

3523

3488



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 970cb21b19001fe431b2

Receipt Date : 13-Jul-2022 09:35:59 am

Receipt Amount : 34000/-

Amount In Words : Thirty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000083310

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Sushma Gupta (Vendee)

GRN Number : 2212122752



Sale 6352001 / For Office Use :- 11-21 P. S. Thayer

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क. सं० के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता०

निबंधन पदाधिकारी

15.7.22

Final
25500-0
by side 3-0
1-0
25504-0

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sushma Gupta

2523



9150012
Mark Commercial Voucher -
Lead 092 dees 536600
= 519,072



Mohinder Singh & Charan
Mayjit Singh 07-07-2022

07-07-2022

लेख्यकारी- (1) श्री महेंद्र सिंह उर्फ मोहिन्द्र सिंह छावड़ा
(2) श्री मंजीत सिंह छावड़ा दोनों के पिता स्व० त्रिलोक सिंह,
छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित
जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से
आच्छादित नहीं है जो सामान्य श्रेणी में है, पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता-
भारतीय, साकिन मौजा- झुमरी तिलैया, माईका गली वार्ड नं०- 12,
पत्रालय- झुमरी तिलैया, थाना- तिलैया जिला- कोडरमा लेख्यकारी
नं० (1) का आधार नं०- XXXX XXXX 1757, PAN No.
ABSPC6743K, लेख्यकारी नं० (2) का आधार नं०- XXXX XXXX
5821, PAN No.- AAFHM5751B

लेख्यधारी- श्रीमती सुषमा गुप्ता पति श्री बसंत कुमार गुप्ता,
छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित
जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से
आच्छादित नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा- गृहणी राष्ट्रीयता-
भारतीय, साकिन मौजा- झुमरी तिलैया गौरी शंकर मोहल्ला दुर्गा
मण्डप के नजदीक, वार्ड नं०- 10, पत्रालय- झुमरी तिलैया, थाना-
तिलैया जिला- कोडरमा। आधार नं०- XXXX XXXX 9430,
PAN No.- BWEPG1923P

Sushoma Gupta

13.7.22

राज्यपाल महोदय, कोटरगा ले पत्रांक 3040 2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2885
2856 और 2820 दिनांक 29-09-11, 30-09-11 4-12-11, 3-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
श्री मंजीत सिंह गौरी में खाता नं० 440
श्री सुषमा गुप्ता पति श्री बसंत कुमार गुप्ता

पिता: श्री बसंत कुमार गुप्ता
पत्नी: श्रीमती सुषमा गुप्ता
पता: कोडरमा जिला- कोडरमा
2202-10-10 07-07-2022
4606 2566 9818 9094

(2)

लेख्यप्रकार- विक्रय-पत्र "केवाला" वैयता कलामी।

मूल्य- मोवलग 8,50,000/- आठ लाख पचास हजार रुपया मात्र।

भूस्वामी- झारखण्ड सरकार, अंचल- कोडरमा।

सालाना माल- महेन्द्र सिंह के जमाबंदी अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 91/39 से 1 पैसा वो मंजीत सिंह छाबड़ा के जमाबंदी अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 90/39 से 1 पैसा, दोनों को गिलाकर कुल जमा माल मोवलग 2 दो पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति- मवाजी रकवा 0.92 शून्य दशमल नौ दो डीसमील यानि 401 चार सौ एक वर्गफीट परती जमीन, हकीयत रैयती खतियानी कांयमी, अंदर खाता नं०- 440 चार सौ चालीस, प्लॉट नं०- 7287 सात हजार दो सौ सतासी वाके मौजा- तिलैया, थाना नं०- 244, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया वार्ड नं०- 12 थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री-वो जिला- कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि का खाता हाजा सर्वे खतियान में लेख्यकारी श्री महेन्द्र सिंह उर्फ मोहिन्द्र सिंह छाबड़ा वो मंजीत सिंह छाबड़ा के पिता त्रिलोक सिंह के नाम से दर्ज है। बाद मरने पिता के लेख्यकारीगण घरेलु बंटवारे के अनुसार अपने हिस्से की भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर घले आ रहे है वो अभी हैं। बिक्री भूमि लेख्यकारीगण के हिस्से की जो आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करते है। बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से दोनों लेख्यकारी के नाम अलग-अलग निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 91/39 में महेन्द्र सिंह के नाम जमाबन्दी दर्ज है वो पृष्ठ संख्या - 90/39 में मंजीत सिंह छाबड़ा के नाम जमाबन्दी दर्ज है। दोनों लेख्यकारी उपरोक्त भूमि का नगर पर्षद में होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर अलग-अलग होल्डिंग नम्बर भी ले लिये है जिसका महेन्द्र सिंह का होल्डिंग नं०- 0120000299000X1 है और मंजीत सिंह छाबड़ा का होल्डिंग नं०- 0120000385000A4 है।

