

3018

2939



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : be065057772bc2331809

Receipt Date : 25-Aug-2021 09:27:09 am

Receipt Amount : 48440/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Four Hundred And Forty Rupees Only

Token Number : 20210000087110

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Modi Kishor Chhotu ( Vendee )

GRN Number : 2107154712



Sale 12.11.2021 Area For Office Use :: 2-157.15 Telaya Star 48444

23 के अन्तर्गत स्थित  
 स्थान पर 23 के अन्तर्गत स्थित  
 विमुक्त या वदायन शुल्क का भुगतान नहीं।  
 ता 25/9/2021 निबंधन पर अधिकारी 25/9/21

Feelaad  
 24 36330  
 3500 300  
 36334

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद को दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

KISHOR MOU

25/09/2021  
SRO Koderma  
Kishor Chhotu Modi



श्री नन्दलाल प्रसाद बर्णवाल  
महाश्वीर मोदी

25/9/21

मौजा अिसर  
o.n.les  
मौजा अिसर  
अिसर  
17743096000  
100.000

1064580/  
100.000/  
1164580



Nandlal Prasad Barmwal

17/08/2021

गणेशदास फार्मा, कोडरमा के पत्रांक 3042  
2856, और 2857, दिनांक 29-09-11, 30-09-11  
गैर मजदूरी गति शर्ती में खाता नं०  
शाना T. S. Kishore & Partners

लेख्यकारी- श्री नन्दलाल प्रसाद बर्णवाल पिता श्री रामेश्वर मोदी  
जाति- मोदी पेशा- गृहस्थी वो व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन  
मौजा- गोदखर पत्रालय- हिरोडीह थाना- जयनगर जिला- कोडरमा  
वर्तमान निवास- झुमरी तिलैया वर्णवाल भवन वार्ड नं०- 17 नया 7  
पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा।  
आधार नं०- 3428 4832 9607, PAN No.- AFCPB1025M

लेख्यधारी- (1) श्रीमती प्रेमा देवी के. मोदी पति श्री मोदी किशोर,  
जाति- मोदी पेशा- गृहणी (2) मोदी किशोर छोटू पिता श्री छोटू  
टीकन मोदी, दोनों जाति- मोदी पेशा- गृहणी वो व्यापार राष्ट्रीयता-  
भारतीय साकिन मौजा- गोदखर पत्रालय- हिरोडीह थाना- जयनगर  
जिला- कोडरमा वर्तमान निवास- बी 704 अम्बिका हाईट नियर  
मनीभद्रा कैम्पस केनाल रोड आद्रा सुरत (गुजरात)। लेख्यधारी नं०  
(1) का आधार नं०- 6338 9358 6806, PAN No.- BDYPM5732R  
(2) का आधार नं०- 4275 3742 1035, PAN No.- ANTPM7391Q

लेख्यप्रकार- विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी।

मूल्य- मोवलग 12,11,000/- बारह लाख ग्यारह हजार रूपया  
मात्र।

भू:स्वामी- झारखण्ड सरकार, अंचल- कोडरमा।

सालाना माल- मोवलग 15 पन्द्रह पैसा अलावे शेष।

Kishore Mudi

परचान: केदार मोदी पिता श्री  
कृष्णा मोदी ग्राम- गोदखर  
थाना जयनगर जिला- कोडरमा।  
आधार नं० 606134396121

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855  
12-11-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त  
शाना Kishore Mudi

प्रमाणित स्थान  
लेख्यकारी  
प्रमाणिकृत  
के अधीन  
पूराहन  
ने पेश किया  
25/9/2021

उपरधान्त  
25/9/21



Handal Prasad Bhusawal

13/08/2021  
25/09/2021



KISHOR MOWL



सम्यक्ति- मवाजी रकवा 6 छः डीसमील यानि 2613 दो हजार छः सौ तेरह वर्गफीट परती जमीन मय चंहारदिवारी किया हुआ, हकीयत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०- 25 पच्चीस, प्लॉट नं०- 129 एक सौ उन्तीस वो खाता नं०- 4 चार, प्लॉट नं०- 131 एक सौ एकतीस, वाके मौजा- मोरियांवा, थाना नं०- 2, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 18 नया 8, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा।

यह कि उपरोक्त दोनों खाते वो दोनों प्लॉट की वर्णित भूमि लेख्यकारी श्री नन्दलाल प्रसाद बर्णवाल को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्रीमती अनिता देवी पति श्री राम प्रसाद सिंह साकिन मौजा- घंघरी पत्रालय- हिरोडीह थाना- जयनगर, जिला- कोडरमा से दिनांक 17.04.2015 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०- 1 भोलुम नं०- 67 पेज नं०- 279 से 294, दस्तावेज निबन्धन संख्या- 2275 वो तैयारी तिथि 17.04.2015 है। खरीदी के बाद से लेख्यकारी श्री नन्दलाल प्रसाद बर्णवाल खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं, साथ ही अंचल कार्यालय से उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद भी हासिल करते चले आ रहे हैं जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 97/25 में लेख्यकारी के नाम जमाबन्दी दर्ज है। अपनी खरीदी भूमि लेख्यकारी आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारीगण के विक्री करते हैं। विक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें विक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर नगर पर्षद से लेख्यकारी होल्डिंग नम्बर भी ले लिये हैं जिसका होल्डिंग नं० 0080000588000M0 है।

