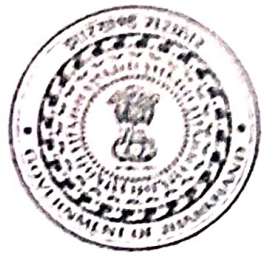


5659

5538



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : eb04hc76edac78c0407d

Receipt Date : 05-Dec-2022 09:57:18 am

Receipt Amount : 40000/-

Amount In Words : Forty Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000143645

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Shabnam Yasmin ( Vendee )

GRN Number : 2214596513



Sale (000000) Area: For Office Use:: SP Is Talanga Hat

40000/-

Payee Name: Shabnam Yasmin

Stamp Duty: 40000/-

Office: 1000

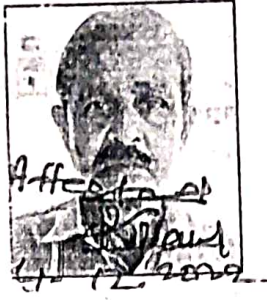
Total: 30004/-

5.12.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी, आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Shabnam Yasmin

2022/12/05 09:57:18



निवेदन  
015206

0-1-12

1754104 Sale = 827,050/-

काष्ठ 120,000  
9,97,050/-

5/12/2022

रफात रयान 4-12-2022

64325228889

लेख्यकारी :- राफ़ीक खान पिता स्व० अहमद खान, श्रेणी सामान्य वर्ग, जो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति, पिछडा वर्ग के 51 जाति के श्रेणी से अछछादित नहीं है, पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान असनाबाद छठ तालाब रोड, वार्ड नं० 06, पो० झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा।

आधार नं० :- XXXX XXXX 0031 PAN NO. : AWLPK1711F

पहचान

Shabnam Yasmin

मो० दासीम "खा" पिता स्व०  
न अली खान गाम अयनाका  
वाड नं० 6 पो० झुमरी तिलैया  
थाना तिलैया जिला कोडरमा

उत्पत्ती मशीन को रफा के पत्रांक 3040  
2956, मो० 9999 9999 29-09-11, 30-09-11  
नं० मशीन को रफा के पत्रांक 30  
वाड नं० 6 पो० झुमरी तिलैया  
थाना तिलैया जिला कोडरमा

102  
वाड नं० 6 पो० झुमरी तिलैया  
थाना तिलैया जिला कोडरमा

लेख्यधारी :- 1. शबनम यास्मीन पति मो० मकसूद, श्रेणी पिछडा वर्ग, जो छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति, पिछडा वर्ग के 51 जाति के श्रेणी से अछादित नहीं है, पेशा गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान असनाबाद रांची पटना रोड, वार्ड नं० 06 , पो० झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा।

आधार नं० :- xxxxx xxxxx 3496      PANNO.: APRPY8740H

2. असमा खातुन पति अब्दुल रजाक कायम, श्रेणी पिछडा वर्ग, जो छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति, पिछडा वर्ग के 51 जाति के श्रेणी से अछादित नहीं है, पेशा गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान मसकेडीह, पुराना मस्जीद, पो० मसकेडीह, थाना चलकुशा, जिला हजारीबाग।

आधार नं० :- xxxxx xxxxx 1131      PANNO.: JMKPK7317B

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

मूल्य :- मोवलग 10,00,000 /- (दस लाख) रूपये मात्र।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 06

भूकर :- मोवलग माल 05 पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी 05 पांच डी० जमीन मय बाउंड्रीवाल सहीत अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती वो खरीदगी खाश दखली कायमी वाके मौजा असना, अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 06, थाना तिलैया थाना नं० 245, अन्दर खाता नं० 102 एक सौ दो जिला निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा।

Shabnam Yasmin

स्वाह

परवीन अरुण

पति स्फीक खान हा० अखनावाड

गार्ड नं० 6 पो० झुमरी तिलैया

थाना तिलैया जिला कोडरमा 4-12-2022

रफिक रॉय  
4-12-2022

उक्त खाता की भूमि संपत्ति लेख्यकारी के पिता वगैरह के नाम से वजरीये रजिस्ट्री केवाला के मोहम्मद मियां वल्द स्व0 खेमन मियां वो लेयाकत हुसैन वल्द स्व0 जेहल मियां वो सहदुल मियां वल्द स्व0 जेहल मियां वो समसुद्धीन मियां नवालिग पिता जेहल मियां, लेयाकत मियां वल्द जेहल मियां वगैरह साकिन करमा, थाना कोडरमा जिला हजारीबाग से ब तारीख 07.05.1956 ई0 को हजारीबाग रजिस्ट्री ऑफिस से बिक्री पत्र के द्वारा हासिल है। जिसका बुक नं0 1 भो0 36 पेज नं0 277 से 279 दस्तावेज निबंधन सं0 3953 है।

