

5503

5259



INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

22
28-11

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-JH00756283708696M
 Certificate Issued Date : 27-Nov-2014 02:08 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ Jhcb1bk02/ KODERMA/ JH-KD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCBIBK0200928864830844M
 Purchased by : ASHISH KUMAR SHAW
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MOUZA TELAIYA, PS NO 244, WARD NO 9, KHATA NO 349, 140, 364, 364, PLOT NO 6542, 6543, 6688, 6689, AREA 9 DEC.
 Consideration Price (Rs.) : 22,00,000
 (Twenty Two Lakh only)
 First Party : BASUDEO MODI AND MANDODARI DEVI
 Second Party : ASHISH KUMAR SHAW
 Stamp Duty Paid By : ASHISH KUMAR SHAW
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 88,000
 (Eighty Eight Thousand only)



Please write or type below this line

Sale 2200,000 / Area 9 DEC. - BT P/S Telaiya Stamp 88000

व्यक्ति का नाम और पता
 कानून (इंस्ट्रुमेंट अधिनियम) 1899 के
 अधिनियम/का/क सं.
 के अन्तर्गत प्रमाणित किया गया है
 कि यह एक वैध दस्तावेज़ है।

Received

ASH 66000
 66000
 Ashish 8800
 8800

ASHISH SHAW

6663-11
 XMI 0002079140

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

यह कि खाता नं० 140, 349 एवं 364 की जमीन वजरिये केवाला रजिस्ट्री नविस्ते शंकर ठाकुर पिता स्व० जानकी ठाकुर वो श्रीमती चन्दा देवी पति शंकर ठाकुर, साकिन झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से बनाम खुद मन लेख्यकारी नं० एक के नाम से बा-तारीख 09/01/1984 ई० को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफीस से हासिल है, जिसका डीड नं० 236 बुक नं० 01 भोलुम नं० 75 पेज नं० 01 से 05 तक है, जिसका तैयारी तिथि 28/11/1984 ई० है तथा लेख्यकारी नं० एक के नाम से हीं उक्त भूमि का सरकारी मालगुजारी रसीद रजिस्टर II के पेज नं० 26/37 में नाम दर्ज होकर कटते चला आ रहा हैं, जिसका एक मालगुजारी रसीद संख्या JH/19-A061372 दिनांक 06/11/2014 ई० को निर्गत है एवं दूसरा किता खाता नं० 140 एवं 364 की जमीन वजरिये केवाला रजिस्ट्री नविस्ते शंकर ठाकुर पिता स्व० जानकी ठाकुर वो श्रीमती चन्दा देवी पति शंकर ठाकुर, साकिन झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से बनाम खुद मन लेख्यकारी नं० दो के नाम से बा-तारीख 09/01/1984 ई० को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफीस से हासिल है, जिसका डीड नं० 219 बुक नं० 01 भोलुम नं० 65 पेज नं० 358 से 362 तक है, जिसका तैयारी तिथि 27/11/1984 ई० है तथा लेख्यकारी नं० दो के नाम से हीं उक्त भूमि का सरकारी मालगुजारी रसीद रजिस्टर II के पेज नं० 23/18 में नाम दर्ज होकर कटते चला आ रहा हैं, जिसका एक मालगुजारी रसीद संख्या JH/19-A061371 दिनांक 06/11/2014 ई० को निर्गत है। खरीदगी तारीख से हीं लेख्यकारी उक्त भूमि पर शांति पूर्वक कायम काबीज दखलकार चले आ रहे हैं वो अभी भी हैं। जो आज तारीख में अपने नाम की खरीदगी जमीन साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं।

बिक्री सम्पति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा तिलैया, थाना नं० 244 थाना तिलैया अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 08, जिला कोडरमा।

(क) खाता नं०- 349 (तीन सौ उनचास)।

प्लॉट नं०- 6542 (पैरसठ सौ बैयालीस), बिक्री रकवा 0.50 (शून्य दशमलव पाँच शून्य) डिसमील परती मुख्य मार्ग में अवासीय।

(ख) खाता नं०- 140 (एक सौ चालीस)।

प्लॉट नं०- 6543 (पैरसठ सौ तैतालीस), बिक्री रकवा 05 (पाँच) डिसमील परती मुख्य मार्ग में अवासीय।

(ग) खाता नं०- 364 (तीन सौ चौरसठ)।

1. प्लॉट नं०- 6688 (छियासठ सौ अठासी), बिक्री रकवा 02 (दो) डिसमील परती मुख्य मार्ग में अवासीय।

