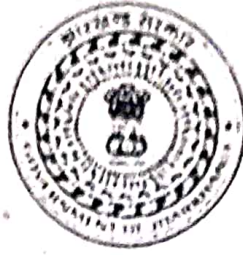


781

750



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4bb9ecd72ff436f74f1e

Receipt Date : 18-Feb-2022 09:56:47 am

Receipt Amount : 16000/-

Amount In Words : Sixteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000020943

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Manoj Yadav (Vendee)

GRN Number : 2209885632



Sale Deed / Agreement For Office Use : 10/05/2022 at 10:00 AM to 10:00 AM

भा.सं.स. स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 में न.क.सं. 10/05/2022 के अधीन यथागत
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
निपुल) या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
10/05/2022 18-2-22

10/05/2022 18-2-22

10/05/2022 18-2-22

10/05/2022 18-2-22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण देने ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण देने का उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम 1899 की धारा 63 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Manoj Yadav

18-2-2022
18011885632



Handwritten notes and stamps at the top of the page, including a circular stamp and some illegible text.

KODERMA ESTATES PVT. LTD.
Director
(194 15 6-3-62412)
17.2.2022

लेख्यकारी- श्री रोहित कुमार राजगढ़िया पिता श्री गौरी शंकर राजगढ़िया डायरेक्टर कोडरमा स्टेटस प्राईवेट लिमिटेड 21 स्ट्रैंड रोड कोलकाता- 700001, वर्तमान- रजिस्टर्ड ऑफिस- 48 ईलियट रोड कोलकाता- 700016, छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया विश्राम बाग रोड वार्ड नं०- 7 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। आधार नं०-~~XXXXXXXXXX~~ 8491, PAN No.- AADCK7839D

लेख्यधारी- (1) श्री मनोज यादव (2) श्री सनोज यादव दोनों के पिता श्री मथुरा प्रसाद यादव, छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा- शिक्षक राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- सेवाटांड पत्रालय- चलकुशा थाना- चलकुशा जिला- हजारीबाग। लेख्यधारी नं० (1) का आधार नं०-~~XXXXXXXXXX~~ 2324 (2) का आधार नं०-~~XXXXXXXXXX~~ 7103

लेख्यप्रकार- विक्रय-पत्र "केवाला" बैयला कलामी।
मूल्य- मोवलग 4,00,000/- चार लाख रुपया मात्र।
भू:स्वामी- झारखण्ड सरकार, अंचल- कोडरमा।
सालाना माल- मोवलग 2 दो पैसा अलावे शेष।

Handwritten notes on the right side of the page, including a signature and date.

Handwritten signature: Sonj Eden

Vertical text on the left side of the page, possibly a stamp or reference number.

सम्पत्ति- मवाजी रकवा 1.93 एक दशमल आठ तीन डीसमील यानि 798 सात सौ अठानवे वर्गफीट परती जमीन, हकीयत रेयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०- 1 एक, प्लॉट नं०- 147 एक सौ सैंतालीस, वाके मौजा- झलपो, थाना नं०- 1, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 7, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा।

वह कि उपरोक्त खाते दो प्लॉट की भूमि कोडरमा स्टेटस प्राईवेट लिमिटेड 21 स्ट्रैंड रोड कोलकाता, डायरेक्टर श्री रोहित कुमार राजगढ़िया पिता श्री गौरी शंकर राजगढ़िया को वजरिये रजिस्ट्री कवाला के श्री ओम प्रकाश ज्योति कुमार (HUF) द्वारा कर्ता ओम प्रकाश राजगढ़िया पिता स्व० रामनारायण राजगढ़िया साकिन मौजा- E-155 ग्रेटर कैलाश-2 न्यू दिल्ली वर्तमान में- झुमरी तिलैया विश्रामवाग रोड थाना- तिलैया जिला- कोडरमा से दिनांक 13.02.2010 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०- 1, भोलुम नं०- 27, पेज नं०- 595 से 738, दरतावेज निबंधन संख्या- 912 वो तैयारी तिथि 15.02.2010 है। खरीदी के बाद से लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया खरीदी भूमि पर खासा दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। अपनी खरीदी भूमि में से उपरोक्त कवाला में वर्णित भूमि लेख्यकारी आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारीगण के बिक्री करते हैं। बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से कोडरमा स्टेटस प्रा० लि० डायरेक्टर रोहित कुमार राजगढ़िया के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर 11 के पृष्ठ संख्या- 179/8 में जमाबन्दी दर्ज है। उपरोक्त भूमि का होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर नगर पर्षद से लेख्यकारी होल्डिंग नम्बर भी ले लिये हैं जिसका होल्डिंग नं० 0070001029000M0 है।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- झलपो, थाना नं०- 1, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 7, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

Soni Edeem

ROGERNA ESTATES PVT. LTD.

