

1732

1682



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4e708802e7aa22bedffc

Receipt Date : 08-May-2024 02:41:19 pm

Receipt Amount : 250800/-

Amount In Words : Two Lakh Fifty Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 202400011709

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Kunal Bhardwaj ( Vendee )

GRN Number : 2402005541

105  
250800/-



<p>Sale 6270001 A/c: For Office Use          भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 62 के अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।          1 या 1 क. सं० के अधीन यथावत्          स्टाम्प-सहित (यू. स्टाम्प शुल्क से          दिगुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।          ता० _____ निबंधन पदाधिकारी 8.5.24</p>		<p>650000/- construction 18 Telanga          Start          250800/-</p>	
<p><b>RAMESHWAR PRASAD SINGH</b>          D.S.R.</p>		<p>Freehand          Amt 188100.00          Balance 300          A/c fee 100          188104.00</p>	
<p><b>ADARSH KUMAR</b>          District Registry Office, Koderma</p>			

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Kunal Bhardwaj



30/04/24



माधुरी देवी  
30/04/24

उपाना 915007  
एन.ए. नंबर 242000 & 65000  
पंजीकरण 960000000  
& 4890  
4694400  
Total 6287400/-  
8-5-2024

लेख्यकारी :- माधुरी देवी पति का नाम स्व० नरेश राय, जाति पिछड़ा वर्ग जो अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति एवं सी० एन० टी० एक्ट के 51 पिछडी जातियों में अछादित नही है, पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन निवास स्थान असनाबाद टी० ओ० पी० न० 01 के सामने, वार्ड न० 07, पोस्ट तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार न०:- XXXX XXXX 9003, पैन न०:- BGWPD1746F

लेख्यधारी :- कुनाल भरद्वाज पिता का नाम श्री भरद्वाज राय, जाति पिछड़ा वर्ग जो अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति एवं सी० एन० टी० एक्ट के 51 पिछडी जातियों में अछादित नही है, पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन निवास स्थान असनाबाद टी० ओ० पी० न० 01 के सामने, वार्ड न० 07, पोस्ट तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

हाल मोकाम:- C1203 Apex Athena Nodia Sector 75, Near Nodia Sector 50 Metro, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, 201301

आधार न०:- XXXX XXXX 9095, पैन न०:- BZUPB0140G

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

Kunal Bhardwaj

माधुरी देवी  
असनाबाद कोडरमा  
30/04/24

पहचान :-

16.2.24  
8.5.24

उपाना 915007, कोडरमा के पत्रांक 3000  
2858, और 2820, दिनांक 28-08-11, 30-08-11  
नरेश राय नुषि मूली में खाता सं०  
एन.ए. के अन्तर्गत रजिस्ट्रिड  
2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855  
4/2/11, 9/11/11, और 2/4/12 से प्राप्त  
अंशतः  
खाता प्रस्ताव दस्तावेज में उक्ति नं० 1।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार (अंचल कोडरमा) अन्दर नगरपर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 07, जिला कोडरमा।

भूकर :- मोवलग 10 (दस) पैसा-माल-सलाना-सलाना अलावे शेष।

मूल्य :- बिक्रय मूल्य मोवलग 62,70,000/- (बारसठ लाख सत्तर हजार) रुपये मात्र।

सम्पति :- मवाजी रकवा 6.50 (छः दशमलव पाँच शून्य) डीसमील जमीन मय उसपर बना 960 वर्गफीट पर बना पक्का मकान मुख्य मार्ग आवासीय, हकियत रैयती कायमी खरीदगी, वाके मौजा असना, वार्ड नं0 07, थाना तिलैया, थाना नं0 245, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अंदर खाता नं0 21 की जमीन लेख्यकारी के खुद नाम से वजरिये खरीदगी केवाला द्वारा हासिल नविस्ते राहत हुसैन पिता वाली मोहम्मद मियाँ, साकिन असनाबाद से दिनाक 03/02/1979 ई0 को हासिल है। जिसका बुक नं0 01, भोलुम नं0 1, पेज नं0 542 से 546, डीड नं0 997, रजिस्ट्री ऑफीस कोडरमा में निबंधन हुआ है। जिसकी तैयारी तिथि 16/03/1989 ई0 हैं।

अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के वर्तमान भाग संख्या 53 पेज नं0 9 के माध्यम से सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त करते चले आ रहे है, जिसका एक सरकारी ऑनलाईन मालगुजारी रसीद नं0 0243397195 दिनाक 18/05/2023 ई0 को सन् 2023-2024 ई0 तक का रसीद निर्गत है।

तब से लेख्यकारी उक्त सम्पति पर शांतिपूर्वक कायम काबिज दखल हुवे वो है तथा दखलकार चले आ रहे हैं आज लेख्यधारी के साथ उचीत मूल्य पाकर लेख्यकारी ने निचे लिखे खाता, प्लॉट, रकवा एवं चौहदी की जमीन लेख्यधारी के साथ बिक्री करते है।

### बिक्री सम्पति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा असना, थाना नं0 245, थाना तिलैया, अन्दर नगरपर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 07, जिला कोडरमा।

1. खाता नं0- 21 (एक्कीस)। होल्डिंग नं0:- 0070000466000A1

1. प्लॉट नं0- 2219 (दो हजार दो सौ उन्नीस) हासिल रकवा 11 डी0 के मधे बिक्री रकवा 6.50 (छः दशमलव पाँच शून्य) डीसमील जमीन मय उसपर बना 960 वर्गफीट पर बना पक्का मकान मुख्य मार्ग आवासीय।

जिसका हाल चौहदी :- उतर- रॉंची पटना रोड, दक्षिण- सी0 एच0 लिमिटेड, पूरब- मो0 हासीम, पश्चिम- रास्ता वाके है।

