

1384

1341



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : eb23c7f847cfa115e848

Receipt Date : 11-Mar-2022 10:34:54 am

Receipt Amount : 60000/-

Amount In Words : Sixty Thousands Rupees Only

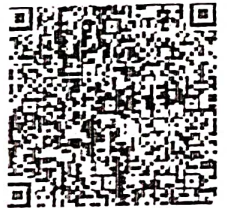
Token Number : 20220000032075

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Pinki Kumari ( Vendee.)

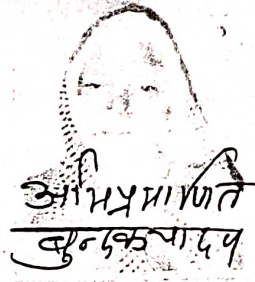
GRN Number : 2210269332



Sale 60000.00 / For Office Use: Sale Mr. P. K. Talaya  
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची के अर्थात् यथावत्  
 1 या 1 के अर्थ में  
 स्टाम्प-अहित (या स्टाम्प शुल्क से  
 विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।  
 ता 11-3-2022 14:32  
 नियंत्रण पदाधिकारी  
 P. K. Talaya  
 Stamp  
 60000

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Pinkikumari



11.3.22  
14.3.22

अभ्युपार्णिते  
सुन्दरवा  
194 8809 7800

14 G, 600 / mts  
11-3-2022

नि० सु० मनिश देवी ११० वि० इ० मा०  
मो० मे० सामने ६१५ ब० म०  
10.03.2022

**लेखकारी :-** श्रीमती रुकमनिया देवी पति स्व० भीखो साव, पेशा गृहणी, निवास स्थान इन्दरवा बस्ती अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० ०४, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा राष्ट्रीयता भारतीय। आधार नं० - XXXX XXXX 7454 ।

# लेखकारिणी पिछड़ा वर्ग की श्रेणी में आती है, जो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम, 1908 के सूचि में वर्णित पिछड़ा वर्ग की श्रेणी से बाहर है।

**लेखधारी :-** श्रीमती पंकी कुमारी पति श्री सकेन्द्र राम, कायम, पेशा गृहणी, निवास निवास ग्राम राजोडीह, मकान संख्या 47, पोस्ट नावागढचट्टी, थाना धनवार, जिला गिरिडीह राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० - XXXX XXXX 7588 । पेन - IZZPK3428Q

# लेखधारिणी अनुसूचित जाति की श्रेणी में आती है, जो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम, 1908 के सूचि में वर्णित अनुसूचित जाति की श्रेणी में है।

**लेख्यप्रकार :-** विक्रय पत्र केवाला (वैयला कलामी)।

**मूल्य :-** मोवलग 15,00,000 (पन्द्रह लाख) रुपये मात्र।

**नाम मालिक :-** झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अंदर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० ०५ ।

**मालगुजारी :-** मोवलग 20 (बीस) पैसा अलावे शेष।

**सम्पति :-** मवाजी रकवा 07, 1/2 (सात पूर्णांक एक बटे दो) डी० जमीन आवासीय हकियत रैयती, खरीदगी, कायमी दखली वाके मौजा असना, अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० ०५ थाना तिलैया थाना नं० 245 वो हसब खाता, प्लॉट, रकवा, मधे रकवा एवं चौहदी नीचे दर्ज है। जिला सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

Pinkikumari

संप्रदाय के अनुसार, कोडरमा के पत्रांक 3940  
2856, ऑफिस नं० 29-09-11, 30-09-11  
पैर नं० 29-09-11, 30-09-11  
गुमि गृही में खाता सं०  
शान्ति के अन्तर्गत उचित स्थिति

2853, 2640, 2852, 2854, 6885, 2855  
30-09-11, 30-09-11, ऑफिस नं० 29-09-11  
अंतर्गत  
खाता प्रस्ताव स्वीकार में अधिकारी के द्वारा

21/03/22  
र 2853 2854 2855  
कोडरमा रजिस्ट्री  
कोडरमा रजिस्ट्री  
कोडरमा रजिस्ट्री



