RAHUL KHETAN



भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

SHARWAN KHETAN

10/05/1989

Permanent Account Number

CHYRKS17K

Signature

Signature

आयकर विभाग के कार्यालय में  
आयकर का प्रमाण पत्र  
आयकर के लिए

Vikash Kumar Bedani

Rahul Khetan  
13/07/16

# Issue Token 12:40:02 PM

Presenter/Executant's Name   
Token For   
Counter No.   
Online Application ID (If Any)  [Verify On-line Payment](#)  
e-Stamp Certificate No. (If Any)  [Verify](#)

**IN-JH02721341003281O:**  
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification  
CertificateNo: IN-JH02721341003281O  
CertificateIssuedDate: 01-Jun-2016 04:54 PM  
AccountReference: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHCBIBK0203492163515451O  
Purchasedby: SATYENDRA PRASAD BHADANI  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: VILL TELAIYA PS TELAIYA THANA NO 244 DIST KODERMA  
ConsiderationPriceRs: 22,50,000  
FirstParty: RUKMANI DEVI  
SecondParty: SATYENDRA PRASAD BHADANI  
StampDutyPaidBy: SATYENDRA PRASAD BHADANI  
StampDutyAmountRs: 90,000

Maximum Token Issue Time : 2 PM

*Vikash Kumar Bhadani*



**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**कोडरमा**  
जांच पत्रो-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Chen No: 39

Token Date/Time: 15/07/2016 12:37:36

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rukmani Devi @Rukmani Vishwanath Khetan
Presenter Name & Address	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	Date of Entry	15/07/2016
Stampable Doc Value	2250000	DOE	Total Pages 46
Document/Transaction Value	2250000	Stamp Value 90000	Book 1
Special Type		Serial /Deed / No	CNO/PNO Not Req.

Remarks / Other Details

Property Details:

Old Serial No. / App. ID e-Stamp Cert No. IN- JH027213410032810

Anchal	Th.No	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Jh Telaiya Jagar Parshad	244	15	Telaiya Ward No. - 15	1084	7515	MSP	Shanti Devi	Satyendra Pd Bhadani & Bikash Bhadani	Ranchi Patna Road	Plot 7515		U_COM_MR	0.8 Decimal	429312

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
U_COM_MR_PAKKA	244	15	Telaiya Ward No.	Telaiya Koderma	348.5	4030 Sq Ft	1718105

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	IJD	Mobile	Pres. Address	Porm. Address
1	VENDOR	Rukmani Devi @ Rukmani Vishwantah Khetan	Late Vishwanath Rameswhar Lal Khetan	H-Wife	पति	अग्रवाल	Female	DWPKPK7383H		9970907231	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma
2	VENDOR	Binod Kumar Khetan	Late Vishwanath Khetan	Business	पिता	अग्रवाल	Male	ACHPK9439N		9970907231	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma
3	VENDOR	Sharwan Vishwanath Khetan	Late Vishwanath Rameswhar Lal Khetan	Business	पिता	अग्रवाल	Male	EJHPK4121E		9175080562	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma
4	VENDOR	Santosh Vishwanath Khetan	Late Vishwanath Rameswhar Lal Khetan	Business	पिता	अग्रवाल	Male	AKHPK4220B		7040498864	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma
5	VENDOR	Deepak Kailash Khetan	Late Kailash Khetan	Business	पिता	अग्रवाल	Male	EKKPK7200Q		7679442212	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma
6	VENDOR	Rahul Khetan	Sharwan Khetan	Business	पिता	अग्रवाल	Male	CHYPK5167K		7675442212	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma
7	VENDEE	Satyendra Pd Bhadani	Late Damodar Prasad Bhadani	Business	पिता	माहुरी वैश्य	Male	ACCPB3676K		9431153907	Jh Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma	Jh Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma
8	VENDEE	Sushma Devi	Satyendra Pd. Bhadani	Business	पति	माहुरी वैश्य	Female	ABTPD6B19C		9431153907	Jh Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma	Jh Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma

*Vijesh Kumar Bhadani*

Identifier	Dilip Kumar	Late Ram Pravesh Shah	Business पिता	मादुरी पेश्य	Male	7273977996	Jh Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma	Jh Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma
------------	-------------	-----------------------	---------------	--------------	------	------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	690.00	0.00	690.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	67,500.00	675.00	68,175.00
5	K1(C)	2,500.00	25.00	2,525.00
Total		70,693.44	700.00	71,393.44

पर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

नेवधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

पर्युक्त .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन, को मेरे समक्ष

चीकार किया

नेसकी

हचान .....पिता.....

