भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

029371

॥ ॐ ॥

लेख्यकारी– श्रीमती प्रीति गुप्ता पति श्री अशोक गुप्ता जाति– बनिया पेशा– गृहणी राष्ट्रीयता– भारतीय साकिन मौजा– झुमरी तिलैया भदानी रोड वार्ड नं०– 8 पत्रालय– झुमरी तिलैया थाना– तिलैया जिला– कोडरमा द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री संदीप हिसारिया पिता श्री कृष्ण कुमार हिसारिया जाति– अग्रवाल पेशा– व्यापार राष्ट्रीयता– भारतीय साकिन मौजा– झुमरी तिलैया अड्डी बंगला वार्ड नं०– 8 पत्रालय– झुमरी तिलैया थाना– तिलैया जिला– कोडरमा। आधार संख्या– 217209267236.

लेख्यधारी– (1) श्री प्रकाश वर्मा (2) श्री मनोज कुमार वर्मा वो (3) श्री अभिषेक सोनी तीनों के पिता श्री एतवारी प्रसाद स्वर्णकार जाति– सोनार पेशा– गृहस्थी वो व्यापार राष्ट्रीयता– भारतीय साकिन मौजा वो पत्रालय– जयनगर थाना– जयनगर जिला– कोडरमा। ② आधार नं० 3877 0890 8011

③ पेन नं० FNBPS2156C.

Prakash Verma

लेख्यप्रकार– विक्रय–पत्र ''केवाला'' वैयला कलामी।

मूल्य– मोवलग 2,50,000/– दो लाख पचास हजार रूपया मात्र।

भू:स्वामी– झारखण्ड सरकार, अंचल– कोडरमा।

सालाना माल– मोवलग 50 पचास पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति– मवाजी रकवा 2 दो डीसमील परती जमीन, हकियत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०– 381 तीन सौ एकासी, वाके मौजा– तिलैया थाना नं०– 244 अंदर नगर पर्षद– झुमरी तिलैया वार्ड नं०– 8 प्रगना– गुमो थाना– तिलैया सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला– कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि लेख्यकारी श्रीमती प्रीति गुप्ता को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्री सुदर्शन कुमार सुखानिआ और श्री दीपक कुमार सुखानिआ पिता विजय कुमार सुखानिआ साकिन मौजा– 274 जोधपुर पार्क थाना– टालीगंज (पश्चिम बंगाल) से दिनांक 24.06.1982 को कोलकाता रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०– 1, भोलुम नं०– 212, पेज नं०– 90 से 94, दस्तावेज निबन्धन संख्या– 5480 वो वर्ष 1982 है। खरीदी के बाद से लेख्यकारी श्रीमती प्रीति गुप्ता उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चली आ रही हैं वो अभी हैं। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से लेख्यकारी दाखिल खारीज वाद संख्या 2082–13–14 के द्वारा कराकर हासिल कर ली हैं जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या– 157/47 में लेख्यकारी के नाम जमाबन्दी दर्ज है। अपने उपरोक्त खरीदी जमीन को बिक्री करने का अधिकार लेख्यकारी वजरिये अधिकार पत्र यानी पॉवर ऑफ एटोर्नी के मुख्तार एटोर्नी श्री संदीप हिसारिया को दिनांक 27.04.2015 को दिये हैं। उपरोक्त अधिकार पत्र दस्तावेज का निबंधन कोडरमा जिला अवर निबंधन कार्यालय के द्वारा हुआ है जिसका रजिस्ट्री बुक नं० IV भोलुम नं०– 4, पेज नं०– 35 से 48, दस्तावेज निबंधन संख्या– 132 वो

तैयारी तिथि 27.04.2015 है, जिसके आधार पर मुख्तार एटोर्नी श्री संदीप हिंसारिया उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि साथ लेख्यधारी के बिक्री कर दिये तथा बिक्रय पत्र रजिस्ट्री करते हैं। विक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है नक्शा साथ संलग्न है जिसमें विक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा– तिलैया थाना नं०– 244 अंदर नगर पर्षद– झुमरी तिलैया वार्ड नं०– 8 प्रगना– गुमो थाना– तिलैया जिला– कोडरमा।