**विवरण :-** चूं मन लेखकारिणी को वास्ते देन महाजन वो भी अन्य दिगर दिगर कार्य के लिए रूपये का निहायत जरूरी है। बिना उक्त सम्पति बिक्री किये रूपये का प्रबंध होना मुश्किल है। इसलिए लेखधारिणी से मोवलग 15,00,000 रूपये लेकर रकवा 07, 1/2 डी0 जमीन बेचा वो बैय कामिल कर खास दखलकार बनाया।

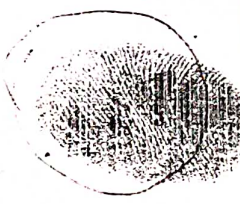
विक्रय भूमि हर नुक्श वो वारदेन से पाक वो साफ है। बाद में यदि कोई नुक्श या वारदेन पाया जाय तो कुल खर्च का देनदार लेखकारिणी मय वारिसान लेखकारिणी होंगे।

अब लेखधारिणी मय वारिसान लेखधारिणी उक्त खरीदगी सम्पति पर पूर्ण स्वामित्व के साथ खास दखलकार होकर वो रहकर हर तरह का फायदा वो मुनाफा कर अपने उपयोग वो उपभोग में लाया करें यानि जैसा अपना उचित समझे उपयोग में लाया करें। तथा दाखिल खारिज करा कर सलाना माल भुगतान कर रशीद हासिल किया करें।

विक्रय भूमि का कुल मूल्य वसुल पाकर आनन्द मन से लेखधारिणी के पक्ष में विक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि सनद रहे वो समय जरूरी पर काम आवे। आज तारीख 10/03/2022 ई0 मोकाम कोडरमा।

**नोट :-** लेखकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी 51 जाति के बाहर है अर्थात छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत नहीं है।

**प्रारूपकर्ता :-** बुन्दक यादव, दस्तावेज "नवीस" ला0 नं0 25/98 कोडरमा कोर्ट। लेखकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाये। — बुन्दक यादव 10.03.2022



Pinki Kumari  
10.03.2022

✓  
Pinki Kumari

नि० रकम (नि०) देरी वा० विक्रेत यादव  
मो० मेरे सामने ६.१५ व०-११/२०११  
10.03.2022

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 11, 2022

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	6	पृष्ठ संख्या	109
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा
मौजा का नाम	असना	होलिग संख्या	41,72
		अंचल का नाम	कोडरमा सदर
		तौजी संख्या	0
		हलका का नाम	हलका-2A
		धाना नम्बर	245
		इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार
			JHARKHA

बालेश्वर कांदु, पिता-गोपी कांदु, जाति- — एवं तारेश्वर  
कांदु वी नागेश्वर कांदु वगैरह, पिता-छोटू कांदु, जाति- —

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	नगान
41	1906	0 ऐ 4 डि 0 हे	0	1
41	2053	0 ऐ 2 डि 0 हे		
41	1905	0 ऐ 1.5 डि 0 हे		
41	1096ETC	0 ऐ 26.75 डि 0 हे		
	कुल परिमाण	0 ऐ 34.2 डि 0 हे		

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02-09-2022	0106471032	2007-2008	2021-2022	14	1	3.5	0.25	7	0.5	7	0.5	2.8	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क कर  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

बपरा टेबल

BAC

11/3/2022  
Checked

✓  
Dinki Kumari

180v  
नाम मौजा मय  
पि थाना नम्बर



करदा मलकी / करदा रैयती Page No. : 10  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 6  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 01

मंडरभा सदर   असना   245   वालेश्वर कांदु, तापेश्वर कांदु वो नागेश्वर कांदु वगैरह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
41	1096ETC.1905.1906.2053	0 एकड 34.2 डिसमील 0 हे

