

2330

2261



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4ba3055c2b34188aacb5

Receipt Date : 05-May-2022 08:30:06 pm

Receipt Amount : 74000/-

Amount In Words : Seventy Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000046487

Office Name : SRU - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Kuldeep Kaur ( Vendee )

GRN Number : 2211140555



Kuldeep Kaur  
05/05/22

Sale 1850 000/ For Office Use :- 1.26 dec m. 2P its Talaya.

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 क. के अधीन यथावत  
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से  
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।  
ता 06.5.22  
निवेदिन प्रदाधिकारी

Far Pand Stamp  
74000/-  
6522

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Kuldeep Kaur





यह कि उपरोक्त खाते की सम्पति का एक पार्टीशन सूट लेख्यकारी के पिता वो उनके हिस्सेदारों के बीच चला जिसका पार्टीशन सूट वाद संख्या 48/2002 है, जो कि उक्त पार्टीशन सूट से लेख्यकारी के पिता को उक्त खाते की सम्पति पार्टीशन सूट वाद संख्या 48/2002 सब जज कोडरमा न्यायलय से सुलहनामा डिक्री के द्वारा प्राप्त है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद लेख्यकारी श्री नवल किशोर दारुका वो अन्य हिस्सेदार के नाम से निर्गत होते चला आ रहा है जो अंचल रजिस्ट्रार II के पृष्ठ संख्या 44 भाग संख्या 11 में जमाबंदी दर्ज है, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या 0783238581 हैं जो सन् 2021-2022 ई0 तक रसीद निर्गत है।

यह कि लेख्यकारी श्री मधूसूदन दारुका वो प्रेम सुदन दारुका वो नवल किशोर दारुका के बीच पारिवारिक बंटवारा दिनांक 20.08.2006 ई0 को हो गया वो उक्त बंटवारा में उक्त वर्णित सम्पति लेख्यकारी श्री मधूसूदन दारुका वो श्री नवल किशोर दारुका को हिस्से में प्राप्त हुआ जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो श्री मधूसूदन दारुका ने अपने भाई श्री नवल किशोर दारुका से उक्त सम्पति का आपसी घरेलू बंटवारा कर लिये वो बंटवारा में उक्त सम्पति लेख्यकारी श्री नवल किशोर दारुका को हिस्से में मिला जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो अभी भी है।

जो लेख्यकारी श्री नवल किशोर दारुका पिता का नाम स्व0 केशरमल दारुका ने दिनांक 03.03.2022 ई0 को उक्त सम्पति का मुख्तारनामा श्री संजय दारुका पिता का नाम श्री मधूसूदन दारुका के पक्ष में लिख दिये जो निबंधन कार्यालय कोडरमा में निबंधित हुआ है।

जिसका मुख्तारनामा दस्तावेज संख्या IV- 34 व तारीख 03.03.2022 ई0 है जो मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है, जिसका बुक नं0 IV भो0 नं0 04, पेज नं0 485 से 524 तक दर्ज है, जो मुख्तारनामा के माध्यम से अधिकार प्राप्त कर श्री संजय दारुका पिता का नाम श्री मधूसूदन दारुका उक्त सम्पति का विक्री का बात लेख्यधारी से किये।

जो लेख्यकारी आज तारीख में उक्त सम्पति साथ लेख्यधारी 1. श्रीमती कुलदीप कौर, 2. श्री तरनजीत सिंह को नेक नियत से विक्री करते है वो लेख्यधारी को उक्त सम्पति पर दखलकार घोषित करते है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लौट रकवा चौहदी जैल है।

यह कि लेख्यकारी एकरार करते है कि पावर कर्ता जीवित है एवं पावर Revoke नही हुआ है।

Kuldeep Kaur

Original  
06/05/22

Munish Kumar Bhatnagar  
S/O Lt Moti Lal Bhatnagar  
Thermin + Esling  
Kodum 06/05/22

