

2433

2384



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f117ba3381aa9727cad9

Receipt Date : 23-May-2023 09:49:56 am

Receipt Amount : 20000/-

Amount In Words : Twenty Thousands Rupees Only

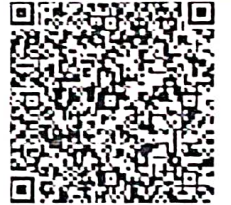
Token Number : 202300066224

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Sugandha Kumari (Vendee)

GRN Number : 2317332327



Sale 500.00 sq Area :: For Office Use :: M - 2P R Talairga

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क.सि० के अधीन यश्र्वत
स्टाम्प-सहित (य स्टाम्प शुल्क से
विमुख था स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता०

निबंधन पदाधिकारी

23.5.23

23/5/23

Fee Paid

Rs. 15000/-

Rs. 15000/-

Rs. 15000/-

Stamp
Received

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सुगंधा कुमारी



23.5.23

तिलैया

0158015

9837909136000

385,955
20/5/23



आंबा देव
20/5/23

उपरोक्त प्रमाणों के आधार पर पत्रांक 3040
2856, और 2826, दिनांक 23-09-11, 30-09-11
गैर गजराशा मुनि सूची में खाता स
थाना के अंतर्गत उल्लिखित

2853, 2540, 2352, 2854, 085, 2355
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
अंश Keelam
खाता प्रस्तुत दस्तावेज में अंकित नहीं है।

लेख्यकारी- श्रीमती अनीता देवी पति स्व० अनिल कुमार, छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित-जनजाति / अनुसूचित जाति / पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा- गृहणी राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया-पुराना बस स्टैण्ड-वार्ड नं०- 24 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। आधार नं०- XXXX XXXX 6025, PAN No.-AODPD 0636C

लेख्यधारी- श्रीमती सुगंधा कुमारी पति श्री रवि कुमार, छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति / अनुसूचित जाति / पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के श्रेणी से आच्छादित नहीं है जो पिछड़ा श्रेणी में है, पेशा- गृहणी राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया, अड्डी बंगला रोड भालोटिया धर्मशाला के नजदीक वार्ड नं०- 14 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। आधार नं०- XXXX XXXX 2468, PAN No.- PUIPK3251H

Shubham Kumar s/o Anil Kumar
Jhumari telaiya old bus stand
W.N.O. 18 Dist Koderma
2023-5-02

लेख्यप्रकार- विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी।
मूल्य- मोवलग 5,00,000/- पाँच लाख रूपया मात्र।

सुगंधा कुमारी

अंश देव

भू:स्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा।

सालाना माल— मोवलग 2 दो पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति— मवाजी रकवा 1.36 एक दशमल तीन छः डीसमील यानि 594 वर्गफीट परती जमीन, हकीयत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०— 382 तीन सौ बेरासी, प्लॉट नं०— 5520 पाँच हजार पाँच सौ बीस, वाके मौजा— तिलैया, थाना नं०— 244, अंदर नगर पर्षद— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०— 15, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला— कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की वर्णित भूमि लेख्यकारी श्रीमती अनिता देवी को खुद वज्रिये रजिस्ट्री केवाला के श्री कृष्ण कुमार अग्रवाल पिता स्व० इन्द्रचन्द्र अग्रवाल साकिन मौजा— झुमरी तिलैया राँची—पटना रोड, वार्ड नं०— 9 पत्रालय— झुमरी तिलैया थाना— तिलैया जिला— कोडरमा से दिनांक 19.01.2021 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसको रजिस्ट्री बुक नं०— 1 भोलुम नं०— 16 पेज नं०— 475 से 514, दस्तावेज निबन्धन संख्या— 228 वो तैयारी तिथि 19.01.2021 है। खरीदी के बाद से लेख्यकारी खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चली आ रही हैं वो अभी हैं, साथ ही अंचल कार्यालय से उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद भी हासिल करती चली आ रही हैं जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या— 19, भाग संख्या— 62 में लेख्यकारी के नाम जमाबन्दी दर्ज है। अपनी खरीदी भूमि लेख्यकारी आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करती हैं। बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर नगर पर्षद से लेख्यकारी होल्डिंग नम्बर भी ले ली हैं जिसका होल्डिंग नं० 0150000518000M0 है।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा— तिलैया, थाना नं०— 244, अंदर नगर पर्षद— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०— 15, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, जिला— कोडरमा।

सुंघा कुमारी

अनिता देवी
20/5/2025

Witness: Pradeep Kumar Paul
S/o Late. Ram Kumar Paul,
At Sunder Nagar, Kodram,
Ward No-6, P.S. + Dist. Kodram

(3)

