

कुल - 17 पृष्ठ ①

कार्यालय अंचल अधिकारी..... कोडरमा 1

1.1.15

कोडरमा (झारखण्ड)

1854/14-15

नामांतरण वाद सं० - 1196/2014-15

श्री उत्तमजी प्रसाद कुमार झा

पिता/मति श्री दशरथ साह

ग्राम जासु थाना हरकुचर के नीचे लिखे भूमि का नामांतरण हेतु आवेदन पर दिया है।

खाता नं० 349 प्लॉट नं० 6542 रकबा 0.50 माल 0.37 (2)
140 6543 5.40
364 6688 2.40
4689 1.50

अति: मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु अंचल निरीक्षक के माध्यम से मांगे। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करते हुए आपत्ति की माँग दिनांक तक करें। इस्ताहर हस्ताक्षरित।

अभिलेख दिनांक 16.1.15 को रखें।

15.1.15
 अंचल अधिकारी
उत्तम

कोडरमा।

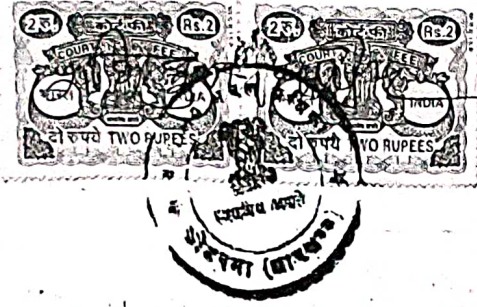
अभिलेख प्रस्तुत किया गया। आम इस्तहार का तामिला जिसे अनुसेवक राजू कुंठ राम द्वारा तामिल किया गया है प्राप्त हुआ है। जिसे कोई आपत्ति नहीं की गई है। हल्का कर्मचारी श्री अलोक कुमार झा एवं अंचल निरीक्षक श्री दिनेश राम ने प्रतिवेदित किये हैं कि -

- उपर्युक्त भूखण्ड क्रेता द्वारा रजिस्ट्री केवाला सं० 5259 दिनांक 28.11.14 के द्वारा स्वरीश्री प्रसाद है।
- क्रय किये गये भूखण्ड पर क्रेता का दखल कब्जा है।
- पंजी II के पृष्ठ सं० 16/32, भोलूम नं० 23/18 पर विक्रेता जगद्वी का नाम अंकित है।/ जमाबन्दी रैयत से विक्रेता इस प्रकार संबंधित है कि भूखण्ड पर विक्रेता का वास्तविक हक बनता है।
- तद वर्णित पंजी II के आधार पर उक्त भूखण्ड का सरकारी रसीद निर्गत होता चला आ रहा है।
- विक्रेता के इस भूमि II को कुंठ राम हासिल किया है।
- खतियान के आधार पर भूमि रैयती है।
- विक्रेता ने अपने हिस्से के जमीन की विक्री की है।
- उक्त भूमि गैर मजरूआ खास अथवा आम नहीं है। वन सीमा क्षेत्र भू-हदबंदी भवन लीज या किसी अन्य कारण से भारत सरकार, राज्य सरकार किसी सरकारी संस्था की नहीं है।

19/01/15

16.1.15

Ashish Kumar Shaw



9. छोटानागपुर कारतकारी अधिनियम 1908 एवं इसके नियमों अथवा उप नियमों के अर्न्तगत भूमि के हस्तान्तरण पर किसी प्रकार का कोई रोक नहीं है।

10. हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक दोनों के नामान्तरण की अनुशंसा की है।

साथ ही संबंधित लिपिक सी. जे. ए. कुमारी ने यह प्रतिवेदन किया है कि-

1. अंचल में रखे गये रजिस्ट्र 7 / राजिस्ट्र 27 में पूर्व में इस न्यायालय द्वारा संबंधित वाद आवेदक के विरुद्ध खारीज की गई हो ऐसी प्रविष्टि नहीं है। / वाद सं० _____ द्वारा खारीज किये जाने के पश्चात _____ न्यायालय से आवेदक के हक में फैसला किया गया है, जिससे यह न्यायालय अपने पूर्व के फैसले से वाघय नहीं है।

