



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ce122e2dfd952722016c

Receipt Date : 12-Jan-2021 12:29:36 pm

Receipt Amount : 41240/-

Amount In Words : Forty One Thousands Two Hundred And Forty Rupees Only

Token Number : 20210000003809

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Madhusudan Daruka ( Vendor )

GRN Number : 2103784022



Sale 1031000 | For Office Use :-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 क.सि. के अधीन यथावत  
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से  
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।  
ता 12-01-2021

निबंधन पदाधिकारी

12-01-2021

Ref No

30930-00

Sale 300

30934-0

Stamp Duty

Madhusudan Daruka

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।





ताड़स कोडरमा कोर्ट  
सां 40-72/2002

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten calculations:*  
ON 162390 x 63300  
= 1026304  
MY 12-1-2002

04/01/2021

**लेख्यकारी:-** श्री मधूसुदन दारुका पिता का नाम स्व० केशरमल दारुका, जाति अग्रवाल हिन्दू, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा ब्यापार, निवास स्थान झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 13, पोस्ट-झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, परगना-गुमो, सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला-कोडरमा।

आधार नं०- 6452 4079 0417

PAN NO.-AACHM4901N

**लेख्यधारी:-** 1. श्रीमती मधू देवी पति का नाम श्री बालकरण यादव  
2. श्री शिवशंकर यादव पिता का नाम स्व० गौरी यादव, जाति ग्वाला, पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान ग्राम वो पोस्ट गझंडी, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

1. आधार नं०- 5488 7116 5058

PAN NO.-CJJP2007B

2. आधार नं०- 7150 7073 5475

PAN NO.-AFGPY2277J

**लेख्यप्रकार:-** विक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

**मूल्य:-** मोवलग 10,31,000 / दस लाख एकतीस हजार रूपया मात्र।

**मू-स्वामी:-** झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 02 तौजी नं० 28।

**मालगुजारी:-** मोवलग 07 सात पैसा माल सलाना अलावे शेष।

**सम्पति:-** मवाजी रकवा 6.32 छः दशमल तीन दो डीसमील यानी 2735 वर्गफीट जमीन परती हकीयत रैयती कयमी वो खरीदगी, दखली वाके मौजा तिलैया, थाना तिलैया थाना नं०-244, वार्ड नं० 02 प्रगना गुमो के अन्दर खाता नं० 189 एक सौ नेवासी वो खाता नं० 738 सात सौ अड़तीस सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाते की सम्पति का एक पार्टीशन सूट लेख्यकारी के पिता वो उनके हिस्सेदारों के बीच चला जिसका पार्टीशन सूट वाद संख्या 48/2002 है। जो कि उक्त पार्टीशन सूट से लेख्यकारी के पिता को उक्त खाते की सम्पति पार्टीशन सूट वाद संख्या 48/2002 कोडरमा सब जज के न्यायलय से सुलहनामा डिक्री के द्वारा प्राप्त है।

*Handwritten signature: madhu Deu*

*Handwritten signature: Madhu Sudhan Dharu*

*Handwritten signature: Madhu Sudhan Dharu*  
NO. MADHUSUDAN DAREVICA  
WARD NO. 13  
JHUMRI TELAYA KODERMA  
ID NO: 6636 334 7019

04/01/2021

उपरोक्त मसौदा न्यायालय के पत्रांक 3040  
2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855  
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त  
गौर मधुसुदान मुनि राय में खाता सं०  
थाना को अन्तर्गत उल्लिखित

189, 738  
अंचल कोडरमा  
जिस पर प्राप्त दस्तावेज में अंकित नहीं है।







जमा खाता 02 दो, जमा प्लॉट 02 दो, जमा बिक्री रकवा 6.32 छः दशमल  
तीन दो डीसमील यानी 2735 वर्गफीट जमीन परती।