खाता नं०- 382 तीन सौ बेरासी।

प्लॉट नं०- 5520 पाँच हजार पाँच सौ बीस, खरीदी रकवा 1.36 एक दशमल तीन छः डीसमील यानि 594 वर्गफीट, बिक्री रकवा 1.36 एक दशमल तीन छः डीसमील यानि 594 वर्गफीट परती जमीन जिसका त्रफल इस प्रकार है- जानिब उत्तर तरफ- 33'9" जानिब दक्षिण तरफ- 28'10", जानिब पूरब तरफ- 19'0" वो जानिब पश्चिम तरफ- 19'6" है तथा चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- पूजा गुप्ता की जमीन, दक्षिण- पूर्व के लेख्यकारी श्री कृष्ण कुमार अग्रवाल की जमीन, पूरब- 12 फीट का रास्ता वो पश्चिम- गुटगुटिया की जमीन वाके है।

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा 1.36 एक दशमल तीन छः डीसमील यानि 594 वर्गफीट परती जमीन।

बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है।

विवरण- चुँ मन लेख्यकारी श्रीमती अनिता देवी उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहती थी यह पता लगने पर लेख्यधारी श्रीमती सुगंधा कुमारी खरीदने को तैयार हो गयी तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 5,00,000/- पाँच लाख रूपया तय हुआ जो कि-लेख्यकारी-वो-लेख्यधारी यानि कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारी, लेख्यधारी से मोवलग 5,00,000/- पाँच लाख रूपये का भुगतान लेकर मवाजी रकवा रकवा 1.36 एक दशमल तीन छः डीसमील यानि 594 वर्गफीट परती जमीन, जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री की वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दी।

यह कि अब लेख्यधारी-उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

सुगंधा कुमारी

अभिषेक वर्मा
20/5/2022

Mauza Tejgaon, Ihana No. 2411
Khat No. 382 Plot No. 5520
Is Not Under restricted land List 23/05/2022

(4)

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक न्वो-साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 5,00,000/- पाँच लाख रूपये का भुगतान लेख्यधारी श्रीमती सुगंधा कुमारी ने लेख्यकारी श्रीमती अनिता देवी को वजरिये चेक, चेक नं०- 295260, भारतीय स्टेट बैंक, शाखा- झुमरी तिलैया के द्वारा कर दी। अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो-सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज कराकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दी जो कि समय पर काम आवे।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



सुगंधा कुमारी
20/05/2023
सुगंधा कुमारी

प्रारूपकर्ता
महावीर मोदी

महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा,
प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार
किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा
हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा
लिया गया है।

दिनांक- 20-05-2023.



अनिता देवी
20/05/2023

RANCHI PATNA ROAD, OLD BUS STAND
P.O. - JHUMRITELAIYA, WARD No. -
P. S. - TELAIYA
DIST. - KODERMA.

VENDEE: - SMT. SUGANDHA KUMARI
W/O. SRI RAVI KUMAR
ADDI BUNGLOW ROAD, WARD No. - 14.
NEAR BHALOTIA DHARMSALA,
P. S. - TELAIYA, DIST. - KODERMA

