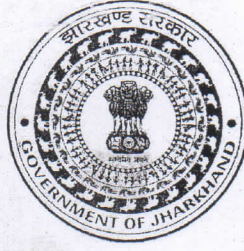


5795

5664



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9a13c44d186607a76746

Receipt Date : 14-Nov-2023 10:32:53 am

Receipt Amount : 56700/-

Amount In Words : Fifty Six Thousands Seven Hundred Rupees Only

Token Number : 202300149602

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Gift

Payee Name : Rishabh Raj (Vendee)

GRN Number : 2320152637



Handwritten: 900000 / For Office Use: 3-39 2023 56700/- 14/11/23

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क.स. के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता. 14/11/23

निबन्धन पदाधिकारी

14/11/23

14/11/23

Refer

56700/-

18000/-

3000/-

1000/-

18000/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Prabha Devi 14/11/2023



अभिजात
 015 2027
 min-resident
 2354 013-39000
 पं.प्रदाय
 798006/
 Taroo
 14/11/2023



लेख्यकारी— श्रीमती बबीता देवी पति श्री दिनेश कुमार, छोटानागपुर काशतकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति / अनुसूचित जाति / पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा— गृहणी राष्ट्रीयता— भारतीय साकिन मौजा— झुमरी तिलैया झांझरी गली, बंधन राम भदानी पथ वार्ड नं०— 27 पत्रालय— झुमरी तिलैया थाना— तिलैया जिला— कोडरमा। आधार नं०— XXXX XXXX 0842, PAN No.- CDLPD9371D

लेख्यधारी— श्री ऋषभ राज पिता श्री दिनेश कुमार, छोटानागपुर काशतकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति / अनुसूचित जाति / पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा— नौकरी राष्ट्रीयता— भारतीय साकिन मौजा— झुमरी तिलैया झांझरी गली वार्ड नं०— 27 पत्रालय— झुमरी तिलैया थाना— तिलैया जिला— कोडरमा। आधार नं०— XXXX XXXX 1126, PAN No.- BWBPR2069G

लेख्यप्रकार— दान पत्र (Deed of Gift)।

मालियत— मोवलग 9,00,000 /— नौ लाख रूपया मात्र।

भू:स्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा।

सालाना माल— मोवलग 20 बीस पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति— मवाजी रकवा 3.39 तीन दशमल तीन नौ डीसमील परती जमीन मय चहारदिवारी किया हुआ, हकीयत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०— 8 आठ, प्लॉट नं०— 25 पच्चीस, वाके मौजा— बेलाटांड, थाना नं०— 246, अंदर नगर पर्षद— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०— पुराना 11 नया 27, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वॉ जिला— कोडरमा।

Babita Devi
 09-11-2023

पं.प्रदाय— दिनेश कुमार, S/O Late Chandeshwar Ram,
 Thumri Telaiya Jhanjharjal
 Ward No. 27 P.S. Telaiya Dist
 Kodarma 9/11/2023
 Adhar No: 5644 6752 6708

उपरोक्त पं.प्रदाय, कोडरमा के पत्रांक 3040
 2856, और 2820, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
 गैर भू-पट्टा अधिनियम में खाता सं०
 थाना _____ के अंतर्गत परिवर्तित

23-3-2010, 2852, 2854, 2855, 2856
 4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
 खाता वस्तुतः दर्शाते हैं कि नहीं है।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की वर्णित भूमि लेख्यकारी श्रीमती बबीता देवी को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्रीमती सुदामा देवी पति स्व० चन्देश्वर राम साकिन मौजा- झुमरी तिलैया वार्ड नं०- पुराना 11 थाना- तिलैया जिला- कोडरमा से दिनांक 26.08.2004 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०- 1 भोलुम नं०- 118 पेज नं०- 241 से 254, दस्तावेज निबन्धन संख्या- 4794 वो तैयारी तिथि 26.08.2004 है। खरीदी के बाद से लेख्यकारी श्रीमती बबीता देवी खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चली आ रही हैं वो अभी हैं। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से लेख्यकारी श्रीमती बबीता देवी के नाम निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 131/11 में जमाबन्दी दर्ज है। अपनी उपरोक्त खरीदी भूमि लेख्यकारी, लेख्यधारी को इस दान पत्र रजिस्ट्री के द्वारा दान में दे रही हैं। उपरोक्त भूमि का होल्लिंग टैक्स का भुगतान कर नगर पर्षद से लेख्यकारी होल्लिंग नम्बर भी ले ली हैं जिसका होल्लिंग नं० 0270000837000A1 है। दान में दी जा रही भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें दान में दी जा रही भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है।

दान में दी जा रही भूमि का पूरा विवरण

मौजा- बेलाटांड, थाना नं०- 246, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 11 नया 27, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

खाता नं०- 8 आठ।

प्लॉट नं०- 25 पच्चीस, खरीदी रकवा 3.39 तीन दशमल तीन नौ डीसमील, दान में दी जा रही रकवा 3.39 तीन दशमल तीन नौ डीसमील परती जमीन मय चहारदिवारी किया हुआ जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है- जानिब उत्तर तरफ- 19'10", जानिब दक्षिण तरफ- 19'10", जानिब पूरब तरफ- 74'6" वो जानिब पश्चिम तरफ- 74'6", तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- प्लॉट नं० 15, दक्षिण- निज लेख्यकारी श्रीमती बबीता देवी की भूमि मय मकान, पूरब- श्री सुरेन्द्र प्रसाद बरहपुरिया की भूमि मय मकान वो पश्चिम- श्री रामेश्वर मोदी की भूमि मय मकान वाके है।

Sign.

