

203

628



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 00fd7c8c38603fc07a98

Receipt Date : 09-Feb-2021 10:42:45 am

Receipt Amount : 24000/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000016503

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Sanoj Yadav (Vendee)

GRN Number : 2104299370



Sale 60000/- Area 3.2 For Office Use: M-4P Is Talangia Star 24000/-

यह रसीद स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 में कसब के अधीन गथावत
रसाय-रहित (या स्टाम्प शुल्क से
मुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

10.02.2021
10.02.2021
10.02.2021

Februa
18000.00
Bale 3.00
18004.00

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sanoj Yadav

10.02



शुद्ध 21527 0.2.2021
154982 x 300 = 464,940

10.2.2021



For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director

(No. 114/K.A. 2020/K.M.A.)
B. 2. 2021

उत्पन्न या महीना, कोडरमा के पत्रांक 3040
2058, अंर 25-11, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नंर गजकुशा मुनि सूची में खाता सं०
था: नं. 10 के अंतर्गत उल्लिखित

अथवा Koderma
खाता प्रसूत दस्तावेज में बंकिंग नशी है।
2058, अंर 25-11-11, अंर 25-12 से प्राप्त

लेख्यकारी- श्री रोहित कुमार राजगढ़िया पिता श्री गौरी शंकर राजगढ़िया डायरेक्टर कोडरमा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड 21 स्ट्रैंड रोड कोलकाता- 700001, वर्तमान- रजिस्टर्ड ऑफिस- 48 ईलियट रोड कोलकाता- 700016 जाति- अग्रवाल पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया विश्राम बाग रोड वार्ड नं०- 7 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। आधार नं०- 4416 5785 8491, PAN No.- AADCK7839D

लेख्यधारी- श्री सनोज यादव पिता श्री मथुरा प्रसाद यादव, जाति- ग्वाला पेशा- शिक्षक राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- सेवाटांड पत्रालय- चलकुशा थाना- चलकुशा जिला- हजारीबाग। आधार नं०- 8859 4371 7103, PAN No.- AWMPY2038A

लेख्यप्रकार- विक्रय-पत्र "केवाला" वैयक्ता कलामी।
मूल्य- मोवलग 6,00,000/- छः लाख रूपया मात्र।
मू:स्वामी- झारखण्ड सरकार, अंचल- कोडरमा।

सालाना माल- मोवलग 4 चार पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति- मवाजी रकवा 3 तीन डीसमील परती जमीन, हकीयत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०- 1 एक, वाके मौजा- झलपो, थाना नं०- 1, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 7, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा।

Somen Eden

पहचान:- झारखण्ड दायर 8/10
रू० नानु दाम - मु० विद्यापुरी वार्ड ०१
झुमरी तिलैया थाना तिलैया जिला
कोडरमा B. 2. 2021

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि कोडरमा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड 21 स्ट्रैंड रोड कोलकाता, डायरेक्टर श्री रोहित कुमार राजगढ़िया पिता श्री गौरी शंकर राजगढ़िया को वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्री ओम प्रकाश ज्योति कुमार (HUF) द्वारा कर्ता ओम प्रकाश राजगढ़िया पिता स्व० रामनारायण राजगढ़िया साकिन मौजा- E-155 ग्रेटर कैलाश-2 न्यू दिल्ली वर्तमान में- झुमरी तिलैया विश्रामबाग रोड थाना- तिलैया जिला- कोडरमा से दिनांक 13.02.2010 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका दस्तावेज निबंधन संख्या- 912 है। खरीदी के बाद से लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। अपनी खरीदी भूमि में से उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि लेख्यकारी आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं। बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से कोडरमा स्टेट्स प्रा० लि० डायरेक्टर रोहित कुमार राजगढ़िया के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 179/8 में जमाबन्दी दर्ज है। उपरोक्त भूमि का होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर नगर पर्वद से लेख्यकारी होल्डिंग नम्बर भी ले लिये हैं जिसका होल्डिंग नं० 0070001029000CM0 है।
 पुकन० 1 भो० नं० 27 पुन० नं० 595 से 738 डीड नं० 912 है।
 बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- झलपो, थाना नं०- 1, अंदर नगर पर्वद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 7, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