Sushma Gupta

Mahendra Singh
07.07.2022

07.07.2022

Witness:-
Pradeep Kumar Paul s/o Late Ram
Kumar Paul of Sunder Nagar Ward
No. 6 P.S. Kodarma Dist. Kodarma
07.07.2022

(3)

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- तिलैया, थाना नं०- 244, अंदर नगर पर्वद- झुमरी तिलैया
वार्ड नं०- 12 थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

खाता नं०- 440 चार सौ चालीस।

प्लॉट नं०- 7287 सात हजार दो सौ सतासी, कुल रकवा

1 एकतालीस डीसमील के मधे बिक्री रकवा 0.92 शून्य दशमल नौ
दो डीसमील परती जमीन, लेख्यकारी नं० 1 अपने हिस्से से 0.48
शून्य दशमल चार छः डीसमील बिक्री कर रहे हैं एवं लेख्यकारी नं० 2
अपने हिस्से से 0.46 शून्य दशमल चार छः डीसमील बिक्री कर रहे
हैं जिसका एकसाथ क्षेत्रफल इस प्रकार है- जानिब उत्तर तरफ-
36'7", जानिब दक्षिण तरफ- 36'6", जानिब पूरब तरफ- 11'0" वो
जानिब पश्चिम तरफ- 11'0" है तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है-
उत्तर- मंजीत सिंह के हिस्से की जमीन, दक्षिण- निज लेख्यकारीगण
की जमीन, पूरब- प्लॉट नं०-7287 का भाग श्रीमती ललिता देवी की
जमीन वो पश्चिम- गुरुद्वारा रोड वाके है।

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 0.92 शून्य दशमल नौ
दो डीसमील यानि 401 चार सौ एक वर्गफीट परती जमीन।

बिक्री जमीन मुख्य मार्ग पर स्थित है और व्यवसायिक है।

विवरण- चुँ मन लेख्यकारी श्री महेन्द्र सिंह उर्फ मोहिन्द्र सिंह
छाबड़ा वो मंजीत सिंह छाबड़ा अपने हिस्से की भूमि में से उपरोक्त
केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर
लेख्यधारी श्रीमती सुषमा गुप्ता खरीदने को तैयार हो गयी तब दोनों
पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 8,50,000/-
आठ लाख पचास हजार रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारीगण वो
लेख्यधारी यानि कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारी श्री महेन्द्र सिंह उर्फ मोहिन्द्र सिंह
छाबड़ा वो मंजीत सिंह छाबड़ा लेख्यधारी श्रीमती सुषमा गुप्ता से
मोवलग 8,50,000/- आठ लाख पचास हजार रूपये का भुगतान
लेकर मवाजी रकवा 0.92 शून्य दशमल नौ दो डीसमील यानि 401
चार सौ एक वर्गफीट परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है

Sushma Gupta

Telega Thana No. 244
Khata No. 440 Plot No. 7287
Is Not Under restricted land List

12/10/2022
Sign.

