

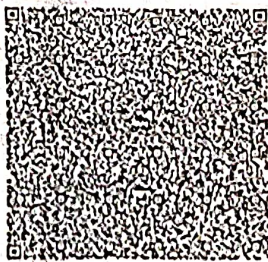


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH11749043654443Q
 Certificate Issued Date : 14-Sep-2018 11:03 AM
 Account Reference : NONACC (BK)/jhcibk02/ KODERMA/JH-KD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCIBK0215865038003737Q
 Purchased by : SATVINDRA KAUR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MOUZA-BELATAND PS TELAIYA PS NO 246 DIST KODERMA
 Consideration Price (Rs.) : 45,00,000
 (Forty Five Lakh only)
 First Party : LAXMI DEVI AND OTHERS
 Second Party : SATVINDRA KAUR
 Stamp Duty Paid By : SATVINDRA KAUR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1
 (One only)



Please write or type below this line

Serial 45000002 / Area 275-decm-37P P.S Telaiya

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 के तहत 100 के अधीन का मूल
स्टाम्प-सहित (यदि स्टाम्प शुल्क
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं
है)

नि.प्र.प. अधिकारी
M/S
18.9.18

Feedan
Balom 2750
24.9.18
S-114

Laxmi Devi
सतिदेवी
18.9.18

TQ 0006332604

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.e-stamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website regarding it invalid.
- The price of checking the authenticity to get the value of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Government authority.

Satvinder Kaur

वैश्या - 26

o n. n. 183760 x 2.75 dec - 505,340

पुनः 1100 x 320 = 354200

4047340

Laxmi Devi

17-9-18

सरिता देवी 1898
17-9-18



②
धित
र ताईव
9/02



①

अभिधापित
विन्द कुमार ताईव
9/02

लेख्यकारी (बिक्रेता) :- (1) श्रीमती लक्ष्मी देवी, पति श्री राजेन्द्र प्रसाद वर्णवाल जाति मोदी, पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता - भारतीय, निवास स्थान साकिन भराईच बिल्डींग गुरुनानकपुरा वार्ड नं0 पुराना 24 नया वार्ड नं0 26 झुमरी तिलैया पत्रालय झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं0 9077 0122 8444 पै नं0 BXSPD4538G

(2) श्रीमति सरिता देवी, पति श्री गोविन्द प्रसाद वर्णवाल, जाति मोदी, पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता - भारतीय, निवास स्थान साकिन ग्राम सरीया राजधनवार रोड बड़की सरीया, ठकुरवारी टोला उत्तरी ब्लॉक सरीया पोस्ट सरीया थाना सरीया जिला गिरीडीह।

आधार नं0 8347 8591 4393 पै नं0 CGEPD6022R

लेख्यधारी (क्रेता) :- श्रीमति सतवीन्द्र कौर, पति श्री कवल नयन सिंह भाटिया, जाति सिक्ख (पंजाबी), पेशा गृहणी वो व्यापार, राष्ट्रीयता - भारतीय, निवास स्थान साकिन भराईच बिल्डींग गुरुनानकपुरा वार्ड नं0 पुराना 24 नया वार्ड नं0 26 झुमरी तिलैया पत्रालय झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं0 4859 0439 9370 पै नं0 FWJPK8190K

Satvinder Kaur

पुस्तिका नं0 9027, 4636, 5552

Gursham Kaur

S/o Rajendra Prasad Barmal.

Jhansi Tehsil, Dist. Bhamra 17-9-18

उपरोक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 2056 और 2620, दिनांक 23-09-11, 30-09-11 और भद्रकाली मठि कुली में जाता सां०

2853, 2854, 2852, 2854, 2855, 2855
4-12-11, 5-11-11 और 2-5-12 से प्राप्त
अनंत Koolam

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :- मोवलगं 45,00,000 / - पैतालिस लाख रूपया मात्र।

सलाना माल :- मोवलग 37 सैतीस पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 26, तौजी नं0 28 अठाईस।

