

2825

2243



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b00435e265ffbe77ea5f

Receipt Date : 09-Jun-2022 10:06:07 am

Receipt Amount : 80000/-

Amount In Words : Eighty Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000068393

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Sita ram Modi (Vendee)

GRN Number : 2211598079



Sale Deed 20220001 For Office Use :- 0.27 2022-06-09 Koderma SRO

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 का अनुसूची के अधीन यथावत
स्टाम्प-द्वारा प्रत्येक दस्तावेज शुल्क से
विमुक्त नहीं है। शुल्क अर्पित नहीं।
ता०

निर्देशक प्रशासिककारी

9.6.22

my
2022

Farhad S. Singh
A. U. Govt - 5
Bala 300
Office 100
2022.06.09

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सीता राम मदी

11/01/2022 - 9/15/2020

M. R. Commercial

556000 & 0.22/dec

49-4/1/15/10
165वर्गमी२
7220

428.190

11,91,300/- टन

1619,420

9/16/2022



लेख्यकारी- श्री विष्णु गोपाल राजगढ़िया पिता स्व० बासुदेव लाल राजगढ़िया, छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति / अनुसूचित जाति / पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया राजगढ़िया रोड वार्ड नं०- 10 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा (झारखण्ड) वर्तमान निवास- सी 740, ब्लॉक सी, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी दिल्ली- 110025। आधार नं०- XXXX XXXX 8568, PAN No.- AADHV9273K द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री सुरेश कुमार झांझरी पिता स्व० महाबीर प्रसाद झांझरी, छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति / अनुसूचित जाति / पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया झांझरी रोड वार्ड नं०- 27 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। आधार नं०- XXXX XXXX 7786

लेख्यधारी- श्री सीता राम मोदी पिता स्व० चौधरी मोदी छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति / अनुसूचित जाति / पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा- व्यापार साकिन मौजा- रेभनाडीह पत्रालय- हिरोडीह थाना- जयनगर जिला- कोडरमा। लेख्यधारी का आधार नं०- XXXX XXXX 5488, PAN No.- BORPM 3558 M,

SI सीता राम मोदी

Handwritten signature

2202/90/50

पुस्तक प्रतिलिपि

पुस्तक प्रतिलिपि

पुस्तक प्रतिलिपि

2202/90/50

9.6.22

2022-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

2022-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

2022-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

(2)

लेख्यप्रकार— विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी।

मूल्य— मोवलग 20,00,000 /— बीस लाख रूपया मात्र।

भू:स्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा।

सालाना माल— मोवलग 5 पांच पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति— मवाजी रकवा 0.77 शून्य दशमल सात सात डीसमील यानी 336 तीन सौ छत्तीस वर्गफीट जमीन और जमीन पर बना 165 एक सौ पैसठ वर्गफीट में एक पक्का का रुम, हकीयत रैयती खतियानी कायमी, अंदर खाता नं०— 631 छः सौ एकतीस, प्लॉट नं०— 7457 सात हजार चार सौ संतावन, वाके मौजा— तिलैया, थाना नं०— 244, अंदर नगर पर्षद— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०— 10, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला— कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि तथा मय मकान का खाता हाजा सर्वे खतियान में पुरुषोत्तम लाल राजगढ़िया वो महाबीर प्रसाद राजगढ़िया वो बासुदेव लाल राजगढ़िया के नाम से दर्ज है। लेख्यकारी श्री विष्णु गोपाल राजगढ़िया खतियानी रैयत स्व० बासुदेव लाल राजगढ़िया के एकमात्र पुत्र हैं। बंटवारे के अनुसार उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि मय मकान लेख्यकारी को हिस्से में मिली है और बंटवारे के बाद से लेख्यकारी उपरोक्त वर्णित खाते वो प्लॉट की भूमि मय मकान पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। अपनी खाता नं० 631 छः सौ एकतीस, प्लॉट नं० 7457 सात हजार चार सौ संतावन में 36 छत्तीस डीसमील तथा प्लॉट नं० 7458 सात हजार चार सौ अंठावन में कुल रकवा 39 उन्चालीस डीसमील के मधे 6.80 छः दशमल आठ शून्य डीसमील भूमि तथा उसके कुछ भाग में बने मकान को बिक्री करने का तथा दस्तावेज का निबंधन करने का अधिकार लेख्यकारी श्री विष्णु गोपाल राजगढ़िया मुख्तार एटोर्नी श्री सुरेश कुमार झांझरी को दिये हैं। इस प्राधिकार पत्र यानि पॉवर ऑफ एटोर्नी दस्तावेज का निबंधन कोडरमा जिला अवर निबंधन कार्यालय के द्वारा दिनांक 09.11.2020 को हुआ है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०— IV, भोलुम नं०— 7, पेज नं०— 1 से 38, दस्तावेज निबंधन संख्या— बुक IV86 वो तैयारी तिथि 09.11.2020 है जिसके आधार पर मुख्तार एटोर्नी श्री सुरेश कुमार झांझरी उपरोक्त दस्तावेज में