Kunal Bhardwaj

माधुरी देवी  
30/04/24

30/04/24 -

भारत राज  
पिता 2 मुनेश्वर राज  
असनाबाद कोडरमा

### भवन की वर्तमान स्थिति

- 1 मकान पक्का है या कच्चा ? पक्का है
  - 2 यदि मकान है तो खपरैल या प्रवलित कंक्रीट का ? कंक्रीट का है।
  - 3 मकान एक मंजिला है या दो मंजिला ? एक मंजिला है।
  - 4 प्रत्येक मंजिला या फर्श का क्षेत्र के साथ भवन में प्रत्येक फर्श या मंजिल का कुर्सी का क्षेत्रफल ? 960 वर्गफीट।
  - 5 मकान का निर्माण वर्ष क्या है ? 1985 ई०।
  - 6 भवन की स्वच्छता बिजली संबंधी और अन्य फिटिंग के प्रकार और गुणवत्ता ? बिजली है।
  - 7 क्षेत्र जहाँ भवन निर्मित है और उसका आवासीय, व्यवसायिक, औद्योगिक उपयोग क्या है ? आवासीय है।
  - 8 यदि किराया पर लगाया गया है तो उसका वार्षिक किराया क्या है ? कुछ नहीं।
- जमीन का मूल्य 15,75,000/- रुपये, एवं पक्का मकान आवासीय का मूल्य मो० 46,95,000/- रुपये, कुल मूल्य मो० 62,70,000/- रुपये।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा बिक्री 6.50 (छः दशमलव पाँच शून्य) डीसमील जमीन मय उसपर बना 960 वर्गफीट पर बना पक्का मकान मुख्य मार्ग आवासीय। विक्रय भूमि गैरमजरुआ नहीं है। विक्रय भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है, जिसमें बिक्री भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :- चूं मन लेख्यकारी को अपने निजी कार्य हेतु उक्त सम्पत्ति को बिक्री करना आवश्यक है। इसलिए लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत मो० 62,70,000/- रु० तय कर तथा लेख्यधारी से नगद पाकर मवाजी 6.50 डीसमील जमीन मय उसपर बना 960 वर्गफीट पर बना पक्का मकान को जमीन बिक्री किया वो उक्त सम्पत्ति पर लेख्यधारी को खास दखल देकर दखलकार घोषित किया।

जिस तरह का दावा दखल लेख्यकारी का था वो आईन्डे होता वो सब कुछ कुल बदल कर लेख्यधारी मय वारीशान का हुआ वो है इसलिए अब उक्त सम्पत्ति पर लेख्यधारी मय वारीशान कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार चाहे चहारदिवारी करावे, रास्ता वो नाली बनावे, बाग बगीचा लगावे, बैय बिक्री करे चाहे जिस किस्म से अपना फायदा समझे उक्त सम्पत्ति को उपयोग वो उपभोग लेख्यधारी मय वारीशान किया करें।

Kunal Bhardwaj

30/04/24

तथा लेख्यधारी उक्त मकान का अपने सुविधानुसार पूर्णनिर्मान करे इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा। उक्त सम्पति को लेख्यधारी अपने नैहर के द्वारा प्राप्त रूपये से खरीद करती है।

उक्त सम्पति नुक्श वो वारदेन से पाक वो साफ है। अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारिज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें।

उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी वसुल पाये हैं, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का बाकी नहीं रहा। अतः कबजुल वसुली रसीद की बाक्की वो जरूरत नही रही।

इसलिए लेख्यकारी आज आनन्द मन से होश-हवाश में रहकर केवाला लेख्यधारी के नाम से लिख दिये जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 31/01/2024 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट :- मैं लेख्यकारी घोषणा करता हूँ कि C.N.T एक्ट प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर हूँ।

प्रारूप कर्ता :- दुर्गा राय, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं0 24/2000. लेख्यकारीगण के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसे उभयपक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पॉचों अगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। दुर्गा राय, 30/01/2024 ई0

साधुरी देवी

30/01/24



Kunal Bhardwaj  
30/04/24



दुर्गा राय  
30/01/24

Kunal Bhardwaj

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजीयन प्रति

January 29, 2024

भाग वर्तमान	9	पृष्ठ संख्या	53										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा										
मोजा का नाम	असना	होलिंग संख्या	21										
अंचल का नाम	कोडरमा	तौजी संख्या	0										
कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2A	इस्टेट का नाम										
थाना नम्बर	245	खाता का प्रकार	झारखण्ड										
श्रीमती माधुरी देवी, पति-नरेश राय, जाति- .....													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
21	2219	0 ऐ 6.5 डि 0 हे	दा० खा० केश न० 93/79-80										
	कुल परिमाण	0 ऐ 6.5 डि 0 हे	लगान										
			सेस										
			0.5										
			0.83										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
30/08/2011	4692075	2011	2012	1.45	0.5	0.36	0.13	0.73	0.25	0.73	0.25	0.29	0.2
05-18-2023	0243397195	2012-2013	2023-2024	5.5	0.5	1.32	0.12	2.75	0.25	2.75	0.25	1.1	0.1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

नक्शा देखें



माधुरी देवी

Checked

(B)

16/2/24

Kunal Bhordwaj

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 53  
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 09  
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0243397195

कोडरमा सदर | असना | 245 | श्रीमती माधुरी देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
21	2219	0 एकड़ 6.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2019-2020)	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल गुजारी (नकदी)	0.50	4.00	0.50	0.50	0.50	0.50
सेस (भावली)	0.12	0.96	0.12	0.12	0.12	0.12
सूद	0.25	2.00	0.25	0.25	0.25	0.25
मुतफरकात	0.25	2.00	0.25	0.25	0.25	0.25
मीजान	0.10	0.80	0.10	0.10	0.10	0.10
	1.22	9.76	1.22	1.22	1.22	1.22

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2019-2020)	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल गुजारी (नकदी)	4.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस (भावली)	0.96	0.12	0.12	0.12	0.12	
सूद	2.00	0.25	0.25	0.25	0.25	
मुतफरकात	2.00	0.25	0.25	0.25	0.25	
मीजान अदायकारी	0.80	0.10	0.10	0.10	0.10	
	9.76	1.22	1.22	1.22	1.22	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fourteen Rupees and Sixty Four Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 14.64

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-05-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

साधुरी देवी

Kunal Bhoslaway

# JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD, JHUMRITILAIYA

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 198019428082023114622

Date : 28-08-2023

Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others

Ward No : 7

Holding No. : 0070000466000A1

Owner Name **MADHURI DEVI C/O SRI NARESH RAY**

Address : **RANCHI PATNA ROAD ASNABAD NEAR T.O.P NO:01, JHUMRI TELAIYA,  
JHUMRITILAYA, KODERMA Pin - 825409**  
MOB No : 9006914393

A Sum of Rs. 7658.00 (in words) **Seven Thousand Six Hundred and Fifty-Eight Only**

towards Holding Tax & Others vide **Cash**

Dated **28-08-2023**

Drawn on **NA**

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2020-2021 To 4 / 2022-2023	4574.40
Holding Tax Current	1 / 2023-2024 To 4 / 2023-2024	2318.40
	<b>Total</b>	<b>6892.80</b>
	<b>Rainwater Harvesting Tax</b>	<b>0.00</b>
	<b>Penalty / Interest Amount</b>	<b>852.24</b>
	<b>Less: Waiver of Intrest ( 35 dated. 21.07.23 )</b>	<b>86.94</b>
	<b>Rebate on current Demand</b>	<b>0.00</b>
	<b>Adjust amount</b>	<b>0.00</b>
	<b>Amount Received</b>	<b>7658.00</b>
	<b>Advance Amount</b>	<b>0.00</b>

हर वोट है जरूरी।

मतदाता के रूप में आज ही पंजीकरण कराएं।

Every Vote matters.