सम्पति :- मवाजी रकवा 2.75, दो दशमलव सात पाँच डीसमील बराबर 1250 वर्गफीट जमीन जिसमें 1100 वर्गफीट में बना पक्का मकान, आवासीय, अन्य मार्ग पर स्थित हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी 'दखली' वाके मौजा बेलाटांड, थाना तिलैया, थाना नं0 246 वार्ड नं0 26, के अंदर खाता नं0 9 नौ प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाता एवं प्लॉट की संपत्ति की प्राप्ति लेख्यकारी को खुद नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते (1) श्री सुरजीत सिंह (2) श्री जसपाल भाटिया (3) श्री गुरबीर सिंह भाटिया, (4) श्री मोहनजीत सिंह सभी के पिता स्व0 पीरतम सिंह भाटिया निवासी लेख्यकारी नं0 (1) एवं (2) झुमरी तिलैया भराईच बिल्डींग थाना तिलैया जिला कोडरमा एवं लेख्यकारी नं0 (3) निवासी एम0आई0जी0 159/1 पोस्ट ऑफिस के पीछे टाटीबंध थाना टाटीबंध जिला रायपुर छत्तीसगढ़ लेख्यकारी नं0 (4) पंजाबी रिफयुजी कॉलोनी पोस्ट एग्रीको जमशेदपुर पूर्वी सिंहभूम, निबंधन कार्यालय कोडरमा से हासील कर दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं है। जिसका विक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 2752 दिनांक 02.07.2018 ई0 है। जिसका बुक नं0 1 भोलूम नं0 156 पेज नं0 367 से 412 तक है।

यह कि उपरोक्त खाता एवं प्लॉट से संबंधीत निबंधन हेतु अंचल कार्यालय कोडरमा से भूमि संबंधि प्रमाण पत्र दिनांक 13.04.2018 ई0 को निर्गत है। जिसका प्रमाण पत्र निर्गत संख्या 100 है।

तथा वर्ममान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पेज नं0 148 भोलूम 7 में पूर्व के लेख्यकारीगण के पिता परितम(प्रीतम) सिंह के नाम से जमाबंदी दर्ज है। हो0 नं0 0260000422000A1 है।

सो मन लेख्यकारीगण कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर उपरोक्त जमीन मय मकान छत समेत पक्का का आज तारीख में लेख्यधारी के साथ बिक्री करते है। नक्शा केवाला के साथ संलग्न है, जिसमें बिक्री जमीन को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। बिक्री भूमि गैर मजरूआ नहीं है।

Satvinder Kour

सरिता देवी
17-9-18

Laxmi Devi
17-9-18

Rajendar S. Barnwal
S/o Banshi Meeli
Jhmritya - W. No-26
P.S. Tehel - Distik. Koderna
17-9-18

जमीन मय मकान का विवरण

मौजा-बेलाटांड, थाना-तिलैया, थाना नं0-246, वार्ड नं0 26, अंदर नगर पर्वद झुमरी तिलैया, अंचल वो जिला कोडरमा।

I अंदर खाता नं0 9 नौ।

I प्लॉट नं0 33 तैतीस हासिल रकवा के मधे बिक्री रकवा 2.75 दो दशमलव सात पाँच डी0 जमीन बराबर 1250 वर्गफीट जमीन मय मकान पक्का का 1100 वर्ग फीट में बना वाके है। जिसका चौहदी इस प्रकार है उत्तर-बोध सिंह का मकान, दक्षिण-गुरदयाल सिंह, पूरब-पी0सी0 रोड पश्चिम-नाला बाद दिवाल हाता वाके है। जिसका पैमाईस माप उत्तर तरफ 50' पचास फीट दक्षिण तरफ 50' पचास फीट एवं पूरब तरफ 25' पच्चीस फीट पश्चिम 25' पच्चीस फीट है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 2.75 दो दशमलव सात पाँच डीसमील जमीन बराबर 1250 वर्गफीट वाके है।

जमीन का किमत 7,00,000/- रूपया।

मकान का किमत 38,00,000/- रूपया।

भवन की स्थिति

1. मकान कच्चा या पक्का- पक्का है।
2. मकान खपरैल है या कंकरीट का- कंकरीट का है।
3. मकान एक मंजीला है या दो मंजीला- एक मंजीला।
4. प्रत्येक मंजील या फर्स के क्षेत्र के साथ भवन में कुर्सी का क्षेत्रफल- 1100 वर्गफीट में शेष जमीन परती है।
5. निर्माण वर्ष क्या है- 1965-1966 ई0।
6. मकान में स्वच्छता संबंधी जैसे बिजली अन्य गुणवता का वर्णन- कुछ नहीं।
7. मकान उद्योगिक व्यवसायिक है या नहीं- आवासीय।
8. मकान किराया पर है या नहीं- नहीं।

विवरण :- यह कि लेख्यकारी अपने उपरोक्त जमीन मय मकान को बिक्री करना चाहते थे, पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उपरोक्त जमीन मय मकान का वाजिब मूल्य मोवलग 45,00,000/- पैतालिस लाख रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से चेक संख्या 055609 दिनांक 28.08.2018 ई0 को 7,00,000/- रूपया एवं चेक संख्या 125024 दिनांक 03.09.2018 ई0 को 1,00,000/- रूपया एवं चेक संख्या 055608 दिनांक 06.09.2018 ई0 को 10,00,000/- रूपया