2. प्लॉट नं०- 6689 (छियासठ सौ नेवासी), बिक्री रकवा 1.50 (एक दशमनव पाँच शून्य) डिसमील परती मुख्य मार्ग में अवासीय।

जिसका सामिलात चौहदी :- उत्तर- रॉची-पटना बाईपास रोड एन० एच० 31, दक्षिण- कच्चा रास्ता, पूरब- लेख्यकारी एवं मोदी जी प्लॉट नं० 6542 वो 6443, पश्चिम- कौशलया देवी एवं प्रमोद सिन्दुरीया की जमीन वो मकान वाके है।

जमा खाता तीन, जमा प्लॉट चार, जमा बिक्री रकवा 09 (नौ) डिसमील जमीन परती मुख्य मार्ग में अवासीय। विक्रय भूमि गैरमजरुआ नहीं हैं।

बिक्री वाली भूमि दस्तावेज के साथ नक्शा भी संलग्न है, जिसमें बिक्री वाली भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

Ashish Ver Shau

ब/सुदेवमोदी 28.11.14
मन्वे देवी देवी 28.11.14
Mouf Kumar Chaurasahi
S/O Late Kanchan Prasad Chaurasahi
Pratap Singh Thumailaya, Ward No. 8
Dist. - Koderma. P. 11 19.11.14

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक निजी कार्य के लिए रुपये कि जरूरत है बिना बिक्री किये उक्त सम्पति का रुपये का प्रबंध नहीं हो सकता है इसलिए लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मो० 22,00,000/- रु० तय कर तथा लेख्यधारी से पाकर मवाजी रकवा 09 (नौ) डिसमील में से लेख्यकारी नं० एक, रकवा 06 डी० एवं लेख्यकारी नं० दो, रकवा 03 डी० जमीन बिक्री किया वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल देकर दखलकार घोषित किया।

अब उक्त सम्पति पर लेख्यधारी मय वारीशान कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार चाहे मकान बनावें, बाग-बागीचा लगावें, वॉण्ड्री दिलावें या चाहे जिस तरह अपना फायदा समझें उक्त सम्पति का उपयोग वो उपभोग लेख्यधारी किया करें इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा। उक्त सम्पति हर नुकश वो वारदेन से पाक वो साफ है, अगर किसी प्रकार का नुकश या वारदेन पाया गया तो इसका कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीशान होगे। अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारिज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाये, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का बाकी नहीं रहा। इसलिए लेख्यकारी आज आनन्द मन से होश-हवाश में रहकर केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 28/11/2014 ई० मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट :- हम लेख्यकारी घोषणा करते हैं कि C.N.T एक्ट प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर हैं।

प्रारूप कर्ता :- चुरामन प्रसाद साहू, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं० 18/98, लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसे उभयपक्षों ने स्वीकार किया और दोनों पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पॉचों अगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

चुरामन प्रसाद साहू

28.11.14



Ashish Kumar Shaw

28/11/14

Ashish Kumar Shaw

मन्को दरी दूवा
28.11.14

काशिश कुमार शर्मा
28.11.14

NAME & ADDRESS OF VENDOR:-

- 1. SRI BASUDEV MODI S/o - LATE NUNU MODI
 - 2. SMT. MANDODARI DEVI W/o - SRI BASUDEV MODI
- AT + P. O. + P. S. + DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

SRI ASHISH KUMAR SAW S/o - SRI DASARATH SAW
 VILLAGE + P. O. - JAMU, P. S. - MARKACHO, DISTRICT - KODERMA
 PRESENT AT - 16/3A, RAI CHARAN GHOSH LANE, KOLKATA-39, WEST BENGAL

DETAILS OF THE SOLD LAND :-

IN VILLAGE - TELAIYA, THANA No- 244, P. S. - TELAIYA, WARD No - 02
 UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,
 DISTRICT - KODERMA, STATE JHARKHAND. SCALE - 1" = 40FT.