बिक्रय सम्पति गैरमजरुआ नहीं है।

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है।

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग में स्थित है।

**विवरण:-** यह कि लेख्यकारी अपनी उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते हैं, जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 10,31,000/रुपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यधारी कुल तय मूल्य मोवलग 10,31,000/- रुपया में से लेख्यकारी मोवलग 5,00,000/रुपया भारतीय स्टेट बैंक शाखा देहरादुन से आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से श्री नवल किशोर दारूका को भुगतान किये, जिसका UTR NO.-SBINR52020111700032784 है, मोवलग 5,24,000/रुपया भारतीय स्टेट बैंक शाखा देहरादुन से आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से श्री नवल किशोर दारूका को भुगतान किये, जिसका UTR NO.-SBINR52020111900027900 है, वो मोवलग 7,000/रुपया भारतीय स्टेट बैंक शाखा झुमरी तिलैया से उपी आइ के माध्यम से श्री नवल किशोर दारूका को भुगतान किये, जिसका UTR NO.-101264186052 है, जो कुल रुपया आर0 टी0 जी0 एस0 वो चेक के माध्यम से भुगतान पाकर लेख्यकारी आज तारीख में लेख्यधारी के साथ मवाजी रकवा 6.32 छः दशमल तीन दो डीसमील यानी 2735 वर्गफीट जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

यह कि लेख्यकारी श्री नवल किशोर दारूका एवं श्री मधूसुदन दारूका के बीच उक्त सम्पति से संबंधित मौखिक बटवारा हो गया है जिसमें उक्त सम्पति बटवारा में श्री नवल किशोर दारूका को हिस्से में मिला, इस बाबत उक्त जमीन बिक्री करने से जो भी रकम लेख्यधारी से प्राप्त हुआ है उसका भुगतान सिर्फ नवल किशोर दारूका ही प्राप्त कर रहे है।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये आज तारीख से उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

Madhu Sen

Madhu Sen

04/01/2022



जो कुल रूपया चेक के माध्यम से भुगतान पाकर लेख्यकारी आज तारीख में लेख्यधारी के साथ मवाजी रकवा 6.32 छः दशमल तीन दो डीसमील यानी 2735 वर्गफीट जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

यह कि लेख्यकारी श्री मधूसुदन दारुका वो उनके भाई श्री नवल किशोर दारुका के बीच उक्त सम्पति से संबंधित मौखिक बटवारा हो गया है जिसमें उक्त सम्पति बटवारा में श्री नवल किशोर दारुका (PAN NO.-AABHN4906P) को हिस्से में मिला, इस बाबत उक्त जमीन बिक्री करने से जो भी रकम लेख्यधारी से लेख्यकारी को प्राप्त हुआ है उसका भुगतान सिर्फ नवल किशोर दारुका ने अपने IDBI Bank Branch-Vikash marg Delhi के खाता संख्या 0170104000205689 में ही प्राप्त कर रहे है।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये आज तारीख से उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, खुद उपयोग करे या बैय बिक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें, इसमें हम लेख्यकारी को किसी प्रकार का एतराज नहीं करेगे न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति हर प्रकार के नुक्स हकियत से पाक वो साफ है।

यह कि लेख्यधारी उक्त सम्पति को देख समझकर वो संतुष्ट होकर उक्त सम्पति क्रय कर रहे है वो उक्त सम्पति पर अपना दखल कब्जा इस केवाला के आधार पर प्राप्त कर रहे है, लेख्यधारी खरीदगी जमीन के अंदर ही नाली वो छज्जा का निर्माण करेगे, इसलिए उक्त सम्पति को बिक्री करने के बाद उक्त सम्पति से संबंधित किसी भी तरह का जवाबदेही वो देनदारी लेख्यकारी का नहीं होगा।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी चेक के माध्यम से वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्में लेख्यधारी के पास नहीं रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