Salvinder Kour

सरिता देवी
17-9-18

Laxmi Devi
17-9-18

Salvinder Kour Singh
10. Kamthya Narayan Singh
Bihari Pura Gali, Jhansi
Telaiya, Budana 17-9-18

-: 4 :-

एवं चेक संख्या 055616 दिनांक 13.09.2018 को 5,00,000/-रूपया एवं चेक संख्या 055617 दिनांक 18.09.2018 ई0 को 5,00,000/-रूपया इस प्रकार चेक के माध्यम से 28,00,000/- अट्ठाईस लाख रूपया सभी चेक इण्डियन बैंक शाखा झुमरी तिलैया के माध्यम से तथा 17,00,000/- नगद कुल मिलाकर 45,00,000/- पैतालीस लाख रूपया प्राप्त कर मवाजी रकवा 2.75 एक दशमलव सात पाँच डीसमील जमीन यानी 1250 वर्गफीट जमीन मय मकान छत समेत बेचे वो बैयला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी के हवाले किये।

अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन को अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी सरकारी रसीद हासिल किया करें। साथ ही साथ नगर पर्षद कार्यालय झुमरी तिलैया में मकान का कर भुगतान कर रसिद प्राप्त किया करें।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

बिक्री की गई संपति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।

बिक्री की गई संपति का कुल किमत तमाम कमाल वसुल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

इस लिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी वो आनन्द मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। मुकाम कोडरमा तारीख 17 09.2018 ई0।

Salvinder Kour

सरिता देवी
17-9-18

Laxmi Devi
17-9-18

-: 5 :-

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट एवं 51 प्रतिबंधित पिछडी जातियों की सूचि से बाहर है।

प्रारूपकर्ता :- बिनोद कुमार ताईद ला0 नं0 59/02 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

~~बिनोद कुमार~~
17-9-18

Laxmi Devi

17-9-18

सरिता देवी

17-9-18



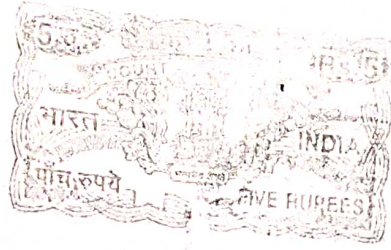
ला0 नं0 59/02

- Salvinder Kour
17-9-18



५

✓
Salvinder Kour



हस्ताक्षर

नोटरी पब्लिक कोडरमा

शपथ पत्र

मैं सवित्री कौर पति सविन्द्र कौर निवासी बिंदर अटिया
 उम्र वर्ष लगभग, धर्म राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी
 साकिन उरुनागपुरा - ०४८२६ पोस्ट मुन्दी - बिंदर
 थाना बिंदर जिला कोडरमा (झारखण्ड) शपथ पूर्वक ब्याज
 करती हूँ कि मैं संचिका संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)
 1/2017 का अक्षरशः पालन करती हूँ।

- 1 मैं सवित्री कौर संचिका संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 1/2017 के तहत अपने नाम से जमीन क्रय कर रही हूँ। जिसका कुल मूल्य ₹ 5,00,000/- ₹ 5,00,000/- ₹ 5,00,000/- रुपये है।
- 2 मैं इसके पूर्व सरकार के उपरोक्त अधिसूचना के तहत पूर्व में निबंधन दस्तावेज का लाभ नहीं ली हूँ अगर ऐसा पाया जाता है तो कार्यालय मेरे विरुद्ध अनुशासनात्मक एवं दण्डनात्मक कारवाई हेतु भागीदार बनूंगी।
- 3 मेरे द्वारा एक से अधिक लाभ का भागीदारी नहीं लूंगी।

Notary Public
 is also called by the
 Act
 04/09/18

सत्यापन

Salvinder Kour

मैं सवित्री कौर उपरोक्त कथन को शपथ पूर्वक लिखकर
 अपना हस्ताक्षर/अंगुठे का निशान आज दिनांक 04.09.18 को
 कोडरमा परिसर में बनायी।

Salvinder Kour
 हस्ताक्षर/अंगुठे का निशान

Salvinder Kour

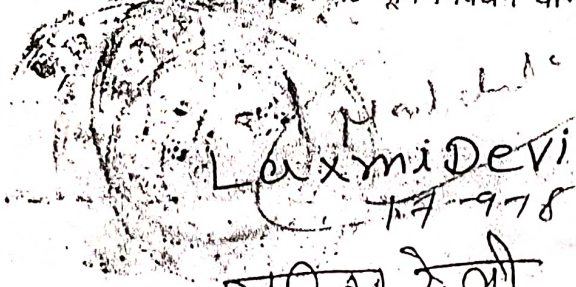
अंचल कार्यालय, कोडरमा
भूमि संबंधी प्रमाण पत्र


