236 234 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

एक हज़ार रूपये ... USAND RUPEES

(1) (2) (3) (4) (5)

धारा 21 के अधीन ... भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 की अनुसूची ... के अधीन ... स्टाम्प शुल्क ... विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

... 7/11

पदाधिकारी

लेख्यकारीः– 1. श्रीमती मालती देवी पति का नाम श्री शिवशंकर प्रसाद जाति बढ़ई, रष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यापार, ग्राम झुमरी तिलैया अड्डी बंगला रोड वार्ड नं0 6 पो0 झुमरी तिलैया परगना गुमो थाना तिलैया सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

लेख्यधारीः– 1. श्री शंकर साव पिता का नाम स्वर्गीय बीरो साव जाति सुन्डी, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी, ग्राम झुमरी तिलैया अड्डी बंगला रोड वार्ड नं0 6 पो0 झुमरी तिलैया परगना गुमो थाना तिलैया सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

लेख्यप्रकार– केवाला बयैला कलामी विक्रय पत्र।

मूल्यः– मोवलग 1,00,000/(एक लाख) रूपया नगद मात्र सिर्फ।
सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मोवलग 1,04,000/ एक लाख चार हजार रूपया।

भू–कर– मोवलग 10 दस पैसा अलावे शेष ।

भू–स्वामीः– झारखंड सरकार अंचल कोडरमा । अंदर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं0 1 तौजी नं0 28 जिला कोडरमा ।

शंकर साव

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

सम्पतिः— मवाजी रकवा 4.16 चार दशमल एक छः डीसमील जमीन परती हकियत रैयती कायमी वाके मौजा तिलैया परगना गुमो थाना तिलैया थाना नं0—244 (दो सौ चौब्वालीस) के अंदर खाता नं0 48 (अड़तालीस) सब रजिस्ट्री कोडरमा वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह है कि उपरोक्त भूमि सम्पति की प्राप्ति मन लेख्यकारी श्रीमती मालती देवी पति शिवशंकर प्रसाद वजरीये रजिस्ट्री केवाला द्वारा हासिल किये है, दिनांक 08.02.2005 ई0। जिसका बुक नं0 1 भो नं0 10 पेज नं0 469 ता 480 तक दस्तावेज नं0 626 रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा रजिस्ट्री की तैयारी तिथि 08.02.2005 ई0 नवोस्ते श्रीमती गौरी देवी पति का नाम श्री राम प्रसाद यादव से हासिल किये है।

तब से लेख्यकारी श्रीमती मालती देवी पति शिवशंकर प्रसाद उपरोक्त भूमि सम्पति पर शांतिपूर्वक खास दखलकार चली आ रही है, वो अभी भी है।

जिसे मन लेख्यकारी अपने हक हिस्से दखल कब्जे की भूमि सम्पति साथ लेख्यधारी के हाथों में विक्री किये ।

हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

सब रजिस्ट्री कोडरमा ज़िला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

भूमि की तफसील

खाता नं0 48 (अड़तालीस) मौजा तिलैया परगना गुमो थाना नं0 244 थाना तिलैया सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

प्लॉट नं0 3232 (बतीस सौ बतीस) विक्री रकवा 4.16 चार दशमल एक छः डीसमील जमीन।

जिसका चौहदीः—

उत्तर— 12' फीट चौड़ा रोड।

दक्षिण— धनु साव वगैरह।

पूरब— लेख्यकारी नीज।

पश्चिम— लेख्यकारी नीज ।

उपरोक्त सम्पति गैरमजरूआ नहीं है।

एन0 एच0 एवं पक्की सड़क से 600 मीटर की दूरी पर है।

सैय विक्रय सुदा सम्पति के साथ नक्शा भी संलग्न किया जाता है जो विक्री वाली भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है।

दाखिल रसीद ... नं0 1951 ता 2006-07 रसीद नं0 ... 809951 ... ता0 28.11.09 ई0

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा रकवा 4.16 चार दशमल एक छः डीसमील।