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वॉ हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			
		तीन वर्ष से ज्यादा (2007-2008) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)
माल (नकदी)	1.00	11.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25	2.75	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	5.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	5.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20	2.20	0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45	26.95	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतालबा
		तीन वर्ष से ज्यादा (2007-2008) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	हाल (2021-2022)
माल (नकदी)	1.00	11.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25	2.75	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	5.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	5.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20	2.20	0.20	0.20	0.20	0.20
मीजान अदायकारी	2.45	26.95	2.45	2.45	2.45	2.45

- (१) मीजान कुल (तफजों में) Thirty Six Rupees and Seventy Five Paise
- (२) नाम देहिन्दा -
- (३) कुल तवगया- 36.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-

छास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्पयुटर जनित पति है।  
यह प्रपत्र केवल पार्थी को जानकारी क लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यहीं है कोरोना का समाधान।

*Prinki Kumari*

# JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 67989518012206

Date : 18-01-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-

श्री/श्रीमती/सुश्री BALESHWAR SAW S/O GOPI SAW,  
मोहल्ला ASNA INDRWA JHUMRI TELAIYA  
KODERMA, 825409  
9122912161

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0050000602000M0 वार्ड सं 5 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	
2.	जल कर	76.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		76.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website. [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या नहीं अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

*ankikumar*

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

FORM NO. 60 [See second proviso to rule 114B]

1	First Name	R	U	K	M	A	N	I	Y	A	2	Date of Birth/ Incorporation of declarant								
	Middle Name											0	0	1	1	9	6			
	Surname	D	E	V	I															
3	Father's Name (in case of individual)				First Name	L	A	T	E	R	A	M	K	I	S	H	A	N		
	Middle Name																			
	Surname				S	A	O													
4	Flat/ Room No.				5	Floor No.														
6	Name of premises				7	Block Name/No.														
8	Road/ Street/ Lane				9	Area/ Locality				At- Indawa Basti, Ward No-04										
10	Town/ City				11	District				12	State									
Telaiya, PS- Telaiya				Koduru				Jharkhand												
13	Pin code		14	Telephone Number (with STD code)				15	Mobile Number											
16	Amount of transaction (Rs.)		1				5	0	0	0	0	18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction							
17	Date of transaction		1				0	0	3	2	0		2	2						
19	Mode of transaction: <input type="checkbox"/> Cash, <input type="checkbox"/> Cheque, <input type="checkbox"/> Card, <input type="checkbox"/> Draft/Banker's Cheque, <input type="checkbox"/> Online transfer, <input checked="" type="checkbox"/> Other																			
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)				3843 3560 7454															
21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number																			
22	If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held																			
	a	Agricultural income (Rs.)				1				0	0	0	0	0						
	b	Other than agricultural income (Rs.)				1				0	0	0	0	0						
23	Details of document being produced in support of identify in Column 1 (Refer Instruction overleaf)				Document code	Document identification number				Name and address of the authority issuing the document										
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)				Document code	Document identification number				Name and address of the authority issuing the document										

**Verification**  
 I, Rukmaniya Devi do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.  
 Verified today, the 10th day of March 2022  
 Place: Koduru

*(Signature of declarant)*

- Note:**
- Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable,-
    - in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;
    - in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.
  - The person accepting the declaration shall not accept the declaration where the amount of income of the nature referred to in item 22b exceeds the maximum amount which is not chargeable to tax, unless PAN is applied for and column 21 is duly filled.

*pinkikumari*



गा-उसना, थाना-तिलैया, थाना नं०-245, वार्ड नं०- , मगना-गुमो, जिला- कोडरमा  
 प्लॉट नं० प्लॉट नं० कुल-रकबा मध्ये- रकबा बिक्री-रकबा  
 1906 (PART), 04 डिसमील, 04 डिसमील, 7.50 डिसमील  
 1905 (PART), 1.50 डिसमील, 1.50 डिसमील  
 2053 (PART), 02 डिसमील, 02 डिसमील  
 Government/Market Value ₹ 1500000/-  
 Transaction Amount: ₹ 1500000/-  
 Paid Stamp Duty ₹ 60000/-