Director
ROGERNA ESTATES PVT. LTD.

17.2.2022

अनुपमा कुमारी द्वारा बिक्री 50 गांवू राम
श्री विद्यापरी कुमारी तिलैया वार्ड नं० 7
थाना तिलैया जिला कोडरमा 17.2.2022

आधार नं०- 6753 69964590

खाता नं०- 1 एक।

प्लॉट नं०- 147 एक सौ सैंतालीस, कुल रकवा 107 एक एकड़ सात डीसमील के मधे बिक्री रकवा 1.83 एक दशमल आठ तीन डीसमील यानि 798 सात सौ अंठानवे वर्गफीट परती जमीन जिसका क्षेत्रफल

इस प्रकार है- A to B- 50'0", B to C- 14'10", C to D- 50'0" वॉ D to A- 17'1" तथा वर्त्तमान चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- निज लेख्यधारी श्री मनोज यादव की जमीन, दक्षिण- प्रभा देवी की जमीन, पूरब- 20 फीट का कच्चा रास्ता वॉ पश्चिम-- निज लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया की जमीन वाके है।

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 1.83 एक दशमल आठ तीन डीसमील यानि 798 सात सौ अंठानवे वर्गफीट परती जमीन।

बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है और आवारणीय है।

विवरण- चुँ मन लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारीगण लेख्यकारी का पूर्ण कागजात अवलोकन करने के बाद और संतुष्ट होकर खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 4,00,000/- चार लाख रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वॉ लेख्यधारीगण यानि कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारी, लेख्यधारीगण से मोवलग 4,00,000/- चार लाख रूपये का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 1.83 एक दशमल आठ तीन डीसमील यानि 798 सात सौ अंठानवे वर्गफीट परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारीगण के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि अब लेख्यधारीगण उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जांत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

Soni

OF KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director

CRDH / T RASARHIA

17.2.2022

Khata No. 147
Is Not Under restricted land List

18/02/2022

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 4,00,000 /- चार लाख रूपये का भुगतान दोनों लेख्यधारी ने मिलकर लेख्यधारी नं० 1 श्री मनोज यादव के एकाउन्ट से लेख्यकारी को वजरिये आर.टी.जी.एस. कर 4,00,000 /- चार लाख रूपये का भुगतान कर दिये हैं। यह आर.टी.जी.एस. दिनांक 29.10.2021 को भारतीय स्टेट बैंक, शाखा- झुनरी तिलैया के द्वारा किया गया है जिसका आर.टी.जी.एस. नं०- SBINR.52021102949421145 है। इस तरह लेख्यधारीगण ने लेख्यकारी को मूल्य का कुल भुगतान कर दिये अब लेख्यधारीगण के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

में लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

यह कि अब लेख्यधारीगण खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर प्रषद में अपना नाम दर्ज कराकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारीगण के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

Soni *Soni*

ROBERMA ESTATES PVT. LTD.

Director

CA 0011 R 0004 P 0241 A
17.2.2022

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 व 38 के अनुसार एवं धारा 10 व 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



प्रारूपकर्ता
महावीर मोदी

महावीर मोदी, ताईद, ला०न०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है, उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

दिनांक- 17-02-2022

Manoj Yadav.

17.2.2022



Sonuj Yadav

17.2.2022



Sonuj Yadav

RODERNA ESTATES PVT. LTD.

Director

(1041, 2532 ACHIA)

17-2-2022

N

NAME AND ADDRESS OF VENDOR:-
BOONMA ESTATES PVT. LTD. OF 21 KOTHR ROAD,
MR. ROHIT KUMAR PARMAR,
S/O. SRI. GADRI PRASAD PARMAR,
RISHABHACH ROAD, PHASE NO.- 01
TELATA ROAD, CHHATTISGARH.

