21 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ... D RUPEES

3/1/06

लेख्यकारी :– 1. श्री बिनोद यादव, पिता का नाम : स्व0 युगल यादव, जाति : यादव, राष्ट्रीयता : भारतीय, पेशा : गृहस्थी, ग्राम : तिलैया बस्ती, वार्ड न0 1, पत्रालय : झुमरीतिलैया, परगना गुमो, थाना : तिलैया, सबरजिस्ट्री, कोडरमा वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

लेख्यधारी :– श्रीमती लीला देवी, पति का नाम : श्री शंकर यादव, जाति : यादव, राष्ट्रीयता : भारतीय, पेशा : गृहणी, ग्राम : तिलैया बस्ती, वार्ड न0 : 1, पो0 : झुमरी तिलैया, परगना : गुमो, थाना – तिलैया, सब रजिस्ट्री कोडरमा वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्री जिला कोडरमा।

लेख्यप्रकार – विक्रय पत्र केवाला वैएला कलामी।

कीमत – सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य 125,000/– (एक लाख पच्चीस हजार) रूपया।

वास्तविक कीमत : मोंवलग 100000/– (एक लाख रूपया) नगद मात्र सिर्फ ।

मालगुजारी : 10 (दस पैसा) अलावे शेष ।

नाम मालिक : झारखण्ड सरकार, अंचल कोडरमा, वार्ड नं0 13, तौजी नं0 28 जिला कोडरमा।

शंकर यादव

322675 1921 3/1/06

बिनोद यादव तिलैया बस्ती तिलैया

केबाला

1000/-

1000×4=4000

वकील ... कोडरमा आ० नं० 4/97

L.T.I.

बिनोद 21164 3.1.2006

बिनोद यादव

स्व. चेतन यादव

तिलैयाबस्ती तिलैया

गृहस्थी

3/1/06

कोडरमा

① ② ③ ④ ⑤

3/1/06

बिनोद यादव

कृष्णा यादव

सीता यादव

4/2/06

3/1/06

5/2/06

बिनोद यादव 3.1.2006

कृष्णा यादव 3/1/2006

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

सम्पत्ति – मवाजी रकवा 7 (सात) डीसमील । जमीन हकीयत रैयती कायमी वाके मौजा तिलैया, परगना गुमो, थाना तिलैया, थाना नं0 244 (दो सौ चौवालिस) के अंदर खाता न0 1005 (एक हजार पाँच) सब रजिस्ट्री कोडरमा वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह है कि उपरोक्त सम्पति की प्राप्ति मन लेख्यकारी वजरिये रजिस्ट्री केवाला द्वारा हासिल किये है, दिनांक 19 माह 07 सन 2005 ई0 । जिसका बुक न0 : 1, भोलुम न0 64, पेज न0 327 ता 338 तक दस्तावेज न0 3918 रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा रजिस्ट्री की तैयारी तिथि 19 माह 07, सन् 2005 ई0 । नविस्ते श्रीमती निर्मला देवी, पति का नाम : स्व0 राम अयोध्या सिंह से हासिल है।

तब से मन लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति पर शांति पूर्वक खाश दखलकार चले आ रहे हैं वो अभी भी है।

जिसे मन लेख्यकारी अपने दखल कब्जे की भूमि सम्पति साथ लेख्यधारिणी के हाथों में बिक्री किये।

हसब, प्लॉट, रकवा, चौहद्दी जैल है।

सब रजिस्ट्री कोडरमा, वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

ओंकार यादव

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

भूमि की तफसील

1. खाता नं0 1005 (एक हजार पाँच) मौजा : तिलैया, परगना – गुमो, थाना तिलैया, थाना न0 244 (दो सौ चौवालिस) सब रजिस्ट्री कोडरमा, वो डिस्ट्रीक रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

1. प्लॉट नं0 4053 (चालिस सौ तिरपन) रकवा 7 (सात) डीसमील ।

चौहद्दी इस प्रकार है :–

उत्तर – नीज विक्रेता।
दक्षिण – श्रीमती रीता देवी।
पूरब – बाई–पास रोड।
पश्चिम – बिनोद यादव वो नारायण यादव।

प्लॉट नं0 4053 के उत्तर तरफ 4 (चार) फीट चौड़ा रास्ता निकाला गया है। जिसकी दिशा पूरब से पश्चिम है। जिसका उपयोग अमित कुमार यादव करेंगें।

उपरोक्त सम्पति गैरमजुरवा नही है ।

N.H. एवं पक्की सड़क से सटे है।

जमा खाता 1 , जमा प्लॉट 1, जमा रकवा 7 (सात) डीसमील।

विवरण : चूँमन लेख्यकारी को वास्ते काम जायज वो जरूरी करने व्यापर के लिए वो दिगर–दिगर जरूरी काम के लिए रूपया का निहायत जरूरी वो सरोकार है। बिना किये जमीन बिक्री रूपया का मिलना मुश्किल है। इसलिए हम लेख्यकारी ने साथ लेख्यधारिणी से आज के तारीख में सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य 125,000/ (एक लाख पच्चीस हजार) रूपया । वास्तविक कीमत – 100000/– (एक लाख) नगदी पाकर रकवा मवाजी 7 (सात) डीसमील जमीन बेचें वो वैएला कलामी किये।

शंकर यादव

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

– वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये। जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारिणी मय वारीसान को किये।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर खाश दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। चाहे लेख्यधारिणी अपने खरीदी सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउण्ड दिलायें , मकान बनावें, कुँआ खोदवायें, वाग वगीचा लगवायें वय विक्री करें, चाहे जिस साविल से फायदा मुनासिब समझे अपने भोग व तसरूफ में दर लाया करें। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजुर इतराज नहीं है, ना कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को अपना नाम अहल मालिक मौजा के ब सिरिस्ते में दाखिल खारीज कराकर साल वो साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करें।

सैय विक्रय सुदा सम्पति हर वारदेन से पाक वो साफ है। बाद में किसी प्रकार के वारदेन पाये जाने पर पूरी देनदार लेख्यकारी मय वारीसान मय खाह मौकामियान होगें।

सैय विक्रय सुदा सम्पति का मूल्य तमाम कमाल वसूल पाया, खर मोहरा बाकी जिम्में लेख्यधारिणी के पास नहीं रहा न हाजत दीगर कब्जूल वसूली रसीद की कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा। इसलिये हम लेख्यकारी ने अपने अपने राजी– खुशी से यह विक्रय पत्र केवाला लिख दियें कि समय पर काम आवें ।

आज दिनांक....3....माह ....1.... सन 2006 ई0 हाल मोकाम – कोडरमा।

(निर्मित) ५/५५ 3.1.2006

शंकरयादव

धारा 6 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 8 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल्य दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे का हू–बहू और सच्ची प्रतिलिपि है। ब कातिव अर्जून यादव ताईद लाईसेंस नं0 6/98 ।
विक्रेता एवं क्रेता अपना अपना पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनायें।

प्रारूप कर्ता :– अर्जून यादव, ताईद ।

अर्जुन यादव ताईद ता॰ 3/1/2006 ई॰

विनोद यादव 3.1.2006

विनोद यादव 3.1.2006

शंकर यादव

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कमी स्टाम्प 1000/ एक हजार रूपैया।

दिनांक 2/1/06 3/1/2006

शंकर यादव