**लेख्यकारी :- श्रीमती रूकमनिथा देवी पति- स्व. श्रीरवो साव**  
 साकिन- ग्राम- इन्दरवाबस्ती, वार्ड नं०- 04, पो०- सुकमरी- ति  
 थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा, नकारखण्ड।  
 Receipt Date :- आ० सं० - 3843 3560 74  
 Presenter Name :-

**लेख्यधारी :- श्रीमती पिकी कुमारी पति- श्री सकेन्द्र राम**  
 साकिन- ग्राम- राजेशीह, म० सं०- 47, पो०- नावागढ, चट्टी,  
 थाना- धनवार, जिला- गिरिडीह, नकारखण्ड।  
 आ० सं० - 3036 5934 75

श्रीमती रूकमनिथा देवी

Payment Head	Amount To Be Paid	Balance	Payment Mode	Payee Name
	paid	Amount		
Stamp Duty	60000	60000	GRAS	PinkiKumari
PR	2	0	GRAS	PinkiKumari
	570	0	GRAS	PinkiKumari
	45000	0	GRAS	PinkiKumari
LL	5	0	GRAS	PinkiKumari
Sub Total	105577	105577		



श्रीमती रूकमनिथा देवी का बाउन्डी

रास्ता

Signature of Operator: जय प्रकाश यादव वगैरह  
 Signature of Registering Officer: 10-03-22

**लेख्यधारी को प्राप्त रकबा :- 3266.57 वर्ग-फीट 7.50 डिसमील**

**चौहद्दी :-**  
 उ०- किशुनचन्द्र यादव,  
 द०- जय प्रकाश यादव वगैरह,  
 म०- निज रास्ता 5'0" चौड़ा,  
 प०- गुल्ली यादव का बाउन्डीबाद रास्ता निज,

Pinki Kumari

हस्ताक्षर-लेख्यकारी

हस्ताक्षर-उसीन

श्रीमती रूकमनिथा देवी  
 10-03-22

Sacrin Sinha

14-Mar-2022

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1461800/-
- Transaction Amount: ₹1500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹60000 /-

On Date 14-03-2022 Presented at SRO - Koderma  
Signature of Presenter

SRO - Koderma

गो सादर किया है

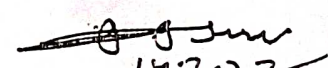
Receipt : 620245  
 Receipt Date : 14-03-2022  
 Presenter Name : -  
 PR  
 SP ₹2  
 LL ₹570  
 A1 ₹5  
 Stamp Duty ₹45000  
 ₹60000  
 Total

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Transaction Type
Stamp Duty	60000	60000	0	GRAS	Pinkikumari	GRN Number : 2210324819 DEPT Transaction Id : eb23c71847cfa119e84e	45000
PR	2	2	0	GRAS	Pinkikumari	GRN Number : 2210324819 DEPT Transaction Id : b9e24cdd91a13271aebf	2
SP	570	570	0	GRAS	Pinkikumari	GRN Number : 2210324819 DEPT Transaction Id : b9e24cdd91a13271aebf	570
A1	45000	45000	0	GRAS	Pinkikumari	GRN Number : 2210324819 DEPT Transaction Id : b9e24cdd91a13271aebf	45000
LL	5	5	0	GRAS	Pinkikumari	GRN Number : 2210324819 DEPT Transaction Id : b9e24cdd91a13271aebf	5
Sub Total	105577	105577	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 38

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
14.3.22  
Signature of Registering Office

