

200

625



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7659a25432df8f1caøcf

Receipt Date : 09-Feb-2021 10:46:23 am

Receipt Amount : 24000/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000016492

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Manoj Yadav (Vendee)

GRN Number : 2104299480



Sale Govt. land For Office Use :-
 34000/- up to Talwara
 Farband Star 24000/-
 24,000.00
 Sale 3.00
 Office 1.00
 18004.00

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
 1 या 1 क.सि.0 के अधीन यथावत्
 स्टाम्प-रहित (या स्टाम्प शुल्क से
 मुक्त) या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
 दिनांक 10.02.2021

10.02.2021

12000 (10/2/21) 20000

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अध्या फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Manoj Yadav



Sumit Vaidya 0 NMS
15496043200
= 464.990
10.2.2021



FOR KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director
Sumit Vaidya
8.2.2021

लेख्यकारी- श्री रोहित कुमार राजगढ़िया पिता श्री गौरी शंकर राजगढ़िया डायरेक्टर कोडरमा स्टेटस प्राईवेट लिमिटेड 21 स्ट्रैंड रोड कोलकाता- 700001, वर्तमान- रजिस्टर्ड ऑफिस- 48 ईलियट रोड कोलकाता- 700016 जाति- अग्रवाल पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया विश्राम ब्राग रोड वार्ड नं०- 7 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। आधार नं०- 4416 5785 8491, PAN No.- AADCK7839D

लेख्यधारी- श्री मनोज यादव पिता श्री मथुरा प्रसाद यादव, जाति- ग्वाला पेशा- शिक्षक राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- सेवाटांड पत्रालय- चलकुशा थाना- चलकुशा जिला- हजारीब्राग। आधार नं०- 9548 9963 2324, PAN No.- AGVPY6227A

लेख्यप्रकार- विक्रय-पत्र "केवाला" वयला कलामी।

मूल्य- मोवलग 6,00,000/- छः लाख रुपया मात्र।

भूःस्वामी- झारखण्ड सरकार, अंचल- कोडरमा।

सालाना माल- मोवलग 4 चार पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति- मवाजी रकवा 3 तीन डीसमील परती जमीन, हकीयत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०- 1 एक, वाके मौजा- झलपो, थाना नं०- 1, अंदर नगर पर्वद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 7, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा।

Money Yedav

पहचान

पगालाल खडिया 5/10 स्टेटस प्राईवेट लिमिटेड
सुबोधितापुरी चरि नं० ४४
झुमरी तिलैया थाना तिलैया
जिला कोडरमा 8.2.2021

रजिस्ट्रार कार्यालय, कोडरमा के पत्रांक 3040
2855, आर 2623, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नगर भवनशा मुनि सूची में खाता सं०
रजिस्ट्रार कार्यालय उदितिया

2855, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
2855, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
अंचल Koderma
खाता परसुव दरसावेव में अंकित नहीं है।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि कोडरमा स्टेटस प्राइवेट लिमिटेड 21 स्ट्रैंड रोड कोलकाता, डायरेक्टर श्री रोहित कुमार राजगढ़िया पिता श्री गौरी शंकर राजगढ़िया को वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्री ओम प्रकाश ज्योति कुमार (HUF) द्वारा कर्ता ओम प्रकाश राजगढ़िया पिता स्व० रामनारायण राजगढ़िया साकिन मौजा- E-155 ग्रेटर कैलाश-2 न्यू दिल्ली वर्तमान में- झुमरी तिलैया विश्रामबाग रोड थाना- तिलैया जिला- कोडरमा से दिनांक 13.02.2010 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका दस्तावेज निबधन संख्या- 912 है। खरीदी के बाद से लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। अपनी खरीदी भूमि में से उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि लेख्यकारी आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं। बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से कोडरमा स्टेटस प्रा० लि० डायरेक्टर रोहित कुमार राजगढ़िया के नाम से निर्गत होता चला आ रहा हैं जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 179/8 में जमाबन्दी दर्ज है। उपरोक्त भूमि का होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर नगर पर्वद से लेख्यकारी होल्डिंग नम्बर भी ले लिये हैं जिसका होल्डिंग नं० 0070001029000M0 है।
 भुक्तान नं० 27, जिला 595 27 38, डी० नं० 912 है।
 बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- झलपो, थाना नं०- 1, अंदर नगर पर्वद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 7, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

खाता नं०- 1 एक।

प्लॉट नं०- 147 एक सौ सैंतालीस, कुल रकवा 107 एक एकड़ सात डीसमील के मधे बिक्री रकवा 3 तीन डीसमील परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है- पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ- 50'0", पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ- 50'0", उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ- 26'3" वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ- 26'3" है तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- निज लेख्यकारी की जमीन, दक्षिण- निज लेख्यकारी की जमीन, पूरब- 20 फीट का कच्चा रास्ता वो पश्चिम- निज लेख्यकारी की जमीन वाके है।

Mangy' Yeelan.