मालती देवी 28/11/09

शंकर साव

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

विवरण:– चूँ मन लेख्यकारिणी को वास्ते काम जायज वो जरूरी करने व्यापार के लिए वो भी दिगर–दिगर काम के लिए रूपये का अति आवश्यकता है। बिना किये जमीन विक्री रूपैया का मिलना मुश्किल है। इसलिए लेख्यकारिणी ने साथ लेख्यधारी से आज के तारीख में मोवलग 1,00,000/ एक लाख रूपैया नगदी पाकर तथा सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मोवलग 1,04,000/ एक लाख चार हजार रूपया रकवा मवाजी 4.16 चार दशमल एक छः डीसमील जमीन बेचे वो बयैंला कलामी किये । वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दियें वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये। जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारिणी मय वारीशान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी को किये । उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर खाश दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। चाहे लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें कम्पाउण्ड दिलाये, मकान बनाये, कुआँ खुदवायें, बाग–बागीचा लगावें बैय विक्री करें चाहे जिस साबिल से अपना फायदा वो मुनासिब समझें अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। इसमें लेख्यकारिणी मय वारीशान को किसी प्रकार का उजूर एतराज नहीं है ना कभी भी भविष्य में होगी । उपरोक्त खरीदगी सम्पति को अपना नाम अहल मालिक मौजा के बा सिरिस्ते में दाखिल–खारिज कराकर साल वा साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करे।

सैय विक्रयसुदा सम्पति हर वारदेन से पाक वो साफ है। बाद में किसी प्रकार का वारदेन पाये जाने पर पूरी देनदार लेख्यकारिणी मय वारीशान मय खाह मोकामियान होगी।

सैय विक्रयसुदा सम्पति का मूल्य तमाम कमाल वसूल पाया । खरमोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के पास नहीं रहा, ना हाजत दिगर कबजूल वसूली रसीद की कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा । इसलिए लेख्यकारिणी ने अपने राजी खुशी आनन्द मन से यह विक्रयपत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

आज दिनांक माह सन् 2009 ई0 हाल मोकाम कोडरमा।

नोट:– धारा 06 के मुताबिक मैनें कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया हैं। धारा 08 वो 33 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

25/1/09

शंकर साव

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 236004

शंकरस्ताप

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

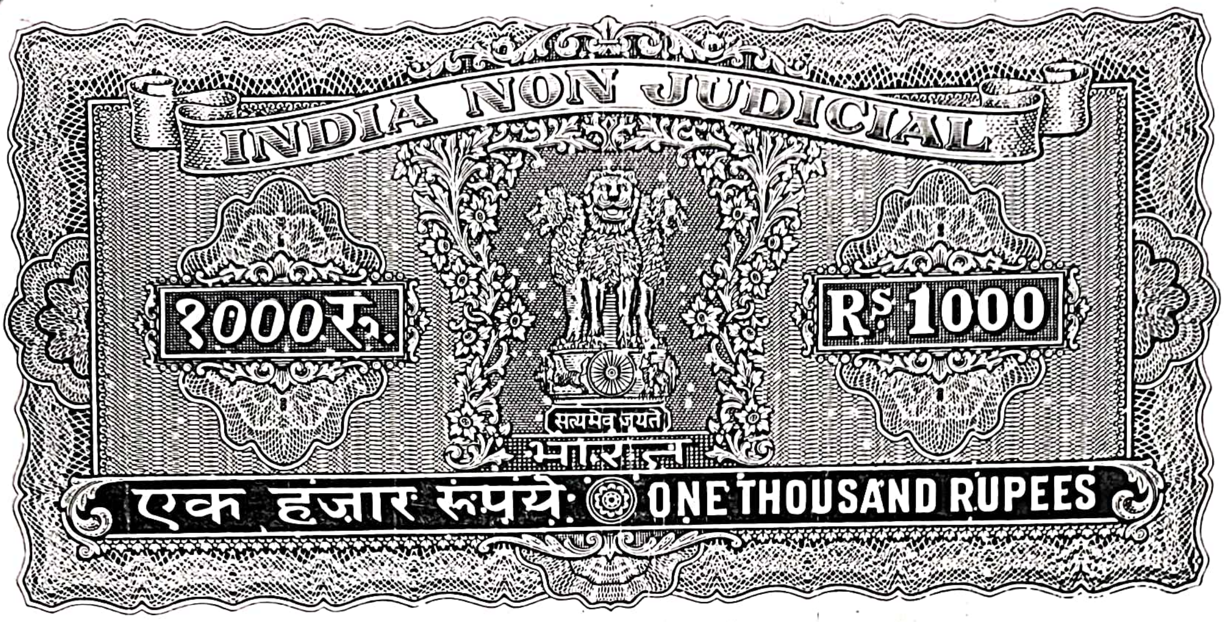
झारखण्ड JHARKHAND

A 236009

6/1/08 [illegible]

[illegible]

1000Rs.