Enroll Yourself as a Voter Today .



Signature of Tax Collector

*माधुरी देवी*  
*Kunal Bhoschway*





# JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

## झुमरी तिलैया नगर परिषद



Home Acts & Circular MIS APK WEB APK (N) Citizen APK MIS Report Help

## Property Details

Back

## Basic Details

Ward No	: 7	Holding No	: 0070000466000A1
Address	: RANCHI PATNA ROAD ASNABAD NEAR T.O.P NO:01,JHUMRI TELAIYA	Entry Type	: Re Assessment
Concession Category	:	Ownership Type	: Individual
Is Slum	: No	Apply Date	: 07-03-2017
Memo No	: 212912281017111815	Order Date	: 28-10-2017
Old Holding No.	: 8	Property Type	: Independent Building
Village/Mauja	: ASNABAD	Khata No.	: 21
Plot No.	: 2219	Total Area	: 11 Decimal
Water Harvesting	: Yes	Road Type	: 40 ft. and Above

## Owner Details

Sl. No	Owner Name	Gender	Guardian's Name	R/W Guardian	DOB	Contact No.
1	MADHURI DEVI		SRI NARESH RAY	C/O		9006914393

## Floor Details

Floor No	Use Type	Occupancy Type	Construction Type	Built Up Area (In Sq. Ft)	Carpet Area (In Sq. Ft)	Completion Date (MM-YYYY)
Ground Floor	Residential	Self-Occupied	RCC	960	672	06-2014

Kunal Bhardwaj

# कार्यालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा।

ज्ञापांक 151

दिनांक 23/03/2024

## भूमि सत्यापन प्रतिवेदन

आवेदिका माधुरी देवी, पति-नरेश राय, साकिन-असनाबाद, पोस्ट-करमा, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा द्वारा भूमि सत्यापन प्रमाण-पत्र के लिए आवेदन दिया गया है, जो निम्न प्रकार से है :-

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकवा
असना	245	21	2219	6.5 डी०

आवेदन के आलोक में हलका राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के द्वारा जाँचोपरान्त प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा-असना, थाना नं०-245, खाता नं०-21, प्लॉट नं०-2219, रकवा-6.5 डी० भूमि ऑनलाईन पंजी-II के पृष्ठ संख्या-53, भाग संख्या-9 पर श्रीमती माधुरी देवी, पति-नरेश राय के नाम से जमाबंदी दर्ज है। प्राधिकार कॉलम में दाखिल-खारिज वाद संख्या-93/1979-80 दर्ज है। लगान रसीद वर्ष 2023-24 तक निर्गत है। शपथ पत्र संख्या-02 दिनांक 22.02.2024 (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है।

*A. S.*

अंचल निरीक्षक,  
कोडरमा।



*Y. S.*  
23/03/24  
अंचल अधिकारी,  
कोडरमा।

*Kunal Bhoslawy*

**NAME AND ADDRESS OF VENDOR :**

SMT MADHURI DEVI, W/O LATE NARASH RAY.

AT:- ASNABAD T.O.P.NO. 01, W.NO.07, P.O.- JHUMRI TELAIYA, P.S. - TELAIYA,

DIST.- KODERMA, (JHARKHAND).

**NAME AND ADDRESS OF VENDEE :**

SRI KUNAL BHARDWAJ, S/O SRI BHARDWAJ RAY.

AT:- ASNABAD T.O.P.NO. 01, W.NO.07, P.O.- JHUMRI TELAIYA, P.S. - TELAIYA,

DIST.- KODERMA, (JHARKHAND).

**LOCATION OF LAND :**

MOUZA- ASNABAD, WARD.NO-07, P.S.- TELAIYA, P.S. No. 245, DIST.- KODERMA (JHARKHAND)