खाता नं०- 1 एक।

प्लॉट नं०- 147 एक सौ सैंतालीस, कुल रकवा 107 एक एकड़ सात डीसमील के मधे बिक्री रकवा 3 तीन डीसमील परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है- पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ- 50'0", पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ- 50'0", उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ- 26'3" वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ- 26'3" है तथा वर्तमान चौहदी इस प्रकार है- उत्तर- निज लेख्यकारी की जमीन, दक्षिण- आज खरीदी मनोज यादव की जमीन, पूरब- 20 फीट का कच्चा रास्ता वो पश्चिम- निज लेख्यकारी की जमीन वाके है।

Sonar

Khata No. 147 - Plot No. 147
 is not in under restricted land list
 12/02/2021

For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director

(For 1st time: 2010-11-11)

उपरोक्त
 आज लाल रंग में चिह्नित 5/0 इक्कीस गजों की रकबा का
 पु. नि. दा. पू. वार्ड नं०- 7
 झुमरी तिलैया थाना तिलैया, जिला कोडरमा

इस तरह लेख्यधारी ने लेख्यकारी को मूल्य का कुल भुगतान कर दिये अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज कराकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे। धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



प्रारूपकर्ता
महावीर मोदी

महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०-5/98, फोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

दिनांक- 08.02.2021

Sonji Yadav

08/02/2021



Sonji Yadav

For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director
(Rev. IT & R.G. & K.M.)
8.2.2021

NAME AND ADDRESS OF VENDOR:
KODERMA ESTATES PVT. LTD. of 21 Strand Road
MR ROHIT KUMAR RAJGARHIA
S/O SRI GAURI SHANKAR RAJGARHIA
BISRAMBAGH ROAD, WARD NO:-07
TELAIYA KODERMA (JHARKHAND)

NAME AND ADDRESS OF VENDEE:-
SANOJ YADAV S/O MATHURA PRASAD YADAV.
AT-SEWATAND, P.O:- CHALKUSA.
THANA CHALKUSA, DIST:- HAZARIBAGH
(JHARKHAND)
AADHAR NUMBER:- 8859 4371 7103

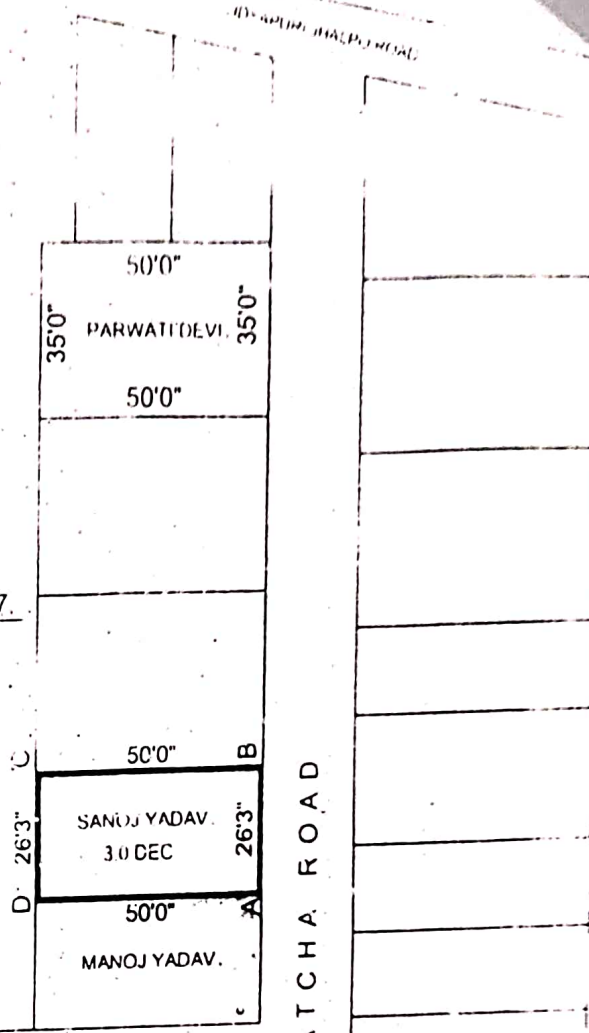
DETAILS OF THE SOLD LAND:-
MOUZA JHALPO, THANA NO- 1, KHATA NO-01, PLOT NO-147.
RAKWA 107 Dec. SOLD AREA=1312.5 SQ. FT.=3.0 Dec.

