

19
8/3

Date 4,00,000/- Reliance, 01/10/2019. 05AA 359941

धर्म 21 के लक्ष्मी
अधिमियम (नॉन
जुडिसीयल)

23

Acty - 10000/-
E - 2500/-
S - 2000/-
P Rec - 0296
2253 = 44



1355 to 1357

लेख्यकारी :- श्री धरम दास पिता स्व० बान्हु दास जाति रविदास पेशा गृहस्ती साकिन मौजा मोरियावां वार्ड नं० 18 पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया प्रगना गुमो जिला अवर निबंधन कार्यालय तथा जिला कोडरमा राष्ट्रीयता भारतीय।

लेख्यधारीणी :- 1. श्रीमती अनीता देवी पति श्री सुरेन्द्र कुमार मोदी जाति मोदी पेशा गृहणी साकिन मौजा घरबरीयाबर पोस्ट वो थाना डोमचौच जिला अवर निबंधन कार्यालय तथा जिला कोडरमा राष्ट्रीयता भारतीय।

2. श्रीमती सरोिता देवी पति श्री कृष्ण कुमार मोदी जाति मोदी पेशा गृहणी साकिन मौजा उरवां पोस्ट वो थाना चन्दवारा जिला अवर निबंधन कार्यालय तथा जिला कोडरमा राष्ट्रीयता भारतीय।

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

मूल्य :- मोवलग 4,00,000/- (चार लाख) रुपये मात्र।

मुस्वामी :- झारखण्ड सरकार (अंचल कोडरमा) अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० 18.

मुकर :- मोवलग 10 (दस) पैसा अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी रकवा 04 चार डिसमील यानि 1742 वर्गफीट जमीन मय पक्का मकान 198 वर्गफीट अन्य मार्ग अवासीय हकियत रैयती कायमी खतीयानी वाके मौजा मोरीयावां वार्ड नं० 18 थाना तिलैया थाना नं० 02 परगना गुमो अन्दर खाता नं० 06 छः सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

महाडा 8 लाख 6 हजार 513 पान्ड
महाडा 2 लाख 6 हजार 513 पान्ड

महाडा 1 लाख 7 हजार 513 पान्ड
महाडा 2 लाख 6 हजार 513 पान्ड
महाडा 1 लाख 7 हजार 513 पान्ड

पुनः



उक्त खाता की सम्पति मनु लेख्यकारी के बाबा अनुप चमार के नाम से सर्वे खाता दर्ज है। तथा अंचल अधिकारी-कोडरमा के पंजी II के पृष्ठ संख्या 32/3 में लेख्यकारी के चाचा दासो चमार के नाम से जमाबन्दी दर्ज है तथा एक सरकारी मालगुजारी रसीद नं० JB/41-4886476 दिनांक 12/02/2011 ई० को निर्गत है। बाद फौत बाबा वो चाचा वो पिता के मनु लेख्यकारी उक्त सम्पति का घरैया बटवारा किये बटवारा में उक्त सम्पति लेख्यकारी के हिस्से में पड़ा हिस्सा के मुताबिक शांतिपूर्वक खास देखलकार चले आ रहे हैं वो है। जिसे आज रोज में उच्चैत मूल्य पाकर लेख्यधारीणी के नाम से जमीन मय पक्का मकान बिक्री पत्र केवाला लिखते हैं जिसका हसब प्लॉट रकवा वो चौहदी जैल है।

बिक्री सम्पति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा मोरीयावां वार्ड नं० 18 थाना नं० 02 थाना तिलैया जिला कोडरमा होल्डिंग नं० 331

खाता नं० 06 (छः)।

प्लॉट नं० 64 (चौरसठ) बिक्री रकवा 04 चार दिसमील यानि 1742 वर्गफीट जमीन मय पक्का मकान 198 वर्गफीट अन्य मार्ग अवासीय।

चौहदी :- उत्तर- नीज लेख्यकारी, दक्षिण- सर्वे रास्ता, पूरब- भगवान दास का मकान, पश्चिम- नीज लेख्यकारी वाके है।

A To B :- 22'9", B To C :- 70'2"

C To D :- 29'10", D To A :- 63'7"