### विक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- मोरियांवा, थाना नं०- 2, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 18 नया 8, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

KISHOR MOW

Nandlal Prasad Barmal  
 17/08/2021  
 प्रसाद- श्री मन्दल प्रसाद बर्णवाल  
 श्री मन्दल प्रसाद बर्णवाल  
 कपिल्ला थाना बिरनी जिला  
 डी. रिडिच आचार्य नं० 839200781553

(3)

(1) खाता नं०- 25 पच्चीस

(1) प्लॉट नं०- 129 एक सौ उन्तीस, खरीदी रकवा 4.72 चार दशमल सात दो डीसमील, विक्री रकवा 4.72 चार दशमल सात दो डीसमील यानि 2054 दो हजार चौवन वर्गफीट परती जमीन

(2) खाता नं०- 4 चार

(1) प्लॉट नं०- 131 एक सौ एकतीस, खरीदी रकवा 1.28 एक दशमल दो आठ डीसमील, विक्री रकवा 1.28 एक दशमल दो आठ डीसमील परती जमीन यानि 559 पाँच सौ उन्सठ वर्गफीट परती जमीन, दोनों प्लॉट को मिलाकर कुल रकवा 6 छः डीसमील यानि 2613 दो हजार छः सौ तेरह वर्गफीट परती जमीन मय चहारदिवारी किया हुआ जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है- पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ- 112'0", पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ- 112'0", उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ- 23'4" वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ- 23'4" है तथा केवाला चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- महादेव यादव की जमीन, दक्षिण- श्रीमती फुलमती देवी की जमीन, पूरब- 6 फीट गली के बाद कॉमन पैसेज वो पश्चिम- 15 फीट चौड़ा रास्ता वाके है।

जमा खाता- 2, जमा प्लॉट- 2, जमा रकवा- 6 छः डीसमील यानि 2613 दो हजार छः सौ तेरह वर्गफीट परती जमीन मय चहारदिवारी किया हुआ।

विक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है।

विक्री भूमि का मूल्य 11,11,000/- रुपया वो चहारदिवारी का मूल्य 1,00,000/- रुपया है।

विवरण- चूं मन लेख्यकारी श्री नन्दलाल प्रसाद वर्णवाल उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि मय चहारदिवारी को विक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारीगण खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि मय चहारदिवारी का वाजिब मूल्य मोवलाग 12,11,000/- बारह लाख ग्यारह हजार रुपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारीगण यानि कि दोनों पक्षों को मान्य है।

KISHOR MOW

Nandlal Prasad Bernal

17/08/2021

Khata No 25 Plot No 129, 131  
is not in undervalued land list  
25/08/2021

(4)

यह कि लेख्यकारी, लेख्यधारीगण से मोबलग 12,11,000/- बारह लाख ग्यारह हजार रूपये का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 6 छः डीसमील यानि 2613 दो हजार छः सौ तेरह वर्गफीट परती जमीन मय चहारदिवारी किया हुआ जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारीगण के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि आज दिन तारीख तक उपरोक्त भूमि मय चहारदिवारी पर जिस तरह का हक हकूक, दावा दखल लेख्यकारी वो उनके वारिसान का था वह सब आज दिन तारीख से लेख्यधारीगण वो उनके वारिसान का हुआ।

यह कि अब लेख्यधारीगण उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि मय चहारदिवारी हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 12,11,000/- बारह लाख ग्यारह हजार रूपये के भुगतान में से 8,90,000/- आठ लाख नब्बे हजार रूपये का भुगतान दोनों लेख्यधारी ने लेख्यकारी को वजरिये ग्यारह चेक के द्वारा कर दिये। लेख्यधारी नं० 1 श्रीमती प्रेमा देवी के. मोदी 2,70,000/- दो लाख सत्तर हजार रूपये का भुगतान वजरिये चार चेक के द्वारा लेख्यकारी को भुगतान दी हैं जो इस प्रकार है- पहला चेक का चेक नं०- 92452, ओरियेंटल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा- सुरत, दिनांक 10.02.2017, रूपया 50,000/- पचास हजार, दूसरा चेक का चेक नं०- 246861, आई.सी.आई.सी. आई. बैंक, शाखा- सुरत, दिनांक 03.03.2017, रूपया 50,000/-

KISHOR MAW

Wanted for document

17/8/2021

(5)

