

3267 Sale 355000 1889 1147 dem-14 3180



झारखण्ड JHARKHAND

Rs Talaya Stal 10
06AA 589633

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क सं 2 के अधीन यथावत्
स्टाम्प-साहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अक्षित नहीं।
27-08-19
निबंधन पदाधिकारी

Feelad
Bela 3-0
at f 1-0
p-0

4



मन 27-8-19 तिलैया वार्ड नं 12
on. rel 240510d/143de
M 35552
27-8-19
Mangt Singh 26/8/2019

लेख्यकारी— श्री मनजीत सिंह पिता स्व० त्रिलोक सिंह जाति—
सिक्ख पेशा— व्यापार, राष्ट्रीयता— भारतीय साकिन मौजा— झुमरी
तिलैया माईका गली वार्ड नं०— 12 पत्रालय— झुमरी तिलैया थाना—
तिलैया जिला— कोडरमा। आधार नं०— 4936 8431 5821
लेख्यधारी— श्रीमती लीलावती देवी पति श्री अर्जुन पंडित जाति—
कुम्हार पेशा— गृहणी राष्ट्रीयता— भारतीय साकिन मौजा— दुर्गा मंदिर
कुस्टर नं० 4 के नजदीक अमीयाबेद धनबाद जिला— धनबाद।
आधार नं०— 5750 9029 0874

MANJIT SINGH
S/O L. S. TALAYA SINGH
JHUMRI TALAYA, MICALGALI WARD NO:
12 P.S. TALAYA Dist. KODERMA 26/8/2019

रपयुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, और 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
गैर गजल अ. सुधि सूची में खाता नं० 439
आना के शुभाभिवृत्ति
रपयुक्त महोदय के पत्रांक 3040
2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
किया
रपयुक्त महोदय के पत्रांक में अक्षित नहीं है।



C/O अर्जुन पंडित

लेख्यप्रकार— विक्रय—पत्र "केवाला" वैयला कलामी ।

मूल्य— मोवलग 3,55,000 /— तीन लाख पचपन हजार रूपया मात्र ।

भू:स्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा ।

सालाना माल— मोवलग 10 दस पैसा अलावे शेष ।

सम्पत्ति— मवाजी रकवा 1.47 एक दशमल चार सात डीसमील यानि 639 छः सौ उन्चालीस वर्गफीट परती जमीन आवासीय, हकीयत रैयती कायमी, अंदर खाता नं०— 439 चार सौ उन्चालीस, वाके मौजा— तिलैया थाना नं०— 244 अंदर नगर पर्षद— झुमरी तिलैया वार्ड नं०— 13 थाना— तिलैया सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला— कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि का खाता हाजा सर्वे खतियान में लेख्यकारी के पिता त्रिलोक सिंह पिता खजानामल सिंह 2 अंश वो बाबु लदा सिंह पिता राम सिंह 1 अंश के नाम दर्ज है । बाद मरने पिता के लेख्यकारी घरेलु रूप से बंटवारे के अनुसार अपने हिस्से की भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं । उपरोक्त वर्णित भूमि लेख्यकारी के हिस्से की है जो आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं । बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है । नक्शा साथ संलग्न है जिसमें विक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है । उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से लेख्यकारी श्री मनजीत सिंह के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 90/39 में दर्ज है । उपरोक्त भूमि का नगर पर्षद से होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर लेख्यकारी श्री मनजीत सिंह होल्डिंग नम्बर ले लिये हैं जिसका नम्बर— 0130000330000M0 है ।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा— तिलैया थाना नं०— 244 अंदर नगर पर्षद— झुमरी तिलैया वार्ड नं०— 13 थाना— तिलैया जिला— कोडरमा ।



C/O अजुन सिंह

Witness - Man Mohan Singh Manjit Singh 26/08/19
S/o - S. Trilok Singh Village
Jhr. Telayia P.S. Telayia
Dist. Koderna. 26/8/19