NAME AND ADDRESS OF VENDOR:-
1:-
MANOJ YADAV, S/O. MADHVA PRASAD YADAV,
AT:- BHIMTARA, VARDI NO:- 01 P.O.- CHALUKIA
THANA:- CHALUKIA, DIST:- BILASWARR.
(CHHATTISGARH).
ADDRESS NUMBER:- 8942 8989 2384

2:-
SANOJ YADAV, S/O. MADHVA PRASAD YADAV,
AT:- BHIMTARA, VARDI NO:- 01 P.O.- CHALUKIA
THANA:- CHALUKIA, DIST:- BILASWARR.
(CHHATTISGARH).
ADDRESS NUMBER:- 8988 4371 7103

S

DETAILS OF THE SOLD AREA:-
NOTICE:- SELLER, VENDOR NO.- 1, DEPTA NO.- 01, FLOT NO.- 177
RANKA:- 107 4a. SOLD AREA - 798 SQ. FT. 2.18 Dec
BORDER OF THE SOLD AREA:-
NORTH:- MANOJ YADAV, SOUTH:- PRASHAD DEVI,
EAST:- 20' KATCHA ROAD, WEST:- NIZ VENDOR
DIMENSIONS OF THE SOLD AREA:-
A TO B - 50'0", B TO C - 14'10", C TO D - 50'0"
D TO A - 17'1". TOTAL AREA - 798 SQ. FT. - 1.84 Dec
NOTE:- SOLD AREA ARE IN RED COLOUR.



VIDYAPURI TO JHALPIO ROAD

13.	14.	1.
15. PARWATI DEVI		2.
16. KULDEB MANDHU		3.
17. NIZ VENDOR		4.
18. SANOJ YADAV		5.
19. MANOJ YADAV		6.
20. NIZ VENDOR		7.
21. PRASHA DEVI 1104 Sq FT.		8.
22. ANITA KUMAR		9.
23. NIZ VENDOR		10.
24. NIZ VENDOR		11.
25. NIZ VENDOR		12.
26. NIZ VENDOR		

20 FEET KATCHA ROAD

NIZ VENDOR	20 KATCHA ROAD.	NIZ VENDOR.
NIZ VENDOR		NIZ VENDOR.
NIZ VENDOR		NIZ VENDOR.
NIZ VENDOR		NIZ VENDOR.
NIZ VENDOR		NIZ VENDOR.
NIZ VENDOR		NIZ VENDOR.
NIZ VENDOR		NIZ VENDOR.
NIZ VENDOR		NIZ VENDOR.
NIZ VENDOR		NIZ VENDOR.
NIZ VENDOR		NIZ VENDOR.
NIZ VENDOR		NIZ VENDOR.
NIZ VENDOR		NIZ VENDOR.

CHANCHALA KUMARI
W/O SANTOSH YADV.
1904Sq. Ft.-3.0 Dec

CHINTA DEVI W/O
RAM PRAVEEN VISHAKARMA
2716 Sq Ft.-6.94 Dec

RAM PRAVEEN
VISHAKARMA
1888 Sq Ft.-3.18 Dec

SIGN OF VENDOR:-

BOONMA ESTATES PVT. LTD.
Director
(BORN IN RAJGARH I.A.)

DRAWN BY:-

[Signature]

17-2-2022

Sanoj Yadav



कोडरमा सटर | झतपो | 01 | कोडरमा स्टेट पा० लि० डायरेक्टर रोहित कुमार राजगारिया

खाना संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	147/148/140	1 एकड़ 02 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिराब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया को हात) मीजुदा साल का।

भाग बावत	नकदी/भावती	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
			तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष (2017-2018)	2 रा वर्ष (2018-2019)	1 रा वर्ष (2019-2020)	
मास	(नकदी)	2.25		2.25	2.25	2.25	2.25
गुजारी	(भावती)	0.56		0.56	0.56	0.56	0.56
सेस	.....	1.12		1.12	1.12	1.12	1.12
सूद	.....	1.12		1.12	1.12	1.12	1.12
मुतफरकत	.....	0.45		0.45	0.45	0.45	0.45
मीजुदा		5.50		5.50	5.50	5.50	5.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	नकदी/भावती	बकाया				मीतानबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष (2017-2018)	2 रा वर्ष (2018-2019)	1 रा वर्ष (2019-2020)		
मास	(नकदी)		2.25	2.25	2.25	2.25	
गुजारी	(भावती)		0.56	0.56	0.56	0.56	
सेस	.....		1.12	1.12	1.12	1.12	
सूद	.....		1.12	1.12	1.12	1.12	
मुतफरकत	.....		0.45	0.45	0.45	0.45	
मीजान अदायकारी			5.50	5.50	5.50	5.50	

(1) मीजान कुल (तफजों में) : Twenty Two Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 22.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-09-2020

बास महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि: सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



for KODERMA ESTATES PVT. LTD.