पचास हजार, तीसरा चेक आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, शाखा- सुरत के द्वारा दिनांक 05.10.2017, रूपया 1,00,000/- एक लाख तथा चौथा चेक का चेक नं०- 332159, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा- सुरत, दिनांक 16.08.2021, रूपया 70,000/- सत्तर हजार वो लेख्यधारी नं० 2 मोदी किशोर छोदू 6,20,000/- छः लाख बीस हजार रूपये का भुगतान वजरिये सात चेक के द्वारा लेख्यकारी को भुगतान दिये हैं। यह सारा चेक बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा- सुरत का है जो इस प्रकार है- पहला चेक का चेक नं०- 167, दिनांक 05.04.2017, रूपया 80,000/- अस्सी हजार, दूसरा चेक का चेक नं०- 168, दिनांक 05.04.2017, रूपया 80,000/- अस्सी हजार, तीसरा चेक का चेक नं०- 169, दिनांक 05.04.2017, रूपया 80,000/- अस्सी हजार, चौथा चेक का चेक नं०- 170, दिनांक 05.04.2017, रूपया 80,000/- अस्सी हजार, पांचवां चेक का चेक नं०- 171, दिनांक 12.04.2017, रूपया 1,00,000/- एक लाख, छठा चेक का चेक नं०- 172, दिनांक 01.05.2017, रूपया 1,00,000/- एक लाख वो सातवां चेक का चेक नं०- 173, दिनांक 01.05.2017, रूपया 1,00,000/- एक लाख। इस तरह दोनों लेख्यधारी ने मिलकर लेख्यकारी को मूल्य के बावत 8,90,000/- आठ लाख नब्बे हजार रूपये का भुगतान वजरिये चेक के द्वारा कर दिये और बाकी बचे 3,21,000/- तीन लाख इक्कीस हजार रूपये का भुगतान लेख्यकारी को नगद कर दिये। अब लेख्यधारीगण के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

Kishor Moul

Handled by Kishor Moul

17/8/2021

(6)

यह कि अब लेख्यधारीगण खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज कराकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारीगण के पक्ष में विक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे ।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है ।



प्रारूपकर्ता  
महावीर मोदी

महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा,  
प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार  
किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा  
हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा  
लिया गया है ।

दिनांक- 17-08-2021

प्रेमा देवी  
17/8/2021



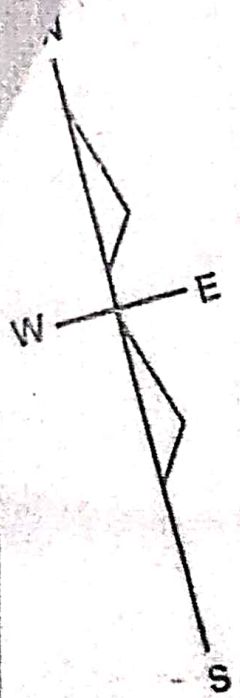
Kishor Moudi  
17/8/2021



Kishor Moudi

Mahavir Modi  
17.08.2021





Name & Address of Vendors :

SRI NANDLAL PD. BURNWAL S/o SRI RAMESHWAR MODI, AT & P.O.- JHUMRI TELAIYA, BARNWAL BHAWAN WARD No.- 7 P.S.- TELAIYA, DIST.- KODERMA

Name & Address of Vendee :

(1) SMT. PREMA DEVI K. MODI W/o MODI KISHOR CHHOTU

(2) MODI KISHOR CHHOTU F/o CHHOTU TIKAN MODI, AT PRESENT- B 704, AMBIKA HEIGHT NEAR MANIBHADRA CAMPUS KENAL RAOD ADRA SURAT (GUJRAT)

DETAILS OF THE SOLD LAND :

MAUZA- MORIYAWAN, THANA No.- 2. UNDER NAGAR PARSHAD- JHUMRI TELAIYA,

WARD No.- 8, P.S.- TELAIYA, DIST.- KODERMA

KHATA No.- 25, PLOT No.- 129, ARIA= 4.72 DEC. & KHATA No.- 4, PLOT No.- 131, ARIA= 1.28 DEC.