Pinkikumari



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	38
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 60000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 570, A1 :- Rs. 45000, LL :- Rs. 5.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.779520/- ,Transaction Amount :- Rs.1500000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Asna Ward No.- 5 Location :- Other R Ward No.- 5 Property Boundaries :- East: Rasta 05 Feet Wide & Plot No- 1904, West: Guli Yadav Ka Boundary. South: Jai Prakash Others, North: Kishun Chandra Yadav Volume Number - 6Page Number - 109Holding Number - 0050000602000MOKhata Number - 41Plot Number - 190 Area Of Land :- 4.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.292320/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Asna Ward No.- 5 Location :- Other R Ward No.- 5 Property Boundaries :- East: Rasta 05 Feet Wide & Plot No- 1904; West: Guli Yadav Ka Boundary. South: Jai Prakash Others, North: Kishun Chandra Yadav Volume Number - 6Page Number - 109Holding Number - 0050000602000MOKhata Number - 72Plot Number - 1905 Area Of Land :- 1.50 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.389760/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Asna Ward No.- 5 Location :- Other R Ward No.- 5 Property Boundaries :- East: Rasta 05 Feet Wide & Plot No- 1904, West: Guli Yadav Ka Boundary, South: Jai Prakash Others, North: Kishun Chandra Yadav Volume Number - 6Page Number - 109Holding Number - 0050000602000MOKhata Number - 41Plot Number - 2053 Area Of Land :- 2.00 Decimal

Sh/Smt.Rukmaniya Devi s/o/d/o/w/o Late Bhikho Saw has presented the document for registration in this office today dated :- 14-Mar-2022 Day :- Monday Time :- 15:56:11 PM



Ruki

Devi (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Rukmaniya Devi	PAN/UID	38403 60745 1

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Sig
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----

*Rinkikumar*

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
Rukmaniya Devi Address1 - At- Indarwa Basti, Ward No- 04, PS- Telaiya, Dist- Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Rukmaniya Devi Address:- , , , Indarwa Basti Ward No-04, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:61			
2 Pinki Kumari Address1 - At- Rajodih, PS- Dhanwar, Dist- Giridih, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: IZZPK3428Q, Permission Case No.-	Yes	Pinki Kumari. Address:- House No-47, , , Rajodih, , Giridih, 825412, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:26			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Kanhai Sonkar S/o-D/o Late Harimohan Sonkar Address1 - At- Bajrang Nagar, Gaushala Road, Jhumri Telaiya, PS- Telaiya, Dist- Koderma, At Present- Gandhi Nagar. Near Shiv Mandir, Dhanbad, Dist- Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Sarswati Devi Khatik Address1 - At- Bajrang Nagar, Gaushala Road, Jhumri Telaiya, PS- Telaiya, Dist- Koderma, At Present- Gandhi Nagar. Near Shiv Mandir, Dhanbad, Dist- Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand			
2	Pramod Kumar Address1 - At- Bajrang Nagar, Gaushala Road, Jhumri Telaiya, PS- Telaiya, Dist- Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer  
  
  
 14.3.22

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Rukmaniya Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Kanhai Sonkar) Son/Daughter/Wife of (Late Harimohan Sonkar) resident of (At- Bajrang Nagar, Gaushala Road, Jhumri Telaiya, PS- Telaiya, Dist- Koderma, At Present- Gandhi Nagar, Near Shiv Mandir, Dhanbad, Dist- Dhanbad) and by occupation (Business).

Date:- 14-Mar-2022

Signature of Registering Officer  
  
  
 14.3.22

*Pinkikumari*



## Pre Registration Docket

Date :- 14-03-2022 07:04 am

Appointment :- 14-Mar-2022 Time:- 15:45

Office Name :- SRO - Koderma  
Token No:- 20220000032075

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Mar-2022
No. Of Pages	19
Stamp Duty	60000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 45,577.

Property Id: 697973

Valuation No. : 939259 / 2022 :- 2021-2022 User Id : 3125 Date : 14-March-2022 07:56:AM

State : Jharkhand District : Koderma Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad

Land Type : Urban Corporation : Nagar Parishad Village/City : Asna Ward No.- 5

Asna Ward No.- 5 - Other Road

Volume Number - 6

Page Number - 109

Holding Number - 0050000602000M0

Khata Number - 41

Plot Number - 1906

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 4 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4 x 194880=779520	₹7,79,520/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Rasta 05 Feet Wide & Plot No- 1904, West: Guli Yadav Ka Boundary, South: Jai Prakash Yadav & Others, North: Kishun Chandra Yadav
Area	Land area : 4.00 Decimal

Bin ki Kumari

Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	779520
Transaction Amount	1500000

