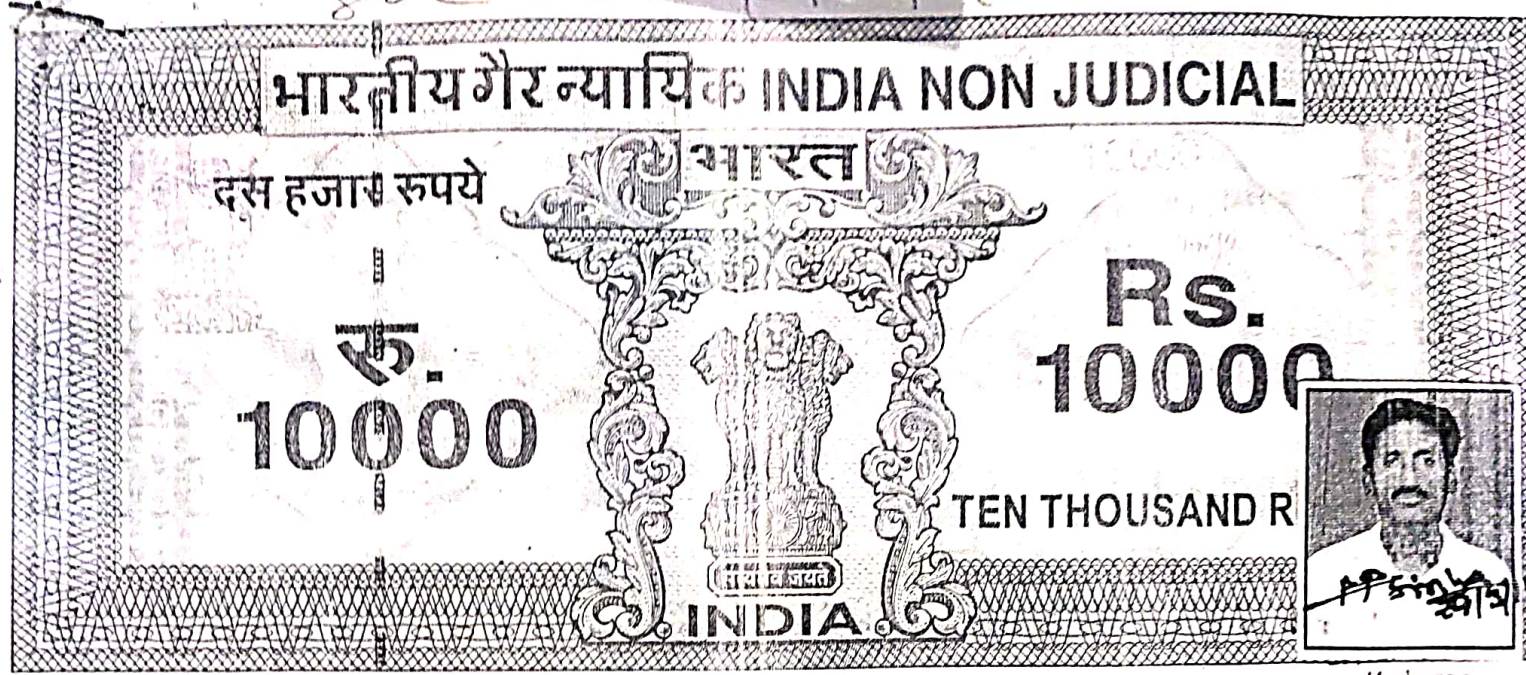


1136 Date 3.30.0001 A-229 uder-18

1087



झारखण्ड JHARKHAND

P-5 Telaya Stamp (3200) Koderna 029159

Ferland

A 4,990000

Balan 2.50

अपेन 0.94

9903-444
25/03/2014

Handwritten notes and signatures in the middle section, including '3114' and '3.30.0001/mk'.