KHATA NO.- 21, PLOT NO.- 2219, SOLD AREA 6.50 DEC WITH 960 SQR FEET PACCKA HAUSE,

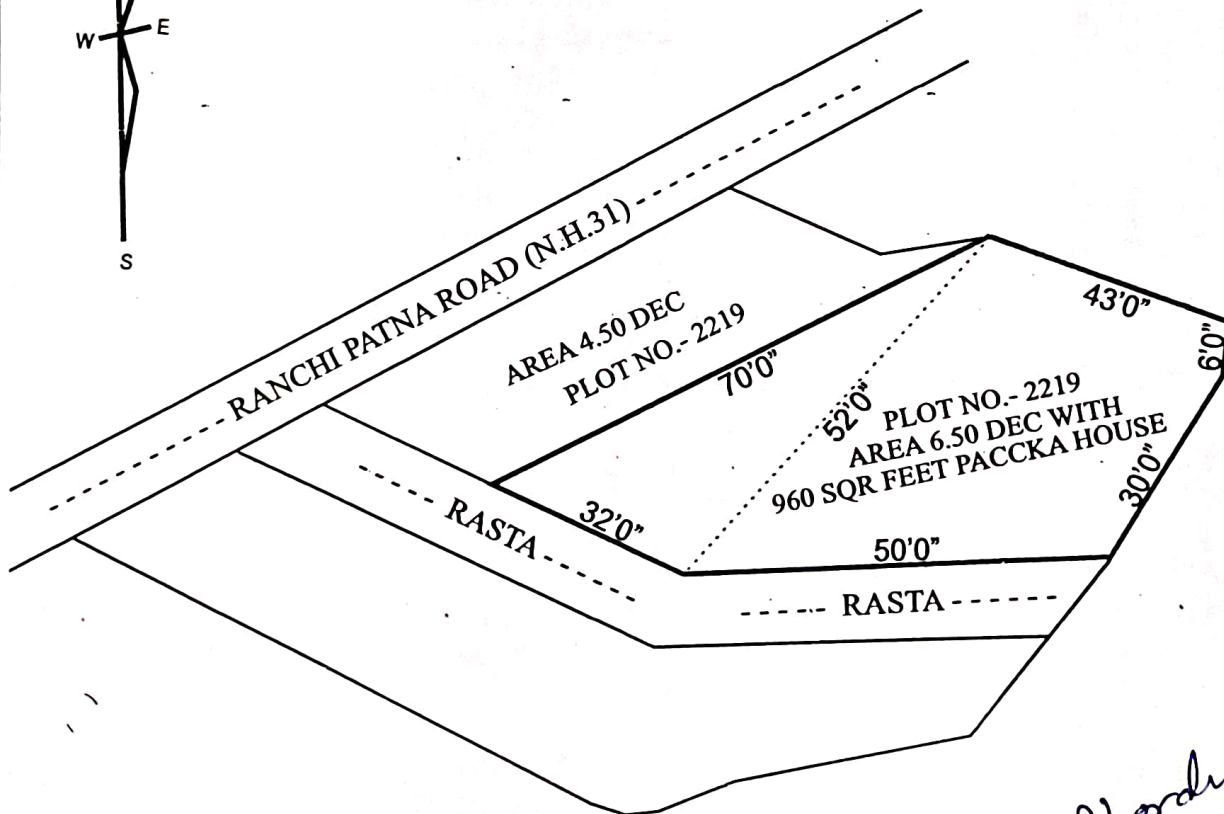
**BOUNDARY :-**

**SOLD LAND SHOWN IN RED COLOUR.**

NORTH : RANCHI PATNA ROAD (4.50 Dec N.H.31), SOUTH : C.H. LIMITED,

EAST : MD. HASIM,

WEST : RASTA.



*Kunal Bhardwaj*

Drawn By

Sign. OF Vendee

Sign. OF Vendor

*माधुरी देवी*



28  
23.04.2024

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण  
(सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार)  
National Highways Authority of India

(Ministry of Road Transport and Highways, Govt. of India)  
परियोजना कार्यान्वयन इकाई, कनहरी हिल रोड, हज़ारिबोग, झारखण्ड-825301  
Project Implementation Unit, Conary Hill Road, Hazaribagh, Jharkhand - 825301

Ph : 06546-270040, Email : pihazaribogh@nhai.org/nhai/hazaribogh@gmail.com, website: nhai.gov.in



Dated: 23.04.2024

Ref: NHAI/PD/PIU/HZB/NH-31/17/54

सेवा में,

जिला अवर निबंधक,  
कोडरमा।

विषय: अंचल कोडरमा अन्तर्गत मौजा असना, थाना नं०-245 स्थित प्लॉट 2219 में राष्ट्रीय राजमार्ग सं०-31 के चौड़ीकरण हेतु (बरही से रजौली खण्ड) अधिग्रहित किये गये भूमि से संबंधित 6.50 डी० भूमि के हस्तान्तरण हेतु निबंधनार्थ दस्तावेज उपस्थापित होने के संबंध में।

प्रसंग: जिला अवर निबंधक कार्यालय, कोडरमा का पत्रांक 174 दिनांक 16.03.2024

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र से अनुरोध किया गया है कि अंचल कोडरमा अन्तर्गत मौजा-असना, थाना नं०-245, प्लॉट सं०-2219 में राष्ट्रीय राजमार्ग सं०-31 (बरही-कोडरमा) के चौड़ीकरण हेतु अधिग्रहित किये गये भूमि से संबंधित 0.0650 एकड़ भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग हेतु अधिग्रहित भूमि के अन्तर्गत है अथवा बाहर के संबंध में अवगत कराया जाये।

2. इस संबंध में सूचित करना है कि राष्ट्रीय राजमार्ग सं०-31 के 4-लेन चौड़ीकरण हेतु NH Act 1956 के तहत मौजा-असना, थाना नं०-245, प्लॉट सं०-2219 का 3A Gazette Notification अधिसूचना संख्या-1776(E) दिनांक-30.06.2015 एवं 3D Gazette Notification अधिघोषणा संख्या-277(E) दिनांक 29.01.2016 के द्वारा भारत के राजपत्र में प्रकाशन किया गया था। तदुपरांत, जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, कोडरमा के द्वारा मौजा-असना, प्लॉट सं०-2219 में 0.0750 एकड़ भूमि का 3G Award बना कर समर्पित किया गया था। मौजा-असना का Possession Certificate एवं Alignment Map सक्षम अधिकारी-सह-जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, कोडरमा के द्वारा इस कार्यालय को समर्पित किया गया जिसमें प्लॉट सं०-2219 का रकवा-0.0750 एकड़ अंकित है।

3. आवेदक के द्वारा संलग्न नक्शा में सड़क(4-Lane, NH-31) दर्शाया नहीं गया है एवं खरीदगी रकवा का नक्शा भी मौजा मैप पर नहीं दर्शाया गया है, स्पष्ट नक्शा नहीं होने के कारण, जांच नहीं किया जा सकता है।

अतः अनुरोध है कि मौजा मैप में प्लॉट नं०-2219, विकी रकवा-0.0650 एकड़ नक्शा में दर्शाते हुए इस कार्यालय को उपलब्ध कराने का कष्ट करे अथवा अनुरोध है कि जिला भू-अर्जन कार्यालय, कोडरमा से प्राप्त मौजा-असना के Alignment Map प्लॉट सं०-2219, रकवा-0.0750 एकड़ को इस पत्र के साथ संलग्न करते हुए अनुरोध है कि जिला भू-अर्जन कार्यालय एवं संबंधित अंचल कार्यालय के सरकारी अमीन से उपरोक्त रथल की जांच-पड़ताल करवा कर विक्री हेतु प्रस्तावित भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग-अधिग्रहित भूमि का भाग के अन्तर्गत है अथवा बाहर के संबंध में आवश्यक कार्रवाई की जा सकती है।

संलग्नक: (i) मौजा-असना का Alignment Map.  
(ii) प्लॉट नं०-2219 का 3G Award.

