

1632

1580



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : db2905a73e8d655dff5c

Receipt Date : 30-Mar-2022 12:31:07 pm

Receipt Amount : 39200/-

Amount In Words : Thirty Nine Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000033558

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Wasima Khatun (Vendee)

GRN Number : 2210580179



Handwritten signature/initials on the right margin.

Sale 98200/- For Office Use :- Ssudee n- 6P Koderma

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क.सि० के अधीन यथावत
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता० _____

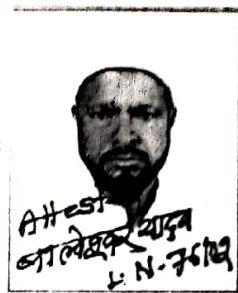
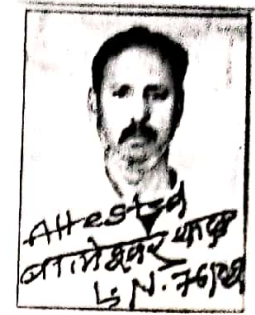
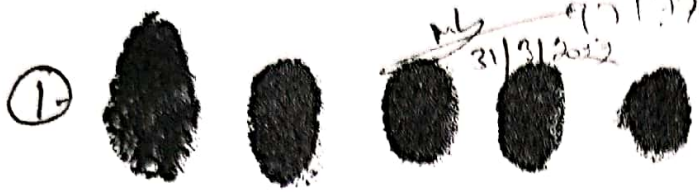
निर्देशन पदाधिकारी
31.3.22

Handwritten notes and signatures including 'Fulad', '39200', and '31.3.22'.

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

वसिमा खतून

Handwritten notes at the top of the page, including "M/S 31/31/2022" and other illegible scribbles.



Vertical handwritten notes on the right side of the fingerprint section, including "11-9-2022" and "M/S 31/31/2022".

लेख्यकारी:- श्री सुनील कुमार पिता स्व० बाबूलाल यादव पिछड़ा श्रेणी, पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन इन्दरवा बस्ती वार्ड नं० 04, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, आधार नं०- XXXX XXXX 2268 Pan No.-CPBPK9376R के द्वारा नियुक्त मोख्तार (Attorney) 1. मो० सफीक पिता स्व० अब्दुल हकीम पिछड़ा श्रेणी, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी, साकिन असनाबाद वार्ड नं० 06, पोस्ट करमा, थाना तिलैया, परगना गुमो, जिला कोडरमा, 2. मंसूर अली पिता मो० कासीम पिछड़ा श्रेणी, राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्थी, साकिन भंडरवा, पोस्ट करमा, थाना कोडरमा, जिला कोडरमा के नाम से मोख्तारनामा संख्या 2021/Kod/2336/BK4/61 बुक नं० BK4 भो० नं० 5 पेज नं० 75 से 116 तारीख 24.06.2021 ई० निबंधन ऑफिस कोडरमा से प्राप्त है। सो सब रजिस्ट्री कोडरमा वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

- 1. आधार नं०-XXXX XXXX 5006 PAN NO.- CVNPS0694A
- 2. आधार नं०-XXXX XXXX 4527 PAN NO.- BHZPA0994G

लेख्यधारी:- वसीमा खातुन पति मो० अजीज पिछड़ा श्रेणी, पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन असनाबाद, पोस्ट करमा, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री कोडरमा वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०- XXXX XXXX 0260 PAN NO.- EZIPK3120A

Handwritten signature: वसीमा खातुन

Vertical text on the left side, including "2853, 2640, 2852, 2854, 085, 2855" and "4-12-11-5-11-54" and other illegible text.

Vertical handwritten notes on the bottom right, including "Shahid Akhdi", "Md Aziz", "11-9-2022", and "कोडरमा" (Koderma).

Vertical handwritten text on the far right edge: 5650-7-6-21-2022

लेख्यप्रकार:— "विक्रयपत्र" (केवाला बैयला कलामी) ।

मूल्य:—मोवलग 9,80,000/ नौ लाख अस्सी हजार रूपया मात्र।

सलाना मालगुजारी:— मोवलग 06 छः पैसा अलावे शेष।

भू-स्वामी:—झारखंड सरकार अंचल कोडरमा, अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 06 जिला कोडरमा।

सम्पति:—मवाजी रकवा 5.54 पांच दशमल पांच चार डीसमील जमीन परती अन्य मार्ग आवासीय हकियत रैयती कायमी वो खतियानी वो दखली वाके मौजा असना, वार्ड नं0 06 अंदर खाता नं0 82 बेरासी, थाना नं0 245, थाना तिलैया, परगना गुमो जिला कोडरमा।