TOTAL ARIA 6 DEC. SHOWN IN RED COLOR

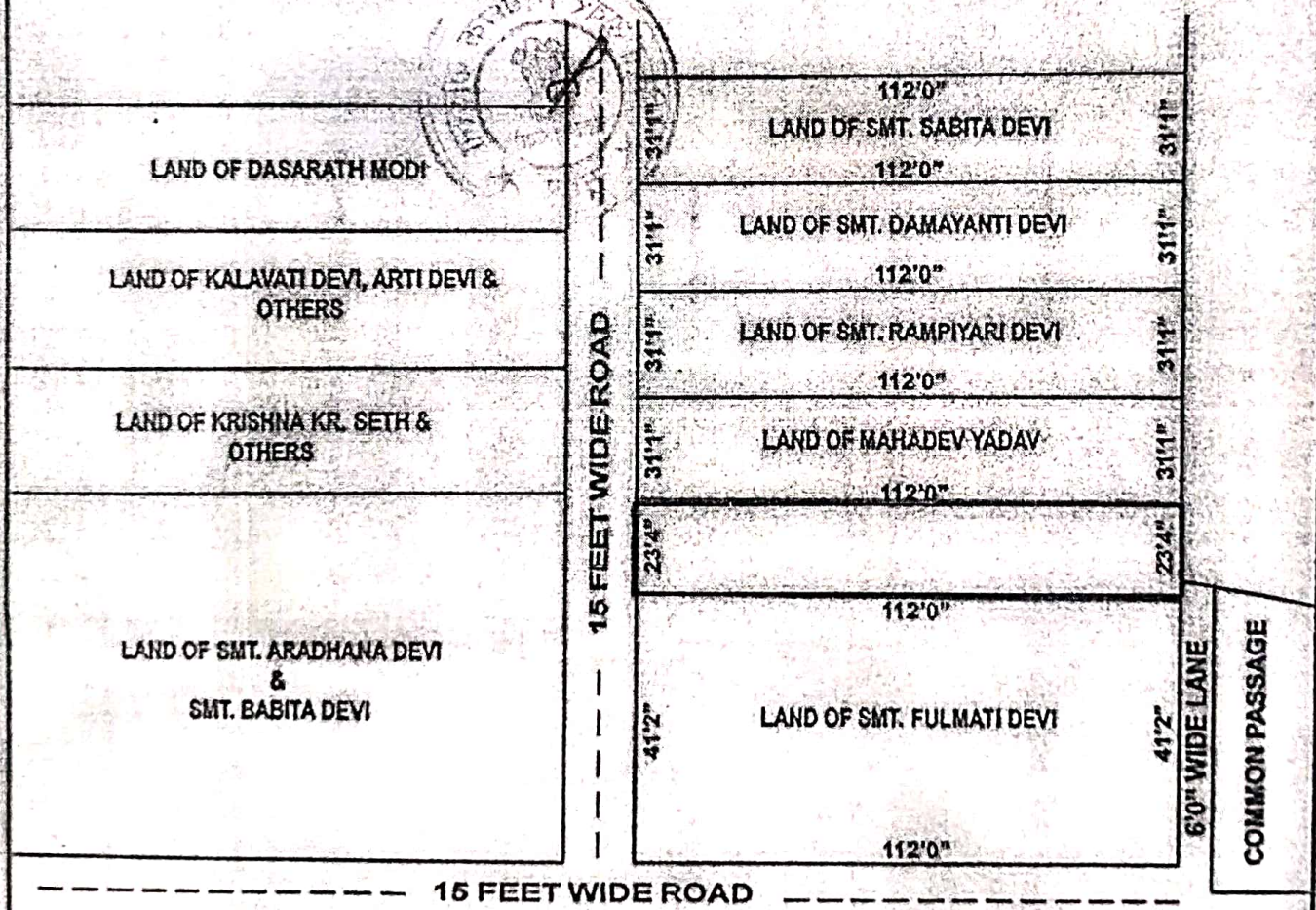
BOUNDARY :

NORTH - LAND OF MAHADEV YADAV

SOUTH- LAND OF SMT. FULMATI DEVI

EAST- 6 FEET WIDE LANE THEN COMMON PASSAGE

WEST- 15 FEET WIDE ROAD



**DRAWN BY**

*[Signature]*

**SIGN. OF VENDOR**

*Nandlal Prasad Burnwal*

17.08.2021

KISHOR MODI

कोडरमा सदर | मोरीयावा | 02 | NANDLAL PRASAD BARNWAL

|             |              |                          |
|-------------|--------------|--------------------------|
| खाता संख्या | वेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में)          |
| 25,4        | 129,131      | 0 एकड़ 8 दिसमील 0 हेक्टर |

|            |             |                        |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावनी | तफसील हिसाब लगान भावनी |
|------------|-------------|------------------------|

जोत कब सात्साला मांग मय तफसील (बकाया दो हार) मौजूदा साल का।

| मांग बावत      | सात्साला | बकाया              |           |           |                          | हान<br>(2021-2022) |
|----------------|----------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|--------------------|
|                |          | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 रा वर्ष<br>(2020-2021) |                    |
| भाल (नकदी)     | 5.00     |                    |           |           | 5.00                     | 5.00               |
| गुजारी (भावनी) | 1.25     |                    |           |           | 1.25                     | 1.25               |
| सेस            | 2.50     |                    |           |           | 2.50                     | 2.50               |
| सूद            | 2.50     |                    |           |           | 2.50                     | 2.50               |
| मुतफरकत        | 1.00     |                    |           |           | 1.00                     | 1.00               |
| मीजान          | 12.25    |                    |           |           | 12.25                    | 12.25              |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत  | बकाया              |           |           |                          | मौतमलबा<br>हान<br>(2021-2022) | फयजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|-------------------------------|-------|
|                | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 रा वर्ष<br>(2020-2021) |                               |       |
| भाल (नकदी)     |                    |           |           | 5.00                     | 5.00                          |       |
| गुजारी (भावनी) |                    |           |           | 1.25                     | 1.25                          |       |
| सेस            |                    |           |           | 2.50                     | 2.50                          |       |
| सूद            |                    |           |           | 2.50                     | 2.50                          |       |
| मुतफरकत        |                    |           |           | 1.00                     | 1.00                          |       |
| मीजान अदायकारी |                    |           |           | 12.25                    | 12.25                         |       |