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक बिक्री रकवा 04 चार दिसमील यानि 1742 वर्गफीट जमीन मय पक्का मकान 198 वर्गफीट अन्य मार्ग अवासीय। विक्रय भूमि गैरमजरुआ नहीं है। लेख्यधारी नं० एक रकवा 606 वर्गफीट वो लेख्यधारी नं० दो रकवा 1136 वर्गफीट जमीन मय पक्का मकान खरीद करतें हैं।

बिक्री जमीन का नक्शा संलग्न है जिसमें बिक्री भूमि लाल रंग से तथा मकान हरा रंग से दर्शाया गया है।

जमीन का कीमत 2,40,000/- रुपये,

पक्का मकान का कीमत 1,60,000/- रुपये,

11/8/11
सर्वे प्लॉट नं० 64 चौरसठ
रकवा 04 चार दिसमील
यानि 1742 वर्गफीट
जमीन मय पक्का
मकान 198 वर्गफीट
अन्य मार्ग अवासीय।

11/8/11
सर्वे प्लॉट नं० 64
रकवा 04 चौरसठ
यानि 1742 वर्गफीट
जमीन मय पक्का
मकान 198 वर्गफीट
अन्य मार्ग अवासीय।

7/11/11



झारखण्ड JHARKHAND

भवन कि स्थिति

A 44/110

- 1 मकान पक्का है या कच्चा ? पक्का।
- 2 यदि मकान है तो खपरैल या प्रवलित कंक्रीट का ? प्रवलित कंक्रीट का।
- 3 मकान एक मंजिला है या दो मंजिला ? एक मंजिला।
- 4 प्रत्येक मंजिला या फर्ष का क्षेत्र के साथ भवन मे प्रत्येक फर्ष या मंजिल का कुर्सी का क्षेत्रफल ? 198 वर्ग फीट।
- 5 मकान का निर्माण वर्ष क्या है ? 1940 ई०।
- 6 भवन कि स्वच्छता बिजली संबंधी और अन्य फिटिंग के प्रकार और गुणवता ? कुछ नहीं।
- 7 क्षेत्र जहाँ भवन निर्मित है और उसका अवासीय, व्यवसायिक, औद्योगिक उपयोग क्या है ? अवासीय है।
- 8 यदि किराया पर लम्बा गया है तो उसका वार्षिक किराया क्या है ? कुछ नहीं।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक निजी कार्य के लिए रुपये कि जरूरत है बिना बिक्री किये उक्त सम्पति का रुपये का प्रबंध नहीं हो सकता है इसलिए लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मो० 4,00,000 /- रु० तय कर तथा लेख्यधारीणी से नगद पाकर मवाजी 04 चार डिसमील यानि 1742 वर्गफीट जमीन मय 198 वर्गफीट मकान जमीन अन्य मार्ग अवासीय बिक्री किया वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारीणी को खास दखल देकर दखलकार घोषित किया।

अब उक्त सम्पति पर लेख्यधारीणी मय वारीशान कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उक्त सम्पति का उपयोग वो उपभोग लेख्यधारीणी किया करें इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा।

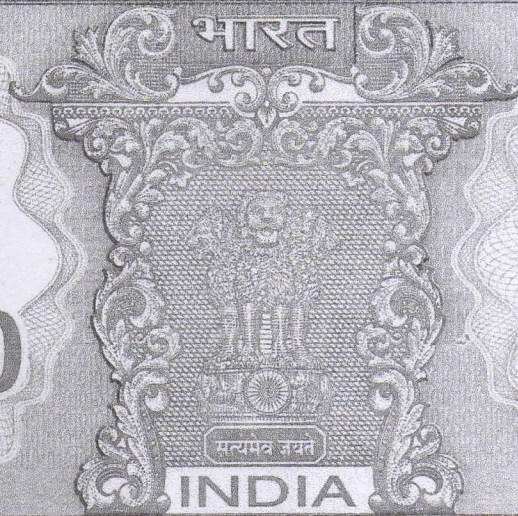
सदर सि० रज० ११/१८/११
 ११/१८/११
 ११/१८/११
 ११/१८/११
 ११/१८/११



११/१८/११
 ११/१८/११
 ११/१८/११
 ११/१८/११

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

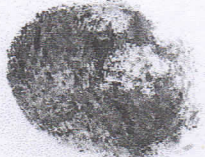
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

