भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

AFFI NO- 1212-1214

1

लेख्यकारी:- श्री कृष्ण कुमार वर्णवाल पिता का नाम स्व0 महादेव मोदी जाति मोदी राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यवसाय साकिन मौजा भगवती मार्केट झुमरी तिलैया वार्ड न0 13 पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया वो सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा । आधार सं०- 9294 3475 0799.

लेख्यधारी:- झारखण्ड प्रजापति (कुम्हार) महासंघ ईकाई कोडरमा रजिस्ट्रेशन न0 305/2004, (1) प्रबंधक डा0 नरेश कुमार पंडित पिता श्री महावीर पंडित (2) सचिव श्री महावीर कुमार पिता का नाम स्व0 झरी पंडित दोनो का जाति कुम्हार राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा लेख्यधारी न0 एक का डाक्टरी वो दो का अधिवक्ता साकिन मौजा गौशाला रोड झुमरी तिलैया वार्ड न0 25 पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

न०(1) आधार क्रमांक - 8037 3594 7333.

न०(2) आधार क्रमांक - 7374 7903 1016

Naresh Kumar Pandit

Scanned with CamScanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

लेख्यप्रकारः— विकय पत्र केवाला वैएला कलामी,
मुल्यः— मोवलग 3,77,000/तीन लाख सतहत्तर हजार रुपये मात्र।
माल : मो0 05 पॉच पैसा सलाना अलावे शेष ।
नाम मालिकः—झारखण्ड सरकार, अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड न0 13
सम्पतिः— मवाजी रकवा 3.80 तीन दशमलव आठ शून्य डी0 परती आवासीय अन्य मार्ग पर हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वाके मौजा तिलैया वार्ड न0 13 अन्दर नगरपर्षद झुमरी तिलैया थाना तिलैया थाना न0 244 के अन्दर खाता न0 पुराना खाता न0 292 जिसका नया क्षेत्रीय लघु सर्वे खाता न0 284 सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

उक्त खाता की जमीन मन लेख्यकारी के पिता महादेव मोदी पिता स्व0 भीखो मोदी वो रामेश्वर मोदी पिता भागवत मोदी को क्षेत्रीय लघु सर्वे के पूर्व वजरिये रजिस्ट्री केवाला बंधन राम पिता स्व0 कुंजा राम भदानी मैनेजिंग डायरेक्टर मेसर्स छटु राम, होरिल राम, प्रा0 लि0 झुमरी तिलैया से दिनांक 24.02.1965 ई0 हजारीबाग रजिस्ट्री कार्यालय के द्वारा हासिल है। जिसका बुक न0 1 भौलम न0 9 पेज न0 558 से 560 केवाला न0 1825 तैयारी तिथि 15.04.1965 ई0 है।

बाद में क्षेत्रीय लघु सर्वे के समय नया खाता प्लॉट के अनुसार खतियान बनवाया। खरीदी के बाद से लेख्यकारी के पिता स्व0 महादेव मोदी वो रामेश्वर मोदी अपने जीवनकाल तक उपरोक्त खरीदगी भूमि पर खाश दखलकार होकर वो रहकर चले आये उनके मरणोपरान्त उनके सभी हिस्सेदारो के बीच घरेलू रुप से बटवारा हो चुका हो चुका है बटवारा के बाद लेख्यकारी अपने हिस्से की भूमि पर खाश दखलकार होकर वो रहकर चले आते है। वो अभी भी है। बिक्री भूमि लेख्यकारी के बिक्री भूमि का पुरा विवरण नीचे दर्ज है।

27/5/14

Naresh Kumar Pandit

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 483632

नक्शा साथ संलग्न है जिसमें भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद नये खाते के अनुसार अंचल कार्यालय से निर्गत होते चला आ रहा है। जो अंचल रजिस्ट्र II के पृष्ठ संख्या 23/13 में लेख्यकारी के पिता महादेव मोदी के नाम से कटते चला आ रहा है। वो वर्ष 2012–13 तक के निर्गत रसीद की संख्या JB/41-4699087 तिथि 12.08.12 है। बिक्री भूमि का नक्शा साथ में संलग्न है, जो लाल रंग से रंगा है।