[Signature]
Director
(R.O. 11 RA-79A R.H.1A)
17.12.2022

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राचीन जमाने के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान नहीं है कोरोना का समाधान।

[Signature]

JHUMRITILAYA NAGAR PARISHAD

संख्या 2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित कर के संबंध में

Memo No.: 584605141220025530

Date: 14-12-2023

संख्या: 12016-2017

श्री. रोहित कुमार कोडरमा एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड, रोहित कुमार राजगर्हिया,
 मोहन बाग रोड, कोडरमा, 825409

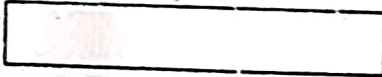
आपका नया गृह सं. 7 हुआ है, आपके वार्षिक किराया मूल्य रु. निर्धारित किया गया है।

क्र.सं.	स्व-निर्धारित कर की सूचना Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	1,511.00
2.	जल कर	0.00
3.	सौंपात कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (यदि जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (घंति तिमाही)		1,511.00



For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

[Signature]
 Director
 (KODERMA ESTATES PVT. LTD.)
 17.2.2022



To be signed by the Applicant

1. यह प्रिंटआउट कोडरमा नगर पंचायत द्वारा जनसंचार प्रणाली पर प्रिंट किया गया है।
2. प्रिंटआउट कोडरमा नगर पंचायत की वेबसाइट पर भी उपलब्ध रहेगा।
3. प्रिंटआउट कोडरमा नगर पंचायत की वेबसाइट पर भी उपलब्ध रहेगा।
4. प्रिंटआउट कोडरमा नगर पंचायत की वेबसाइट पर भी उपलब्ध रहेगा।
5. प्रिंटआउट कोडरमा नगर पंचायत की वेबसाइट पर भी उपलब्ध रहेगा।
6. प्रिंटआउट कोडरमा नगर पंचायत की वेबसाइट पर भी उपलब्ध रहेगा।
7. प्रिंटआउट कोडरमा नगर पंचायत की वेबसाइट पर भी उपलब्ध रहेगा।
8. प्रिंटआउट कोडरमा नगर पंचायत की वेबसाइट पर भी उपलब्ध रहेगा।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

[Signature]

न्यायालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा

भूमि सत्यापन अभिलेख सं०- ०३/२०२१

आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता- गौरी शंकर रजगढ़िया, साकिन- रजिस्टर्ड ऑफीस 48 इलियत रोड, कोलकाता, वर्तमान पता साकिन- विश्रामबाग रोड वार्ड नं०-07, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है-

मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	किस्म
झलपो	01	01	147	1.07	शैती
		06	148	0.23	
		17	149	0.52	
		कुल रकबा-				1.82 ए०

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को इस्तागत कराए एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करते हुए आपत्ति की माँग दिनांक ०९/०२/२०२१ तक करें।

आम इस्तहार हस्ताक्षरित।

अभिलेख दिनांक ०९/०२/२०२१ को रखें।

अंचल अधिकारी
कोडरमा

अभिलेख उपस्थापित।

आम इस्तहार का तामिला प्राप्त। हल्का राजस्व उप निरीक्षक/प्रमारी अंचल निरीक्षक ने प्रतिवेदित किया है कि आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता- गौरी शंकर रजगढ़िया, साकिन- रजिस्टर्ड ऑफीस- 48, इलियत रोड, कोलकाता, वर्तमान पता साकिन- विश्रामबाग रोड वार्ड नं०-07, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा, मौजा- झलपो, पंजी- II पृष्ठ संख्या-179, नॉलम संख्या-08 पर खाता संख्या-01, 06 एवं 17 प्लॉट संख्या-147, 148 एवं 149 कुल रकबा-1.82 ए० भूमि कोडरमा इस्टेट प्रा० लि०, डायरेक्टर, रोहित कुमार रजगढ़िया, पिता-गौरी शंकर रजगढ़िया के नाम से जमाबन्दी दर्ज है। प्राधिकार कॉलम में दाखिल-खारिज वाद संख्या- 2405/2009-10 दर्ज है। लगान रसीद वर्ष 2020-21 तक निर्गत है। आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता-गौरी शंकर रजगढ़िया, द्वारा आवेदन के साथ शपथ पत्र सं०-27, दिनांक 21.01.2021 (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है। भूमि शैती खाते की है। अतएव मौजा- झलपो, थाना नं०- 01 खाता सं०-01, 06 एवं 17, प्लॉट सं०-147, 148 एवं 149 रकबा-1.82 ए० भूमि की निबंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