02AA 475580

कमी खास्य 10 दस रुपये का जोडा
रामा हे जो लखे हे

सही निरु खास्य 517 010 अलिठ कुम(मि)
मेरी लामने 517 010 अलिठ 8/3/11



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 446111

अब चाहिए कि उक्त सम्पत्ति का दाखिल खारिज लेख्यधारीणी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। यह कि बिक्री सम्पत्ति का कुल मूल्य लेख्यधारीणी से लेख्यकारी नगद वसूल पायी, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यधारीणी के पास लेख्यकारी का बाकी नहीं रहा। इसलिए लेख्यकारी आज आनन्द मन से होश-हवाश में रहकर केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 08/03/2010 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूप कर्ता :- महेश प्रसाद वर्णवाल, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं0 82/2002। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसे उभयपक्षों ने स्वीकार किया और दोनों पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। महेश प्रसाद वर्णवाल नाईद

सर्वेन्द्र सिंह धरम दास आ० भक्ति
कुमार म० प्रेम लामन दास आ०
8/3/11

8/3/11



ना० न०-82/02
कोडरमा



ना० न०-82/02
कोडरमा

अनिता

इति 8/3/11

सरिता दास

8/3/11



NAME AND ADDRESS OF VENDERS :-

SRI DHARAM DAS S/o - LATE NANHU DAS
 AT - MORIYAWA, P. O. - JHUMRI TELAIYA, WARD No - 18
 P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHRKHAND

NAME AND ADDRESS OF VENDEE :-

1. SMT. ANITA DEVI W/o - SRI SURENDRA KUMAR MODI **606 SOFT.**
 VILLAGE - GHARBARIYABAR, P. S. - DOMCHANCH, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND
 2. SMT. SARITA DEVI W/o - SRI KRISHAN KUMAR MODI **1136 SOFT.**
 VILLAGE - URWA, P. O. - CHANDWARA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

PURCHASED AREA

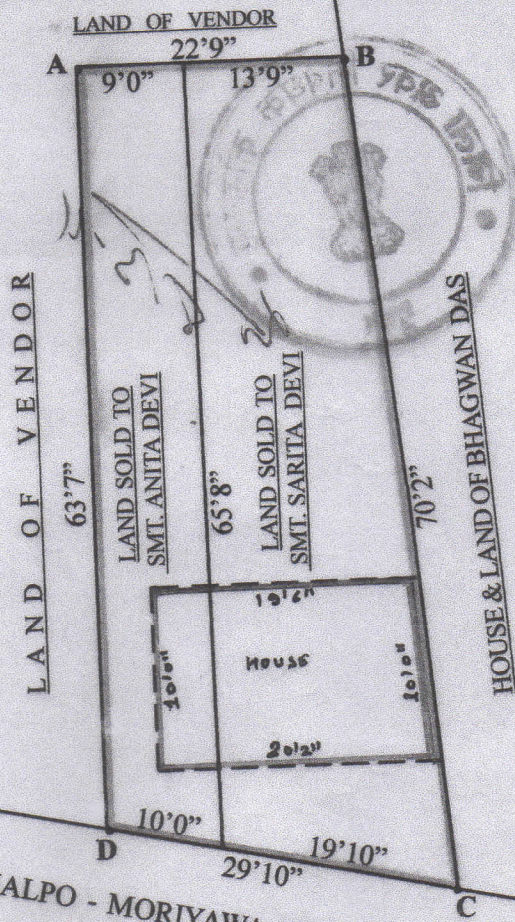
DETAILS OF THE SOLD LAND :-

IN VILLAGE - MORIYAWA, P. S. No -02, PARGANA -GUMO, WARD NO - 18,
 P. S. - TELAIYA, UNDER JHUMRI TEALAIYA MUNICIPALITY,
 DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND STATE, SCALE - 1 INCH = 16 FT.
 KHATA No-06, PLOT NO -64 HOUSE HOLDING No - 331

