



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f7478caa8502b630a8d8

Receipt Date : 25-Feb-2021 10:07:25 am

Receipt Amount : 80000/-

Amount In Words : Eighty Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000025791

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Khatija Khatoon (Vendee)

GRN Number : 2104625604



Sale 2,00,000/- For Office Use :-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क.सं. के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प) शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क न देय नही।
ता 25-02-2021
निबंधन पदाधिकारी

My
25-02-2021

Receipt of Rs. Twenty
Stamp Duty

Refund

Rs. 60000/-
Baler 500
After 200
60007/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

25/02/2021

825-02



رضا احمد
2021/07/25

असना असना

C.N. Ref

1594602

1975,682

1475,682

25-2-2021



लेख्यकारी :- रुखशाना वानो पति समीम अहमद कायम जाति मोमिन अंसारी पेशा गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान छतरवर, पो0 करमा, थाना वो जिला कोडरमा। हाल मोकाम मदीना नगर, करमा पोस्ट करमा, थाना तिलैया, जिला अवर निबंधन कार्यालय जिला कोडरमा।

आधार नं0 :- 8386 4300 4317

Pan No. : GCRPK5877E

रुखशाना वानो

Mohim Ahmed S/o Shamim Ahmed

Add: Karma, Madang Hajar, P.O. Karma
P.S. - Jhumri Tappa, D.D. - Kodarma 2021/07/25
Akhbar No - 92558776593

वसुधा वसुधा म, कोडरमा पोस्ट 3040
2056, और 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नेर गजकाम गृहि पृथी में खाता सं०
असना

2353, 2040, 2852, 2854, 685, 2055
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
असना
हाला प्रस्तुत दस्तावेज में अंकित नहीं है।

लेख्यधारी :- 1. शबनम खातुन पति मुखतार अंसारी कायम, 2. खतिजा खातुन पति मुमताज अंसारी कायम जाति मोमिन अंसारी पेशा गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान मंझगावां, पो० हिरोडीह, थाना जयनगर जिला अवर निबंधन कार्यालय जिला कोडरमा।

1. आधार नं० :- 7443 5075 1989

Pan No. : HGUPK5576G

2. आधार नं० :- 6700 4998 6324

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

मूल्य :- मोवलग 20,00,000/- (बीस लाख) रूपये मात्र।

मूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 06

भूकर :- खाता नं० 54 का माल 05 पैसा एवं खाता नं० 21 का माल 08 पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी 08 आठ डी० जमीन मय बारंड्रीवाल अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी खाश दखली खरीदगी वाके मौजा असना, अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 06, थाना तिलैया थाना नं० 245, अन्दर खाता नं० 54 वो 21 जिला अवर निबंधन कार्यालय जिला कोडरमा।

यह कि दोनों खाता हाजा की जमीन लेख्यकारी को वजरीये रजिस्ट्री केवाला नवीस्ते अब्दुल सत्तार पिता इसुफ मियां साकिन असना थाना तिलैया जिला कोडरमा से ब तारीख 24.11.1994 ई० को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस से बिक्री पत्र के द्वारा हासिल है। जिसका बुक नं० 1 भो० 417 पेज नं० 133 से 137 दस्तावेज निबंधन सं० 7333 तैयारी तिथि 19.08.2010 ई० है।

शबनम खातुन

غسلان بانو
22/11/2021

Gawah Md. Mohsin Alam Som of Shamim
Ahmed At Karma P.S. Feltalyg
Kodarma
22/11/2021

जो अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पेज नं० 108 भा० 19 में खुद लेख्यकारी के नाम से जमाबंदी दर्ज होकर सरकारी मालगुजारी रसीद निर्गत होता चला आ रहा है। जिसका ऑनलाईन सरकारी मालगुजारी रसीद सं० 0505604598 तारीख 15.07.2020 वर्ष 2020-21 ई० तक निर्गत है। तब से लेख्यकारी उक्त खरीदी जमीन पर शांति पूर्वक खास काबिज दखलकार होकर वो रहकर चली आ रही है वो है। जो आज दिन तारीख में उक्त जमीन मय बाउंड्रीवाल लेख्यकारी साथ लेख्यधारीगण के पास राजी खुशी से बिक्री करती है। जो जमीन सभी तरह के विवाद से रहीत है।

