

4876

4773



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 677885376265d1926227

Receipt Date : 17-Oct-2022 10:18:18 am

Receipt Amount : 21600/-

Amount In Words : Twenty One Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000121702

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Alka Raj (Vendee)

GRN Number : 2213940801



Handwritten text on the right margin: 3-14-2022

Sale 540000 / For Office Use :- 3-14-2022 - SPS Koderma

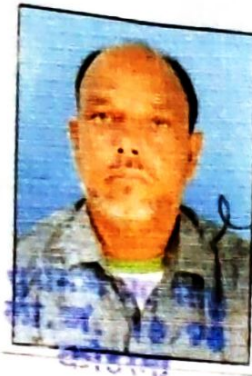
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 के सं 0 के अधीन यह दस्तावेज़ स्टाम्प-रहित (यह स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं है)।

17.10.22

Fee Paid
Rs 16200.00
Rs 300
Rs 100
16900.00

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज़ पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज़ पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Alka Raj



ममिता
अलका

o.n.mg
1704800 x 3.14 = 535,308

17.10.2022

17.10.2022
अमानत हुसैन

17.10.2022

लेख्यकारी :- 1. मैमुना खातुन पति स्व० हनीफ, 2. अमानत हुसैन पिता स्व० सुकर मियां, पिछडा वर्ग, पेशा गृहणी, गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान इदगाह मुहल्ला झलपो, वार्ड नं० 07, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

- 1. आधार नं० xxxx xxxx 8777 PANN0-GIAPK1464R
- 2. आधार नं० xxxx xxxx 5554 PANN0-BHFPH4062J

लेख्यधारी :- श्रीमती अल्का राज पति श्री श्याम नन्दन कुमार, पिछडा वर्ग, पेशा गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान वो पोस्ट बरकाकाना, जिला रामगढ। हाल मोकाम नेपुरा, थाना अस्थावां, जिला नालन्दा, बिहार।

आधार नं० xxxx xxxx 5393 PANN0-FWRPR1846F

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।
मूल्य :- मोवलग ₹ 5,40,000/- पांच लाख चालीस हजार रुपया मात्र।
सलाना माल :- मोवलग 05 पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 07

Alka Raji

5/12/22

श्री अक्षय मिश्रा का श्री हनीफ
इदगाह मुहल्ला झलपो
वार्ड नं० 7 PS मु तिलैया
थाना - तिलैया (कोडरमा)

उपरोक्त पत्रार्थ, कोडरमा के पत्रांक 3040
2852 अंदर नगर, दिनांक 29-09-22 30-09-22
श्री अमानत हुसैन पति श्री श्याम नंदन
कुमार के पत्रार्थ के अतिरिक्त

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
4-12-22, 11-11-22, 11-11-22, 11-11-22
कोडरमा के पत्रार्थ के अतिरिक्त

सम्पति :- मवाजी रकवा 3.14 तीन दशमलव एक चार डीसमील जमीन अन्य मार्ग में आवासीय हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी दखली वाके मौजा झलपो, थाना तिलैया अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 07, थाना नं0 01, अंदर खाता नं0 08 वो प्लॉट, रकवा एवं चौहदी हसब जैल है।

चूँ सैय बिक्रय जमीन वजरीये केवाला रजिस्ट्री नवीरते नन्हकु मियां वगैरह से बनाम लेख्यकारी नं0 1 के दादा ससुर वो 2 के दादा तेजन मियां वगैरह के नाम से ब तारीख 19.06.1945 ई0 को हासिल है। जिसका डीड नं0 2504 बुक नं0 1 भो0 24 पेज नं0 75 से 78 तक निबंधन कार्यालय हजारीबाग है। भी सरकारी मालगुजारी रसीद रजिस्टर II के पेज नं0 220 भो0 1 में लेख्यकारी नं0 1 के दादा ससुर वो 2 के दादा तेजन मियां वगैरह नाम से जमाबंदी दर्ज है। जिसका ऑनलाईन मालगुजारी रसीद सं0 0643207375 वर्ष 2021-22 ई0 है।

बाद फौत कर जाने लेख्यकारी नं0 1 के दादा ससुर, ससुर वो पति वो लेख्यकारी नं0 2 के दादा वो पिता के जायज वारिश वो हकदार लेख्यकारी वो भी दिगर दिगर हिस्सेदरान हुए जो आपसी घरैया बटवारा कर बटवारा के मुताबिक मिला अपना हक हिस्सा की जमीन पर शांति पूर्वक दखल कब्जा में चले आ रहे हैं वो अभी भी है वो है कि आज तारीख में अपना अपना हक हिस्सा वो दखल कब्जा की जमीन साथ लेख्यधारी को बिक्री करते हैं सो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