BOUNDRY OF THE SOLD AREA DETAILS:-
NORTH-NIZ (VENDOR) . SOUTH:-MANOJ YADAV.
EAST:-20' KATCHA ROAD. WEST:-NIZ. (VENDOR)

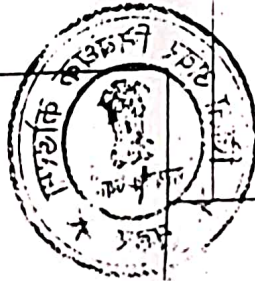
Dimensions of sold area:-

A TO B =26'3" . B TO D =50'0" . C TO D =26'3" .
D TO A =50'0" . 1312.5 SQ. FT. = 3.0 DEC.

Note:- sold area are in red colour.



NIZ VENDOR.



NIZ VENDOR
 NIZ VENDOR
 NIZ VENDOR
 NIZ VENDOR

20 FEET KATCHA ROAD

DRAWN BY:-

Deepak

SIGN OF VENDOR.
 For **KODERMA ESTATES PVT. LTD.**

[Handwritten signature]

Director
 Rohit K. Rajgarhia

8.2.2021

Sanoj Yadav

V

कोडरमा सदर झतपो 01 कोडरमा स्टेट प्रा० लि० डायरेक्टर रोहित कुमार राजगुडिया		
खाता संख्या	खेसर/ संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	147/148/149	1 एकड़ 92 डिगमीत 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वा हाल) मौजूदा साल का।

मांग भावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष (2017-2018)	2 रा वर्ष (2018-2019)	1 ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	2.25		2.25	2.25	2.25	2.25
गुजारी (भावती)	0.56		0.56	0.56	0.56	0.56
सेस	1.12		1.12	1.12	1.12	1.12
सूद	1.12		1.12	1.12	1.12	1.12
मुतफरकत	0.45		0.45	0.45	0.45	0.45
मीजान	5.50		5.50	5.50	5.50	5.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मौतानबा हाल (2020-2021)	फजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष (2017-2018)	2 रा वर्ष (2018-2019)	1 ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	2.25		2.25	2.25	2.25		
गुजारी (भावती)	0.56		0.56	0.56	0.56		
सेस	1.12		1.12	1.12	1.12		
सूद	1.12		1.12	1.12	1.12		
मुतफरकत	0.45		0.45	0.45	0.45		
मीजान अदायकारी	5.50		5.50	5.50	5.50		

(1) मीजान कुल (तफजों में) : Twenty Two Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 22.00

तारीख अमला तहसील कुन्दिदा : 18-09-2020

खास महाल का बकाया मासगुजारी पर (सिवाय ऐस बकियों पर जिन पर कि: सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाय है।



For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

ROHIT K. RAJGUPTA (A)

Director

8. 2. 2021

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Soni Eder



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पृथी II प्रति

1 December 4, 2020

भाग व तालुका	8	पृथी संख्या	179						
जिला का नाम	कोडरमा	भूजमल नाम	कोडरमा	अवकाश का नाम	कोडरमा संदर	इलका का नाम	इलका-2A	इस्टेट का नाम	इलका संदर
अवकाश का नाम	इलका	डीडी/इलका संख्या	1 0 17	तारीखी संख्या	0	घर का नम्बर	01	खाना का प्रकार	—

कोडरमा स्टेट पा. सि. इन्फोर्मेटर रोहित कुमार राजमा. डि. का
पिता-माता का नाम राजमादिया, जति.

खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए धारिकार	खाम	सेट
	147/148/149	1 0 82 बि 0 ई	case no-2405/Du-10 bf no-188/1, 187/1 deed no 012/13/2/2000	2.25	3.28
	कुल परिमाण	1 0 82 बि 0 ई			

तारीख	धारिकार संख्या	साल से	साल तक	आगत रकबा	आगत धामु साम	रीज रीज रकबा	रीज रीज धामु साम	शिवा रीज रकबा	शिवा रीज धामु साम	इन्फोर्मेटर संदर रकबा	इन्फोर्मेटर संदर धामु साम	कृषि संदर रकबा	कृषि संदर धामु साम
02/05/2006/062985		2016	2017	0	2.25	0	0.56	0	1.13	0	1.13	0	0.45
09-16-2020/0075819033		2017-2018	2020-2021	6.75	2.25	1.68	0.56	3.38	1.12	3.38	1.12	1.35	0.45

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह प्रथम क्वेसि शायी की जासकरी के लिए है
किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क कर
पता का नम्बर देखने के लिए पता नंबर दिनांक करे।

Checked
[Signature]
15/01/2021

For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

[Signature]

Director

(राहित कोडरमा एस्टेट्स प्रा. लि.)

8.2.2021

[Signature]

कार्यालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा

ज्ञापांक १११/

दिनांक १११/०१/२०२१

भूमि जाँच प्रमाण-पत्र

संबंधित हल्का राजस्व उप निरीक्षक श्री अनमोल दीपक कुजूर एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक श्री धीरेन्द्र कुमार के जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदक कोडरमा इस्टेट प्रा० लि० डायरेक्टर, रोहित कुमार रजगढ़िया, पिता-गौरी शंकर रजगढ़िया, विश्राम बाग रोड, वार्ड नं० ०७, पोस्ट- झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा द्वारा मौजा-झलपो, थाना सं०-०१, खाता सं०-०१, ०६ एवं १७, प्लॉट सं०-१४७, १४८ एवं १४९, रकवा-१.८२ ए० भूमि कोडरमा इस्टेट प्रा० लि० डायरेक्टर, रोहित कुमार रजगढ़िया, पिता-गौरी शंकर रजगढ़िया के नाम से जमाबन्दी दर्ज है। प्राधिकार कॉलम में दाखिल-खारिज वाद संख्या-२४०५/२००९-१० दर्ज है। ऑनलाइन लगान रसीद वर्ष २०२०-२१ तक निर्गत है। भूमि रैयती खाते की है। आवेदक द्वारा समर्पित शपथ पत्र संख्या-१३, दिनांक २०.०१.२०२१ के अनुसार उक्त भूमि पर आवेदक का शांतिपूर्ण कब्जा है।



[Signature]
अंचल अधिकारी,
कोडरमा

For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

[Signature]
Director
(A. N. R. J. K. O. D. E. S. T. A. T. E. S. P. V. T. L. T. D.)
8. 2. 2021

[Signature]

न्यायालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा

भूमि सत्यापन अभिलेख सं०- ०३/२०२१


आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता- गौरी शंकर रजगढ़िया, साकिन- रजिस्टर्ड ऑफिस 48 इलियत रोड, कोलकाता, वर्तमान पता साकिन- विश्रामबाग रोड वार्ड नं०-07, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है-

मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	किस्म
झलपो	01	01	147	1.07	रैयती
		06	148	0.23	
		17	149	0.52	
		कुल रकबा- 1.82 ए०			

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को हस्तागत कराए एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करते हुए आपत्ति की मीग दिनांक ०९/०२/२०२१ तक करें।

आम इस्तहार हस्ताक्षरित।

अभिलेख दिनांक ०९/०२/२०२१ को रखें।


०९/०२/२०२१
अंचल अधिकारी
कोडरमा

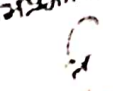
अभिलेख उपस्थापित।

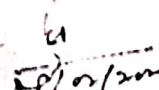
आम इस्तहार का तामिला प्राप्त। हल्का राजस्व उप निरीक्षक/प्रमारी अंचल निरीक्षक ने प्रतिवेदित किया है कि आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता- गौरी शंकर रजगढ़िया, साकिन- रजिस्टर्ड ऑफिस- 48, इलियत रोड, कोलकाता, वर्तमान पता साकिन- विश्रामबाग रोड वार्ड नं०-07, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा, मौजा- झलपो, पंजी-11 पृष्ठ संख्या-179, भोलम संख्या-08 पर खाता संख्या-01, 06 एवं 17 प्लॉट संख्या-147, 148 एवं 149 कुल रकबा-1.82 ए० भूमि कोडरमा इस्टेट प्रा० लि०, डायरेक्टर, रोहित कुमार रजगढ़िया, पिता-गौरी शंकर रजगढ़िया के नाम से जमाबन्दी दर्ज है। प्राधिकार कॉलम में दाखिल-खारिज याद संख्या- 2405/2009-10 दर्ज है। लगान रसीद वर्ष 2020-21 तक निर्गत है। आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता-गौरी शंकर रजगढ़िया, द्वारा आवेदन के साथ शपथ पत्र सं०-27, दिनांक 21.01.2021 (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है। भूमि रैयती खाते की है। अतएव मौजा- झलपो, थाना नं०- 01 खाता सं०-01, 06 एवं 17, प्लॉट सं०-147, 148 एवं 149 रकबा-1.82 ए० भूमि की निबंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

