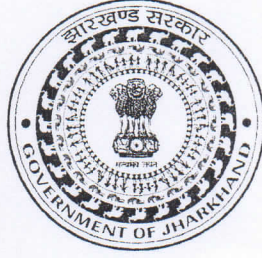


455

446



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f28c7e04b48bfb8b10c3

Receipt Date : 30-Jan-2023 12:53:02 pm

Receipt Amount : 34400/-

Amount In Words : Thirty Four Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000132414

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Reeta Kumari (Vendee)

GRN Number : 2315491454



Sale 860000 Area 4.93 deent- 10/18 Talayeri Star
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 62 के अन्तर्गत
 1 या 1 क. सं. के अधीन
 स्टाम्प-सहित (यह स्टाम्प शुल्क से
 विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
 ता।
 निवेदन पदाधिकारी
 30-1-23
 30-1-2023
 For Office Use :-
 34400/-
 Feeland
 ACY 25800/-
 B. Balan 3000/-
 a. fee 1000/-
 25804/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



9
30/11/2023

C.N. del
173470 x 493 del
= 855700

30/11/2023

30/11/23

विमला देवी



लेख्यकारी (बिक्रेता) :- श्रीमती विमला देवी, पति का नाम स्व० गणेश पाण्डेय श्रेणी सामान्य वर्ग जो सी०एन०टी० एकट के अंतर्गत प्रतिबंधित सूची से बाहर है, पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान साकिन गारा पोस्ट गारा थाना पुछिल्ला, जिला कैमुर (भभुआ) । (बिहार)

आधार नं० XXXX XXXX 0108 पैन नं० ELQPP5641P
लेख्यधारी (क्रेता) :- श्रीमती रीता कुमारी, पति का नाम श्री उमाशंकर प्रसाद श्रेणी पिछड़ा वर्ग जो सी०एन०टी० एकट के अंतर्गत प्रतिबंधित सूची से बाहर है, पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान साकिन खरौन्ध, पोस्ट शेरपुर, थाना सिरदला जिला नवादा । (बिहार)

आधार नं० XXXX XXXX 2288 पैन नं० DYCPK0912G

Sumit Kumar s/o Ram Kumar

E-502, SuperTech araville Newrangpur

sector - 6 E - 107 gram Nawan

उत्पन्न गरीब, कोलका के पत्रांक 3040
2956, अर 2020, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
गैर प्रचलित भूमि सूची में खाता सं०
धाना के अन्तर्गत उचितधित

106

2853, 2540, 2882, 2854, 685, 2855
4-12-11, 5-11-11, अर 25-12 से प्रारंभ

अंशक लेखनी

(2)

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :- मोवलग 8,60,000/- (आठ लाख साठ हजार) रूपये मात्र।

सालाना माल :- मोवलग 10 (दस) पैसा सालाना अलावे शेष।

भू-स्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 23 ।

सम्पति :- मवाजी रकवा 4.93 (चार दशमलव नौ तीन) डीसमील जमीन अन्य मार्ग में स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वो 'दखली' वाके मौजा गुमो, थाना तिलैया, थाना नं0 12 वार्ड नं0 23 के अंदर खाता नं0 106 (एक सौ छः) प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त संपत्ति की प्राप्ति लेख्यकारी के खुद नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते (1) श्री घनश्याम राम पिता स्व0 टेको राम (2) श्री किशुन राम पिता स्व0 भातु राम (3) श्री प्रकाश राम पिता श्री डोमन राम साकिन मौजा झुमरी तिलैया पत्रालय झुमरी तिलैया थाना तिलैया, निबंधन कार्यालय कोडरमा से हासिल है। जिसका बुक नं0 1 भोलूम नं0 64 पेज नं0 31 से 44 तक है एवं बिक्रय पत्र दस्तावेज (केवाला) संख्या 3805 दिनांक 13.07.2006 ई0 है। खरीदी तारीख से लेख्यकारी उपरोक्त संपत्ति पर शांति पूर्वक दखलकार होकर वो रह कर अपने नाम से दाखिल खारिज करा कर मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करती चली आ रही वो है। तथा वर्तमान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजीस्टर II के पेज नं0 153 भोलूम नं0 32 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है, एवं अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत एक मालगुजारी रसीद संख्या 0305986607 निर्गत तिथि 28.02.2022 ई0 है। जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 1128 वर्ष 2008-2009 ई0 है।

सो मन लेख्यकारी कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपना खरीदगी जमीन आज तारीख में साथ लेख्यधारी के साथ बिक्री करती हैं। बिक्री भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। नक्शा केवाला के साथ संलग्न है। बिक्री भूमि गैरमजरूआ नहीं है।

