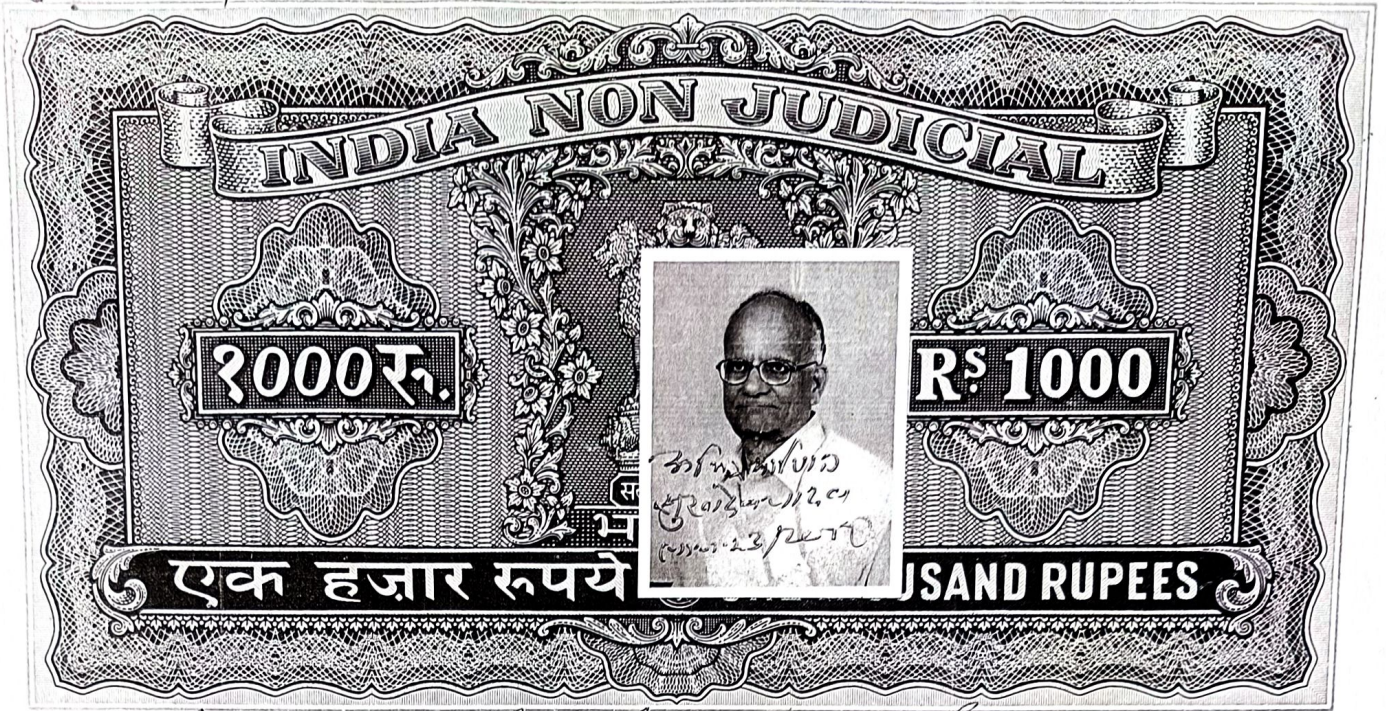


7063

6991 1000Rs.



17 Date 16/2007 - Taluqa No. - 3 1/2 Dist. Dt. 10 N. H. No. 6500/81121

यह 21 के तहत जारी भारतीय न्याय विनियम (सिविल स्टाम्प ऐक्ट) 1899 के अनुसार जारी है।
 नुमाइश/दिनांक सं-23
 के अन्तर्गत जारी किया गया है।
 इस दस्तावेज़ का स्टांप शुल्क अदा नहीं।

Rs 1620.00
 Balance 2.50
 Rs 0.94
 1623.44

श्री सुरेशचन्द्र जैन
 (Signature)