Madhu Datta

Madhuraj Datta  
04/01/2021



यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, खुद उपयोग करे या बैय बिक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें, इसमें हम लेख्यकारी को किसी प्रकार का एतराज नहीं करेगे न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति हर प्रकार के नुक्स हकियत से पाक वो साफ है।

यह कि लेख्यधारी उक्त सम्पति को देख समझकर वो संतुष्ट होकर उक्त सम्पति क्रय कर रहे है वो उक्त सम्पति पर अपना दखल कब्जा इस केवाला के आधार पर प्राप्त कर रहे है, लेख्यधारी खरीदगी जमीन के अंदर ही नाली वो छज्जा का निर्माण करेगें, इसलिए उक्त सम्पति को बिक्री करने के बाद उक्त सम्पति से संबंधित किसी भी तरह का जवाबदेही वो देनदारी लेख्यकारी का नही होगा।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी चेक के माध्यम से वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्मे लेख्यधारी के पास नही रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। आज दिनांक 04/01/2021 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

**नोट:-** धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 08 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

**नोट:-** लेख्यकारी एकरार करते है कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नही है।

**प्रारूपकर्ता:-** राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 मैं तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

Maalhu Devi  
04/01/2021

राजु कुमार यादव दिनांक-04/01/2021

Maalhu Devi  
04/01/2021

राजु कुमार यादव दिनांक-04/01/2021



राजु कुमार यादव  
ला0 नं0-72/200









# कार्यालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा

ज्ञापांक 327

दिनांक 04/03/2020

## भूमि जाँच प्रमाण पत्र

संबंधित हल्का राजस्व उप निरीक्षक श्री अनमोल दिपक कुजूर / प्रभारी अंचल निरीक्षक श्री धीरेन्द्र कुमार के जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदक / आवेदिका श्री / श्रीमती मधुसूदन दारुका, पिता-स्व० केशरमल दारुका, ग्राम-झुमरी तिलैया, पोस्ट-झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा के निवासी हैं। मौजा-तिलैया, थाना सं०-244, खाता सं०-476 वगैरह, रकवा-525.13 डी० भूमि पंजी-11 के अनुसार भोलूम सं०-34 पृष्ठ सं०-31 पर मधुसूदन दारुका, प्रेमसुदन दारुका व नवलकिशोर दारुका पिता-केशरमल दारुका के नाम से जमाबंदी दर्ज है। लगान एसीद वर्ष 2019-20 तक निर्गत है। भूमि रैयती खाते की है। प्राधिकार कालेंम में वाखिल-खारिज वाद सं०-58/2006-06 दर्ज है। ऑनलाईन पंजी-11 के माध्यम सं०-34 पृष्ठ सं०-31 पर अंचल अधिकारी कोडरमा के विविध वाद सं०-06/2019-20 में धारित आदेश के आलोक में खाता, प्लॉट एवं रकवा को अद्यतन किया गया है। उक्त संदर्भ में आवेदक द्वारा शपथ पत्र सं० 05 दिनांक 25.02.2020 की मूल प्रति उपलब्ध कराई गई है।

उक्त प्रतिवेदन स्वामित्व के लिए अधिक प्रतिवेदन साबित नहीं होता है। इसका उद्देश्य केवल आवेदक द्वारा धारित भूमि का योगफल ज्ञात करना है।



*R*  
04/03/2020  
अंचल अधिकारी  
कोडरमा

*Madhysudhan Dharu*





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 4, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	34	पृष्ठ संख्या	31
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा
मौजा का नाम	तिलैया	होलिंग संख्या	944,381,933,53,512,476,715,1256,912,123,861,186,83,915,422,638,
अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2A इस्टेट का नाम
तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	244
खाता का प्रकार	—		

मधुसुदन दारुका, प्रेम सुदन दारुका नवलकिशोर दारुका,  
पिता-स्व० केसरमल दारुका, जाति-.....