विक्री सम्पत्ति का सम्पूर्ण व्योरा

मौजा असना, वार्ड नं० 06, थाना तिलैया, थाना नं० 245 जिला कोडरमा।

होल्डिंग नं० - 0060000275000M0

1. खाता नं० 54 चौवन।


1. प्लॉट नं० 1332 तेरह सौ बत्तीस हासिल रकवा 04 डी० के कुल बिक्री-रकवा 04 चार डी० जमीन आवासीय।

2. खाता नं० 21 एकीस।

1. प्लॉट नं० 1333 तेरह सौ तैतीस हासिल रकवा 04 डी० के कुल बिक्री रकवा 04 चार डी० जमीन आवासीय।

दोनों प्लॉट का रकवा 08 डी० का समिलात चौहदी:

उत्तर- 12 फीट का चौडा पी०सी०सी० रास्ता, दक्षिण- आयशा खातुन, पूरब- अफताब अहमद, पश्चिम- शहनाज खातुन वाके है।


रजिस्ट्रार कोडरमा

رضوانہ بانو

22/7/2021

Plots No. 5421 Plot No. 1332 & 1333
is not in under restricted land list
05/02/2021

जमा खाता 2 जमा प्लॉट 2 जमा रकवा 08 आठ डी0
जमीन मय बाउंड्रीवाल अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय
वाके है। विक्रय भूमि का नक्शा केवाला के साथ सलंगन
है जिसमें विक्रय भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया
गया है।

जमीन का कीमत 18,00,000/- रुपये।

बाउंड्रीवाल का कीमत 2,00,000/- रुपये।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक नीजी कार्य के लिए
रूपये की जरूरत है। बिना उक्त सम्पति का बिक्री किये
बिना रूपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यध
कारी से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग
20,00,000/- बीस लाख रूपये तय कर तथा नकद
पाकर लेख्यकारी ने मवाजी 08 आठ डी0 जमीन मय
बाउंड्रीवाल बिक्री किया उक्त भू सम्पति का सम्पूर्ण स्वामित्व
सौंपते हुए लेख्यकारी ने लेख्यधारी को दखलकार घोषित
किया।

अब लेख्यधारी उक्त सम्पति पर कायम काविज
दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग
वो उपभोग में लाया करें, चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति
को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुआँ
खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैंय बिक्री करें। इसमें
लेख्यकारी मय वारिसान को किसी भी प्रकार का उजुर वो
इतराज नहीं है ना कभी होगा। उक्त सम्पति वारदेन वो
नुक्स से पाक वो साफ है। वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर
कुल देनदार लेख्यकारी मय वारिशान होंगे।

(खसानियारु) 22/11/2021

✓
२१ ११ २१/११/२१

अब चाहिए कि उक्त सम्पति को अंचल कार्यालय से दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाया, कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी०एन०टी० एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।



प्रारूपकर्ता :-

प्रदीप कुमार पाल

प्रदीप कुमार पाल. ताईद ला० नं० 27/2000 कोडरमा कोर्ट। उभयपक्ष के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। 22/2/2021

① स्वबनम सानुन
22/2/2021



رضانہ بانو
22/2/2021

21/7/21
✓
22/2/2021

PLAN PREPARED FOR REGISTRATION OF LAND :-

VENDOR :- RUKUSANA S.P. W/O SHAMIM AHMED,
VILL - MADINA NAGAR, KARMA, P.O. - KARMA, P.S. - TELAIYA, DIST - KODERMA,
JHARKHAND - 825409
AADHR NO. - 838643004317

VENDEE :- (1) SABNAM KHATUN, W/O MUKHTAR ANSARI (2) KHITJA KHATUN,
W/O MUMTAJ ANSARI, VILL - MANJHIGAON, WARD NO. 03, PACHAYT - TAMAL, PO. - HIRODIIH,
PS. JAINAGAR, DIST - KODERMA, JHARKHAND, 825409
AADHAR NO. (1) 670149986324 (2) 744350751989

LOCATION OF LAND :- IN VILLAGE - ASNABAD, MOUZA - ASNA, PARGANA - GUMO,
THANA NO. 243, THANA - TELAIYA, DIST - KODERMA, JHARKHAND, UNDER JHUMARITELAIYA
MUNICIPALITY.