(1) मीजान कुल (तफसील में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया - 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-06-2021

घास गहरस कब बकाया मानगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र बेवजह धारणी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Nandlal Prasad Barnwal

17/08/2021

Kishor Moul



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 29, 2021

पंजी II प्रति

|  |                      |                   |  |              |               |                  |                  |                  |                     |                      |                         |                |                   |
|--|----------------------|-------------------|--|--------------|---------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|----------------|-------------------|
| भाग वर्तमान  | 26                   | पृष्ठ संख्या      | 97                                       |              |               |                  |                  |                  |                     |                      |                         |                |                   |
| जिला का नाम  | बोडोरा               | अनुमंडल नाम       | कोडरमा                                   | अंचल का नाम  | कोडरमा सदर    | हस्ताक्षर का नाम | हस्ताक्षर-2A     | इस्टेट का नाम    | JHARKHAND           |                      |                         |                |                   |
| मौजा का नाम  | मोरीयावा             | होलिडिंग संख्या   | 25                                       | तंजी संख्या  |               | थाना नम्बर       | 02               | खाना का प्रकार   | —                   |                      |                         |                |                   |
| NANDAL PRASAD BARNWAL, पितः<br>RAMESHWAR MODI, जति- शोडी |                      |                   |  |              |               |                  |                  |                  |                     |                      |                         |                |                   |
| खाल नम्बर  | प्लेट संख्या         | रकबा              | परिवर्तन के लिए धारिकार                  |              |               |                  |                  |                  |                     |                      |                         |                |                   |
| 25   | 129                  | 0 से 4.72 डि 0 हे | नामान्तरण मुकदमा संख्या 4117/2020 - 2021 |              |               |                  |                  |                  |                     |                      |                         |                |                   |
| 4  | 131                  | 0 से 1.28 डि 0 हे |  |              |               |                  |                  |                  |                     |                      |                         |                |                   |
| कुल परिमाण   |                      | 0 से 6 डि 0 हे    |  |              |               |                  |                  |                  |                     |                      |                         |                |                   |
| परीक   | प्राप्ति पत्र संख्या | खाल से            | खाल तक                                   | स्वामत बकाया | नागत धाम् साम | रोड सेस बकाया    | रोड सेस धाम् साम | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस धाम् साम | स्वामन्व्य सेस बकाया | स्वामन्व्य सेस धाम् साम | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस धाम् साम |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह पत्र केवल सूचना के लिए है।  
कृपया इसे प्रकृत की आवश्यकता के लिए सत्यापित अधिकारियों से संपर्क करें  
पत्र का नम्बर देखने के लिए पत्र नंबर लिंक करें।

Page 2 of 2

Checked  
19/08/2021  
Kishor moud

Nandal Prasad Barnwal  
17.08.2021  
Kishor moud



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate copy CRSLJ37718141

6/29/2021

नमोदित भू-पत्र



|               |           |             |        |                      |            |           |            |
|---------------|-----------|-------------|--------|----------------------|------------|-----------|------------|
| जिला का नाम   | कोडरमा    | अनुमंडल नाम | कोडरमा | अंचल का नाम          | कोडरमा सदर | हस्तांक   | हस्तांक-2A |
| इस्टेट का नाम | प्रारखण्ड | भाग         | 25     | प्लॉट संख्या वर्तमान | 97         | प्लॉट नं. | 01         |
| वर्तमान (VOL) |           |             |        |                      |            |           |            |

| क्र.सं. | क्र.सं. | मालिक का नाम राजस्व पत्रक नं. | प्लॉट का नाम | संवीकृत द्वारा और तिथि | परिचलन प्रकार                              | अभिधुत जिराई नामांतरण संबंधित है |               |                      | बरीदार विस्तृत सूचना |              |              | रजिस्टर 2 अंशक सं. अनुसूचि |
|---------|---------|-------------------------------|--------------|------------------------|--|----------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|--------------|--------------|----------------------------|
|         |         |                               |              |                        |  | प्लॉट नं.                        | प्लॉट वर्तमान | प्लॉट संख्या वर्तमान | प्लॉट नं.            | प्लॉट नं.    | क्षेत्रफल    |                            |
| 18141   | 4117    | मोटेच्यवा 02                  | कोडरमा सदर   | 03/03/2021             | By Sale Registration Book Date: 17/04/2013 | 25                               | 3             | 177                  | 25                   | 129          | 4.72 हिक्सीन | 5                          |
|         | 4       |                               |              |                        |  | 3                                | 177           | 4                    | 111                  | 1.28 हिक्सीन |              |                            |

|   |   |  |
|---|---|--|
| मालिक का नाम:<br>(NANTH AI PRASAD BARNWAJ पति-RAMESHWAR MOHA. जन्म-मोटे, पत्त-CH ROAD JHUMRI TELAJYA) | जमाबंदी दायत का नाम:<br>केदारनाथ बाबूनाथ सि. पति- | विधेया का नाम:<br>ANITA DEVI, पति-SRI RAM PRASAD SINGH, जन्म-राजपुर, पत्त-GHANGHARI POST-JHODIJI |
|---|---|--|