2. उक्त आवेदन के विरोध में इस कार्यलय को कोई आवेदन प्राप्त नहीं हुआ है।

अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर एवं कार्यलय लिपिक द्वारा किये गये संचिकायो के जाँच के आधार पर प्ररनगत भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से _____ किया जाता है। तदनुसार शुद्धि पत्र निर्गत करें।

[Signature]
अंचल अधिकारी
कोडरमा

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित। हल्का कर्मचारी एक पक्ष के अन्दर अनुपालन प्रतिवेदन दें।

[Signature]
अंचल अधिकारी
कोडरमा

हल्का कर्मचारी द्वारा ग्राम मांग पंजी पृष्ठ संख्या _____ में मांग अंकित करते हुए

शुद्धि पत्र लौटाया है, जिसे अभिलेख में संलग्न किया गया। अभिलेख की कार्रवाई _____ की जाती है। अभिलेख अभिलेखागार में जमा करे।

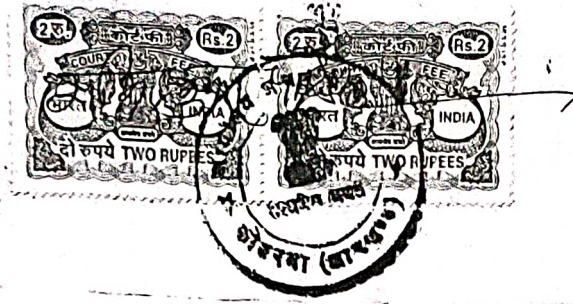
अंचल अधिकारी
कोडरमा

[Signature]
मिलानकर्ता

[Signature]
सल्लापकर्ता

प्रमाणित सत्य प्रतिविधि
श्री. कुमारी पत्र सं० 13/04/23
अध्यापक लिपिक, कोडरमा जंक्शन
कारतकारी पत्र संख्या 2014/50-0122 का
सब शुद्धि पत्र संख्या 13/04/23, हजारीबाग के
कां. सं० 0306 दिनांक 25-11-20 के
(मुद्रा)