For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director
 (2024-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42)

Khas No 01 Plot No 147
 is not in under restricted land list

Koderna

उपरोक्त भूमि का दस्तावेज 8/0

शुभ- नरेश राम 30 दिवापुरी वार्ड नं० 9
 झुमरी तिलैया थाना तिलैया जिला
 कोडरमा 8 2. 2024

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 3 तीन डीसमील परती जमीन।

बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है।

विवरण- चूँ मन लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी श्री मनोज यादव लेख्यकारी का पूर्ण कागजात अवलोकन करने के बाद और संतुष्ट होकर खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 6,00,000/- छः लाख रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी यानि कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारी, लेख्यधारी से मोवलग 6,00,000/- छः लाख रूपये का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 3 तीन डीसमील परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खंरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 6,00,000/- छः लाख रूपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी को वजरिये दो तारीख में आर.टी.जी.एस. के द्वारा भुगतान कर दिये हैं। पहला आर.टी.जी.एस. लेख्यधारी, लेख्यकारी को दिनांक 13.11.2020 को भारतीय स्टेट बैंक, शाखा- झुमरी तिलैया के द्वारा 3,50,000/- तीन लाख पचास हजार रूपये का भुगतान दिये हैं जिसका आर.टी.जी.एस. नं०- SBINR52020111300104323 वो दूसरा आर.टी.जी.एस. लेख्यधारी, लेख्यकारी को दिनांक 04.12.2020 को भारतीय स्टेट बैंक, शाखा- झुमरी तिलैया के द्वारा 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रूपये का भुगतान दी हैं जिसका आर.टी.जी.एस. नं०- SBINR52020120400716495 है।

Mary Zeebar

For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Mary Zeebar
Director
(204 1 10. 2020 11. 14)
8-2-2021

इस तरह लेख्यधारी ने लेख्यकारी को मूल्य का कुल भुगतान कर दिये। अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज कराकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे। धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



प्रारूपकर्ता

महावीर मोदी

महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/88, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

दिनांक- 08-02-2021

Mamaj Yadav.
08/02/2021



Mamaj Yadav.

For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director
G. P. 2. 2021

NAME AND ADDRESS OF VENDOR
 KODERMA ESTATES PVT. LTD. of 21 Strand Road,
 MR. ROHIT KUMAR RAJGARHIA
 S/O SRI GAURI SHANKAR RAJGARHIA
 BISRAMBAGH ROAD, WARD NO-07
 TELAINA, KODERMA (JHARKHAND)

NAME AND ADDRESS OF VENDEE
 MANOJ YADAV, S/O MATHURA PRASAD YADAV,
 AT-SEWATAND, P.O.-CHALKUSA,
 THANA CHALKUSA, DIST:-HAZARIBAGH,
 (JHARKHAND)
 AADHAR NUMBER - 9548 9963 2324.