विश्वाशभाजन

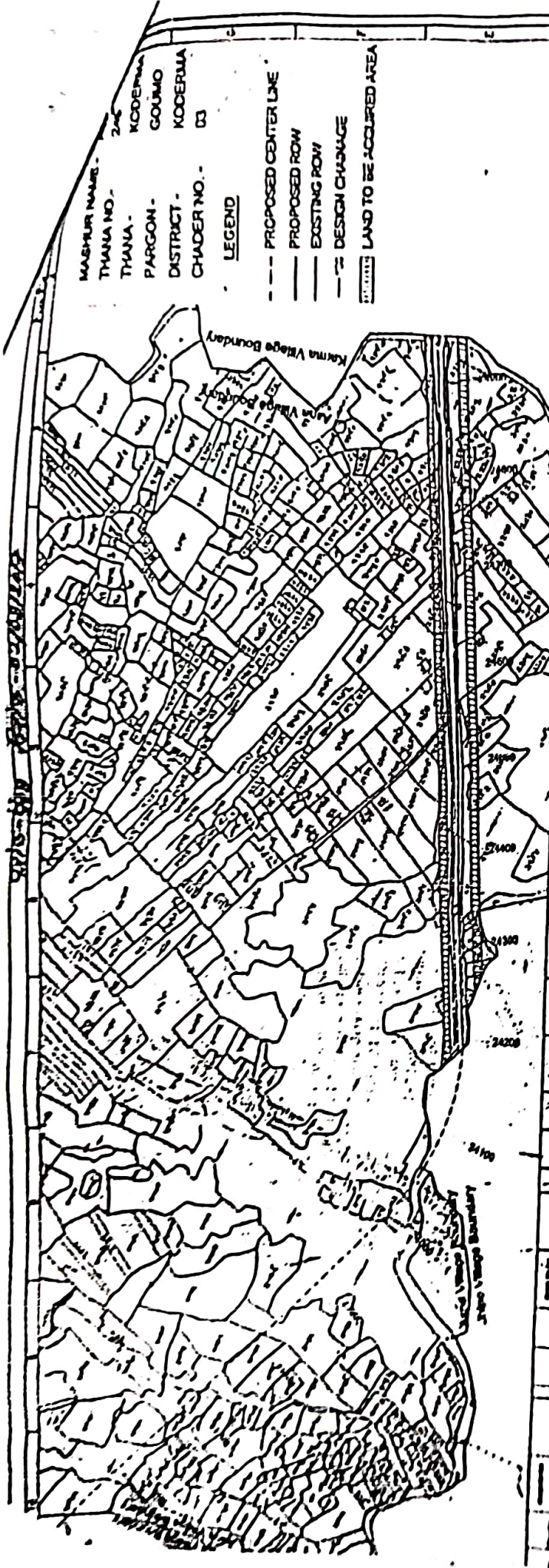
(17/04/24)

(सीरज कुमार भारती)  
परियोजना निदेशक

प्रधान कार्यालय : जी-5 एवं 6, सेक्टर 10, द्वारका, नई दिल्ली-110075, दूरभाष : 01-11-25074100/25074200, वेबसाइट : http://www.nhai.gov.in  
Corporate Office : G-5 & 6, Sector-10, Dwarka, New Delhi-110075, Phone : 01-11-25074100/25074200, Website : http://www.nhai.gov.in  
फैक्स : 011-25093507/25093514, Fax : 011-25093507 / 25093514

Scanned with OKEN Scanner

Kunal Bhasin



PVT Land - 1.8925 AC  
 Govt Land - 1.0530 AC  
 Govt Land - 0.810 AC  
 Total - 2.9525 AC

Sl. No.	Area (Ac)	Area (Sq. Ft)	Area (Sq. Yds)
1	1.8925	131,100	131,100
2	1.0530	75,000	75,000
3	0.8100	58,000	58,000
4	2.9525	214,100	214,100
5	1.8925	131,100	131,100
6	1.0530	75,000	75,000
7	0.8100	58,000	58,000
8	2.9525	214,100	214,100
9	1.8925	131,100	131,100
10	1.0530	75,000	75,000
11	0.8100	58,000	58,000
12	2.9525	214,100	214,100
13	1.8925	131,100	131,100
14	1.0530	75,000	75,000
15	0.8100	58,000	58,000
16	2.9525	214,100	214,100
17	1.8925	131,100	131,100
18	1.0530	75,000	75,000
19	0.8100	58,000	58,000
20	2.9525	214,100	214,100
21	1.8925	131,100	131,100
22	1.0530	75,000	75,000
23	0.8100	58,000	58,000
24	2.9525	214,100	214,100
25	1.8925	131,100	131,100
26	1.0530	75,000	75,000
27	0.8100	58,000	58,000
28	2.9525	214,100	214,100
29	1.8925	131,100	131,100
30	1.0530	75,000	75,000
31	0.8100	58,000	58,000
32	2.9525	214,100	214,100
33	1.8925	131,100	131,100
34	1.0530	75,000	75,000
35	0.8100	58,000	58,000
36	2.9525	214,100	214,100
37	1.8925	131,100	131,100
38	1.0530	75,000	75,000
39	0.8100	58,000	58,000
40	2.9525	214,100	214,100
41	1.8925	131,100	131,100
42	1.0530	75,000	75,000
43	0.8100	58,000	58,000
44	2.9525	214,100	214,100
45	1.8925	131,100	131,100
46	1.0530	75,000	75,000
47	0.8100	58,000	58,000
48	2.9525	214,100	214,100
49	1.8925	131,100	131,100
50	1.0530	75,000	75,000
51	0.8100	58,000	58,000
52	2.9525	214,100	214,100
53	1.8925	131,100	131,100
54	1.0530	75,000	75,000
55	0.8100	58,000	58,000
56	2.9525	214,100	214,100
57	1.8925	131,100	131,100
58	1.0530	75,000	75,000
59	0.8100	58,000	58,000
60	2.9525	214,100	214,100
61	1.8925	131,100	131,100
62	1.0530	75,000	75,000
63	0.8100	58,000	58,000
64	2.9525	214,100	214,100
65	1.8925	131,100	131,100
66	1.0530	75,000	75,000
67	0.8100	58,000	58,000
68	2.9525	214,100	214,100
69	1.8925	131,100	131,100
70	1.0530	75,000	75,000
71	0.8100	58,000	58,000
72	2.9525	214,100	214,100
73	1.8925	131,100	131,100
74	1.0530	75,000	75,000
75	0.8100	58,000	58,000
76	2.9525	214,100	214,100
77	1.8925	131,100	131,100
78	1.0530	75,000	75,000
79	0.8100	58,000	58,000
80	2.9525	214,100	214,100
81	1.8925	131,100	131,100
82	1.0530	75,000	75,000
83	0.8100	58,000	58,000
84	2.9525	214,100	214,100
85	1.8925	131,100	131,100
86	1.0530	75,000	75,000
87	0.8100	58,000	58,000
88	2.9525	214,100	214,100
89	1.8925	131,100	131,100
90	1.0530	75,000	75,000
91	0.8100	58,000	58,000
92	2.9525	214,100	214,100
93	1.8925	131,100	131,100
94	1.0530	75,000	75,000
95	0.8100	58,000	58,000
96	2.9525	214,100	214,100
97	1.8925	131,100	131,100
98	1.0530	75,000	75,000
99	0.8100	58,000	58,000
100	2.9525	214,100	214,100

District Land Acquisition Officer  
 Government of West Bengal

**PROJECT:** CONSULTANCY SERVICES FOR PREPARATION OF FEASIBILITY REPORT FOR A LANDING OF BANKS - BANARSI (FOR B.O.D TO EM AT 500) OF NH-31 IN THE STATE OF BIHAR TO BE EXECUTED AS NOT PROJECT ON THE OF PATTERN UNDER B.M.O.P. P.W.A.E. IV.