खाता नं०— 439 चार सौ उन्चालीस।

प्लॉट नं०— 6891 छः हजार आठ सौ एकानवे, कुल रकवा 13 तेरह डीसमील के मधे बिक्री रकवा 1.47 एक दशमल चार सात डीसमील यानि 639 छः सौ उन्चालीस वर्गफीट परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है— A to B जानिब उत्तर तरफ— 18'0", B to C जानिब पूरब तरफ— 35'6", C to D जानिब दक्षिण तरफ— 18'0" वो D to A जानिब पश्चिम तरफ— 35'6" तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है— उत्तर— प्लॉट नं० 6891 का भाग 9 फीट का कच्चा रास्ता, दक्षिण— प्लॉट नं० 6891 का भाग 13 फीट का कच्चा रास्ता, पूरब— प्लॉट नं० 6891 का भाग श्री महेन्द्र सिंह वो श्रीमती रजनी देवी की जमीन वो पश्चिम— प्लॉट नं० 6892 निज लेख्यकारीगण की जमीन वाके है।

जमा खाता— 1, जमा प्लॉट— 1, जमा रकवा— 1.47 एक दशमल चार सात डीसमील यानि 639 छः सौ उन्चालीस वर्गफीट परती जमीन आवासीय।

बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है।

विवरण— चुँ मन लेख्यकारी अपने उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गयी तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 3,55,000/- तीन लाख पचपन हजार रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी यानि कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारी, लेख्यधारी से मोवलग 3,55,000/- तीन लाख पचपन हजार रूपये का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 1.47 एक दशमल चार सात डीसमील यानि 639 छः सौ उन्चालीस वर्गफीट परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर जिस साबिल से फायदा वो मुनासिब समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

C/O अर्जुन पंजा

Not in Under Registration
Lrd. Consent from 22/12/2019

Mangli Singh 26/06/19

(4)

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्सों से बिल्कुल पाक वो साफ है।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 3,55,000/- तीन लाख पचपन हजार रूपये का भुगतान लेख्यधारी अपने पति के एकाउन्ट से लेख्यकारी को वजरिये चेक, चेक नं०- 132796, भारतीय स्टेट बैंक शाखा- कुस्टर जिला- धनबाद, दिनांक 02.07.2019 है। अब किसी तरह का कोई बकाया लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



प्रारूपकर्ता

महावीर मोदी

महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा विक्रेता एवं क्रेता के कहे अनुसार तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।
दिनांक- 26-08-2019.



C/0 अर्जुन सिंह

24/08/19
Majid Singh

PLAN PREPARED FOR REGISTRATION.

NAME AND ADDRESS OF VENDOR'S:-

SRI. MANJIT SINGH, S/O. LATE TRILOK SINGH,
WARD NO. 12, P.O. JHUMRITELAIYA, DIST. KODERMA.

NAME AND ADDRESS OF VENDEE:-

SMT. LILAWATI DEVI, W/O. SRI. ARJUN PANDIT,
NEAR DURGA MANDIR, KUSTOR NO. 4
AMIABAD, DHANBAD, 828117.

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - TELAIYA, THANA NO. 244 THANA - TELAIYA,
JHUMRITELAIYA NAGAR PARSHAD, WARD NO. 12,

DIST. KODERMA, JHARKHAND STATE,

KHATA NO. 439, PLOT NO. 6891 (PART),

AREA - 639 SQ. FT. = 1.47 DECIMAL, SHOWN IN RED

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:- COLOUR.

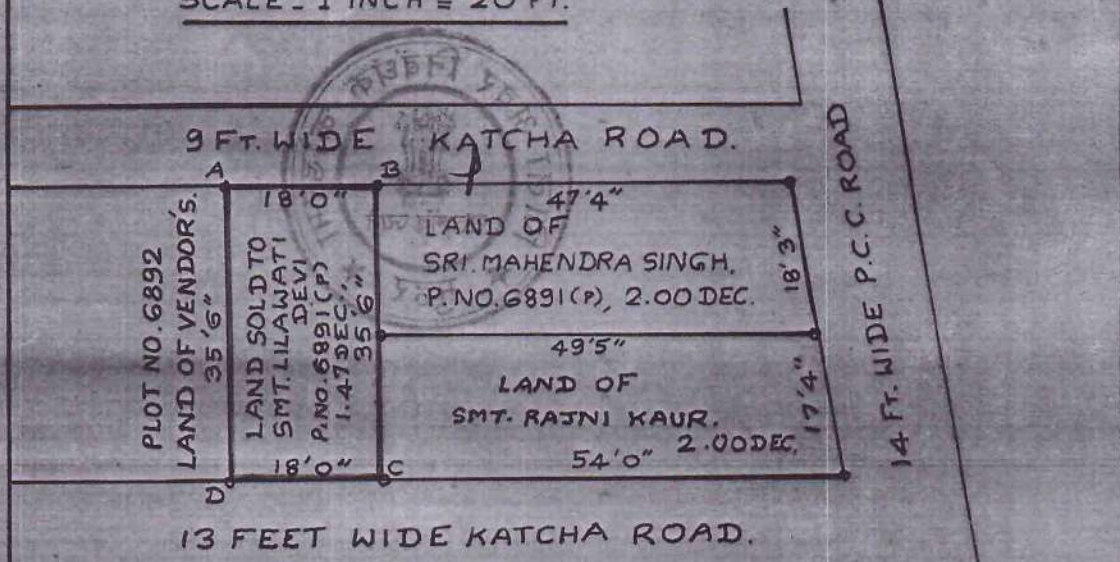
NORTH - PLOT NO. 6891 (P), 9 FT. WIDE KATCHA ROAD.