Mohinder Singh
Mohan Singh

(4)

साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, दुकान बनावें, चहारदिवारी दें, कुँआ खोदें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें परन्तु लेख्यधारी रास्ते के ऊपर कोई सिढ़ी, छज्जा वगैरह का निर्माण नहीं करेंगे।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान होंगे।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 8,50,000 /- आठ लाख पचास हजार रूपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारीगण को निम्न प्रकार से भुगतान कर दी- 5,00,000 /- पाँच लाख रूपये का भुगतान लेख्यधारी श्रीमती सुषमा गुप्ता ने अपने पुत्र शिवम स्वराज के आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा- पुणे के खाते से लेख्यकारी नं०- 1 के खाते में मोबाईल से ट्रांसफर करवा दी हैं दिनांक 21.09.2021 को 1,00,000 /- एक लाख, दिनांक 22.09.2021 को 1,00,000 /- एक लाख, दिनांक 24.09.2021 को 1,00,000 /- एक लाख, दिनांक 27.09.2021 को 2,00,000 /- दो लाख बाकी बचे 3,50,000 /- तीन लाख पचास हजार रूपये में से 3,00,000 /- तीन लाख रूपये का भुगतान लेख्यधारी श्रीमती सुषमा गुप्ता, लेख्यकारी नं० 2 के खाते में अपने खाते से एन.ई.एफ.टी. कर भुगतान बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा- झुमरी तिलैया के द्वारा भुगतान कर दी हैं तथा 50,000 /- पचास हजार रूपये का भुगतान लेख्यधारी श्रीमती सुषमा गुप्ता ने अपने पुत्र शिवम स्वराज के एकाउन्ट आई.सी.आई.सी. आई. बैंक शाखा- पुणे के खाते से दिनांक 09.07.2022 को लेख्यकारी नं०- 2 के खाते में आई.एम.पी.एस. के द्वारा करवा दी है। अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारीगण का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

Sudhane Gupta

Mukesh Singh 07-07-2022

Majit Singh

07-07-2022

(5)

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज करवाकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद हासिल किया करें इसमें लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारीगण राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



प्रारूपकर्त्री
महाबीर मोदी

महाबीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

दिनांक- 07 - 07 - 2022

Sushma Gupta

07-07-2022



Sushma Gupta

Mahabir Modi
07-07-2022

07-07-2022

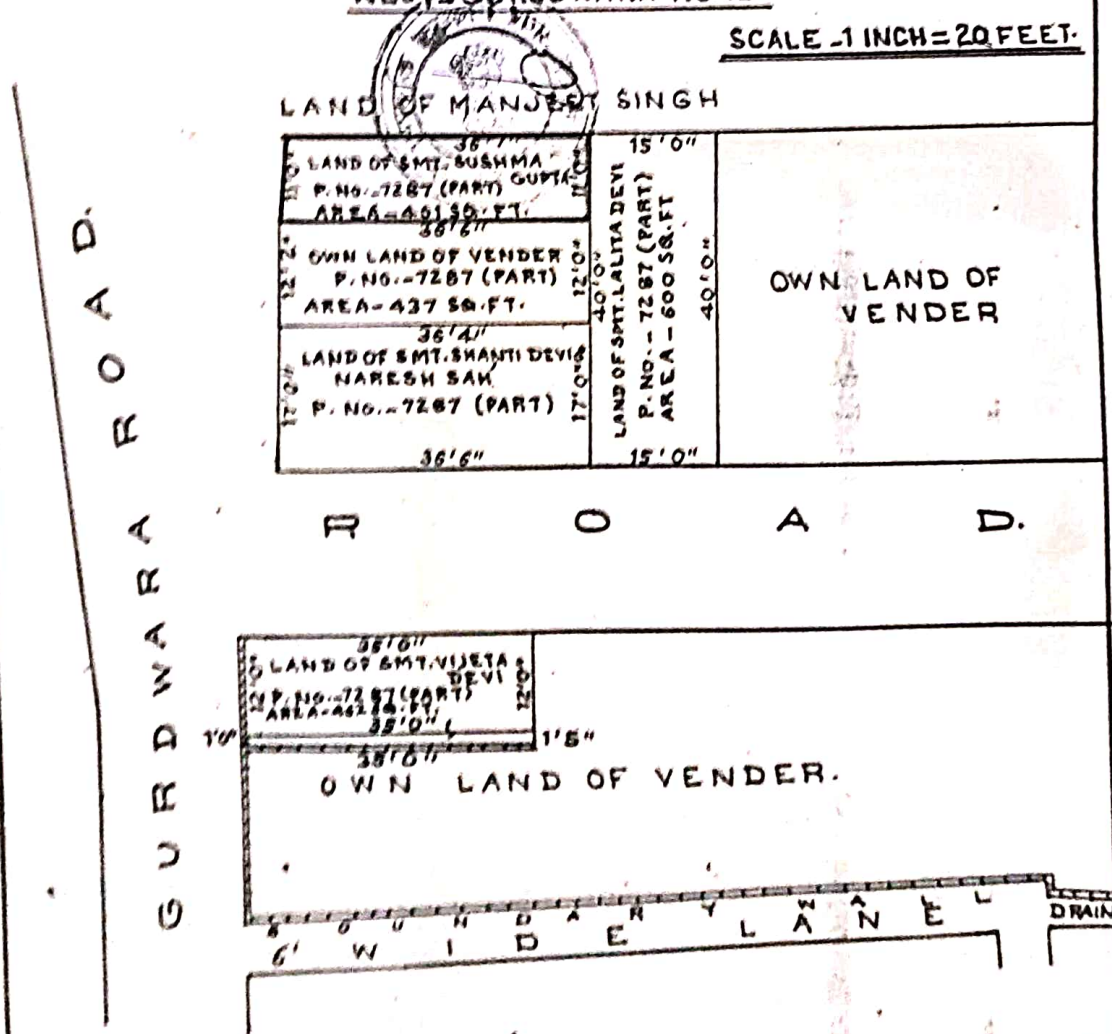
VENDERS { SRI MOHINDER SINGH
SRI MANJEET SINGH CHHABRA
 BOTH S/O. LATE TRILOK SINGH
 AT & P.O. - JHUMRITELAIYA, GURUDWARA ROAD
 WARD No. 12, P.S. - TELAIYA, DIST. - KODERMA.