श्री सुरेशचन्द्र जैन
 8/12/07



लेख्यकारी:- श्री सुरेशचन्द्र जैन पिता स्व० मोती चन्द जैन जाति जैन राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यवसाय, साकिन झुमरी तिलैया वार्ड नं० 6 परगना गुमो थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

लेख्यधारी:- 1. श्री गोबिन्द यादव पिता श्री ढालो यादव 2. श्री प्रयाग प्रसाद यादव पिता स्व० चोलो यादव जाति ग्वाला, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी, साकिन चिगलावर पोस्ट बेकोबार थाना वो सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

श्री गोबिन्द यादव
 (Signature)

1002.11.2.12.2007
 श्री सुरेशचन्द्र जैन
 श्री प्रयाग प्रसाद यादव

337140

5264 8/12/09

गोविन्द आदव चिकणवर कोडमा

कैवाला
1000x4 = 4000

नवीन कुमार स्टाम्प भन्जरा

कोडमा ला 4/97

सुरेशचन्द्र जैन

श्रीमती चन्द्र जैन

मकान नं. 10

कोडमा

10/12/09

कोडमा

कोडमा

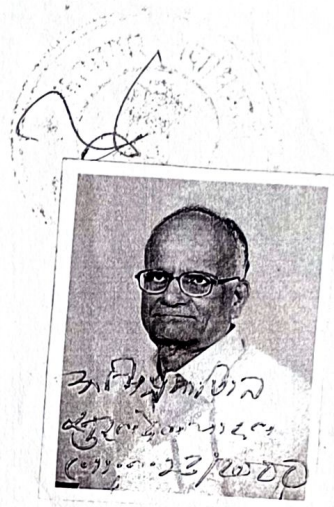
कोडमा

कोडमा

कोडमा

कोडमा

कोडमा



Handwritten signature and date: 8/12/09





लेख्यप्रकारः—केवाला बरैला कलामी वो विक्रय पत्र ।

मूल्यः—मोवलग 1,62,000 / = एक लाख बारसठ हजार रुपया मात्र ।

भू-करः— मोवलग 10 दस पैसा अलावे शेष ।

नाम मालिकः— झारखंड सरकार अंचल कोडस्मा अंदर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० 9 तौजी नं० 28 ।

सम्पतिः— मवाजी रकवा 3,1/2 तीन पूर्णाक एक बटा दो से उपर यानी (3.58) डी० यानी 1558 वर्गफीट जमीन टाँड हकीयत रैयती कायमी वाके मौजा मोरियावां थाना तिलैया थाना नं० -2 वार्ड नं० 9, अंदर खाता नं० 04 चार ।

यह कि खाता नं० 04 चार खाता हाजा सर्वे खतियान में स्व० अनहछ गोप वगैरह के नाम से दर्ज हैं । यह कि अनहछ गोप के तीन पुत्र थे, जिसमें बालो गोप वो शिबन गोप वो जानदेव गोप थे, यह कि बालो गोप को दो पुत्र वो शिबन गोप को तीन पुत्र वो जानदेव गोप को सिर्फ दो पुत्री थी जिसमें जानदेव गोप के पत्नि मसोमात गोमिया को और दो पुत्री को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। मसोमात गोमिया ने दोनो पुत्री की शादी कर दिये जो कि अपने अपने ससुराल में सुखी-सम्पन्न से रह रही है।

श्री-याजी ४०२५/९
गौविन्द चादप

श्री-याजी ४०२५/९
४/१०/१९

श्री-याजी ४०२५/९
गौविन्द चादप
४/१०/१९



यह कि मसोमात गोमिया ने उक्त सम्पति को यानी अपना हक वो हिस्सा एवं अपने गोतिया के लोग से घरेलू बटवारा करके अपने अधिकार में रखी वो दखल कब्जा में रहकर दिनांक 27.11.1947 ई० को स्वर्गीय मोती चन्द जैन पिता स्व० गुलाब चन्द जैन साकिन झुमरी तिलैया के साथ बिक्री कर दी। जिसका केवाला का बुक नं० 1 भो० नं० 4 पेज नं० 796 से 801 डीड नं० 5141 मोकाम हजारीबाग से हासिल किये है। जो कि पिता के नाम से रजिस्टर II के भो० नं० 6 पेज नं० 134 में नाम दर्ज है, जिसका रसीद भी आज तक कटाते चले आ रहे है। जिसका रसीद संख्या JB/41-4616246 दिनांक 26.08.2009 ई० है।