बिकी भूमि का विवरण

मौजा तिलैया थाना न0 244 जिला कोडरमा।

खाता न0 पुराना 292 दो सौ बानवे जिसका नया क्षेत्रीय लघु सर्व खाता न0 284 है।

1. प्लॉट नं0 पुराना 3241 तीन हजार दो सौ एकातलीस जिसका नया क्षेत्रीय लघु सर्वे प्लॉट न0 7344/7889 कुल रकवा के मध्ये बिक्री रकवा 3.80 तीन दशमलव आठ शून्य डी0 जिसका चौहदी उत्तर पी0 सी0 सी0 रोड दक्षिण :– अरुण मेहरा पुरब :– आज क्रेता महावीर पंडित पश्चिम :– 10 फीट का कच्चा रास्ता वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक,जमा रकवा 3.80 तीन दशमलव आठ शून्य डी0 जमीन परती आवासीय अन्य मार्ग पर वाके है।

विवरण

चुंमन लेख्यकारी श्री कृष्ण कुमार वर्णवाल अपने उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी अध्यक्ष श्री डा0 नरेश कुमार पंडित ने झारखण्ड राज्य प्रजापति कुम्हार महासंघ ईकाई कोडरमा के लिए खरीदने को तैयार हुए तब दोनो पक्षो के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मो0 3,77,000/तीन लाख सतहत्तर हजार रुपये में तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी याने दोनो पक्षो को मान्य है।

Krishna Kumar Barnwal 27/5/14

Naresh Kumar Pandit

Scanned with CamScanner

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारी लेख्यधारी से मो0 3,77,000/तीन लाख सतहत्तर हजार रुपये नगद लेकर मवाजी रकबा 3.80 तीन दशमलव आठ शून्य डी0 जमीन परती जमीन जिसका पुरा विवरण उपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के पास बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खाश दखल देकर मालिक बना दिये ।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदगी भूमि पर खाश दखलकार होकर वो रहकर बाउन्ड्री करे, कुआँ बनावे, धर्मशाला बनावे , या बाग बगीचा लगावे जिस तरह का फायदा समझे अपने झारखण्ड प्रजापति (कुम्हार) महासंघ ईकाई कोडरमा को लाभ में लाया करें। इसमें लेख्यकारी को कोई उजूर वो ऐतराज नही है ना ही भविष्य मे कभी रहेगा।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह का देनदारी या वारदेन पायी गई तो इसका नुक्श पाया गया तो इसका कुल देनदार वो भागीदारी लेख्यकारी वो उनके वारिशान होगे।

इसलिए केवाला हाजा मे लिखे मूल्य को कुल 3,77,000/तीन लाख सतहत्तर हजार रुपये भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी को आज तारीख में नगद दिया अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी भी तरह का कोई बाकी बकाया नही रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की जरुरत रही।

अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखील खारिज कराकर सलाना माल गुजारी का भुगतान माल गुजारी रसीद अपने कुम्हार महासघ के नाम से रसीद हासिल किया करे इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिशान को भविष्य में कभी भी कोई उजूर वो ऐतराज नही होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में विक्रय पत्र केवाला लिख दिया जो समय पर काम आवे।

नोटः—प्रमाणित किया जाता है कि मै सी0 एन0 टी0 एक्ट के अन्तर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति , अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछडी जातियो की सूची से बाहर है।