LAND BOUNDRY :- NORTH - 12' WIDE P.C.C. ROAD
SOUTH - AYESHA KHATUN
EAST - AFTAB AHMED
WEST - SEHNAJ KHATUN

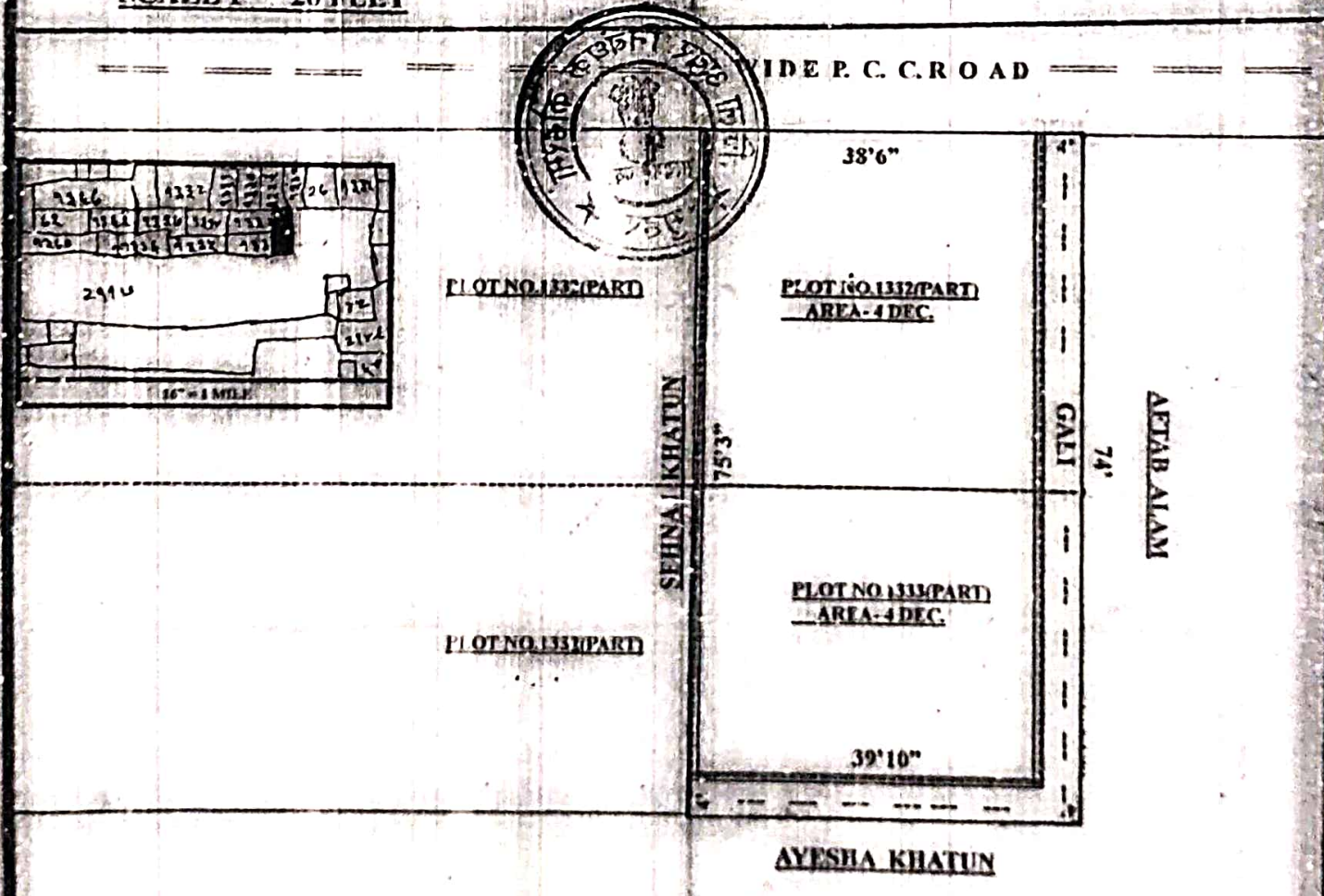
TOTAL SOLD AREA - 8.00 DEC. SHOWN IN RED COLOUR :-

KHATA NO. - 54, PART OF PLOT NO. - 1332, SOLD AREA = 4.00 DEC. (Including Gali)