यह कि लेख्यकारी के पिता के स्वर्गवास हो जाने पर उक्त सम्पति पर लेख्यकारी कायम काबिज दखलकार चले आते है वो हैं। जो अपना हक वो हिस्सा की जमीन तथा अपने भाई के साथ से बटवारा के मुताबिक लेख्यधारी के साथ विक्री करते है। जिसका खाता, पलॉट वो रकवा वो चौहद्दी नीचे दर्ज है। सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

प्रत्यागमन
गोमिन्द चादण

8/1/09



तफसील सैय विक्री जमीन

खाता नं०-04 चार मौजा मोरियावां वार्ड नं० 9 थाना नं०-2 जिला कोडरमा।
 प्लॉट नं०-119 एक सौ उन्नीस रकवा 26 छब्बीस डी० के मधे विक्री रकवा
 3.1/2 तीन पूर्णाक एक बटा दो से उपर यानी (3.58) डी० यानी 1558 वर्गफीट
 जमीन टाँड़। चौ०- उ० रास्ता हीरोडीह जाने के लिए, द० प्लॉट नं० 120
 अनहछ गोप, पू० आज खरीदार रामचन्द्र यादव वगैरह प्लॉट नं० 119, प० नीज
 लेख्यकारी, प्लॉट नं० 119 वाके है।

(Handwritten signature)
 21/1/19

कुल जमा खाता-01 एक प्लॉट 01 एक रकवा 3.1/2 तीन पूर्णाक एक बटा दो
 से उपर यानी (3.58) डी० यानी 1558 वर्गफीट है। विक्रये सुदा सम्पति के साथ
 नक्शा संलग्न किया जाता है जिसमें विक्री वाली भूमि को अंदर लाल रंग से
 दर्शाया गया है। उक्त भूमि N.H से 200 मिटर से बाहर है।

(Handwritten signature)
 श्री विन्द यादव



विवरण:- चूं लेख्यकारी को रुपये की जरूरत वास्ते देन महाजन के लिए जायज वी जरूरी हैं । बिना विक्री किये उक्त सम्पत्ति का रुपये का प्रबंध नहीं हो सकता है इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पत्ति का वाजीब कीमत मोवलग 1,62,000/00 एक लाख बारसठ हजार रुपये तय कर वो नगद पाकर मवाजी 3,1/2 तीन पूर्णाक एक बटा दो से उपर यानी (3.58) डी0 यानी 1558 वर्गफीट जमीन आज विक्री करते है, उक्त सम्पत्ति पर दखलकार घोषित किया। अब लेख्यधारी मय वारीसान उक्त सम्पत्ति पर कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग किया करें । इसमें लेख्यकारी मय वारीसान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं हैं न भविष्य में कभी होगा।

Handwritten signature and date: 8/1/18

Handwritten text: प्रताप ०५/१९
गौविन्द यादव



उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ हैं । वारदेन वो नुक्स पाया जाय तो कुल देनदार लेख्यकारी मय बासीमान होंगे । अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारिज लेख्यधारी अपने नाम से कराकर सरकारी माल गुजारी रसीद प्राप्त किया करें।

उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाये। कबजूल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही इसलिए लेख्यकारी आनन्दमन से होश हवास में रहकर केवाला लिख दिया जो समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। आज दिनांक 08.12.2009 ई0 मौकाम कोडरमा।

नोट - वाजें रहे कि पट्टल राम्य के पाचकां लाइन में प्रसाद के पिना के बीच में ऊपर पादल लिखा गया है। सही है।