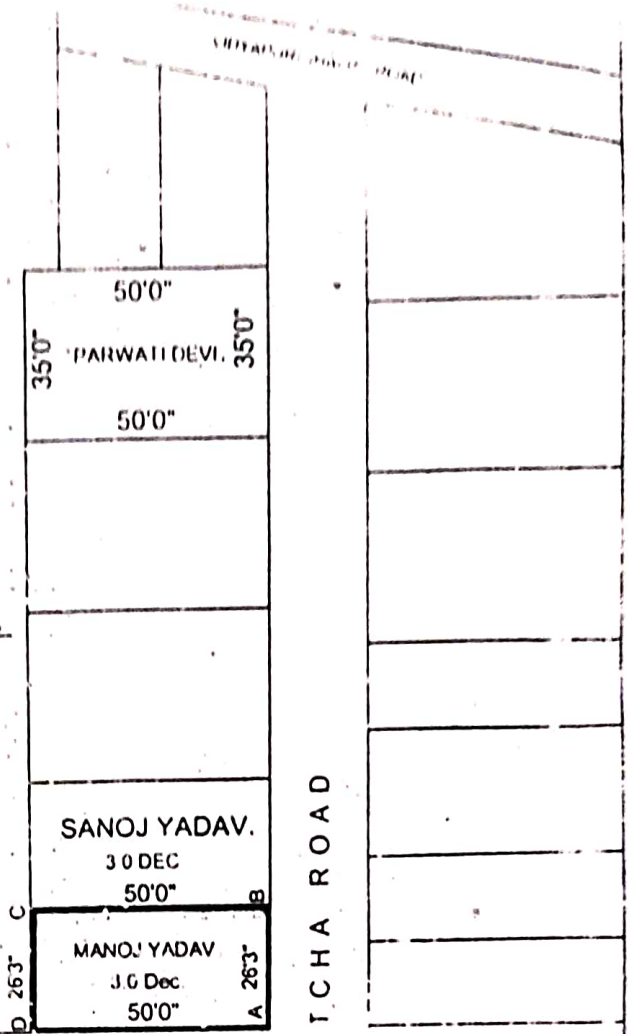
DETAILS OF THE SOLD LAND
 MOUZA JHALPO, THANA NO- 1, KHATA NO-01, PLOT NO- 147,
 RAKWA 107 Dec. SOLD AREA=1312.5 SQ FT.=3.0 Dec.

BOUNDRY OF THE SOLD AREA DETAILS:-
 NORTH:-NIZ (VENDOR), SOUTH:-NIZ (VENDOR)
 EAST:-20' KATCHA ROAD, WEST:-NIZ (VENDOR)

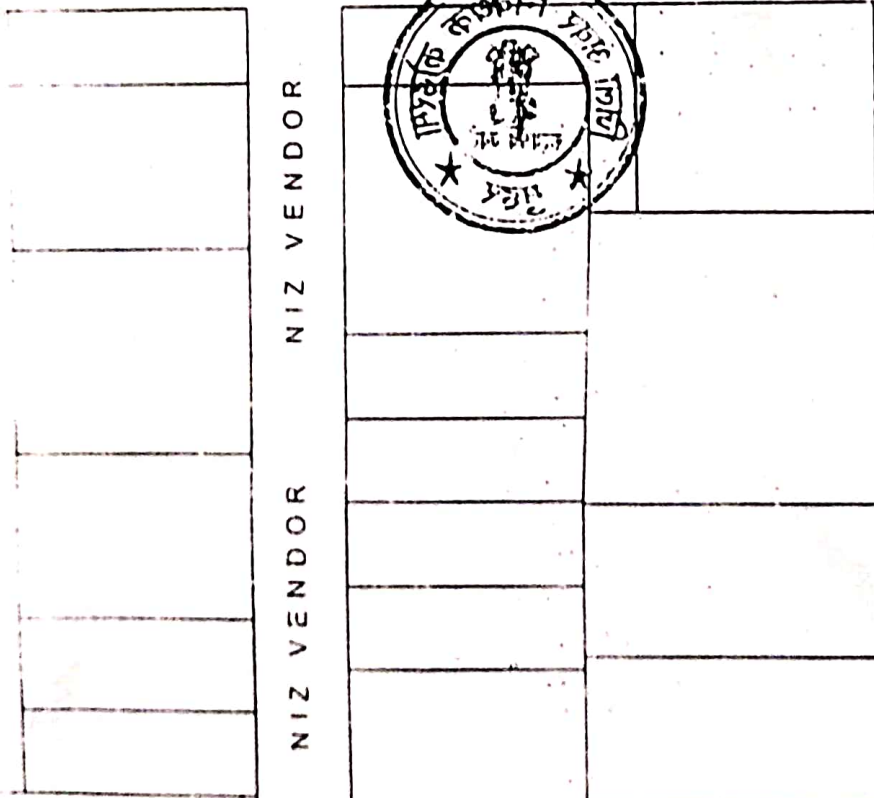
Dimensions of sold area:-

A TO B = 26'3", B TO C = 50'0", C TO D = 26'3",
 D TO A = 50'0", 1312.5 SQ FT. = 3.0 DEC.

Note:- sold area are in red colour.



NIZ VENDOR



SIGN OF VENDOR.