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
738	3215	0 ऐ 0 डि 0 हे	Mutation Allowed vide case no. 58/2005-06 अंचल अधिकारी कोडरमा के विविध वाद संख्या 06/19-20 में पारित आदेश के आलोक में खाता एवं प्लाटवार रकबा अद्यतन किया गया।	50	202.3
738	3215	0 ऐ 59.75 डि			
861	3216	0 ऐ 6 डि 0 हे			
84	3217	0 ऐ 9 डि 0 हे			
861	3218	0 ऐ 2.89 डि			
936	3219	0 ऐ 2.11 डि			
123	3220	0 ऐ 29 डि 0			
123	3221	0 ऐ 11 डि 0			
912	3222	0 ऐ 37 डि 0			
944	3223	0 ऐ 40 डि 0			
861	3241	0 ऐ 1 डि 0 हे			
912	3242	0 ऐ 13 डि 0			
912	3243	0 ऐ 19 डि 0			
915	3214/7928	0 ऐ 12 डि 0			
915	3215/7927	0 ऐ 13 डि 0			
476	3976	0 ऐ 2 डि 0 हे			
512	3977	0 ऐ 2 डि 0 हे			
476	3978	0 ऐ 4.2 डि 0			
476	3979	0 ऐ 0.94 डि			
476	3980	0 ऐ 4 डि 0 हे			
476	3981	0 ऐ 3.4 डि 0			
476	3988	0 ऐ 6.85 डि			
476	3990	0 ऐ 10 डि 0			
476	3991	0 ऐ 10 डि 0			
512	3992	0 ऐ 7 डि 0 हे			
512	3993	0 ऐ 0.01 डि			
944	3994	0 ऐ 12.91 डि			
944	3995	0 ऐ 5 डि 0 हे			
944	3996	0 ऐ 3.86 डि			
594	3997	0 ऐ 5.7 डि 0			

*Mand... ..*

<https://jharbhoomi.nic.in/jhrlrmsmis/MISRegister2/fmRegister2Report.aspx?distcode=37&circlecode=27>

Checked

29/1/21



## कार्यालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा

आपांक ५३३/

दिनांक 20/03/2020

### भूमि जाँच प्रमाण पत्र

संबंधित हल्का राजस्व उप निरीक्षक श्री अनमोल दिपक कुजूर / प्रमारी अंचल निरीक्षक श्री धीरेन्द्र कुमार के जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदक / आवेदिका श्री / श्रीमती मधुसूदन दारुका, पिता-रबो केशरगल दारुका, ग्राम-शुमरी तिलैया, पोस्ट-शुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा के निवासी हैं। मौजा-तिलैया, थाना सं०-244, खाता सं०-189, प्लॉट सं०-3215/7887 रकवा-0.42 एकड़ भूमि पंजी-11 के अनुसार भोलूम सं०-48 पृष्ठ सं०-20 पर केशरमल दारुका पिता-रामगोपाल दारुका के नाम से जमाबंदी दर्ज है। भूमि रैयती खाते की है। प्राधिकार कालेम में दाखिल-खारिज वाद सं०-217/2014-15 दर्ज है। लगान रसीद वर्ष 2018-19 तक निर्गत है। उक्त संदर्भ में आवेदक द्वारा शपथ पत्र सं० 04 दिनांक 25.02.2020 की मूल प्रति उपलब्ध कराई गई है।

उक्त प्रतिवेदन स्वामित्व के लिए वैधिक प्रतिवेदन साबित नहीं होता है। इसका उद्देश्य केवल आवेदक द्वारा धारित भूमि का योगफल ज्ञात करना है।



अंचल अधिकारी  
कोडरमा

*Mathur Subdiv...*





## Document Registration Summary 1

Date :-12-Jan-2021

- Government/Market Value: ₹1026400/-
- Transaction Amount: ₹1031000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹41240 /-