श्री राज राम झांझरी

Suraj Kumar Jha
09/06/2022

Powerd Man- Sonar

Laks / Chandan Mohar
Mishra Wmd W 1-28
P.S. Tehsils Koderma 09/06/2022

श्री

वर्णित भूमि मय रूम साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं तथा दस्तावेज का निबंधन करते हैं। बिक्रय भूमि मय रूम का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि मय रूम अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से पुरुषोत्तम लाल राजगढ़िया वो महाबीर प्रसाद राजगढ़िया वो बासुदेव लाल राजगढ़िया के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 25/51 में जमाबन्दी दर्ज है। उपरोक्त भूमि मय मकान का होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर नगर पर्वद से लेख्यकारी होल्डिंग नम्बर भी ले लिये हैं जिसका होल्डिंग नं० 0100000044000A4 है।

बिक्री भूमि सम्पत्ति का पूरा विवरण

मौजा- तिलैया, थाना नं०- 244, अंदर नगर पर्वद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 10, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

खाता नं०- 631 छः सौ एकतीस,

प्लॉट नं०- 7457 सात हजार चार सौ संतावन, कुल रकवा 36 छत्तीस डीसमील के मधे बिक्री रकवा 0.77 शून्य दशमल सात सात डीसमील यानी 336 तीन सौ छत्तीस वर्गफीट जमीन और जमीन पर बना 165 एक सौ पैसठ वर्गफीट में एक पक्का का रूम जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है- पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ- 21'0", पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ- 21'0", उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ- 16'0" वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ- 16'0" है तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- नीज लेख्यकारी की जमीन की जमीन, दक्षिण- नीज लेख्यकारी की जमीन की जमीन, पूरब- नाला वो पश्चिम- 15 फीट का रास्ता वाके है।

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 0.77 शून्य दशमल सात सात डीसमील यानी 336 तीन सौ छत्तीस वर्गफीट जमीन और जमीन पर बना 165 एक सौ पैसठ वर्गफीट में एक पक्का का रूम।

वर्तमान में रूम की निम्नलिखित विशिष्टियाँ-

रूम पक्का का है, प्रबल कंक्रीट का ढलैया है, बहुत पुराना है, एक मंजिला है, निर्माण वर्ष 1954 का है, बिजली पानी नहीं है, भाड़े पर लगा हुआ नहीं है।

सीता राम मोदी

20 Telokya Thana No. 244
Khatam No. 631 Plot No. 7457
Is Not Under restricted land List
09/06/2022

09/06/2022

(4)

बिक्री भूमि का मूल्य 8,00,000/- रूपया और रूम का मूल्य 12,00,000/- रूपया है।

बिक्री भूमि मय रूम मुख्य मार्ग पर स्थित है और व्यवसायिक है।

विवरण— चूँ मन लेख्यकारी श्री विष्णु गोपाल राजगढ़िया के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री सुरेश कुमार झांझरी उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि मय रूम को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी श्री सीता राम मोदी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि मय रूम का वाजिब मूल्य मोवलग 20,00,000/- बीस लाख रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी श्री विष्णु गोपाल राजगढ़िया के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री सुरेश कुमार झांझरी वो लेख्यधारी यानि कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारी श्री विष्णु गोपाल राजगढ़िया के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री सुरेश कुमार झांझरी, लेख्यधारी श्री सीता राम मोदी से मोवलग 20,00,000/- बीस लाख रूपया का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 0.77 शून्य दशमल सात सात डीसमील यानी 336 तीन सौ छतीस वर्गफीट जमीन और जमीन पर बना 165 एक सौ पैंसठ वर्गफीट में एक पक्का का रूम जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि आज दिन तारीख तक उपरोक्त भूमि मय रूम पर जिस तरह का हक हकूक, दावा दखल लेख्यकारी वो उनके वारिसान का था वह सब आज दिन तारीख से लेख्यधारी वो उनके वारिसान का हुआ।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि मय रूम पर खास दखलकार होकर वो रहकर उपरोक्त रूम में खुद रहें, व्यापार करें, तोड़कर नया बनावें, खाली भूमि में भी मकान बनावें, दुकान मार्केट बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें पर 15 फीट के रास्ते पर कोई भी क्रेता सीढ़ी का निर्माण नहीं करेंगे।