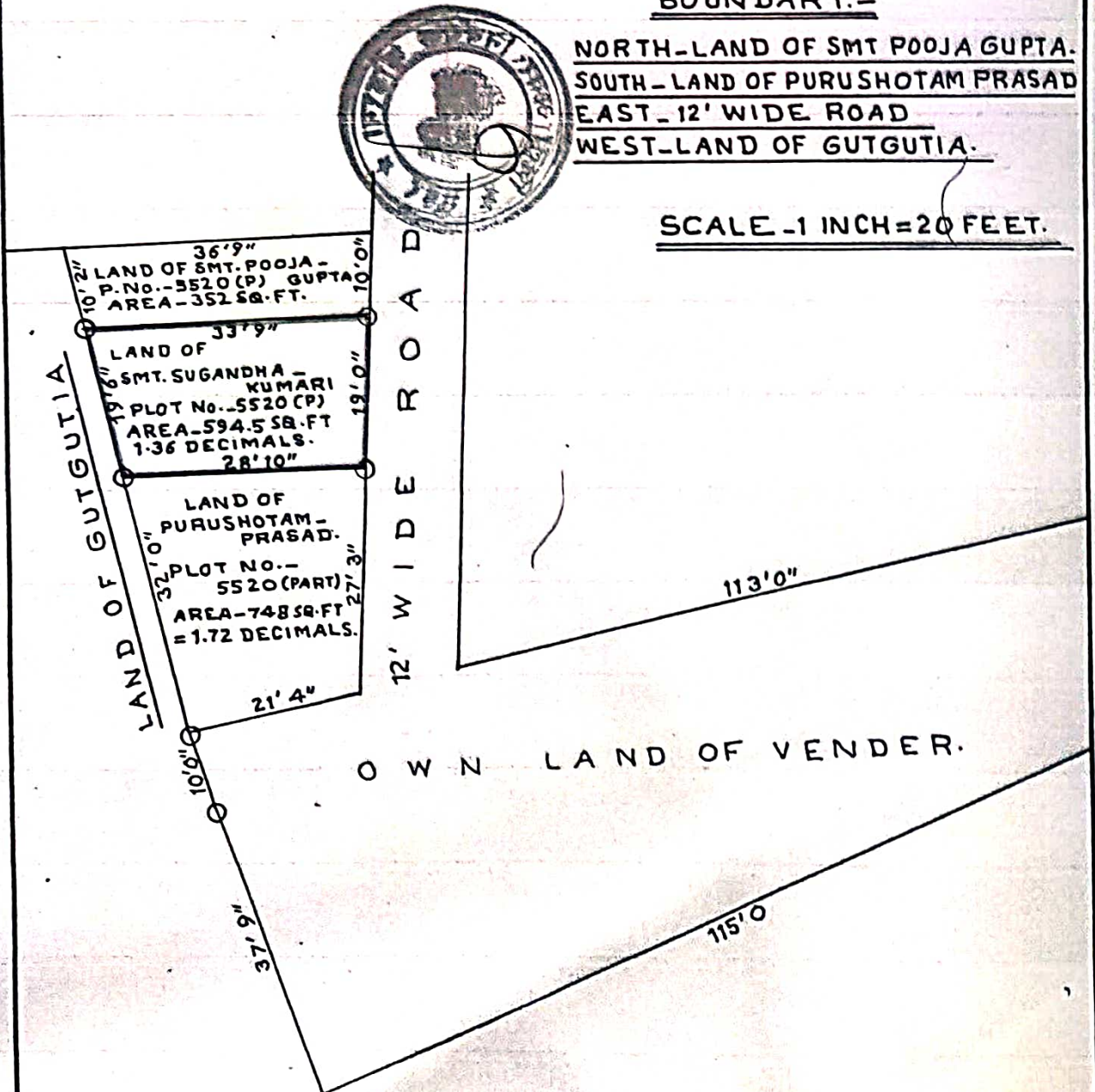
DETAILS OF THE SOLD LAND.
IN VILLAGE - TELAIYA, WARD No. - 15,
KHATA No. - 382, PLOT No. - 5520 (PART)
THANA No. - 244, THANA - TELAIYA,
PARGANA - GUMO
DIST. - KODERMA, JHARKHAND.

SOLD AREA - 594.5 SQ. FT. = 1.36 DECIMALS, SHOWN UNDER
RED LINES.

BOUNDARY: -

NORTH - LAND OF SMT POOJA GUPTA.
SOUTH - LAND OF PURUSHOTAM PRASAD
EAST - 12' WIDE ROAD
WEST - LAND OF GUTGUTIA.

SCALE - 1 INCH = 20 FEET.



DRAWN BY: -

सुगंधा कुमारी

SIGNATUR OF VENER: -

सुगंधा कुमारी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

May 23, 2023

भाग वर्तमान	62	पृष्ठ संख्या	19											
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2A	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मोजा का नाम	तिलैया	होल्डिंग संख्या	382	तोड़ी संख्या		थाना नम्बर	244	खाता का प्रकार						
ANITA DEVI, पति-LATE ANIL KUMAR, जाति- महुरी														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
382	5520	0 ऐ 1.36 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 4721/2020 - 2021					50	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 1.36 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	तागत बकाया	तागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
05-11-2021	0594532318	2020-2021	2021-2022	50	50	12.5	12.5	25	25	25	25	10	10	

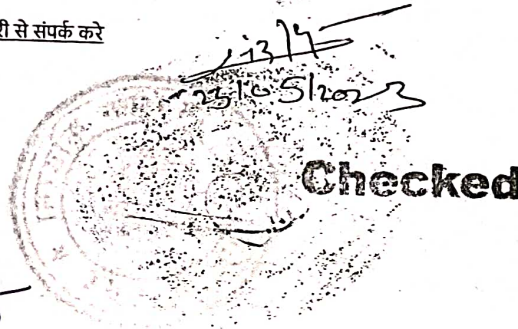
List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें



Checked

सुगंधा कुमारी

आनिता देवी

F.No. 180v
मालगुजारी
नाम सर्कल | नाम मौजा मय
थाना यो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 19
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 62
यो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0594532318