अतः राजस्व उप निरीक्षक/प्रमारी अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा-झलपो, थाना नं०- 01 खाता सं०-01, 06 एवं 17, प्लॉट सं०-147, 148 एवं 149 रकबा-1.82 ए० निबंधन योग्य है।

यद्यपि निबंधन के उपरगत भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts 1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामांतरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय का सुरक्षित रखेगा एवं नामांतरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधि सम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

अभिप्रेक्षापत्र

अंचल अधिकारी
कोडरमा

(Sd/-) (Sd/-) (Sd/-)

(Sd/-) (Sd/-) (Sd/-)

अंचल अधिकारी
कोडरमा



Document Registration Summary 1

Date : 18-Feb-2022

- Government/Market Value ₹312000/-
- Transaction Amount ₹400000/-
- Paid Stamp Duty ₹16000/-

On Date 18-02-2022 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

(Handwritten Signature)
(KOHITANJAYARAJA)

SRO - Koderma

Receipt : 605207

Receipt Date : 18-02-2022

Presenter Name : -

PR	₹1
SP	₹600
LL	₹3
A1	₹12000
Stamp Duty	₹16000

Total ₹28604

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16000	16000	0	GRAS	Manoj Yadav	GRN Number : 2209885632 DEPT Transaction Id : 4bb9ecd72ff436f74f1e Transaction Type :	16000
PR	1	1	0	GRAS	Manoj Yadav	GRN Number : 2209894261 DEPT Transaction Id : 3c836c1b4036bbdf079b Transaction Type :	1
SP	600	500	0	GRAS	Manoj Yadav	GRN Number : 2209894261 DEPT Transaction Id : 3c836c1b4036bbdf079b Transaction Type :	500
A1	12000	12000	0	GRAS	Manoj Yadav	GRN Number : 2209894261 DEPT Transaction Id : 3c836c1b4036bbdf079b Transaction Type :	12000
LL	3	3	0	GRAS	Manoj Yadav	GRN Number : 2209894261 DEPT Transaction Id : 3c836c1b4036bbdf079b Transaction Type :	3
Sub Total	28604	28604	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

(Signature)
Signature of Operator

(Signature)
Signature of Head Clerk

(Signature)
Signature of Registering Officer
18.2.22

Sonuj eda



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2022000020943

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 12000, LL - Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.311578/-, Transaction Amount :- Rs.400000/-
Property Details	District :- Koderma, Tehsil :- Jhumri Telsiya Nagar Parishad, Village Name :- Jhalpo Ward No.- 7 Location :- Other Road, Jhalpo Ward No.- 7 Property Boundaries :- East: 20 Feet Wide Kachcha road, West: Land of Nij Lekhyakar Rohit Kumar Rajgarhia, South: Land of Prabha Devi, North: Land of Nij Lekhyadhari Manoj Yadav Volume Number - 8 Page Number - 179 Holding Number - 0070001029000MOKhata Number - 1 Plot Number - 147 Area Of Land :- 1.83 Decimal

Sh/Smt Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia *old/owic* Gouri Shankar Rajgarhya
has presented the document for registration in this office
today dated :- 18-Feb-2022 Day :- Friday Time :- 16:36:20 PM