EAST - P. NO. 6891 (P) LAND OF MAHENDRA SINGH & SMT. RAJNI

SOUTH - PLOT NO. 6891 (P), 13 FT. WIDE KATCHA ROAD. KAUR.

WEST - PLOT NO. 6892, LAND OF VENDOR'S.

SCALE - 1 INCH = 20 FT.



VILLAGE PLAN
SHOWING THE LAND SOLD TO -
SMT. LILAWATI DEVI,
IN VILLAGE - TELAIYA,
PLOT NO. 6891 (P),
AREA - 1.47 DECIMAL
SHOWN IN RED COLOUR
SCALE - 16 INCH = 1 MILE.



PLAN PREPARED BY -
V. K. UNNEERI KUTTY,
SURVEYOR.

LAND OF VENDOR'S.
DIMENSION OF THE SOLD LAND:-
A to B - 18'0", B to C - 35'6"
C to D - 18'0", D to A - 35'6"

SIGNATURE OF VENDOR'S.
1. MANJIT SINGH.
2. MANJIT SINGH.
Manjit Singh 24/08/13

Handwritten signature: ९/० अर्जुन पंडित

Schedule I-Form No. 68.
S. & S. Manual, 1927, Form No. 78 (half).

CONTINUOUS KHATAN. 226

पंजीकरण की तिथि 19-9-94
संशोधन का पत्र की तिथि 19-9-94
सूचना की तिथि 19-9-94
अतिरिक्ति निर्माण तिथि 23-9-94

ब्लॉक नं० १००
खण्ड नं० २४४
महल नं० ५
ग्राम गुमो
ब्लॉक नं० १००
खण्ड नं० २४४

कृषि का नाम वी मन्वर देव (मिहल खेत) १४.9
सुविधारी हजदार का नाम वी मन्वर देव

बलागी का नाम, यदि मन्वर वीर जगत

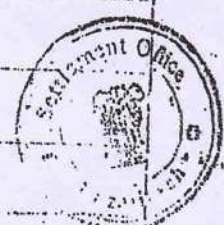


कृषि का नाम वी मन्वर देव (मिहल खेत) १४.9
सुविधारी हजदार का नाम वी मन्वर देव

(1) स्वामत वीर का
(2) लकीमा उद्दरान
होके होके का
(3) मन्वर देव का

क्र.सं.	बलागी का नाम	खण्ड नं.	मीज	पुंजी	परत	अंश	शेरा
83	नालीक सिंह	६२२४	३. नीज	पुंजी	००२	०३२६	
	गिना जी रवजाता	६२२५	६. नीज	मकान	००९	००६०	
	जल सिंह २ मंवा	६२२६	३. नीज	पुंजी	०२३	०१३०	
	जी. काकु लदा	६२२७	६. इकरमन्व	मकान	००६	००६२	
	सिंह पिता नाम	६२२८		मकान	००२	०३२६	
	सिंह व मंवा जाति	६२२९	३. वकारसी लद	पुंजी	०१६	०६२२	
	सिख निवासी	६२३०	६. नीज	मकान	०१५	०१२६	
	नीज ग्राम		६. नीज	मकान	०१५	०१२६	