यह कि उक्त खाता नं0 82 की सम्पति लेख्यकारी के परदादा मूरत गोप के नाम से सर्वे खतियान दर्ज पाया गया है तथा अंचल के रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 147, भो0 नं0 10 में लेख्यकारी के परदादी मसोमात दर्शनी के नाम से जमाबंदी दर्ज होकर रसीद निर्गत होता चला आ रहा है। जिसका एक ऑन लाईन सरकारी मालगुजारी रसीद संख्या 0583723290 दिनांक 29.06.2021 ई0 है। लेख्यकारी के परदादा वो परदादी, दादा वो पिता के स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारी अपने हिस्सेदारों के बीच घरैया बटवारा कर लिये, बटवारे के अनुसार मिली जमीन पर शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार चले आ रहे है जिसे बिक्री करने का अधिकार वजरीये अधिकार पत्र (Power of Attorney) मोख्तारनामा संख्या 2021/Kod/2336/BK4/61 बुक नं0 BK4 भो0 नं0 5 पेज नं0 75 से 116 तारीख 24.06.2021 ई0 निबंधन ऑफिस कोडरमा से मो0 सफीक पिता स्व0 अब्दुल हकीम वो मंसूर अली पिता मो0 कासीम को प्राप्त है। उस अधिकार वो हैसियत से नियुक्त मोख्तारगण मो0 सफीक वो मंसूर अली आज तारीख में लेख्यधारी के पास बिक्री करते है। पावर कर्ता जीवित है तथा पावर रद्द नहीं हुआ है।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा असना वार्ड नं0 06, थाना नं0 245, थाना तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नं0- 82 बेरासी। होलिडिंग नं0- 0060000551000M0

प्लॉट नं0- 1248 एक हजार दो सौ अड़तालीस मोख्तारनामा रकवा 24 डी0 के बिक्री रकवा 5.54 पांच दशमल पांच चार डीसमील जमीन परती अन्य मार्ग आवासीय।

वस्तीवा/स्वातुग

पवाह

सफीक पिता मोख्तारगण
मंसूर अली
जिला कोडरमा

11-3-22

11-3-22

Plot No. 82
Plot No. 1248
Is Not Under Restricted Land Lien

जिसका चौहदी:- उतर नीज बिक्रेता प्लॉट नं0 1248 का शेष भाग, दक्षिण बालदेव यादव वगैरह, पूरब नीज बिक्रेता प्लॉट नं0 1248 का शेष भाग, पश्चिम 10' फीट कच्चा रास्ता वाके है।

जमा खाता 1 एक, जमा प्लॉट 1 एक, जमा रकवा 5.54 पांच दशमल पांच चार डीसमील। बिक्री भूमि अन्य मार्ग मे स्थित है जो आवासीय है। बिक्री भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है। जिसमें बिक्री भूमि को अंदर लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण:- चूं मन लेख्यकारी को वास्ते काम जायज वो जरूरी करने व्यापार के लिए वो भी दिगर-दिगर काम के लिए रूपये का अति आवश्यकता है। बिना किये जमीन विक्री रूपैया का मिलना मुश्किल है। इसलिए लेख्यकारी के द्वारा नियुक्त मोख्तारगण ने साथ लेख्यधारी से आज के तारीख में मोवलग 9,80,000/रूपैया में रकवा मवाजी 5.54 डीसमील जमीन बेचे वो बयैला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। चाहे लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें कम्पाउण्ड दिलाये, मकान बनाये, बाग-बागीचा लगावें बैय विक्री करें। चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझें अपने भोग वो मसरुफ में लाया करें। इसमें लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर एतराज नहीं है ना कभी भी भविष्य में होगा। उपरोक्त खरीदगी सम्पति को अपना नाम अहल मालिक मौजा के बा सिरिस्ते में दाखिल खारिज कराकर साल वा साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करे। सैय विक्रयसुदा सम्पति हर वारदेन से पाक वो साफ है। बाद में किसी प्रकार का वारदेन पाये जाने पर पूरी देनदार लेख्यकारी मय वारीसान होंगे। सैय विक्रयसुदा सम्पति का कुल मूल्य वसूल पाया।