<u>प्रारूपकर्ताः—</u>
अर्जुन यादव "ताईद" लाईसेंस नं0—06 / 1998, कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार मजमून वसीका का तैयार कर पढ़कर सुना वो समझा दिया एवं खुद पढ़कर कबूल वो मंजूर कर मेरे समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर एवं अपने अपने बाये हाथ के पांचों उगुलियो के निशान बनाये ।

अभिप्रमाणित
अर्जुन यादव
L.1.6/98

शंकर साव
29/11/2009

(5) (4) (3) (2) (1)

शंकर साव

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.49 Token Date: 29/01/2009 15:41:21
Serial/Deed No./Year :236/234/2009
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Malti Devi** Father/Husband Name:Shivshankar Prasad (VENDOR) Jh Telaliya Addi Bangla Rd Wd No 6 Telaiya Koderma		
2	**Shankar Saw** Father/Husband Name:Late Biro Saw (VENDEE) Jh Telaliya Addi Bangla Rd Wd No 6 Telaiya Koderma		
3	**Bandhan Ram** Father/Husband Name:Late Ganpat Ram (Identifier) Telaiya Basti Wd No 1 Telaiya Koderma		

Book No.	I
Volume	6
Page	291 To 308
Deed No	236/234
Year	2009
Date	29/01/2009 16:17:31

District Sub Registrar

Signature of Operator

शंकर साव

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्ची सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 49 — Token Date/Time 29/01/2009 15:41:21

Document Type	Sale Deed	Presenter	Malti Devi		
Presenter Name & Address	Jh Telaliya Addi Bangla Rd Wd No 6 Telaiya Koderma				
Date of Entry	29/01/2009	DOI		Total Pages	18
Document Value	104000	Stamp Value	4200	Book	I
Special Type		Serial No	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
JHUMARITILAIYA NAGAR NIGAM	244	1	TILAIYA	48	3232	MSP		LANRD	4 16 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Malti Devi	Shivshankar Prasad,	HW	Other	Form 60	Jh Telaliya Addi Bangla Rd Wd No 6 Telaiya Koderma
2	VENDEE	Shankar Saw	Late Biro Saw	Farmer	Other	Form 60	Jh Telaliya Addi Bangla Rd Wd No 6 Telaiya Koderma
3	Identifier	Bandhan Ram	Late Ganpat Ram	Farmer	Other	Form 60	Telaiya Basti Wd No 1 Telaiya Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	H	2 50
2	P	0 94
3	A1	1 040 00
4	SP	270 00
Total		1,313.44

मालती देवी
29/1/2009

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज मे अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश मे इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त मालती देवी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान बन्धन राम पिता स्व. गनपत राम

निवासी तिलैया बस्ती पेशा (खेती) ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