जो अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पेज नं0 47 भो0 4 में लेख्यकारी के पिता के नाम से जमाबंदी दर्ज होकर सरकारी मालगुजारी रसीद निर्गत होता चला आ रहा है। जिसका मालगुजारी रसीद सं0 0302638734 दिनांक 10.11.2020 वर्ष 2020-2021 ई0 तक निर्गत है।

वाद फौत कर जाने पिता के के बाद लेख्यकारी उक्त जमीन को अपने हिस्सेदरान से आपसी घरैया बटवारा कर बटवारा के मुताबिक मिला अपना हक हिस्सा की जमीन पर शांति पूर्वक खास काबिज देखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे है वो है। जो आज दिन तारीख में उक्त जमीन लेख्यकारी साथ लेख्यधारीगण के पास राजी खुशी से बिक्री करते है। जो जमीन सभी तरह के विवाद से रहीत है।

### बिक्री सम्पत्ति का सम्पूर्ण व्योरा

मौजा असना, वार्ड नं0 06, थाना तिलैया, थाना नं0 245 जिला कोडरमा।

होल्डिंग नं0 - 0060000610000M0

1. खाता नं0 102 एक सौ दो।

1. प्लॉट नं0 2134 एकीस सौ चौतीस कुल हासिल रकवा 30 डी0 लेख्यकारी के हिस्से में रकवा 10 डी0 जिसके मधे बिक्री रकवा 05 पांच डी0 जमीन मय बाउंड्रीवाल सहीत आवासीय। जिसका हाल चौहदी : उत्तर- मो0 जहीर, दक्षिण- नीज लेख्यकारी एवं 4 फीट का चौडा कच्चा रास्ता, पूरब- हबीब मियां, पश्चिम- गुलाम अंसारी वो नुजहत प्रवीण वाके है।

Shabnam Yasmin

रजिस्टर रखात 4-12-2022

Sign.

05/12/2022

Khata No. 102 Plot No. 2134

Is Not Under restricted land List

245

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 05 पांच डी0 जमीन मय बाउंड्रीवाल सहीत अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय वाकें है जो गैर मजरूआ नहीं है। बिक्रय भूमि का नक्शा केवाला के साथ सलंगन है जिसमें बिक्रय भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

जमीन का मूल्य 8,80,000/- रुपये।

बाउंड्रीवाल का मूल्य 1,20,000/- रुपये।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक नीजी कार्य के लिए रूपये की जरूरत है। बिना उक्त सम्पति का बिक्री किये बिना रूपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यधारीगण से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग 10,00,000/- दस लाख रूपये में तय कर तथा नकद पाकर लेख्यकारी ने मवाजी 05 पांच डी0 जमीन मय बाउंड्रीवाल सहीत बिक्री किया उक्त भू सम्पति का सम्पूर्ण स्वामित्व सोंपते हुए लेख्यकारी ने लेख्यधारीगण को दखलकार घोषित कर आज से मालिक बना दिया।

अब लेख्यधारीगण उक्त सम्पति पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें, चाहे लेख्यधारीगण उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुआँ खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैंय बिक्री करें। इसमें लेख्यकारी मय वारिसान को किसी भी प्रकार का उजुर वो इतराज नहीं है ना कभी होगा। उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ है। वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर कुल देनदार लेख्यकारी मय वारिशान होंगे।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति को अंचल कार्यालय से दाखिल खारीज लेख्यधारीगण अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें।

उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारीगण से लेख्यकारी नगद वसूल पाया, कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे।

Shabnam Yasmin

2 एप्रिल 2022  
4.12.2022

-: 5 :-

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी०एन०टी० एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :-

प्रदीप कुमार पाल

फा० नं० 27/2000

कोडरमा कोर्ट। उभयपक्ष के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

04.12.2022



Shabnam Yasmin  
4.12.2022



रजि. 2 वॉज  
4.12.2022



निशु असमा खातुन



Shabnam Yasmin

# PLAN PREPARED FOR REGISTRATION

NAME & ADDRESS OF VENDOR :- RAFIK KHAN S/O LATE AHMAD KHAN  
AT- 283, CHAT TALAB ROAD, ASNABAD, P.O. JHUMARI TLAIYA, P.S.- TELAIYA, DIST- KODERMA,  
JHARKHAND. 825409  
AADHAR NO.- 2520 6113 0031