बख्शी मा. खातून

11-9-89

11-9-89

11-9-89

11-9-89

खरमोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के पास नहीं रहा, ना हाजत दिगर कबजूल वसूली रसीद की कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा। इसलिए लेख्यकारी के द्वारा नियुक्त मोख्तारगण मो० सफीक वो मंसूर अली अपने अपने राजी खुशी आनन्द मन से यह विक्रयपत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे। आज दिनांक 11/03/2022 ई० हाल मोकाम कोडरमा।

नोट:- हम लेख्यकारी प्रमाणित करते है कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन-जाति तथा पिछड़ी जातियों सी० एन० टी० एक्ट ए० एकावन जातियों से बाहर है।

प्रारूपकर्ता:- बालेश्वर यादव "दस्तावेज नवीस" लाईसेंस नं०-76/02, कोडरमा कोर्ट लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार मजमून वसीका का प्रारूप तैयार कर पढ़कर सुना वो समझा दिया एवं खुद पढ़कर कबूल वो मंजूर कर मेरे समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर एवं अपने अपने बायें हाथ के पांचों उगुलियों के निशान बनाये जिनके फोटो दस्तावेज में लगे है।

बालेश्वर यादव, दस्तावेज नवीस

11-3-22

सफिक अली
11-3-22

मंसूर अली
11-3-22



वसीमा खातून

11-3-22

वसीमा खातून

:-PLAN PREPARED FOR REGISTRATION OF LAND:-



NAME & ADDRESS OF VENDOR: **-(1). MANSUR ALI S/O MD. KASIM** March 11, 2022
AT VILL- HOUSE NO. 052, BHANDARWA, P.O- KARMA, P.S.- KODERMA, DIST- KODERMA,
JHARKHAND, 825409. (1) AADHAR NO. - 6438 7703 4527
(2). MD. SAFIK, S/O ABDUL HAKIM,

AT VILL- WARD NO. 06, ASNABAD SCHOOL ROAD, P.O.- JHUMARI TELAIYA, P.S.- TELAIYA
DIST- KODERMA, JHARKHAND, 825409. (2) AADHAR NO- 9860-6487-5000

NAME & ADDRESS OF VENDEE: **- WASIMA KHATUN W/O MD. AZIZ**
AT VILL- ASNABAD, P.O- KARMA, P.S- KODERMA DIST- KODERMA,
JHARKHAND - 825409

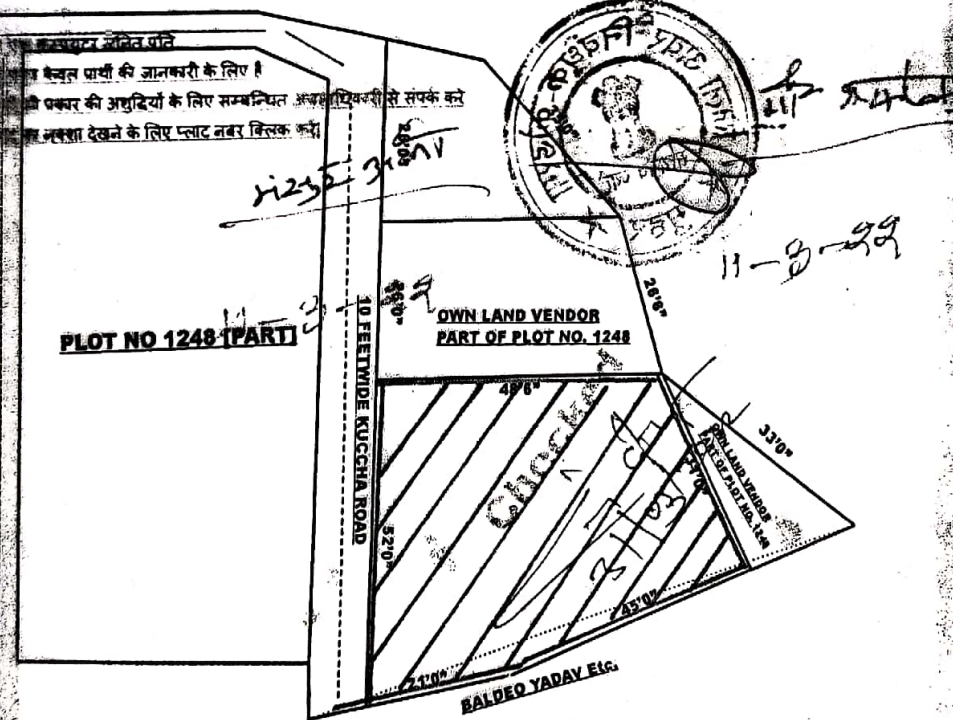
AADHAR NO. - 8283 7254 0260

LOCATION OF LAND: AT VILL- ASNA, MOUZA- ASNA, PARGANA - GOMO,
THANA NO.- 245, DIST- KODERMA, JHARKHAND

LAND BOUNDARY	NORTH	OWN LAND VENDOR	PLOT NO. 1248	10 FEET KUCCHA ROAD	10 FEET KUCCHA ROAD	OWN LAND VENDOR	PLOT NO. 1248
EAST	16.25	BALDEO YADAV ETC.	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25
WEST	16.25	BALDEO YADAV ETC.	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25