बिक्री
2023

जवाब - बिक्री पत्र - तारीख
पिता - स्व. ज. 1957 पुरसा 1959
वर्ष - 1957-58 पुरसा 1959
थाना - तिलैया, जिला - कोडरमा
राज्य - बिहार (8051 27)

2023

(3)

बिक्री जमीन का विवरण

मौजा गुमो थाना तिलैया वार्ड नं०-23 थाना नं० 12 अंचल वो जिला कोडरमा। होल्लिडग नं० 0230000914000M0 है।

1. खाता नं० 106 (एक सौ छः)।

1. प्लॉट नं० 5863 पाँच हजार आठ सौ तिरसठ हासिल रकवा 4.93 (चार दशमलव नौ तीन) डीसमील के मध्ये कुल बिक्री रकवा 4.93 (चार दशमलव नौ तीन) डीसमील जमीन बाके है। जिसका हाल चौहदी इस प्रकार है : उत्तर :- नन्हकु मोदी, दक्षिण :- सुनील कुमार, पुरब :- श्रीमती प्रियंका कुमारी एवं 12 बारह फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, पश्चिम :- नन्हकु मोदी वो सुनील कुमार वाके है।

Sign.

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 4.93 (चार दशमलव नौ तीन) डीसमील जमीन वाके है।

विवरण :- यह कि लेख्यकारी अपने उपरोक्त जमीन को बिक्री करना चाहते थे, पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनो पक्षो के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 8,60,000/- आठ लाख साठ हजार रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी से प्राप्त कर मवाजी रकवा 4.93 (चार दशमलव नौ तीन) डीसमील जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी के हवाले किये।

चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी संपत्ति को अपने भू स्वामी अंचल में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी अदाय कर सरकारी रसीद हासिल किया करें।

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पत्ति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुआँ खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैय बिक्री करें। चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

Muzid Gram Thana No. 12
Plot No. 5863
Khata No. 106
Is Not Under restricted land List
3/1/2023

बिक्री
3/1/23

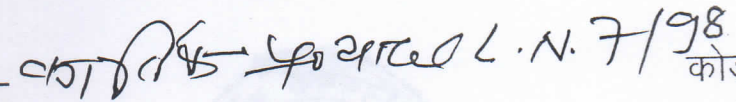
(4)

बिक्री की गई संपत्ति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।


बिक्री की गई संपत्ति का कुल कीमत तमाम कमाल वसूल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

इस लिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी वो आनन्द मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। मुकाम कोडरमा तारीख 30.01.2023 ई०।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी०एन०टी० एक्ट एवं 51 प्रतिबंधित पिछडी जातियों की सूचि से बाहर है।

प्रारूपकर्ता :-  L.N. 7/98 कोडरमा

कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।


30/01/2023



Reeta Kumari

30-1-23

न-

मरुप



बिक्रय पत्र
30/01/23

मौजा - गुमो
 थाना नं० 12
 थाना - तिलैया
 जिला - कोडरमा
 पैमाना - 1" इंच =
 बराबर 40' फीट
 संकेत - लाल रंग में

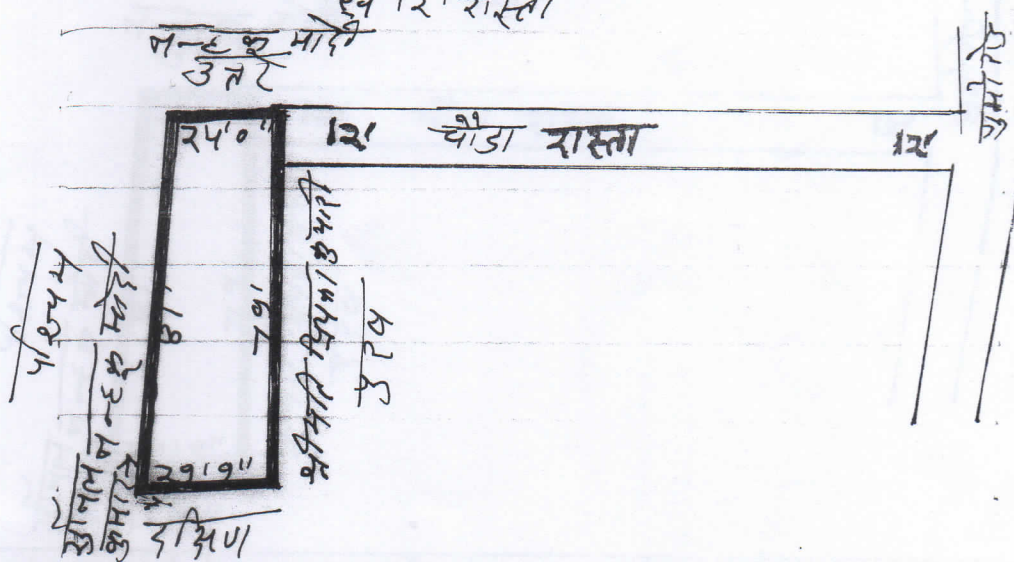
लेख्यकारी - श्री मति विमला देवी उर्फ विमला पान्डे
 पति स्व० गणेश पान्डेय जाति ब्राह्मण निवासी
 मौजा - गारा पोस्ट - गारा थाना - पुच्छिल्ला जिला
 कैमूर [मधुआ] बिहार
 आधार नं० 8373 3980 0108