Koderma

States Pvt Ltd Director Rohit Kumar
Rajgarhia(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia	PAN/UID	AADGK7839D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia Address1 - 21 Standard Road, Kolkata present Reg Office 48 Iiyal Road, Kolkata At Present Add- Jhumri Telsiya Vishrmbagh Road Ward No. 07, Ps.- Telsiya. Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AADCK7839D Permission Case No.-	Yes	ROHIT RAJGARHIA Address:- 22/1, 9 TH FLOOR, BELVEDERE ROAD, Alipore, . Kolkata, 700027, . West Bengal, India		SELLER Age:52			 Rohit Kumar Rajgarhia
2	Manoj Yadav Address1 - Sewaland, Ps - Chalkusa, Hazaribagh, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Manoj Yadav Address:- ... sewaland, Chalkusa, . Hazaribagh, 825109, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:37			 Manoj Yadav

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	Sanoj Yadav Address1 - Sewaland, Ps - Chalkusha, Hazaribagh, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sanoj Yadav Address:- ... sewaland, Chalkusa, Hazaribagh, 825109, Jharkhand, India		PURCHASER Age:35			Sanoj Yadav

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Ajay Kumar Das S/o-D/o Late Janki Ram Address1 - Vidyapuri Jhumri Telaiya, Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			अजय कुमार दास

Witness:

(We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s))

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Arun Kumar Das Address1 - Vidyapuri Jhumri Telaiya, Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer
 18.2.22

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Ajay Kumar Das) Son/Daughter/Wife or (Late Janki Ram) resident of (Vidyapuri Jhumri Telaiya, Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Date: 18-Feb-2022

Signature of Registering Officer
 18.2.22

 Seal and Signature of Registering Officer
 18.2.22

Sanoj Yadav



Pre Registration Docket

Date :- 18-02-2022 06:18 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20220000020943

Appointment :- 18-Feb-2022 Time:- 13:55

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Feb-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	16000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,604.

Property Id: 682314

Valuation No. : 917730 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 18-February-2022 06:52:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Jhalpo Ward No.- 7	
Jhalpo Ward No.- 7 - Other Road			
Volume Number - 8			
Page Number - 179			
Holding Number - 0070001029000M0			
Khata Number - 1			
Plot Number - 147			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.83 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.83 x 170480=311978.4	₹3,11,978/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
₹ 12,000/-			

Sony' edon

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 20 Feet Wide Kachcha road, West: Land of Nij Lekhykari Rohit Kumar Rajgarhia, South: Land of Prabha Devi, North: Land of Nij Lekhyadhari Manoj Yadav
Area	Land area : 1.83 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	311978.4
Transaction Amount	400000

SELLER	-Mr. Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia, Address - 21 Standari Road, Kolkata present Reg. Office 48 Iliyat Road, Kolkata At Present Add-Jhumri Telaiya Vishrambagh Road Ward No. 07, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Gouri Shankar Rajgarhiya , PAN No.- *****839D,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****8491
PURCHASER	-Mr. Manoj Yadav, Address - Sewatand, Ps.- Chalkusha, Hazaribagh ,Father/Husband Name Mathura Prasad Yadav , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2324
	-Mr. Sanoj Yadav, Address - Sewatand, Ps.- Chalkusha, Hazaribagh ,Father/Husband Name Mathura Prasad Yadav , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7103

Witness Information	Mr. Arun Kumar Das , Address - Vidyapuri Jhumri Telaiya, Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name- Late Nathu Ram
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Ajay Kumar Das , Address - Vidyapuri Jhumri Telaiya, Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Janki Ram
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,030

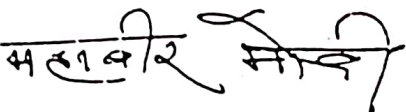
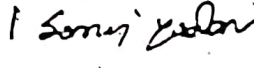

1	SP	630
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	12,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		12,004

Sonoj yadav

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

 Deed Writer / Advocate	<i>Mang Jindoo</i>  Vendee / Claimant	 (Raj / RAJGARHIA) Vendor / Executant
---	--	---

Sony Jindoo

Token No.: 20220000020943

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderna

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 18-Feb-2022 by Koderna States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia, SO, D/O, W/O Gouri Shankar Rajgarhiya resident of 21 Standard Road, Kolkata present Reg. Office 48 Bapat Road, Kolkata At Present Add:Jhumi Telaiya Vishwambagn Road Ward No. 07, Ps.: Telaiya, Koderna ..

This deed was registered as Document No - 2022/KOD/781/BK/1750 in Book No :- BK1, Volume No. :- 57 from Page No :- 489 to 528 at office of SRO - Koderna

Date: 18-Feb-2022


Registering Officer
18.2.22

Soni Yaden