VENDEE - SMT. SUSHMA GUPTA
V/O. SRI BASANT KUMAR GUPTA
 AT & P.O. - JHUMRITELAIYA, WARD No. -
 GOURI SHANKAR MUHLLA, NEAR DURGA MANDAP,
 P.S. - TELAIYA, DIST. - KODERMA

DETAILS OF THE SOLD LAND:-
IN VILLAGE - TELAIYA, WARD No. - 12
KHATA No. - 440, PLOT No. - 7287 (PART)
THANA No. - 244, THANA - TELAIYA,
PARGANA - GUMO
DIST. - KODERMA, JHARKHAND.
AREA OF SOLD LAND - 401 SQ. FT. = 0.92 DECIMAL, SHOWN
UNDER RED LINES.

BOUNDARY:-
NORTH - LAND OF MANJEET SINGH
SOUTH - OWN LAND OF VENDER
EAST - LAND OF SMT. LALITA DEVI
WEST - GURUDWARA ROAD.

SCALE - 1 INCH = 20 FEET.



DRAWN BY:
[Signature]

SIGNATURE OF VENDERS.
[Signature]
[Signature]

Sushant Chakraborty
 07-07-2022

नाम: महाराज
 पता: 10/227

संख्या: 40

संख्या: महाराज

संख्या: 227

संख्या का नाम को सही करके लिखें।
 सही करने के बाद को सही करके लिखें।

क्र.सं.	व्यक्ति का नाम, परिवार का नाम	संख्या संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या		संख्या
							संख्या	संख्या	
1	महाराज	6305	3	1111	1111	1111	0.0228		
2	महाराज	6306	6	1111	1111	1111	0.0650		
3	महाराज	6307	1	1111	1111	1111	0.0232		
4	महाराज	6308	1	1111	1111	1111	0.0080		
5	महाराज	6309	1	1111	1111	1111	0.0162		
6	महाराज	6310	2	1111	1111	1111	0.0202		

500

काम

काम

Maharaj @ Maharaj chhatra
 May 1977

प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि
 जिला अभिलेखागार, कोटा
 अधिनियम 1 सन् 1872 के धारा
 28 के अनुसार अधिकृत

Subman Officer

No. 150v

सूचना

नाम मौजदा मय
वो सकुनत नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जनाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 91
Vol. No. : 39
Receipt No. : 0330243565

कोडरमा सहर | तिलैया | 244 | श्री महेन्द्र सिंह

खता संख्या	खेसप संख्या	रकबा (एकड़ में)
,364,439,440,441,444	6892,6894,6895,6916/8011,7256,7267,7268,7287,7288,7289,7309/7918,7311	0 एकड़ 53.06 डिसमील 0 हेक्टर