राजस्व बर्नकारी हस्तांक-2A को आवरणक बर्नकारी एवं सूचनाएं हस्तांकनरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।  
यह प्रत्येक केवल प्लॉट की जानकारी के लिए है।  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में सबूत के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid  
Digitally signed by  
Ashok Ram  
अध्यक्षकारी कोडरमा सदर

कोरोना के उड़ जाने प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्तान।

*Nandlal Prasad Annuwal*

17.08.2021

Kisitor Mow

## JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 635089170821125231

Date : 17-08-2021

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री श्रीमती/सुश्री NANDLAL PRASAD BARNWAL S/O RAMESHWAR MODI,  
मोहल्ला MORIYAWAN JHUMRI TELAIYA  
KODERMA, 825409  
8709449178

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका वर्षा गृह सं - 0080000588000140 नार्थ सं - 8 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार छति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना |   |                 |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं०                  | Particulars   | Amount (In Rs.) |
| 1.                        | गृह कर  | 61.00           |
| 2.                        | जल कर   | 0.00            |
| 3.                        | शौचालय कर   | 0.00            |
| 4.                        | बिजली कर  | 61.00           |
| 5.                        | अतिरिक्त गृह कर<br>(वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00            |
| कुल राशि (प्रति तिमाही)   |   | 61.00           |



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, [www.jhparishad.org.in](http://www.jhparishad.org.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11.4 के अन्तर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाने का अधिकार जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। विद्यमान टी जागी है कि, वर्षा जल संरक्षण सरचना तथा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत दिये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान वैयक्तिक देय होगा।
- एतद्विती वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिबाइत दी जायेगी।
- किसी देय प्रति को निर्दिष्ट सम्पत्ती (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाय है, तो 1% प्रतिमाह की दर से सखारण ब्याज देय होगा।
- गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण कर-घोषणा पत्र की सार्वजनिक जांच तथा समय निगम कर सकती है एवं समय गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित राशि (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संवहित इस सम्पत्ती कर इन हमरलोहाओ को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने अधिकारों/ दायतकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये हॉस्टिंग नं.ओ का आखिरी अंक 56/78 है तो यह डिजिटल सरचनाओं की बेनी के अन्तर्गत मध्य कायेड।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

*Nandlal Prasad Barnwal*

17-08-2021

Kishor Mouli

Document Registration Summary 1

25-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹1064700/-
- Transaction Amount: ₹1211000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48440 /-

On Date 25-09-2021 Presented at SRO - Koderma  
Signature of Presenter

*Nand Lal Prasad Barmahal*  
SRO - Koderma

Receipt : 538164  
Receipt Date : 25-09-2021  
Presenter Name :  
PR ₹2  
SP ₹600  
LL ₹5  
A1 ₹36330  
Stamp Duty ₹48440

Total ₹85377

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name       | Reference No.   | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|------------------|---|----------------|
| Stamp Duty   | 48440             | 48440       | 0              | GRAS         | ModiKishorChhotu | GRN Number : 2107154712<br>DEPT Transaction Id : be065057772bc2331809<br>Transaction Type : | 48440          |
| PR           | 2                 | 2           | 0              | GRAS         | ModiKishorChhotu | GRN Number : 2107674648<br>DEPT Transaction Id : b699abe2a4318460c382<br>Transaction Type : | 2              |
| SP           | 600               | 600         | 0              | GRAS         | ModiKishorChhotu | GRN Number : 2107674648<br>DEPT Transaction Id : b699abe2a4318460c382<br>Transaction Type : | 600            |
| A1           | 36330             | 36330       | 0              | GRAS         | ModiKishorChhotu | GRN Number : 2107674648<br>DEPT Transaction Id : b699abe2a4318460c382<br>Transaction Type : | 36330          |
| LL           | 5                 | 5           | 0              | GRAS         | ModiKishorChhotu | GRN Number : 2107674648<br>DEPT Transaction Id : b699abe2a4318460c382<br>Transaction Type : | 5              |
| Sub Total    | 85377             | 85377       | 0              |              |                  |   |                |