Ashish Kumar Shaw



नामान्तरण (दाखिल-खारिज) का जॉच प्रतिवेदन

ह. संख्या

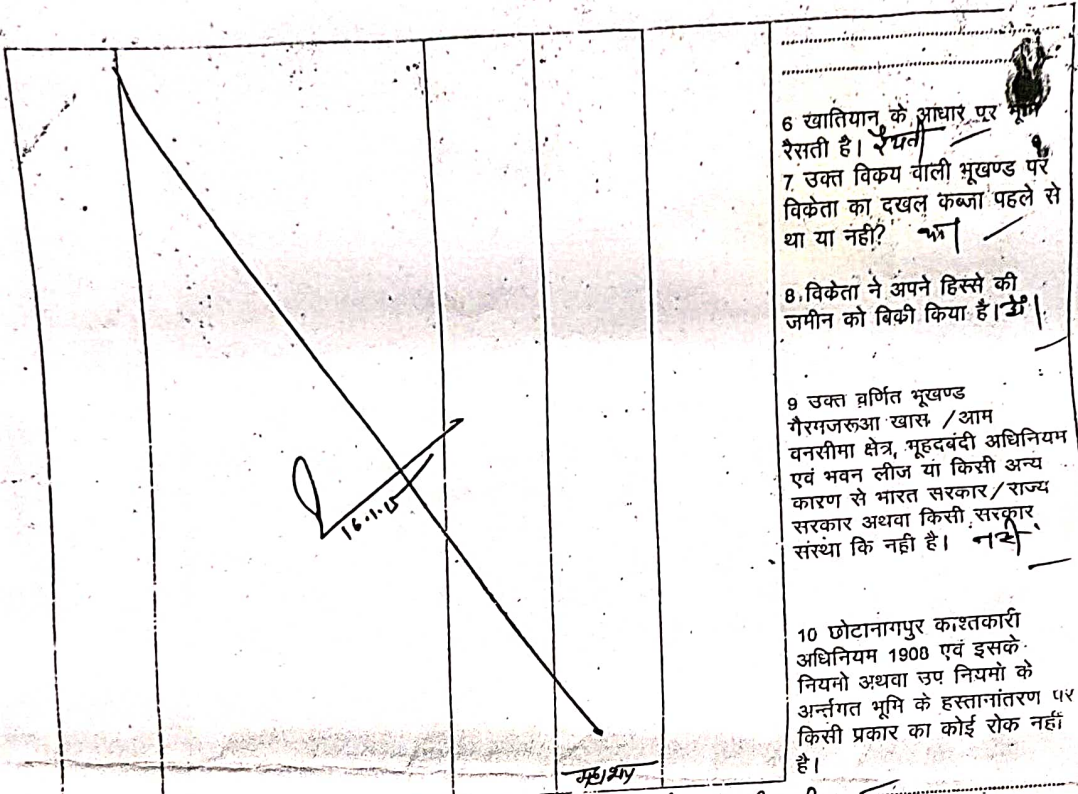
3

ग्राम सिखरा थाना सं० 244 अंचल एवं अनुमंडल कोडरमा जिला कोडरमा
 र.जस्ट्री केवाला सं० 5259 दिनांक 28.11.14 केवाला का प्रकार विक्रय
 मूल्य 22,00,000/- रकबा 0.09 केता का पेशा कृषि

खाता नं०	भू अविधारियों का नाम एवं पता	प्लॉट नं०	रकबा	माल गुजारी	अभ्युक्ति
140, 349 364	(पूर्व होल्डिंग का ब्योरा) श्री सुदेव मोदी S/O स. वं सुदेव मोदी	6542	6.00	0.40 G.	महाशय, 1. उपर्युक्त भूखण्ड केता द्वारा रजिस्ट्री केवाला सं० <u>5259</u> दिनांक <u>28.11.14</u> के द्वारा <u>उत्तराधिकारी</u> प्राप्त है। 2 कय किये गये भूखण्ड पर केता का दखल कब्जा है।
140, 364	श्रीम वी. अयोप्यी देवी S/O सुदेव मोदी	" "	6.00	1.00 G.	
140, 349 364	(दा० खा० के बाद बचा हुआ भूखण्ड)	6542	1.50	0.70	3 पंजी II पृष्ठ सं० <u>16</u> / <u>23</u> मोलुम नं० <u>37</u> / <u>18</u> विकेता <u>श्री सुदेव मोदी</u> का नाम अंकित है। / जमाबन्दी रैयत से विकेता इस प्रकार संबंधित है कि भूखण्ड पर विकेता का वास्तविक हक बनता है। जमाबन्दी रैयत एवं विकेता का संबंध निम्न प्रकार है-
140, 364		"	1.50	1.00 G.	
349	पुनः होल्डिंग (केता का पूर्ण विकेता)	6542	0.50	0.37 G.	
140 364	श्री आशीष कुमार शर्मा S/O श्री कमलेश शर्मा या <u>जामु शर्मा</u> थाना <u>मलखण्डो</u> जिला <u>कोडरमा</u> (ग्रामी 0.09 रकबा)	6543 6688 6689	5.00 2.00 1.50		4 तद वर्णित पंजी II के आधार पर उक्त भूखण्ड का सरकारी रसीद निर्गत होता चला आ रहा है। 5 उक्त विक्रय वाली जमीन को विकेता ने किस प्रकार हासिल किया है? <u>उत्तर</u>
		कुल 89	9.00	0.37	

19/04/23

Ashish Kumar Shaw



6 खातियान के आधार पर रैसती है। रैसती
 7 उक्त विक्रेत वाली भूखण्ड पर विक्रेता का दखल कब्जा पहले से था या नहीं? ना
 8 विक्रेता ने अपने हिस्से की जमीन को बिक्री किया है। हाँ

9 उक्त वर्णित भूखण्ड गैरमजरुआ खास / आम वनसीमा क्षेत्र, गृहदबंदी अधिनियम एवं भवन लीज या किसी अन्य कारण से भारत सरकार / राज्य सरकार अथवा किसी सरकार संस्था कि नहीं है। नहीं

10 जोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 एवं इसके नियमों अथवा उप नियमों के अन्तर्गत भूमि के हस्तान्तरण पर किसी प्रकार का कोई रोक नहीं है।