KHATA NO. - 21, PART OF PLOT NO. - 1333, SOLD AREA = 4.00 DEC. (Including Gali)

TOTAL = 8.00 DEC.

SCALE 1" = 20 FEET



SIGNATURE OF VENDOR :-

DRAWN BY :-

29/1/27

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मालकी/ फरद रयती
नाम रयत मय वलन्दयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

1A
40

108/19

कराल शरतना रावेराना कुन्ना 54, 2 801271
अराजी नकदी (245) अराजी भावली। 1/2/19 इन्फ्रस्ट्रक्चर विभाग लगेत भावली

0.08 एच राखल कारिच रेखा नं - 476(1)0602

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बंकासी जो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल 06-03
		तीन वर्ष से ज्यादा	दो वर्ष	एक वर्ष	शुद्ध	
माल गुजारी (नकदी)	0.30	0	0	0	0	0.30
संस (भावली)	0.10					0.10
सूद	0.20					0.20
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	0.20					0.20
	1.00					1.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मुताबक हाल 06-03	फाजिल	
	तीन वर्ष से ज्यादा	दो वर्ष	एक वर्ष	शुद्ध			
माल गुजारी (नकदी)	0	0	0	0	0	0	
संस (भावली)							0.10
सूद							0.20
मुतफरकात							0.20
मीजान अदायकारी							0.20

- (1) मीजान कुल (लफजों में) 1.00
(2) नाम देहिन्दा—
(3) कुल बकाया—

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कानिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2005

रखल शरतना 29/1/2021

رضیاتیہ بانوں

22/02/2021



आदेश फलक

राजिल खासिल अभिलेख संस्था

476 911
88/7

नाम रीकशाना खानो
पिता/पति का नाम खमीम अहमद
ग्राम अदना पाद
थाना लिखेना
जिला सोड (पा)

तारीख 15/7/20

पृष्ठ 0607

श्री/श्रीमती रीकशाना खानो पिता/पति खमीम अहमद
साकिन अदना पाद ने निम्नलिखित जमीन के दाखिल खासिल के लिए आवेदन
दिया है। पंजी दर्ज करें।
मोजा अदना थाना लिखेना खाता नं० 54 प्लोट नं० 1332 रकबा 0.4
21 प्लोट नं० 1333 रकबा 0.4

हका कर्मचारी अ० नि० से आवेदन पत्र को जांच कर लें आम सूचना निर्गत करें दिनांक 31/7/20
तक आपत्ति प्राप्त करें। अभिलेख दिनांक 31/7/20 को उपस्थापित करें।
अंचल अधिकारी, कोडरमा

अभिलेख आज उपस्थापित किया गया आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। कोई आपत्ति पत्र प्राप्त
नहीं हुआ। हका कर्मचारी अ० नि० का भी जांच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसका अवलोकन किया।
खाता 54, 21 प्लोट 1332, 1333 रकबा 0.4 को जमाबन्दो पंजी।

पेज नं० 30 भोजम नं० 5 पर के नाम दर्ज है। खतियान के अनुसार यह जमीन दाद
है। यह जमीन गंरमजबदा खास आम, बिल्डिंग लोज भूहदबन्दी संरत एवं वन सीमा से
भूजन है बिकेता का जमाबन्दी रयत है दाद का सम्बन्ध है। बिकेता ने अपने हक हिस्सा
का जमीन बेची है। कता का जमीन पर शान्तिपूर्ण दखल कब्जा है।
हका कर्मचारी अ० नि० द्वारा दाखिल खासिल की अनुसंसा की गई है।

