



अंचल अधिकारी का कार्यालय  
कोडरमा सदर ,कोडरमा  
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 4724 R27/ 2023 - 2024 /कोडरमा सदर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्री अदित्य कुमार चौधरी	स्व० दामोदर चौधरी	सब्जी मंडी अशोका होटल के पीछे झुमरी तिलैया पोस्ट झ

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 35557 ) प्राप्त किया गया ।

**क्रेता का विवरण**

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्री अदित्य कुमार चौधरी	स्व० दामोदर चौधरी	मूल निवास चौबे पोस्ट चौबे थाना चलकुशा जिला हजारीबाग झारखण्ड सब्जी मंडी अशोका होटल के पीछे झुमरी ति

**विक्रेता का विवरण**

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्रीमती रानी राजगढ़िया	श्री अश्वनी कुमार राजगढ़िया	झंडा चौक झुमरी तिलैया पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया जिला कोडरमा झारखण्ड

**भूमि का विवरण**

मौजा: गुमो थाना : 12

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
12	330	5832	0 एकड़, 5.25 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहे ।

6201

6056



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b370dfab7eb22acae695

Receipt Date : 08-Dec-2023 10:23:03 am

Receipt Amount : 84000/-

Amount In Words : Eighty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 202300158541

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Aditya Kumar Choudhary ( Vendee )

GRN Number : 2320493167



Sale 2100.000 / Area For Office Use : 5-25 decm - W/P 18 Tlauger

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 क. सं. के अधीन यथावत्  
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से  
विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।  
ता. 08-12-2023

निबंधन पदाधिकारी  
8.12.23

Fee Paid

Rs. 63000/-

Rs. 300

Rs. 1000  
63004/-

Star 84000/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

15851

30/11/23  
015  
0-1-11

1908904525de

1001805



नाम नं 59 09



my  
8-12-2023

लेख्यकारी (बिक्रेता) :- श्रीमती रानी राजगढिया, पति का नाम श्री अश्वनी कुमार राजगढिया श्रेणी सामान्य वर्ग, जो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अंतर्गत, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, वो पिछडा वर्ग के 51 जाति के श्रेणी से अच्छादित नही है, पेशा-गृहणी, राष्ट्रीयता- भारतीय, निवास स्थान साकिन, -झंडा चौक, वार्ड नं0 12, झुमरी तिलैया पोस्ट- झुमरी तिलैया, थाना -तिलैया, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। (झारखण्ड)

आधार नं0 XXXX XXXX 3077 पैन नं0 ADZPR4240F  
लेख्यधारी (क्रेता) :- श्री अदित्य कुमार चौधरी पिता का नाम स्व0 दामोदर चौधरी श्रेणी सामान्य वर्ग, जो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अंतर्गत, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, वो पिछडा वर्ग के 51 जाति के श्रेणी से अच्छादित नही हैं, राष्ट्रीयता- भारतीय पेशा- चार्टर्ड एकाउंटेंट, मूल निवास स्थान साकिन-चौबे वार्ड नं0 1 पोस्ट- चौबे थाना- चलकुशा जिला- हजारीबाग। वर्तमान निवास स्थान साकिन- सब्जी मंडी, अशोका होटल के पीछे, वार्ड नं0 11, झुमरी तिलैया पोस्ट- झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। (झारखण्ड)

आधार नं0 XXXX XXXX 4772 पैन नं0 BCGPC4860D  
लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।  
मूल्य :- मोवलग 21,00,000 /- ईक्कीस लाख रूपये मात्र।  
सालाना माल :- मोवलग 15 पंद्रह पैसा सालाना अलावे शेष।  
भू-स्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 23 तौजी नं0 28 अठाईस।

Rani Rajgarhia  
8-12-23

(Shanku) 8-12-23  
Koderma.