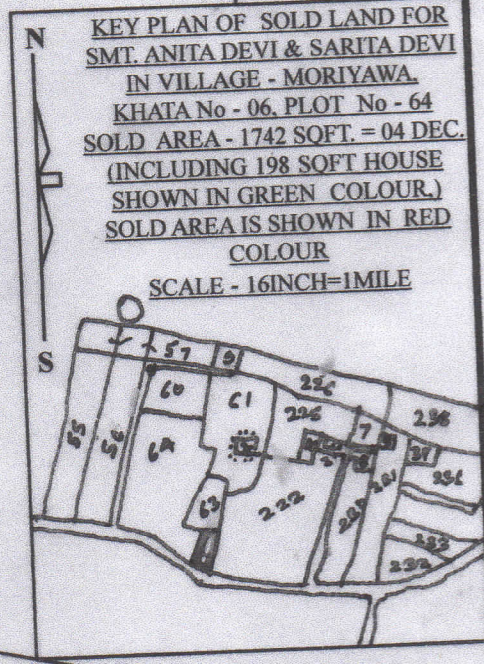
SOLD AREA - 1742SOFT = 04 DECIMALS (INCLUDING 198 SOFT. HOUSE SHOWN IN GREEN COLOUR) SOLD AREA IS SHOWN IN RED COLOUR

BOUNDARY OF THE SOLD LAND :-

NORTH - LAND OF VENDOR SOUTH - SURVEY ROAD
 EAST - HOUSE & LAND OF BHAGWAN DAS WEST - LAND OF VENDOR



DIMENSION OF SOLD LAND	
A To B	22'9"
B To C	70'2"
C To D	29'10"
D To A	63'7"



SIGN. VENDOR

[Handwritten signature]
 20/11/14
 G. B.

SIGN. AMIN

[Handwritten signature]
 Signature of Amin



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 17

Token Date/Time: 08/03/2011 14:15:27

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dharam Das	Date of Entry	08/03/2011
Presenter' Name & Address	Moriyawan W No. 18 Tilaiya Koderma	DOE		Total Pages	16
Stampable Doc. Value	400000	Stamp Value	16010	Book	1
Document Value	400000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details	Khata No. 6 Plot No. 331 Area 198 Sq Ft. Valued 138600/-				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Tilaiya Nagar Palika	2	18	Moriyawan	6	331	RSP		OR_RES	4 Decimal	200000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dharam Das	Late Nanhu Das	Farmer	Other	Form 60	Moriyawan W No. 18 Tilaiya Koderma
2	VENDEE	Anita Devi	Surendra Kumar Modi	H W	Other	Form 60	Gharbariyabar Domchanch Koderma
3	VENDEE	Sarita Devi	Krishna Kumar Modi	H W	Other	Form 60	Urwan Chandwara Koderma
4	Identifier	Mahendra Das	Janki Das	Farmer	Other	Form 60	Jhalpo W No. 17 Tilaiya Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	4,000.00
2	SP	240.00
3	LL	2.50
4	P	0.94
5	E	250.00
Total		4,493.44

निबंधन विभाग
कोडरमा
8/3/11

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

पिता

पेशा

ने की।









निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.17 Token Date: 08/03/2011 14:15:27

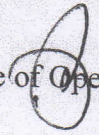
Serial/Deed No./Year :1573/1512/2011

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dharam Das Father/Husband Name:Late Nanhu Das (VENDOR) Moriawan W No. 18 Tilaiya Koderma		
2	Anita Devi Father/Husband Name:Surendra Kumar Modi (VENDEE) Gharbariyabar Domchanch Koderma		
3	Sarita Devi Father/Husband Name:Krishna Kumar Modi (VENDEE) Urwan Chandwara Koderma		
4	Mahendra Das Father/Husband Name:Janki Das (Identifier) Jhalpo W No. 17 Tilaiya Koderma		

