

5469

5339



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4f2517b4dde5e39c42cb

Receipt Date : 18-Oct-2023 09:36:56 am

Receipt Amount : 38000/-

Amount In Words : Thirty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 202300133443

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Mala Devi (Vendee)

GRN Number : 2319802030



Sale deed 95000/- For Office Use :- 3.34decim 30/10/2023

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची

1 या 1 क. सं० के अधीन बतथावत्

स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से

विमुख या स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं।

निबंधन पदाधिकारी

19/10/2023 19.10.23

38000/-

38000/-

38000/-

38000/-

38000/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

मला देवी

19/10/23



व्यक्तिगत
चित्र
कोड नं० ५१

तिलैया, 2150012
m-n us
22830093340e
-99522
1910.2023



लेख्यकारी (बिक्रेता) :- श्री राजेन्द्र प्रसाद उर्फ राजेन्द्र कुमार पिता का नाम स्व० सत्यनारायण प्रसाद उर्फ सत्यनारायण प्रसाद साव श्रेणी पिछड़ा वर्ग, जो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अंतर्गत, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, वो पिछड़ा वर्ग के 51 जाति के श्रेणी से अच्छादित नहीं है, पेशा-नौकरी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान साकिन झुमरी तिलैया, गुरुद्वारा रोड, वार्ड नं० 12, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।(झारखण्ड) पिन कोड नं० 825409

आधार नं०- xxxx xxxx 3834 पैन नं० BHMPK5451K
लेख्यधारी (क्रेता) :- श्रीमती माला देवी पति का नाम श्री राजेन्द्र कुमार श्रेणी पिछड़ा वर्ग, जो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अंतर्गत, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, वो पिछड़ा वर्ग के 51 जाति के श्रेणी से अच्छादित नहीं है, पेशा-व्यवसाय, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान साकिन झुमरी तिलैया, गुरुद्वारा रोड, वार्ड नं० 12, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।(झारखण्ड) पिन कोड नं० 825409

आधार नं०- xxxx xxxx 8819 पैन नं० CFWPD5053F
लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

माला देवी

उपरोक्त मसौदा, कोडरमा के पत्रांक 3040
2656, और 2620, दिनांक 23-09-11, 30-09-11
और मजदूरी मुक्ति सूची में खाता नं०
शाना के अंतर्गत उल्लिखित

2853, 2640, 2852, 2834, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-8-12 से प्राप्त
अथवा प्रस्तुत दस्तावेज में अंकित नहीं है।

रजिस्ट्रार
रजिस्ट्रार
9-10-23

Sudeshan Kumar S/O
Bhailash Jaganpatis
J.P. Nagar, Jhunjhi Telaiya
P.S. Telaiya Dist Koderma
9-10-23

मूल्य :- मोवलग ₹ 9,50,000 /- (नौ लाख पचास हजार) रुपया।

सालाना माल :- मोवलग 20 (बीस) पैसा सालाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 12, जिला कोडरमा।

सम्पति :- मवाजी रकवा 3.34 (तीन दशमलव तीन चार) डीसमील जमीन मुख्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी वो खरीदी वो 'दखली' वाके मौजा तिलैया, थाना तिलैया थाना नं0 244, वार्ड नं0 12, के अंदर खाता नं0 1151 (एक हजार एक सौ ईक्यावन) जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि खाता नं0 1151 प्लॉट नं0 7347 रकवा 3.34 तीन दशमलव तीन चार डीसमील जमीन की प्राप्ति लेख्यकारी के माता श्रीमती रामसखी देवी के नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते (1) श्री दामोदर राम भदानी पति स्व0 किशुनचंद राम भदानी (2) शकुनतला देवी पति स्व0 हरिहर प्रसाद भदानी साकिन झुमरी तिलैया थाना कोडरमा हाल थाना तिलैया निबंधन कार्यालय कोडरमा से हासिल है। जिसका बुक नं0 1 भोलूम नं0 31 पेज नं0 499 से 502 तक है एवं बिक्रय पत्र दस्तावेज (केवाला) संख्या 5999 दिनांक 08.08.1978 ई0 वो दस्तावेज की तैयारी तिथि 14.09.1978 ई0 है। खरीदी तारीख से लेख्यकारी की माता उपरोक्त संपति पर अपने जीवन काल तक शांति पूर्वक दखलकार चली आई।

बाद स्वर्गवास माता वो पिता के लेख्यकारी उपरोक्त संपति का बटवारा अपने हिस्सेदार के साथ कर बटवारे के मुताबीक अपना हक हिस्सा की जमीन भू-संपति पर शांति पूर्वक दखलकार होकर वो रहकर अपने नाम से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी रसीद हासिल करते चले आ रहे हैं वो हैं।