बिक्रय जमीन का पूर्ण ब्यौरा

मौजा झलपो, थाना-तिलैया, थाना नं0-01, अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया, वार्ड नं0-07 जिला कोडरमा।

Holding No. : 0070001181000M0

I खाता नं0 08 आठ।

1. प्लॉट नं0 52 बावन रकवा 131 डी0 के मधे बिक्री रकवा 3.14 तीन दशमलव एक चार डीसमील जमीन परती।

जिसका चौहदी : उत्तर 10 फीट कच्चा रास्ता, दक्षिण मो0 आसीफ वगैरह, पूरब सबीता देवी, पश्चिम नीज लेख्यकारी प्लॉट नं0 52 का पार्ट वाके है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 3.14 तीन दशमलव एक चार डीसमील जमीन परती वाके है। बिक्री भूमि गैरमजरूआ नहीं है। बिक्रय भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :- चूँ लेख्यकारी को अनेक नीजी कार्य के लिए रुपये की अति जायज वो जरूरी है। बिना उक्त सम्पति का बिक्री किये रुपये का प्रबन्ध हो नहीं सका। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग ₹ 5,40,000/- रुपये में तय कर तथा प्राप्त कर लेख्यकारी ने मवाजी 3.14 तीन दशमलव एक चार डीसमील जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

Alka Roy

vauza Thana No. 01
Khata No. 08 Plot No. 52
Is Not Under restricted land List
17/10/2022

31/10/2022
17/10/2022

20/10/2022
17/10/2022

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें, चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड दिलावे, मकान बनावे, कुआँ खुदवावे, बाग बगीचा लगवाएं वैंय बिक्री करें। इसमें लेख्यकारी मय वारिसान को किसी भी प्रकार का उजुर वो इतराज नहीं है ना कभी होगा।

उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ है। वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर कुल देनदार लेख्यकारी होंगे।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाया, कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 14.06.2022 ई0 हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- चुरामन प्रसाद साहु ताईद ला0 नं0 18/98 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केकीलां का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

चुरामन प्रसाद साहु

17.10.2022



कोडरमा

Alka Raj

17.10.2022

Alka Raj

अमानत इति
17.10.2022
17.10.2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 8, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	220											
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का का नाम	हल्का-2A	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मीजा का नाम	इलाखी	होलिडन संख्या	8	तीजी संख्या	0	थाना नम्बर	01	खाता का प्रकार	—					
तेजन मियां वी बुधु मियां, पिला-सद मियां, जाति-														
कतल नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				मजान	सेस			
8	54	0 ऐ 0.7 डि 0 हे				मूल पंजी -20/1A में दर्ज है				2	25.5			
8	52वगेरह	1 ऐ 51.51 डि 0 हे												
8	52	0 ऐ 16.16 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	1 ऐ 68.37 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत चानू साल	रीड सेस बकाया	रीड सेस चानू साल	शिफा सेस बकाया	शिफा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कुपि सेस बकाया	कुपि सेस चानू साल	
12-31-2020	0820364834	2012-2013	2020-2021	16	2	4	0.5	8	1	8	1	3.2	0.4	
03-29-2022	0643207375	2021-2022	2021-2022	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II.

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राचीन की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अपुष्टियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर लिखक करें।



checked

जारी करें

← BACK

Alka Raj

PLAN PREPARED FOR REGISTRATION

NAME & ADDRESS OF VENDOR :- [1] MEMUNA KHATUN W/O HANIF [2] AMANAT HUSSAIN
S/O SAKUR MIYAN, AT- IDGAH MOHALLA, JHALPO P.O. JHUMARI TLAIYA, P.S.- TELAIYA,
DIST- KODERMA, JHARKHAND. 825409
AADHAR NO.- [1] 3376 6849 8777 [2] 3816 2000 5554