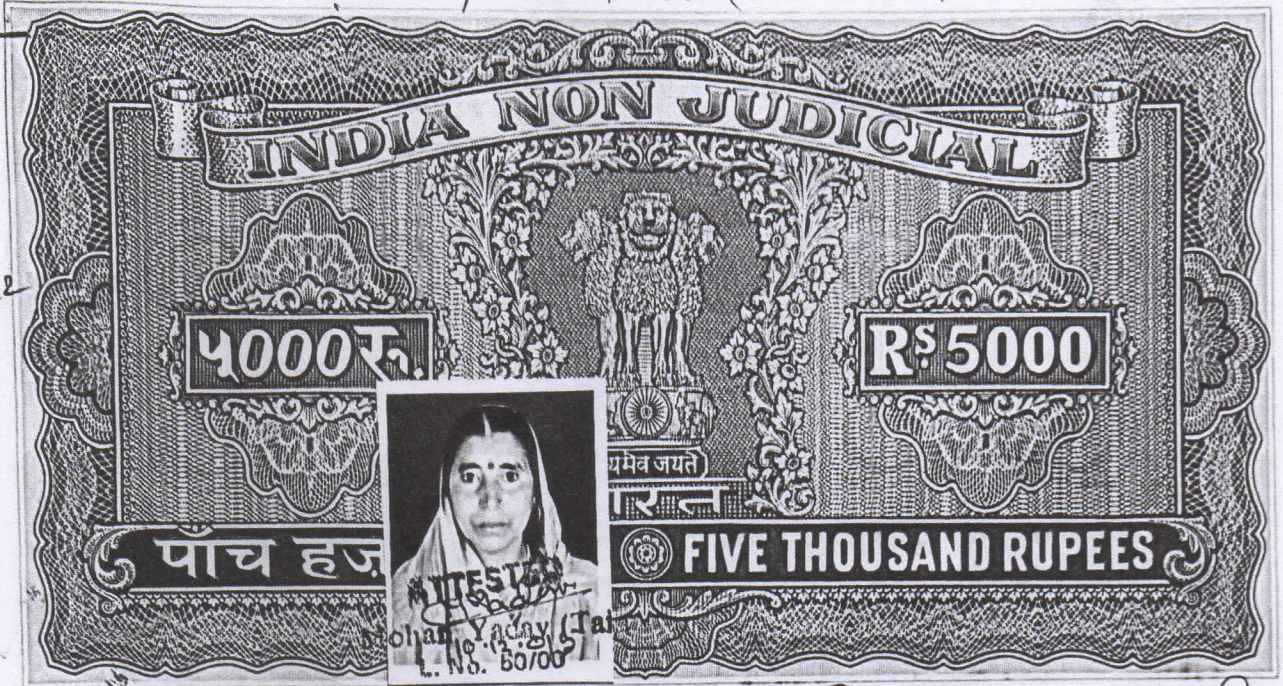
Book No. I
 Volume 47
 Page 49 To 64
 Deed No 1573/1512
 Year 2011
 Date 08/03/2011 15:01:53

Dr. S. S. 11
District Sub Registrar

Signature of Operator


6351 Sale 260,000/- Area 1.39 deca. net 60065000Rs.

22/10/12



TESTED
Moham Yaday (Taj)
L. No. 60/00

23
10/12/15

Rs. Telanga Stamp
10500

7800
7800
2-50
0 94
708444



मौजी मोदी
अ. नं. 7
1.10.1000 1.39 de
152900
महा 2400000 x 2660 = 172000
106400
कुल 259,500

लेख्यकारी :- श्रीमती अनीता देवी पति श्री सुरेन्द्र कुमार मोदी, जाति मोदी, पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन मौजा घरबरीयाबर, पो0 बेहराडीह, थाना डोमचौच, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, झारखण्ड।

आधार नं0 :- 3171 9237 0600

लेख्यघारी :- श्रीमती सरीता देवी पति श्री कृष्ण मोदी उर्फ कृष्ण कुमार मोदी, जाति मोदी, पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन मौजा उरवां, पो0 चन्दवारा, थाना चन्दवारा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, झारखण्ड।

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

मूल्य :- मो0 2,60,000/- (दो लाख साठ हजार) रुपये मात्र।

पूरवारी :- झारखण्ड सरकार (अंचल कोडरमा) अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया पुराना वार्ड नं0 18 एवं वर्तमान वार्ड नं0 07 जिला कोडरमा।