Ashwan Kumar Rajgarhia  
Sp. date Jagmohan Rajgarhia  
Jhanda chowk, Jhumi Telaga

पेन

8-12-23

राजगढ़ी महीदा, कोडरमा के पत्रांक 3040  
2856, और 2857, दिनांक 29-09-11, 30-09-11  
नं० पत्रांकशा भुवि सूची में खाता नं०  
थापित के अंतर्गत उल्लिखित

2853, 2854, 2852, 2854, 685, 2855  
4-12-11, 8-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त  
अबले  
हस्ता प्रसृत रस्तावेज में अंकित नं० 31

-: 2 :-

**सम्पति :-** मवाजी रकवा 5.25 (पाँच दशमलव दो पाँच) डीसमील जमीन अन्य मार्ग में स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वो 'दखली' वाके मौजा-गुमो, थाना-तिलैया, थाना नं0-12 वार्ड नं0-23 अंदर खाता नं0-330 (तीन सौ तीस) प्रगना गुमो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त संपत्ति की प्राप्ति लेख्यकारी के खुद नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते सुर्य नारायण प्रसाद पिता स्व0 बंशी लाल साकिन झुमरी तिलैया थाना तिलैया, निबंधन कार्यालय कोडरमा से हासिल है। जिसका बुक नं0 1 भोलूम नं0 90 पेज नं0 571 से 586 तक है एवं बिक्रय पत्र दस्तावेज (केवाला) संख्या 3915 दिनांक 25.06.2001 ई0 है। खरीदी तारीख से लेख्यकारी उपरोक्त संपत्ति पर शांति पूर्वक दखलकार होकर वो रह कर अपने नाम से दाखिल खारिज करा कर मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करती चली आ रही वो हैं। तथा वर्तमान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजीस्टर II के पेज नं0 113 भोलूम नं0 22 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्जे है, एवं अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत एक मालगुजारी रसीद संख्या 0623971787 निर्गत तिथि 25.05.2022 ई0 है।

सो मन लेख्यकारी कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपना खरीदगी जमीन आज तारीख में साथ लेख्यधारी के साथ बिक्री करती है। बिक्री भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। नक्शा केवाला के साथ संलग्न है। बिक्री भूमि गैरमजरुआ नहीं है।

### बिक्री जमीन का विवरण

मौजा-गुमो थाना-तिलैया वार्ड नं0-23 थाना नं0-12 अंचल वो जिला कोडरमा। होल्लिंग नं0- 0230000197000M0 है।

#### 1. खाता नं0- 330 (तीन सौ तीस)।

1. प्लॉट नं0-5832 (पाँच हजार आठ सौ बत्तीस) हासिल रकवा 05 पाँच डीसमील 130 वर्गफीट के मध्ये बिक्री रकवा 5.25 (पाँच दशमलव दो पाँच) डीसमील जमीन बाके है। जिसका हाल चौहदी इस प्रकार है : उत्तर :- 18 अठारह फीट चौड़ा पी0सी0सी0 रोड़, दक्षिण :-

मुकेश राणा, पुरब :- 10 दस फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, पश्चिम :- उदित कुमार चौधरी वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 5.25 (पाँच दशमलव दो पाँच) डीसमील जमीन वाके है।

रजिस्ट्री  
8-12-23

N.L. 24 gadh  
कोडरमा (क)  
8-12-23

वाड़ - राजेश राणा  
पिता - खोजरी वाड़  
8-12-23

खता No. 330 Plot No. 5832  
Is Not Under restricted land List

Sign.

08/12/23

-: 3 :-

विवरण :- यह कि लेख्यकारी अपने उपरोक्त जमीन को बिक्री करना चाहते थे, पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनो पक्षो के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 21,00,000 /- ईक्कीस लाख रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी से CHEQE, NEFT, PHONE PE, PAYTM एवं RTGS के द्वारा प्राप्त कर मवाजी रकवा 5.25 (पाँच दशमलव दो पाँच) डीसमील जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी के हवाले किये।

चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी संपत्ति को अपने भू स्वामी अंचल में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी अदाय कर सरकारी रसीद हासिल किया करें।