जिसका वर्तमान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजीस्टर II के पेज नं0 28 भोलूम नं0 51 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है, एवं अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत एक मालगुजारी रसीद संख्या 0902568961 निर्गत तिथि 25.09.2022 ई0 है।

सो मन लेख्यकारी कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपना हक हिस्सा वो दखल कब्जा की जमीन आज तारीख में साथ लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं। बिक्री भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। नक्शा केवाला के साथ संलग्न है। बिक्री भूमि गैरमजरुआ नहीं है।

साला देवी

गवार

अध्यापक कुमार पाण्डेय

पिता के बिक्री पाण्डेय

2 जिनके 5 साप 3 र्क

भूमि के बिक्री का काड 10 थाना तिलैया

7-10-23

जिला कोडरमा

जमीन का विवरण

मौजा तिलैया, थाना तिलैया थाना नं0 244, वार्ड नं0 12, अंचल वो जिला कोडरमा। **Holding No. : 0120000512000M0** है।

1. खाता नं0 1151 (एक हजार एक सौ ईक्यावन)।

1. प्लॉट नं0 7347 (सात हजार तीन सौ सैतालीस) हासिल रकवा 04 चार डीसमील के मधे हिस्सा में मिला रकवा 3.34 (तीन दशमलव तीन चार) डीसमील जमीन के मध्ये बिक्री रकवा 3.34 (तीन दशमलव तीन चार) डीसमील जमीन। जिसका चौहदी इस प्रकार है :-
उत्तर- स्व0 शंकर पहाड़ी, दक्षिण- 04 चार फीट गली बाद मिलन प्रसाद एवं रितु देवी, पूरब- आज खरीदार नीज लेख्यधारी, पश्चिम- नगर परिषद रोड वाके है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 3.34 (तीन दशमलव तीन चार) डीसमील जमीन वाके है।

विवरण :- यह कि लेख्यकारी को इस समय अनेक निजी कार्य के लिए रुपये का निहायत जायज वो जरूरी है बिना जमीन बिक्री किए रुपये का व्यवस्था हो नहीं सकता है। पता लगने पर लेख्यधारी उपरोक्त जमीन को खरीदने को तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उपरोक्त भूमि जमीन का वाजिब मूल्य मोवलग 9,50,000 /- (नौ लाख पचास हजार) रुपया तय कर तथा लेख्यकारी ने लेख्यधारी से प्राप्त कर मवाजी रकवा 3.34 (तीन दशमलव तीन चार) डीसमील जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी के हवाले किये।

अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन को अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी सरकारी रसीद हासिल किया करें।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुआँ खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैंय बिक्री करें।

2 जगद प्रसाद 3 फर
2 जगद प्रसाद 3 फर
9-10-23

244
7347
05/10/2023

1151

चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

बिक्री की गई संपत्ति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है। अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हर्जाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारिसान होंगे वो हैं।

बिक्री की गई संपत्ति का कुल कीमत तमाम कमाल वसुल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

इस लिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी वो आनन्द मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। मुकाम कोडरमा तारीख 09.10.2023 ई0।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट एवं 51 प्रतिबंधित पिछडी जातियों की सूचि से बाहर है।

प्रारूपकर्ता :- बिनोद कुमार ताईद लाईसेंस 59/02 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

बिनोद कुमार
09-10-2023



माला देवी
9-10-23



माला देवी

राजिबुल्लाह अली 21/10/23 BNC
9-10-23

NAME & ADDRESS OF VENDOR

SRI RAJENDRA KUMAR S/O LATE SATYA NARAYAN PRASAD
AT+ P.O.-JHUMRI TELAIYA GURUDWARA ROAD WARD No 12
P.S.-TELAIIYA DIST-KODERMA JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE

SMT MALA DEVI W/O SRI RAJENDRA KUMAR
AT+ P.O.-JHUMRI TELAIYA GURUDWARA ROAD WARD No 12
P.S.-TELAIIYA DIST-KODERMA JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND ADJUSTING MAP

IN VILLAGE TELAIYA., THANA. No- 244, WARD NO- 12 UNDER JHUMRI TELAIYA
NAGAR PARISHAD P.S.- TELAIYA, DIST- KODERMA, JHARKHAND
KHATA No 1151 PLOT No 7347 AREA 3.34 DECIMALS

