



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4c279f4d402fa272f30f

Receipt Date : 14-May-2024 11:41:00 am

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Document Type : Partition

District Name : Koderma

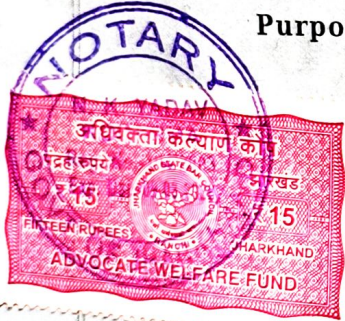
Stamp Duty Paid By : TULSHI YADAV

Purpose of stamp duty paid : PARTITION DEED

First Party Name : TULSHI YADAV



Second Party Name : SAHDEO YADAV third Party RUPESH KUMAR YADAV MANISH KUMAR fourth PAARTY PRABHU YADAV.

GRN Number : 2402088125



-: This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

04 14.05.2024
 N. K. Yadav
 Notary Public, Koderma
 Reg. No.-104/2003

This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 का धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



N. K. Yadav
Notary Public, Koderma
Reg. No.-104/2003

b91h. kLH

मनीष कुमार

302-12169

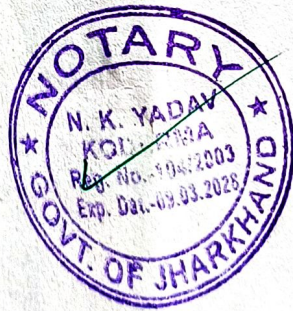


Certify that this deed of partition comprising five sheets executed in between Tulchi Yadav, Sahdeo Yadav, Rupesh Kumar Yadav, Manish Kumar and Pabhu Yadav who are known to me personally attest and verify by me on 14th day of May 2024.

N. K. Yadav

14.05.2024

N. K. Yadav
Notary Public, Koderma
Reg. No.-104/2003





बंटवारानामा सदा सर्वदा के लिए / DEED OF PARTITION FOR EVER

प्रथम पक्ष।

तुलसी यादव पिता स्व० बंधन यादव धर्म - हिन्दु, जाति - गवाला, श्रेणी - पिछडा वर्ग, पेशा - मजदुरी व खेती, राष्ट्रीयता - भारतीय, निवासी - तिलैया बस्ती, वार्ड न० - 04, पो० - झुमरी तिलैया, थाना - तिलैया, जिला - कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री कोडरमा (झारखंड) 825409, आधार न० - 4892 4716 6291.

द्वितीय पक्ष।

सहदेव यादव पिता स्व० बंधन यादव धर्म - हिन्दु जाति - गवाला, श्रेणी - पिछडा वर्ग, पेशा - मजदुरी व खेती, राष्ट्रीयता - भारतीय, निवासी - तिलैया बस्ती, वार्ड न० - 04, पो० - झुमरी तिलैया, थाना - तिलैया, जिला - कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री कोडरमा (झारखंड) 825409, आधार न० - 4816 1153 6098.

तृतीय पक्ष

रूपेश कुमार यादव आधार न० - 3333 3942 7662 एवं मनीष कुमार आधार नम्बर -

5920 5233 6805 दोनों पिता स्व० लालधारी यादव धर्म हिन्दु जाति - गवाला, श्रेणी - पिछडा वर्ग, पेशा - मजदुरी व खेती, राष्ट्रीयता - भारतीय, निवासी - तिलैया बस्ती, वार्ड न० - 04, पो० - झुमरी तिलैया, थाना - तिलैया, जिला - कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री कोडरमा (झारखंड) 825409,

चतुर्थ पक्ष

प्रभु यादव पिता स्व० बंधन यादव धर्म हिन्दु जाति - गवाला, श्रेणी - पिछडा वर्ग, पेशा - मजदुरी व खेती, राष्ट्रीयता - भारतीय, निवासी - तिलैया बस्ती, वार्ड न० - 04, पो० - झुमरी तिलैया, थाना - तिलैया, जिला - कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री कोडरमा (झारखंड) 825409, आधार न० - 2996 4641 0052.