प्रसाद प्रसाद
आनन्द प्रसाद

Prasad
8/12/09



झारखण्ड JHARKHAND

654182

प्रारूपकर्ता:- सुखदेव यादव , दस्तावेज नवीस, लाईसेंस नं०-23/2000, कोडरमा कोर्ट। लेखकारी के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभयपक्षों ने अपने-अपने फोटों के साथ बायें हाथ के पांचों उगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।



गौ विन्ध्य यादव
 सुखदेव यादव
 के 52 नं
 8/12/09
 प 9210 ए

सुखदेव यादव
 8/12/09



प 9210 ए
 8/12/09

सुखदेव यादव
 गौ विन्ध्य यादव

NAME AND ADDRESS OF VENDERS :-

SRI SURESHCHAND JAIN S/o - LATE MOTI CHAND JAIN
AT - JHUMRI TELAIYA, P. O. - JHUMRI TELAIYA, WARD No -06,
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA

NAME AND ADDRESS OF VENDEE :-

1. SRI GOVIND YADAV S/o - SRI DHALO YADAV
2. SRI PRAYAG PRASAD YADAV S/o - LATE CHOLO YADAV
VILLAGE - CHIGLABAR, P. O. - BEKOBAR, P. S. + DISTRICT - KODERMA.

DETAILS OF THE SOLD LAND :-

IN VILLAGE - MORIYAWA, P. S. No -02, PARGANA -GUMO
P. S. - TELAIYA, JHUMRI TEALAIYA MUNICIPALITY, WARD NO - 09,
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND STATE, SCALE - 1 INCH = 32FT.
KHATA NO - 04, PLOT NO - 119(PART).

SOLD AREA - 1558 SQ. FT. = 3.58 DECIMALS SHOWN IN RED COLOUR

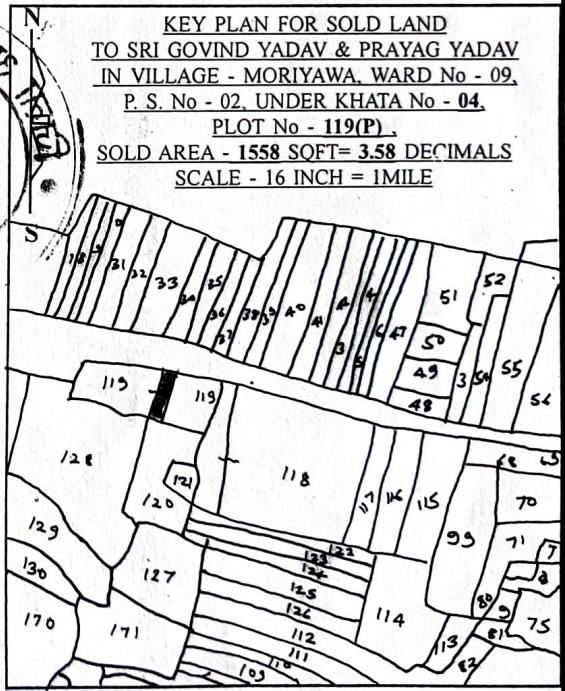
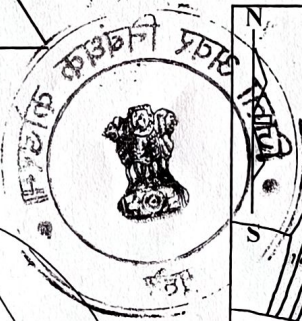
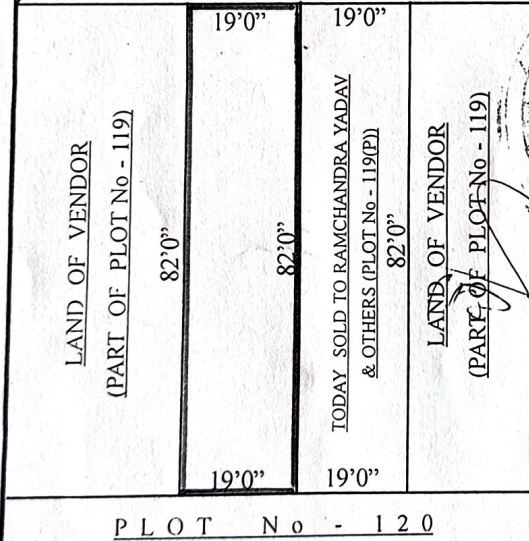
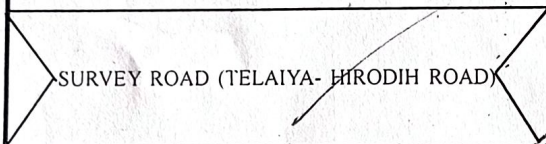
BOUNDARY OF THE SOLD LAND :-