		६२३१	६. नीज	मकान	०१०	००२५	
		६२३२	६. नीज	मकान	००६	००६२	
		६२३३		मकान	००९	००६०	
		१०			०१९	३६२२	१६.२५ १०.३६ ३०.३६ ६.०३ सा. मन्वर नी. मन्वर जल मन्वर
84	नालीक सिंह पिता	६२३४		मकान	०२६	१०१२	
	रवजाता सिंह पिता	६२३५		मकान	०१२	००२५	
	समस्त निवासी	६२३६		मकान	००९	००६०	
	ग्राम	६२३७		मकान	०११	१६३५	
		६३११	३. लकु राम	पुंजी	०१९	००६३	
		६३०४	६. नीज	मकान	००२	०३२६	



Record of rights final
Published under Section
14 of the Chetanapur Act
No. 19 of 1954
The Certificate of Finality
was signed on 22/11/1964

Man Mohan Singh
Man Mohan Singh
Man Mohan Singh

Man Singh
26.8.2019



c/o अजय पंडा

इसरात खण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

Sch XIV-F No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मीजा
धाना व/वा धाना नम्बर

रसाद क्रमांक
रेयत का नाम
पिता का नाम
जमानती नम्बर

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (इकाई में)
439, 440, 441, 364	1871, 1872, 1994, 6876	69.35 8/10

मास	वापिक	2014-15	2015-16
हारा		5.00	5.00
लगान	5.00	6.25	1.25
सेस	1.25	12.50	2.00
* ब्याज	2.50	10.50	2.50
विविध	1.00	5.00	1.00
योग	12.25	61.25	12.25

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 या वर्ष	2 या वर्ष	वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान				6.25	1.25	
सेस				12.50	2.50	
* ब्याज				12.50	2.50	
विविध				5.00	1.00	
योग				61.25	12.25	

- कुल योग शब्दों में
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

Manoj Singh
26.8.2019

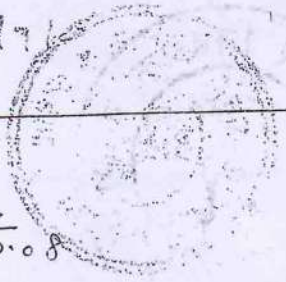
C/O राजकुमारी पॉइन्ट



सरकार में जितने ईस्टेटों के अभिधारीयों (रैयतों) का नामांतरण (दाखिल-खारिज) दिखाने वाला शुद्ध पत्र

जिला - कोडरमा अनुमंडल - कोडरमा सर्किल - चल्द हल्का - स्टेट का नाम - शारलण्ड

1	क्रम संख्या	2	किस किस नामांतरण से	3	मौजा	4	जिाना और थाना संख्या	5	नामांतरण से सम्बद्ध व्यक्ति की संख्या	6	नामांतरण करने वाला और कारी की तारीख	7	नामांतरण किस कारण से होता है या किस दाल विनिमय उत्तराधिकारी या बेटेवारा हुआ ?	8	नामांतरण से प्रभावित विनिमय का पूरा व्योरा	9	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किसे तारीख को शुद्ध की गई ?	10	अभ्युक्ति																																																						
			1196 11/2 B 08.09		रिलिया		रिलिया- 244		श्री मंजीत सिंह पिता एम. बिकी सिंह दाकिन कुमारी रिलिया 9605		श्री चल्द अधिकारी, कोडरमा- 20/7/2019		श्री प. च. फल - 42 6.8.08		<table border="1"> <tr> <td>खारा</td> <td>कोट</td> <td>रकबा</td> <td>हाल</td> </tr> <tr> <td>439</td> <td>6891</td> <td>07.60</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6892</td> <td>07.53</td> <td></td> </tr> <tr> <td>440</td> <td>6894</td> <td>01.48</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>6896</td> <td>04.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>441</td> <td>7282</td> <td>08.15</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>7283</td> <td>22.95</td> <td></td> </tr> <tr> <td>364</td> <td>7288</td> <td>09.20</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>7289</td> <td>06.50</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>7311</td> <td>01.33</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>7256</td> <td>00.33</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>6916</td> <td>00.68</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>9011</td> <td>69.358</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>7267</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	खारा	कोट	रकबा	हाल	439	6891	07.60	5.00		6892	07.53		440	6894	01.48			6896	04.00		441	7282	08.15			7283	22.95		364	7288	09.20			7289	06.50			7311	01.33			7256	00.33			6916	00.68			9011	69.358			7267				6/8/18, 5/5/20, 98/9, 45/20, 52/18, 175/2, 171/2
खारा	कोट	रकबा	हाल																																																																						
439	6891	07.60	5.00																																																																						
	6892	07.53																																																																							
440	6894	01.48																																																																							
	6896	04.00																																																																							
441	7282	08.15																																																																							
	7283	22.95																																																																							
364	7288	09.20																																																																							
	7289	06.50																																																																							
	7311	01.33																																																																							
	7256	00.33																																																																							
	6916	00.68																																																																							
	9011	69.358																																																																							
	7267																																																																								