For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Manoj Yadav
 Director

8.2.2021

DRAWN BY:-

Manoj Yadav

Manoj Yadav

V

कोडरमा सदर झतपो 01 कोडरमा स्टेट प्रा० लि० डायरेक्टर रोहित कुमार राज्यादिया		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	147/148/149	1 एकड़ 82 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (रकबाया वो हात) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				मूल्य (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष (2017-2018)	2 रा वर्ष (2018-2019)	1 ला वर्ष (2019-2020)	
मास (नकदी)	2.25		2.25	2.25	2.25	2.25
गुजारी (भावली)	0.56		0.56	0.56	0.56	0.56
सेस	1.12		1.12	1.12	1.12	1.12
सूद	1.12		1.12	1.12	1.12	1.12
मुतफरकत	0.45		0.45	0.45	0.45	0.45
मीजान	5.50		5.50	5.50	5.50	5.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतानबा हात (2020-2021)	फसिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष (2017-2018)	2 रा वर्ष (2018-2019)	1 ला वर्ष (2019-2020)		
मास (नकदी)	2.25		2.25	2.25	2.25		
गुजारी (भावली)	0.56		0.56	0.56	0.56		
सेस	1.12		1.12	1.12	1.12		
सूद	1.12		1.12	1.12	1.12		
मुतफरकत	0.45		0.45	0.45	0.45		
मीजान अदायकारी	5.50		5.50	5.50	5.50		

(1) मीजान कुल (तफसील में) : Twenty Two Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 22.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-09-2020

हास महाल का बकाया मासगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



For KODERMA ESTATES PVT. (T.O.)

Director

Rohit K. Singhania

8.2.2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राचीन जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का दूखो ध्यान यही है कोरोना का संरक्षण।

Mangy Yadav.



भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

(December 4, 2020)

पंजी II प्रति

भास्य वर्तमान	8	क्र.सं संख्या	179	अचल वस नाम	कोडरमा एस्टेट	इलका का भाग	इडका-2A	इस्टेट का नाम	कोडरमा
डिमा का भाग	कोडरमा	भूमिगत नाम	कोडरमा	अचल वस नाम	कोडरमा एस्टेट	इलका का भाग	इडका-2A	इस्टेट का नाम	कोडरमा
भास्य का भाग	कोडरमा	भूमिगत नाम	कोडरमा	अचल वस नाम	कोडरमा एस्टेट	इलका का भाग	इडका-2A	इस्टेट का नाम	कोडरमा

कोडरमा एस्टेट प्रा. लि. कायदेबंद रोहित कुमार राजगुप्तिया
पिता-मौरी कान्त राजगुप्तिया, ज्ञाते-

अचल वस नाम	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	प्रमाण	संख्या
	47/149/14	1 ए 82 डि 0 ई	case no-2405/09-10 of no-168/1, 187/1 deed no 912/13/2/2000	2.25	3.28
	कुल परिमाण	1 ए 82 डि 0 ई			

तामिल	पंजी संख्या	साल से	साल तक	आमत	आगत वाम	रीब मेल	रीब सेस वाम	शिखा सेस	शिखा सेस	इकाइय संख्या	स्वास्थ्य सेस	दृष्टि सेस	दृष्टि सेस वाम
	संख्या			संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या
02/05-2006	082985	2016	2017	0	2.25	0	0.56	0	1.13	0	1.13	0	0.45
09-18-2020	0075818033	2017-2018	2020-2021	8.75	2.25	1.68	0.56	3.38	1.12	3.38	1.12	1.35	0.45

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

List Of Case Status Details

यह एक नमूने के तहत प्रति
यह प्रपत्र नमूने के तहत प्रति के लिए है
किसी भी प्रकार की अपूर्णता के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क कर
पता देना देवने के लिए पता संख्या बिना करी

Checked
[Signature]
10/02/2021



For: KODERMA ESTATES PVT. LTD.