शंकर साव

मौजा – तिलैया थाना न0 –244 वार्ड नं. –01 थाना – तिलैया प्रगना –गुमो

जिला –कोडरमा पैमाना–1" = 40' बिक्री भुमि लाल स्याही से दर्शायी गई है।

खाता न0	प्लौट न0	बिक्री रकवा
48 / 01	3232 / 01	4.16 डी0 / 4.16 डी0

चौहदी – उ0 – 12 फीट चौड़ा रास्ता — द0 – धनु साव वगैरह

पू0–लेख्यकारी नीज — प0 –लेख्यकारी नीज

लेख्यकारी – श्रीमती मालती देवी — पति का नाम – श्री शिव शंकर प्रसाद

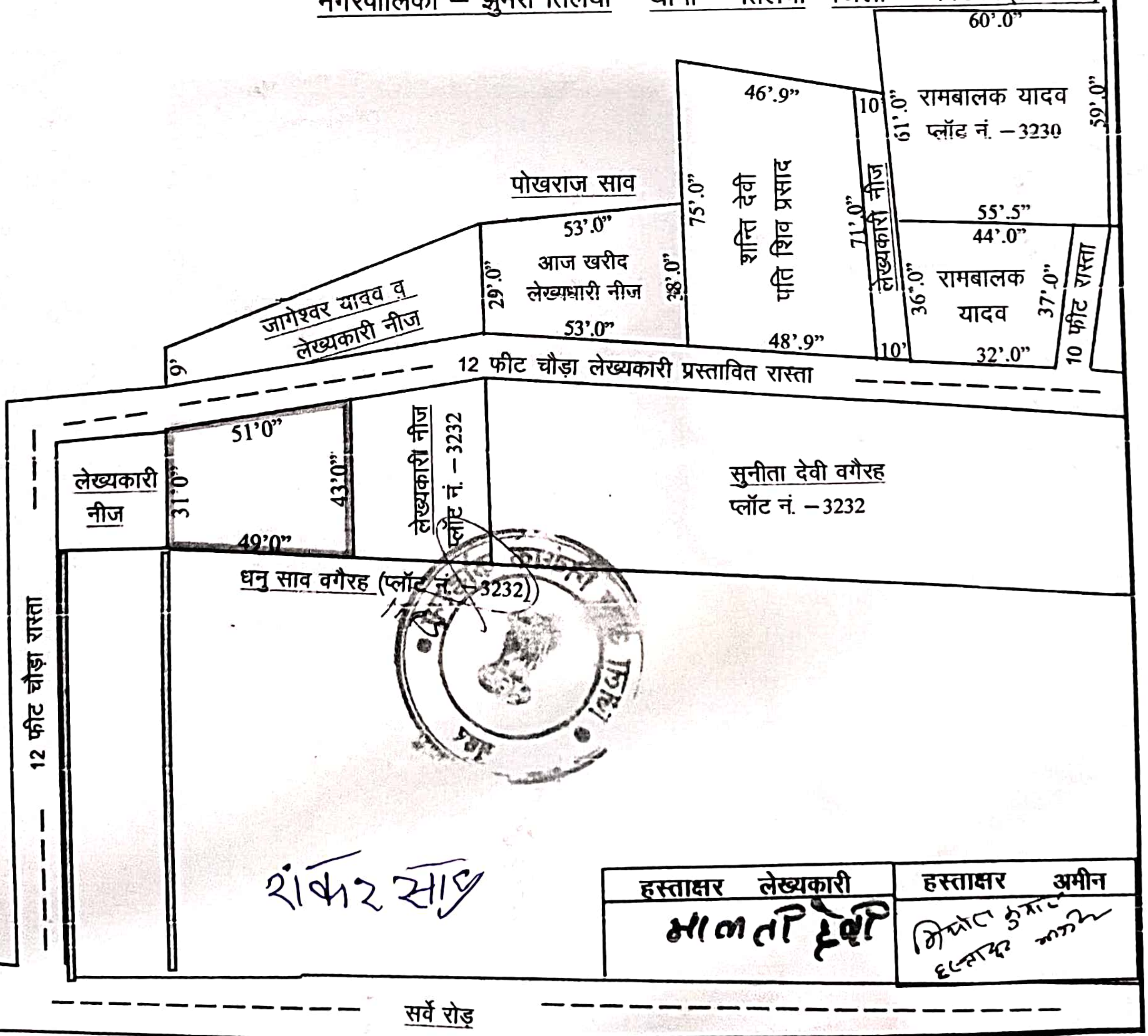
साकीन – तिलैया अड्डी बंगला रोड़ वार्ड नं. – 06

नगरपालिका – झुमरी तिलैया थाना – तिलैया जिला – कोडरमा(झारखण्ड)

लेख्यधारी – श्री शंकर साव — पिता का नाम – स्व. बिरो साव

साकीन – तिलैया अड्डी बंगला रोड़ वार्ड नं. – 06

नगरपालिका – झुमरी तिलैया थाना – तिलैया जिला – कोडरमा(झारखण्ड)



शंकर साव

हस्ताक्षर लेख्यकारी	हस्ताक्षर अमीन
मालती देवी	[illegible signature]