स्वाहः

Snehal Kumari D/o Dinesh Kumar

Jhumri Telaiya, Jhangari Gwali

Ward No=27 P.S = Telaiya

Dist = Koderma 9/11/2023

Adhar Nol 6847 4684 4847

Babita Devi
09/11/2023

Mauza Belataand Thana No. 246

Plot No. 25

Is Not Under restricted land List

Signature

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 3.39 तीन दशमल
तीन नौ डीसमील परती जमीन मय चहारदिवारी किया हुआ।

दान में दी जा रही भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है।

दान में दी जा रही भूमि का मालियत 8,00,000/- रूपया वो
चहारदिवारी का मालियत 1,00,000/- रूपया है।

विवरण- चुँ मन लेख्यकारी श्रीमती बबीता देवी ऊपर वर्णित खाते वो
प्लॉट की 3.39 तीन दशमल तीन नौ डीसमील परती जमीन मय
चहारदिवारी किया हुआ समय और परिस्थिति को देखते हुये अपने
एकमात्र पुत्र को दान में देना चाहती थी। लेख्यधारी ऋषभ राज भी
उपरोक्त भूमि लेख्यकारी यान्नि अपनी माता श्रीमती बबीता देवी से
दान में लेने को तैयार हो गये और दान में ले रहे हैं।

यह कि इस दस्तावेज के द्वारा दान में दी जा रही भूमि
पर आज दिन तारीख तक जिस तरह का हक हकूक दावा दखल वो
सरोकार लेख्यकारी वो उनके वारिसान का था वह सब आज दिन
तारीख से लेख्यधारी वो उनके वारिसान का हुआ।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त दान में मिली भूमि पर
खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर
उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, मोरगेज करें या बिक्री करें
यानि कि जिस तरह से फायदा वो मुनासिब समझें अपने हक वो
उपयोग में लावें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में
कभी भी कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि हर तरह के देनदारी वो
झंझट से मुक्त है।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित
अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के
सूची से बाहर हूँ।

Babita Devi
09/11/2023

(4)

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज करवाकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर अंचल कार्यालय से मालगुजारी रसीद हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज कराकर वो ~~टैक्स का भुगतान कर रसीद~~ अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में दानपत्र रजिस्ट्री लिखती हैं जो कि समय पर काम आवे।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



प्रारूपकर्ता
महाबीर मोदी

महाबीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दान पत्र दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

दिनांक- 09-11-2023

Babita Devi

09/11/2023

Rishabh Raj.
09/11/2023



VENDOR & ADDRESS OF VENDOR

SMT BABITA DEVI W/O SRI DINESH KUMAR
AT- JHUMRI TELAIYA WARD NO - 27 JHHANJHHRI GALI
P.O - JHUMRI TELAIYA P.S - TELAIYA DIST- KODERMA JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE

SRI RISHBH RAJ S/O SRI DINESH KUMAR
AT- JHUMRI TELAIYA WARD NO - 27 JHHANJHHRI GALI
P.O - JHUMRI TELAIYA P.S - TELAIYA DIST- KODERMA JHARKHAND

DETAILS OF THE GIFT LAND

IN VILLAGE BELA TAND, WARD NO- 27, THANA . NO- 246, P.S.- TELAIYA.
DIST- KODERMA JHARKHAND
KHATA NO- 08, PLOT NO- 25, SOLD AREA- 3.39 DECIMALS