Property Id: 697974

Valuation No. : 939265 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3125	Date : 14-March-2022 07:
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Na Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Asna Ward I	
Asna Ward No.- 5 - Other Road			
Volume Number - 6			
Page Number - 109			
Holding Number - 0050000602000M0			
Khata Number - 72			
Plot Number - 1905			
Valuation Rule : Residential Land			

**Property Details**

1	Land area	1.50 Decimal
---	-----------	--------------

**Calculation Details**

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.5 x 194880=292320	₹2,92,320

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Rasta 05 Feet Wide & Plot No- 1904, West: Guli Yadav Ka Boundary, South: Jai Prakash Yadav & Others, North: Kishun Chandra Yadav
Area	Land area : 1.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	292320
Transaction Amount	-

Property Id: 697975

Valuation No. : 939262 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3125	Date : 14-March-2022 07:56:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Asna Ward No.- 5	
Asna Ward No.- 5 - Other Road			

✓ Pinki Kumari

Page Number - 6
Page Number - 109
Holding Number - 0050000602000M0
Khata Number - 41
Plot Number - 2053

**Valuation Rule : Residential Land**

<b>Property Details</b>	
1	Land area

**Calculation Details** 2 Decimal

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2 x 194880=389760.	₹3,89,760/-

**Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-**  
 ₹3,89,800  
 Three Lacs Eight Hundred Rupees Only

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Rasta 05 Feet Wide & Plot No- 1904, West: Guli Yadav Ka Boundary, South: Jai Prakash Yadav & Others, North: Kishun Chandra Yadav
Area	Land area : 2.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	389760
Transaction Amount	-

<b>SELLER</b>	<b>-Mrs. Rukmaniya Devi, Address - At- Indarwa Basti, Ward No- 04, PS- Telaiya, Dist- Koderma- ,Father/Husband Name Late Bhikho Saw , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7454</b>
<b>PURCHASER</b>	<b>-Mrs. Pinki Kumari, Address - At- Rajodih, PS- Dhanwar, Dist- Giridih- ,Father/Husband Name Sakendra Ram , PAN No.- *****428Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7588</b>

<b>Witness Information</b>	<b>Mrs. Sarswati Devi Khatik , Address - At- Bajrang Nagar, Gaushala Road, Jhumri Telaiya, PS- Telaiya, Dist- Koderma, At Present- Gandhi Nagar, Near Shiv Mandir, Dhanbad, Dist- Dhanbad-, Father/Husband Name-Late Harimchan Sonkar</b> <b>Mr. Pramod Kumar , Address - At- Bajrang Nagar, Gaushala Road, Jhumri Telaiya, PS- Telaiya, Dist- Koderma-, Father/Husband Name-Banke Paswan</b>
----------------------------	--

<b>Identifier Details</b>	<b>Mr. Kanhai Sonkar , Address - At- Bajrang Nagar, Gaushala Road, Jhumri Telaiya, PS- Telaiya, Dist- Koderma, At Present- Gandhi Nagar, Near Shiv Mandir, Dhanbad, Dist- Dhanbad-, Father/Husband Name-Late Harimchan Sonkar</b>
---------------------------	---

*Pinki Kumari*

Fee Rule: Sale Deed	
1	Stamp Duty
1	SP
<b>Total</b>	
45,000	
Fee Rule: Sale Deed	
1	A1
2	LL
3	PR
<b>Total</b>	
45,000	

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*[Signature]*  
Deed Writer / Advocate

*Pinki Kumari*  
Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को दूराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी बनाकर ही खररी

*Pinki Kumari*




Token No.: 20220000032075


## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 14-Mar-2022 by Rukmaniya Devi, S/O, D/O, W/O Late Bhikho Saw resident of At- Indarwa Basti, Ward No- 04, PS- Telaiya, Dist- Koderma, .  
This deed was registered as Document No:- 2022/KOD/1384/BK1/1341 in Book No :- BK1, Volume No :- 99 from Page No :- 521 to 558 at, office of SRO - Koderma

Date:- 14-Mar-2022

  
Registering Officer

  
Pinki Kumari

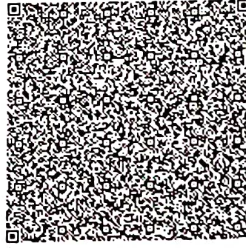


भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0815/14008/23951

To  
पिंकी कुमारी  
Pinki Kumari  
W/O: Sakendra Ram,  
House No-47,  
VTC: Rajodih,  
PO: Rajdhanwarf,  
Sub District: Dhanwar,  
District: Giridih,  
State: Jharkhand,  
PIN Code: 825412,  
Mobile: 6200345202



Signature Not Verified

Digitally signed by PINKI KUMARI  
UNIQUE IDENTIFICATION  
AUTHORITY OF INDIA  
Date: 2024.02.09 13:31:55  
GMT+05:30

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3036 5934 7588

VID : 9195 6452 5347 3572

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



Aadhaar no. issued: 07/12/2012



पिंकी कुमारी  
Pinki Kumari  
जन्म तिथि/DOB: 04/05/1995  
महिला/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।  
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/  
ऑफलाइन एक्सएनएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3036 5934 7588

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in) पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in).
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



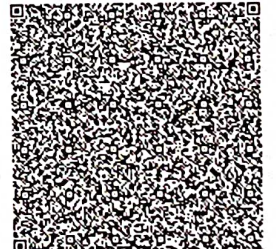
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



Details as on: 03/02/2024

पता:  
W/O: सकेन्द्र राम, घर नं -47, राजोडीह, राजधंवरफ,  
गिरिडीह,  
झारखंड - 825412

Address:  
W/O: Sakendra Ram, House No-47, Rajodih,  
PO: Rajdhanwarf, DIST: Giridih,  
Jharkhand - 825412



3036 5934 7588

VID : 9195 6452 5347 3572

☎ 1947 | ✉ [help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in) | 🌐 [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

Pinki Kumari

# JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD, JHUMRITILAIYA

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 206528005022024033559

Date : 05-02-2024

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 5

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : 0050000602000M0

Owner Name **BALESHWAR SAW AND OTHERS S/O GOPI SAW**

Address : **ASNA INDRWA,  
JHUMRI TELAIYA, KODERMA Pin - 825409  
MOB No : 9122912161**

A Sum of Rs. 1308.00 (in words) **One Thousand Three Hundred and Eight Only**

towards Holding Tax & Others vide **Cash**

Dated **05-02-2024** Drawn on **NA** Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2022-2023 To 4 / 2022-2023	606.88
Holding Tax Current	1 / 2023-2024 To 4 / 2023-2024	606.88
	<b>Total</b>	<b>1213.76</b>
	<b>Rainwater Harvesting Tax</b>	<b>0.00</b>
	<b>Penalty / Interest Amount</b>	<b>116.82</b>
	<b>Less: Waiver of Intrest ( 35 dated. 21.07.23 )</b>	<b>22.76</b>
	<b>Rebate on current Demand</b>	<b>0.00</b>
	<b>Adjust amount</b>	<b>0.00</b>
	<b>Amount Received</b>	<b>1308.00</b>
	<b>Advance Amount</b>	<b>0.00</b>

**हर वोट है जरूरी।**

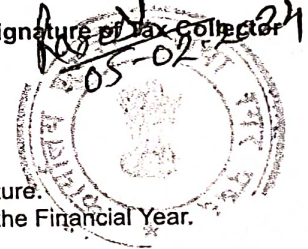
मतदाता के रूप में आज ही पंजीकरण करवाएं।

**Every Vote matters.**

Enroll Yourself as a Voter Today .



Signature of Tax Collector



**Note:-**

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right
- Urban Development Tax bill will not be valid as proof of ownership.
- इस संपत्ति कर का बिल स्वामित्व के साक्ष्य के लिए मान्य नहीं होगा।

For Details Please Visit : [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in)  
or Call us at 18001204781

In Collaboration With  
Ritika Printech Pvt. Ltd.

*pinkikumara*