List Of Mutation Cases on the above location in Register II Mutation Cases Not Found
TOTAL SOLD AREA SHOWN IN RED COLOUR:
KHATA NO. - 82 - PART OF PLOT NO.- 1248, SOLD AREA = 2413 SQFT = 5.54 DEC.
 List Of Case Status Details

SCALE - 1 INCH = 30 FEET



SIGNATURE OF VENDOR
 Mansur Ali
 11-3-22

DRAWN BY
 [Signature]

वशीमा खानम



प्रारम्भिक सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 11, 2022

पृथी II प्रति

भाग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	147											
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हलका-2A	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार	इस्टेट का नंबर				
मौजा का नाम	असना	होल्डिंग संख्या	82	लॉजी संख्या	0	थागा नम्बर	245							
मो० दर्शनी , पति-अरत महतो, जाति-														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	एकता		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				नगण	सेव					
82	1248	0 ए 16.96 डि 0 है		पेज न०140/4 से लाया गया				10	3.83					
82	1269	0 ए 8 डि 0 है												
82	39etc	2 ए 14.5 डि 0 है												
	कुल परिमाण	2 ए 39.46 डि 0 है												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	भागत बकाया	भागत धाम् साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस धाम् साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस धाम् साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धाम् साल	कुनि सेस बकाया	कुनि सेस धाम् साल	
01/10/2007	812886	2007	2008	0	2.5	0	0.63	0	1.25	0	1.25	0	0.5	
06-29-2021	0583723290	2008-2009	2021-2022	32.5	2.5	8.06	0.62	18.25	1.25	18.25	1.25	8.5	0.5	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II * Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

अपना टैब

BACK

1232 अना
11-3-22

11-3-22
Checked
डा. अरत महतो

कसीमा खानुन

XIV- F.No. 180v

सौंद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना जो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 147

Vol. No. : 10

Receipt No. : 0683723290

कोडरमा सदर | असना | 245 | मो० दर्शनी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
82	124B, 1275etc	2 एकड़ 39.46 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2017-2018)	3 रा वर्ष (2018-2019)	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	10.00	25.00	2.50	2.50	2.50	2.50
गुजारी (भावली)	2.50	6.20	0.62	0.62	0.62	0.62
सेस	5.00	12.50	1.25	1.25	1.25	1.25
सूद	5.00	12.50	1.25	1.25	1.25	1.25
मुतफरकात	2.00	5.00	0.50	0.50	0.50	0.50
मीजान	24.50	61.20	6.12	6.12	6.12	6.12

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2017-2018)	3 रा वर्ष (2018-2019)	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	25.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
गुजारी (भावली)	6.20	0.62	0.62	0.62	0.62	
सेस	12.50	1.25	1.25	1.25	1.25	
सूद	12.50	1.25	1.25	1.25	1.25	
मुतफरकात	5.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
मीजान अदायकारी	61.20	6.12	6.12	6.12	6.12	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Eighty Five Rupees and Sixty Eight Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 85.68

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-06-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



मालगुजारी

11-3-22

11-3-22

11-3-22

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

वसीमा खान

स्वाताम्ब ३२ भागा उत्तरना, एना नः २४५

अंशावली

कुसुम ओ अना परान ओ

असां दर्शनी (परनी)

अंशपी जोग

वाबुलाय आदव

कुनील कुमार
(आवदक)



वसीमा लखान

सुनील कुमार

Sri Smt. Sunil Kumar
Who has been identified by Sri
Adv. Solemnly affirmed/declared
before me

C. B. Yadav
30/3/22
NOTARY
Koderma (Jharkhand)

सुनील कुमार

वसीमा लखान

नाम: **अज्ञात** पृष्ठ संख्या: **1000** श्रुति: **श्री** शीत संख्या: **1110** कागज नं.: **01**