प्रारुप कर्ता गोविन्द राम पंडीत ताईद ला0 न0 64/02 ई0 मोकाम कोडरमा

मैं प्रमाणित करता हूँ कि लेख्यकारी के कहे अनुसार बिक्रय पत्र का प्रारुप तैयार कर कम्पयूटर टाईपिंग करवा दिया जिसे लेख्यकारी खुद पढ वो पढवाकर सुन समझ लिये तथा सही पाकर अपना हस्ताक्षर बनाया।तथा लेख्यकारी एवं लेख्यकधारी के बायें हाथो के पांचो अंगुलियां का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

बा कातिब गोविन्द राम पंडित 27/5/14

Amit Kumar Sanu
27/5/14

Naresh Kumar Pandit
27/5/14

Mahabir Kumar

Naresh Kumar Pandit

N

S

NAME & ADDRESS OF VENDOR

SRI KRISHNA KUMAR BARNWAL S/O LATE MAHADEO MODI
AT- JHUMRITELAIYA, WARD NO- 13 , P.S.- TELAIYA, P.O.- JHUMARI TELAIYA, DIST- KODERMA

NAME & ADDRESS OF VENDEE

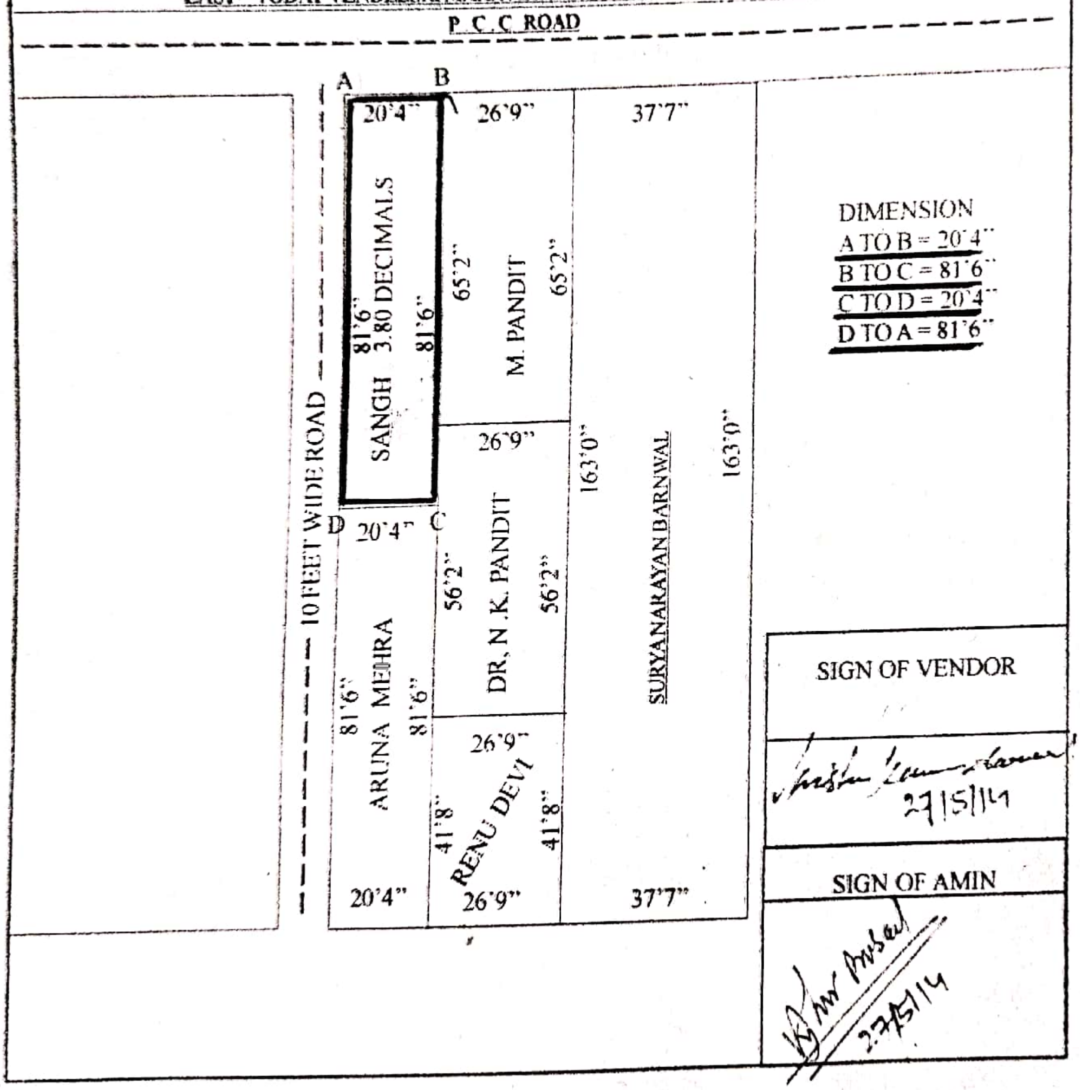
JHARKHAND PRAJAPATI (KUMHAR) MAHASANGH , KODERMA UNIT
REGISTRATION No - 305/2004
(1) DR. NARESH KUMAR PANDIT S/O SRI MAHAVIR PANDIT (MANAGER)
(2) SRI MAHAVIR KUMAR S/O LATE JHARI PANDIT (MEMBER)
BOTH AT- JHUMARI TELAIYA (GOUSHALA ROAD), WARD NO- 25, P.S - TELAIYA,
P.O.- JHUMARI TELAIYA, DIST- KODERMA