[Signature]
Director
(KAMRUP K. RAJAGUPTIA)
8.2.2021

Mangy Yadav

कार्यालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा

ज्ञापांक १३७/

दिनांक ०२/०२/२०२१

भूमि जाँच प्रमाण-पत्र

संबंधित हल्का राजस्व उप निरीक्षक श्री अनमोल दीपक कुजूर एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक श्री धीरेन्द्र कुमार के जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदक कोडरमा इस्टेट प्रा० लि० डायरेक्टर, रोहित कुमार रजगढ़िया, पिता-गौरी शंकर रजगढ़िया, विश्राम बाग रोड, वार्ड नं० ०७, पोस्ट- झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा द्वारा मौजा-झलपो, थाना सं०-०१, खाता सं०-०१, ०६ एवं १७, प्लॉट सं०-१४७, १४८ एवं १४९, रकबा-१.८२ ए० भूमि कोडरमा इस्टेट प्रा० लि० डायरेक्टर, रोहित कुमार रजगढ़िया, पिता-गौरी शंकर रजगढ़िया के नाम से जमाबन्दी दर्ज है। प्राधिकार कॉलम में दाखिल-खारिज वाद संख्या-२४०५/२००९-१० दर्ज है। ऑनलाइन लगान रसीद वर्ष २०२०-२१ तक निर्गत है। भूमि रैयती खाते की है। आवेदक द्वारा समर्पित शपथ पत्र संख्या-१३, दिनांक २०.०१.२०२१ के अनुसार उक्त भूमि पर आवेदक का शांतिपूर्ण कब्जा है।



[Signature]
अंचल अधिकारी,
कोडरमा

For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

[Signature]
Director
(KODERMA ESTATES PVT. LTD.)
8.2.2021

Manoj Yadav

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

स्व-निर्धारित कर संचालन विधिवत-2011 की धारा 162 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 584605141220025530

Date : 14-12-2020

पंजाबी : 1-2016-2017

श्री/श्रीमती/शुभो KODERMA ESTATE PVT. LTD. श्री/श्रीमती/शुभो ROHIT KUMAR RAJGARHIA,
मोहरना BISHRAMBAG ROAD,
KODERMA, 825409

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. 102900040 बाई सं. 7 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के अन्तर्गत वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	1,511.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीघातय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		1,511.00



For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

[Signature]

Director

To be signed by the Applicant

- श्री. (2017 2A RAJGARHIA) 8.2.2021
1. कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर उपलब्ध है।
 2. निर्धारणवली केडिबल 11.4 के आदेशों में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जावेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
 3. इसके अतिरिक्त वर्षा जल संरक्षण कर का अनुमानित वार्षिक देय होगा।
 4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पूर्ति कर का अनुमानित वार्षिक देय 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की छूट मिलेगी।
 5. किसी देय पूर्ति के निर्दिष्ट सहायक (प्रत्येक तिमाही) के अन्तर्गत उसके पूर्व सभी प्रकार के कर 1% की छूट के साथ-साथ कर देना होगा।
 6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई सूचना के आधार पर की गई है, इस सूचना के आधार पर निर्धारण कर के अन्तर्गत कर देना होगा।
 7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संशुद्धि इन सम्पत्ति कर इन इमारतों/घाटों को करे सम्पत्ती निर्धारण कर के अन्तर्गत कर देना होगा।
 8. अगर आपके लगे इन्फॉर्म नं.ओ कर अधिकारी अंक 58/770 है तो यह निर्दिष्ट संरक्षण की वधि के अन्तर्गत कर देना होगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Merry Yadav

न्यायालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा

भूमि सत्यापन अभिलेख सं०- ०३./2021

5/01/2021 आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता- गौरी शंकर रजगढ़िया, साकिन- रजिस्टर्ड ऑफिस 48 इलियत रोड़, कोलकाता, वर्तमान पता साकिन- विश्रामबाग रोड़ वार्ड नं०-07, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है-

मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	किस्म
झलपो	01	01	147	1.07	रैयती
		08	148	0.23	
		17	149	0.52	
		कुल रकबा-			

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को हस्तागत कराए एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करते हुए आपत्ति की सीमा दिनांक ०९/०२/२०२१ तक करें।