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारीगण उपरोक्त सम्पत्ति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुओं खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैंय बिक्री करें। चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

बिक्री की गई संपत्ति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।

बिक्री की गई संपत्ति का कुल कीमत तमाम कमाल वसुल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

इस लिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी वो आनन्द मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। मुकाम कोडरमा तारीख 08.12.2023 ई0।

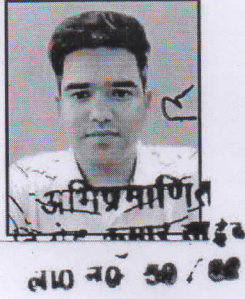
Rani Rajgharia  
8-12-23

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट एवं 51 प्रतिबंधित पिछडी जातियों की सूचि से बाहर है।

प्रारूपकर्ता :- बिनोद कुमार ताईद ला0 नं0 59/02 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

बिनोद कुमार  
08-12-2023

Rani Rajgaria  
8-12-23



बिनोद कुमार  
08-12-2023





**NAME & ADDRESS OF VENDOR:-**

SMT. RANI RAJGARHIA W/O ASHWANI KUMAR RAJGARHIA  
VILL - JHANDA CHOWK WARD NO - 12, PO - JHUMRI TELAIYA, PS - TELAIYA, DIST - KODERMA, JHARKHAND

**NAME & ADDRESS OF VENDEE:-**

SRI ADITYA KUMAR CHOUDHARY S/O SRI DAMODAR CHOUDHARY  
AT PRESENT - SABJI MANDI ROAD, JAI SHIV SAMUNDRI NIWASH, BEHIND ASHOKA HOTEL  
PO - JHUMRI TELAIYA, PS - TELAIYA, DIST - KODERMA, JHARKHAND

PERMANENT VILL + PO - CHAUBE, PO - JHUMRI TELAIYA, PS - CHALKUSHA, DIST - HAZARIBAGH, JHARKHAND

**DETAILS OF THE SOLD LAND:-**

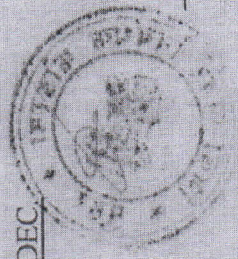
IN VILL - GUMO THANA NO - 12 WARD NO - 23 PO - JHUMRI TELAIYA, PS - TELAIYA, DIST - KODERMA

JHARKHAND, PIN NO. - 825409

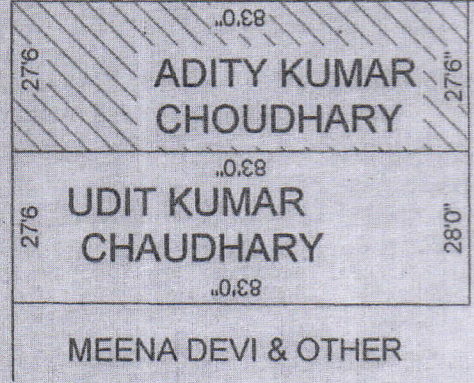
KHATA No - 330 PLOT No - 5832 SOLD AREA - 5.25 DEC.

**BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-**

NORTH - 18'0" WIDE P.C.C ROAD  
SOUTH - MUKESH RANA  
EAST - 10'0" WIDE KATCHA RASTA  
WEST - UDIT KUMAR CHAUDHARY



..... 18'0" WIDE P.C.C. ROAD .....



SIGN. OF VENDOR

*Rani Rajgarhia*  
8-12-23

DRAWN BY.