DETAILS OF THE SOLD LAND

IN VILLAGE TELAIYA, WARD NO- 13 , THANA No- 244, P.S - TELAIYA
DIST- KODERMA, JHARKHAND
KHATA No OLD - 292 , PLOT No OLD 3241 AREA -03.80 DECIMALS
KHATA No NEW - 284 , PLOT No NEW 7344/7889
SHOWN IN RED COLOUR SCALE 1" = 30' ft

BOUNDARY OF THE SOLD AREA

NORTH- P.C.C. ROAD SOUTH- LAND OF ARUNA MEHRA
EAST- TODAY VENDEE SRI MAHAVIR PANDIT WEST - 10 FEET KATCHA RASTA



Naresh Kumar Pandit

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time 27/05/2014 14:11:37

Deed Type	Sale Deed	Presenter	Krishna Kumar Barnwal		
Presenter Name & Address	Jh Telaiya W N 13 Telaiya Koderma			Date of Entry	27/05/2014
Chargeable Doc. Value	377000	DOE		Total Pages	14
Consideration/Transaction Value	377000	Stamp Value	16000	Book	1
Local Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
		App. ID		e-Stamp Cert No.	

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Tilaiya Nagar Palika	244	13	Tilaiya Ward No-13	284	7344/7889	MSP		U_RES	3.8 Decimal	376200

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Krishna Kumar Barnwal	Late Mahadeo Modi	Business	General	Form 60		Jh Telaiya W N 13 Telaiya Koderma
2	VENDEE	Dr Naresh Kumar Pandit	Mahabir Pandit	Doctor	General	Form 60		Goshala Rd W N 25 Jh Telaiya Koderma
3	VENDEE	Mahabir Kumhar	Late Jhari Pandit	Advocate	General	Form 60		Goshala Rd W N 25 Jh Telaiya Koderma
4	Identifier	Chetlal Pandit	Late Hiro Ram	Farmer	General	Form 60		Inderwa Bye Pass Rd W N 10 Telaiya Koderma

Krishna Kumar Barnwal

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	11,310.00
4	SP	210.00
Total		11,523.44

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है। — प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन एवं सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है। — डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त कृष्ण कुमार बर्णवाल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी पहचान चेतलाल पंडित पिता हीरो राम पेशा कृषि ने की।

निवासी इन्दरवा वार्ड 10, झुमरी तिलैया

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

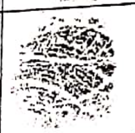
http://172.16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=209900 28/05/2014