अराजगी नकदी	अराजगी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
-------------	--------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2009-2010) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
मात्र (नकदी)	5.00	0.18	0.02	0.02	0.02	0.02
गुजारी (भावली)	1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
सेस	2.50	0.09	0.01	0.01	0.01	0.01
सूद	2.50	0.09	0.01	0.01	0.01	0.01
मुतफरकत	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
मौजान	12.25	0.36	0.04	0.04	0.04	0.04

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2009-2018) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
मात्र (नकदी)	0.18	0.02	0.02	0.02	0.02	
गुजारी (भावली)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
सेस	0.09	0.01	0.01	0.01	0.01	
सूद	0.09	0.01	0.01	0.01	0.01	
मुतफरकत	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
मौजान अदायकारी	0.36	0.04	0.04	0.04	0.04	

(१) मौजान कुल (लफ्जों में) : One Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-06-2021

खत माल का बकाया मात्र गुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Mohinder Singh @ Mohinder Singh dhar



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रत्येक केन्द्र प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sushma Gupta

File No. 180v

मालगुजारी

सर्कल | नाम मौजा मय

का वो धाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय बलिदयत जमाबन्दी
वो सकुमत नम्बर।

Page No. : 90
Vol. No. : 39
Receipt No. : 0872331711

कोडरमा सदर तिलैया 244 श्री मंजीत सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
364,439,440,441	6891,6892,6894,6896,6916/8011,7256,7267,7287,7288,7289,7311	0 एकड़ 56.78 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	5.00			0.01	0.01	0.01
गुजारी (भावती)	1.25			0.00	0.00	0.00
सेस	2.50			0.00	0.00	0.00
सूद	2.50			0.00	0.00	0.00
मुतफरकात	1.00			0.01	0.01	0.01
मीजान	12.25					

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				नोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				0.01	0.01	0.01	
गुजारी (भावती)				0.00	0.00	0.00	
सेस				0.00	0.00	0.00	
सूद				0.00	0.00	0.00	
मुतफरकात				0.00	0.00	0.00	
मीजान अदायकारी				0.01	0.01	0.01	

(1) मीजान कुल (सफर्जा में) : One Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-06-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Manoj Singh

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंयलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sushma Gupta



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

July 12, 2022

भाग वर्तमान	39	प्लॉट संख्या	91	अधाल का नाम	कोडरमा रदार	हस्ता का नाम	हस्ता-DA	हस्ता का नाम	अधाल का नाम				
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अधाल का नाम	कोडरमा रदार	हस्ता का नाम	हस्ता-DA	हस्ता का नाम	अधाल का नाम				
मीजा का नाम	तिलैया	होल्डिंग संख्या	439,440,444,441,364	तीजी संख्या	0	हस्ता का नाम	204	हस्ता का नाम	—				
श्री महेन्द्र सिंह, पिता-श्व. बिलोक सिंह, जति-.....													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
439	6892	0 रे 1.63 डि 0 है	Mutation Allowed vide case no 1199/D6-D9										
439	6894	0 रे 7.04 डि 0 है											
439	6895	0 रे 0 डि 0 है											
440	7287	0 रे 29.11 डि 0 है											
440	7288	0 रे 3.15 डि 0 है											
440	7289	0 रे 3.91 डि 0 है											
440	7311	0 रे 2.67 डि 0 है											
444	7309/7918	0 रे 4 डि 0 है											
441	7256	0 रे 0.36 डि 0 है											
441	6916/8011	0 रे 0.33 डि 0 है											
364	7268	0 रे 0.66 डि 0 है											
	7267	0 रे 0 डि 0 है											
	कुल परिमाण	0 रे 53.06 डि 0 है											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सात बकाया	सात	रोड सेट बकाया	रोड सेट सात	शिवा सेट बकाया	शिवा सेट सात	स्वास्थ्य सेट बकाया	स्वास्थ्य सेट सात	कृषि सेट बकाया	कृषि सेट सात
06-04-2021	9330243565	2009-2010	2021-2022	0.24	0.02	0	0	0.12	0.01	0.12	0.01	0	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

Mohd. Saif e M...