पुस्तक संख्या	पृष्ठ संख्या	श्रुति	शीत संख्या	कागज नं.	विवरण	विवरण
917	917	श्री	श्री	093	श्री	1072
903	903	श्री	श्री	099	श्री	079
918	918	श्री	श्री	091	श्री	071
918	918	श्री	श्री	037	श्री	037
928	928	श्री	श्री	098	श्री	098
928	928	श्री	श्री	038	श्री	038
925	925	श्री	श्री	050	श्री	050
922	922	श्री	श्री	026	श्री	026
1311	1311	श्री	श्री	083	श्री	083
938	938	श्री	श्री	008	श्री	008
938	938	श्री	श्री	071	श्री	071

11-3-99

11-3-99

11-3-99

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

प्रारम्भिक नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित ऋणों को सम्बन्धी कर की सूचना।

Memo No : 617376170621030718
Date : 17-06-2021
वर्ष : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती BUNIL KUMAR S/O BABULAL YADAV,
कोड नम्बर ASNABAD, JHUMRITILAIYA
KODI PMA, 825409
6201971205

एकदम द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 0060000551000M0 कार्ड सं- 6 हुआ है, आगे की- निर्धारण दोषपूर्ण घर के आकर पर
वर्षिक किराया कुल 0/- रु- निर्धारित किया गया है।
इसके अतिरिक्त इसी तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्वनिर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं-	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	30.00
2.	जल कर	0.00
3.	सौचालय कर	0.00
4.	द्विजली कर	30.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल निकासी की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		30.00



मंसुख जी

11/2 25/6/21

11-3-22

11-3-22

कृष्णमा खन्त



Date : 31-Mar-2022

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹971800/-
- Transaction Amount: ₹980000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹39200 /-

On Date 31-03-2022 Presented at SRO - Koderna
Signature of Presenter

SRO - Koderna

Receipt : 630155	
Receipt Date : 31-03-2022	
Presenter Name: Md Safik	
PR	₹1
SP	₹930
LL	₹3
A1	₹29400
Stamp Duty	₹39200
Total	₹69534

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	39200	39200	0	GRAS	WasimaKhatun	GRN Number : 2210580179 DEPT Transaction Id : db2905a73e8d655c1f5c Transaction Type :	39200
PR	1	1	0	GRAS	WasimaKhatun	GRN Number : 2210606776 DEPT Transaction Id : 90f9b833ade26df4b5be Transaction Type :	1
SP	930	930	0	GRAS	WasimaKhatun	GRN Number : 2210606776 DEPT Transaction Id : 90f9b833ade26df4b5be Transaction Type :	930
A1	29400	29400	0	GRAS	WasimaKhatun	GRN Number : 2210606776 DEPT Transaction Id : 90f9b833ade26df4b5be Transaction Type :	29400
LL	3	3	0	GRAS	WasimaKhatun	GRN Number : 2210606776 DEPT Transaction Id : 90f9b833ade26df4b5be Transaction Type :	3
Sub Total	69534	69534	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 62

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer
31.3.22

वसिमा खतून

3/31/2022, 2:06 PM



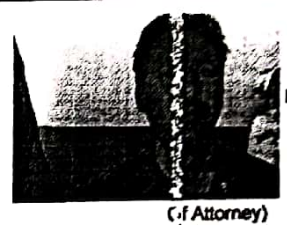
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
 Office Name :- SRO - Koderma
 District Name :- Koderma
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2022000033558

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 39200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 930, A1 :- Rs. 29400, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.971771/- ,Transaction Amount :- Rs.980000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Asna Ward No.- 6 Location :- Other Road, Asna Ward No.- 6 Property Boundaries :- East: Nij Vendor Part Of Plot No 1248, West: 10 Feet Chauda Katcha Rasta, South: Baldeo Yadav & Others, North: Nij Vendor & Part Of Plot No 1248 Volume Number - 10Page Number - 147Holding Number - 0060000551000M0Khata Number - 82Plot Number - 1248 Area Of Land :- 5.54 Decimal

Sh./Smt.Md Safik s/o/d/o/w/o Late Abdul Hakim has presented the document for registration in this office today dated :- 31-Mar-2022 Day :- Thursday Time :- 14:06:38 PM