Naresh Kumar Pandit

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token Date: 27/05/2014 14:11:37
No./Year :1810/1731/2014
: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
Krishna Kumar Barnwal Father/Husband Name:Late Mahadeo Modi (VENDOR) Jh Telaiya W N 13 Telaiya Koderma		
Dr Naresh Kumar Pandit Father/Husband Name:Mahabir Pandit (VENDEE) Goshala Rd W N 25 Jh Telaiya Koderma		
Mahabir Kumhar Father/Husband Name:Late Jhari Pandit (VENDEE) Goshala Rd W N 25 Jh Telaiya Koderma		
Chetlal Pandit Father/Husband Name:Late Hiro Ram (Identifier) Inderwa Bye Pass Rd W N 10 Telaiya Koderma		

ok No.	I
lume	59
ge	87 To 100
ed No	1810/1731
ar	2014
te	27/05/2014 16:17:23

Registering Officer

Signature of Operator

p://172.16.20.229/jars/reg/prnphoto.aspx?tid=215054

5/27/2014

Naresh Kumar Pandit

Scanned with CamScanner

WITHOUT PREJUSTED

8ch XIV F. No. 1801

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

Page – 128/48

दा० खा० वा० सं० 979/2014-Y

जिला का नाम / अनुमण्डल का नाम / अंचल का नाम — कोडरमा

मौजा तिलैया

थाना वो थाना नम्बर — तिलैया – 244

रसीद क्रमांक JH 19 A061459

रैयत का नाम म्या० प्रजापति कुमार (मह...)

पिता का नाम ...

जमाबंदी नम्बर ...

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
284	7344/7889	3.80570

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग / मद	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	1 वर्ष	विगत वर्ष	2014-15
	1.00					1.00
लगान	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
*ब्याज	0.50					0.50
विविध	0.20					0.20
योग	2.45					2.45

भुगतान का विवरण 2014-15

झारखण्ड सरकार

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	1 वर्ष	विगत वर्ष	हाल	अग्रिम
					1.00	
लगान					0.25	
सेस					0.30	
*ब्याज					0.50	
विविध					0.20	2.45
योग					2.45	

1. कुल योग शब्दों में दो रुपये पैंतालिस पैसा मात्र।
2. नाम अदाकर्ता रैयत
3. कुल बकाया —

6.12.14

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खाता मांगते का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2013

Naresh Kumar Pandit

Scanned with CamScanner

/- F.No. 180v

मालगुजारी

सर्कल । नाम मौजा मय

वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकूनत नम्बर।

Page No. 128
Vol. No. 48
Receipt No. : 0364936887

कोडरमा सदर । तिलैया । 244 । नरेश कुमार पंडित,श्री महावीर कुमार,झारखण्ड प्रजापति कुम्हार महासचिव इकाई कोडरमा रजि० न० 305 2004

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
284	7344/7889	0 एकड़ 3.8 डिसमील 0 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
			तीन वर्ष से ज्यादा (2015-2016) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल	(नकदी)	0.05	0.20	0.05	0.05	0.05	0.05
गुजारी	(भावली)	0.01	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01
सेस	....	0.02	0.08	0.02	0.02	0.02	0.02
सूद	....	0.02	0.08	0.02	0.02	0.02	0.02
मुतफरकात	....	0.01	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01
मीजान		**0.11**	**0.44**	**0.11**	**0.11**	**0.11**	**0.11**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2015-2016) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल	(नकदी)	0.20	0.05	0.05	0.05	0.05	
गुजारी	(भावली)	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	
सेस	....	0.08	0.02	0.02	0.02	0.02	
सूद	....	0.08	0.02	0.02	0.02	0.02	
मुतफरकात	....	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	
मीजान अदायकारी		**0.44**	**0.11**	**0.11**	**0.11**	**0.11**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **One Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **1.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **05-12-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Naresh Kumar Pandit

Scanned with CamScanner