Receipt : 421379

Receipt Date : 12-01-2021

Presenter Name : -

PR	₹2
SP	₹660
LL	₹5
A1	₹30930
Stamp Duty	₹41240

On Date 12-01-2021 Presented at SRO - Koderma

Signature of Presenter

SRO - Koderma

Total

₹72837

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	41240	41240	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2103784022 DEPT Transaction Id : ce122e2dfd952722016c Transaction Type :	41240
PR	2	2	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2103787567 DEPT Transaction Id : 473b7dc92743e1b8e50c Transaction Type :	2
SP	660	660	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2103787567 DEPT Transaction Id : 473b7dc92743e1b8e50c Transaction Type :	660
A1	30930	30930	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2103787567 DEPT Transaction Id : 473b7dc92743e1b8e50c Transaction Type :	30930
LL	5	5	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2103787567 DEPT Transaction Id : 473b7dc92743e1b8e50c Transaction Type :	5
Sub Total	72837	72837	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

  
Signature of Operator


  
Signature of Head Clerk


  
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

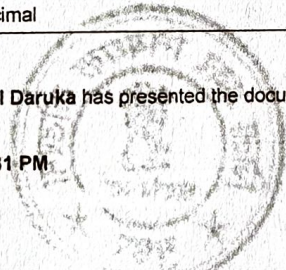
Office Name :- SRO - Koderma  
 District Name :- Koderma  
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2021000003809

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 41240, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 30930, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.121793/- , Transaction Amount :- Rs.1031000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 2 Location :- Other Road, Telaiya Ward No.- 2 Property Boundaries :- East: Anil Singh & Otehrs, West: 16 Feet Wide Kachcha Road, South: Indu Kumari, North: Saro devi & Damodar Singh & Others Volume Number - 48Page Number - 20Holding Number - 0020000508000M0Khata Number - 189Plot Number - 3215/7887 Area Of Land :- 0.75 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.904512/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 2 Location :- Other Road, Telaiya Ward No.- 2 Property Boundaries :- East: Anil Singh & Otehrs, West: 16 Feet Wide Kachcha Road, South: Indu Kumari, North: Saro devi & Damodar Singh & Others Volume Number - 34Page Number - 31Holding Number - 0020000508000M0Khata Number - 738Plot Number - 3215 Area Of Land :- 5.57 Decimal

Sh./Smt Madhusudan Daruka s/o/d/o/w/o Late Kesharmal Daruka has presented the document for registration in this office today dated :- 12-Jan-2021 Day :- Tuesday Time :- 16:24:31 PM





Madhusudan

Daruka(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
Madhusudan Daruka	PAN/UID	AACHM4901N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Madhusudan Daruka Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AACHM4901N, Permission Case No. "	Yes	Madhusudan Daruka Address:- , , , Telaiya, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:62			<i>Madhusudan Daruka</i>
2	Shivshankar Yadav Address1 - Gajhandi, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AFGPY2277J, Permission Case No.-	Yes	Shiv Shankar Yadav Address:- , ward.n-3, , post-gujhandi, thana- telaiya, gujhandi, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			<i>Shivshankar Yadav</i>



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	<b>Madhu Devi</b> Address1 - Gajhandi, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CJJPK2007B, Permission Case No.-	Yes	Madhu Devi Address:- , , , Gujhandi, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			Madhu Devi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>Sanjay Daruka</b> S/o-D/o Madhusudan Daruka Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Sanjay Daruka

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>Arjun Ram</b> Address1 - Jhumri Telaiya, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Madhusudan Daruka), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Sanjay Daruka) Son/Daughter/Wife of (Madhusudan Daruka) resident of (Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Business).

  
 Signature of Registering Officer

  
 Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 12-Jan-2021







## Pre Registration Docket

12  
07

Date :- 12-01-2021 09:09 am

Office Name :- SRO - Koderma  
Token No:- 20210000003809

Appointment :- 12-Jan-2021 Time:- 11:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Jan-2021
No. Of Pages	22
Stamp Duty	41240
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 31,597.