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

*[Signature]*  
Signature of Operator

*[Signature]*  
Signature of Head Clerk

KISHORMOUH

*[Signature]*  
Signature of Registration Officer  
25/9/21



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000037110

|                   |  |
|-------------------|--|
| Deed Type         | Sale Deed  |
| Number of Pages   | 40   |
| Fee Details       | Stamp Duty :- Rs. 48440, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 36330, LL :- Rs. 5,   |
| Property No.      | 1  |
| Valuation Details | Value :- Rs.837470/- ,Transaction Amount :- Rs 1211000/-   |
| Property Details  | District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Moriyawan Ward No - 8 Location :- Other Road, Moriyawan Ward No.- 8<br>Property Boundaries :- East: 06 Feet Wide Gali After Common Passage, West: 15 Feet Wide Road, South: Land of Fulmati Devi, North: Land of Mahadev Yadav<br>Volume Number - 25Page Number - 97Holding Number - 0080000588000M0Khata Number - 25Plot Number - 129<br>Area Of Land :- 4.72 Decimal |
| Property No.      | 2  |
| Valuation Details | Value :- Rs 227110/- ,Transaction Amount :- Rs 0/-   |
| Property Details  | District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Moriyawan Ward No - 8 Location :- Other Road, Moriyawan Ward No.- 8<br>Property Boundaries :- East: 06 Feet Wide Gali After Common Passage, West: 15 Feet Wide Road, South: Land of Fulmati Devi, North: Land of Mahadev Yadav<br>Volume Number - 25Page,Number - 97Holding Number - 0080000588000M0Khata Number - 4Plot Number - 131<br>Area Of Land :- 1.28 Decimal  |

Sh./Smt Nandlal Prasad Barnwal s/o/d/o/w/o Rameshwar Modi has presented the document for registration in this office today dated :- 25-Sep-2021 Day :- Saturday Time :- 16:11:09 PM



Nandlal Prasad

Barnwal (Individual)

| Party Name             | Document Type | Document Number |
|------------------------|---------------|-----------------|
| Nandlal Prasad Barnwal | PAN/UID       | AFCPB1025M      |

| Sr.NO | Party Name and Address   | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details  | Power Of Attorney | Party Type       | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|--------------------|--|-------------------|------------------|-------------|--------------|-----------|
| 1     | Nandlal Prasad Barnwal<br>Address1 - Godakhar, Ps.- Jainagar, Koderma AT Present Jhumri Telaiya Barnwal Bhawan Ward No. 07, Ps - Telaiya, Koderma, Address2 - , , Jharkhand<br>PAN No.: AFCPB1025M, Permission Case No.- | Yes                | Nandlal Prasad Barnwal<br>Address:- 28, , Godakhar, , Hirodih, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India |                   | SELLER<br>Age:62 |             |              |           |

Kishor Mohi

Generic Document Registration System

https://jnamibahunan.gov.in/registration/document\_main

| Party Name and Address  | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details   | Power Of Attorney | Party Type          | Party_Photo | Finger Print | Signature   |
|---|--------------------|---|-------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
| Modi Kishor Chhotu<br>Address1 - Godakhar, Ps.-<br>Jainagar, Koderma At<br>Present B.704 Ambika<br>Hight Near Manibhadra<br>Campus Kenal Road Adra<br>Surat Gujrat, Address2 -<br>... Jharkhand<br>PAN No.:<br>ANTPM7391Q, Permission<br>Case No.-  | Yes                | Modi Kishor Chhotu<br>Address:- B-704,<br>near manibhadra<br>campus, ambika<br>height, godadara,<br>Surat City, , Surat,<br>394210, , Gujarat,<br>India |                   | PURCHASER<br>Age:41 |             |              | KISHOR MODI |
| 3 Prema Devi K Modi<br>Address1 - Godakhar, Ps.-<br>Jainagar, Koderma At<br>Present B.704 Ambika<br>Hight Near Manibhadra<br>Campus Kenal Road Adra<br>Surat Gujrat, Address2 -<br>... Jharkhand<br>PAN No.:<br>BDYPM5732R, Permission<br>Case No.- | Yes                | Premadevi K Modi<br>Address:- B-704,<br>near manibhadra<br>campus, ambika<br>height, godadara,<br>Surat City, , Surat,<br>394210, , Gujarat,<br>India   |                   | PURCHASER<br>Age:39 |             |              | प्रेमा देवी |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address  | Photo | FingerPrint | Signature  |
|-------|---|-------|-------------|------------|
| 1     | Kedar Modi<br>S/o-D/o Krishna Modi<br>Address1 - Godakhar, Ps.-Jainagar, Koderma, Address2 -<br>... Jharkhand<br>PAN No.: |       |             | केदार मोदी |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address  | Photo | Thumb | Signature |
|-------|---|-------|-------|-----------|
| 1     | Bijay Kumar Modi<br>Address1 - Kapilo, Ps.- Birni, Giridih, Address2 -<br>... Jharkhand |       |       |           |