SHOWN IN RED COLOUR

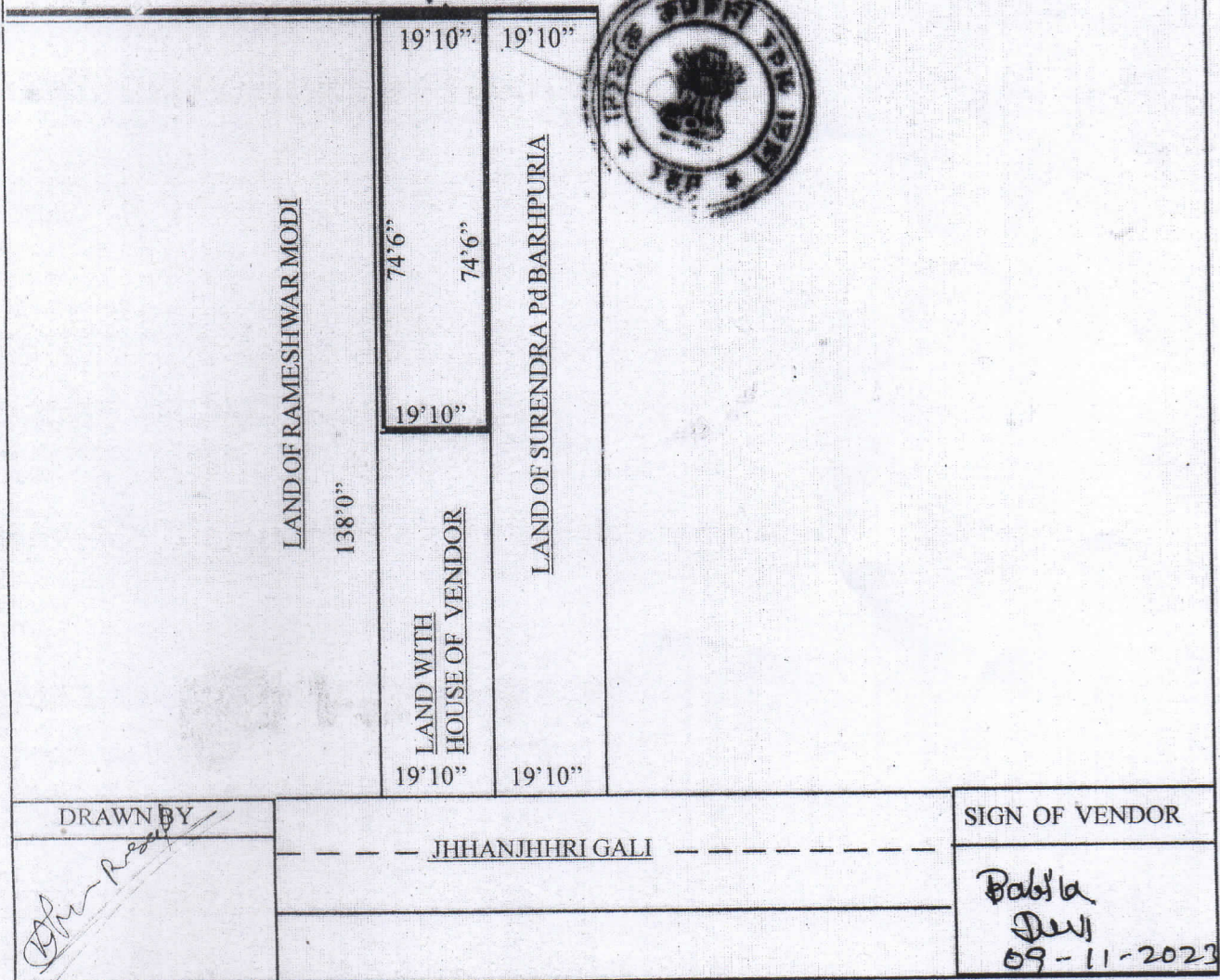
SCALE 1" = 30'ft

BOUNDARY OF THE GIFT AREA

NORTH- PLOT No 15
SOUTH- LAND WITH HOUSE OF VENDOR
EAST- LAND OF SURENDRA PRADAD BARHPURIA
WEST- LAND OF RAMESHWAR MODI



PLOT No 15



न्यायालय अंचल अधिकारी, कोडरमा।

भूमि सत्यापन अभिलेख संख्या...563.../2023

16.10.2023

आवेदिका श्रीमती बबीता देवी पति दिनेश कुमार, साकिन- झुमरी तिलैया, पोस्ट-झुमरी तिलैया, थाना- तिलैया, जिला-कोडरमा के द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है :-

मौजा	थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	किस्म
बेलाटाड़	246	8	25	6 डी०	रैयती

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को हस्तगत कराये एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इश्तेहार निर्गत करें।

अभिलेख दिनांक 25/10/2023 को प्रस्तुत करें।


16/10/23

अंचल अधिकारी,
कोडरमा।

25.10.2023


अभिलेख उपस्थापित।

आम इश्तेहार का तामिला प्राप्त। किसी के द्वारा आपत्ति नहीं की गयी है।


हल्का राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरान्त प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा-बेलाटाड़, थाना नं०-246, खाता सं०-8, प्लॉट सं०-25, रकबा-6 डी० भूमि ऑनलाईन पंजी-II के पृष्ठ संख्या-131, भाग संख्या-11 पर श्रीमती बबीता देवी पति दिनेश कुमार के नाम से ऑनलाईन जमाबन्दी दर्ज है। प्राधिकार कॉलम में दा० खा० वाद सं०-608/2014-15 दर्ज है। लगान रसीद वर्ष-2023-24 तक निर्गत है। उक्त भूमि आवेदक को केवाला सं०-4884 दिनांक 18.09.2002 एवं केवाला सं०-4794 दिनांक 28.08.2004 द्वारा हासिल है। भूमि रैयती खाते की है। शपथ पत्र संख्या-96, दिनांक 03.10.2023 (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है।

यद्यपि निबंधन के उपरान्त भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts-1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामान्तरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय में सुरक्षित रहेगा एवं नामान्तरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधिसम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

Attested


अंचल अधिकारी
कोडरमा

25.10.23


अंचल अधिकारी,
कोडरमा।

Babita Devi

09-11-2023



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 13, 2023

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	131											
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	बेलाटांड	होलिडिंग संख्या	08	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	246	खाता का प्रकार	---					
श्री मति बबीता देवी, पते-श्री दिनेश कुमार, जाति-.....														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
08	25		0 ऐ 6 डि 0 हे			CASE NO 608/2014-15				0.3	0.58			
		कुल परिमान		0 ऐ 6 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
27/09/2014	038708	2014	2015	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2	
10-09-2023	0522306340	2015-2016	2023-2024	2.4	0.3	0.64	0.08	1.2	0.15	1.2	0.15	0.48	0.06	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Babita Devi

14-11-2023

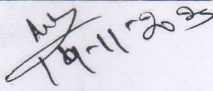
Checked

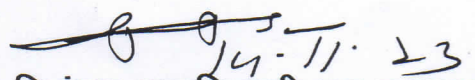
Pankaj Khand

14/11/23

निबंधन कार्यालय मे दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्रम सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति मे अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धी पत्र	✓	
	(iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय मे आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध मे पता चल सके।	✓	
3.	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति मे)	✓	


 जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित


 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित



Pre Registration Docket

Date :- 14-11-2023 09:49 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 202300149602

Appoinment :- 14-Nov-2023 Time:- 10:25

Article	Gift
Pre Registration Date	09-Nov-2023
No. Of Pages	22
Stamp Duty	56700
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,664.