NAME & ADDRESS OF VENDEE :- [1] SHABNAM YASMIN W/O MD. MAKSOOD  
AT- 356, RANCI PATNA ROAD, ASNABAD, P.O. JHUMARI TLAIYA, P.S.- TELAIYA, DIST- KODERMA,  
JHARKHAND. 825409  
[2] ASMA KHATUN W/O ABDUL RAJAK  
AT VILL- PURANA MASJID, MASKEDIH, P.O.- MASKEDIH, P.S.- CHALKUSHA, DIST- HAZARIBAGH,  
JHARKHAND 825109  
AADHAR NO.- 1.) 6415 8201 3496 2). 9516 1862 1131

LOCATION OF SOLD LAND:- AT VILL- ASNABAD, MOUZA ASNA, PARGANA- GUMO P.S. NO. 245  
DIST- KODERMA, JHARKHAND. UNDER KHUMARI TELAIYA NAGAR PARISHAD

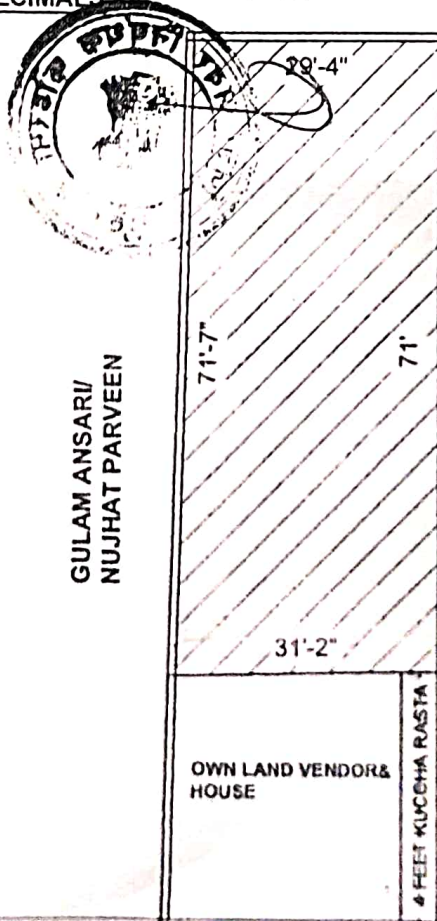
LAND BOUNDRY :- NORTH - MD. JAHIR  
SOUTH - OWN LAND VENDOR  
EAST- HABIB MIYAN  
WEST - GULAM ANSARI /NUZHAT PARWEEN

TOTAL SOLD AREA SHOEN IN RED COLOUR  
KHATA NO.- 102, PART OF PLOT NO.- 2134  
SOLD AREA= 5.00 DECIMALS



SCALE 1 INCH = 20 FEET

MD. JAHIR



P.C.C ROAD

SIGNATURE OF VENDOR

*Rafik Khan*  
4-12-2022

DRWN BY

*Asma Khatun*

*Shabnam Yasmin*

ध. XIV- F.No. 180v  
माल गुजारी  
नाम संकेत । नाम मौजा मय  
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 47  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 4  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0302638734

कोडरमा सदर   असना   245   मो अली, मो अहमद, मो कासिम		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
102/2	2134	0 एकड़ 12.डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	3.50	3.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.88	0.75	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	1.75	1.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सद	1.75	1.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.70	0.60	0.20	0.20	0.20	0.20
मीजान	8.58	7.35	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	3.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)	0.75	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	1.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
सद	1.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात	0.60	0.20	0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी	7.35	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Seventeen Rupees and Fifteen Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 17.15

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-11-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

शुभाक्ष रौशन

4.12.2022

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



Shabnam Yasmin





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 28, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान		4		प्लॉट संख्या		47							
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हस्का-2A	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	अरना	होलिडिंग संख्या	102/2	ताँजी संख्या	0	धाना नम्बर	245	खाता का प्रकार	---				
मो असी, मो अहमद, मो कासिम, पिता-मो अरब, जाति- ---													
खाता नम्बर		प्लॉट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस				
102/2		2134		0 ऐ 12 डि 0 हे				3.5	2.45				
		कुल परिमाण		0 ऐ 12 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घालू साल
11-10-2020	0302638734	2014-2015	2020-2021	6	1	1.5	0.25	3	0.5	3	0.5	1.2	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