SHOWN IN RED COLOUR

SCALE 1" = 20'ft

BOUNDARY OF THE SOLD LAND

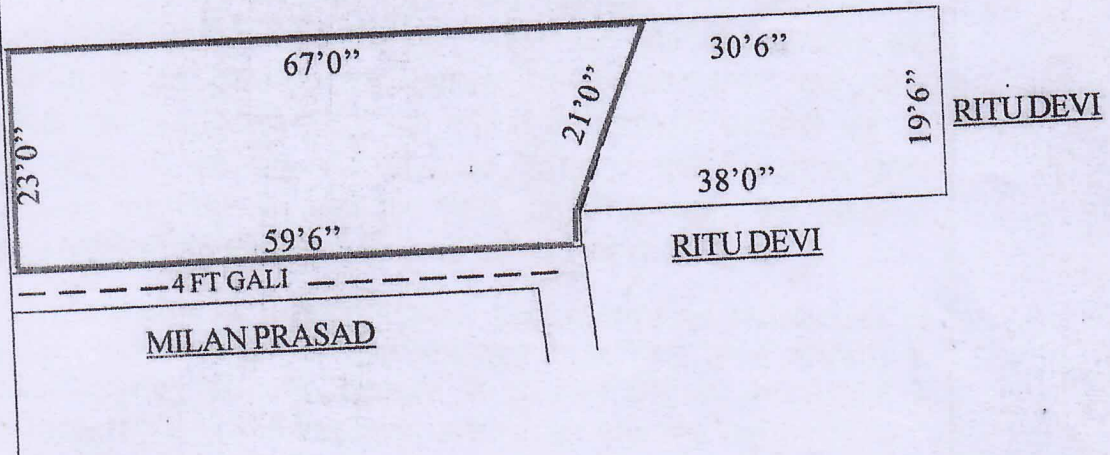
NORTH- LATE SHANKAR PAHARI
SOUTH- 4 FT GALI THEN MILAN PRASAD
EAST- TODAY VENDEE
WEST - NAGAR PARISHAD ROAD

W
E
S



LATE SHANKAR PAHARI

NAGAR PARISHAD ROAD



SIGN OF VENDOR

Sri Rajendra Kumar
9-10-23

DRAWN BY

Milansaud

माला देवी

न्यायालय अंचल अधिकारी, कोडरमा।

भूमि सत्यापन अभिलेख संख्या...५५०.../2023

24.08.2023

आवेदक श्री राजेन्द्र प्रसाद उर्फ राजेन्द्र कुमार पिता स्व० सत्यनारायण प्रसाद साव, साकिन-ताराटाड़, पोस्ट-झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है :-

मौजा	थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकवा	किस्म
तिलैया	244	1151	7347	3.34 डी०	रैयती
		890	7345	1.55 डी०	

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को हस्तगत कराये एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करें।

अभिलेख दिनांक ~~30~~/28/2023 को प्रस्तुत करें।

अंचल अधिकारी,
कोडरमा।

अभिलेख उपस्थापित।

30.08.2023

आम इस्तहार का तामिला प्राप्त। किसी के द्वारा आपत्ति नहीं की गयी है। हल्का राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरान्त प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा-तिलैया, थाना नं०-244, खाता सं०-1151, प्लॉट सं०-7347, रकवा-3.34 डी०, खाता सं०-890, प्लॉट सं०-7345, रकवा-1.55 डी०, खाता सं०-307, प्लॉट सं०-6495, रकवा-2 डी०, प्लॉट सं०-6494, रकवा-02.1 डी० कुल रकवा-9 डी० भूमि पंजी-II के पृष्ठ संख्या-28 भाग संख्या-51 पर श्री राजेन्द्र प्रसाद उर्फ राजेन्द्र कुमार पिता स्व० सत्यनारायण प्रसाद साव के नाम से ऑनलाईन जमाबन्दी दर्ज है। प्राधिकार कॉलम में दा० खा० वाद सं०-1420/2016-17 दर्ज है। लगान रसीद वर्ष-2022-23 तक निर्गत है। उक्त भूमि रैयती खाते की है। शपथ पत्र संख्या-04 दिनांक 21.08.2023 (नॉटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल संलग्न किया गया है।

यद्यपि निबंधन के उपरान्त भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts-1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामान्तरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय में सुरक्षित रहेगा एवं नामान्तरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधिसम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

Attested

अंचल अधिकारी
कोडरमा

30.08.23

राजेश कुमार

अंचल अधिकारी,
कोडरमा

9-10-23

माता देवी



कोडरमा सदर | तिलैया | 244 | राजेन्द्र प्रसाद उर्फ राजेन्द्र कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1151,307,890	6494,6495,7345,7347	0 एकड़ 9 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2018-2019) - (2018-2019) °	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
गुजारी (भावली)	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
सेस	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
सूद	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
मुतफरकत	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
मीजान	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2018-2019) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
गुजारी (भावली)	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30		
सेस	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60		
सूद	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60		
मुतफरकत	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24		
मीजान अदायकारी	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94		