Property Id: **1104052**

Valuation No. : 1498219 / 2023	:- 2023-2024	Date : 14-November-2023 08:12:AM	
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Belatand Ward No.- 27	
Belatand Ward No.- 27 - Main Road			
Volume Number - 11			
Page Number - 131			
Holding Number - 0270000837000A1			
Khata Number - 8			
Plot Number - 25			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹235400/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.39 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.39 x 235400=798006	₹7,98,006/-
A	Total		₹7,98,006/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹7,98,100/-
Total Amount in Words : Seven Lakh Ninety Eight Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Surendra Prasad Barahpuria, West: Rameshwar Modi, South. Nij Lekhyakari Babita Devi, North: Plot No. 15
Area	Land area : 3.39 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	798006
Transaction Amount	900000

DONEE	-Mr. Rishabh Raj , Father/Husband Name Dinesh Kumar , PAN No.- *****069G Date Of Birth-20-Dec-1995,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1126, Country-India, State Name- Jharkhand, District Name-Kodarma, City/Village/Town Name-,, Locality-,,Address - Jhumri Telaiya Jhanjhri Gali, Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Pin Code-825409
DONER	-Mrs. Babita Devi , Father/Husband Name Dinesh Kumar , PAN No.- *****371D Date Of Birth-09-Jun-1972,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0842, Country-India, State Name- Jharkhand, District Name-Kodarma, City/Village/Town Name-,, Locality-,,Address - Jhumri Telaiya Jhanjhri Gali, Bandhan Ram Bhadani Path, Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Pin Code-825409

Witness Information	Mr. Srejal Kumar, Address - Jhumri Telaiya Jhanjhri Gali, Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma-, Father/Husband Name- Dinesh Kumar
---------------------	--

Identifie. Details	Mr, Dinesh Kumar , Address - Jhumri Telaiya Jhanjhri Gali, Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma-, Father/Husband Name-Chandeshwar Ram
--------------------	---

Fee Rule:Gift Deed		
1	Stamp Duty	56,700

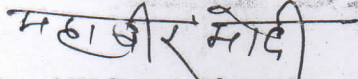
1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Gift Deed		
1	LL	3
2	PR	1
3	A15	18,000
Total		18,004

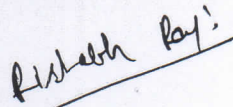
--	--	--

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.


Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date : 14-Nov-2023

- Government/Market Value: ₹798100/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹56700 /-

Receipt : 932200

Receipt Date : 14-11-2023

Presenter Name: -

On Date 14-11-2023 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

Babita Devi

SRO - Koderma

PR ₹1
SP ₹660
LL ₹3
A15 ₹18000
Stamp Duty ₹56700

Total ₹75364

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	56700	56700	0	GRAS	RishabhRaj	GRN Number : 2320152637 DEPT Transaction Id : 9a13c44d186607a76746 Transaction Type :	56700
PR	1	1	0	GRAS	RishabhRaj	GRN Number : 2320158968 DEPT Transaction Id : d7279e732cdbc8d3ba48 Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	RishabhRaj	GRN Number : 2320158968 DEPT Transaction Id : d7279e732cdbc8d3ba48 Transaction Type :	660
A15	18000	18000	0	GRAS	RishabhRaj	GRN Number : 2320158968 DEPT Transaction Id : d7279e732cdbc8d3ba48 Transaction Type :	18000
LL	3	3	0	GRAS	RishabhRaj	GRN Number : 2320158968 DEPT Transaction Id : d7279e732cdbc8d3ba48 Transaction Type :	3
Sub Total	75364	75364	0				

Article : Gift Number of Pages : 44

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

14.11.23



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300149602

Deed Type	Gift
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 56700, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A15 :- Rs. 18000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.798006/- , Transaction Amount :- Rs.900000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Belatand Ward No.- 27 Location :- Main Road, Belatand Ward No.- 27 Property Boundaries :- East: Surendra Prasad Barahpuria, West: Rameshwar Modi, South: Nij Lekhyakari Babita Devi, North: Plot No. 15 Volume Number - 11Page Number - 131Holding Number - 0270000837000A1Khata Number - 8Plot Number - 25 Area Of Land :- 3.39 Decimal

Sh./Smt. Babita Devi s/o/d/o/w/o Dinesh Kumar has presented the document for registration in this office

today dated :- 14-Nov-2023 Day :- Tuesday Time :- 17:43:59 PM



Babita

Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Babita Devi	PAN/UID	CDLPD9371D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Babita Devi Address1 - Jhumri Telaiya Jhanjhri Gali, Bandhan Ram Bhadani Path, Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CDLPD9371D,Permission Case No.-	Yes	Babita Devi Address:- 582, , Bandhan Ram Bhadani Path, Ward 25, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		DONER Age:51			<i>Babita Devi</i>
2	Rishabh Raj Address1 - Jhumri Telaiya Jhanjhri Gali, Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BWBPR2069G,Permission Case No.-	Yes	Rishabh Raj Address:- House No-09, Ward No-25, , Jhanjhari Gali, Jhumri Telaiya, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		DONEE Age:27			<i>Rishabh Raj</i>

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

Dinesh Kumar

S/o-D/o Chandeshwar Ram

Address1 - Jhumri Telaiya Jhanjhri Gali, Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Address2 -
..., Jharkhand
PAN No.:



Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Dinesh Kumar

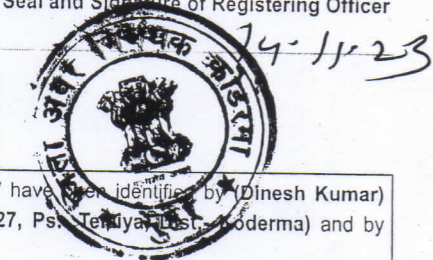
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Srejal Kumari Address1 - Jhumri Telaiya Jhanjhri Gali, Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Address2 - ..., Jharkhand			

Signature of Operator

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Babita Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Dinesh Kumar) Son/Daughter/Wife of (Chandeshwar Ram) resident of (Jhumri Telaiya Jhanjhri Gali, Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).