SCALE - 1" = 60'  
LAND SHOWN IN RED COLOR

# न्यायालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा।

भूमि सत्यापन अभिलेख संख्या-...567.../2023

16.10.2023

आवेदिका श्रीमती रानी राजगढ़िया, पति-अश्वनी कुमार राजगढ़िया, साकिन-झण्डा चौक, पोस्ट-झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा द्वारा निम्न विवरणी की भूमि को बिक्री करने के लिए भूमि को बिक्री करने के लिए भूमि सत्यापन हेतु आवेदन समर्पित किया गया है :-

मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकवा	किस्म
गुमो	12	330	5832	5.25 डी०	रैयती

अतएव मूल आवेदन पत्र हलका राजस्व उपनिरीक्षक को हस्तगत कराये एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इश्तेहार निर्गत करें।

अभिलेख दिनांक ...25.10.2023... को प्रस्तुत करें।

अंचल अधिकारी,  
कोडरमा।

25.10.2023

अभिलेख उपस्थापित।

आम इश्तेहार का तामिला प्राप्त। किसी के द्वारा आपत्ति नहीं की गयी है। हलका राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरान्त प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा-गुमो, थाना नं०-12, खाता संख्या-330, प्लॉट संख्या-5832, रकवा-5.25 डी० भूमि पंजी-II के पृ०सं०-113, भाग संख्या-22 पर श्रीमती रानी राजगढ़िया, पति-श्री अश्वनी कुमार राजगढ़िया के नाम से ऑनलाईन जमाबंदी दर्ज है। उक्त भूमि केवाला संख्या-3915, दिनांक 25.06.2001 द्वारा हासिल है। प्राधिकार कॉलम में दाखिल खारिज वाद संख्या-823/2001-02 दर्ज है। भूमि रैयती खाते की है। लगान रसीद वर्ष 2022-23 तक निर्गत है। शपथ पत्र संख्या-24 दिनांक 11.10.2023 (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है।

यद्यपि निबंधन के उपरन्त भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts-1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामान्तरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय में सुरक्षित रहेगा एवं नामान्तरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधिसम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

अंचल अधिकारी  
कोडरमा  
25.10.23

अंचल अधिकारी,  
कोडरमा।

Rani Rajgadhia 8.12.23 कोडरमा।





Date :-08-Dec-2023

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1001900/-
- Transaction Amount: ₹2100000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹84000 /-

Receipt : 942779

Receipt Date : 08-12-2023

Presenter Name : -

On Date 08-12-2023 Presented at SRO - Koderma  
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹660
LL	₹3
A1	₹63000
Stamp Duty	₹84000

SRO - Koderma

Rani Rajarhia

Total ₹147664

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	84000	84000	0	GRAS	AdityaKumarChoudhary	GRN Number : 2320493167 DEPT Transaction Id : b370dfab7eb22acae695 Transaction Type :	84000
PR	1	1	0	GRAS	AdityaKumarChoudhary	GRN Number : 2320502304 DEPT Transaction Id : bdbcc9d2e05b3bca8cc0 Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	AdityaKumarChoudhary	GRN Number : 2320502304 DEPT Transaction Id : bdbcc9d2e05b3bca8cc0 Transaction Type :	660
A1	63000	63000	0	GRAS	AdityaKumarChoudhary	GRN Number : 2320502304 DEPT Transaction Id : bdbcc9d2e05b3bca8cc0 Transaction Type :	63000
LL	3	3	0	GRAS	AdityaKumarChoudhary	GRN Number : 2320502304 DEPT Transaction Id : bdbcc9d2e05b3bca8cc0 Transaction Type :	3
Sub Total	147664	147664	0				

Article : Sale Deed, Number of Pages : 44

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

8.12.23



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300158541

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 84000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 63000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1001805/-, Transaction Amount :- Rs.2100000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Gumo Ward No.- 23 Location :- Other Road, Gumo Ward No.- 23 Property Boundaries :- East: 10 Feet wide kachcha Rasta, West: Udit Kumar Chaudhary, South: Mukesh Rana, North: 18 Feet Wide PCC Road Khata Number - 330Plot Number - 5832Volume Number - 22Page Number - 113Holding Number - 0230000197000M0 Area Of Land :- 5.25 Decimal