आवेदक द्वारा केवाला/केवाला की सच्ची अभिप्रायित प्रति दिनांक 21/11/20 को प्रस्तुत किया।
अतः हका कर्मचारी अ० नि० के जांच प्रतिवेदन के अवलोक में आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती
रीकशाना खानो पिता/पति खमीम अहमद
साकिन अदना पाद के नाम निम्नलिखित जमीन का दाखिल खासिल
किया जाता है -
मोजा अदना खाता नं० 54 प्लोट 1332 रकबा 0.4
21 प्लोट 1333 रकबा 0.4 लगान 0.10
तदनुसार शुद्धि-पत्र निर्गत करें।
अंचल अधिकारी, कोडरमा

युनसच शुद्धि-पत्र निर्गत किया, कर्मचारी से एक पक्ष के अन्दर अमृपालन प्रतिवेदन की मांग करें।
अंचल अधिकारी, कोडरमा

رخسانہ بالون
22/02/2021

अमानत

अमानत

सब नाम रखा 20/07/20

رخسانہ بالون

नाम पत्र
रखान खासिल
परकार पत्र संख्या
भूमि सुधार कर्तव्य
04 पं० 1100
(नंबर)



नामान्तरण (दाखिल-खासिज) का जाँच प्रतिवेदन

बप
 प्राप असना बाना सं० 24/2 अक्षर एवं अक्षरमण्डल 10/10 जिला मोहिता
 रजिस्ट्री केवाला सं० 7233 दिनांक 4/1/94 केवाला का प्रकार अनपप
 मूल्य 87.00/- रकबा 0.08.24 क्रेता का पेशा स.स.प.

खाता न०	भू० अधिधारियों का नाम, पता	प्लोट न०	रकबा	माल गुजारी	अभिवृत्ति
4554 2	(पूर्व होल्डींग का ब्योरा) व-यु-मिना स.स.प. मिना करमणी मिना (दा० खा० नं० बाद बचा हुआ भूखण्ड)	1332 1333 433	1.14/12	1.47	महावाय, 1 उपयुक्त भूखण्ड को क्रेता रजिस्ट्री केवाला सं० 7233 दिनांक 4/1/94 के द्वारा खरीदा है। 2 क्रय में भूखण्ड पर क्रेता का दखल कब्जा। दखल नुमा 3 पंजी 11 पृ० सं० 50/1 भोलम नं० पत्र विक्रेता का नाम अंकित है।
5424 45	वही	1332 1333 को	1.03/12	1.31	4 तद् अंगत पंजी 11 के आधार पर उक्त भूखण्ड का सरकारी रसीद निगंत होते चला आ रहा है। शफटी खासिज करती है। 5 उक्त विक्रय वाली जमीन को विक्रेता किस प्रकार हासिल किये थे। खरेदें सेवती (जारी) दखल नुमा
54 21	नया होल्डींग (क्रेता का पूर्ण विवरण) रोवजाना कानो स.स.प. अरमद स.स.प. - शफाकास अं.क. ए००० के निवेदन के आकाश सुहा पान ड्रम पर काम अं.०	1332 1333 को	0.04 0.04 0.08	0.10	6 उक्त विक्रय वाली भूखण्ड पर विक्रेता का दखल कब्जा पहले से था या नहीं। भा। 7 विक्रेता अपने हिस्से को जमीन को बिक्री किये है। - हां। 8 उक्त बणित भूखण्ड में मजराजा खास, आम वन सीमा क्षेत्र भूखण्ड बंदी अधिनियम एवं भवन लीज के अंतर्गत नहीं आता है। अति क्रेता ने नाक के द्वारा 800 खासिज की खासिज की का काम है

رضانہ بانو

22/02/2021

मिलावटकर्ता

सत्यापितकर्ता

र०१०११ २१/१०१

Handwritten signature

माध्यम
 अधीन
 प्रकार पत्र
 मूल्य सुधार
 प० 5508



सरकार में निहित ईस्टेटों के अभिधारियों (रियतों) का नामांतरण (दाखिल - खासिज)