कर्मचारी का नतब्य: केता के नाम से दखिल खारिज की स्वीकृति दी जा चुकी है।

कर्मचारी की हस्ताक्षर: आशीश कुं शुक्ला
 हलग कर्मचारी का नाम

अंचल निरीक्षक का नतब्य: प्रदाश्रम
जोका सही पाया। राजस्व कर्मचारी के प्रतिवेदन के आधारे के दखिल खारिज की स्वीकृति दी जा चुकी है।

अंचल निरीक्षक की हस्ताक्षर: दिनेश राम
 अंचल निरीक्षक का नाम

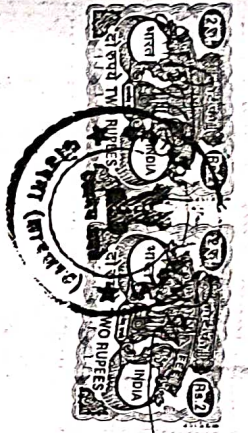
मिलानकर्ता
 13/04/23

सत्यापनकर्ता
 13/04/23

Ashish K. Shaw

प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि
आशीश कुं शुक्ला
 13/04/23

प्रधान लिपिक, काश्तकारी बंगला
 सरकार पत्र संख्या २०१४/६०-०१२२ राज
 भूमि सुधार उप-समाहती, दवासेवाय के
 भाग सं० ६६७१ दिनांक २५-११-६० के
 अनुषंग।



5

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधातियों (रियातों) का नामांतरण
(दाखिल-दाखिल) दिखाने वाला शुद्धि-पत्र

बिला-कोडरमा अनुमण्डल-कोडरमा साकिल/अंचल कोडरमा हल्का-11-9 स्टेट का नाम-शारखण्ड

1	क्रम संख्या	2	पंजी 20 में नामांतरण केस संख्या	3	मोजा	4	धाना और धाना संख्या	5	नामांतरण से सम्बन्ध अभिवृत्ति की संख्या	6	नामांतरण मंजूर करने वाला अधि-कारी और आदेश की तारीख	7	नामांतरण किस कारण से होता है या विक्री दान विनिमय तबथाधिकारी या बंटवारा हुआ।	8	नामांतरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्यापार	9	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्धि की गई	10	अभिवृत्ति
			2014-15 तिलगा				तिलगा 244		श्री आशीष कुमार साव श/ श्री कजराप साव शा - जामु धाना - मरकचनो जिला - कोडरमा		उच्चम अधिकारी कोडरमा		पिकप पडा 5259 28.11.11		पल्लाट - 2 कवा - मास 349 - 6542 - 0.50 140 - 6543 - 5.00 - 0.37 364 - 6688 - 8.50 - 6689 - 1.50 कुल 2502 9.0570 माजी 0.09240			16/35, 23/18	

अंचल अधिकारी
16/11/15

मिलाल कर्मा
19/04/15

19/04/15
19/04/15

प्रमाणित मस्य प्रतिबिम्बि
श्री श्री कुमा 19/04/15
श्री श्री कुमा 19/04/15
श्री श्री कुमा 19/04/15

Ashish Kumar Shaw



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 1, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	48	पृष्ठ संख्या	133											
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2A	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	तिलैया	होल्टिग संख्या	349,140,364	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	244	खाता का प्रकार	रैयती					
श्री आशीष कुमार साव , पिता-श्री दसरथ साव, जाति-														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
349	65-2	0 रे 50 डि 0 वर्गफीट			case no:-1196/2014-2015				0.37	0.66				
140	6543	0 रे 5 डि 0 वर्गफीट												
364	6688	0 रे 2 डि 0 वर्गफीट												
364	6689	0 रे 1.5 डि 0 वर्गफीट												
	कुल परिमाण	0 रे 9 डि 0 वर्गफीट												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
11/08/2015	083956	2015	2016	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2	
01/08/2015	083956	2016	2017	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2	
03-23-2023	0137996445	2017-2018	2022-2023	1.85	0.37	0.45	0.09	0.9	0.18	0.9	0.18	0.35	0.07	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

As High Key Show