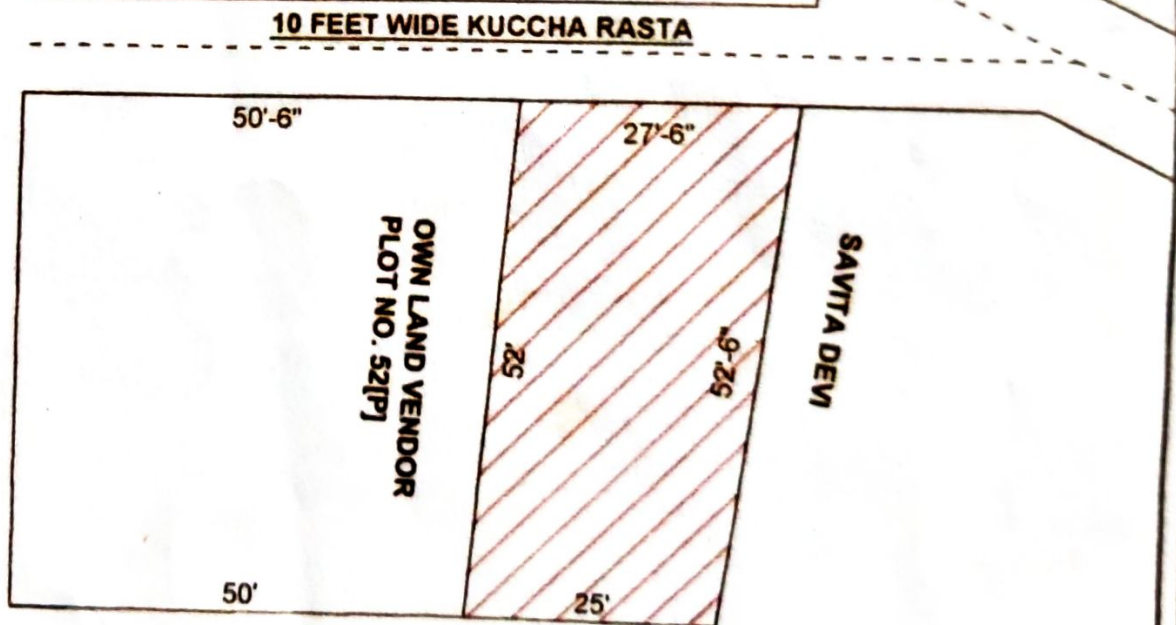
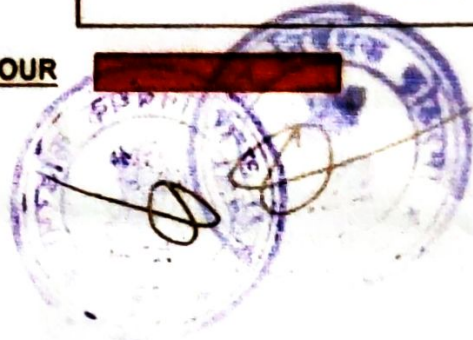
NAME & ADDRESS OF VENDEE :- ALKA RAJ W/O SHYAMNANDAN KUMAR
PRESENT ADD. - BARKAKANA, P.O.+P.S. BARKAKANA. P.S.- TELAIYA, DIST- RAMGARH, JHARKHAND.
PERMANENT ADD.- NEPURA, P.O.+ P.S.- ASTHAWAN, DIST- NALANDA, BIHAR. 803107
AADHAR NO.- 9862 3975 5393

LOCATION OF SOLD LAND:- AT VILL- JHALPO, MOUZA- JHALPO, PARGANA- GUMO, P.S. NO. -01
DIST- KODERMA, JHARKHAND. UNDER JHUMARI TELAIYA NAGAR PARISHAD

LAND BOUNDARY :- NORTH - 10 FEET KUCCHA RASTA
SOUTH - MD. ASIF ETC.
EAST- SAVITA DEVI
WEST - OWN LAND VENDOR PLOT NO. 52 [P]

TOTAL SOLD AREA SHOWN IN RED COLOUR
CHARTA NO.- 8, PART OF PLOT NO.- 52
SOLD AREA= 3.14 DEC. 1371 SQFT

SCALE 1 INCH = 20 FEET



NATURE OF VENDOR

MD. ASIF ETC.

Alka Raj

DRAWN BY

Document Registration Summary 1

Date -17-Oct-2022

- Government/Market Value: ₹535400/-
- Transaction Amount: ₹540000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹21600 /-

On Date 17-10-2022 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

سیدنا سیدنا

Receipt : 724091

Receipt Date : 17-10-2022

Presenter Name : -

PR

₹1

SP

₹690

LL

₹3

A1

₹16200

Stamp Duty

₹21600

Total

₹38494

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	21600	21600	0	GRAS	AlkaRaj	GRN Number : 2213940801 DEPT Transaction Id : 677885376265d1926227 Transaction Type :	21600
PR	1	1	0	GRAS	AlkaRaj	GRN Number : 2213955304 DEPT Transaction Id : 85fb3ebd1b7790cf5c13 Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	AlkaRaj	GRN Number : 2213955304 DEPT Transaction Id : 85fb3ebd1b7790cf5c13 Transaction Type :	690
A1	16200	16200	0	GRAS	AlkaRaj	GRN Number : 2213955304 DEPT Transaction Id : 85fb3ebd1b7790cf5c13 Transaction Type :	16200
LL	3	3	0	GRAS	AlkaRaj	GRN Number : 2213955304 DEPT Transaction Id : 85fb3ebd1b7790cf5c13 Transaction Type :	3
Sub Total	38494	38494	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Alka Raj