नेवासी .....पेशा.....ने की।

*[Signature]*  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*Vikash Kumar Bhadani*



District Sub Registry office, Koderma

Party Details

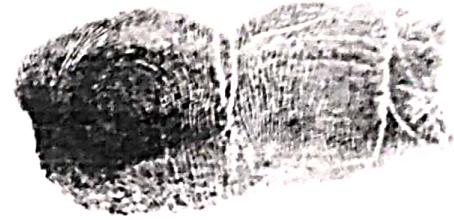
Thumb

Rukmani Devi @ Rukman  
 Vishwanath Khetan  
 W/O Late Vishwanath  
 Rameshwar Lal Khetan  
 (Vendor)



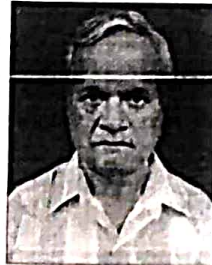
रुकमी देवी खेतान

Binod Kumar Khetan  
 S/O Late Vishwanath Khetan  
 (Vendor)



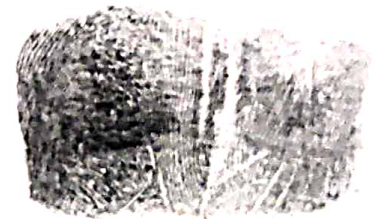
बिनोद कुमार खेतान  
 १३/०७/१६

Shrawan Vishwanath Khetan  
 S/O Late Vishwanath  
 Rameshwar Lal Khetan  
 (Vendor)



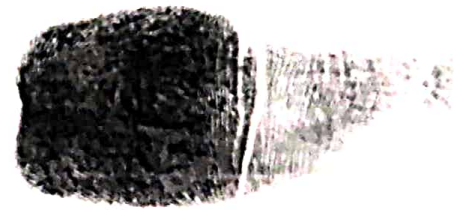
शिवशिव खेतान उमरीपण  
 शिवशिव खेतान

Santosh Vishwanath Khetan  
 S/O Late Vishwanath  
 Rameshwar Lal Khetan  
 (Vendor)



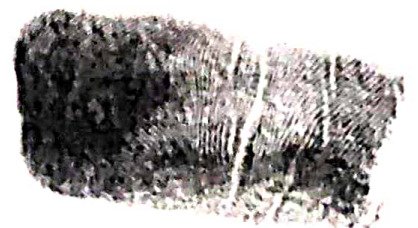
संतोष कुमार खेतान  
 संतोष वीसत नाथखेतान

Deepak Kailash Khetan  
 S/O Late Kailash Khetan  
 (Vendor)



Deepak Kailash Khetan  
 13.07.16






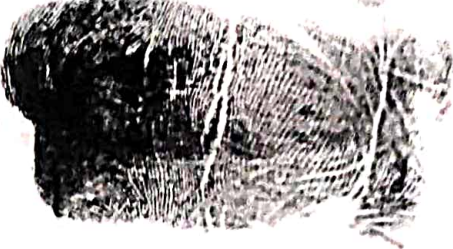
Rahul Khetan  
 S/O Shrawan Khetan  
 (Vendor)



Rahul Khetan  
 13/07/16

Vikas Kumar Shodari

District Sub Registry office, Koderma

<p>7</p> <p>Satyendra Prasad Bhadani S/O Late Damodar Prasad (Vendee) <i>Satyendra Prasad Bhadani</i> 15/7/2016</p>		
<p>8</p> <p>Sushma Devi W/O Satyendra Prasad Bhadani (Vendee) <i>सुषमा देवी</i></p>		
<p>9</p> <p>Dilip Kumar S/O Late Ram Pravesh Shah (Identifier) <i>दिलीप कुमार</i> 931061209E</p>		