**CONSULTANT:** Chhatrapati Projects Consultancy Pvt. Ltd. C-4 2ND FLOOR, PLAZA TOWER PLOT NO. 21-52, SECTOR-4, VASWAHAI CHAUDEHARI, P.O. C-30 2272419, 4120472, F.A.C. 0120-4110417

**CLIENT:** National Highway Authority of India, Government of India

**SCALE:** 1:2000 OR 1:10000

**LAND TITLE:** LAND ACQUISITION PLAN

Drawing No. \_\_\_\_\_  
 Date: \_\_\_\_\_  
 Prepared by: \_\_\_\_\_  
 Checked by: \_\_\_\_\_

Bhoshwary



## AFFIDAVIT / शपथ पत्र

NOTARY PUBLIC  
KODARMA (JHARKHAND)

88 09/05/2024

समक्ष:- श्री **S. K. PRADHAN**

लेख्यप्रमाणक, कोडरमा।

### शपथ पत्र

मैं, माधुरी देवी पति स्व० नरेश राय, उम्र लगभग 68 वर्ष, धर्म-हिन्दू, राष्ट्रीयता-भारतीय, साकिन-असनाबद, टी०ओ०पी० नं०-०१ के सामने, वार्ड नं०-०७, झुमरी तिलैया, पोस्ट-झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला- कोडरमा, राज्य-झारखण्ड, आधार नं०-7095 8085 9003, शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करती हूँ, कि:-

1. यह कि मौजा-असना, वार्ड नं०-०७, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा के अन्तर्गत खाता नं०-२१, प्लॉट नं०-२२१९, रकवा ११ डी० जमीन मेरी खरीदगी सम्पति था।
2. यह कि उक्त ११ डी० जमीन में N.H. चौड़ीकरण परियोजना के अन्तर्गत ४.५० डी० अधिग्रहण हुआ है जिसका मुआवजा प्राप्त कर चुकी हूँ।
3. यह कि शेष ६.५० डी० मय मकान स्वेच्छापूर्वक बिक्री कर रही हूँ।
4. यह कि बिक्री सम्पति N.H. अधिग्रहण से बाहर है।
5. यह कि कंडिका ०१ से ०४ तक की सारी बातें सत्य व सही है। गलत पाये जाने पर कानूनन दण्ड की भागी बनूंगी।



Sri/Smt. Madhura Devi  
Who is identified by Sh. Sunita K. Adv.  
Solomly affirmed before me.  
S. K. Pradhan  
NOTARY PUBLIC  
KODARMA, JHARKHAND

सत्यापन

माधुरी देवी

मैं, माधुरी देवी सत्यापित करती हूँ कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरी जानकारी एवं विश्वास में सत्य एवं सही है, जिसे सही पाकर आज दिनांक दिनांक-07.05.2024 को अपना हस्ताक्षर कोडरमा में बनायी।

Identified Deponent Executant  
Who Sign/Post/Stamp in my presence  
07/05/2024  
Addressed to Kodarma

माधुरी देवी  
Kunal Bhosraway

Challan-cum-statement of deduction of tax under  
section 194-IA (Form 26QB)



e-Filing *Anywhere Anytime*  
Income Tax Department, Government of India

Acknowledgement Number: AL01854996

Challan Identification Number (CIN): 24050800081851HDFC

Date of e-Filing: 08-May-2024

PAN: BZUPB0140G

**Payment Details**

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2025-26	2024-25	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller		Payment Mode	Bank Name
Resident		Net Banking	HDFC Bank

**Buyer Details**

Name	PAN	Category of PAN	
KUNAL BHARDWAJ	BZUPB0140G	Individual	
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer	Aadhaar Number
+91 9599914762	kunal.bhardwaj@techchefz.com	No	XXXX XXXX 9095

**Address Details**

26, ward no 17, KODERMA, Tamai, Jhumri Telaiya S.O, Jharkhand, INDIA, 825409

**Seller Details**

Name	PAN	Category of PAN	
MADHURI DEVI	BGWPDP1746F	Individual	
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller	Aadhaar Number
+91 9599914762	kunalb273@gmail.com	No	XXXX XXXX 9003

**Address Details**

House No.16, Asnabad, T.O.P No-1, , Ranchi, Patna Road, Karma, Karma B.O, KODERMA, Jharkhand, INDIA, 825409

*Kunal Bhardwaj*

**Property Transferred Details**

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	08-May-2024	₹ 62,70,000	Khata no.21 Plot No 2219, House No.16, Asnabad, Near T.O.P No1, Ranchi patna Road, Karma, Karma B.O, KODERMA, Jharkhand, INDIA, 825409
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	08-May-2024	08-May-2024	₹ 62,70,000
	Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property	
	No	₹ 62,70,000	

**Tax Deposit Details**

Amount on which TDS to be deducted	₹ 62,70,000
TDS Amount	₹ 62,700
(a) Basic Tax	₹ 62,700
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 62,700
In words	Rupees sixty two thousand seven hundred Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)

Kunal Bhoslaway





# INCOME TAX DEPARTMENT

## Challan Receipt



e-Filing *Anywhere Anytime*  
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	BZUPB0140G
Name	:	KUNAL BHARDWAJ
Assessment Year	:	2025-26
Financial Year	:	2024-25
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 62,700
Amount (in words)	:	Rupees Sixty Two Thousand Seven Hundred Only
CIN	:	24050800081851HDFC
Acknowledgement Number	:	AL01854996
Mode of Payment	:	Net Banking
Bank Name	:	HDFC Bank
Bank Reference Number	:	K2412918654757
Date of Deposit	:	08-May-2024
BSR code	:	0510002
Challan No	:	14849
Tender Date	:	08/05/2024

### Tax Deposit Details (Amount In ₹)

Amount on which TDS to be deducted	₹ 62,70,000
TDS Amount	₹ 62,700
A Basic Tax	₹ 62,700
B Interest	₹ 0
C Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C)	₹ 62,700
Total (In Words)	Rupees Sixty Two Thousand Seven Hundred Only

**Thanks for being a committed taxpayer!**

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

**Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:**



*Kunal Bhardwaj*

**निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट**

क्रम संख्या	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धि पत्र (iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।		
3	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन		
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान		
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान		
6.	आधार सत्यापन		
7.	PAN सत्यापन		
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर  
**ANNA KUMAR**  
 U. D. C.  
 District Registry Office, Koderma

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
 तिथि सहित  
**RAMESHWAR PRASAD SINGH**  
 D.S.R.