श्री सीता राम मोदी

09/06/2022

(5)

यह कि उपरोक्त विक्री भूमि मय रुम हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे ।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 20,00,000 /- बीस लाख रूपये का भुगतान लेख्यकारी के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री सुरेश कुमार झांझरी ने लेख्यधारी श्री सीता राम मोदी से जमीन मालिक श्री विष्णु गोपाल राजगढ़िया के नाम से वजरिये तीन चेक के द्वारा प्राप्त कर लिये हैं । जिसका विवरण इस प्रकार है - पहला चेक का चेक नं० - 117043 दिनांक 08.02.2022 भारतीय स्टेट बैंक रूपया 8,00,000 /- आठ लाख, दूसरा चेक का चेक नं० - 117044 दिनांक 24.02.2022 भारतीय स्टेट बैंक रूपया 7,00,000 /- सात लाख, तीसरा चेक का चेक नं० - 117045 दिनांक 01.06.2022 भारतीय स्टेट बैंक रूपया 5,00,000 /- पांच लाख । इस तरह लेख्यधारी ने लेख्यकारी को मूल्य का कुल भुगतान कर दिये । अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही ।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज कराकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी के द्वारा प्राधिकृत मुख्तार एटोर्नी श्री सुरेश कुमार झांझरी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर कम्प आवे ।

सीता राम मोदी

Leads Verifed
... 09/06/2022

(6)

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



प्रारूपकर्ता
महावीर मोदी

महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा,
प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार
किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा
हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा
लिया गया है।

दिनांक- 09/06/2022

Sita Ram Modi
09/06/2022

Sita Ram Modi
09/06/2022



सीता राम मोदी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 9, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	51	पृष्ठ संख्या	25
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा
मोजा का नाम	तिलैया	होल्लिंग संख्या	631
		अचल का नाम	कोडरमा सदर
		तौजी संख्या	000
		हलका का नाम	हलका-2A
		थाना नम्बर	244
		इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार
			JHARKHAN

पुरसोतम लाल रजगढ़िया वो महाबीर प्र० रजगढ़िया, बासुदेव लाल रजगढ़िया, पिता-रामप्रसाद रजगढ़िया, जाति-.....

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगन
631	7459	0 ऐ 8.67 डि 0 हे	विदि वाद संख्या -59/16-17	C
631	7458	0 ऐ 6.8 डि 0 हे		
631	7457	0 ऐ 29.36 डि 0 हे		
	कुल परिमान	0 ऐ 44.83 डि 0 हे		

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
01-24-2018	1516815315	2014-2015	2017-2018	30	10	7.5	2.5	15	5	15	5	6	2
05-14-2019	0341585995	2018-2019	2019-2020	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II * Mutation Cases Not Found *

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारियों से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

9/06/2022

Signature

सी जे राम मोदी

रसीद मासगुजारी
नाम सर्कल। नाम मीजा भय
धाना यो धाना नम्बर

V

नाम सर्कल नम्बर। Receipt No. 3341585995

कोडरमा सदर। तिलेया। 244। पुरतोतम साल रजागडिया यो भहावीर प्र ० रजागडिया, मासुदेय साल रजागडिया		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकमा (एकड़ में)
631	7457,7458,7459	0 एकड़ 51.47 डेसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	रफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

भाग बायल		सालाना	अकामा				हाल (2019-2020)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)		0.05				10.00	10.00
गुजारी (भावली)		0.01				2.50	2.50
सेस	.....	0.02				5.00	5.00
सूद	.....	0.02				5.00	5.00
मुतफरकात	.....	0.02				2.00	2.00
मीजान		0.01				24.50	24.50
		0.11					