## बिक्रय सम्पति का पूर्ण विवरण

मौजा तिलैया थाना नं0 244 वार्ड नं0 14, थाना तिलैया जिला कोडरमा।

1. खाता नं0 381 तीन सौ एकासी। हॉलडींग नं0 :- 0140000721000M0

1. प्लॉट नं0 7160 सात हजार एक सौ साठ मुख्तारनामा से हासिल रकवा 14.12 डी0 के मधे बिक्री रकवा 0.33 शुन्य दशमल तीन तीन डी0 यानी 141 वर्गफीट जमीन परती।

2. प्लॉट नं0 7166 सात हजार एक सौ छियासठ मुख्तारनामा से हासिल रकवा 10.11 डी0 के मधे बिक्री रकवा 0.93 शुन्य दशमल नौ तीन डी0 यानी 406 वर्गफीट जमीन परती।

दोनों प्लॉट का जुमला वर्तमान चौहदी:-

उत्तर- प्लॉट नं0 7160 वौ 7166 का अंश।

दक्षिण- श्री रमाकान्त प्रसाद गुप्ता वौ श्री गोपाल कुमार वौ श्री रंजीत सिंह।

पूरब- श्री मधुसुदन दारूका।

पश्चिम- 15' फीट चौड़ा रास्ता वाके है।

जिसका पैमाईश माप इस प्रकार है:-

उत्तर तरफ 31'0" दक्षिण तरफ 31'0"

पूरब तरफ 17'8" पश्चिम तरफ 17'8"

जमा खाता-1 एक, जमा प्लॉट- 2 दो, जमा बिक्री रकवा 1.26 एक दशमल दो छः डी0 यानी 547 वर्गफीट जमीन परती।

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है।

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग में अवस्थित हैं।

बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नहीं है।

विवरण:- यह कि लेख्यकारी अपने उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते थे जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिनद व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 18,50,000/रूपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है,

यह कि लेख्यधारी से लेख्यकारी से कुल तय रकम मोवलग 18,50,000/रूपया आर0 टी0 जी0 एस0 वौ चेक के माध्यम से भुगतान प्राप्त किये जिसका विवरण इस प्रकार है:-

1. लेख्यधारी से लेख्यकारी मोवलग 5,00,000/रू0 HDFC BANK BRANCH JHUMRI TELAIYA से आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से भुगतान प्राप्त किये। जिसका UTR NO. 52022033158249837 है।

Kuldeep Kaur

Mauza Telaiya Thana No. 244

Khata No. 381 - Plot No. 7160 & 7166

Is Not Under restricted land List

Shri.

पंजीयन नं: राजिव कृष्ण प्रसाद गुप्ता व श्री रंजीत सिंह  
वॉड नं: 13 मुख्तारनामा से हासिल  
जिला कोडरमा  
06/05/2020  
पंजीयन नं: 848879529004

Kuldeep Kaur  
06/05/2020



2. लेख्यधारी से लेख्यकारी मोवलग 2,50,000 /रु0 HDFC BANK BRANCH JHUMRI TELAIYA के चेक संख्या 000008 के माध्यम से भुगतान प्राप्त किये।
3. लेख्यधारी से लेख्यकारी मोवलग 3,50,000 /रु0 HDFC BANK BRANCH JHUMRI TELAIYA के चेक संख्या 000010 के माध्यम से भुगतान प्राप्त किये।
4. लेख्यधारी से लेख्यकारी मोवलग 5,00,000 /रु0 INDIAN BANK BRANCH JHUMRI TELAIYA के चेक संख्या 063182 के माध्यम से भुगतान प्राप्त किये।
5. लेख्यधारी से लेख्यकारी मोवलग 2,50,000 /रु0 INDIAN BANK BRANCH JHUMRI TELAIYA के चेक संख्या 063184 के माध्यम से भुगतान प्राप्त किये।

जो कि कुल तय मूल्य आर0 टी0 जी0 एस0 वो चेक के माध्यम से भुगतान पाकर लेख्यकारी मवाजी रकवा 1.26 एक दशमल दो छः डी0 यानी 547 वर्गफीट जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये आज तारीख से उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, खुद उपयोग करे या बैय बिक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें, इसमें हम लेख्यकारी को किसी प्रकार का एतराज नहीं है न भविष्य में कभी होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति हर प्रकार के वारदेन वो नुक्स हकियत से पाक वो साफ है।