खाता नं०– 381 तीन सौ एकासी।

प्लॉट नं०– 7104 सात हजार एक सौ चार, कुल रकवा 4 चार डीसमील के मधे बिक्री रकवा 2 दो डीसमील परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है– पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ– 54'5'', पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ– 54'5'', उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ– 16'0'' वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ– 16'0'' है तथा वर्त्तमान चौहद्दी इस प्रकार है– उत्तर– प्लॉट नं० 7104 का भाग आज खरीदी श्रीमती पुष्पा देवी की जमीन, दक्षिण– रजनी देवी पति श्री रविन्द्र कुमार गुप्ता की जमीन, पूरब– रास्ता वो पश्चिम– प्रवीण सिन्हा की जमीन मय मकान वाके है।

जमा खाता– 1, जमा प्लॉट– 1, जमा रकवा– 2 दो डीसमील परती जमीन। चौहद्दी में दर्शाया गया रास्ता मुख्य मार्ग नहीं है।
बिक्री जमीन अन्य रास्ते पर स्थित है और आवासीय है।

विवरण– चुँ मन लेख्यकारी के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री संदीप हिसारिया उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 2,50,000/– दो लाख पचास हजार रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी यानी कि दोनों पक्षों को मान्य है।

Prakash verma

संदीप हिसारिया 28-04-2015

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारी के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री संदीप हिसारिया लेख्यधारी से मोवलग 2,50,000/— दो लाख पचास हजार रूपया नगद लेकर मवाजी रकवा 2 दो डीसमील परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानी कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 2,50,000/— दो लाख पचास हजार रूपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री संदीप हिसारिया को आज दिन तारीख में नगद कर दिया अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हैं।

संदीप हिसारिया
28-04-2015

Prakash verma

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री संदीप हिसारिया राजी–खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

संदीप हिसारिया
28-04-2015

प्रारूपकर्त्ता
महाबीर मोदी

महाबीर मोदी, ताईद, ला०नं०– 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हुँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा विक्रेता एवं क्रेता के कहे अनुसार तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है ।

दिनांक– 28/04/2015

Prakash verma
28/04/15

मनोज कु० वर्मा
28/04/15

Abhishek Soni
28/4/15

Prakashverma

N

S

LAND OF :-

SMT. PRITI GUPTA W/o - SRI ASHOK GUPTA

AT + P. O. JHUMRI TELAIYA, P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA

NAME & ADDRESS OF VENDOR(THROUGH POWER OF ATTORNEY):-

SRI SANDEEP HISARIYA S/o - SRI KRISHN KUMAR HISARIYA

AT - ADDI BANGLOW, JHUMRI TELAIYA, WARD No - 08,

P. S. - TELAIYA, P. O. - JHUMRI TELAIYA, DISTRICT - KODERMA

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

1. SRI PRAKASH VERMA 2. SRI MANOJ KUMAR VERMA

3. SRI ABHISHEK SONI ALL S/o - SRI ETWARI PRASAD SWARNKAR

AT + P. O. + P. S. - JAINGAR, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND :-