आम इस्तहार हस्ताक्षरित।

अभिलेख दिनांक ०९./०२./२०२१ को रखें।


25/01/2021
अंचल अधिकारी
कोडरमा

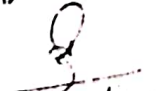
09/02/2021 अभिलेख उपस्थापित।


आम इस्तहार का तामिला प्राप्त। हल्का राजस्व उप निरीक्षक/प्रमारी अंचल निरीक्षक ने प्रतिवेदित किया है कि आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता- गौरी शंकर रजगढ़िया, साकिन- रजिस्टर्ड ऑफिस- 48, इलियत रोड़, कोलकाता, वर्तमान पता साकिन-विश्रामबाग रोड़ वार्ड नं०-07, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा, मौजा- झलपो, पंजी-11 पृष्ठ संख्या-179, मोलम संख्या-08 पर खाता संख्या-01, 06 एवं 17 प्लॉट संख्या-147, 148 एवं 149 कुल रकबा-1.82 ए० भूमि कोडरमा इस्टेट प्रा० लि०, डायरेक्टर, रोहित कुमार रजगढ़िया, पिता-गौरी शंकर रजगढ़िया के नाम से जमाबन्दी दर्ज है। प्राधिकार कॉलम में दाखिल-खारिज वाद संख्या- 2405/2009-10 दर्ज है। लगान रसीद वर्ष 2020-21 तक निर्गत है। आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता-गौरी शंकर रजगढ़िया, द्वारा आवेदन के साथ शपथ पत्र सं०-27, दिनांक 21.01.2021 (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है। भूमि रैयती खाते की है। अतएव मौजा- झलपो, थाना नं०- 01 खाता सं०-01, 08 एवं 17, प्लॉट सं०-147, 148 एवं 149 रकबा-1.82 ए० भूमि की निबंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

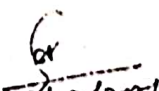
अतः राजस्व उप निरीक्षक/प्रमारी अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा-झलपो, थाना नं०- 01 खाता सं०-01, 08 एवं 17, प्लॉट सं०-147, 148 एवं 149 रकबा-1.82 ए० निबंधन योग्य है।

यद्यपि निबंधन के उपरांत भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts 1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामांतरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय का सुरक्षित रखेगा एवं नामांतरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधि सम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

अभिष्ठापित


25/01/2021
अंचल अधिकारी
कोडरमा


Mary Jeevan


25/01/2021
अंचल अधिकारी
कोडरमा



Document Registration Summary 1

Date : 10-Feb-2021

- Government/Market Value: ₹465000/-
- Transaction Amount: ₹600000/-
- Paid Stamp Duty: ₹24000/-

Receipt : 437608
 Receipt Date : 10-02-2021
 Presenter Name :
 PR ₹1
 SP ₹570
 LL ₹3
 A1 ₹18000
 Stamp Duty ₹24000

Total ₹42574

On Date 10-02-2021 Presented at SRO - Koderma
 Signature of Presenter

SRO - Koderma

(Handwritten Signature)

(ROBIT KODERMA)

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	24000	24000	0	GRAS	ManojYadav	GRN Number : 2104299480 DEPT Transaction Id : 7859a25432df1caecf Transaction Type :	24000
PR	1	1	0	GRAS	ManojYadav	GRN Number : 2104322775 DEPT Transaction Id : d8e1938218bb2cb79cc0 Transaction Type :	1
SP	570	570	0	GRAS	ManojYadav	GRN Number : 2104322775 DEPT Transaction Id : d8e1938218bb2cb79cc0 Transaction Type :	570
A1	18000	18000	0	GRAS	ManojYadav	GRN Number : 2104322775 DEPT Transaction Id : d8e1938218bb2cb79cc0 Transaction Type :	18000
LL	3	3	0	GRAS	ManojYadav	GRN Number : 2104322775 DEPT Transaction Id : d8e1938218bb2cb79cc0 Transaction Type :	3
Sub Total	42574	42574	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 38

(Signature)
Signature of Operator

(Signature)
Signature of Head Clerk

(Signature)
Signature of Registering Officer

Manoj Yadav



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2021000016432

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	38
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 570, A1 :- Ps. 15000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.464940/- , Transaction Amount :- Rs.500000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Panshahi , Village Name :- Jhaipo Ward No. - 7 Location :- Other Road, Jhaipo Ward No. - 7 Property Boundaries :- East: 20 Feet Wide Kachcha Road, West: Nij Lekhyakari, South: Nij Lekhyakari, North: Nij Lekhyakari Volume Number - 8 Page Number - 179 Holding Number - 0070001029000MOKQeta Number - 1 Plot Number - 147 Area Of Land :- 3.00 Decimal

Sh./Smt.Koderma States Pvt Ltd Twenty One Strand Road Kolkata Director Rohit Kumar Rajgarhia s/bd/w/o Gouri Shankar Rajgarhia has presented the document for registration in this office today dated - 10-Feb-2021 Day :- Wednesday Time :- 15:15:59 PM