अधिकारी
कोडरमा
20/7/2019

Mansingh
26-8-2019

C/O अफिसर

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 264605051217032707

Date : 05-12-2017

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री MANJIT SINGH CHHABRA S/O LATE, TRILOK SINGH,
मोहल्ला GURUDOWARA ROAD, JHUMRITILAIYA, 9334293841
KODERMA, 825409

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0130000330000M0 वाई सं. 13 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	205.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		205.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संयहिल इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

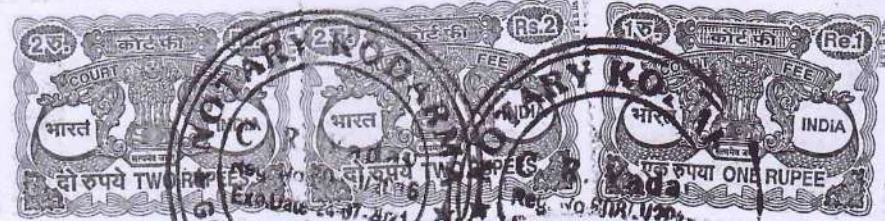
NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Manjit Singh 26/08/19

26-8-2019

C/O अजय सिंह





समक्ष:-

Sl. No. 38 Date 24/07/2017 नोटरी पब्लिक, कोडरमा
शपथ पत्र
CHAND RATAN YADAV
NOTARY
Koderma (Jharkhand)

मै लीलावती देवी पति श्री अर्जुन पंडित
उम्र वर्ष लगभग, धर्म सिनातन राष्ट्रीयता भारतीय पेशा अध्यापिका
साकिन दुर्गा मंगिर कुशुभ नगर पोस्ट नजदीक अमिया वेद धमकाद
थाना धमकाद जिला कोडरमा (झारखण्ड) शपथ पूर्वक ब्यान
करती हूँ कि मै संचिका संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)
1/2017 का अक्षरशः पालन करती हूँ।

1. मै लीलावती देवी संचिका संख्या 13/नि0 वि0 (महिला
शुल्क विमुक्ति) 1/2017 के तहत अपने नाम से जमीन क्रय कर
रही हूँ। जिसका कुल राजस्व 355000/- तीन लाख
पचास हजार रुपये है।

2. मै इसके पूर्व सरकार के उपरोक्त अधिसूचना के तहत पूर्व में
निबंधन दस्तावेज का लाभ नही ली हूँ, अगर ऐसा पाया जाता है तो
कार्यालय मेरे विरुद्ध अनुशासनात्मक एवं दण्डानात्मक कारवाई हेतु
जिम्मेदार बनेंगी।

3. मै एक से अधिक लाभ का भागीदारी नही लूँगी।



सत्यापन

नि० लीलावती देवी

मै लीलावती देवी उपरोक्त कथन को शपथ पूर्वक लिखकर
अपना हस्ताक्षर/अंगुठे का निशान आज दिनांक 24.7.2017 को
कोडरमा परिसर में बनायी।

Sri / Smt. लीलावती देवी
Who has been identified by Sri अर्जुन पंडित
I do hereby solemnly affirmed/declare
before me

हस्ताक्षर/अंगुठे का निशान

NOTARY
Koderma (Jharkhand)

नि० लीलावती देवी

श्री अर्जुन पंडित



Document Registration Summary 1

Date -27-Aug-2019

- Government/Market Value: ₹353600/-
- Transaction Amount: ₹355000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

On Date 27-08-2019 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Receipt : 195577