अदायकारी बायल		अकामा				गीतालथा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)					10.00	10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	2.50	
सेस				5.00	5.00	
सूद				5.00	5.00	
मुतफरकात				2.00	2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	24.50	

- (१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Forty Nine Rupees
(२) नाम देहिन्दा -
(३) मुल्ल बचतान - 49.00

तारीख अकामा तहसील कुनिन्दा : 14-05-2019

खारा म हाल का अकामा मालगुजारी पर (सियाय पे से अकामा) पर लिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केन्द्रल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अपुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

Suresh Verma
9/6/2022

श्री लाल राम मोदी

CONTINUOUS QUATION.

33

गणित में प्रयोग (अथवा) आधुनिक सांख्यिकी में प्रयोग
संख्या संश्लेषण का नाम प्रयोग
गणित में प्रयोग (अथवा) आधुनिक सांख्यिकी में प्रयोग

संख्या संश्लेषण, आधुनिक सांख्यिकी में प्रयोग	वर्ष संख्या	संख्या संश्लेषण (अथवा) आधुनिक सांख्यिकी में प्रयोग	संख्या संश्लेषण (अथवा) आधुनिक सांख्यिकी में प्रयोग	संख्या संश्लेषण (अथवा) आधुनिक सांख्यिकी में प्रयोग
पुस्तक संख्या संश्लेषण	6508	संख्या संश्लेषण (अथवा) आधुनिक सांख्यिकी में प्रयोग	0.08	6202
...
रत्नगदीका को	6554	...	0.26	...
...
...
...
...
...



Handwritten notes and signatures in the table area, including a date '2/1/65'.

नोट
...

Handwritten signature and date: *Suresh K. J.*
9/6/2022

Handwritten text at the bottom: *श्री राज-मोदी*

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD, JHUMRITILAIYA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 953515170920125703

Date: 17-09-2020

Department / Section: Revenue Section

Ward No: 10

Account Description: Holding Tax & Others

Holding No. 0100000044000A4

Name: SRI VISHNU GOPAL RAJGARHIA

S/O:- BASUDEV LAL RAJGARHIA

Address: RAJGARHIA ROAD, JHUMRI TELAIYA, KODERMA - 825409

MOB: 9031965191

A Sum of Rs. 11,554.00 (in words) Eleven Thousand Five Hundred and Fifty-Four Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated _____ Drawn on _____

Place Of The Bank _____

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		
Holding Tax Current	2020-2021 / 1	
	2020-2021 / 4	11,460
	Total	11,460
	Additional Tax	0
	Penalty / Interest Amount	86
	Rebate on current Demand	0
	Adjust amount	0
	Amount Received	11,554
	Advance Amount	0



Surya Kumar Jais
17/09/2020

Signature of Tax Collector

- Note:-
- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature
 - Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year
 - without prejudice to land right

For Details Please Visit : www.udhd.jharkhand.gov.in

In Collaboration With

श्री २१२२ २१२२



Date :-09-Jun-2022

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1619900/-
- Transaction Amount: ₹2000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹80000 /-

Receipt : 660036

Receipt Date : 09-06-2022

Presenter Name: Suresh Kumar Jhanjhri

PR

₹1

SP

₹570

LL

₹3

A1

₹60000

Stamp Duty

₹80000

On Date 09-06-2022 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Total

₹140574

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	80000	80000	0	GRAS	SitaRamModi	GRN Number : 2211598079 DEPT Transaction Id : b00435e265f77ea5f Transaction Type :	80000
PR	1	1	0	GRAS	SitaRamModi	GRN Number : 2211598167 DEPT Transaction Id : 647fb8b0e87e29efcb3f Transaction Type :	1
SP	570	570	0	GRAS	SitaRamModi	GRN Number : 2211598167 DEPT Transaction Id : 647fb8b0e87e29efcb3f Transaction Type :	570
A1	60000	60000	0	GRAS	SitaRamModi	GRN Number : 2211598167 DEPT Transaction Id : 647fb8b0e87e29efcb3f Transaction Type :	60000
LL	3	3	0	GRAS	SitaRamModi	GRN Number : 2211598167 DEPT Transaction Id : 647fb8b0e87e29efcb3f Transaction Type :	3
Sub Total	140574	140574	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 38