Koderma States

Pvt Ltd Twenty One Strand Road Kolkata Director Rohit Kumar Rajgarhia(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Koderma States Pvt Ltd Twenty One Strand Road Kolkata Director Rohit Kumar Rajgarhia	PAN/UID	AADCK7839D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Koderma States Pvt Ltd Twenty One Strand Road Kolkata Director Rohit Kumar Rajgarhia Address1 - 48 Iiyat Road Kolkata 700016 At Present Jhumri Telaiya Vishrambag Road, Wrd No. 07, Ps - Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AADCK7839D,Permission Case No.-	Yes	ROHIT RAJGARHIA Address:- 22/1, 9 TH FLOOR, BELVEDERE ROAD, . Alipore. , Kolkata, 700027, . West Bengal, India		SELLER Age:50			
2	Manoj Yadav Address1 - Sewatand, Ps - Chalkusa, Hazarabagh, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AGVPY6227A,Permission Case No.-	Yes	Manoj Yadav Address:- ... sewatand, Chalkusa, Hazarabagh, 825109, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:36			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Manoj Yadav			2/10/2021, 3:16 PM

Jaglal Ravidas

S/o-D/o Late Gopi Ravidas

Address1 - Vidyapuri, Jhumri Telaiya Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 -

Jharkhand

PAN No.:



Handwritten signature in Hindi: जगलाल रविदास

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Arun Kumar Das Address1 - Vidhyapuri, Jhumri Telaiya, Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Koderma States Pvt Ltd Twenty One Strand Road Kolkata Director Rohit Kumar Rajgarhia), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Jaglal Ravidas) Son/Daughter/Wife of (Late Gopi Ravidas) resident of (Vidyapuri, Jhumri Telaiya Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Handwritten signature of Registering Officer
Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date - 10-Feb-2021

Handwritten signature: Manoj Yadav



Pre Registration Docket

Date :- 09-02-2021 08:32 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000016492

Appointment :- 10-Feb-2021 Time:- 13:55

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Feb-2021
No. Of Pages	19
Stamp Duty	24000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,574.

Property Id: 472236

Valuation No. : 628861 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3150	Date : 09-February-2021 20:53:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Jhalpo Ward No.- 7	
Jhalpo Ward No.- 7 - Other Road			
Volume Number - 8			
Page Number - 179			
Holding Number - 0070001029000M0			
Khata Number - 1			
Plot Number - 147			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. $3 \times 154980 = 464940$	₹ 4,64,940/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 20 Feet Wide Kachcha Road, West: Nij Lekhyakari, South: Nij Lekhyakari, North: Nij Lekhyakari
--	---

Manoj Ghedra

Area	Land area : 3.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	464940
Transaction Amount	600000

SELLER	-Mr. Koderma States Pvt Ltd Twenty One Strand Road Kolkata Director Rohit Kumar Rajgarhia, Address - 48 Ilyat Road Kolkata 700016 At Present Jhumri Telaiya Vishrambag Road, Wrđ No. 07, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name Gouri Shankar Rajgarhia , PAN No.- *****839D, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8491
PURCHASER	-Mr. Manoj Yadav, Address - Sewatand, Ps.- Chalkusha, Hazaribagh- , Father/Husband Name Mathura Prasad Yadav , PAN No.- *****227A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2324

Witness Information	Mr. Arun Kumar Das , Address - Vidhyapuri, Jhumri Telaiya, Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name - Late Nathu Ram
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Jaglal Ravidas , Address - Vidypuri, Jhumri Telaiya Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name -Late Gopi Ravidas
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,000

1	SP	570
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	18,000
Total		18,000

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Manoj Yadav

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

महवीर सिंघी

Deed Writer / Advocate

Mansy Yadav.

Vendee / Claimant

Ar. Ar.

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Mansy Yadav

Token No.: 20210000016492

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 10-Feb-2021 by Koderma States Pvt Ltd Twenty One Strand Road Kolkata Director Rohit Kumar Rajgarhia, S/O, D/O, W/O Gouri Shankar Rajgarhia resident of 48 Iiyat Road Kolkata 700016 At Present Jhumri Telaiya Vishrambag Road, Wrd No. 07, Ps - Telaiya, Koderma ..

This deed was registered as Document No:- 2021/KOD/700/BK1/675 in Book No :- BK1, Volume No :- 47 from Page No :- 263 to 300 at, office of SRO - Koderma

Date:- 10-Feb-2021


Registering Officer

Mamun Jeevan