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 25-09-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

राजेन्द्र प्रसाद
341
राजेन्द्र प्रसाद
9-10-23

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

मालगुजारी

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 13, 2017

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	51	पृष्ठ संख्या	28												
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2A	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
सौजा का नाम	तिलैया	होलिडिंग संख्या	890,307	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	244								
राजेन्द्र प्रसाद उर्फ राजेन्द्र कुमार, वर्तमान-स्व सत्यनरायण प्रसाद साव, जाति-															
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
1151	7347	0 ऐ 3.34 डि 0 हे				case no-1420/16-17				1.2	0.3				
290	7345	0 ऐ 1.55 डि 0 हे				case no-1420/16-17				1.2	0.3				
307	6495	0 ऐ 2 डि 0 हे				case no-1420/16-17				1.2	0.3				
307	6494	0 ऐ 2.1 डि 0 हे				case no-1420/16-17				1.2	0.3				
कुल परिमाण		0 ऐ 9 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चानू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चानू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चानू साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

लाशा देन BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

21/11/17
09/10/2017
Checked

21/11/17
अप
लिस्ट वकाल
9-10-23

भाला देवी

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 917484110823042745

Date : 11-08-2023

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2023-2024

श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR S/O SATYANARAYAN PRASAD,
मोहल्ला GURUDWARA ROAD JHUMRITILAIYA
KODERMA, 825409
9955328838

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0120000512000M0 वार्ड सं 12 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	99.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		99.00



राजेंद्र कुमार (जिम्मेदार)
कुमार

To be signed by the Applicant

9-10-23

नोट -

1. कर निर्धारण की पूर्ण जानकारी JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website: suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली के नियम 11.4 के आशंक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। सिद्धांत ही जाती है कि वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय वृत्ति को निश्चित समय (वैकल्पिक दिनांक) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से सकारण व्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-साह-घोषणा पत्र की स्थगित जाय तथा समय निगम करा सकती है एवं तथागत पत्र मान पर नियमावली के अंक 13.2 के अनुसार निर्धारित शांति (fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संमतित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दांतों को कोई कानूनी वैधियत प्रदान नहीं करता है और/या नहीं अपना मालिकों/दखलदारों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

सत्या है

Document Registration Summary 1

Date :-19-Oct-2023

- Government/Market Value: ₹929600/-
- Transaction Amount: ₹950000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹38000 /-

On Date 19-10-2023 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Receipt : 921456
Receipt Date : 19-10-2023
Presenter Name : -
PR
SP
LL
A1
Stamp Duty

₹630
₹3
₹28500
₹38000


Total


₹67134

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	38000	38000	0	GRAS	MalaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2319802030 • DEPT Transaction Id : 4f2517b4dde5e39c42cb • Transaction Type : 	38000
PR	1	1	0	GRAS	MalaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2319829274 • DEPT Transaction Id : cb5b22186f73d1d092ef • Transaction Type : 	1
SP	630	630	0	GRAS	MalaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2319829274 • DEPT Transaction Id : cb5b22186f73d1d092ef • Transaction Type : 	630
A1	28500	28500	0	GRAS	MalaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2319829274 • DEPT Transaction Id : cb5b22186f73d1d092ef • Transaction Type : 	28500
LL	3	3	0	GRAS	MalaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2319829274 • DEPT Transaction Id : cb5b22186f73d1d092ef • Transaction Type : 	3
Sub Total	67134	67134	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

साक्षात् देवी

19.10.23



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300133443

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 38000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 28500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.929522/- ,Transaction Amount :- Rs.950000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 12 Location :- Main Road, Telaiya Ward No.- 12 Property Boundaries :- East: Aaj Kharidar Nij lekhdhari, West: Ngar Parishad Road, South: 04 Feet Gali Bad Milan Prasad And Ritu Devi, North: Late Shankar Pahadi Khata Number - 1151Plot Number - 7347Volume Number - 51Page Number - 28Holding Number - 0120000512000M0 Area Of Land :- 3.34 Decimal

Sh./Smt.Rajendra Prasad Urf Rajendra Kumar s/o/d/o/w/o Late Satyanarayan Prasad Urf Satyanarayan Prasad Saw has presented the document for registration in this office today dated :- 19-Oct-2023 Day :- Thursday Time :- 16:04:27 PM