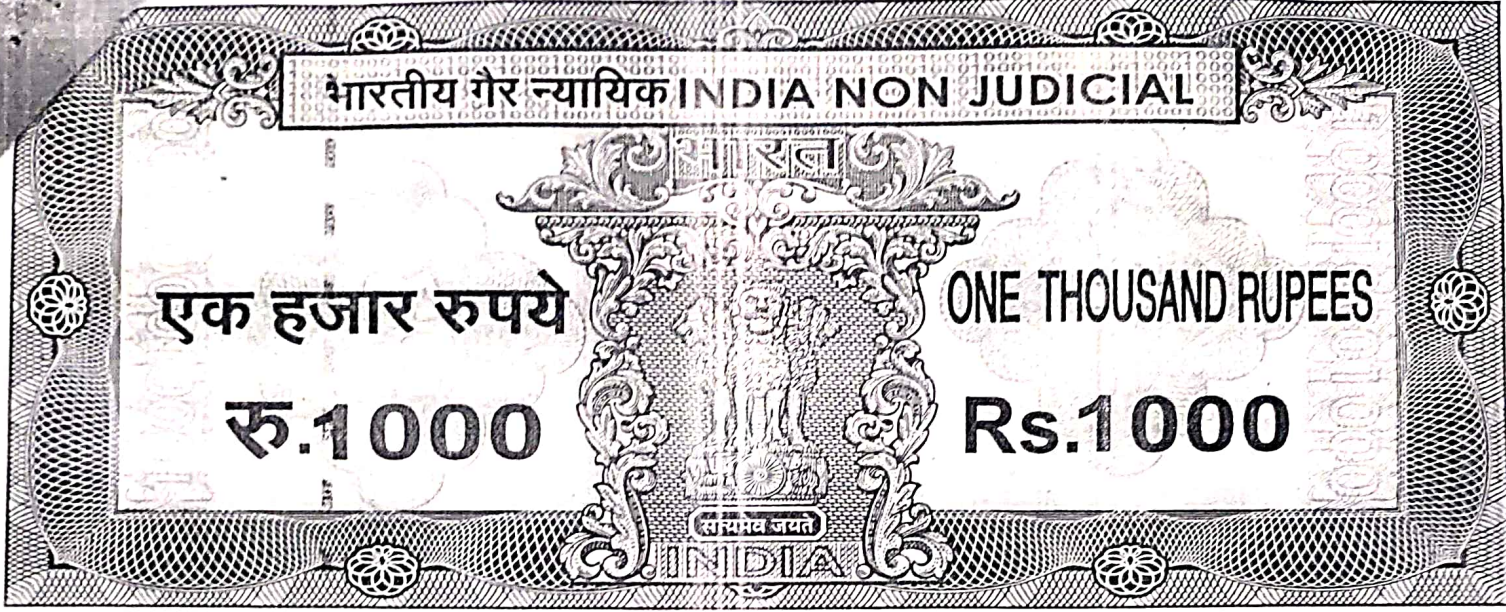
लेख्यकारी :- श्री सत्येन्द्र सिंह पिता श्री बद्री सिंह जाति कोयरी, पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता - भारतीय, निवास स्थान साकिन झुमरी तिलैया, पत्रालय झुमरी तिलैया थाना तिलैया जिला कोडरमा मूल निवास स्थान सेवइचक, अंचल डोभी, पोस्ट अमारुद, थाना डोभी, जिला गया (बिहार)।

लेख्यधारी :- श्रीमती संगीता देवी पति श्री अनिल कुमार वर्णवाल जाति मोदी, पेशा गृहणी राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान साकिन मोरियावां वार्ड नं० 18 झुमरी तिलैया, पत्रालय झुमरी तिलैया, थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

Sangeeta devi

Handwritten notes and signatures on the right side, including '25/03/2014' and 'कोडरमा'.

Vertical handwritten notes on the left side, including '7' and '25/03/2014'.



झारखण्ड JHARKHAND

A 487978

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैयला कलामी।

मूल्य :- मोवलग 3,30,000/- तीन लाख तीस हजार रुपया मात्र।

सलाना माल :- मोवलग 10 दस पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 18 तौजी नं0 28 अठाईस।

सम्पति :- मवाजी रकवा 04 चार डीसमील जमीन परती अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वो 'दखली' वाके मौजा मोरियावां, थाना तिलैया थाना नं0 02 दो वार्ड नं0 18, अंदर खाता नं0 25 पचीस प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