[Signature]
Signature of Registering Officer

Date:- 14-Nov-2023

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer



Tol an No.: 202300149602

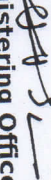
CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Gift was presented before the registering officer on date **14-Nov-2023** by **Babita Devi, S/O, D/O, W/O Dinesh Kumar** resident of Jhumri Telaiya Jhanjhri Gali, Bandhan Ram Bhadani Path, Ward No. 27, Ps.-Telaiya, Dist.- Koderma ...

This deed was registered as Document No.: **2023/KOD/5795/BK1/5664** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 476 from Page No :- 63 to 106 at, office of **SRO - Koderma**

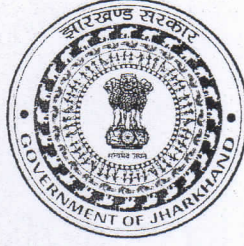
Date:- **14-Nov-2023**


Registering Officer

14.11.23

948

920



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 169b6cf0e61dd419719a

Receipt Date : 21-Mar-2024 09:52:56 am

Receipt Amount : 44100/-

Amount In Words : Forty Four Thousands One Hundred Rupees Only

Token Number : 202400037523

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Gift

Payee Name : Rishabh Raj (Vendee)

GRN Number : 2401267577



Deed of Gift - For Office Use :-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क.सं. के अधीन यथावत
स्टाम्प-सहित (यदि स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता० _____

For Office Use :-
21.03.2024
21-3-24

MUNNA KUMAR
U. D. C.

For Office Use :-
21.03.2024
21-3-24

For Office Use :-
21.03.2024
21-3-24

District Registry Office, Koderma

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

21.03.2024



बेलाटांड
15/03/24

M.A. Res
9355400 92-61de

614394

13/3/2024



लेख्यकारी- श्रीमती बबीता देवी पति श्री दिनेश कुमार, छोटानागपुर
काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति/
अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित
नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा- गृहणी राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन
मौजा- झुमरी तिलैया झांझरी गली, बंधन राम भदानी पथ वार्ड नं०-
27 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा।
आधार नं०- XXXX XXXX 0842, PAN No.- CDLPD9371D

Babita Devi

13.3.2024

लेख्यधारी- श्री ऋषभ राज पिता श्री दिनेश कुमार, छोटानागपुर
काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति/
अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित
नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा- नौकरी राष्ट्रीयता- भारतीय
साकिन मौजा- झुमरी तिलैया झांझरी गली वार्ड नं०- 27 पत्रालय-
झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। आधार नं०- XXXX
XXXX 1126, PAN No.- BWBPR2069G

लेख्यप्रकार- दान पत्र (Deed of Gift)।

मालियत- मोवलग 7,00,000/- सात लाख रूपया मात्र।

भू:स्वामी- झारखण्ड सरकार, अंचल- कोडरमा।

सालाना माल- मोवलग 10 दस पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति- मवाजी रकवा 2.61 दो दशमल छः एक डीसमील परती
जमीन, हकीयत रैयती कायमी, अंदर खाता नं०- 8 आठ, प्लॉट नं०-
25 पच्चीस, वाके मौजा- बेलाटांड, थाना नं०- 246, अंदर नगर
पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- पुराना 11 नया 27, प्रगना- गुमो,
थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा।

पबिता देवी - 9355400 92-61de
AT. Jhumsri Talaiya Ward No-27 P.S. Talaiya
Dist. Kodarma

13.3.2024
Adhar No - 56446752708

उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, और 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
गैर मजकूत मुनि सूची में खण्डित सं०
थाना - के शब्दार्थ सुनिश्चित

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
4.12.11, 9.11.11, और 2.5.12 से प्राप्त
अंचल -
भारता प्रस्तुत दस्तावेज में अंकित नहीं है।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की वर्णित भूमि साथ ही जीर्ण शीर्ण अवस्था में मकान लेख्यकारी श्रीमती बबीता देवी को खुद वजरिये दानपत्र रजिस्ट्री के श्रीमती सुदामा देवी पति स्व० चन्देश्वर राम साकिन मौजा- झुमरी तिलैया वार्ड नं०- पुराना 11 थाना- तिलैया जिला- कोडरमा से दिनांक 18.09.2002 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०- 1 भोलुम नं०- 129 पेज नं०- 271 से 288, दस्तावेज निबन्धन संख्या- 4884 वो तैयारी तिथि 18.09.2002 है। दानपत्र द्वारा प्राप्ति के बाद से लेख्यकारी श्रीमती बबीता देवी भूमि मय जीर्ण शीर्ण मकान पर खास दखलकार होकर वै रहकर चली आयी। मकान पुराना था और रहने लायक नहीं था इसलिये लेख्यकारी झुमरी तिलैया नगर पर्षद से मकान तोड़ने का आदेश ज्ञापांक संख्या- 80, दिनांक 19.01.2024 को प्राप्त कर ली और मकान को तोड़कर जमीन को समतल कर दी हैं। अब समतल जमीन का लेख्यकारी, लेख्यधारी के नाम दानपत्र रजिस्ट्री करती हैं। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से लेख्यकारी श्रीमती बबीता देवी के नाम निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 131/11 में जमाबन्दी दर्ज है। उपरोक्त भूमि का होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर नगर पर्षद से लेख्यकारी होल्डिंग नम्बर भी ले ली हैं जिसका होल्डिंग नं० 0270000837000A1 है। दान में दी जा रही भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें दान में दी जा रही भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है।