Receipt Date : 27-08-2019

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹540
LL	₹3
Stamp Duty	₹10

Total ₹554

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	Stamp Paper		Stamp Number : 06AA589633	10
PR	1	1	0	GRAS	MANJITSINGH	GRN Number : 1902005220 DEPT Transaction Id : 058b233fe80e1264081e Transaction Type :	1
SP	540	540	0	GRAS	MANJITSINGH	GRN Number : 1902005220 DEPT Transaction Id : 058b233fe80e1264081e Transaction Type :	540
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	MANJITSINGH	GRN Number : 1902005220 DEPT Transaction Id : 058b233fe80e1264081e Transaction Type :	3
Sub Total	545	554	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 36

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	14199 /-
Female Exemption	10650 /-

Sandeep
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer



८/० अक्षय कुमार



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000069585

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	36
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 540, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.353550/- ,Transaction Amount :- Rs 355000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 13 Location :- Other Road, Telaiya Ward No.- 13 Property Boundaries :- East: Part Of Plot No. 6891 Mahendra Sing & Rajni Devi, West: Plot No. 6892 Nij Lekhyakarigan, South: Part Of Plot No. 6891 13 Feet Wide Kachcha Road, North: Part Of Plot No. 6891 09 Feet Wide Kachcha Road Volume Number - 39Page Number - 90Holding Number - 0130000330000MOKhata Number - 439Plot Number - 6891 Area Of Land :- 1.47 Decimal

Sh./Smt.Manjit Singh s/o/d/o/w/o Late Trilok Singh has presented the document for registration in this office

today dated :- 27-Aug-2019 Day :- Tuesday Time :- 16:08:45 PM



Manjit



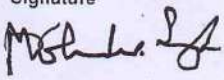
Singh(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Manjit Singh	PAN/UID	493684315821

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Manjit Singh Address1 - Jhumri Telaiya, Mica Gali, Ward No 12, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Manjit Singh Chnabra Address:- 119, jhanda chowk, MICA GALI, PS- JHUMRI TELAIYA, JHUMRI TELAIYA, Kodarma. 825409, Jharkhand, India		SELLER Age:54			
2	Lilawati Devi Address1 - Durga Mandir Near Kuster No 04, Amiyabed, Dhanbad. Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Lilawati Devi Address:- , Near Durga Mandir, , Kustore Number-4, Anilabaid, , Dhanbad, 828117, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:52			

C/O Sub Registrar Koderma

Identification:

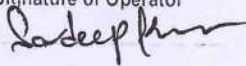
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Mohinder Singh S/o-D/o Late Trilok Singh Address1 - Jhumri Telaiya, Mica Gali, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Manmohan Singh Address1 - Jhumri Telaiya, wArd No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Manjit Singh), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Mohinder Singh) Son/Daughter/Wife of (Late Trilok Singh) resident of (Jhumri Telaiya, Mica Gali, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Business).

4
Signature of Registering Officer

Date:- 27-Aug-2019

4
Seal and Signature of Registering Officer



C/O अजय पांडे

Wme



भारत सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 27-08-2019 09:24 am.

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20190000069585

Appoinment :- 27-Aug-2019 Time:- 15:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Aug-2019
No. Of Pages	18
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 544.

Property Id: **179776**

Valuation No. : 234843 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 5771	Date : 27-August-2019 09:10:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 13	
Telaiya Ward No.- 13 - Other Road			
Volume Number - 39			
Page Number - 90			
Holding Number - 0130000330000M0			
Khata Number - 439			
Plot Number - 6891			

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1	Land area	1.47 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.47 x 240510=353549.7	₹3,53,550/-
A	Total		₹3,53,550/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹3,53,600/-

Total Amount in Words : Three Lakh Fifty Three Thousands Six Hundred Rupees Only.



C/O राजेश कुमार

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Part Of Plot No. 6891 Mahendra Sing & Rajni Devi, West: Plot No. 6892 Nij Lekhyakarigan, South: Part Of Plot No. 6891 13 Feet Wide Kachcha Road, North: Part Of Plot No. 6891 09 Feet Wide Kachcha Road
Area	Land area : 1.47 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	353549.7
Transaction Amount	355000

SELLER	-Mr. Manjit Singh, Address - Jhumri Telaiya, Mica Gali, Ward No 12, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name- Late Trilok Singh , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5821
PURCHASER	-Mrs. Lilawati Devi, Address - Durga Mandir Near Kuster No 04, Amiyabed, Dhanbad- ,Father/Husband Name- Arjun Pandit , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0874