Kuldeep kaur

*Kuldeep Kaur*  
25/1/20

यह कि लेख्यधारी उक्त सम्पत्ति को देख समझकर वो संतुष्ट होकर उक्त सम्पत्ति क्रय कर रहे है वो उक्त सम्पत्ति पर अपना दखल कब्जा इस केवाला के आधार पर प्राप्त कर रहे है, इसलिए उक्त सम्पत्ति को बिक्री करने के बाद उक्त सम्पत्ति से संबंधित किसी भी तरह का जवाबदेही वो देनदारी लेख्यकारी का नही होगा।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्मे लेख्यधारी के पास नही रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से विना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें।

आज दिनांक 11/04/2022 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

**नोट:-** लेख्यकारी एकरार करते है कि अनूसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के सी0 एन0 टी0 एक्ट0 के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नही है।

**प्रारूपकर्ता:-** राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बाये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

राजु कुमार यादव  
दिनांक-11/04/2022 ई0

Darshan Kumar  
26/05/22



Kuldeep Kaur 11/04/22



Taranjeel Singh

Kuldeep Kaur

11/04/22



राज कुमार यादव

कोडरमा कोर्ट  
नं0 72/2022



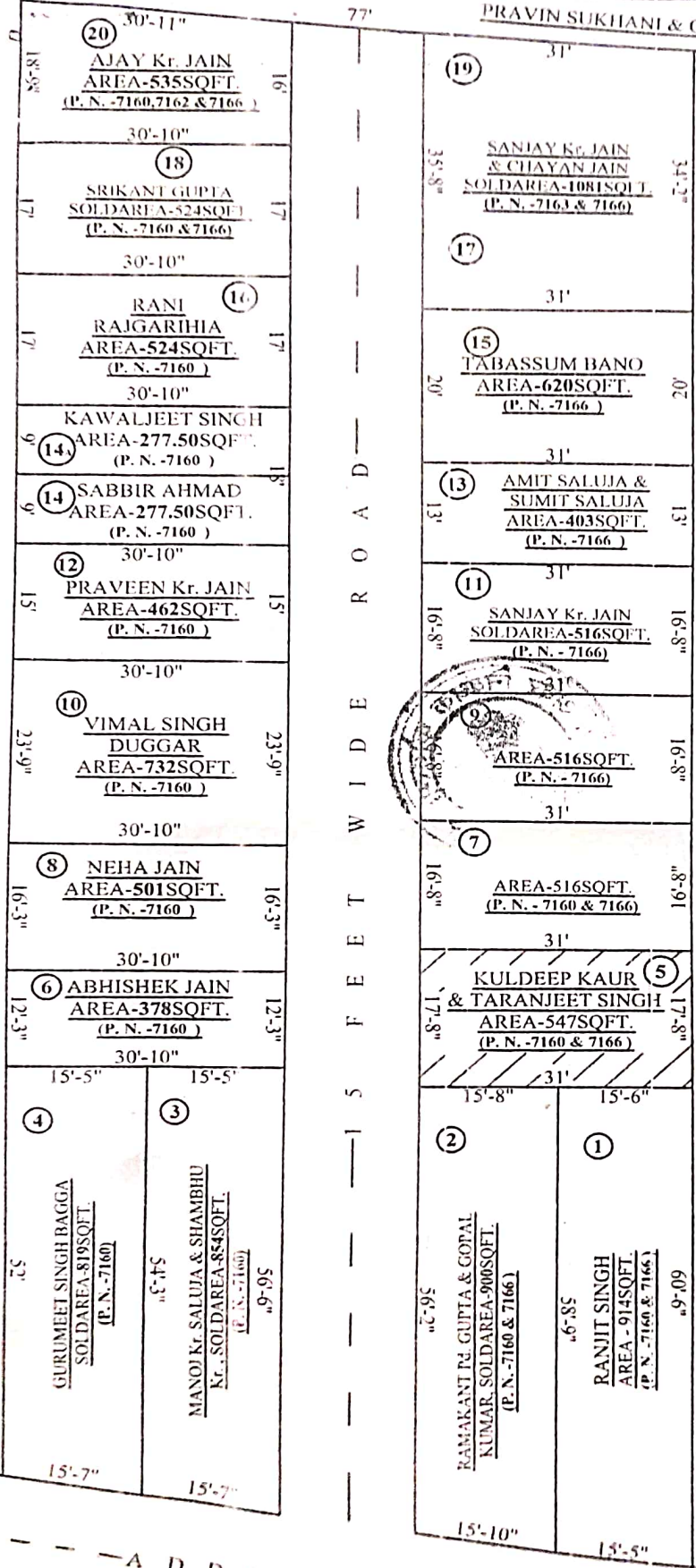
2022





77' 0 9 1 7 . . . . . 0 N . . . . . T O T P

PRAVIN SUKHANI & OTHERS



**LAND OF :-**  
 SRI NAWAL KISHOR DARUKA  