उपरोक्त खाते की संपत्ति की प्राप्ति लेख्यकारी के खुद नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते उषा रानी राजगढ़िया पति स्व0 बाबुलाल राजगढ़िया, के द्वारा नियुक्त मुख्तार 1. श्री संजय कुमार रजगढ़िया पिता स्व0 बनारसी लाल रजगढ़िया साकिन गिरिडीह, थाना वो जिला गिरिडीह 2. शांति लाल महर्षि पिता स्व0 वृजलाल महर्षि साकिन झुमरी तिलैया थाना तिलैया, रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल कर दखलकार होकर वो रहकर अंचल कार्यालय कोडरमा से दाखिल खारिज कराकर मालगुजारी सरकारी रसीद हासिल भी प्राप्त करते चले आ रहे हैं। जिसका विक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 5071 व तारीख 30.08.2001 ई0 है।

जिसका कि वर्तमान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पृष्ठ सं0 165/17 में लेखकारी के खुद नाम से जगाबंदी दर्ज है। जिसका कि कार्यालय द्वारा निर्गत एक सरकारी मालगुजारी रसीद सं0 JB/41-5762475 वर्ष 2013-14 तक निर्गत है जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 1498 वर्ष 2013 - 2014 ई0 है।

Sangeeta devi

संजय कुमार सिंह
25/03/2014

विजय कुमार सिंह
श्री श्री (मालगुजारी प्रशासक)
म + 910-244444
म + 910-244444
म + 910-244444



झारखण्ड JHARKHAND

A 487979

सौ मन लेख्यकारी कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपना खरीदगी जमीन आज तारीख में लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं। बिक्री भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है नक्शा केवाला के साथ संलग्न है। बिक्री भूमि गैर मजरूआ नहीं है।

जमीन का विवरण

मौजा-मौरियावां, थाना-तिलैया, थाना नं०-02 दो, वार्ड नं० 18 परगना-गुमो, अंचल के जिला कोडरमा।

1. अंदर खाता नं० 25 पचीस।

I प्लॉट नं० 129 एक सौ उनतीस हासिल रकवा 04 डी० के मधे कुल बिक्री रकवा 04 चार डीसमील जमीन।

जिसका हाल चौहदी इस प्रकार है :- उत्तर सी० एच० की जमीन प्लॉट नं० 128, दक्षिण रास्ता 15 फीट चौड़ा कच्चा, पूरब शांति लाल महर्षि की जमीन प्लॉट नं० 129, पश्चिम दशरथ प्रसाद यादव की जमीन प्लॉट नं० 129।

जमा खाता-1 जमा प्लॉट-1 जमा रकवा 04 चार डीसमील जमीन वाके है।

Sangeeta devi

सत्येंद्र सिंह
25/03/2014



झारखण्ड JHARKHAND

A 487980

विवरण :- यह कि लेख्यकारी अपने उपरोक्त जमीन को बिक्री करना चाहते थे, पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 3,30,000/- रुपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी से नगद प्राप्त कर मवाजी रकवा 04 चार डीसमील जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी के हवाले किये।

अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन को अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी सरकारी रसीद हासिल किया करें।

सत्यनंद सिंह
25/03/2014

Sangeeta devi



झारखण्ड JHARKHAND

C 224192

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुओं खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैंय बिक्री करें।

चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

बिक्री की गई संपति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।

बिक्री की गई संपति का कुल किमत तमाम कमाल वसुल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

सत्यमेव जयते
25/03/2014

Sangeeta devi



झारखण्ड JHARKHAND

C 224192

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावे, मकान बनावे, कुओं खुदवावे, बाग बगीचा लगवाएं वैय बिक्री करें।

चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

बिक्री की गई संपति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।

बिक्री की गई संपति का कुल किमत तमाम कमाल वसुल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

सत्यमेव जयते
25/03/2014

Sangeeta devi



झारखण्ड JHARKHAND

C 224193

इसलिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी वो आनन्द मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। मुकाम कोडरमा तारीख 25/03/2014 ई०।
नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी०एन०टी० एक्ट एवं 51 प्रतिबंधित पिछडी जातियों की सूचि से बाहर है।

प्रारूपकर्ता :- प्रेम प्रकाश सिन्हा ताईद ला० नं० 69/02 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारीगण के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

प्रेम प्रकाश सिन्हा
25/3/14



Sangeeta

संगीता देवी
25/3/14



Sangeeta devi

सत्यमेव जयते
25/03/2014

NAME & ADDRESS OF VENDOR :-

SRI SATYENDRA SINGH S/o - SRI BADRI SINGH
AT - C. D. BALIKA HIGH SCHOOL, WARD No - 25, P. S. - TELAIYA,
P. O. - JHUMRI TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENUEE:-