*Vikash Kumar Bhadani*

District Sub Registrar,  
Koderma



निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

Doc No: 39 Taken Date: 15/07/2016 12:37:36  
Deed No: Year: 2199/2096/2016  
Type: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
1. <b>Rukmani Devi @ Rukmani Vishwantah Khetan</b> Father/Husband Name: Late Vishwanath Rameshwar Lal Khetan (VENDOR) Jh. Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	x	x
2. <b>Binod Kumar Khetan</b> Father/Husband Name: Late Vishwanath Khetan (VENDOR) Jh. Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	x	x
3. <b>Sharwan Vishwanath Khetan</b> Father/Husband Name: Late Vishwanath Rameshwar Lal Khetan (VENDOR) Jh. Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	x	x
4. <b>Santosh Vishwanath Khetan</b> Father/Husband Name: Late Vishwanath Rameshwar Lal Khetan (VENDOR) Jh. Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	x	x
5. <b>Deepak Kailash Khetan</b> Father/Husband Name: Late Kailash Khetan (VENDOR) Jh. Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	x	x
6. <b>Rahul Khetan</b> Father/Husband Name: Sharwan Khetan (VENDOR) Jh. Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	x	x

Book No. 1  
Volume 81  
Page 165 To 210  
Doc No 2199/2096  
Year 2016  
Date 15/07/2016 17:56:21

Registering Officer

*Vipash Kumar*

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

Token No. 31 Token Date: 15/07/2016 12:11:11  
Serial/Deed No./Year : 2198/2095/2016  
Deed Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Rukmani Devi @ Rukmani Vishwanath Khetan</b> Father/Husband Name: Late Vishwanath Rameshwar Lal Khetan (VENDOR) Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	<b>Binod Kumar Khetan</b> Father/Husband Name: Late Vishwanath Khetan (VENDOR) Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	<b>Sharwan Vishwanath Khetan</b> Father/Husband Name: Late Vishwanath Rameshwar Lal Khetan (VENDOR) Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	<b>Santosh Vishwanath Khetan</b> Father/Husband Name: Late Vishwanath Rameshwar Lal Khetan (VENDOR) Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Deepak Kailash Khetan</b> Father/Husband Name: Late Kailash Khetan (VENDOR) Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	<b>Rahul Khetan</b> Father/Husband Name: Sharwan Khetan (VENDOR) Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I  
Volume 81  
Page 113 To 164  
Deed No 2198/2095  
Year 2016  
Date 15/07/2016 17:56:07

Registering Officer

Vikash Kumar Bhadani

Signature of Operator





निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

Token No. 31 Token Date: 15/07/2016 12:11:11  
Serial Deed No./Year :2198/2095/2016  
Deed Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
7	<b>Vikash Kumar Bhadani</b> Father/Husband Name:Satyendra Pd. Bhadani (VENDEE) Jh Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	<b>Kumari Prabha</b> Father/Husband Name:Vikash Kumar Bhadani (VENDEE) Jh Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	<b>Dilip Kumar</b> Father/Husband Name:Ram Pravesh Sah (Identifier) Jh Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I  
Volume 81  
Page 113 To 164  
Deed No 2198/2095  
Year 2016  
Date 15/07/2016 17:56:07

Registering Officer

Vikash Kumar Bhadani

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

Token No. 39 Token Date: 15/07/2016 12:37:36  
Deed No./Year : 2199/2096/2016  
Deed Type: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
7 <b>Satendra Pd. Bhadani</b> Father/Husband Name: Late Damodar Prasad Bhadani (V. NDEE) Jh. Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8 <b>Sushma Devi</b> Father/Husband Name: Satyendra Pd. Bhadani (V. NDEE) Jh. Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 <b>Dilip Kumar</b> Father/Husband Name: Late Ram Pravesh Shah (Identifier) Jh. Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I  
Volume 81  
Page 165 To 210  
Deed No. 2199/2096  
Year 2016  
Date 15/07/2016 17:56:21

Registering Officer

Vikash Kumar Bhadani

Signature of Operator