अतः राजस्व उप निरीक्षक/प्रमारी अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा-झलपो, थाना नं०- 01 खाता सं०-01, 06 एवं 17, प्लॉट सं०-147, 148 एवं 149 रकबा-1.82 ए० निबंधन योग्य है।

यद्यपि निबंधन के उपरांत भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts 1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामांतरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय का सुरक्षित रखेगा एवं नामांतरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधि सम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

अभिप्रेत


अंचल अधिकारी
कोडरमा


अंचल अधिकारी
कोडरमा

Document Registration Summary 1

Date : 10-Feb-2021

- Government/Market Value ₹465000/-
- Transaction Amount ₹600000/-
- Paid Stamp Duty ₹24000/-

On Date 10-02-2021 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

N A =

(Rojit Qazkalya)

Receipt : 437744

Receipt Date : 10-02-2021

Presenter Name : -

PR ₹1
SP ₹570
LL ₹3
A1 ₹18000
Stamp Duty ₹24000

Total ₹42574

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	24000	24000	0	GRAS	SanojYadav	GRN Number : 2104299370 DEPT Transaction Id : 00fd7c8c38603fc07a99 Transaction Type :	24000
PR	1	1	0	GRAS	SanojYadav	GRN Number : 2104322677 DEPT Transaction Id : 93ba12e30b83062f0067 Transaction Type	1
SP	570	570	0	GRAS	SanojYadav	GRN Number : 2104322677 DEPT Transaction Id : 93ba12e30b83062f0067 Transaction Type :	570
A1	18000	18000	0	GRAS	SanojYadav	GRN Number : 2104322677 DEPT Transaction Id : 93ba12e30b83062f0067 Transaction Type :	18000
LL	3	3	0	GRAS	SanojYadav	GRN Number : 2104322677 DEPT Transaction Id : 93ba12e30b83062f0067 Transaction Type	3
Sub Total	42574	42574	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 38

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer

[Signature]



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

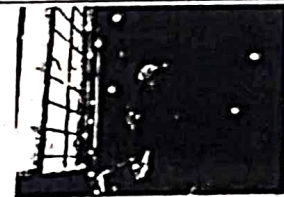
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000016503

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	38
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 570, A1 :- Rs. 18000, LL :- Ps. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.464940/-, Transaction Amount :- Rs.600000/-
Property Details	District :- Koderma, Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Panshad, Village Name :- Jhaipo Werd No.- 7 Location :- Other Road, Jhaipo Ward No - 7 Property Boundaries :- East: 20 Feet Wide Kachcha Road, West: Nij Lekhyakari, South: Manoj Yadav, North: Nij Lekhyakari Volume Number - 8Page Number - 179Holding Number - 007C00102900CM0Khatra Number - 1Plot Number - 147 Area Of Land :- 3.00 Decmal

Sh/Smt Koderma States Pvt Ltd Twenty One Strand Road Kolkata Director Rohit Kumar Rajgarhia sold to/w/o Gouri Shankar Rajgarhia has presented the document for registration in this office to Jay dated - 10-Feb-2021 Day :- Wednesday Time :- 15:06:52 PM