Sh./Smt.Rani Rajgarhia s/o/d/o/w/o Ashwani Kumar Rajgarhia has presented the document for registration in this office

today dated :- 08-Dec-2023 Day :- Friday Time :- 16:17:21 PM



Rani

Rajgarhia(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Rani Rajgarhia	PAN/UID	ADZPR4240F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Rani Rajgarhia Address1 - At-Jhanda Chowk, Ward No. 12, Jhumri Telaiya, Ps-Telaiya, Dist. Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ADZPR4240F,Permission Case No.-	Yes	Rani Rajgarhia Address:- 132b,, Jhanda chowk, Ps- Jhumri Telaiya, Jhumri Telaiya,, Kodarma, 825409, Jhumri Telaiya, Jharkhand, India		SELLER Age:59			
2	Aditya Kumar Choudhary Address1 - At- Chaube, Ward No. 01, Ps- Chalkusha, Dist. Bazaribagh, A/p- Subji Mandi, Ashoka Hotel ke pichhe, Ward No. 11, Jhumri Telaiya, Ps-Telaiya, Dist. Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BCGPC4860D,Permission Case No.-	Yes	Aditya Kumar Choudhary Address:- , Jai Shiv Samundri Niwash, Behind Ashoka Hotel, Sabji Mandi Road, Jhumri Telaiya, Jhumri Telaiya, Kodarma, Kodarma, 825409, Jhumri Telaiya, Jharkhand, India		PURCHASER Age:28			

Identification:



अंचल अधिकारी का कार्यालय  
कोडरमा सदर ,कोडरमा  
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 4723 R27/ 2023 - 2024 /कोडरमा सदर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्री उदित कुमार चौधरी	स्व० दामोदर चौधरी	सब्जी मंडी अशोका होटल के पीछे झुमरी तिलैया पोस्ट झ

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 35556 ) प्राप्त किया गया ।

**क्रेता का विवरण**

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्री उदित कुमार चौधरी	स्व० दामोदर चौधरी	मूल निवास चौबे पोस्ट चौबे थाना चलकुशा जिला हजारीबाग झारखण्ड सब्जी मंडी अशोका होटल के पीछे झुमरी तिल

**विक्रेता का विवरण**

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्री अश्वनी कुमार राजगढ़िया	स्व० जगमोहन राजगढ़िया	माईका गली झुमरी तिलैया पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया जिला कोडरमा झारखण्ड

**भूमि का विवरण**

मौजा: गुमो थाना : 12

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
12	330	5832	0 एकड़, 5.25 डिसमील, 0 हेक्टर

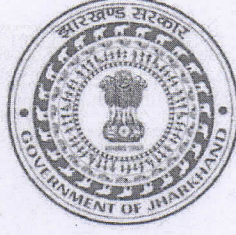
हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहे ।

6179

6035



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : db11778ba2a62d57885b

Receipt Date : 08-Dec-2023 10:16:40 am

Receipt Amount : 84000/-

Amount In Words : Eighty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 202300158529

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Udit Kumar Chaudhary ( Vendee )

GRN Number : 2320493013



Sale 2100.0001 For Office Use :- deed - 15 PRS delay

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 के सं० के अधीन यथावत  
स्टाम्प-काहित (यदि स्टाम्प शुल्क से  
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

मा० \_\_\_\_\_ निम्न पदाधिकारी

my 8-12-2023 8:12:23

Stamp 84000  
Fee Paid

ALL 63000.00

63000.00

fee 1.00

63004.00

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

रजिस्ट्रार कोडरमा 15/12/23

07-12-23

190892025.25dec

ML 8-12-23 10018057



Ashwan Kumar Rajgaria  
8-12-23

**लेख्यकारी (बिक्रेता) :-** श्री अश्वनी कुमार राजगढिया, पिता का नाम स्वर्णजगमोहन राजगढिया श्रेणी सामान्य वर्ग, जो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अंतर्गत, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, वो पिछडा वर्ग के 51 जाति के श्रेणी से अच्छादित नही है, पेशा-व्यवसाय, राष्ट्रीयता- भारतीय, निवास स्थान साकिन, -माईका मली, वार्ड नं0 12, झुमरी तिलैया पोस्ट- झुमरी तिलैया, थाना -तिलैया, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। (झारखण्ड)