दान में दी जा रही भूमि का पूरा विवरण

मौजा- बेलाटांड, थाना नं०- 246, अंदर नमर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 11 नया 27, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

खाता नं०- 8 आठ।

प्लॉट नं०- 25 पच्चीस, कुल रकवा 2.61 दो दशमल छः एक डीसमील, दान में दी जा रही रकवा 2.61 दो दशमल छः एक डीसमील परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है- जानिब उत्तर तरफ- 19'10", जानिब दक्षिण तरफ- 19'10", जानिब पूरब तरफ- 57'4" वो जानिब पश्चिम तरफ- 57'4" तथा

Mauza Bela Taland Thana No. 246

Khata No. 08 Plot No. 25

Is Not Under restricted land List

Babita

18/3/24
Sigh.

पिता:- स्व. सुरेश प्रसाद सिंह

AT. Jhumsari Telैया, Kodarma

ward no. 27 PS Telैया Dist. Kodarma

Adkar no:- 4441 5253 3543

Babita Dawi

18. 3. 2024

18. 3. 2024

वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है— उत्तर— निज लेख्यधारी ऋषभ राज की जमीन, दक्षिण— झांझरी गली, पूरब— श्री सुरेन्द्र प्रसाद बरहपुरिया की भूमि मय मकान वो पश्चिम— श्री रामेश्वर मोदी की भूमि मय मकान वाके है।

जमा खाता— 1, जमा प्लॉट— 1, जमा रकवा— 2.61 दो दशमल छः एक डीसमील परती जमीन।

दान में दी जा रही भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है।

विवरण— चुँ मन लेख्यकारी श्रीमती बबीता देवी ऊपर वर्णित खाते वो प्लॉट की 2.61 दो दशमल छः एक डीसमील परती जमीन समय और परिस्थिति को देखते हुये अपने एकमात्र पुत्र को दान में देना चाहती थी। लेख्यधारी ऋषभ राज भी उपरोक्त भूमि लेख्यकारी यानि अपनी माता श्रीमती बबीता देवी से दान में लेने को तैयार हो गये और दान में ले रहे हैं।

यह कि इस दस्तावेज के द्वारा दान में दी जा रही भूमि पर आज दिन तारीख तक जिस तरह का हक हकूक दावा दखल वो सरोकार लेख्यकारी वो उनके वारिसान का था वह सब आज दिन तारीख से लेख्यधारी वो उनके वारिसान का हुआ।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त दान में मिली भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा वो मुनासिब समझें अपने हक वो उपयोग में लावें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि हर तरह के देनदारी वो झंझट से मुक्त है।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

Babita Devi

13.3.2024

(4)

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज करवाकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर अंचल कार्यालय से मालगुजारी रसीद हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज कराकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में दानपत्र रजिस्ट्री लिखती हैं जो कि समय पर काम आवे।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

प्रारूपकर्ता

महावीर मोदी



महावीर मोदी

ला०नं०-5/98

महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दान पत्र दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

दिनांक- 13. 03. 2024

Bobita Devi

13. 3. 2024

Rishabh Ray:

13. 3. 2024

दान लेना स्वीकार किया है।

Rishabh Ray:

21/03/24



VENDOR & ADDRESS OF VENDOR

SMT BABITA DEVI W/O SRI DINESH KUMAR

AT- JHUMRI TELAIYA WARD NO - 27 JHHANJHHRI GALI

P.O - JHUMRI TELAIYA P.S - TELAIYA DIST- KODERMA JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE

SRI RISHBH RAJ S/O SRI DINESH KUMAR

AT- JHUMRI TELAIYA WARD NO - 27 JHHANJHHRI GALI

P.O - JHUMRI TELAIYA P.S - TELAIYA DIST- KODERMA JHARKHAND

DETAILS OF THE GIFT LAND

IN VILLAGE BELA TAND, WARD NO- 27, THANA . NO- 246, P.S.- TELAIYA,

DIST- KODERMA JHARKHAND

KHATA NO-08, PLOT NO- 25, SOLD AREA- 2.61 DECIMALS

SHOWN IN RED COLOUR

SCALE 1" = 30'ft

BOUNDARY OF THE GIFT AREA

NORTH- LAND OF VENDEE

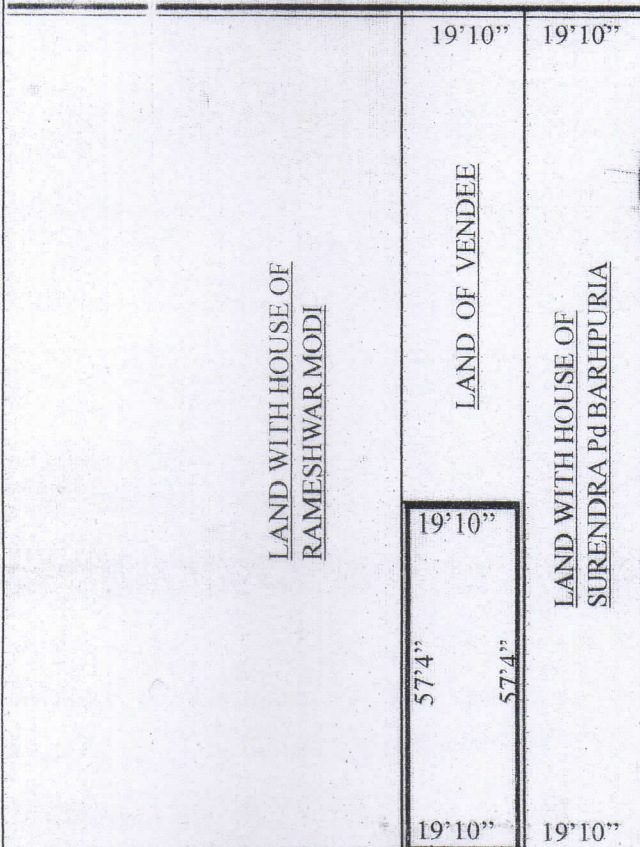
SOUTH- JHHANJHHRI GALI

EAST- LAND WITH HOUSE OF SURENDRA PRADAD BARHPURIA

WEST- LAND WITH HOUSE OF RAMESHWAR MODI



PLOT No 15



DRAWN BY
[Signature]

----- JHHANJHHRI GALI -----

SIGN OF VENDOR
Babita Devi
13. 3. 2024

न्यायालय अंचल अधिकारी, कोडरमा।

भूमि सत्यापन अभिलेख संख्या...5.63.../2023

16.10.2023

आवेदिका श्रीमती बबीता देवी पति दिनेश कुमार, साकिन- झुमरी तिलैया, पोस्ट-झुमरी तिलैया, थाना- तिलैया, जिला-कोडरमा के द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है :-

मौजा	थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	किस्म
बेलाटाड़	246	8	25	6 डी०	रैयती

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को हस्तगत कराये एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इश्तेहार निर्गत करें।

अभिलेख दिनांक ...25/10.../2023 को प्रस्तुत करें।

16/10/23
अंचल अधिकारी,
कोडरमा।

25.10.2023

अभिलेख उपस्थापित।

आम इश्तेहार का तामिला प्राप्त। किसी के द्वारा आपत्ति नहीं की गयी है।

हल्का राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरान्त प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा-बेलाटाड़, थाना नं०-246, खाता सं०-8, प्लॉट सं०-25, रकबा-6 डी० भूमि ऑनलाईन पंजी-II के पृष्ठ संख्या-131, भाग संख्या-11 पर श्रीमती बबीता देवी पति दिनेश कुमार के नाम से ऑनलाईन जमाबन्दी दर्ज है। प्राधिकार कॉलम में दा० खा० वाद सं०-608/2014-15 दर्ज है। लगान रसीद वर्ष-2023-24 तक निर्गत है। उक्त भूमि आवेदक को केवाला सं०-4884 दिनांक 18.09.2002 एवं केवाला सं०-4794 दिनांक 28.08.2004 द्वारा हासिल है। भूमि रैयती खाते की है। शपथ पत्र संख्या-96, दिनांक 03.10.2023 (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है।

यद्यपि निबंधन के उपरान्त भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts-1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामान्तरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय में सुरक्षित रहेगा एवं नामान्तरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधिसम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

Attested

अंचल अधिकारी
कोडरमा

25.10.23

25/10/23
अंचल अधिकारी,
कोडरमा।

Babita Devi

13. 3. 2024



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 21, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	131										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मोजा का नाम	बेलाटांड	होलिडिंग संख्या	08	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	246	खाता का प्रकार	---				
श्री मति बबीता देवी, पति-श्री दिनेश कुमार, जाति-.....													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस		
08	25		0 ऐ 6 डि 0 हे			CASE NO 608/2014-15				0.3	0.58		
	कुल परिमाण		0 ऐ 6 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
27/09/2014	038708	2014	2015	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2
10-09-2023	0522306340	2015-2016	2023-2024	2.4	0.3	0.64	0.08	1.2	0.15	1.2	0.15	0.48	0.06

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें



BACK

21/3/24

Checked

Babita Devi

21.3.2024

निबंधन कार्यालय मे दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्रम सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतिगन की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति मे अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धी पत्र	✓	
	(iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय मे आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध मे पता चल सके।	✓	
3.	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति मे)	✓	

जाँच तिथिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित KUMAR

J. D. C.

istrict Registry Office, Koderna

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

21.3.24

S.M



Pre Registration Docket

Date :- 20-03-2024 07:29 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 202400037523

Appoinment :- 21-Mar-2024 Time:- 12:35

Article	Gift
Pre Registration Date	13-Mar-2024
No. Of Pages	23
Stamp Duty	44100
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,694.