IN MAUZA - TELAIYA , P. S. No- 244, P. S. - TELAIYA, WARD No - 08

UNDER JHUMRI TELAIYA MUNICIPALITY, PARGANA - GUMO,

DISTRICT - KODERMA, STATE JHARKHAND, SCALE - 1" = 20 FT.,

KHATA No - 381 PLOT No - 7104 SOLD AREA - 02 DECIMALS

SHOWN IN RED COLOUR

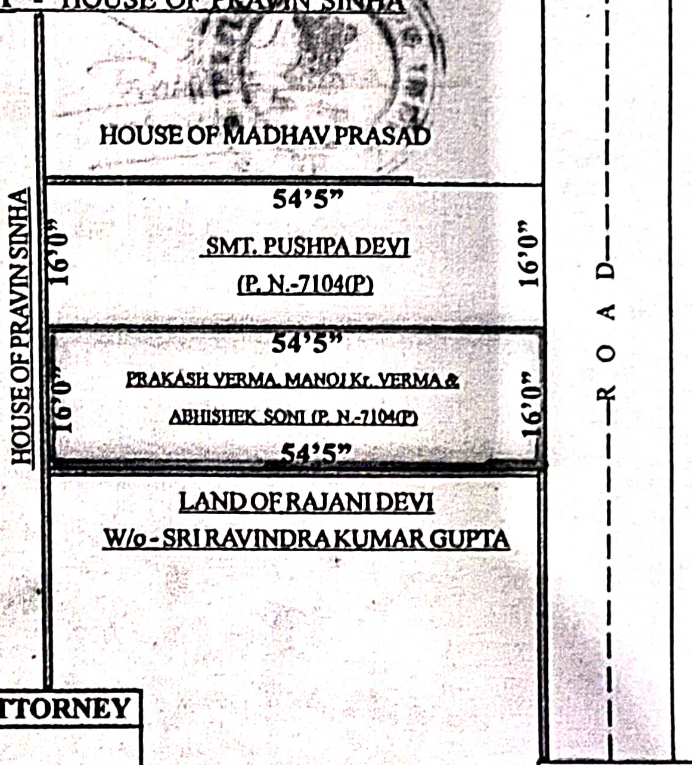
BAUNDARY OF THE SOLD LAND :-

NORTH - TODAY SOLD TO SMT. PUSHPA DEVI(P. N.-7104(P)

SOUTH - LAND OF RAJANI DEVI W/o - SRI RAVINDRA KUMAR GUPTA

EAST - ROAD

WEST - HOUSE OF PRAVIN SINHA



SIGN. OF POWER OF ATTORNEY
संदीप हिसारिया 28-04-2015.

DRAWN BY
Kishan Kumar

Prakash Verma

ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD
पहचान पत्र

BMH0794957

Elector's Name / मतदाता का नाम: Prkash Verma / प्रकाश वर्मा

Father's Name / पिता का नाम: Atwari Swarnkar / एतवारी स्वर्णकार

Sex / लिंग: Male / पुरुष

Age as on 1.1.2003 / १.१.२००३ को आयु: 23 / २३

Address BMH0794957

34 VILLAGE JAYNAGAR THANA NO.
P.O., DIST. HAZARIBAGH

पता
34 गांव.जयनगर थाना नं
पो., जिला हजारीबाग

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचक निबंधन अधिकारी

For 20 - Barkattha Assembly Constituency
२० - बरकट्ठा विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place / स्थान: Hazaribagh / हजारीबाग

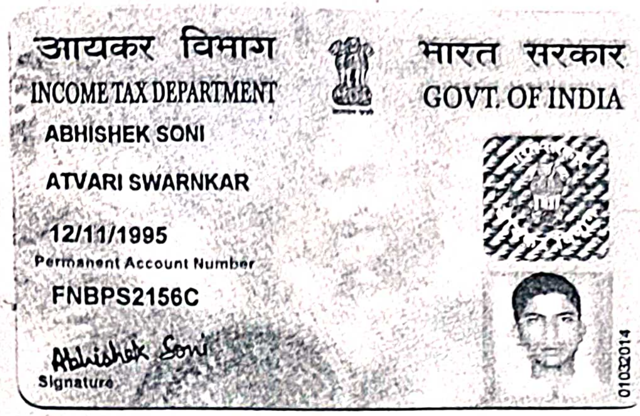
Date / दिनांक: 02.06.2003 / ०२.०६.२००३

037/0782

घोषणा करता हूँ कि आधार (कार्ड नहीं रहने के कारण वोटर कार्ड का छाया प्रति दे रहा हूँ)

Prakash verma
28/04/15

Prakash verma


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ABHISHEK SONI
ATVARI SWARNKAR
12/11/1995
Permanent Account Number
FNBPS2156C
Abhishek Soni
Signature
01032014