Witness Information	Mr. Manmohan Singh , Address - Jhumri Telaiya, wArd No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name- Late Trilok Singh
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Mohinder Singh , Address - Jhumri Telaiya, Mica Gali, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name- Late Trilok Singh
--------------------	---

Property Id:179776		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	14,200

1	SP	540
Total		540

Property Id:179776		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	10,650
Total		10,654

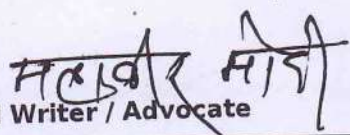
Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

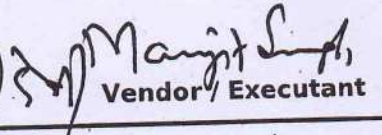
1	Stamp Duty	14199
2	A1	10650

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.


Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



 C10 अर्जुन सिंह

Token No.: 20190000069585

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 27-Aug-2019 by Manjit Singh, S/O, D/O, W/O Late Trilok Singh resident of Jhumri Telaiya, Mica Gali, Ward No 12, Ps.- Telaiya, Koderma .. This deed was registered as Document No:- 2019/KOD/3267/BK1/3180 in Book No :- BK1, Volume No :- 211 from Page No :- 217 to 252 at, office of SRO - Koderma

Date:- 27-Aug-2019

4
Registering Officer



C/O Manjit Singh

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 1012739210324034734

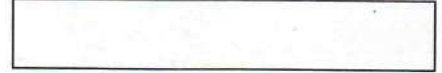
Date : 21-03-2024

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री LILAWATI DEVI W/O ARJUN PANDIT,
मोहल्ला TARATAND WARD NO 13 JHUMRITILAIYA
KODERMA , 825409
9939377691

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0130000564000M0 बार्ड सं. 13 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	30.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		30.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति करे निदिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



C/O ARJUN PANDIT



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP372711130

4/17/2024



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का	हल्का-2A		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	57	पृष्ठ संख्या वर्तमान	32	थाना न.	244		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
11130	2419 /R27 2019 - 2020	तिलैया/ 244	कोडरमा सदर	21/11/2019	By Sale Registration Deed 3180 Dated 27/08/2019	439 39 90	439 6891 1.47 डिसमील	0.1	

क्रेता का नाम :
(LILAWATI DEVIपति-ARJUN PANDIT, जाति-कुम्हार,
पता-NEAR DURGA MANDIR KUSTER NO. 4,
AMIYABED, DHANBAD)

जमाबंदी रैयत का नाम :
श्री मंजीत सिंह-पिता-स्व त्रिलोक सिंह

विक्रेता का नाम :
MANJEET SINGH, पिता-LATE TRILOK SINGH, जाति-
पंजाबी, पत्ता-MICA GALI, JHUMRI TELAIYA,
KODERMA

राजस्व कर्मचारी हल्का-2A को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid



Digitally signed by

Ashok Ram

अंचलाधिकारी

कोडरमा सदर

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।



C/O अर्जुन पंडित



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 17, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	57	पृष्ठ संख्या	32											
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2A	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	तिलैया	होस्टिंग संख्या	439	तौजी संख्या		थाना नम्बर	244	खाता का प्रकार	रैयती					
LILAWATI DEVI, पति-ARJUN PANDIT, जाति- कुम्हार														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
439	6891	0 ऐ 1.47 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 2419/2019 - 2020					0.1	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 1.47 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



C/O अर्जुन पांडे

FORM-XII
AFFIDAVIT

N. K. Yadav
Notary Public, Koderma
Reg. No.-104/2003

(This Certificate Adhere Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

03.04.2024
LILAWATI DEVI
SRI ARJUN PANDIT

I, S/O, W/O SRI ARJUN PANDIT by faith Hindu resident of Dhanbad do hereby solemnly affirm and declare that the statements made herein below are true to the best knowledge and belief.

1. That I am owner / power of attorney holder of land having R.S./ M.S. Plot no. 6891 Katha no. 429
Khewat no. Thana No. 244 corresponding to holding no.
01200005640000 word no. 12 of the name of authority Jhansi Telaiya Nagar Pani Sael
measuring area of situated at village/ mouza Telaiya
P.S. Telaiya name of the place

2. The Land Mentioned above is a freehold property and does not belong to khas mahal Estate of government. It is not either Gair Mazarua Aam Khas, Kaisare Hind, District Board or Acquired land.