लेख्य प्रकार:- बटवारानामा सदा सर्वदा के लिए।

भू स्वामी :- झारखंड सरकार, अंचल कोडरमा अंदर नगर पर्वद झुमरी तिलैया।

चूंकि मौजा तिलैया थाना न० - 244 थाना तिलैया, जिला - कोडरमा में खाता न० - 663 की खतियानी जमीन जिसका प्लॉट न० 6540 रकवा 14 डी० एवं उक्त खाता में अन्य प्लॉट बढन यादव व लालजी यादव एवं पक्षकारगण संख्या 1, 2. एवं 4 के दादा अंतु यादव तथा पक्षकार संख्या 3 के परदादा अन्तु यादव के नाम से खतियान दर्ज है। खाता न० - 663 प्लॉट न० - 6540 रकवा - 14 डी० पक्षकार संख्या 1, 2, 3 के दादा एवं पक्षकार संख्या 3 के परदादा अन्तु यादव के नाम से खतियान में दखल दर्शाया गया है



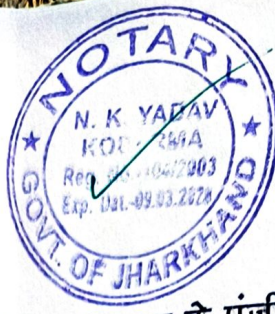
N. K. Yadav
Notary Public, Koderma
Reg. No. 104/2003

तुलसी यादव

मनीष कुमार



झुमरी तिलैया



तथा उक्त खाता की जमीन अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी दो में भाग संख्या 3 एवं प्लट संख्या 203 पर पक्षकारण के पूर्वज के नाम से जमाबंदी दर्ज है तथा सरकारी मालगुजारी रसीद 2023 - 24 तक निर्गत है, जिसपर सभी पक्षकारण के देखल कब्जा व स्वामित्व में है। उक्त वर्णित खाता प्लॉट की जमीन कुल रकवा 14 डी0 में बिक्री करने के बाद व एन0 एच0 द्वारा अधिग्रहण करने के बाद रकवा 08 डी0 ही जमीन बच्चा हुआ है जिसका पक्षकारण आपस में घरेलु बटवारा कर रहे हैं।

सभी पक्षकारण का रहना सहना, खाना पीना, रोजगार वगैरह अलग - अलग होता है, भविष्य में हिस्सा को लेकर वाद विवाद पक्षकारण के बीच न हो इसलिए सभी पक्षों की सहमति से यह तय किया गया कि भविष्य में चारों पक्षों में हिस्सा को लेकर कोई विवाद उत्पन न हो इसलिए चारों पक्षकारण आपसी सहमति से उपरोक्त वर्णित खाता प्लॉट रकवा 08 की खतियानी जमीन का सदा सर्वदा के लिए बंटवारा कर लिए ताकि भविष्य में पक्षकारणों व पक्षकारणों के वैध वारीसानों के बिच कोई विवाद उत्पन न हो, अतएव यह बटवारानामा सदा सर्वदा के लिए तैयार किया गया जो निम्न प्रकार है:-

प्रथम पक्ष तुलसी यादव को बटवारा में मिला जमीन का विवरण।

मौजा - तिलैया वार्ड न0 - 04 थाना न0 - 244 थाना तिलैया जिला कोडरमा

खाता न0	प्लॉट न0	रकवा	चौहद्दी
663	6540	02 डी0	उत्तर - एन. एच. 31 फोर लेन रोड, दक्षिण - रामेश्वर जी की जमीन, पूरुब - सहदेव यादव का हिस्सा की जमीन, पश्चिम - प्रभु यादव का हिस्सा की जमीन

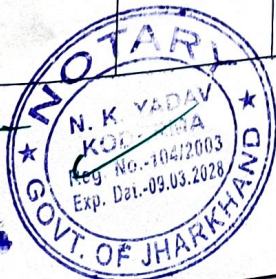
द्वितीय पक्ष सहदेव यादव को बटवारा में मिला जमीन का विवरण।

मौजा तिलैया वार्ड न0 04 थाना न0 244 थाना तिलैया जिला कोडरमा

खाता न0	प्लॉट न0	रकवा	चौहद्दी
663	6540	02 डी0	उत्तर - एन. एच. 31 फोर लेन रोड, दक्षिण - रामेश्वर जी की जमीन, पूरुब - परती जमीन, पश्चिम - तुलसी यादव का हिस्सा की जमीन