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000121702

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 21600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 16200, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.535307/- ,Transaction Amount :- Rs.540000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Jhalpo Ward No.- 7 Location :- Other Road, Jhalpo Ward No.- 7 Property Boundaries :- East: Sabita Devi, West: Neej Lekhyakari & Part of Plot No 52, South: Md Asif & Others, North: 10 Feet Kachcha Rasta Volume Number - 1Page Number - 220Khata Number - 8Plot Number - 52Holding Number - 0070001181000M0 Area Of Land :- 3.14 Decimal

Sh./Smt. Memuna Khatoun s/o/d/o/w/o Late Hanif has presented the document for registration in this office today dated - 17-Oct-2022 Day :- Monday Time :- 17:41:45 PM





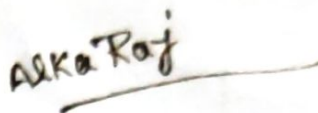
Memuna

Khatoun (Individual)



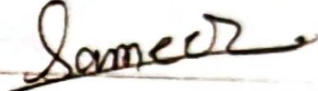
Party Name	Document Type	Document Number
Memuna Khatoun	PAN/UID	GIPPK1464R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Amanat Hussain Address1 - At- Idgah Muhalla Jhalpo, Ward No 07, Po- Jhumari Telaiya, Ps- Telaiya, Dist-Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BHFPH4062J, Permission Case No.-	Yes	AMANAT HUSIAN Address:- , Idgah Mohalla, , Jhalpo, Ward No 07, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:57			
2	Memuna Khatoun Address1 - At- Idgah Muhalla Jhalpo, Ward No 07, Po- Jhumari Telaiya, Ps- Telaiya, Dist-Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: GIPPK1464R, Permission Case No.-	Yes	Memuna Khatoun Address:- , , IDGAH MOHALLA JHALPO, PS- JHUMRI TELAIYA, JHUMRI TELAIYA, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:65			

Alka Raj

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	Alka Raj Address1 - At- Barkakana, Po- Barkakana, Ps Barkakana, Dist- Ramgarh, Jharkhand Present Address At- Nepura, Ps- Asthawan, Dist- Nalnda, Bihar. Address2 - ... Jharkhand PAN No.: FWRPR1846F, Permission Case No.-	Yes	Alka Raj Address:- ... Barkakana, Barkakana, Ramgarh, 829102, Jharkhand, India		PURCHASER Age: 36			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Md Samir S/o-D/o Md Hanif Address1 - At- Idgah Muhalla Jhalpo, Ward No 07, Po- Jhumari Telaiya, Ps- Telaiya, Dist-Koderma, Address2 ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Abdul Kadir, Address1 - At- Idgah Muhalla Jhalpo, Ward No 07, Po- Jhumari Telaiya, Ps- Telaiya, Dist-Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

17.10.22

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Amanat Hussain , Memuna Khatoon), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Md Samir) Son/Daughter/Wife of (Md Hanif) resident of (At- Idgah Muhalla Jhalpo, Ward No 07, Po- Jhumari Telaiya, Ps- Telaiya, Dist-Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

17.10.22

Date:- 17-Oct-2022

Seal and Signature of Registering Officer

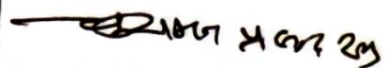
17.10.22



Alka Raj

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

Alka Raj
Vendee / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

جیو نا سنا فون



Alka Raj

Pre Registration Docket

Date :- 17-10-2022 05:26 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20220000121702

Appoinment :- 17-Oct-2022 Time:- 10:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Sep-2022
No. Of Pages	23
Stamp Duty	21600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 16,894.