कोडरमा सदर तितैया 244 ANITA DEVI		
घाता संख्या	खेसरा संख्या	रक्या (एकड़ में)
382	5520	0 एकड़ 1.36 डिसेमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भायली	तफसील हिसाब लगान भायली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया यो हाल) मौजूदा साल का।

मांग यावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	50.00				50.00	50.00
गुजारी (भावली)	12.50				12.50	12.50
सेस	25.00				25.00	25.00
सूद	25.00				25.00	25.00
मुतफरकात	10.00				10.00	10.00
मीजान	122.50				122.50	122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				50.00	50.00	
गुजारी (भावली)				12.50	12.50	
सेस				25.00	25.00	
सूद				25.00	25.00	
मुतफरकात				10.00	10.00	
मीजान अदायकारी				122.50	122.50	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Fourty Five Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 245.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-05-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



आनता देवी
2015/2023

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



सुंघा कुमारी

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

इस खण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 891543240423060400

Date : 24-04-2023

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/शुद्धी ANITA DEVI W/O ANIL KUMAR,
मोहल्ला ADDI BANGLOW NEAR DURGA MANDAP JHUMRITILAIYA
KODERMA, 825409
9608505433

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपके वर्षा गृह सं० - 0150000518000M0 चार्ज सं० 15 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप निधारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	28.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीघ्रालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		28.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की शर्तों, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीका 11.4 के अन्तर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वैधानिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पूर्ति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय पूर्ति को निर्दिष्ट समायाजधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से शोधन व्यय देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व निर्धारण - राह घोषणा पत्र की स्वीकृति जांच तथा समायाज धिया कर सकती है एवं तथा मूलतः पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संघर्षित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढाँचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये सोलिंग नंबरों का आधिकारी अंक 5/6/7/8 है तो यह विविध संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

सुगंधा कुमारी

अनिता देवी

20. 5. 2023

Document Registration Summary 1

Date :-23-May-2023

- Government/Market Value: ₹386000/-
- Transaction Amount: ₹500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20000 /-

Receipt : 834406

Receipt Date : 23-05-2023

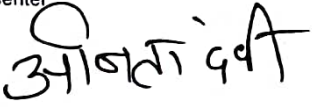
Presenter Name: -

PR ₹1
 SP ₹600
 LL ₹3
 A1 ₹15000
 Stamp Duty ₹20000

On Date 23-05-2023 Presented at SRO - Koderma

Signature of Presenter

SRO - Koderma



Total ₹35604

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	20000	20000	0	GRAS	SugandhaKumari	GRN Number : 2317332327 DEPT Transaction Id : f117ba3381aa9727cad9 Transaction Type :	20000
PR	1	1	0	GRAS	SugandhaKumari	GRN Number : 2317339383 DEPT Transaction Id : a30117b09d9f17105d14 Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	SugandhaKumari	GRN Number : 2317339383 DEPT Transaction Id : a30117b09d9f17105d14 Transaction Type :	600
A1	15000	15000	0	GRAS	SugandhaKumari	GRN Number : 2317339383 DEPT Transaction Id : a30117b09d9f17105d14 Transaction Type :	15000
LL	3	3	0	GRAS	SugandhaKumari	GRN Number : 2317339383 DEPT Transaction Id : a30117b09d9f17105d14 Transaction Type :	3
Sub Total	35604	35604	0				

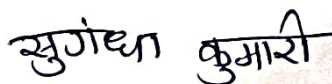
Article : Sale Deed Number of Pages : 40

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

23.5.23





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- BRO - Koduma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300066224

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 20000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 15000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.385954/- ,Transaction Amount :- Rs.600000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 15 Location :- Other Road, Telaiya Ward No.- 15 Property Boundaries :- East: 12 Feet Wide Road, West: Land of Gulgulia Ji, South: Previous Vendor Krishna Kumar Agrawal, North: Land of Puja Gupta Volume Number - 62Page Number - 19Holding Number - 0150000518000M0Khata Number - 382Plot Number - 5520 Area Of Land :- 1.36 Decimal

Sh./Smt.Anita Devi s/o/w/o Anil Kumar has presented the document for registration in this office today dated :- 23-May-2023 Day :- Tuesday Time :- 13:21:27 PM



Anita

Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Anita Devi	PAN/UID	AODPD0636C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Anita Devi Address1 - Jhumri Telaiya Old Bus Stand, Ward No. 24, Ps.- Telaiya, Dist- Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AODPD0636C,Permission Case No.-	Yes	Anita Devi Address:- , RANCHI PATNA ROAD, OLD BUS STAND, PO. JHUMRI TELAIYA PS. JHUMRI TELAIIYA, JHUMRI TELAIIYA, . Koderma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:53			
2	Sugandha Kumari Address1 - Jhumri Telaiya Addi Banglow Road, Near Bhalotia Dharmshala, