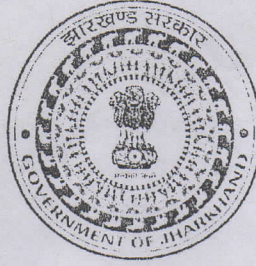


159

प्रकाश राम

155



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 5d0679ddda07ab9f9340

Receipt Date : 12-Jan-2021 12:34:35 pm

Receipt Amount : 19840/-

Amount In Words : Nineteen Thousands Eight Hundred And Forty Rupees Only

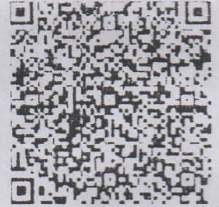
Token Number : 20210000003815

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Madhusudan Daruka ( Vendor )

GRN Number : 2103784242



Madhusudan Daruka

<p>Sale 496000   Area :- For Office Use :-          1-5 Telanga Stamp          19840</p>	
<p>भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची          1 या 1 क. सं० के अधीन यथावत्          स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से          विमुख या स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं।          ता० 12-01-2021          निदेशन पदाधिकारी          12-01-2021</p>	<p>Fee 14000          Sale 3000          1000          14000</p>

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



कोडरमा कोर्ट  
सं. नं. 48/2002

162340 + 3200  
= 467170  
12-1-2021

**लेख्यकारी:-** श्री मधुसुदन दारूका पिता का नाम स्व० केशरमल दारूका, जाति अग्रवाल वैश्य, पेशा ब्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान झुमरी तिलैया वार्ड नं० 13, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

आधार नं०- 6452 4079 0417

PAN NO.-AACHM4901N

**लेख्यधारी:-** श्रीमती नंदिता कुमारी पति का नाम श्री संजय कुमार रवानी, जाति कहार, पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान ग्राम खरखार, पोस्ट नवलशाही, थाना नवलशाही, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

आधार नं०- 3333 1279 1536

PAN NO.-EAQPK0034J

**लेख्यप्रकार:-** विक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

**मूल्य:-** मोवलग 4,96,000/- चार लाख छियानवे हजार रूपया मात्र।

**भू-स्वामी:-** झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 02 तौजी नं० 28 ।

**मालगुजारी:-** मोवलग 05 पांच पैसा माल सलाना अलावे शेष।

**सम्पति:-** मवाजी रकवा 03 तीन डीसमील यानी 1305 वर्गफीट जमीन परती हकीयत रैयती कायमी वो खरीदगी, दखली वाके मौजा तिलैया, थाना तिलैया थाना नं०-244, वार्ड नं० 02 प्रगना गुमो के अन्दर खाता नं० 123 एक सौ तैईस वो खाता नं० 912 नौ सौ बारह सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाते की सम्पति का एक पार्टीशन सूट लेख्यकारी के पिता वो उनके हिस्सेदारों के बीच चला जिसका पार्टीशन सूट वाद संख्या 48/2002 है। जो कि उक्त पार्टीशन सूट से लेख्यकारी के पिता को उक्त खाते की सम्पति पार्टीशन सूट वाद संख्या 48/2002 कोडरमा सब जज के न्यायलय से सुलहनामा डिक्री के द्वारा प्राप्त है।

Madhhusudan Daruka  
04/01/2021

Sanjay Kumar  
SANJAY DARUKA  
WARD NO. 12 JHUMRI TELAIYA  
KODERMA  
04/01/2021

उपयुक्त महोदय कोडरमा के पत्रांक 3040  
2853 और 2852, दिनांक 29-09-11, 30-09-11  
नैर मजलुआ भुमि सूची में खाता सं०  
गन्ना के अन्तर्गत उल्लिखित

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855  
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त  
अंचल कोडरमा के अन्तर्गत उल्लिखित

यह कि डिक्री प्राप्त होने के बाद लेख्यकारी उक्त सम्पति का अंचल रसीद अपने नाम से प्राप्त करते चले आ रहे है। जो अंचल रजिस्ट्रर II के पेज नं0 31/34 में जमाबंदी दर्ज है, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या 0472920345 हैं, जो सन् 2019-2020 ई0 तक रसीद निर्गत है।

यह कि लेख्यकारी श्री मधूसुदन दारूका वो प्रेम सुदन दारूका वो नवलकिशोर दारूका के बीच पारिवारीक बंटवारा दिनांक 20.08.2006 ई0 को हो गया वो उक्त बंटवारा में उक्त वर्णित सम्पति लेख्यकारी श्री मधूसुदन दारूका वो श्री नवल किशोर दारूका को हिस्से में प्राप्त हुआ जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो श्री मधूसुदन दारूका ने अपने भाई श्री नवल किशोर दारूका से उक्त सम्पति का आपसी घरैलू बटवारा कर लिये वो बटवारा में उक्त सम्पति लेख्यकारी को हिस्से में मिला जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो अभी भी है।

जो लेख्यकारी आज तारीख में अपने हक हिस्से की सम्पति साथ लेख्यधारी के नेक नियत से बिक्री करते है वो लेख्यधारी को उक्त सम्पति पर दखलकार घोषित करते है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लौट रकवा चौहदी जैल है।

### बिक्रय सम्पति का विवरण

मौजा तिलैया, थाना नं0 244, थाना तिलैया, वार्ड नं0 02, प्रगना गुम्ना अन्दर नगर पंषद झुमरी तिलैया जिला कोडरमा।

1. खाता नं0-123 एक सौ तैईस। होल्डिंग नं0- 0020000508000Mo

1. प्लॉट नं0- 3221 तीन हजार दो सौ एककीस कुल हासिल रकवा के मधे बिक्री रकवा 0.85 शून्य दशमल आठ पांच डीसमील यानी 391 वर्गफीट जमीन परती।

2. खाता नं0-912 नौ सौ बारह।

1. प्लॉट नं0- 3222 तीन हजार दो सौ बाईस कुल हासिल रकवा के मधे बिक्री रकवा 2.15 दो दशमल एक पांच डीसमील यानी 914 वर्गफीट जमीन परती।

दो खाता एवं दोनों प्लॉट का मिलजुमला वर्तमान चौहद्दी:-

उत्तर - श्रीमती संजू राय।

दक्षिण- नीज लेख्यकारी।

पूरब- 16' फीट चौड़ा कच्चा रास्ता।

पश्चिम- श्री मधूसुदन दारूका की जमीन वाके हैं।

जमा खाता 02 दो, जमा प्लॉट 02 दो, जमा बिक्री रकवा 03 तीन डीसमील यानी 1305 वर्गफीट जमीन।

बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नहीं है।

22/11/2021  
Khasra No. 123 Plot No. 3221  
is not in the list

Madhhusudan Daruka  
04/01/2021

श्रीमती संजू राय  
नीज लेख्यकारी  
16' चौड़ा कच्चा रास्ता  
श्री मधूसुदन दारूका की जमीन वाके हैं।

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है।

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग में स्थित है।

**विवरण:-** यह कि लेख्यकारी अपनी उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते हैं, जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 4,96,000/- रूपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यधारी कुल तय मूल्य मोवलग 4,96,000/-रूपया में से मोवलग 2,00,000/रूपया पंजाब नेशनल बैंक शाखा झुमरी तिलैया, से आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से भुगतान किये जिसका UTR NO.-UTBIR92020121700353882 है वो मोवलग 2,96,000/रूपया पंजाब नेशनल बैंक शाखा झुमरी तिलैया, से आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से भुगतान किये जिसका UTR NO.-UTBIR92020121700353805 है।

जो कुल रूपया आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से भुगतान पाकर लेख्यकारी आज तारीख में लेख्यधारी के साथ मवाजी रकवा 03 तीन डीसमील यानी 1305 वर्गफीट जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

यह कि लेख्यकारी श्री मधूसुदन दारूका वो उनके भाई श्री नवल किशोर दारूका के बीच उक्त सम्पति से संबंधित मौखिक बटवारा हो गया है जिसमें उक्त सम्पति बटवारा में श्री नवल किशोर दारूका (PAN NO.-AABHN4906P) को हिस्से में मिला, इस बाबत उक्त जमीन बिक्री करने से जो भी रकम लेख्यधारी से लेख्यकारी को प्राप्त हुआ है उसका भुगतान सिर्फ नवल किशोर दारूका ने अपने IDBI Bank Branch-Vikash marg Delhi के खाता संख्या 0170104000205689 में ही प्राप्त कर रहे हैं।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये आज तारीख से उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, खुद उपयोग करे या बैय बिक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें, इसमें हम लेख्यकारी को किसी प्रकार का एतराज नहीं करेगे न कभी भविष्य में होगा।

Madhushudan Daruka

04/01/2021

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स हकियत से पाक वो साफ है।

यह कि लेख्यधारी उक्त सम्पत्ति को देख समझकर वो संतुष्ट होकर उक्त सम्पत्ति क्रय कर रहे है वो उक्त सम्पत्ति पर अपना दखल कब्जा इस केवाला के आधार पर प्राप्त कर रहे है, लेख्यधारी खरीदगी जमीन के अंदर ही नाली वो छज्जा का निर्माण करेगे, इसलिए उक्त सम्पत्ति को बिक्री करने के बाद उक्त सम्पत्ति से संबंधित किसी भी तरह का जवाबदेही वो देनदारी लेख्यकारी का नही होगा।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्में लेख्यधारी के पास नही रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। आज दिनांक 04/01/2021 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

**नोट:-** धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया हैं। धारा 08 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

**नोट:-** लेख्यकारी एकरार करते है कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नही है।

**प्रारूपकर्ता:-** राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

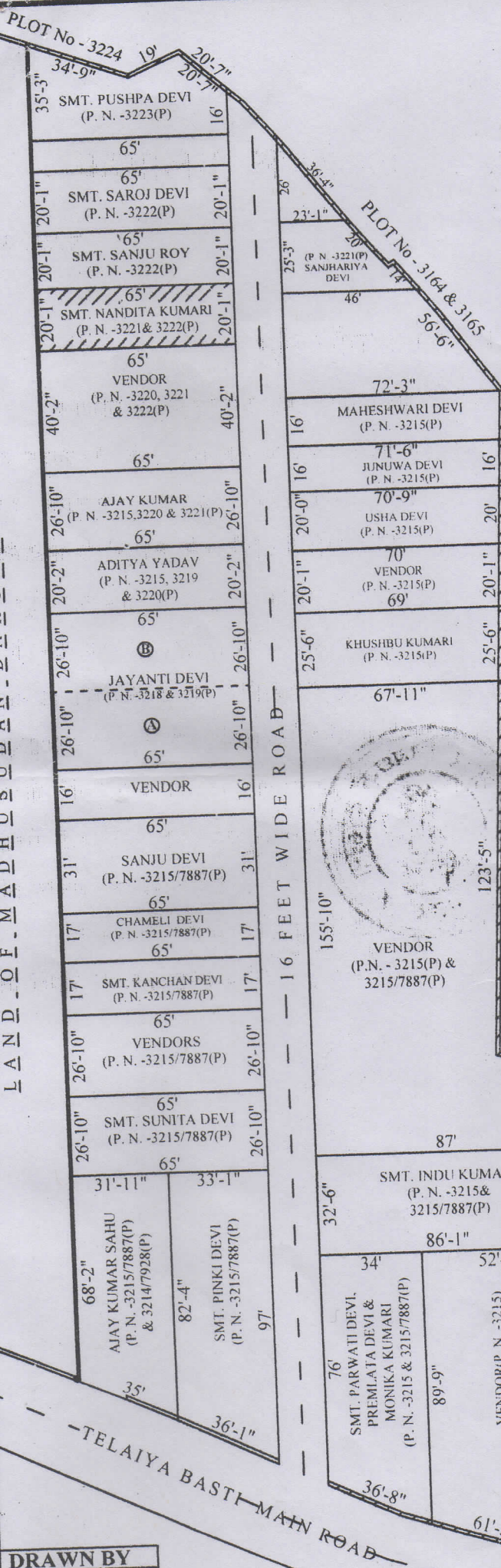
राजु कुमार यादव  
दिनांक - 04/01/2021 ई0

Mandhira Kumar Deewan .



Mandhira Kumar Deewan  
04/01/2021

LAND OF MADHUSUDAN DARUKA



**NAME & ADDRESS OF VENDOR:-**  
 SRI MADHUSUDAN DARUKA  
 S/o - LATE KESHARMUL DARUKA  
 AT - JHUMRI TELAIYA, WARD No -13,  
 P. O. - JHUMRI TELAIYA, P. S. - TELAIYA,  
 DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

**NAME & ADDRESS OF VENDEE:-**  
 SMT. NANDITA KUMARI  
 W/o - SRI SANJAY KUMAR RAWANI  
 AT -KHARKHAR, P. O.+P.S. - NAWALSHAHI,  
 DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

**DETAILS OF THE SOLD LAND:-**  
 IN VILLAGE - TELAIYA, THANA No - 244,  
 P. S. - TELAIYA, WARD No - 02,  
 UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR  
 PARSHAD, PARGANA - GUMO,  
 DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

SCALE - 1 INCH= 50 FEET

**KHATA No -123** PLOT No - 3221  
 SOLD AREA - 391SQFT =0.85 DECIMALS

**KHATA No -912** PLOT No - 3222  
 SOLD AREA - 914SQFT =2.15 DECIMALS

TOTAL SOLD AREA -1306SQFT.=03DECIMALS  
 SHOWN IN RED COLOUR

**BOUNDARY OF THE SOLD LAND :-**  
 NORTH - LAND OF SMT. SANJU RAY  
 SOUTH - LAND OF VENDOR  
 EAST - 16 FEET WIDE ROAD  
 WEST - LAND OF MADHUSUDAN DARUKA

**DRAWN BY**  
*Upendra*

**SIGN. OF VENDORS**  
*Madhusudan Daruka*  
 04/01/202

# कार्यालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा

ज्ञापांक 32/

दिनांक 04/03/2020

## भूमि जाँच प्रमाण पत्र

संबंधित हल्का राजस्व उप निरीक्षक श्री अनमोल दिपक कुजूर/प्रभारी अंचल निरीक्षक श्री धीरेन्द्र कुमार के जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती मधुसूदन दारुका, पिता-स्व0 केशरमल दारुका, ग्राम-झुमरी तिलैया, पोस्ट-झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा के निवासी हैं। मौजा-तिलैया, थाना सं0-244, खाता सं0-476 वगैरह, रकवा-525. 13 डी0 भूमि प्रंजी-II के अनुसार भोलूम सं0-34 पृष्ठ सं0-31 पर मधुसूदन दारुका, प्रेमसुदन दारुका व0 नवलकिशोर दारुका पिता-केशरमल दारुका के नाम से जमाबंदी दर्ज है। लगान रसीद वर्ष 2019-20 तक निर्गत है। भूमि रैयती खाते की है। प्राधिकार कालम में दाखिल-खारिज वाद सं0-58/2005-06 दर्ज है। ऑनलाईन प्रंजी- II के मातम सं0-34 पृष्ठ सं0-31 पर अंचल अधिकारी कोडरमा के विविध वाद सं0-06/2019-20 में पारित आदेश के आलोक में खाता, प्लॉट एवं रकवा को अद्यतन किया गया है। उक्त संदर्भ में आवेदक द्वारा शपथ पत्र सं0 05 दिनांक 25.02.2020 की मूल प्रति उपलब्ध कराई गई है।

उक्त प्रतिवेदन स्वामित्व के लिए अधिक प्रतिवेदन साबित नहीं होता है। इसका उद्देश्य केवल आवेदक द्वारा धारित भूमि का योगफल ज्ञात करना है।



4/3/2020  
अंचल अधिकारी  
कोडरमा

Manish Sunday D. S. S.



## Document Registration Summary 1

Date :-12-Jan-2021

- Government/Market Value: ₹487300/-
- Transaction Amount: ₹496000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹19840 /-

Receipt : 421388

Receipt Date : 12-01-2021

Presenter Name: -

PR

₹2

SP

₹600

LL

₹5

A1

₹14880

Stamp Duty

₹19840

On Date 12-01-2021 Presented at SRO - Koderma

Signature of Presenter

SRO - Koderma

Total

₹35327

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	19840	19840	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2103784242 DEPT Transaction Id : 5d0679ddda07ab9f9340 Transaction Type :	19840
PR	2	2	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2103787735 DEPT Transaction Id : a878ccc63d4732fea0a3 Transaction Type :	2
SP	600	600	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2103787735 DEPT Transaction Id : a878ccc63d4732fea0a3 Transaction Type :	600
A1	14880	14880	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2103787735 DEPT Transaction Id : a878ccc63d4732fea0a3 Transaction Type :	14880
LL	5	5	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2103787735 DEPT Transaction Id : a878ccc63d4732fea0a3 Transaction Type :	5
Sub Total	35327	35327	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Office





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2021000003

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 19840, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 14880, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.138032/- ,Transaction Amount :- Rs.496000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 2 Location :- Other Road, Telaiya Ward No.- 2 Property Boundaries :- East: 16 Feet Wide Kachcha Road, West: Madhusudan Daruka, South: Nij Lekhyakari, North: Sanju Ray Volume Number - 34Page Number - 31Holding Number - 0020000508000M0Khata Number - 123Plot Number - 3221 Area Of Land :- 0.85 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.349139/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 2 Location :- Other Road, Telaiya Ward No.- 2 Property Boundaries :- East: 16 Feet Wide Kachcha Road, West: Madhusudan Daruka, South: Nij Lekhyakari, North: Sanju Ray Volume Number - 34Page Number - 31Holding Number - 0020000508000M0Khata Number - 912Plot Number - 3222 Area Of Land :- 2.15 Decimal

Sh./Smt.Madhusudan Daruka s/o/d/o/w/o Late Kesharmal Daruka has presented the document for registration in this office

today dated :- 12-Jan-2021 Day :- Tuesday Time :- 16:23:57 PM



Madhusudar

Daruka(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Madhusudan Daruka	PAN/UID	AACHM4901N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print
1	Madhusudan Daruka Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AACHM4901N,Permission Case No.-	Yes	Madhusudan Daruka Address:- , , , Telaiya, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:62		
2	Nandita Kumari Address1 - Kharkhar, Ps.- Nawalshahi, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: EAQPK0034J,Permission Case No.-	Yes	Nandita Kumari Address:- , , , kharakhar, Nawalsahi, , Koderma, 825418, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:39		

Nandita Kumari

Identification:

Sanjay Daruka  
 S/o-D/o Madhusudan Daruka  
 Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 -  
 , , , Jharkhand  
 PAN No.:



*Sanjay Daruka*

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Arjun Ram Address1 - Jhumri Telaiya, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Office

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Madhusudan Daruka), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Sanjay Daruka Son/Daughter/Wife of (Madhusudan Daruka) resident of (Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

*[Signature]*  
 Signature of Registering Office

*[Signature]*  
 Seal and Signature of Registering Office

Date:- 12-Jan-2021





## Pre Registration Docket

13  
S

Date :- 12-01-2021 09:50 am

Office Name :- SRO - Koderma  
Token No:- 20210000003815

Appointment :- 12-Jan-2021 Time:- 11:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Jan-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	19840
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,487.

Property Id: 454350

Valuation No. : 604480 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 5771	Date : 12-January-2021 09:37:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 2	
Telaiya Ward No.- 2 - Other Road			-
Volume Number - 34			
Page Number - 31			
Holding Number - 0020000508000M0			
Khata Number - 123			
Plot Number - 3221			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	0.85 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.85 x 162390=138031.5	₹1,38,032/-
Total			₹1,38,032/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next100/-

Total Valuation (A)	₹1,38,100/-
---------------------	-------------

Total Amount in Words : One Lakh Thirty Eight Thousands One Hundred Rupees Only

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 Feet Wide Kachcha Road, West: Madhusudan Daruka, South: Nij Lekhyakari, North: Sanju Ray
Area	Land area : 0.85 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	138031.5
Transaction Amount	496000

Property Id: 454353

Valuation No. : 604483 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 5771	Date : 12-January-2021 09:37:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 2	
Telaiya Ward No.- 2 - Other Road		-	
Volume Number - 34			
Page Number - 31			
Holding Number - 0020000508000M0			
Khata Number - 912			
Plot Number - 3222			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.15 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.15 x 162390=349138,5	₹3,49,139/-
A	Total		₹3,49,139/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next100/-			
Total Valuation (A)			₹3,49,200/-
Total Amount in Words : Three Lakh Forty Nine Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 Feet Wide Kachcha Road, West: Madhusudan Daruka, South: Nij Lekhyakari, North: Sanju Ray
Area	Land area : 2.15 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	349138.5
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. Madhusudan Daruka, Address - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Kesharmal Daruka , PAN No.- *****901N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0417
PURCHASER	-Mr. Nandita Kumari, Address - Kharkhar, Ps.- Nawalshahi, Koderma- ,Father/Husband Name Sanjay Kumar Rawani , PAN No.- *****034J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1536

Witness Information	Mr. Arjun Ram , Address - Jhumri Telaiya, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Mohan Ram
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Sanjay Daruka , Address - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Madhusudan Daruka
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	19,840

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	2
2	LL	5
3	A1	14,880
Total		14,887

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

राजू कुमार यादव  
Deed Writer / Advocate

Mancheta Kumari  
Vendee / Claimant

Madhusudan Daruka  
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Token No.: 20210000003815

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **12-Jan-2021** by **Madhusudan Daruka, S/O, D/O, W/O Late Kesharmal Daruka** resident of Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma ,. This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/159/BK1/155** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **11** from Page No :- 329 to 368 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **12-Jan-2021**

  
Registering Officer