लेख्यधारी - श्री मति शैला कुमारी पति श्री
 उमाशंकर प्रसाद जाति उवाला निवासी मौजा
 रवशैल्य पोस्ट - शेरपुर थाना - मिरदला जिला
 नवादा [बिहार]
 आधार नम्बर - 8500 7677 2288

सम्पत्ति - मौजा - गुमो थाना नं० 12 थाना - तिलैया जिला - कोडरमा

खाला नं० 106 एक मूँछः 5863 4.93 डी० (2150) वर्ग फीट
 [मन्मथन तिरस] [चार दशमलव तिरानवे] डी०

पैदाई - उत्तर - न-दकु मोदी - दक्षिण - सुनिल कुमार
 पूरब - श्री मति विमला कुमारी पश्चिम - न-दकु मोदी की सौंप
 एवं 12' रास्ता



लेख्यकारी का हस्ताक्षर विमला देवी 30.1.23	लेख्यधारी का हस्ताक्षर Reeta Kumari 30.1.23	अमीन का हस्ताक्षर उमेश प्रसाद सिंह अमीन बैजनाथ नगर कुमारी तिलैया (कोडरमा)
---	---	--

न्यायालय अंचल अधिकारी, कोडरमा

भूमि सत्यापन अभिलेख सं०...191/2022

15.09.2022 आवेदिका विमला देवी पति-स्व० गणेश पाण्डेय, साकिन-गझण्डी पोस्ट-गझण्डी, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है:-

मौजा	थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकवा	किस्म
गुमो	12	106	5863	4.93 डी०	रैयती

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को हस्तगत कराए एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करे।

अभिलेख दिनांक ...22/09/2022 को प्रस्तुत करें।

अंचल अधिकारी,
कोडरमा

अभिलेख उपस्थापित।

आम इस्तहार का तामिला प्राप्त। किसी के द्वारा आपत्ति नहीं की गयी है।

हल्का राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरान्त प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा-गुमो, थाना नं०-12, खाता सं०-106, प्लॉट सं०-5863, रकवा-4.93 डी० भूमि विमला देवी पति-स्व० गणेश पाण्डेय के नाम से पंजी-11 के पृष्ठ सं०-153 भाग सं०-32 पर जमाबन्दी दर्ज है। प्राधिकार क्षेत्र में दा० खा० वाद सं०-1128/2008-09 दर्ज है। उक्त भूमि केवाला द्वारा प्राप्त है। भूमि रैयती खाते की है। लगातार रसीद वर्ष-2021-22 तक निर्गत है। शपथ पत्र सं०-01 दिनांक-08.09.2022 (नोटिस पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है। मौजा-गुमो, थाना नं०-12, खाता सं०-106, प्लॉट सं०-5863, रकवा-4.93 डी० भूमि निबंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

अतः राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा-गुमो, थाना नं०-12, खाता सं०-106, प्लॉट सं०-5863, रकवा-4.93 डी० भूमि निबंधन योग्य है। यद्यपि निबंधन के उपरान्त भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts 1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामांतरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय का सुरक्षित रखेगा एवं नामान्तरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधि सम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

Attested

अंचल अधिकारी
कोडरमा

22.9.22

अंचल अधिकारी,
कोडरमा

विमला देवी

301-23

कोडरमा सदर | गुमो | 12 | Reeta Kumari

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
106	5863	0 एकड़ 4.93 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	6.00				6.00	
गुजारी (भावली)	1.50				1.50	
सेस	3.00				3.00	
सूद	3.00				3.00	
मुतफरकात	1.20				1.20	
मीजान	14.70				14.70	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	काजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					6.00	
गुजारी (भावली)					1.50	
सेस					3.00	
सूद					3.00	
मुतफरकात					1.20	
मीजान अदायकारी					14.70	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-12-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।