Property Id: 829396

Valuation No. : 1123120 / 2022	:- 2022-2023	Date : 11-October-2022 22:08:PM	
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Jhalpo Ward No.- 7	
Jhalpo Ward No.- 7 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 220			
Khata Number - 8			
Plot Number - 52			
Holding Number - 0070001181000M0			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹170480/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.14 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.14 x 170480=535307.2	₹5,35,307/-
A	Total		₹5,35,307/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,35,400/-
Total Amount in Words : Five Lakh Thirty Five Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Alka Roy

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Sabita Devi, West: Neej Lekhyakari & Part of Plot No 52, South: Md Asif & Others, North: 10 Feet Kachcha Rasta
Area	Land area : 3.14 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	535307.2
Transaction Amount	540000

SELLER	-Mr. Amanat Hussain, Address - At- Idgah Muhalla Jhalpo, Ward No 07, Po- Jhumari Telaiya, Ps- Telaiya, Dist-Koderma- Father/Husband Name Late Sukar Miyan , PAN No.- *****062J, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5554
	-Mrs. Memuna Khaton, Address - At- Idgah Muhalla Jhalpo, Ward No 07, Po- Jhumari Telaiya, Ps- Telaiya, Dist-Koderma- Father/Husband Name Late Hanif , PAN No.- *****464R, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3777
PURCHASER	-Mrs. Aika Raj, Address - At- Barkakana, Po- Barkakana, Ps Barkakana, Dist- Ramgarh, Jharkhand Present Address At- Nepura, Ps- Asthawan, Dist- Nainda, Bihar- Father/Husband Name Shyam Nandan Kumar , PAN No.- *****846F, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5393

Witness Information	Mr. Abdul Kadir , Address - At- Idgah Muhalla Jhalpo, Ward No 07, Po- Jhumari Telaiya, Ps- Telaiya, Dist-Koderma-, Father/Husband Name-Abdul Halim
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Md Samir , Address - At- Idgah Muhalla Jhalpo, Ward No 07, Po- Jhumari Telaiya, Ps- Telaiya, Dist-Koderma-, Father/Husband Name-Md Hanif
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	21,600

1	SP	690
Total		690

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	16,200
2	LL	3
3	PR	1
Total		16,204

Alka Raj

Token No.: 20220000121702

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **17-Oct-2022** by **Memuna Khatoon**, S/O, D/O, W/O **Late Hanif** resident of At- Idgah Muhalla Jhalpo, Ward No 07, Po- Jhumari Telaiya, Ps- Telaiya, Dist-Koderma ,
This deed was registered as Document No:- **2022/KOD/4876/BK1/4773** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **356** from Page No :- **415** to **460** at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **17-Oct-2022**


Registering Officer

Alka Ray

न्यायालय अंचल अधिकारी, कोडरमा

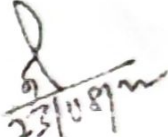
भूमि सत्यापन अभिलेख सं०- 107 / 2022

आवेदक 1. अमानत हुसैन पिता सुकर मियाँ, 2. मेमुना खातुन पति स्व० हनीफ, साकिन-झलपो, थाना-तिलैया, जिला कोडरमा द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है-

मौजा	थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	क्रिस्य
झलपो	01	08	52	8.83 डी०	रैयती

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को हस्तगत कराए एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करें।

अभिलेख दिनांक 30 / 08 / 2022 को प्रस्तुत करें।


23/08/22

अंचल अधिकारी
कोडरमा

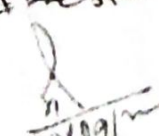
अभिलेख उपस्थोपित

आम इस्तहार का तामिला प्राप्त। किसी के द्वारा आपत्ति नहीं की गयी है।

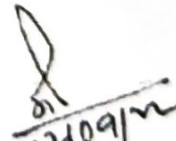
हल्का राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरान्त प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा-झलपो, थाना नं०-01, खाता सं०-08, प्लॉट सं०-52, रकबा-1.31 ए० एवं प्लॉट सं०-54, रकबा-1.69 ए० कुल रकबा-03 ए० भूमि तेजन मियाँ वो बुधु मियाँ पिता-लदु मियाँ के नाम केवाला सं०-2504 दिनांक-06.06.1945 द्वारा प्राप्त हैं। जिसकी जमाबन्दी पंजी-11 के पृष्ठ सं०-220 भाग सं०-01 पर रकबा-1.68.37 ए० भूमि दर्ज है। उक्त भूमि भूमि रैयती खाते की है। लगान रसीद वर्ष-2021-22 तक निर्गत है। शपथ पत्र सं०-19 दिनांक-11.08.2022 (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है। मौजा-झलपो, थाना नं०-01, खाता सं०-08, प्लॉट सं०-52, रकबा-8.83 डी० भूमि निबंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

अतः राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा-झलपो, थाना नं०-01, खाता सं०-08, प्लॉट सं०-52, रकबा-8.83 डी० भूमि निबंधन योग्य है। यद्यपि निबंधन के उपरांत भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts 1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामांतरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय का सुरक्षित रखेगा एवं नामांतरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधि सम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

Attest


24/09/22
अंचल अधिकारी
कोडरमा

12-9-22


24/09/22
अंचल अधिकारी
कोडरमा

Alka Roy