 S/o - LATE KESHARMUL DARUKA  
 AT-JHUMRI TELAIYA, WARD No -13,  
 P. O. - JHUMRI TELAIYA, P. S.-TELAIIYA,  
 DISTRICT-KODERMA, JHARKHAND

**NAME & ADDRESS OF VENDOR (THROUGH POWER OF ATTORNEY):-**  
 SRI SANJAY DARUKA  
 S/o - SRI MADHUSUDAN DARUKA  
 AT-JHUMRI TELAIYA, WARD No -13,  
 P. O. - JHUMRI TELAIYA, P. S.-TELAIIYA,  
 DISTRICT-KODERMA, JHARKHAND

**NAME & ADDRESS OF VENDEE:-**  
 1. SMT. KULDEEP KAUR  
 W/o - SRI TARANJEET SINGH  
 2. TARANJEET SINGH  
 S/o - HARBHAJAN SINGH  
 AT-BLOCK ROAD, WARD No-12, P.S.-TELAIIYA  
 GURUDWARA ROAD, P.O.-JHUMRI TELAIYA,  
 DISTRICT -KODERMA, JHARKHAND

**DETAILS OF THE SOLD LAND:-**  
 IN VILLAGE - TELAIYA, THANA No-244,  
 P. S. - TELAIYA, WARD No - 14,  
 UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR  
 PARSHAD, PARGANA - GUMO,  
 DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND  
 SCALE - 1 INCH= 20 FEET  
 KHATA No -381 PLOT No - 7160  
 SOLD AREA -141SQFT.=0.33DECIMALS  
 KHATA No -381 PLOT No - 7166  
 SOLD AREA -406SQFT.=0.93DECIMALS  
 TOTAL SOLD AREA -547SQFT.=1.26  
 DECIMALS(BLOCK No -05)  
 SHOWN IN RED COLOUR

**BOUNDARY OF THE SOLD LAND :-**  
 NORTH - PLOT No.- 7160 & 7166 (P)  
 SOUTH - RAMAKANT GUPTA,  
 GOPAL KUMAR & RANJIT KUMAR  
 EAST - MADHUSUDAN DARUKA  
 WEST - 15 FEET WIDE ROAD