व्यक्ति टैग

BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

05/12/2022  
Checked

रज़ीक रज़ान  
4.12.2022

Shabnam Yasmin

11/28/2022, 2:24 PM

# न्यायालय अंचल अधिकारी, कोडरमा

भूमि सत्यापन अभिलेख सं०- ११४/2022

3.08.2022

आवेदक रफीक खान, पिता स्व० अहमद खान, साकिन-असनाबाद, पोस्ट-झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला कोडरमा द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है-

मौजा	थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	किस्म
असना	245	102	2134	10 डी०	रैयती

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को हस्तगत कराए एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करें।

अभिलेख दिनांक 22/08/2022 को प्रस्तुत करें।

अंचल अधिकारी  
कोडरमा

2.08.2022  
6.08.2022

अभिलेख उपस्थापित।

आम इस्तहार का तामिला प्राप्त। किसी के द्वारा आपति नहीं की गयी है।

हल्का राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरान्त प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा-असना, थाना नं०-245, खाता सं०-102, प्लॉट सं०-2134, रकबा-12 डी० भूमि मो० अली, मो० अहमद, मो० कासीम पिता पिता अरब के नाम से पंजी-11 के पृष्ठ सं०-47 भाग सं०-04 पर जमाबन्दी दर्ज है। उक्त भूमि मो० अहमद वगै० केवाला सं०-3953 दिनांक-07.05.1956 द्वारा प्राप्त हैं। भूमि रैयती खाते की है। लगान रसीद वर्ष 2020-21 तक निर्गत है। शपथ पत्र सं०-09 दिनांक-20.07.2022 (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है। मौजा-असना, थाना नं०-245, खाता सं०-102, प्लॉट सं०-2134, रकबा-12 डी० मध्ये 10 डी० भूमि निबंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

अतः राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा-असना, थाना नं०-245, खाता सं०-102, प्लॉट सं०-2134, रकबा-12 डी० मध्ये 10 डी० भूमि निबंधन योग्य है। यद्यपि निबंधन के उपरांत भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts 1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामांतरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय का सुरक्षित रखेगा एवं नामांतरण के पूर्व अगर कोई वैध अस्पति होती है तो विधि सम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

Attested

अभिलेख  
26.8.22

रफीक खान

4.12.2022

अंचल अधिकारी  
कोडरमा

Shabnam Yasmin

# JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 833657021222035045

Date : 02-12-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री RAFIK KHAN S/O AHMAD-KHAN,  
मोहल्ला ASANABAD JHUMRI TELAIYA  
KODERMA . 825409  
8789126456

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0060000610000M0 वार्ड सं. 6 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।  
इससे अनुकार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

## स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	101.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		101.00



रफीक खान

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर पदक्षित है।
2. नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. पत्यक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निदिष्ट समयावधि (पत्यक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतो/दाचों को कोई कानूनी हैसियत पदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार पदान करता है।
8. अगर आपके नये होलिडिंग नओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Shabnam Yasmin



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Kodema

District Name :- Kodema

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000143645

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 40000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 30000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.877050/- . Transaction Amount :- Rs.1000000/-
Property Details	District :- Kodema , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Asna Ward No.- 6 Location :- Other Road, Asna Ward No.- 6 Property Boundaries :- East: Habib Miyan, West: Gulam Ansari & Nujhat Praveen. South: Nij Lekhyakani & 04 Feet Wide Kachcha Road, North: Md Jahir Volume Number - 4Page Number - 47Holding Number - 0060000610000M0Khata Number - 102Plot Number - 2134 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh./Smt Rafik Khan s/o/d/o/w/o Late Ahmad Khan has presented the document for registration in this office today dated :- 05-Dec-2022 Day :- Monday Time :- 15:48:47 PM



Rafik

Khan(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Rafik Khan	PAN/UID	AWLPK1711F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Rafik Khan Address1 - Asnabad Chhath Talab Road, Ward No. 06, Ps.- Telaiya, Kodema, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AWLPK1711F,Permission Case No.-	Yes	Rafik Khan Address:- 283, . ASNABAD CHHAT TALAB ROAD, PS- JHUMRI TELAIYA, JHUMARI TELAIYA, . Kodarma, 825409, . Jharkhand, India		SELLER Age:67			
2	Shabnam Yasmin Address1 - Asnabad Ranchi Patna Road, Ward No. 06, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: APRPY3740H,Permission Case No.-	Yes	Shabnam Yasmin Address:- 356, RANCHI PATNA ROAD, ASNABAD, PS- JHUMRI TELAIYA, JHUMRI TELAIYA, . Kodarma, 825409, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			
3	Asma Khatoon Address1 - Maskedih Old Masjid, Ps.- Chalkusha, Dist.- Hazaribagh, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: JMKPK7317B,Permission Case No.-	Yes	Asma Khalun Address:- . . . Purana Masjid, . Maskedih, . Hazaribagh, 825109, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:59			