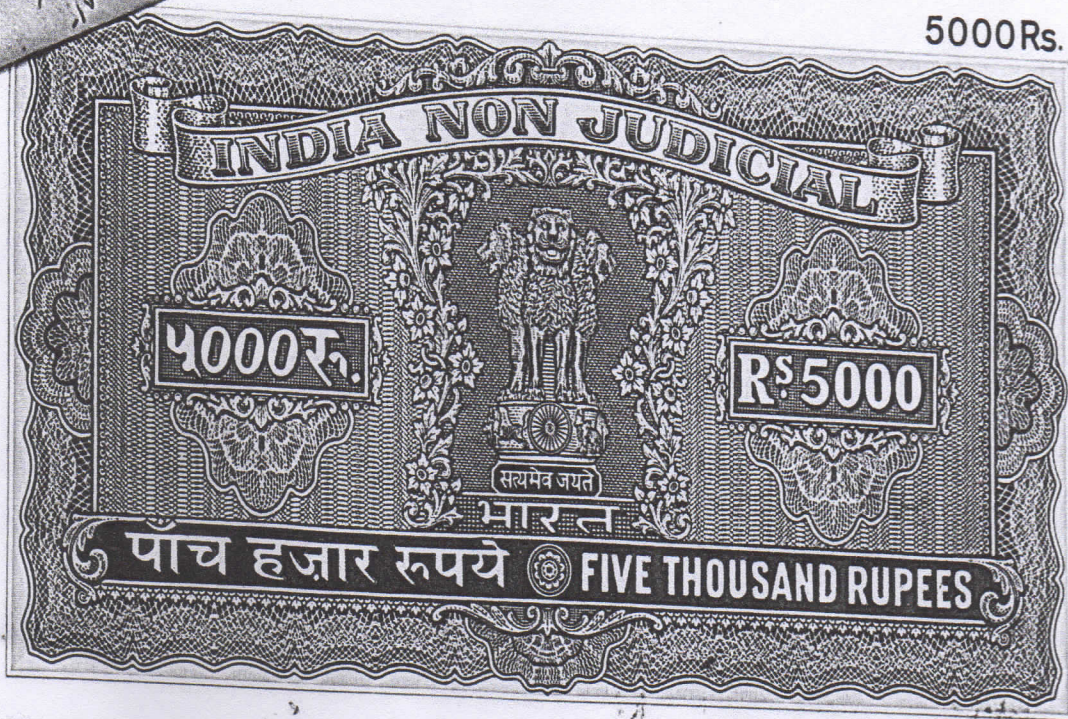
मुकद :- मोवलग 10 (दस) पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी रकवा 1.39 (एक दशमलव तीन नौ) डिसमील जमीन मय उसपर बना 40 वर्गफीट का बराम्दा, जो अन्य मार्ग पर स्थित अवासीय, हकियत श्यता कायमी "खरीदगी" वाके मौजा मोरियावर्क, थाना नं0 02 थाना तिलैया, अन्दर खाता नं0 08 (छ), सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

पञ्चान
विकाल कुमल ठौरवाल
पिता - श्री सुरेन्द्र प्रसाद ठौरवाल
श्रीम - धरबरीयाबल थाला - डोमचौच
जिला - कोडरमा अं० नं० - 6261-1278-3226
10/12/15

पञ्चान
विकाल कुमल ठौरवाल
पिता - श्री सुरेन्द्र प्रसाद ठौरवाल
श्रीम - धरबरीयाबल थाला - डोमचौच
जिला - कोडरमा अं० नं० - 6261-1278-3226
10/12/15

5000Rs.



उक्त खाता की वर्णित सम्पति लेख्यकारीणी वगैरह के नाम से वजरिये खरीदगी केवाला नविस्ते धरम दास पिता स्व० नान्हुं दास, साकिन मोरियावां वार्ड नं० 18, थाना तिलैया, जिला कोडरमा निवासी से दिनांक 08/03/2011 ई० को मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है, जिसका बुक नं० 01, भोलुम नं० 47, पेज नं० 49 से 64, डीड नं० 1512 है तथा लेख्यकारीणी वगैरह के नाम से ही उक्त जमीन का दाखिल खारीज होकर सरकारी मालगुजारी रसीद कटते चला आ रहा है, जो अंचल पंजी II के पेज नं० 25/16 में दर्ज है, जिसका एक सरकारी मालगुजारी रसीद संख्या JB/41-4689716 सन् 2011-12 ई० तक का रसीद दिनांक 10/06/2011 ई० को निर्गत है। तब से लेख्यकारीणी उक्त सम्पति पर अपने हक हिस्सा की सम्पति पर कायम काबिज दखलकार हुई वो अमी भी हैं। जिसे आज लेख्यकारीणी अपने खास हक हिस्से की जमीन मय बराम्दा साथ लेख्यकारीणी नाम से विक्रय पत्र केवाला लिखती है, सो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अनिरा देवी
10/12/15