घोषणा करता हूँ कि आधार कार्ड नही रहने के कारण पेन कार्ड का छाया प्रति दे रहा हूँ।

Abhishek Soni
28-4-15

Prakash Verma

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

KFR0954164

निर्वाचक का नाम : संजय वर्णबाल
Elector's Name : Sanjay Varanwal

पिता का नाम : महाबीर मोदी
Father's Name : Mahabeer Modi

लिंग/ Sex : पुरुष/ Male

1.1.2011 को आयु
Age as on 1.1.2011 : 36

पता : KFR0954164
म.सं. 242
गली/मो0 गांव- तिलैया रोड
पो0 झुमरी तिलैया थाना नं0-245
जिला/पिन कोडरमा 825409

Address :
H.No. 242
Strt/Mohalla Ganv- Tilaiya Rod
Post Off. Jhumari Telaiya Thana Na0-245
District/Pin Kodarma 825409

Date : 10.10.2011

19 - कोडरमा निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 19 - Kodarma Assembly Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

054/0529

संजय वर्णवाल
28/4/2015

Prakash Verma

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

...No: **20** — Token Date/Time: **29/04/2015 14:42:58**

...cument Type	**Sale Deed**	Presenter	**Sandeep Hisariya**		
...resenter' Name & Address	**Jh.Tilaiya,Addi Bangla Road 08,Tilaiya,Koderma**			Date of Entry	**29/04/2015**
Stampable Doc. Value	250000	DOE		Total Pages	**22**
Document/Transaction Value	**250000**	Stamp Value	**10000**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Tilaiya Nagar Palika	244	8	Tilaiya Ward No-8	381	7104	MSP		U_RES	2 Decimal	242000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Sandeep Hisariya	Krishna Kumar Hisariya	Business	General			Jh.Tilaiya,Addi Bangla Road 08,Tilaiya,Koderma
2	VENDEE	Prakash Verma	Etwari Prasad Swarnkar	Business	General			Jainagar,Koderma
3	VENDEE	Manoj Kumar Verma	Etwari Prasad Swarnkar	Business	General			Jainagar,Koderma
4	VENDEE	Abhishek Soni	Etwari Prasad Swarnkar	Business	General			Jainagar,Koderma
5	Identifier	Sanjay Barnwal	Mahaveer Modi	Business	General			Jh.Tilaiya Ward No.10,Tilaiya,Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	7,500.00	75.00	7,575.00
4	SP	330.00	0.00	330.00
Total		**7,833.44**	**75.00**	**7,908.44**

संदीप हिसारिया

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर — प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ......संदीप हिसारिया......ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी पहचान......संजय बरनवाल......पिता......महावीर मोदी......निवासी......झु. तिलैया......पेशा......व्यापार......ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

http://172.16.20.229/jarshaz/reg/prndetails.aspx?deedid=238928 — 4/29/2015

Prakash Verma

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.20 Token Date: 29/04/2015 14:42:58
Serial/Deed No./Year :2625/2480/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Sandeep Hisariya** Father/Husband Name:Krishna Kumar Hisariya (VENDOR) Jh.Tilaiya,Addi Bangla Road 08,Tilaiya,Koderma		
2	**Prakash Verma** Father/Husband Name:Etwari Prasad Swarnkar (VENDEE) Jainagar,Koderma		
3	**Manoj Kumar Verma** Father/Husband Name:Etwari Prasad Swarnkar (VENDEE) Jainagar,Koderma		
4	**Abhishek Soni** Father/Husband Name:Etwari Prasad Swarnkar (VENDEE) Jainagar,Koderma		
5	**Sanjay Barnwal** Father/Husband Name:Mahaveer Modi (Identifier) Jh.Tilaiya Ward No.10,Tilaiya,Koderma		

Book No.	I
Volume	73
Page	75 To 96
Deed No	2625/2480
Year	2015
Date	29/04/2015 14:58:51

Registering Officer

Signature of Operator

Prakashverma

Parkashverma