आधार नं0 XXXX XXXX 5614 पैन नं0 ADZPR9813Q

**लेख्यधारी (क्रेता) :-** श्री उदित कुमार चौधरी पिता का नाम स्व0 दामोदर चौधरी श्रेणी सामान्य वर्ग, जो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अंतर्गत, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, वो पिछडा वर्ग के 51 जाति के श्रेणी से अच्छादित नही हैं, राष्ट्रीयता- भारतीय पेशा- कर सलाहकार, मूल निवास स्थान साकिन-चौबे वार्ड नं0 1 पोस्ट- चौबे थाना- चलकुशा जिला- हजारीबाग। वर्तमान निवास स्थान साकिन- सब्जी मंडी, अशोका होटल के पीछे, वार्ड नं0 11, झुमरी तिलैया पोस्ट- झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। (झारखण्ड)

आधार नं0 XXXX XXXX 0941 पैन नं0 BLBPC2489J

**लेख्यप्रकार :-** विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

**मूल्य :-** मोवलग 21,00,000/- ईक्कीस लाख रूपये मात्र।

**सालाना माल :-** मोवलग 15 पंद्रह पैसा सालाना अलावे शेष।

**भू-स्वामी :-** झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 23 तौजी नं0 28 अटाईस।

पट्टान

Rani Rajgaria  
Wife of Ashwan Rajgaria  
Thanda Chaul Thumri Telaiya Koderma

8-12-23

8-12-23

उपरोक्त महीने कोडरमा के पत्रांक 3040  
2856, और 2620, दिनांक 29-08-11, 09-09-11  
नैर मजरुआ भूमि सूची में खाता सं0  
थाना के अन्तर्गत उचित

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855  
4-12-11, 11-11-11 और 25-12-11  
330  
खाता परतुत दरता 12 में अन्तर्गत

सम्पति :- मवाजी रकवा 5.25 (पाँच दशमलव दो पाँच) डीसमील जमीन अन्य मार्ग में स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वो 'दखली' वाके मौजा-गुमो, थाना-तिलैया, थाना नं0-12 वार्ड नं0-23 अंदर खाता नं0- 330 (तीन सौ तीस) प्रगना गुमो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त संपत्ति की प्राप्ति लेख्यकारी के खुद नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते सुर्य नारायण प्रसाद पिता स्व0 बंशी लाल साकिन झुमरी तिलैया थाना तिलैया, निबंधन कार्यालय कोडरमा से हासिल है। जिसका बुक नं0 1 भोलूम नं0 90 पेज नं0 553 से 570 तक है एवं बिक्रय पत्र दस्तावेज (केवाला) संख्या 3913 दिनांक 25.06.2001 ई0 है। खरीदी तारीख से लेख्यकारी उपरोक्त संपत्ति पर शांति पूर्वक दखलकार होकर वो रह कर अपने नाम से दाखिल खारिज करा कर मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करते चले आ रहें वो हैं। तथा वर्तमान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पेज नं0 114 भोलूम नं0 22 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है, एवं अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत एक मालगुजारी रसीद संख्या 0390409992 निर्गत तिथि 25.05.2022 ई0 है।

सो मन लेख्यकारी कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपना खरीदगी जमीन आज तारीख में साथ लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं। बिक्री भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। नक्शा केवाला के साथ संलग्न है। बिक्री भूमि गैरमजरूआ नहीं है।

### बिक्री जमीन का विवरण

मौजा-गुमो थाना-तिलैया वार्ड नं0-23 थाना नं0-12 अंचल वो जिला कोडरमा। होल्लिडग नं0 0230000196000M0 है।