दिखाने वाला शुद्धि पत्र

जिला - कोडरगा

अनुपखत - कोडरगा

सर्किल/अमल - कोडरगा

हल्का - 11

स्टेट का नाम - आरखण्ड

क्रम संख्या	रू के 27 फुट नामांतरण संख्या	शेजा	धाना और धाना संख्या	नामांतरण से सम्बन्धित अभिवृत्ति की संख्या	नामांतरण संख्या और आदेशों का तात्पर्य	नामांतरण किस कारण से होता है या रिडी/दाखिल/विशेष/उत्तराधिकारी या हेतुवा हुआ ?	नामांतरण से प्रभावित विभिन्न का पूरा जोरा	कर्मचारी द्वारा तारीख को गेट की नई ?	अनुपखत
1									
	476/111/06.07	असला	मिलिया, 245	रीछशाना वाली पति लालीप अहमद खान अमताला, 1	असला अहमद खान	खिडी रमा बेगम, 1333/4/1194	रस्ता प्लॉट रस्ता 54 1332 21 0.4 0.4 0.1	100%	3/5

असला अहमद खान

असला अहमद खान

رفسالة بانوں
22/02/2021
29/02/2021

अंशत अधिकारी, कोडरगा

अंशत पत्र पतिवर्ती
असला अहमद खान
असला अहमद खान
असला अहमद खान



हमारे सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 24, 2021

पृथी II प्रति

भाग वर्तमान	19	पृष्ठ संख्या	108										
जिला का नाम	कोडरगा	अनुमोहन नाम	कोडरगा	अंचल का नाम	कोडरगा सदर	हलका का नाम	हलका 2A	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार	इतरकथक			
श्रीजा का नाम	असना	होलिडग संख्या	54,21	लीजी संख्या	0	शाना नम्बर	245						
रोकशान बानो , पति-समीम अहमद, जाति-													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	एकका	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					अमान	सेस				
54	1332	0 वर्गफीट 0 ई	CASE NO 478/06-07 B F 50/5					3	5.5A				
21	1333	0 वर्गफीट 0 ई											
	कुल परिमाण	0 वर्गफीट 0 ई											
तारीख	स्थापित पत्र संख्या	साम से	साम तक	आगत बकाया	आगत चानू साम	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू साम	शिरा सेस बकाया	शिरा सेस चानू साम	इवाइकड सेस बकाया	इवाइकड सेस चानू साम	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू साम

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राचीन जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें

प्लेट का नक्शा देखने के लिए प्लेट नंबर वित्तक करें

सबनम रशीत

رخسانہ بانو

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 263559041217024818

Date : 04-12-2017

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : RUKHSANA BANO W/O MOHAMMAD SAMIM ,

मोहल्ला : ASNABAD, JHUMRI TELAIYA

KODERMA , 825409

8579810127

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0060000275000M0 वार्ड सं. 6 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	81.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिल्ली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		81.00.



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लग कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संयहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

रुखसाना बानो

नाम संकेत । नाम मौजा मय
शान्त धी शान्त नम्बर



खेडरना सदर असन्ना 245 रोकसान बानो		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
54	1332,1333	0 वर्गफीट 8 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का साताना मांग मय तफसील (बकया दो हाल) मौजूदा साल क।

मांग बावत	साताना	बकया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
मान (नकदी)	0.30	1.80	0.30	0.30	0.30	0.30
गुजारी (भावली)	0.08	0.48	0.08	0.08	0.08	0.08
सेस	0.15	0.90	0.15	0.15	0.15	0.15
सूद	0.15	0.90	0.15	0.15	0.15	0.15
मुतफरकत	0.06	0.36	0.06	0.06	0.06	0.06
मीजान	0.74	4.44	0.74	0.74	0.74	0.74

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	साताना	बकया				मोताबबा हाल (2020-2021)	फजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
मान (नकदी)	0.30	1.80	0.30	0.30	0.30	0.30	
गुजारी (भावली)	0.08	0.48	0.08	0.08	0.08	0.08	
सेस	0.15	0.90	0.15	0.15	0.15	0.15	
सूद	0.15	0.90	0.15	0.15	0.15	0.15	
मुतफरकत	0.06	0.36	0.06	0.06	0.06	0.06	
मीजान अदायकारी	0.74	4.44	0.74	0.74	0.74	0.74	