Koderma States

Pvt Ltd Twenty One Strand Road Kolkata Director Rohit Kumar Rajgarhia (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Koderma States Pvt Ltd Twenty One Strand Road Kolkata Director Rohit Kumar Rajgarhia	PAN/UID	AADCK7839D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Koderma States Pvt Ltd Twenty One Strand Road Kolkata Director Rohit Kumar Rajgarhia Address1 - 48 Iiyat Road Kolkata 700016 At Present Jhumri Telaiya Vishrambag Road, Wrd No. 07, Ps - Telaiya, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.: AADCK7839D, Permission Case No.-	Yes	ROHIT RAJGARHIA Address:- 22/1, 9 TH FLOOR, BELVEDERE ROAD, Alipore, , Kolkata, . 700027, , West Bengal, India		SELLER Age:50			
2	Sanoj Yadav Address1 - Sewatand, Ps - Chalkusa, Hazaribagh, Address2 - Jharkhand PAN No.: AVMPY2038A, Permission Case No.-	Yes	Sanoj Yadav Address:- , , , sewatand, Chalkusa, Hazaribagh, 825109, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:31			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

2/10/2021, 3:08 PM

Sanoj Yadav

Arun Kumar Das
S/o-D/o Late Nathu Ram
Address1 - Vidyapuri, Jhumri Telaiya Ward No. 09, Ps. - Telaiya, Koderma, Address2 -
Jharkhand
PAN No.:



अरुण
कुमार
दास

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Jaglal Ravidas Address1 - Vidhyapuri, Jhumri Telaiya, Ward No. 09, Ps. - Telaiya, Koderma, Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned: (Koderma States Pvt Ltd Twenty One Strand Road Kolkata Director Rohit Kumar Rajgarhia), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Arun Kumar Das) Son/Daughter/Wife of (Late Nathu Ram) resident of (Vidyapuri, Jhumri Telaiya Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation)

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date - 10-Feb-2021

Somni edas





Pre Registration Docket

Date :- 09-02-2021 08:15 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000016503

Appoinment :- 10-Feb-2021 Time:- 13:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Feb-2021
No. Of Pages	19
Stamp Duty	24000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,574.

Property Id: 472250

Valuation No. : 628875 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3150	Date : 09-February-2021 20:51:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Jhalpo Ward No.- 7	
Jhalpo Ward No. - 7 - Other Road			
Volume Number - 8			
Page Number - 179			
Holding Number - 0070001029000M0			
Khata Number - 1			
Plot Number - 147			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area

3 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. $3 \times 154980 = 464940$	₹ 4,64,940/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 20 Feet Wide Kachcha Road, West: Nij Lekhyakari, South: Manoj Yadav, North: Nij Lekhyakari
Area	Land area : 3.00 Decimal

Manoj Yadav

Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	464940
Transaction Amount	600000

SELLER	-Mr. Koderma States Pvt Ltd Twenty One Strand Road Kolkata Director Rohit Kumar Rajgarhia, Address - 48 Iiyat Road Kolkata 700016 At Present Jhumri Telaiya Vishrambag Road, Wrđ No. 07, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Gouri Shankar Rajgarhia , PAN No.- *****839D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8491
PURCHASER	-Mr. Sanoj Yadav, Address - Sewatand, Ps.- Chalkusha, Hazaribagh- ,Father/Husband Name Mathura Prasad Yadav , PAN No.- *****038A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7103

Witness Information	Mr. Jaglal Ravidas , Address - Vidhyapuri, Jhumri Telaiya, Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Gopi Ravidas
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Arun Kumar Das , Address - Vidyapuri, Jhumri Telaiya Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name- Late Nathu Ram
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,000

1	SP	570
Total		570

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	18,000
Total		18,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Berni edis

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

महावीर मोदी
Deed Writer / Advocate

Soni Zalon
Vendee / Claimant

Sh. A. S.
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Soni Zalon

Token No.: 20210000016503

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 10-Feb-2021 by Koderma States Pvt Ltd Twenty One Strand Road Kolkata Director Rohit Kumar Rajgarhia, S/O, D/O, W/O Gouri Shankar Rajgarhia resident of 48 Iliyat Road Kolkata 700016 At Present Jhumri Telaiya Vishrambag Road, Wrd No. 07, Ps.- Telaiya, Koderma ..
This deed was registered as Document No.: 2021/KOD/703/BK1/678 in Book No :- BK1. Volume No :- 47 from Page No :- 385 to 422 at, office of SRO - Koderma

Date:- 10-Feb-2021

Registering Officer