1. खाता नं0-330 (तीन सौ तीस)।

1. प्लॉट नं0 -5832 (पाँच हजार आठ सौ बत्तीस) हासिल रकवा 05 पाँच डीसमील 130 वर्गफीट के मध्ये बिक्री रकवा 5.25 (पाँच दशमलव दो पाँच) डीसमील जमीन बाके है। जिसका हाल चौहदी इस प्रकार है : उत्तर :- 18 अठारह फीट चौड़ा पी0सी0सी0 रोड, दक्षिण :-

मुकेश राणा, पुरब :- आदित्य कुमार चौधरी, पश्चिम :- मीना देवी वगैरह वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 5.25 (पाँच दशमलव दो पाँच) डीसमील जमीन वाके है।

Ashwani Kumar Singh  
8-12-23

8-12-23  
N.C. Singh  
8-12-23

12  
Gummo  
Plot No. 5832  
330  
Is Not Under restricted land List  
08/12/23  
Sign.

जवाह. राजेश पाण्डेय  
पिता स्व0 अजयश पाण्डेय  
वत्सा 21/05 वार्ड 26 N.C. Singh  
मुकेश राणा (कोडरमा)

विवरण :- यह कि लेख्यकारी अपने उपरोक्त जमीन को बिक्री करना चाहते थे, पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनो पक्षो के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 21,00,000/- ईक्कीस लाख रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी से CHEQE, NEFT, PHONE PE, PAYTM एवं RTGS के द्वारा प्राप्त कर मवाजी रकवा 5.25 (पाँच दशमलव दो पाँच) डीसमील जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी के हवाले किये।

चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी संपत्ति को अपने भू स्वामी अंचल में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी अदाय कर सरकारी रसीद हासिल किया करें।

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारीगण उपरोक्त सम्पत्ति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावे, मकान बनावे, कुआँ खुदवावे, बाग बगीचा लगवाएं वैय बिक्री करें। चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करे। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

बिक्री की गई संपत्ति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।

बिक्री की गई संपत्ति का कुल कीमत तमाम कमाल वसुल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

इस लिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी वो आनन्द मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। मुकाम कोडरमा तारीख 08.12.2023 ई0।

Ashwani Kumar  
8.12.23

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट एवं 51 प्रतिबंधित पिछडी जातियों की सूचि से बाहर है।

प्रारूपकर्ता :- बिनोद कुमार ताईद ला0 नं0 59/02 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

बिनोद कुमार  
08.12.2023

Udit Kumar Chaudhary  
8.12.23



ला0 नं0 59 . 02

Udit Kumar Chaudhary  
8.12.23







**NAME & ADDRESS OF VENDOR:-**

SRI ASHWANI KUMAR RAJGARHIA S/O JAGMOHAN RAJGARHIA  
VILL - MICA GALI WARD NO - 12, PO- JHUMRI TELAIYA, PS - TELAIYA, DIST- KODERMA  
JHARKHAND

**NAME & ADDRESS OF VENDEE:-**

SRI UDIT KUMAR CHAUDHARY S/O LATE DAMODAR CHAUDHARY  
VILL + PO - CHAUBE, PS. - CHALKUSHA, DIST- HAZARIBAGH, JHARKHAND

**DETAILS OF THE SOLD LAND:-**

IN VILL. - GUMO THANA NO- 12 WARD NO - 23 PO - JHUMRI TELAIYA, PS. - TELAIYA,  
DIST- KODERMA JHARKHAND, PIN NO. - 825409  
KHATA No - 330 PLOT No - 5832 SOLD AREA - 5.25 DEC.