3. That the land stated above is tribal land / not a tribal land for tribal land Permission for transfer has been obtained vide case no. NA
Year NA from SAR/DC/Commissioner court.

4. That Further declare that in future, if it will be found that property mentioned above gair Mazarua Aam Khas, kaisare Hind, District Board or Acquired Land Property of Government the sanctioned map will be deemed to be cancelled due to misrepresentation and suppression of facts.

Sworn & Signed this affidavit on this day of 13/04/24 2024 at the name of place Cudama

C/O श्री अरजुन पण्डित



Identified by (name of Identifier):
Name of Advocate:
Sign and Seal of Advocate:
Name of Place:
Adv. Solemnly affirmed/declared before me.

Authorized Signatory
(Name of Deponent)



N. K. Yadav
Notary Public, Koderma
Reg. No.-104/2003

C/O श्री अरजुन पण्डित



FORM -III

CEWSSR No:
Issue Date of CEWSSR:.....

Certificate for Execution of Work as Per Structural Safety Requirement (CEWSSR)

(This certificate Adhore to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

Owner / Builder Name	: SMT. LILAWATI DEVI	Registration no. of LTP	: JNP/ENG/0004/2023 -
Name of Local body	: JNP	Validity of Registration No. of LTP	: 10/07/2024 -
Plot No.	: 6691	Village Name / Mouza Name	: telaiya -
Ward No.	: 13	Project / Proposal Type	: Residential -
Thana name / No.	: 244	Occupancy Type/Purpose	: Residential -
Khasra/ Khatian No.	: 439	Application / file no.	: JNP/TEMP/BP/00043/113/2024 -
Village Name / Mouza Name	: telaiya -	Date and Time of Application / file	: 16/04/2024 -
Street address	: Gurudwara road.	CEWSSR (No)	: 04/2024 -
Landmark / Locality	: Gurudwara road.	Issue date of CEWSSR	: 16/04/2024 -

With respect to the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot. I certify:

1. That the building has been constructed according to structural design and specification prepared by me which incorporates the provisions of structural safety norms as specified in part 6 (Structural Design) of the national building code of India, 2005 and other relevant codes and the design complies with the Earthquake safety requirement.

2. That the construction has been done under my supervision and guidance and adheres to the structural drawings and specifications prepared by me and records of supervision have been maintained.

Any subsequent changes or deviation from the structural drawings and specifications shall be the responsibility of the owner / builder.

Authorized Signatory
(Name of Structure Engineer / Civil Engineer)
Er. Deepak Kr. Saw
Registration No.
Validity No. (Civil Engineer)
Address: ... Reg. No. JNP/ENG/0004/2023

Deepak Kr Saw



Authorized Signatory
(Name of Owner/Builder)
Registration No.
Validity No.
Address:

C10 अशोक कुमार

Form-V
Supervision Certificate (SC)

SC No:04/2024.....
Issue Date of SC: 16/04/2024

(This Certificate Adheres to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand Industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

Owner / Builder Name	: SM LILAWATI DEVI	Village Name / Mouza Name	: telaiya
Name of Local body	: JNP	Project / Proposal Type	: Residential-
Plot No.	: 6891	Occupancy Type/Purpose	: Residential-
Ward No.	: 13	Supervision Certificate (SC) (No)	: 04/2024
Thana name / No.	: telaiya-244	Issue date of Supervision Certificate	: 16/04/2024
Street address	: Guru diwara road,	Application / file no.	: JNP/TEMP/BP/0043/W13/2024.
Landmark / Locality	: Guru diwara road,	Date and Time of Application / file	: 16/04/2024.
Khasra/ Khatian No.	: 439.	Name of Associated Technical Person (if any)	: Deepak Kr Saw

I hereby certify that the development of the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot, shall be carried out under my supervision and certify that all the materials (type and grade) and the workmanship of the work shall be generally in accordance with the general and detailed specifications submitted along with and that the work shall be carried out according to the sanctioned plan.

Deepak Kr Saw
Authorized Signatory

(Name of Licensed Technical Person)

Registration No. **Er Deepak Kr. Saw**

Validity No. **(Civil Engineer)**

Address: **Reg. No.-JNP/ENG/0004/2023**

C/O SUGM U/EN