Rajendra Prasad Urf Rajendra Kumar(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Rajendra Prasad Urf Rajendra Kumar	PAN/UID	BHMPK5451K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Rajendra Prasad Urf Rajendra Kumar Address1 - At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BHMPK5451K, Permission Case No.-	Yes	Rajendra Kumar Address:- HOUSE NO - 311, NEAR D . L. CHARAN PAHARI, GURUDWARA ROAD, PS - JHUMRI TELAIYA, JHUMRI TELAIYA, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:46			
2	Mala Devi Address1 - At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CFWPD5053F, Permission Case No.-	Yes	Mala Devi Address:- 311ward no.14, , gurudwara road post jhumri telaiya thana telaiya, , Jhumri Telaiya, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:35			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Sudarshan Kumar S/o-D/o Late Kailash Prajapati Address1 - At- J. P. Nagar Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

माला देवी

रजुदरशम कुमार

Party Name and Address		Photo	Thumb	Signature
1	Ajay Kumar Pandey Address1 - At- Jhumri Telaiya Ward No 10, Ps- Telaiya, Koderma- Address2 - ,, , Jharkhand			

Signature of Operator

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Seal and Signature of Registering Officer

19.10.23

Above mentioned, (Rajendra Prasad Urf Rajendra Kumar), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Sudarshan Kumar) Son/Daughter/Wife of (Late Kailash Prajapati) resident of (At- J. P. Nagar Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma) and by occupation (Advocate).

Signature of Registering Officer

19.10.23

Date:- 19-Oct-2023

Seal and Signature of Registering Officer

19.10.23



सामा देवी



Pre Registration Docket

Date :- 18-10-2023 11:39 pm

Office Name :- SRO - Koderma

Token No:- 202300133443

Appoinment :- 19-Oct-2023 Time:- 12:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Oct-2023
No. Of Pages	21
Stamp Duty	38000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 29,134.

Property Id: **1080255**

Valuation No. : 1465162 / 2023	:- 2023-2024	Date : 06-October-2023 08:05:AM	
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 12	
Telaiya Ward No.- 12 - Main Road			
Khata Number - 1151			
Plot Number - 7347			
Volume Number - 51			
Page Number - 28			
Holding Number - 0120000512000M0			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹278300/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.34 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.34 x 278300=929522	₹9,29,522/-
A	Total		₹9,29,522/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹9,29,600/-
Total Amount in Words : Nine Lakh Twenty Nine Thousands Six Hundred Rupees Only.			

समीक्षा

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Aaj Kharidar Nij Iekhdhari, West: Ngar Parishad Road, South: 04 Feet Gali Bad Milan Prasad And Ritu Devi, North: Late Shankar Pahadi
Area	Land area : 3.34 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	929522
Transaction Amount	950000

SELLER	-Mr. Rajendra Prasad Urf Rajendra Kumar, ,Father/Husband Name Late Satyanarayan Prasad Urf Satyanarayan Prasad Saw , PAN No.- *****451K Date Of Birth-04-Feb-1977,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3834, Country-Bharat, State Name- Jharkhand, District Name-Kodarma, City/Village/Town Name-,, Locality-,,Address - At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya, Koderma, Pin Code-825409
PURCHASER	-Mrs. Mala Devi, ,Father/Husband Name Rajendra Kumar , PAN No.- *****053F Date Of Birth-05-Jan-1988,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8819, Country-Bharat, State Name- Jharkhand, District Name-Kodarma, City/Village/Town Name-,, Locality-,,Address - At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya, Koderma, Pin Code-825409

Witness Information	Mr. Ajay Kumar Pandey , Address - At- Jhumri Telaiya Ward No 10, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Rajendra Pandey
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Sudarshan Kumar , Address - At- J. P. Nagar Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Kailash Prajapati
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	38,000

1	SP	630
Total		630

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	28,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		28,504

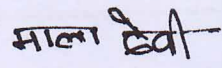
--	--	--

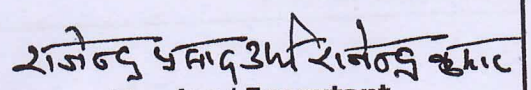
हस्ताक्षर

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्रम संख्या	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धि पत्र (iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद	✓	
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

19.10.23

भाला देवी

Token No.: 202300133443


CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **19-Oct-2023** by **Rajendra Prasad Urf Rajendra Kumar, S/O, D/O, W/O Late Satyanarayan Prasad Urf Satyanarayan Prasad Saw** resident of At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Tetaiya, Koderma ...

This deed was registered as Document No:- **2023/KOD/5469/BK1/5339** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 447 from Page No :- 465 to 506 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **19-Oct-2023**


Registering Officer

19.10.23

19/10/23