Property Id: 454343

Valuation No. : 604472 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 5771	Date : 12-January-2021 09:38:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 2	
Telaiya Ward No.- 2 - Other Road			
Volume Number - 48			
Page Number - 20			
Holding Number - 0020000508000M0			
Khata Number - 189			
Plot Number - 3215/7887			

Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	0.75 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.75 x 162390=121792.5	₹1,21,793/-
A	Total		₹1,21,793/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next100/-			
Total Valuation (A)			₹1,21,800/-
Total Amount in Words : One Lakh Twenty One Thousands Eight Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Anil Singh & Otehrs, West: 16 Feet Wide Kachcha Road, South: Indu Kumari, North: Saro devi & Damodar Singh & Others
--	---



PURCHASER	-Mr. Shivshankar Yadav, Address - Gajhandi, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Gauri Yadav , PAN No.- *****277J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5475
	-Mrs. Madhu Devi, Address - Gajhandi, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Balkaran Yadav , PAN No.- *****007B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5058

Witness Information: Mr. Arjun Ram , Address - Jhumri Telaiya, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Mohan Ram

Identifier Details: Mr. Sanjay Daruka , Address - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Madhusudan Daruka

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	41,240

1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	2
2	LL	5
3	A1	30,930
Total		30,937

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate: राजु कुमारा यादव

Vendee / Claimant: Madhu Devi, Shivshankar Yadav

Vendor / Executant: Madhusudan Daruka





Area	Land area : 0.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	121792.5
Transaction Amount	1031000

Property Id: 454344

Valuation No. : 604475 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 5771	Date : 12-January-2021 09:38:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 2	
Telaiya Ward No.- 2 - Other Road			
Volume Number - 34			
Page Number - 31			
Holding Number - 0020000508000M0			
Khata Number - 738			
Plot Number - 3215			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	5.57 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.57 x 162390=904512.3	₹9,04,512/-
A	Total		₹9,04,512/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next100/-

Total Valuation (A) ₹9,04,600/-

Total Amount in Words : Nine Lakh Four Thousand Six Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Anil Singh & Otehars, West: 16 Feet Wide Kachcha Road, South: Indu Kumari, North: Saro devi & Damodar Singh & Others
Area	Land area : 5.57 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	904512.3
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. Madhusudan Daruka, Address - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Kesharmal Daruka , PAN No.- *****901N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0417
--------	--



Token No.: 20210000003809

**CERTIFICATE**  
**Office of the SRO - Koderma**

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **12-Jan-2021** by **Madhusudan Daruka**,  
**S/O, D/O, W/O Late Kesharmal Daruka** resident of **Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma .,**  
This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/158/BK1/154** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **11**  
from Page No :- **285 to 328** at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **12-Jan-2021**

**4**  
Registering Officer



**Duplicate Copy**

24-Feb-2021

**आदेश**

तिथि

Feb 22 2021

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा तिलैया थाना कोडरमा सदर

खाता	प्लॉट	रकबा
189	3215/7887	0 एकड़, 0.75 डिसमील, 0 हेक्टर
738	3215	0 एकड़, 5.57 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
Madhusudan Daruka	पिता	Late Keshrmal Daruka

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 154 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री केशर मल दारुका	पिता	राम गोपाल दारुका
मधुसुदन दारुका, प्रेम सुदन दारुका नवलकिशोर दारुका	पिता	स्व० केसरमल दारुका

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

संबंधित राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के द्वारा प्रतिवेदित एवं अनुशंसित किया गया है कि आवेदित भूमि रैयती खाता की है। उक्त भूमि पर तय समय तक किसी के द्वारा कोई दावा / आपत्ति दायर नहीं किया गया है। अतएव नामान्तरण आवेदक के नाम से किया जा सकता है। अतः उक्त प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज स्वीकृत की जाती है।

अतः वार्षिक लगान **100 रुपये**

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

**स्वीकृत**

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :

Ashok Ram

अंचलाधिकारी कोडरमा सदर

Madhu Dew