निर्गत सं० 100

दिनांक 13/04/2018

हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि वर्तमान चालू पंजी II के पृष्ठ सं० 148 वॉल्यूम सं० 07 में मौजा- बेलाटांड, खाना सं० 246, खाता सं० 09, प्लॉट सं० 33, रकवा 2.75 डी० भूमि प्रीतन सिंह पिता सरदार राम सिंह के नाम से जमापंती दर्ज है। आवेदक सुरजीत सिंह, जसपाल भाटिया, गुरुवीर सिंह भाटिया, मोहनजीत भाटिया पिता स्व० प्रीतम सिंह ने आवेदन के साथ शपथ पत्र सं० 2234/24.03.2018, लगान रसीद, केवाला की छायाप्रति संलग्न किया है। इन्होंने मंतव्य दिया है कि प्रस्तावित भूमि रैयती खाते की भूमि है। आवेदक को मौजा- बेलाटांड, खाता सं० 09, प्लॉट सं० 33, रकवा 2.75 डी० भूमि की निबंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

अतः राजस्व कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच-प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा- बेलाटांड, खाता सं० 09, प्लॉट सं० 33, रकवा 2.75 डी० भूमि निबंधन योग्य है।


Laxmi Devi
17-9-18


13/04/2018
अंचल अधिकारी
कोडरमा।

सरिता देवी
17-9-18

Salvinder Kour



Name and Address of Vendor :-

1. Laxmi Devi w/o sri Rajendar prasad Vernwal village - Bharaiach Bulding Gurunank pura Ward No. 26 Jhumri Tilaiya, p.o.- Jhumri Tilaiya, p.s. - Tilaiya, Dist- Koderma.
2. Sarita Devi w/o sri Govind prasad Vernwal village - Rajdhanwar Road, Badki Sariya p.o.+p.s. - Sariya , Dist- Giridih.

Name and Address of Vendee :-

Satvindra Kaur w/o Kawal Nayan Singh Bhatiya village - Bharaiach Bulding Gurunank pura Ward No. 24/26 Jhumri Tilaiya, p.o.- Jhumri Tilaiya, p.s. - Tilaiya, Dist- Koderma.

Details of The sold Land :-

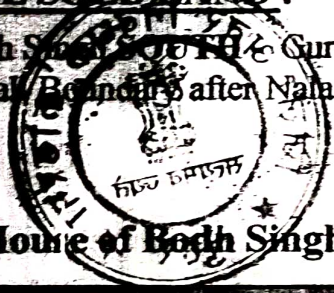
IN Villege - Belatand , Ward No. 26 P.s. - Tilaiya ,Thana No. 246 , District - Koderma.

Khata No. - 09 . Plot No. - 33 .

Sold Aria. - 2.75 Dec. = 1250 S. Q. Feet With House 1100 S. Q. Feet Shown in Red Colour.

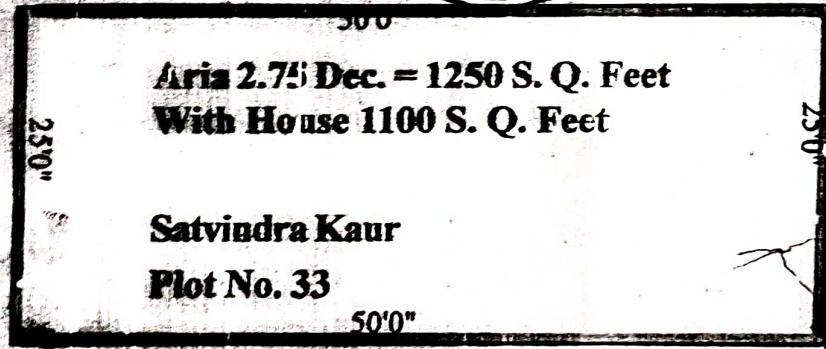
BOUNDARY OF THE SOLD LAND :-

NORT - House of Both Singh SOUTH - Gurdyal Singh EAST - P. C.C. Road WEST - Wall Boundary after Nala.



House of Both Singh

Wall Boundary after Nala.



P.C.C. Road

DRAWN BY
Kishan Kumar

Sig of Vendors
Laxmi Devi सरीया देवी 17-18

Satvinder Kaur

17-9-18