**SIGN. OF VENDOR**

*Sanjay Daruka*  
 30/07/20

**DRAWN BY**

*Kuldeep Kaur*

Kuldeep Kaur



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी. II प्रति

March 2, 2022

खण्ड वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	44										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अर्चना का नाम	कोडरमा सदर	हस्ता का नाम	हल्का-2A	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	तिलैया	होल्डिंग संख्या	381,382	लैंडी संख्या	0	पाना नम्बर	244	छाता का प्रकार	---				
श्री महावीर प्रसाद दास्का, पिता-शुभ मन गोपाल दास्का, जाति-..... एवं मधुसुदन दास्का, प्रेम दास्का वो नवल विश्वर दास्का, पिता-केसर मान दास्का, जाति-.....													
खाना नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लभ्य	सेट				
381	7159	0 ऐ 1 डि 0 हे	CASE NO:382/78.79 SEE PAGE NO0000:					36.6	53.07				
381	7160	0 ऐ 40 डि 0 हे											
381	7161	0 ऐ 1 डि 0 हे											
381	7162	0 ऐ 25 डि 0 हे											
381	7163	0 ऐ 6 डि 0 हे											
381	7165	0 ऐ 44 डि 0 हे											
382	6158	0 ऐ 5 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	1 ऐ 22 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल है	साल तक	लागत बकाया	लागत साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल
27/03/1999	071134	1998	1999	146.4	36.6	36.6	8.15	73.2	18.3	73.2	18.3	29.28	7.32
02-09-2018	0341760904	1999-2000	2017-2018	658.8	35.5	164.7	9.15	329.4	18.3	329.4	18.3	131.76	7.32
02-07-2022	0783238581	2018-2019	2021-2022	109.8	36.6	27.4	9.15	54.9	18.3	54.9	18.3	21.96	7.32

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक बचपसदर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राया का जासकारा के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लान का नम्बर देखने के लिए प्लान नंबर मिलवा करें

बकवा देखें

← BACK

615802  
Checked

Kuldeep Kaur





श्रीधरमा सदर   तिलैया   244   श्री महावीर प्रसाद दागका, मधुसूदन दागका, प्रेम दागका को मवल किचोर दागका		
खाता संख्या	चोररा संख्या	रकबा (एकड़ में)
381,382	6158,7159,7160,7161,7162,7163,7166	1 एकड़ 22 दिसमील 0 हेक्टर

भराजी भवती	भराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जति का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वा हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	36.60		36.60	36.60	36.60	36.60
गुजारी (भावली)	9.15		9.15	9.15	9.15	9.15
सेस	18.30		18.30	18.30	18.30	18.30
सूद	18.30		18.30	18.30	18.30	18.30
भुतफरकत	7.32		7.32	7.32	7.32	7.32
मीजान	89.67		89.67	89.67	89.67	89.67

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मौतालबा रकबा (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)		36.60	36.60	36.60	36.60	
गुजारी (भावली)		9.15	9.15	9.15	9.15	
सेस		18.30	18.30	18.30	18.30	
सूद		18.30	18.30	18.30	18.30	
भुतफरकत		7.32	7.32	7.32	7.32	
मीजान अदायकारी		89.67	89.67	89.67	89.67	

(१) मीजान कुल (लफ्जा में) : Three Hundred Fifty Eight Rupees and Sixty Eight Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 358.68

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-02-2022

खास महाल का बकाया मातृगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की असुटियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

FIR

Kuldeep Kaur

# JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 697766020322041827

Date : 02-03-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2021-2022

श्री/श्रीमती/सुश्री NAWAL KISHORE DARUKA S/O LATE KESHARMAL DARUKA,  
मोहल्ला ADDI BUNGLOW ROAD JHUMRI TELAIYA  
KODERMA , 825409  
9811702412

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0140000721000000 धार्जुंग सं० 14 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर  
कार्यित करिया मूल्य (1/- रु० निर्धारित किया गया है।  
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (in Rs.)
1.	गृह कर	516.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की आवश्यकता होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		516.00

To be signed by the Applicant

नोट-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।  
दिया गया है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना बना कर निम्न को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण छूट कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय छूट को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्तर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जा सकता है, जो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/ठांचों को कोई कानूनी हिसाब प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

Kuldeep Kumar





# Document Registration Summary 1

Date :-06-May-2022

- Government/Market Value: ₹270900/-
- Transaction Amount: ₹1850000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹74000 /-

Receipt : 646723

Receipt Date : 06-05-2022

Presenter Name: Sanjay Daruka

PR ₹1  
SP ₹600  
LL ₹3  
A1 ₹55500  
Stamp Duty ₹74000

On Date 06-05-2022 Presented at SRO - Koderma  
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Total ₹130104