बिक्री सम्पति का सम्पूर्ण ब्योरा

मौजा मोरियावां वार्ड नं० 07 थाना नं० 02, अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला कोडरमा।

खाता नं०- 06 (छः)।

प्लॉट नं०- 64 (चौरसठ), हासिल रकवा 04 डी० के मधे बिक्री रकवा 1.39 (एक दशमलव तीन नौ) डिसमील जमीन मय उसपर बना 40 वर्गफीट का बराम्दा, जो अन्य मार्ग पर स्थित अवासीय है। बराम्दा का क्षेत्रफल चौड़ा 4' की लम्बा 10' है। जिसकी चौहदी :- उ०- धरम दास का जमीन, द०- रास्ता, पु०- नीज लेख्यकारी, प०- धरम दास का जमीन वाके है।

अनिरा देवी

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा बिक्री रकवा 1.39 (एक दशमलव तीन नौ) डिसमील जमीन मय उसपर बना 40 वर्गफीट का बराम्दा, जो अन्य मार्ग पर स्थित अवासीय है। विक्रय भूमि गैरमजरूआ नहीं है।

उक्त विक्रय भूमि का नक्शा लाल रंग अंकित करते हुए, इस दस्तावेज के साथ सलग्न किया गया है।

जमीन का कीमत मी० :- 1,53,000/- रुपये।

बराम्दा का कीमत मी० :- 1,07,000/- रुपये।

जवाहर :-
सुरेन्द्र कुमार मोदी
मन ही कोलेक्टर मोदी
गा. वरवाणिया धाम अमरपुर
दि० कोडरमा / 10/12/15



झारखण्ड JHARKHAND

B 251498

विवरण :- चूं लेख्यकारीणी को अपने निजी आवश्यक कार्य के लिए रुपये की सख्त जरूरत है, बिना बिक्री किये उक्त भू-सम्पत्ति का रुपये का प्रबंध नहीं हो सकता है, इसलिए लेख्यकारीणी ने उक्त भू-सम्पत्ति का वाजिब कीमत मो० 2,60,000/- रु० तय कर तथा लेख्यधारीणी से नगद प्राकर मवाजी 1.39 (एक दशमलव तीन नौ) डिसमील जमीन मय उसपर बना 40 वर्गफीट का बराम्दा बिक्री किये वो उक्त सम्पत्ति पर लेख्यधारीणी को खास दखल देकर दखलकार घोषित किया।

उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारीणी का आज तक जिस तरह का भी हक-हकुक, दावा-दखल था, आज से कुल दावा-दखल, हक-हकुक लेख्यधारीणी मय वारीशान का हुआ वो भविष्य में भी होगा, इसमें लेख्यकारीणी मय वारीशान को कभी भी किसी भी प्रकार का उजूर वो ऐतराज नहीं होगा, यदि किसी भी प्रकार का लेख्यकारीणी मय वारीशान उजूर वो ऐतराज करेंगे, इस दस्तावेज के आधार पर कानूनन पायबन्द होंगे। उक्त सम्पत्ति हर तरह नुकश एवं वारदेन से पाक वो साफ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का नुकश या वारदेन पाया जाय तो इसका कुल जवाबदेही एवं देनदार लेख्यकारीणी मय वारीशान होंगे। अब उक्त सम्पत्ति पर लेख्यधारीणी मय वारीशान कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार जैसे चाहें उपयोग वो उपभोग लाया करें, इसमें लेख्यकारीणी मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा।

अनिता देवी
10/12/15

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारिज लेख्यधारीणी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारीणी से लेख्यकारीणी नगद वसूल पायीं, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यधारीणी के पास लेख्यकारीणी का बाकी नहीं रहा। अतः कब्जूल वसुली रसीद का बाकी वो जरुरत नहीं रही। इसलिए लेख्यकारीणी आज आनन्द मन से होश-हवाश में रहकर स्वेच्छा पूर्वक केवाला लिख दिया की समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख ...10..., माह दिसम्बर, सन् 2015 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट :- मैं लेख्यकारीणी घोषणा करती हूँ कि C.N.T एक्ट प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर हूँ।

प्रारूप कर्ता :- सौहन आदव राईद, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं० ...52/00..... लेख्यकारीणी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया, जिसे उभयपक्षों ने स्वीकार किया और दोनों पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ बाये हाथ के पाँचों अगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

सौहन आदव राईद
10-12-015

अनिता देवी
10/12/015



अनिता देवी
10/12/015

Name And Address of Vendor :

Smt. Anita Devi W/o Sri Surendra Kumar Modi,

AT.- Gharbariyabar, P.O. - Behradih, P.S.- Domchanch, Dist.- Koderma, (Jharkhand).