*Kunal Bhargava*

ROY



### Pre Registration Docket

Date :- 07-05-2024 11:39 am

Office Name :- SRO - Koderma

Token No:- 202400011709

Appointment :- 08-May-2024 Time:- 14:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	29-Jan-2024
No. Of Pages	26
Stamp Duty	250800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,88,884.

Property Id: **1150408**

Valuation No. : 1562956 / 2024	:- 2023-2024	Date : 30-January-2024 00:04:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Asna Ward No.- 7
Asna Ward No.- 7 Village Code 245 - Main Road		
Khata Number - 21		
Plot Number - 2219		
Volume Number - 9		
Page Number - 53		
Holding Number - 0070000466000A1		
Ward Number - 7		
Construction Type :PUCCA		

#### Property Rates

Residential Land (Y)	Residential construction (N)
₹242000/- Decimal	₹4890/- Square Feet

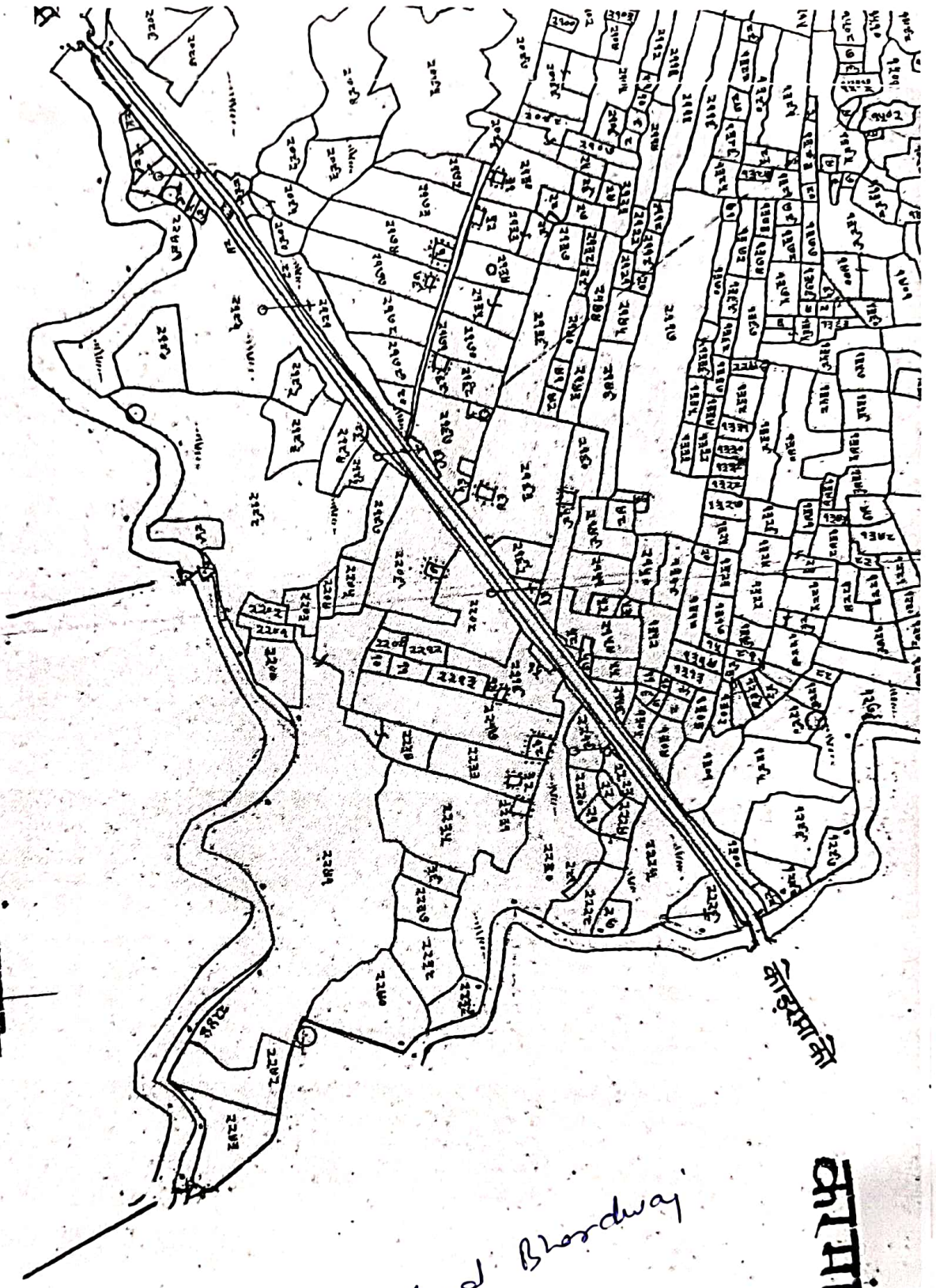
Valuation Rule : Residential Construction

#### Property Details

1	Land area	6.50 Decimal
2	Area of Constructed Property	960 Square Feet
3	Have Depreciation certificate	No
4	Age	31 to 40 years
5	Certificate number	0
6	Residential Usage Type	House
7	GST NUMBER	
8	Builder Name	

Kunal Isherwal

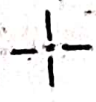
भरतपुर  
 पाना चौपाल  
 पराना: वै



काठमां

Kul Bhowa

श्रीमान् कुलभोखा  
 २५५५



9	Builder Address		
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.5 x 242000=1573000	₹15,73,000/-
2	Constructed Property Valuation	1. 960 x 4890=4694400	₹46,94,400/-
A	Total		₹62,67,400/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹62,67,400/-
<b>Total Amount In Words : Sixty Two Lakhs Sixty Seven Thousands Four Hundred Rupees Only</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Mohammad Hasim, West: Rasta, South: C. H. Limited, North: Ranchi Patna Road
Area	Land area : 6.50 Decimal, Area of Constructed Property : 960.00 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 31 to 40 years , Certificate number : , Residential Usage Type : House , GST NUMBER : , Builder Name : , Builder Address :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	6267400
Transaction Amount	6270000