NORTH - SURVEY ROAD (TELAIIYA - HIRODIH ROAD)

EAST - TODAY SOLD TO RAMCHANDRA YADAV & OTHERS (PLOT No - 119(P))

SOUTH - PLOT No - 120

WEST - LAND OF VENDOR(PART OF PLOT No - 119)



KEY PLAN FOR SOLD LAND
TO SRI GOVIND YADAV & PRAYAG YADAV
IN VILLAGE - MORIYAWA, WARD No - 09,
P. S. No - 02, UNDER KHATA No - 04,
PLOT No - 119(P),
SOLD AREA - 1558 SQFT= 3.58 DECIMALS
SCALE - 16 INCH = 1MILE

SIGN. VENDERS

SIGN. AMIN



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 18

Token Date/Time: 08/12/2009 15:1

Document Type	Sale Deed	Presenter	Suresh Chad Jain	Date of Entry	08/12/2009
Presenter Name & Address	Jh Telaiya Wd No 6 Telaiya Koderma	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	162000	Stamp Value	6500	Book	1
Document Value	162000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrld/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
Jhumri Tilaiya Nagar Palika	2	9	Moriyanwan	4	119	MSP		O_Road	3.58 Decima

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrld	Mauza	Location	Area	Rate	Amou
---------------	---------	------	-------	----------	------	------	------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Suresh Chand Jain	Late Moti Chand Jain	Business	Other	Form 60	Jh Telaiya Wd No 6 Telaiya Kod
2	VENDEE	Govind Yadav	Dhalo Yadav	Farmer	Other	Form 60	At-Chiglawar, Ps+Dis-Koderma
3	VENDEE	Prayag Pd. Yadav	Late Cholo Yadav	Farmer	Other	Form 60	At-Chiglawar, Ps+Dis-Koderma
4	Identifier	Ashok Kr. Jain	Late Sobhagmal Jain	Business	Other	Form 60	Jh Telaiya Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,620.00
4	SP	300.00
Total		1,923.44

Suresh Chand Jain

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

Suresh Chand Jain

प्रयोग कुमल जैन
पुनर्वी निवासी

पिता

श. निमाजि राय

पेशा

मामु

ने की

निबंधन पदाधिकरी का हस्

प्रयोग कुमल जैन
गोविन्द पादक



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.18 Token Date: 08/12/2009 15:15:58

Serial/Deed No./Year :7063/6991/2009

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Suresh Chand Jain Father/Husband Name:Late Moti Chand Jain (VENDOR) Jh Telaiya Wd No 6 Telaiya Koderma		
2	Govind Yadav Father/Husband Name:Dhalo Yadav (VENDEE) At-Chiglawar, Ps+Dis-Koderma		
3	Prayag Pd. Yadav Father/Husband Name:Late Cholo Yadav (VENDEE) At-Chiglawar, Ps+Dis-Koderma		
4	Ashok Kr. Jain Father/Husband Name:Late Sobhagmal Jain (Identifier) Jh Telaiya Koderma		

Book No. I
Volume 187
Page 411 To 430
Deed No 7063/6991
Year 2009
Date 08/12/2009 15:42:51

District Sub Registrar

Signature of Operator

प्रमाणित प्र. यदव
गोविन्द यादव