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदापिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे।

13/07/2022
Checked

Sushoma Gupta

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 11, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	39	पृष्ठ संख्या	93
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमोदित नाम	कोडरमा
बीटा का नाम	तिलैया	होलिडिंग संख्या	429,440,441,364
अंचल का नाम		बीटा संख्या	0
कोडरमा इका		होलिडिंग का नाम	धन मन्दा
होलिडिंग का नाम		होलिडिंग-2A	204
इंस्टी का नाम		इंस्टी का प्रकार	-

श्री मजोर सिंह, पितृ-स्व मिलोक सिंह, जाति:

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिचयन के लिए प्राधिकार	काम	रकबा
439	5991	0 र 3.53 डि 0 इ	Mutation Allowed vide case no 1196/21-05	5	3.53
439	5992	0 र 1.63 डि 0 इ			
439	5994	0 र 0.51 डि 0 इ			
439	6996	0 र 4 डि 0 इ			
440	7287	0 र 8.15 डि 0 इ			
440	7288	0 र 22.25 डि 0 इ			
440	7289	0 र 9.2 डि 0 इ			
440	7311	0 र 6.5 डि 0 इ			
441	7256	0 र 0 डि 0 इ			
441	5916/8011	0 र 0.33 डि 0 इ			
364	7257	0 र 0.68 डि 0 इ			
कुल परिचयन		0 र 56.78 डि 0 इ			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड संक बकाया	रोड संक चालू साल	शेका संक बकाया	शेका संक चालू साल	वाजब संक बकाया	वाजब संक चालू साल	अन्य संक बकाया	अन्य संक चालू साल
04-04-2018	0959993153	2009-2010	2018-2019	45	5	2.25	22.5	2.5	22.5	2.5	22.5		
06-21-2021	0872334711	2019-2020	2021-2022	0.02	0.01	0	0	0	0	0	0		

List Of Case Status Details

1

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह प्रणव केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अपुष्टि के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें
प्रकार का नक्शा देखने के लिए प्रकार नंबर दिनांक करें।



13/07/2022
Checked

Maya Singh

Sushma Gupta

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD, JHUMRITILAIYA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No: 116330923062021013114
 Department / Section: Revenue Section
 Account Description: Holding Tax & Others

Order No: 23-06-2021
 Ward No: 112
 Holding No: 0120000335000A1

Name: MANJIT SINGH
 S.O. - TRILOK SINGH
 Address: OURUDWARA ROAD, JHUMRITILAIYA, KODERMA - 825403
 MOB: 9334293841

A Sum of Rs. 1,892.00 (in words) One Thousand Eight Hundred and Nine Only

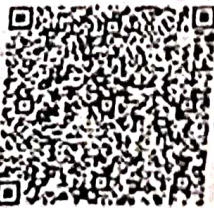
towards Holding Tax & Others via Cash

Dated: _____ Drawn on: _____

Place Of The Date

N.B. Online Payment/ Cheques/ Draft/ Bankers Cheque and Subject to verification

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2021-2022 / 1 2021-2022 / 4	1,892.00
Total		1,892.00
Additional Tax		0.00
Penalty / Interest Amount		0.00
Rebate on current Demand		05.20
Adjust amount		0.00
Amount Received		1,892.00
Advance Amount		0.00



Manjit Singh

Signature of The Collector

23/06/2021

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
 or Call us at 18001204866

In Collaboration With
 Rakta Pintech Pvt. Ltd.

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD, JHUMRITILAIYA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 1074318130321043227
 Department / Section : Revenue Section
 Account Description : Holding Tax & Others

Date : 13-03-2021
 Ward No : 12
 Holding No. : 012000029000001

Name MOHINDER SINGH
 S/O. - TRILOK SINGH
 Address : GURUDOWARA ROAD, JHUMRI TELAIYA, KODERMA - 825409
 MOB : 8084933011

A Sum of Rs. 1,588.00 (in words) One Thousand Five Hundred and Eighty-Eight Only

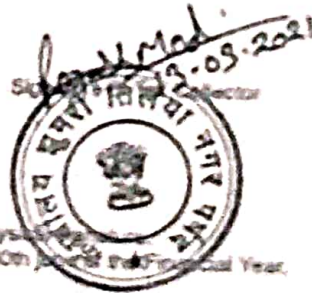
towards Holding Tax & Others vide Cash _____

Dated _____ Drawn on _____

Place Of The Bank _____

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2020-2021 & 2020-2021 / 4	1,520.00
	Total	1,520.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	68.40
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	1,588.00
	Advance Amount	0.00



Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical stamp.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
 or Call us at 18001204866

In Collaboration With
 Ritika Printech Pvt. Ltd.