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

9.6.22
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No : 2022000068393

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	38
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 80000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 570, A1 :- Rs. 60000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1619882/- , Transaction Amount :- Rs.2000000/
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 10 Location :- Main Road, Telaiya Ward No.- 10 Property Boundaries :- East: Nala, West: 15 Feet Wide Road, South: Land of Nij Lekhyakari, North: Land of Nij Lekhyakari Volume Number - 51 Page Number - 25 Khata Number - 631 Plot Number - 7457 Holding Number - 0100000044000A4 Area Of Land :- 0.77 Decimal 165.00 Square Feet

Sh./Smt.Suresh Kumar Jhanjhri s/o/d/o/w/o Late Mahabir Prasad Jhanjhri has presented the document for registration in this office

today dated :- 09-Jun-2022 Day :- Thursday Time :- 16:11:04 PM



Suresh

Kumar Jhanjhri (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
Suresh Kumar Jhanjhri	PAN/UID	984385217786

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Vishnu Gopal Rajgarhia ... Jharkhand PAN No.: AADHV9273K	No	Address:-	Suresh Kumar Jhanjhri ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:77			
2	Suresh Kumar Jhanjhri Address1 - Jhumri Telaiya Jhanjhri Road, Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Suresh Kumar Jhanjhri Address:- 541, NEAR RAILWAY CROSSING, JHANJHARI NIWAS, PO. JHUMARI TILAIYA PS. JHUMARI TILAIYA, JHUMARI TILAIYA, , Kodarma, 825409, Jharkhand, India	Suresh Kumar Jhanjhri ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:67			
3	Sita Ram Modi Address1 - Rebhnadih, Ps.- Jainagar, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BORPM3558M,Permission Case No.-	Yes	Sita Ram Modi Address:- , gram- rebhnadih ward number-9, , panchayat-hirodih thana-jaynagar, Hirodih, , Koderma, 825409, Jharkhand, India	Sita Ram Modi ... Jharkhand PAN No.:	PURCHASER Age:49			

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

Rajeev Kumar Mutneja
S/o-D/o Late Lekhraj Mutneja
Address1 - Jhumri Telaiya, Ward no. 13, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 -
... Jharkhand
PAN No.:

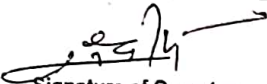


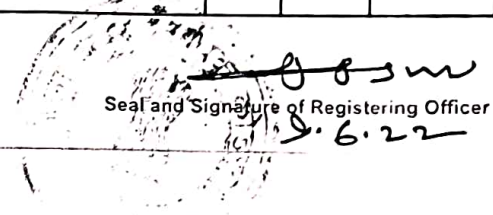
Rajeev
mutneja

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

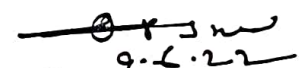
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Prahalad Modi Address1 - Moriyawan tola Maduwatand, Ward No. 28 Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			


Signature of Operator

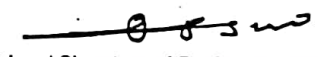

Seal and Signature of Registering Officer
9.6.22

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

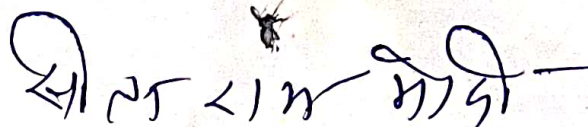
Above mentioned, (Vishnu Gopal Rajgarhia , Suresh Kumar Jhanjhri), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Rajeev Kumar Mutneja) Son/Daughter/Wife of (Late Lekhraj Mutneja) resident of (Jhumri Telaiya, Ward no. 13, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).


9.6.22
Signature of Registering Officer

Date:- 09-Jun-2022


Seal and Signature of Registering Officer
9.6.22




Prahalad Modi



Pre Registration Docket

Date :- 09-06-2022 01:54 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20220000068393

Appointment :- 09-Jun-2022 Time:- 12:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Jun-2022
No. Of Pages	19
Stamp Duty	80000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 60,574.