KHATA No - 349 PLOT No - 6542 SOLD AREA - 0.50 DECIMALS

KHATA No - 140 PLOT No - 6543 SOLD AREA - 05 DECIMALS

KHATA No - 364 PLOT No - 6688 SOLD AREA - 02 DECIMALS

KHATA No - 364 PLOT No - 6689 SOLD AREA - 1.50 DECIMALS

SHOWN IN RED COLOUR TOTAL SOLD AREA - 09 DECIMALS

BAUNDARY OF SOLD LAND :-

NORTH - RANCHI - PATNA BYPASS ROAD(N. H. -31)

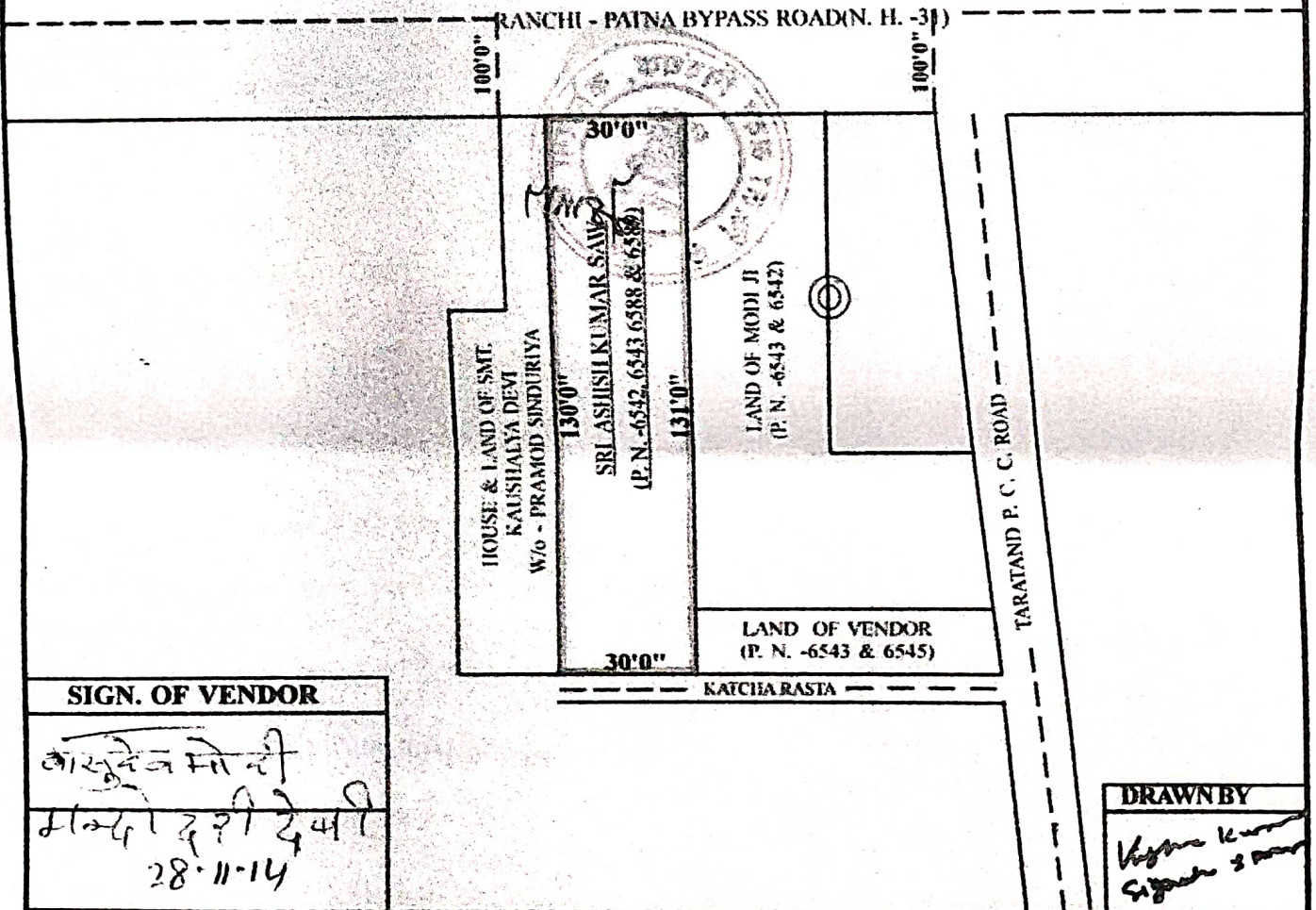
SOUTH - KATCHA RASTA

EAST - LAND OF VENDOR & MODI JI(P. N. -6542 & 6543)

WEST - LAND & HOUSE OF KAUSHALYA DEVI W/o - PRAMOD SINDURIYA

N

S



SIGN. OF VENDOR

बासुदेव मोदी
 मन्दोदरी देवी
 28-11-14

DRAWN BY

Vijay Kumar
 Surveyor & Planner

Ashish Kumar Saw

Registration >> Issue Token

Token

Applicant/Executant's Name

Registry

Order For

Counter No.