Property Id: **1188144**

Valuation No. : 1615693 / 2024	:- 2023-2024	Date : 20-March-2024 19:07:PM	
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Typ : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Belatand Ward No.- 27	
Belatand Ward No.- 27 - Main Road		-	
Volume Number - 11			
Page Number - 131			
Holding Number - 0270000837000A1			
Khata Number - 8			
Plot Number - 25			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹235400/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.61 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.61 x 235400=614394	₹6,14,394/-
A	Total		₹6,14,394/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,14,400/-
Total Amount in Words : Six Lakh Fourteen Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Surendra Prasad Barahpuria, West: Rameshwar Modi, South: Jhanjhari Gali, North: Nij Lekhyadhari Rishabh Raj
Area	Land area : 2.61 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	614394
Transaction Amount	700000

DONEE	-Mrs. Rishabh Raj , Father/Husband Name Dinesh Kumar , PAN No.- *****069G Date Of Birth-20-Dec-1995, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1126, Country-India, State Name- Jharkhand, District Name-KODERMA, City/Village/Town Name-,, Locality-,, Address - Jhumri Telaiya Jhanjhari Gali, Bandhan Ram Bhadani Path, Ward No 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Pin Code-825409
DONER	-Mrs. Babita Devi , Father/Husband Name Dinesh Kumar , PAN No.- *****371D Date Of Birth-09-Jun-1972, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0842, Country-India, State Name- Jharkhand, District Name-KODERMA, City/Village/Town Name-,, Locality-,, Address - Jhumri Telaiya Jhanjhari Gali, Bandhan Ram Bhadani Path, Ward No 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Pin Code-825409

Witness Information	Mr. Abhishek Kumar Singh , Address - Jhumri Telaiya Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma-, Father/Husband Name- Late Suresh Prasad Singh
---------------------	--

Identifie Details	Mr. Dinesh Kumar , Address - Jhumri Telaiya Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma-, Father/Husband Name-Late Chandeshwar Ram
-------------------	---

Fee Rule: Gift Deed		
1	Stamp Duty	44,100

1	SP	690
Total		690

Fee Rule: Gift Deed		
1	LL	3
2	PR	1
3	A15	14,000
Total		14,004



Document Registration Summary 1

Date :-21-Mar-2024

- Government/Market Value: ₹614400/-
- Transaction Amount: ₹700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹44100 /-

Receipt : 996055

Receipt Date : 21-03-2024

Presenter Name: -

On Date 21-03-2024 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

PR

₹1

SP

₹690

LL

₹3

A15

₹14000

Stamp Duty

₹44100

SRO - Koderma

Babita Devi

Total

₹58794

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	44100	44100	0	GRAS	RishabhRaj	GRN Number : 2401267577 DEPT Transaction Id : 169b6cf0e61dd419719a Transaction Type :	44100
PR	1	1	0	GRAS	RishabhRaj	GRN Number : 2401267655 DEPT Transaction Id : e1cb577e17ca3f869467 Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	RishabhRaj	GRN Number : 2401267655 DEPT Transaction Id : e1cb577e17ca3f869467 Transaction Type :	690
A15	14000	14000	0	GRAS	RishabhRaj	GRN Number : 2401267655 DEPT Transaction Id : e1cb577e17ca3f869467 Transaction Type :	14000
LL	3	3	0	GRAS	RishabhRaj	GRN Number : 2401267655 DEPT Transaction Id : e1cb577e17ca3f869467 Transaction Type :	3
Sub Total	58794	58794	0				

Article : Gift Number of Pages : 46

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

21.3.24



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400037523

Deed Type	Gift
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 44100, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A15 :- Rs. 14000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.614394/- ,Transaction Amount :- Rs.700000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Belatand Ward No.- 27 Location :- Main Road, Belatand Ward No.- 27 Property Boundaries :- East: Surendra Prasad Barahpuria, West: Rameshwar Modi, South: Jhanjhari Gali, North: Nij Lekhyadhari Rishabh Raj Volume Number - 11Page Number - 131Holding Number - 0270000837000A1Khata Number - 8Plot Number - 25 Area Of Land :- 2.61 Decimal

Sh./Smt. Babita Devi s/o/d/o/w/o Dinesh Kumar has presented the document for registration in this office today dated :- 21-Mar-2024 Day :- Thursday Time :- 17:22:11 PM





Babita

Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Babita Devi	PAN/UID	CDLPD9371D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Babita Devi Address1 - Jhumri Telaiya Jhanjhari Gali, Bandhan Ram Bhadani Path, Ward No 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CDLPD9371D, Permission Case No.-	Yes	Babita Devi Address:- 582, , Bandhan Ram Bhadani Path, Ward 25, Jhumri Telaiya, Koderma, Koderma, 825409, Jhumri Telaiya, Jharkhand, India		DONER Age:51			
2	Rishabh Raj Address1 - Jhumri Telaiya Jhanjhari Gali, Bandhan Ram Bhadani Path, Ward No 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BWPBR2069G, Permission Case No.-	Yes	Rishabh Raj Address:- House No-09, Ward No- 25, , Jhanjhari Gali, Jhumri Telaiya, Jhumri Telaiya, Koderma, Koderma, 825409, Jhumri Telaiya, Jharkhand, India		DONEE Age:28			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Dinesh Kumar S/o-D/o Late Chandeshwar Ram Address1 - Jhumri Telaiya Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Dinesh Kumar

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Abhishek Kumar Singh Address1 - Jhumri Telaiya Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Address2 - ,,, Jharkhand			

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Babita Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Dinesh Kumar) Son/Daughter/Wife of (Late Chandeshwar Ram) resident of (Jhumri Telaiya Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

[Signature]
21.3.24
Signature of Registering Officer

Date:- 21-Mar-2024

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 202400037523


CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Gift** was presented before the registering officer on date **21-Mar-2024** by **Babita Devi**, S/O, D/O, W/O **Dinesh Kumar** resident of Jhumri Telaiya Jhanjhari Gali, Bandhan Ram Bhadani Path, Ward No 27, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma ,,,

This deed was registered as Document No:- **2024/KOD/948/BK1/920** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 78 from Page No :- 209 to 254 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **21-Mar-2024**


Registering Officer
21.3.24