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	74000	74000	0	GRAS	KuldeepKaur	GRN Number : 2211140555 DEPT Transaction Id : 4ba3055c2b34188aacb5 Transaction Type :	74000
PR	1	1	0	GRAS	KuldeepKaur	GRN Number : 2211151054 DEPT Transaction Id : c21dcf2708f15a3bd332 Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	KuldeepKaur	GRN Number : 2211151054 DEPT Transaction Id : c21dcf2708f15a3bd332 Transaction Type :	600
A1	55500	55500	0	GRAS	KuldeepKaur	GRN Number : 2211151054 DEPT Transaction Id : c21dcf2708f15a3bd332 Transaction Type :	55500
LL	3	3	0	GRAS	KuldeepKaur	GRN Number : 2211151054 DEPT Transaction Id : c21dcf2708f15a3bd332 Transaction Type :	3
Sub Total	130104	130104	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Kuldeep Kaur



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

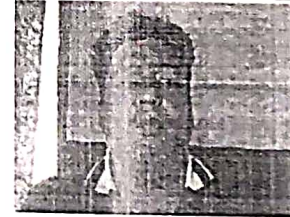
Deed Endorsement

Token No :- 20220000046487

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 74000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 55500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.70910/- ,Transaction Amount :- Rs.1850000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 14 Location :- Other Road, Telaiya Ward No.- 14 Property Boundaries :- East: Madhusudan Daruka, West: 15 Feet Wide Road, South: Ramakant Prasad Gupta & Gopal Kumar & Ranjeet Singh, North: Part of Plot No. 7160 & 7166 Volume Number - 11Page Number - 44Holding Number - 0140000721000M0Khata Number - 381Plot Number - 7160 Area Of Land :- 0.33 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.199838/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 14 Location :- Other Road, Telaiya Ward No.- 14 Property Boundaries :- East: Madhusudan Daruka, West: 15 Feet Wide Road, South: Ramakant Prasad Gupta & Gopal Kumar & Ranjeet Singh, North: Part of Plot No. 7160 & 7166 Volume Number - 11Page Number - 44Holding Number - 0140000721000M0Khata Number - 381Plot Number - 7166 Area Of Land :- 0.93 Decimal

Sh./Smt.Sanjay Daruka s/o/d/o/w/o Madhusudan Daruka has presented the document for registration in this office

today dated :- 06-May-2022 Day :- Friday Time :- 17:48:46 PM



Sanjay Daruka





(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
Sanjay Daruka	PAN/UID	ABEPD5747J



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Sanjay Daruka Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ABEPD5747J,Permission Case No.-	Yes	Sanjay Daruka Address:- A5/11A,BRINDAWAN GARDENS, , 98,CHRISTOPHER ROAD, , Gobinda Khatick Road, , Kolkata, 700046, , West Bengal, India		SELLER Age:42			
2	Nawal Kishor Daruka Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ADOPD5658E				SELLER Age:72			

Kuldeep kaur



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
3	Kuldeep Kaur Address1 - Jhumri Telaiya Blok Road, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma. Address2 - ... Jharkhand PAN No.: GRLPK7113L, Permission Case No.-	Yes	Kuldeep Kaur Address:- 59, ward no-12, block road, jhumari telaiya, post- jhumari telaiya, Jhumri Telaiya, Koderma, 825409, Jharkhand, India		PURCHASER Age:38			<i>Kuldeep Kaur</i>
4	Taranjeet Singh Address1 - Jhumri Telaiya Blok Road, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma. Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ENOPS7593K, Permission Case No.-	Yes	Taranjeet Singh Address:- 23, gurudwara road, ward no 13, jhumri telaiya, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			<i>Taranjeet Singh</i>

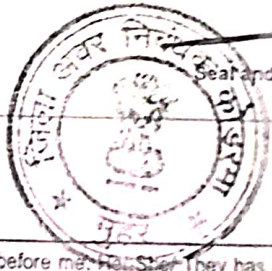
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Manish Periwal S/o-D/o Late Bijay Kumar Periwal Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 15, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Manish Periwal</i>

Witness:  
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Mukesh Kumar Bhalotia Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator



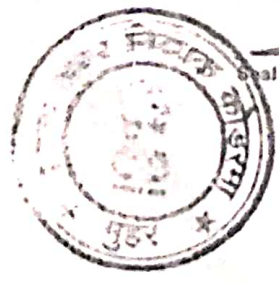
Seal and Signature of Registering Officer  
*6.5.22*

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Sanjay Daruka , Nawal Kishor Daruka), has/have admitted the execution before me. They has / have been identified by (Manish Periwal) Son/Daughter/Wife of (Late Bijay Kumar Periwal) resident of (Jhumri Telaiya, Ward No. 15, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

*6.5.22*  
Signature of Registering Officer

Date:- 06-May-2022



Seal and Signature of Registering Officer  
*6.5.22*

*Kuldeep Kaur*



## Pre Registration Docket

Date :- 06-05-2022 09:09 am

Office Name :- SRO - Koderma  
Token No:- 20220000046487

Appoinment :- 06-May-2022 Time:- 12:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	01-Apr-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	74000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 56,104.

Property Id: **718656**

Valuation No. : 967724 / 2022	: - 2022-2023	User id : 3150	Date : 06-May-2022 09:22:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 14	
Telaiya Ward No.- 14 - Other Road			
Volume Number - 11			
Page Number - 44			
Holding Number - 0140000721000M0			
Khata Number - 381			
Plot Number - 7160			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	0.33 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.33 x 214880=70910.4	₹70,910/-
A	Total		₹70,910/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹71,000/-
Total Amount in Words : Seventy One Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Madhusudan Daruka, West: 15 Feet Wide Road, South: Ramakant Prasad Gupta & Gopal Kumar & Ranjeet Singh, North: Part of Plot No. 7160 & 7166
--	---



Area	Land area : 0.33 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	70910.4
Transaction Amount	1850000

Property Id: 718658

Valuation No. : 967726 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3150	Date : 06-May-2022 09:22:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 14	
Telaiya Ward No.- 14 - Other Road			
Volume Number - 11			
Page Number - 44			
Holding Number - 0140000721000M0			
Khata Number - 381			
Plot Number - 7166			

Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area		0.93 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.93 x 214880=199838.4	₹1,99,838/-
A	Total		₹1,99,838/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹1,99,900/-
Total Amount in Words : One Lakh Ninety Nine Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Madhusudan Daruka, West: 15 Feet Wide Road, South: Ramakant Prasad Gupta & Gopal Kumar & Ranjeet Singh, North: Part of Plot No. 7160 & 7166
Area	Land area : 0.93 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	199838.4
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Mr. Nawal Kishor Daruka, Address - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Kesharmal Daruka , PAN No.- *****658E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2325</b>
--------	---

	-Mr. Sanjay Daruka , Address - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Madhusudan Daruka , PAN No.- *****747J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7019
PURCHASER	-Mrs. Kuldeep Kaur, Address - Jhumri Telaiya Blok Road, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Taranjeet Singh , PAN No.- *****113L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6175
	-Mr. Taranjeet Singh, Address - Jhumri Telaiya Blok Road, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Harbhajan Singh , PAN No.- *****593K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7853

Witness Information	Mr. Mukesh Kumar Bhalotia , Address - Jhumri Telaiya, Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Motilal Bhalotia
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Manish Periwal . Address - Jhumri Telaiya. Ward No. 15. Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Bijay Kumar Periwal
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	74,000

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	55,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		55,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Kuldeep Kaur

*[Signature]*  
Deed Writer / Advocate

*[Signature]*  
Vendee / Claimant

*[Signature]*  
Vendor / Executant



Token No.: 20220000046487

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 06-May-2022 by Sanjay Daruka, S/O, D/O, W/O Madhusudan Daruka resident of Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma ..  
This deed was registered as Document No:- 2022/KOD/2330/BK1/2261 In Book No :- BK1, Volume No :- 166  
from Page No :- 77 to 116 at, office of SRO - Koderma

Date:- 06-May-2022

  
Registering Officer

Kuldeep Kaur