- (१) मीजान कुल (तफर्जो में) : Seven Rupees and Fourty Paise
- (२) नाम देहिन्दा -
- (३) कुल बकया- 7.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 15-07-2020

खास महाल क बकया मानगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकयों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



رخسانہ پالرز
22/2/2021

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

सुनम सुनम

Document Registration Summary

Date: 25-Feb-2021

- Government/Market Value ₹1275800/-
- Transaction Amount ₹2000000/-
- Paid Stamp Duty ₹80000/-

Receipt : 447769

Receipt Date : 25-02-2021

Presenter Name: -

PR

₹

SP

₹590

LL

₹5

A1

₹60000

Stamp Duty

₹80000

Total

₹140697

On Date 25-02-2021 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

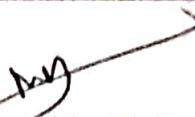
SRO - Koderma

رضانہ کھاتون

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	80000	80000	0	GRAS	KhatijaKhatoon	GRN Number : 2104625604 DEPT Transaction Id : f7478caa8502b630a8d8 Transaction Type :	80000
PR	2	2	0	GRAS	KhatijaKhatoon	GRN Number : 2104633550 DEPT Transaction Id : b39ddb2eca346df72df Transaction Type :	2
SP	690	690	0	GRAS	KhatijaKhatoon	GRN Number : 2104633550 DEPT Transaction Id : b39ddb2eca346df72df Transaction Type :	690
A1	60000	60000	0	GRAS	KhatijaKhatoon	GRN Number : 2104633550 DEPT Transaction Id : b39ddb2eca346df72df Transaction Type :	60000
LL	5	5	0	GRAS	KhatijaKhatoon	GRN Number : 2104633550 DEPT Transaction Id : b39ddb2eca346df72df Transaction Type :	5
Sub Total	140697	140697	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

27/02/21 29137



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000025791

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 80000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 60000, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 637840/- , Transaction Amount :- Rs. 2000000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Asna Ward No - 6 Location :- Other Road, Asna Ward No - 6 Property Boundaries :- East Aftab Ahmad, West Shahnaj Khatoon, South: Ayesha Khatoon, North: 12 Feet Wide PCC Road Volume Number - 19 Page Number - 108 Holding Number - 0060000275000MOKhata Number - 54 Plot Number - 1332 Area Of Land :- 4.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs. 637840/- , Transaction Amount :- Rs. 0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Asna Ward No - 6 Location :- Other Road, Asna Ward No - 6 Property Boundaries :- East Aftab Ahmad, West Shahnaj Khatoon, South: Ayesha Khatoon, North: 12 Feet Wide PCC Road Volume Number - 19 Page Number - 108 Holding Number - 0060000275000MOKhata Number - 21 Plot Number - 1333 Area Of Land :- 4.00 Decimal

Shri/Smt. Rukhsana Bano s/o/s/o/w/o Samim Ahmad has presented the document for registration in this office today dated :- 25-Feb-2021 Day :- Thursday Time :- 14:24:39 PM



Rukhsana



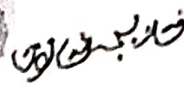
Bano (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Rukhsana Bano	PAN/UID	GCRPK5877E



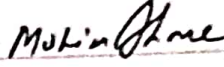
Sr.No	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Rukhsana Bano Address1 - Chhatarbar, Karma, Koderma, At Present Madnanagar, Karma, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: GCRPK5877E, Permission Case No.:-	Yes	Rukhsana Khatun Address:- ... Village Madina Nagar Karma Post Karma Thana Jhumri Telaiya, Jhumri Telaiya , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:48			خاتون بانه
2	Sabnam Khatun Address1 - Majhgaon, Jainagar, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: HGRPK5575G, Permission Case No.:-	Yes	Sabnam Khatun Address:- , Ward Number-03, , Panchayat-tamai triana-jainagar, Majhgaon, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:38			सबना खतुन