Property Id: 751454

Valuation No. : 1012008 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 128	Date : 09-June-2022 13:01:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 10	
Telaiya Ward No.- 10 - Main Road			
Volume Number - 51			
Page Number - 25			
Khata Number - 631			
Plot Number - 7457			
Holding Number - 0100000044000A4			
Construction Type :PUCCA			
Property Rates			
Commercial Construction (N)			
₹7220/- Square Feet			
Valuation Rule : Commercial Construction			
Property Details			
1	Land area	0.77 Decimal	
2	Area of Constructed Property	165 Square Feet	
3	Have Depreciation certificate	No	
4	Age	0 to 10 Years	
5	Certificate number	1	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.77 x 556600=428582	₹4,28,582/-
2	Constructed Property Valuation	1. 165 x 7220=1191300	₹11,91,300/-

Signature

A	Total	₹16,19,882/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-		
Total Valuation (A)		₹16,19,900/-
Total Amount in Words : Sixteen Lakhs Nineteen Thousands Nine Hundred Rupees Only.		

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Nala, West: 15 Feet Wide Road, South: Land of Nij Lekhyakari, North: Land of Nij Lekhyakari
Area	Land area : 0.77 Decimal, Area of Constructed Property : 165.00 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 0 to 10 Years , Certificate number :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	1619882
Transaction Amount	2000000

SELLER	-Mr. Vishnu Gopal Rajgarhia, Address - Jhumri Telaiya Rajgarhia Road Ward No. 10, Ps.- Telaiya, Koderma At present C 740 Blok C New Friends Colony Delhi, 110025- ,Father/Husband Name Late Basudev Lal Rajgarhia , PAN No.- *****273K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8568
	-Mr. Suresh Kumar Jhanjhri , Address - Jhumri Telaiya Jhanjhri Road, Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Mahabir Prasad Jhanjhri , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7786
PURCHASER	-Mr. Sita Ram Modi, Address - Rebhnadih, Ps.- Jainagar, Koderma- ,Father/Husband Name Late Choudhary Modi , PAN No.- *****558M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5488

Witness Information	Mr. Prahalad Modi , Address - Moriyawan tola Maduwatand, Ward No. 28 Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name- Late Kailash Modi
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Rajeev Kumar Mutneja , Address - Jhumri Telaiya, Ward no. 13, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Lekhraj Mutneja
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	80,000

1	SP	570
Total		570

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	60,000

श्री राजीव मुतेजा

2	LL	3
3	PR	1
Total		60,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सहायक/र मोदी
Deed Writer / Advocate

Sita Ran Modi
Vendee / Claimant

Jessy Kerijs
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

सी. रा. रमोदी

Token No.: 20220000068393

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 09-Jun-2022 by Suresh Kumar Jhanjhri , S/O, D/O, W/O Late Mahabir Prasad Jhanjhri resident of Jhumri Telaiya Jhanjhri Road, Ward No. 27, Ps.- Telaiya, Koderma ..
This deed was registered as Document No:- 2022/KOD/2825/BK1/2743 in Book No :- BK1, Volume No :- 201 from Page No :- 267 to 304 at, office of SRO - Koderma

Date:- 09-Jun-2022


Registering Officer

LAND OF SRI VISHNU GOPAL RAJGARHIA
S/O. LATE BASUDEV LAL RAJGARHIA
AT P.O. - JHUMRITELAIYA, RAJGARHIA ROAD.
WARD No. - 10, P.S. - TELAIYA, DIST. - KODERMA.