SELLER	<b>-Miss. Madhuri Devi , Father/Husband Name Wife Of Naresh Ray , PAN No.- *****746F Date Of Birth-01-Jan-1961, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9003, Country-India, State Name-Jharkhand, District Name-KODERMA, City/Village/Town Name-Asnabad, Locality-Asnabad, Address - At:- Asnabad Near T.O.P.No.1, Po- Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Dist- Koderma, Pin Code-825409</b>
PURCHASER	<b>-Mr. Kunal Bhardwaj , Father/Husband Name Bhardwaj Ray , PAN No.- *****140G Date Of Birth-24-Nov-1995, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9095, Country-India, State Name-Jharkhand, District Name-KODERMA, City/Village/Town Name-Asnabad, Locality-Asnabad, Address - At:- Asnabad Near T.O.P.No.1, Po- Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Dist- Koderma, Pin Code-825409</b>

Witness Information	<b>Mr. Bhardwaj Ray , Address - At:- Asnabad Near T.O.P.No.1, Po- Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Dist- Koderma-, Father/Husband Name-Late Muneshwar Ray</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. Karun Ray , Address - At:- Asnabad Near T.O.P.No.1, Po- Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Dist- Koderma-, Father/Husband Name-Late Muneshwar Ray</b>
--------------------	--

*Kunal Bhardwaj*



## Document Registration Summary 1

Date :-08-May-2024

- Government/Market Value: ₹6267400/-
- Transaction Amount: ₹6270000/-
- Paid Stamp Duty: ₹250850/-

Receipt : 1017774

Receipt Date : 08-05-2024

Presenter Name : -

PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
A1	₹188100
Stamp Duty	₹250850

On Date 08-05-2024 Presented at SRO - Koderma  
Signature of Presenter

SRO - Koderma

साधुरी देवी

<b>Total</b>	<b>₹439734</b>
--------------	----------------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	250800	250850	-50	GRAS	KunalBhardwaj	GRN Number : 2400695500 DEPT Transaction Id : d691b2ce7fb4aa06e5fd Transaction Type :	50
				GRAS	KunalBhardwaj	GRN Number : 2402005541 DEPT Transaction Id : 4e708802e7aa22bedffc Transaction Type :	250800
PR	1	1	0	GRAS	KunalBhardwaj	GRN Number : 2402006259 DEPT Transaction Id : 371446422034ba9cddc2 Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	KunalBhardwaj	GRN Number : 2402006259 DEPT Transaction Id : 371446422034ba9cddc2 Transaction Type :	780
A1	188100	188100	0	GRAS	KunalBhardwaj	GRN Number : 2402006259 DEPT Transaction Id : 371446422034ba9cddc2 Transaction Type :	188100
LL	3	3	0	GRAS	KunalBhardwaj	GRN Number : 2402006259 DEPT Transaction Id : 371446422034ba9cddc2 Transaction Type :	3
Sub Total	439684	439734	-50				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

P

 Signature of Operator

M

**MILINDA KUMAR**  
 Signature of Head Clerk  
 U. D. C.  
 District Registry Office, Koderma

R

**RAMESHWAR PRASAD SINGH**  
 Signature of Registering Officer  
 D.S.R.

Kunal Bhardwaj



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Kodorma

District Name :- Kodorma

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202400011709

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 250800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 188100, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.6267400/- ,Transaction Amount :- Rs.6270000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parlashad , Village Name :- Asna Ward No.- 7 Location :- Main Road, Asna Ward No.- 7 Village Code 245 Property Boundaries :- East: Mohammad Hasim, West: Rasta, South: C. H. Limited, North: Ranchi Patna Road Khata Number - 21Plot Number - 2219Volume Number - 9Page Number - 53Holding Number - 0070000466000A1Ward Number - 7 Area Of Land :- 6.50 Decimal 960.00 Square Feet

Sh./Smt.Madhuri Devi s/o/d/o/w/o Wife Of Naresh Ray has presented the document for registration in this office

today dated :- 08-May-2024 Day :- Wednesday Time :- 16:31:19 PM

माधुरी देवी



Madhuri



Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Madhuri Devi	PAN/UID	BGWPD1746F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>Madhuri Devi</b> Address1 - At:- Asnabad Near T.O.P.No.1, Po- Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Dist- Koderma, Address2 - Asnabad ... , Jharkhand PAN No.: BGWPD1746F,Permission Case No.-	Yes	Madhuri Devi Address:- House NO-16, , Ranchi Patna Road, Asnabad T.O.P NO- 1, Jhumri Telaiya, Koderma, Koderma, 825409, Jhumri Telaiya, Jharkhand, India		SELLER Age:63			माधुरी देवी
2	<b>Kunal Bhardwaj</b> Address1 - At:- Asnabad Near T.O.P.No.1, Po- Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Dist- Koderma, Address2 - Asnabad ... , Jharkhand PAN No.: BZUPB0140G,Permission Case No.-	Yes	Kunal Bhardwaj Address:- T1,1603 Ace Divino, , , Noida Extension, Greater Noida, , Gautam Buddha Nagar, 201306, Bisrakh, Uttar Pradesh, India		PURCHASER Age:28			Kunal Bhardwaj

Identification:

Kunal Bhardwaj

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Karun Ray S/o-D/o Late Muneshwar Ray Address1 - At:- Asnabad Near T.O.P.No.1, Po- Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Dist- Koderma, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Karun Ray

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Bhardwaj Ray Address1 - At:- Asnabad Near T.O.P.No.1, Po- Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Dist- Koderma, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.



Above mentioned, ( Madhuri Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Karun Ray) Son/Daughter/Wife of (Late Muneshwar Ray) resident of (At:- Asnabad Near T.O.P.No.1, Po- Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Dist- Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Date:- 08-May-2024

Seal and Signature of Registering Officer



Kunal Bhardwaj



Token No.: 202400011709

# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 08-May-2024 by **Madhuri Devi, S/O, D/O, W/O Wife Of Naresh Ray** resident of At:- Asnabad Near T.O.P.No.1, Po- Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Dist- Koderma, Asnabad.

This deed was registered as Document No:- **2024/KOD/1732/BK1/1682** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **145** from Page No :- **1 to 52** at, office of **SRO - Koderma**.

Date:- **08-May-2024**

  
Registering Officer

**RAMESHWAR PRASAD SINGH**  
D.S.R.

*Kunal Bhorahway*