N. K. Yadav
14.05.24

N. K. Yadav
Notary Public, Koduma
Reg. No.-104/2003



बिना यादव

श्रीमती कुमारी



बिना यादव



तृतीय पक्ष, रूपेश कुमार यादव व मनीष कुमार को बटवारा में मिला जमीन का विवरण।

मौजा तिलैया वार्ड न0 04 थाना न0 244 थाना तिलैया जिला कोडरमा

खाता न0	प्लॉट न0	रकवा	चौहद्दी
663	6540	02 डी0	उतर - एन. एच. 31 फोर लेन रोड, दक्षिण - रामेश्वर जी की जमीन, पुर्ब - प्रभु यादव का हिस्सा की जमीन, पश्चिम - हनुमान मंदिर।

चतुर्थ पक्ष प्रभु यादव को बटवारा में मिला जमीन का विवरण।

मौजा तिलैया वार्ड न0 04 थाना न0 244 थाना तिलैया जिला कोडरमा

खाता न0	प्लॉट न0	रकवा	चौहद्दी
663	6540	02 डी0	उतर - एन. एच. 31 फोर लेन रोड, दक्षिण - रामेश्वर जी की जमीन, पुर्ब - तुलसी यादव का हिस्सा की जमीन, पश्चिम रूपेश कुमार यादव व मनीष कुमार का हिस्सा की जमीन

हमलोग सभी पक्षकारगण एकरार करते हैं कि इस जमीन का बंटवारा नामा हम सभी पक्षकार को सदा सर्वदा के लिए मान्य है एवं हमलोगों के वैध्य वारीसान भी इस बटवारा नामा को मानने के लिए बाध्य होंगे तथा यह भी एकरार करते हैं कि हम सभी पक्षकारगण को बंटवारा में मिला जमीन जो उपर वर्णित है के हिस्सा से पूर्णतः संतुष्ट हैं। हमलोग यह भी एकरार करते हैं कि हमलोग सभी पक्षकारगण अपने अपने हिस्से की जमीन का उपयोग व उपभोग अपने मन मोताबिक करें, मकान बनाने हेतु नकशा पास करावें व मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बोरिंग करावें, अपने अपने नाम से मालगुजारी रसीद कटावें, नगर पालिका से अपने अपने नाम से होल्डींग टेक्स कटावें या जो भी जरूरी हो करे इसमें किसी भी पक्ष या पक्षों के वैध्य वारीसान को कोई एतराज नहीं है न भविष्य में होगा। अगर कोई भी पक्षकार मय वारीसान एतराज या आपति जाहिर करेगें को कानूनन दोषी माने जायेंगे।

यह कि यह बटवारा नामा हम सभी पक्षकार की सहमति से सदा सर्वदा के लिए तैयार किया गया है, जो हमलोगों को मान्य है तथा हम सभी हिस्सेदार एकरार करते हैं कि यह बटवारा नामा सदा के लिए मान्य होगा किसी भी परिस्थिति में



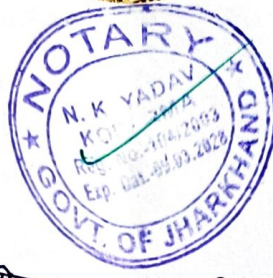
रूपेश कुमार

मनीष कुमार



तुलसी यादव

N. K. Yadav
Notary Public, Koderma
Reg. No. - 104/2003
14.05.24



यह बटवारानामा निरस्त नहीं होगा, तथा यह भी तय किया गया कि अब पक्षकारगण अपने हिस्से की जमीन को बिक्री करें, रेहन रखें, बैंक से लोन लें इसमें किसी भी पक्ष मय वारीसान को आपत्ती नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

आज दिनांक 14.05.2024 को हमलोग इस बटवारानामा के सभी पक्षकार गण इस बटवारानामा में वर्णित सभी बातों को पढ़ व पढावा कर सही लिखा पाकर तथा आपसी घरेलु बंटवारा में मिला जमीन के हिस्सा से पूर्णतः संतुष्ट होकर अपना - अपना हस्ताक्षर व निशान बिना किसी भय व दबाव के गवाह के समक्ष स्वस्थय मन वो चित से बनाये जो भविष्य में साक्ष्य रहे व प्रमाण रहे।

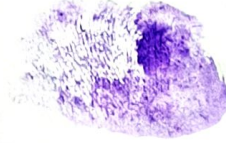
हस्ताक्षर गवाह:-

Hiya Kumar

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष।

सुमती पादव

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष।



हस्ताक्षर तृतीय पक्ष।

मनीष कुमार

हस्ताक्षर चतुर्थ पक्ष।

सुमती पादव

N. K. Yadav
14.05.2024.

N. K. Yadav
Notary Public, Koderma
Reg. No.-104/2003