Md Safik (Power of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
Md Safik	PAN/UID	CVNPS0694A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Sunil Kumar ... Jharkhand PAN No.: CPBPK9376R	No	Address:- ... Jharkhand	Md Safik ... Jharkhand PAN No.: CVNPS0694A	SELLER Age:45			
2	Mansur Ali Address1 - At- Bhandarwa Karma Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BHZPA0994G,Permission Case No.-	Yes	Mansur Ali Address:- house-052, post- karma, gram- bhandarwa, thana- jhumri telaiya, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:55			
3	Md Safik Address1 - At- Asnabad Who 06 Karma Telaiya Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CVNPS0694A,Permission Case No.-	Yes	Md Safik Address:- ward no 06, school road, asnabad, , Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:48			

वसुधैव कुटुम्बकम्

3/31/2022, 2:06 PM

13/01/2023
2020

Wasima Khatun Acm. 1

https://jharnibandhan.gov.in/registration/document

Party Name and Address	Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
Wasima Khatun Address1 - At- Asnabad Karma Telaiya Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No. EZIPK3120A, Permission Case No.-	Yes	Wasima Khatun Address:- , Village Asnabad, , Post Karma Thana Jhumitelaiya, Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:59			

वसिमा ख

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Shahid Afridi S/o-D/o Md Aziz Address1 - At- Asnabad Karma Telaiya Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Shahid Afridi

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Sajid Alam Address1 - At- Asnabad Karma Telaiya Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Office

31.3.22

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Mansur Ali , Md Safik), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Shahid Afridi, Son/Daughter/Wife of (Md Aziz) resident of (At- Asnabad Karma Telaiya Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Office

31.3.22

Date:- 31-Mar-2022

Seal and Signature of Registering Office

31.3.22

वसिमा खान

3)



Pre Registration Docket

Date :- 26-03-2022 07:21 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20220000033558

Appointment :- 31-Mar-2022 Time:- 12:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Mar-2022
No. Of Pages	31
Stamp Duty	39200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 30,334.

Property Id: 700198

Valuation No. : 942264 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3449	Date : 26-March-2022 07:40:AM
State : Jharkhand	District : Koderma		Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad		Village/City : Asna Ward No.- 6
Asna Ward No.- 6 - Other Road			
Volume Number - 10			
Page Number - 147			
Holding Number - 0060000551000M0			
Khata Number - 82			
Plot Number - 1248			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5.54 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.54 x 175410=971771.4	₹9,71,771/-
A	Total		₹9,71,771/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹9,71,800/-
Total Amount in Words - Nine Lakh Seventy One Thousands Eight Hundred Rupees Only			

9/25/22 11:21:36

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Nij Vendor Part Of Plot No 1248, West: 10 Feet Chauda Katcha Rasta, South: Baldeo Yadav & Others, North: Nij Vendor & Part Of Plot No 1248
Area	Land area : 5.54 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	971771.4
Transaction Amount	980000

SELLER	-Mr. Md Safik , Address - At- Asnabad Wno 06 Karma Telaiya Koderma- ,Father/Husband Name Late Abdul Hakim , PAN No.- *****694A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5006
	-Mr. Mansur Ali , Address - At- Bhandarwa Karma Koderma- ,Father/Husband Name Md Kasim , PAN No.- *****994G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4527
	-Mr. Sunil Kumar, Address - At- Indarwa Basti Wno 04 Jhumri Telaiya Telaiya Koderma- ,Father/Husband Name Late Babulal Yadav , PAN No.- *****376R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2268
PURCHASER	-Mrs. Wasima Khatun, Address - At- Asnabad Karma Telaiya Koderma- ,Father/Husband Name Md Aziz , PAN No.- *****120A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0260

Witness Information	Mr. Sajid Alam , Address - At- Asnabad Karma Telaiya Koderma- , Father/Husband Name-Md Aziz
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Shahid Afridi , Address - At- Asnabad Karma Telaiya Koderma- , Father/Husband Name-Md Aziz
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	39,200

1	SP	930
Total		930
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	29,400
2	LL	3
3	PR	1
Total		29,404

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

10/11/2019

जालेश्वर थादक
eed Writer / Advocate

कस्तीमा खातुन
Vendee / Claimant

मंसुम अण्ण
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



तो गज की दूरी मास्क है जरूरी

कस्तीमा खातुन

Token No.: 20220000033558

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 31-Mar-2022 by Md Saifk, S/O, D/O, W/O Late Abdul Hakim resident of At- Asnabad Who 06 Karma Telaiya Koderma .. This deed was registered as Document No:- 2022/KOD/1632/BK1/1580 in Book No :- BK1, Volume No :- 116 from Page No :- 393 to 454 at, office of SRO - Koderma

Date:- 31-Mar-2022


Registering Officer

परीक्षा केंद्र