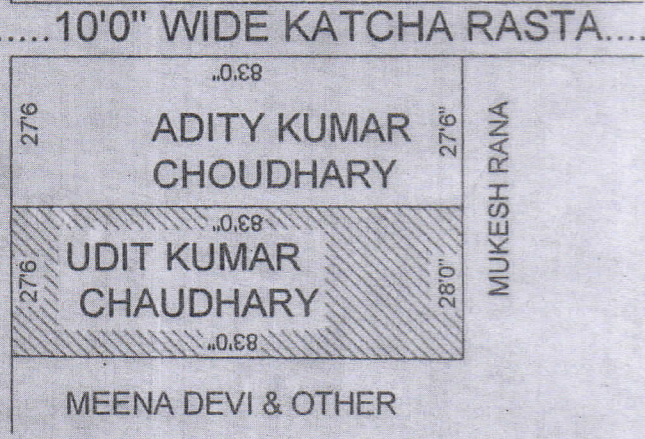
**BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-**

NORTH - 18'0" WIDE P.C.C ROAD  
SOUTH - MUKESH RANA  
EAST - ADITY KUMAR CHOUDHARY  
WEST - MEENA DEVI & OTHER

**SCALE - 1" = 60'**

**LAND SHOWN IN RED COLOR**

..... 18'0" WIDE P.C.C. ROAD .....



<b>SIGN. OF VENDOR</b>	<i>Aditya Kumar Choudhary</i> 8-12-23
	<b>DRAWN BY.</b> <i>[Signature]</i>



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300158529

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 84000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 63000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1001805/- ,Transaction Amount :- Rs.2100000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Gumo Ward No.- 23 Location :- Other Road, Gumo Ward No.- 23 Property Boundaries :- East: Aditya Kumar Chaudhary, West: Mina Devi others, South: Mukesh Rana, North: 18 Feet Wide PCC Road Khata Number - 330Plot Number - 5832Volume Number - 22Page Number - 114Holding Number - 0230000196000M0 Area Of Land :- 5.25 Decimal

Sh./Smt.Ashwani Kumar Rajgarhia s/o/d/o/w/o Late Jagmohan Rajgarhia has presented the document for registration in this office

today dated :- 08-Dec-2023 Day :- Friday Time :- 16:13:48 PM





Ashwani

Kumar Rajgarhia(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Ashwani Kumar Rajgarhia	PAN/UID	ADZPR9813Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Ashwani Kumar Rajgarhia Address1 - At-Mica Gali, Ward No. 12, Jhumri Telaiya, Ps-Telaiya, Dist. Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADZPR9813Q, Permission Case No.-	Yes	Ashwani Kumar Rajgarhia Address:- 132B, JHANDA CHOWK, MICA GALI, PS-JHUMRI TELAIYA, JHUMRI TELAIYA, Kodarma, 825409, Jhumri Telaiya, Jharkhand, India		SELLER Age:65			<i>Ashwani Kumar Rajgarhia</i>
2	Udit Kumar Chaudhary Address1 - At- Chaube, Ward No. 01, Ps- Chalkusha, Dist. Bazaribagh, A/p- Subji Mandi, Ashoka Hotel ke pichhe, Ward No. 11, Jhumri Telaiya, Ps-Telaiya, Dist. Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BLBPC2489J, Permission Case No.-	Yes	Udit Kumar Chaudhary Address:- , , , , Chaube, Barkatha, Hazaribagh, 825109, Chaubey, Jharkhand, India		PURCHASER Age:24			<i>Udit Kumar Chaudhary</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Rani Rajgarhia S/o-D/o Ashwani Rajgarhia Address1 - At-Jhanda Chowk, Jhumri Telaiya, Ps-Telaiya, Dist. Koderma, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:			

## Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Rani Rajgarhia

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Rajesh Pandey Address1 - At- Belatand, Ward No. 26, N.C. Daw Gali, Ps-Telaiya, Dist. Koderma, Address2 - ,, , Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

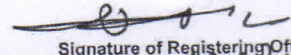


8-12-23

Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Ashwani Kumar Rajgarhia), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Rani Rajgarhia) Son/Daughter/Wife of (Ashwani Rajgarhia) resident of (At-Jhanda Chowk, Jhumri Telaiya, Ps-Telaiya, Dist. Koderma) and by occupation (House Wife).

Signature of Registering Officer



8-12-23

Date:- 08-Dec-2023

Seal and Signature of Registering Officer



8-12-23