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Nandlal Prasad Barnwal), has/have admitted the execution before me, He/ She/ They has / have been identified by (Kedar Modi) Son/Daughter/Wife of (Krishna Modi) resident of (Godakhar, Ps.- Jainagar, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Date - 25-Sep-2021

Seal and Signature of Registering Officer



KISHOR MODI

9/25/2021, 4:11 PM





2  
B

### Pre Registration Docket

Date :- 14-09-2021 10:37 am

Office Name :- SRO - Koderma

Token No:- 20210000087110

Appoinment :- 25-Sep-2021 Time:- 10:30

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Article               | Sale Deed   |
| Pre Registration Date | 18-Aug-2021 |
| No. Of Pages          | 20          |
| Stamp Duty            | 48440       |
| Paid Stamp Duty       | 0           |
| Total Fees            | ₹ 36,937.   |

Property Id: 574597

Valuation No. : 769215 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 3150 Date : 14-September-2021 10:22:AM

State : Jharkhand District : Koderma Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad  
Land Type : Urban Corporation : Nagar Parishad Village/City : Moriyawan Ward No.- 8

Moriyawan Ward No.- 8 - Other Road  
Volume Number - 25  
Page Number - 97  
Holding Number - 0080000588000M0  
Khata Number - 25  
Plot Number - 129

Valuation Rule : Residential Land

#### Property Details

1 Land area 4.72 Decimal

#### Calculation Details

| Sr.No. | Description         | Calculation               | Total       |
|--------|---------------------|---------------------------|-------------|
| 1      | Open Land Valuation | 1. 4.72 x 177430=837469.6 | ₹8,37,470/- |
| A      | Total               |                           | ₹8,37,470/- |

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹8,37,500/-

Total Amount in Words : Eight Lakh Thirty Seven Thousands Five Hundred Rupees Only.

KISHOR MOUJ

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Area                              | Land area : 4.72 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 825409        |
| Government/Market Value           | 837469.6                 |
| Transaction Amount                | 1211000                  |

Property Id: 574598

|                                   |                              |  |                                |
|-----------------------------------|------------------------------|--|--------------------------------|
| Valuation No. : 773197 / 2021     | :- 2021-2022                 | User Id : 3150                         | Date : 25-August-2021 09:44:AM |
| State : Jharkhand                 | District : Koderma           | Tahsil : Jhumri Telalya Nagar Parishad |                                |
| Land Type : Urban                 | Corporation : Nagar Parishad | Village/City : Moriyawan Ward No.- 8   |                                |
| Moriawan Ward No.- 8 - Other Road |                              |  |                                |
| Volume Number - 25                |                              |  |                                |
| Page Number - 97                  |                              |  |                                |
| Holding Number - 0080000588000M0  |                              |  |                                |
| Khata Number - 4                  |                              |  |                                |
| Plot Number - 131                 |                              |  |                                |

| Valuation Rule : Residential Land   |                     |                           |             |
|---|---------------------|---------------------------|-------------|
| Property Details  |                     |                           |             |
| 1   | Land area           | 1.28 Decimal              |             |
| Calculation Details   |                     |                           |             |
| Sr.No.  | Description         | Calculation               | Total       |
| 1   | Open Land Valuation | 1. 1.28 x 177430=227110.4 | ₹2,27,110/- |
|   |                     |                           | ₹2,27,110/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-                                 |                     |                           |             |
| Total Valuation (₹)   |                     |                           | ₹2,27,200/- |
| Total Amount in Words : Two Lakh Twenty Seven Thousand Two Hundred Rupees Only. |                     |                           |             |

|  |   |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries<br>East: 06 Feet Wide Gali After Common Passage, West: 15 Feet Wide Road, South: Land of Fulmati Devi, North: Land of Mahadev Yadav |
| Area                                     | Land area : 1.28 Decimal  |
| Other Description of the Property        | Pin Code - 825409   |
| Government/Market Value                  | 227110.4  |
| Transaction Amount                       | -   |

|        |  |
|--------|--|
| SELLER | -Mr. Nandlal Prasad Barnwal, Address - Godakhar, Ps.- Jainagar, Koderma AT Present Jhumri Telalya Barnwal Bhawan Ward No. 07, Ps.- Telalya, Koderma- ,Father/Husband Name Rameshwar Modi , PAN No.- *****025M/Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****9607 |
|--------|--|

KISHOR MUAL

Token No.: 20210000087110

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 25-Sep-2021 by Nandlal Prasad Barnwal, S/O, D/O, W/O Rameshwar Modi resident of Godakhar, Ps.-Jainagar, Koderma AT Present Jhumri Telaiya Barnwal Bhawan Ward No. 07, Ps.- Telaiya, Koderma ..  
This deed was registered as Document No:- 2021/KOD/3017/BK1/2939 in Book No :- BK1, Volume No :- 203 from Page No :- 357 to 396 at, office of SRO - Koderma

Date:- 25-Sep-2021

Registering Officer

*[Handwritten Signature]*

*Kishor Modi*