Mohinder Singh @ Mohinder Singh chhabra.

Sudhansu Giller

निबंधन कार्यालय मे दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्रम सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति ✓ खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति मे अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धी पत्र (iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय मे आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध मे पता चल सके।	✓	
3.	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति मे)	✓	

जांच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
14.7.22
तिथि सहित

Sulman Akter

Document Registration Summary 1

14-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹512200/-
- Transaction Amount: ₹850000/-
- Paid Stamp Duty: ₹34000/-

Receipt : 878005
 Receipt Date : 14-07-2022
 Presenter Name : -

On Date 14-07-2022 Presented at SRO - Koderma
 Signature of Presenter

Sushma Gupta Mohanta Sphankar
 SRO - Koderma

PR	₹2
SP	₹630
LL	₹5
A1	₹25500
Stamp Duty	₹34000

Total **₹60137**

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	34000	34000	0	GRAS	SushmaGupta	GRN Number : 2212122752 DEPT Transaction Id : 970cb21b19001fe431b2 Transaction Type :	34000
PR	2	2	0	GRAS	SushmaGupta	GRN Number : 2212136183 DEPT Transaction Id : 5f9c6803b5bd2ff83313 Transaction Type :	2
SP	630	630	0	GRAS	SushmaGupta	GRN Number : 2212136183 DEPT Transaction Id : 5f9c6803b5bd2ff83313 Transaction Type :	630
A1	25500	25500	0	GRAS	SushmaGupta	GRN Number : 2212136183 DEPT Transaction Id : 5f9c6803b5bd2ff83313 Transaction Type :	25500
LL	5	5	0	GRAS	SushmaGupta	GRN Number : 2212136183 DEPT Transaction Id : 5f9c6803b5bd2ff83313 Transaction Type :	5
Sub Total	60137	60137	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42

[Signature]
 Signature of Operator

[Signature]
 Signature of Head Clerk

[Signature]
 14.7.22
 Signature of Registering Officer

Sushma Gupta



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000051310

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 34000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 25500, LL :- Rs. 5.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.256036/- ,Transaction Amount :- Rs.850000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 12 Location :- Main Road, Telaiya Ward No.- 12 Property Boundaries :- East: Part of Plot No. 7287 Lalita Devi, West: Gurudwara Road, South: Nij Lekhyakarigan, North: Land of Part Manjeet Singh Chhabra Volume Number - 39Page Number - 91Holding Number - 0120000299000X1Khata Number - 0440Plot Number - 7287 Area Of Land :- 0.46 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.256036/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 12 Location :- Main Road, Telaiya Ward No.- 12 Property Boundaries :- East: Part of Plot No. 7287 Lalita Devi, West: Gurudwara Road, South: Nij Lekhyakarigan, North: Land of Part Manjeet Singh Chhabra Volume Number - 39Page Number - 90Holding Number - 0120000385000A4Khata Number - 440Plot Number - 7287 Area Of Land :- 0.46 Decimal

Sh/Smt. Mahendra Singh Urf Mohindar Singh Chhabra s/o/d/o/w/o Late Trilok Singh has presented the document for registration in this office today dated :- 14-Jul-2022 Day :- Thursday Time :- 13:51:50 PM



Mahendra

Singh Urf Mohindar Singh Chhabra (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Mahendra Singh Urf Mohindar Singh Chhabra	PAN/UID	ABSPC6743K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Mahendra Singh Urf Mohindar Singh Chhabra Address1 - Jhumri Telaiya Mica Gali, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.: ABSPC6743K, Permission Case No.-	Yes	Mohinder Singh Chhabra Address:- J-11/61, Ground Floor, . . Rajouri Garden, Rajouri Garden, West Delhi, 110027, Delhi, India		SELLER Age:69			<i>Mohinder Singh Urf Mohindar Singh Chhabra</i>