SMT. SANGEETA DEVI W/o - SRI ANIL KUMAR BARNWAL
AT - MORIYAWA, WARD No - 18, P. S. - TELAIYA,
P. O. - JHUMRI TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

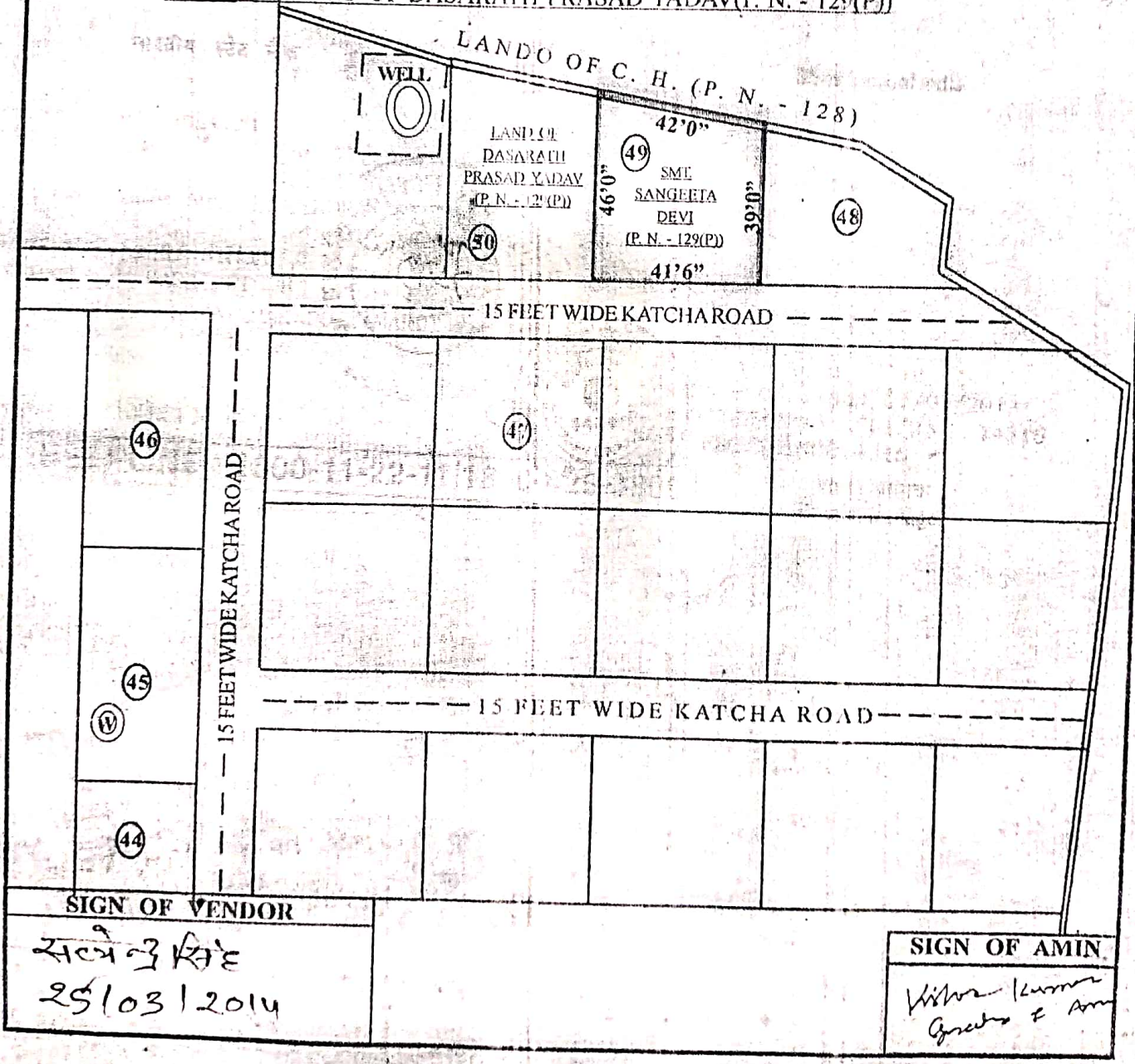
DETAILS OF THE SOLD LAND :-

IN VILLAGE - MORIYAWA(MOR AON), THANA No- 02, P. S. - TELAIYA, WARD
No -18, UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,
DISTRICT - KODERMA, STATE, JHARKHAND