सबना खतुन

2/25/2021, 2:25 1

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
Khatija Khatoon Address1 - Manjhgawan, Jainagar, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Khatija Khatun Address:- , Ward Number-03, , Panchayat-tamai thana-jainagar, Majhgaon, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:39			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Mukim Ahmad S/o-D/o Samim Ahmad Address1 - Madina Nagar, Karma, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Witness:
We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Md Mohsin Alam Address1 - Madinanagar, Karma, Koderma, Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Rukhshana Bano), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Mukim Ahmad) Son/Daughter/Wife of (Samim Ahmad) resident of (Madina Nagar, Karma, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation)


Signature of Registering Officer

Date:- 25-Feb-2021

Seal and Signature of Registering Officer

२११७४ २११३७



Pre Registration Docket

Date :- 25-02-2021 09:57 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000025791

Appoinment :- 25-Feb-2021 Time:- 10:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Feb-2021
No. Of Pages	23
Stamp Duty	80000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 60,697.

Property Id: 485980

Valuation No. : 646949 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3150	Date : 25-February-2021 09:46:AM
State : Jharkhand	District : Koderma		Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad		Village/City : Asna Ward No.- 6
Asna Ward No.- 6 - Other Road			
Volume Number - 19			
Page Number - 108			
Holding Number - 0060000275000M0			
Khata Number - 54			
Plot Number - 1332			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4 x 159460=637840	₹6,37,840/-
A	Total		₹6,37,840/-
Note : Final Valuation Is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,37,900/-
Total Amount in Words : Six Lakh Thirty Seven Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Aftab Ahmad, West: Shahnaj Khatoon, South: Ayesha Khatoon, North: 12 Feet Wide PCC Road
Area	Land area : 4.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409

21974 29120

Government/Market Value	637840
Transaction Amount	2000000

Property Id: 485992

Valuation No. : 646962 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3150	Date : 25-February-2021 09:46:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Asna Ward No.- 6	
Asna Ward No.- 6 - Other Road			
Volume Number - 19			
Page Number - 108			
Holding Number - 0060000275000M0			
Khata Number - 21			
Plot Number - 1333			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area		4 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1.4 x 159460 = 637840	₹6,37,840/-
A	Total		₹6,37,840/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,37,900/-
Total Amount in Words : Six Lakh Thirty Seven Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Aftab Ahmad, West: Shahnaj Khatoon, South: Ayesha Khatoon, North: 12 Feet Wide PCC Road
Area	Land area : 4.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	637840
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. Rukhshana Bano, Address - Chhatarbar, Karma, Koderma, At Present Madinanagar, Karma, Koderma- ,Father/Husband Name Samim Ahmad , PAN No.- *****877E, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4317
PURCHASER	-Mr. Khatija Khatoon, Address - Manjhawan, Jainagar, Koderma- ,Father/Husband Name Mumtaj Ansari , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6324

स ७११ २९१८७

-Mr. Shabnam Khatoon, Address - Manjhawan, Jainagar, Koderma- ,Father/Husband Name Mukhtar Ansari , PAN No.- ***576G,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****1989**

Witness Information **Mr. Md Mohsln Alam , Address - Madinanagar, Karma, Koderma-, Father/Husband Name-Shamim Ahmad**

Identifier Details **Mr. Muklm Ahmad , Address - Madina Nagar, Karma, Koderma-, Father/Husband Name-Samim Ahmad**

Fee Rule:Sale Deed		80,000
1	Stamp Duty	

1	SP	690
Total		690

Fee Rule:Sale Deed		2
1	PR	5
2	LL	60,000
3	A1	60,007
Total		

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

महीप कुमार (काल)
Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant **Vendor / Executant**

कोरोना को दखना है सफाई को अपनाना है  दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

अन्नम स्वातुन
०१/०५/२०२०

रश्मि खत्री

अन्नम स्वातुन

Token No.: 20210000025791

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 25-Feb-2021 by Rukhshana Bano, S/O, D/O, W/O Samim Ahmad resident of Chhatatbar, Kamma, Koderma, At Present Madinanagar, Kamma, Koderma ..

This deed was registered as Document No:- 2021/KOD/931/BK1/895 in Book No :- BK1, Volume No :- 62 from Page No :- 275 to 320 at, office of SRO - Koderma

Date:- 25-Feb-2021



Registering Officer

21974 29187