Sushoma Chatter

NGDRS : National Generic Document Registration System

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2 Manjit Singh Chhabra Address1 - Jhumri Telaiya Mica Gali, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AAFHM5751B, Permission Case No.-	Yes	Manjit Singh Chhabra Address:- 119, jhanda chowk, MICA GALI, PS- JHUMRI TELAIYA, JHUMRI TELAIYA, Kodarma, 825409, Jharkhand, India		SELLER Age:59			<i>Manjit Singh</i>
3 Sushma Gupta Address1 - Jhumri Telaiya, Gouri Shankar Mohalla, Near Durga Mandir, Ward No. 10, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BWEPG1923P, Permission Case No.-	Yes	Sushma Gupta Address:- 92, NEAR DURGA MANDIR, GOURI SHANKAR MUHALLA, PS- TILAIYA, JHUMRI TILAIYA, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:49			<i>Sushma Gupta</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Rajeev Kumar Mutneja S/o-D/o Late Lekhraj Mutneja Address1 - Jhumri Telaiya, Ward no. 13, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Rajeev mutneja</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Pradeep Kumar Paul Address1 - Sundar Nagar, Ward No. 06, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator



[Signature]
14.7.22
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Mahendra Singh Urf Mohindar Singh Chhabra , Manjit Singh Chhabra), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Rajeev Kumar Mutneja) Son/Daughter/Wife of (Late Lekhraj Mutneja) resident of (Jhumri Telaiya, Ward no. 13, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Date:- 14-Jul-2022



[Signature]
14.7.22
Signature of Registering Officer
[Signature]
14.7.22
Seal and Signature of Registering Officer

Sushma Gupta



Pre Registration Docket

Date :- 14-07-2022 07:11 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20220000083310

Appoinment :- 14-Jul-2022 Tlme:- 15:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Jul-2022
No. Of Pages	21
Stamp Duty	34000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 26,137.

Property Id: 772633

Valuation No. : 1040606 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3150	Date : 14-July-2022 07:20:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.-12	
Telaiya Ward No.- 12 - Main Road			
Volume Number - 39			
Page Number - 91			
Holding Number - 0120000299000X1			
Khata Number - 0440			
Plot Number - 7287			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	0.46 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.46 x 556600=256036	₹2,56,036/-
A	Total		₹2,56,036/-
Note : Final Valuation Is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation(A)			
Total Amount In Words : Two Lakh Fifty Six Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Part of Plot No. 7287 Lalita Devi, West: Gurudwara Road, South: Nij Lekhyakarigan, North: Land of Part Manjeet Singh Chhabra
--	---

Sushma Gupta

	-Mr. Mahendra Singh Urf Mohindar Singh Chhabra, Address - Jhumri Telaiya Mica Gali, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma- Father/Husband Name Late Trilok Singh , PAN No.- *****743K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1757
PURCHASER	-Mrs. Sushma Gupta, Address - Jhumri Telaiya, Gouri Shankar Mohalla, Near Durga Mandir, Ward No. 10, Ps.- Telaiya, Koderma- Father/Husband Name Basant Kumar Gupta , PAN No.- *****923P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9430

Witness Information	Mr. Pradeep Kumar Paul , Address - Sundar Nagar, Ward No. 06, Koderma-, Father/Husband Name-Late Ramkumar Paul
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Rajeev Kumar Mutneja , Address - Jhumri Telaiya, Ward no. 13, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Lekhraj Mutneja
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	34,000

1	SP	630
Total		630

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	25,500
2	LL	5
3	PR	2
Total		25,507

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

महावीर मोदी
Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Mohinder Singh Urf Mohindar Singh Chhabra
Mangal Singh
Vendor / Executant

Sushma Gupta

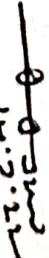
Token No.: 20220000083310

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 14-Jul-2022 by Mahendra Singh Urf Mohindar Singh Chhabra, S/O, D/O, W/O Late Trilok Singh resident of Jhumri Telaiya Mica Gali, Ward No. 12, Ps. - Telaiya, Koderma ..
This deed was registered as Document No.: 2022/KOD/3573/BK1/3486 in Book No :- BK1 Volume No :- 256 from Page No :- 1 to 42 at, office of SRO - Koderma

Date:- 14-Jul-2022


14.7.22
Registering Officer

Sushma Chhabra