KHATA No- 25 PLOT No -129 AREA(BY DEED)- 1742 SQFT= 04 DECIMALS
SOLD AREA - 1742 SQFT= 04 DECIMALS SCALE - 1 INCH= 40 FEET
SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND :-

NORTH - LANDO OF C. H. (P. N. - 128)
SOUTH - 15 FEET WIDE KATCHA ROAD
EAST - LAND OF SHANTILAL MAHARSHI(P. N. - 129(P))
WEST - LAND OF DASARATH PRASAD YADAV(P. N. - 129(P))



Sangeeta devi

Please paste photograph properly
Do not use staple pins.
Photograph (s) needs to be attested by issuing authority



4217

भारतीय स्टेट बैंक



State Bank of India

Savings Bank Account

CIF No : 86645711944
Account No : 32868526529
Customer Name: Mr. SATYENDRA SINGH

DOBHI
G T ROAD (MH-2)

S/D/W/H/O: BADRI SINGH
Address: S/O BADRI SINGH

VILL- SEVAICHAK PO- AMARUT PS- DOBHI
DISTT. GAYA

Phone:
Email:
Branch Code: 14316
Date of Issue: 07/03/2013
07/03/2013 5017351 14316
IFSC: SBIN0014316

Phone: 09096936039

Email:

D.O.B. (If Minor):

MOP:

Nom.

HELPLINE : 1800-11-22-11 1800-425-3800

शाखा प्रबंधक
Branch Manager

मैंने आज्या र छोड़कर
उभय के कार्ड में
अपना क के पासपु क
का फोना नोट कर जोड़ा।

सिनेडा -
सत्येन्द्र सिंह
25/03/2014

Sangeeta devi



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरगा

जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 25/03/2014 16:39:09

No 40

Document Type	Sale Deed	Presenter	Satyendra Singh	Date of Entry	25/03/2014
Presenter Name & Address	At-Sevaichak, Po.- Amarood, Ps. Dobhi, Dist. Gaya	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	330000	Stamp Value	13200	Book	1
Document Value	330000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.		e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	7209		
Property Details:					

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Telaiya Nagar Palika	2	18	Moriawan Ward No-18	25	129	R3P		U_RES	4 Decimal	330000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Satyendra Singh	Badri Singh	farmer	General	Form 60		At-Sevaichak, po.- Amarood, Ps. Dobhi, Dist. Gaya
2	VENDEE	Sangita Devi	Anil Kumar Barnwal	H.w	General	Form 60		At- Jhumritelaiya, Moriawan ward No. - 18 Ps -Telaiya, Dist. - Koderma
3	Identifier	Subodh Kumar Soni	Manohar Pd. verma	Business	General	Form 60		At- Jhumritelaiya ward No- 22 Ps.- Telaiya, Dist. - Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	9,900.00
4	SP	360.00
Total		10,263.44

सत्येंद्र सिंह

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इनपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जा रहा है कि मैंने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

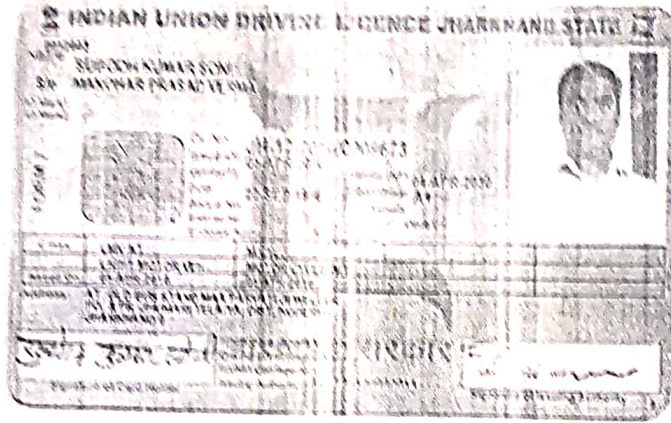
पहचान

निवासी

पिता

पेशा

निबंधन परामर्शिका का हस्ताक्षर



पदनाम।

सुबोध कुमार साहू

25/3/14

मैंने आपका कल नहीं
सबै के कलमा में अपना
Dohriyulabena का
कोना नैल है सबै का

Sangeeta devi