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

Stamp Certificate No. (If Any)

Verify

Issue Token

Stamp Certificate No: IN-JH00756283708696M:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

Certificate No: IN-JH00756283708696M

Certificate Issued Date: 27-Nov-2014 02:08 PM

Account Reference: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD

Unique Doc Reference: SUBIN-JHJHCBIBK0200928864830844M

Purchased by: ASHISH KUMAR SHAW

Description of Document: Article 23 Conveyance

Property Description: MOUZA TELAIYA, PS NO 244, WARD NO 9, KHATA NO 349, 140, 364, 364, PLOT NO 6542, 6543, 6688, 6689, AREA 9 DEC.

Consideration Price Rs: 22,00,000

First Party: BASUDEO MODI AND MANDODARI DEVI

Second Party: ASHISH KUMAR SHAW

Stamp Duty Paid By: ASHISH KUMAR SHAW

Stamp Duty Amount Rs: 88,000

Ashish Kumar Shaw



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 28/11/2014 15:33:32

No: 22	Sale Deed	Presenter	Basudeo Modi	Date of Entry	28/11/2014
Document Type	Koderma	DOE		Total Pages	16
Presenter Name & Address	2200000	Stamp Value	88000	Book	1
Chargeable Doc. Value	2200000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Document/Transaction Value		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH00756283708696M
Document Type		App. ID			
Remarks / Other Details					
Property Details:					

Block	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Block 1	244	8	Tilaiya Ward No-8	140	6543	MSP		U_COM	5 Decimal	1210000
Block 2	244	8	Tilaiya Ward No-8	349	6542	MSP		U_COM	0.5 Decimal	121000
Block 3	244	8	Tilaiya Ward No-8	364	6688	MSP		U_COM	2 Decimal	484000
Block 4	244	8	Tilaiya Ward No-8	364	6689	MSP		U_COM	1.5 Decimal	363000

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
VENDOR	Basudeo Modi	Lt. Nunu Modi	Agriculture	General			koderma
VENDOR	Mandodari Devi	Basudeo Modi	Agriculture	General			Koderma
VENDEE	Ashish Kumar Saw	Dashrath Saw	Agriculture	General			jamu, markacho, koderma
Identifier	Ishwar Ram Modi	Lt.Kailash Modi	Agriculture	General			koderma

Description	Amount	CHC	Net Amount
PR	2.82	0.00	2.82
A1	66,000.00	660.00	66,660.00
SP	240.00	0.00	240.00
LL	7.50	0.00	7.50
	66,250.32	660.00	66,910.32

बासुदेव मोदी

प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

पर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

.....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
कर किया बासुदेव मोदी के प्रस्तुतकर्ता के

.....पिता.....पेशा.....की।
.....का.....

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Ashish Kumar Saw

xing



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.22 Token Date: 28/11/2014 15:33:32
Deed No./Year :5503/5259/2014
Type: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
Basudeo Modi Father/Husband Name:Lt. Nunu Modi (VENDOR) koderma		
Mandodari Devi Father/Husband Name:Basudeo Modi (VENDOR) Koderma		
Ashish Kumar Saw Father/Husband Name:Dashrath Saw (VENDEE) iamu, markacho, koderma		
Ishwar Ram Modi Father/Husband Name:Lt.Kailash Modi (Identifier) koderma		

Book No. I
Volume 168
Page 567 To 582
Deed No 5503/5259
Year 2014
Date 28/11/2014 16:10:20

Registering Officer

Signature of Operator

Ashish Kumar Saw



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

No.22 Token Date: 28/11/2014 15:33:32

Deed No./Year :5503/5259/2014

Type: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
Basudeo Modi Father/Husband Name:Lt. Nunu Modi (VENDOR) koderma		
Mandodari Devi Father/Husband Name:Basudeo Modi (VENDOR) Koderma		
Ashish Kumar Saw Father/Husband Name:Dashrath Saw (VENDEE) jamu, markacho, koderma		
Ishwar Ram Modi Father/Husband Name:Lt.Kailash Modi (Identifier) koderma		

Book No. I
Volume 168
Page 567 To 582
Deed No. 5503/5259
Year 2014
Date 28/11/2014 16:10:20

Registering Officer

Signature of Operator

Ashish Kumar Shaw

Ashish Kumar Shaw