Shabnam Yasmin

Location:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

Md Hasim

S/o-D/o Late Ali Khan

Address1 - Asnabad, Ward No. 06, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 -

... Jharkhand

PAN No.:



मो० दासीम "खा"

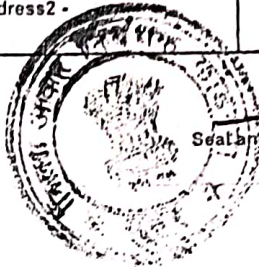
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Parween Akhtar Address1 - Asnabad, Ward No. 06, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

*[Handwritten Signature]*

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

5.12.22

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Rafik Khan), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Md Hasim) Son/Daughter/Wife of (Late Ali Khan) resident of (Asnabad, Ward No. 06, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

*[Handwritten Signature]*

Signature of Registering Officer

5.12.22

Date:- 05-Dec-2022



Signature of Registering Officer

5.12.22

Shabnam Yasmin



## Pre Registration Docket

Date :- 05-12-2022 09:24 am

Office Name :- SRO - KODERMA  
Token No :- 2022/11/11/11/11/11

Appointment :- 05-Dec-2022 Time:- 14:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-Dec-2022
No. Of Pages	23
Stamp Duty	40000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 30,694.

Property Id: 861149

Valuation No. : 1166330 / 2022	:- 2022-2023	Date : 05-December-2022 09:01 AM	
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhansi Tehsils Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Asna Ward No.- 6	
Asna Ward No.- 6 - Other Road			
Volume Number - 4			
Page Number - 47			
Holding Number - 0060000610000M0			
Khata Number - 102			
Plot Number - 2134			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹175410/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	5 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 175410=877050	₹2,77,050/-
A	Total		₹2,77,050/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹2,77,100/-
<b>Total Amount in Words : Eight Lakh Seventy Seven Thousands One Hundred Rupees Only.</b>			

Shabnam Jasmim

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Habib Miyan, West: Gulam Ansari & Nujhat Praveen, South: Nij Lekhyakari & 04 Feet Wide Kachcha Road, North: Md Jahir
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	877050
Transaction Amount	1000000

SELLER	<b>-Mr. Rafik Khan, Address -</b> Asnabad Chhath Talab Road, Ward No. 06, Ps.- Telaiya, Koderma- <b>,Father/Husband Name</b> Late Ahmad Khan , <b>PAN No.-</b> *****711F, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****0031
PURCHASER	<b>-Mrs. Shabnam Yasmin, Address -</b> Asnabad Ranchi Patna Road, Ward No. 06, Ps.- Telaiya, Koderma- <b>,Father/Husband Name</b> Md Maksud , <b>PAN No.-</b> *****740H, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****3496
	<b>-Mrs. Asma Khatoun, Address -</b> Maskedih Old Masjid, Ps.- Chalkusha, Dist.- Hazaribagh- <b>,Father/Husband Name</b> Abdul Rajjak , <b>PAN No.-</b> *****317B, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****1131

Witness Information	<b>Mrs. Parween Akhtar , Address -</b> Asnabad, Ward No. 06, Ps.- Telaiya, Koderma-; <b>Father/Husband Name-</b> Rafik Khan
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. Md Hasim , Address -</b> Asnabad, Ward No. 06, Ps.- Telaiya, Koderma-; <b>Father/Husband Name-</b> Late Ali Khan
--------------------	---

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	40,000

1	SP	690
<b>Total</b>		<b>690</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	30,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>30,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Shabnam Yasmin

निबंधन कार्यालय मे दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्रम सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति मे अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा  (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धी पत्र (iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय मे आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद	✓	
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध मे पता चल सके।	✓	
3.	पंजी II का वाल्यूग संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति मे)	✓	

जांच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

5.12.22

Shabnam Yasmin




Token No.: 20220000143645

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 05-Dec-2022 by Rafik Khan, S/O, D/O, W/O Late Ahmad Khan resident of Asnabad Chhath Talab Road, Ward No. 06, Ps.- Telaiya, Koderma ..  
This deed was registered as Document No:- 2022/KOD/5659/BK1/5538 in Book No :- BK1, Volume No :- 417  
from Page No :- 553 to 598 at, office of SRO - Koderma

Date:- 05-Dec-2022

  
Registering Officer  
5.12.22

Shabnam Jasmmin