Name And Address of Vendee :

Smt. Sarita Devi W/o Sri Krishan Modi Alias Krishan Kumar Modi

AT.- Unwan P.O.+P.S.- Chandwara, Dist.- Koderma, (Jharkhand).

Location Of Land :

Mouza- Moriyawan, P.S- Telaiya, P.S.- No. 02, Ward No. 07 Under Nagar Parshad

Jhumari Telaiya, Pragana- Gummo, Dist.- Koderma (Jharkhand)

Khata No.- 06, Plot No.- 64, Sold Area 1.39 Decimals With Construction

Of Bramda in 40 Sq. Feet.

Sold Land Shown in red Colour Scale 1 Inch = 16 Feet

Boundary : North : Land Of Dharam Das, South : Rasta,

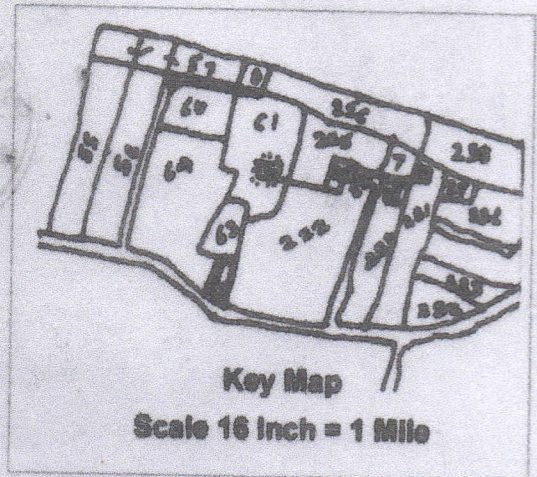
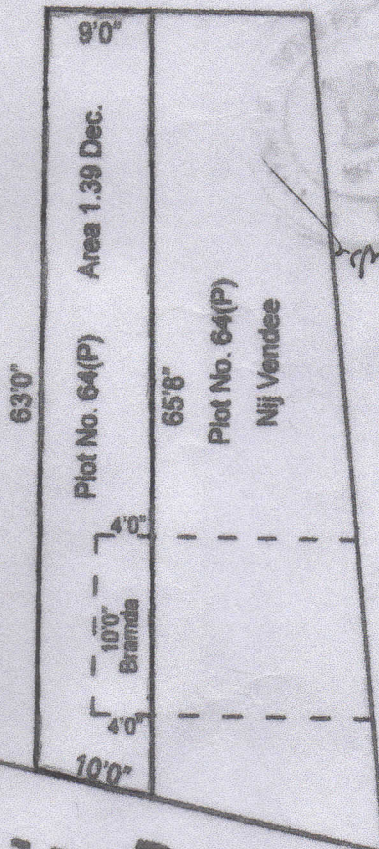
East : Nij Vendee,

West : Land Of Dharam Das



Dharam Das

Dharam Das



Drawn By

Sign Of Vendor

अनिता देवी 10/12/15



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.29 Token Date: 10/12/2015 13:24:32
Serial/Deed No./Year :6331/6006/2015
Deed Type: Sale Deed

Sl No	Party Details	Photo	Thumb
1	Anita Devi Father/Husband Name:Surendra Kumar Modi (VENDOR) Gharbariyabar, Domchach, Koderma		
2	Sarita Devi Father/Husband Name:Krishna Modi Urf Krishna Kumar Modi (VENDEE) Urwan, Chandwara, Koderma		
3	Vikash Kumar Barnwal Father/Husband Name:Surendra Prasad Barnwal (Identifier) Gharbariyabar, Domchanch, Koderma		

Book No. I
Volume 177
Page 257 To 274
Deed No 6331/6006
Year 2015
Date 10/12/2015 13:50:51

Registering Officer

Signature of Operator