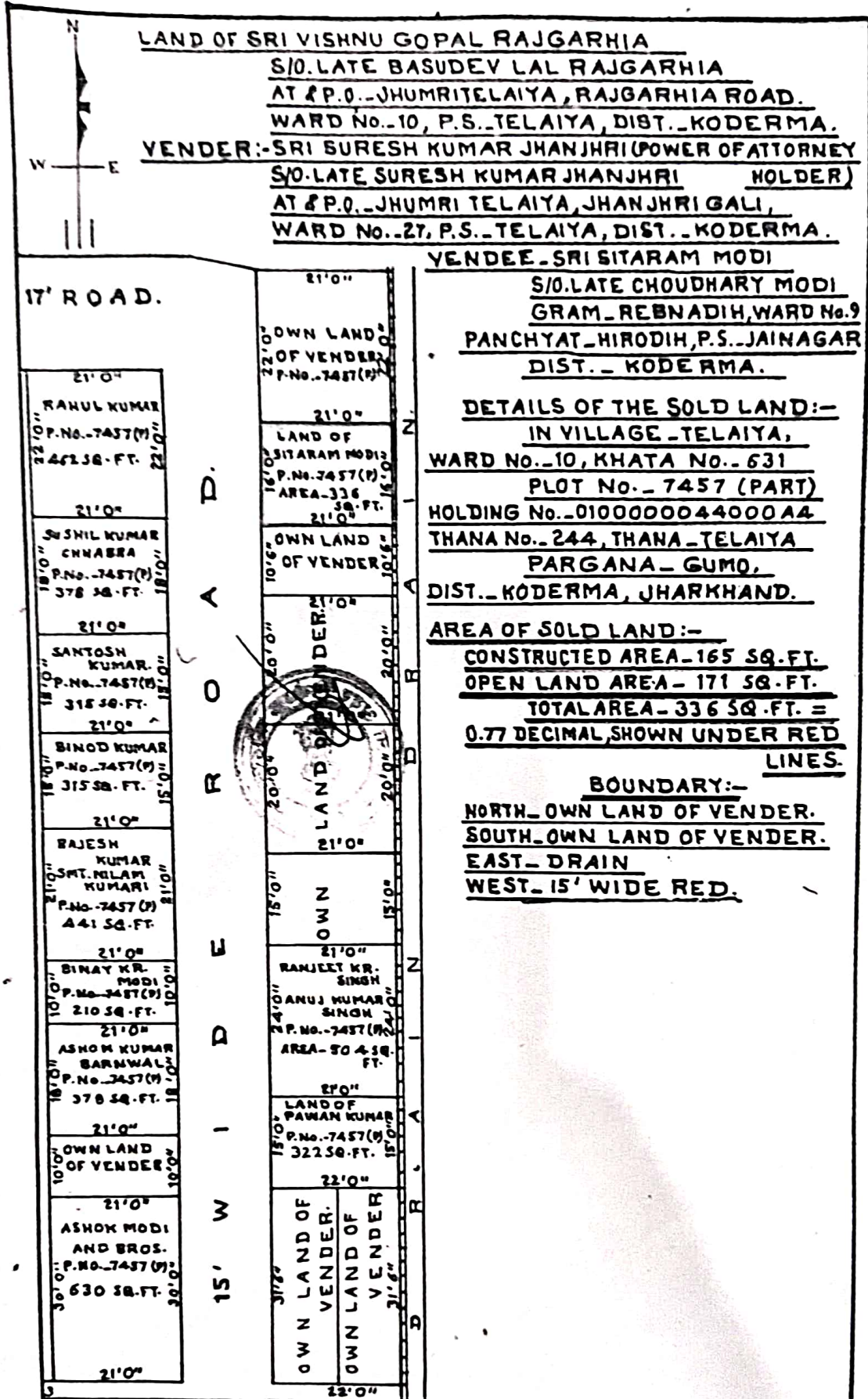
VENDER: - SRI BURESH KUMAR JHANJHRI (POWER OF ATTORNEY
S/O. LATE SURESH KUMAR JHANJHRI (HOLDER)
AT P.O. - JHUMRI TELAIYA, JHANJHRI GALI,
WARD No. - 27, P.S. - TELAIYA, DIST. - KODERMA.

VENDEE - SRI SITARAM MODI
S/O. LATE CHOUDHARY MODI
GRAM - REBNADIH, WARD No. 9
PANCHYAT - HIRODIH, P.S. - JAINAGAR
DIST. - KODERMA.

DETAILS OF THE SOLD LAND:-
IN VILLAGE - TELAIYA,
WARD No. - 10, KHATA No. - 631
PLOT No. - 7457 (PART)
HOLDING No. - 0100000044000A4
THANA No. - 244, THANA - TELAIYA
PARGANA - GUMO,
DIST. - KODERMA, JHARKHAND.

AREA OF SOLD LAND:-
CONSTRUCTED AREA - 165 SQ. FT.
OPEN LAND AREA - 171 SQ. FT.
TOTAL AREA - 336 SQ. FT. =
0.77 DECIMAL, SHOWN UNDER RED
LINES.

BOUNDARY:-
NORTH - OWN LAND OF VENDER.
SOUTH - OWN LAND OF VENDER.
EAST - DRAIN
WEST - 15' WIDE RED.



RAJGARHIA ROAD.

DRAWN BY:-

SIGNATURE OF VENDER:-

Handwritten signature and notes in Hindi at the bottom of the page.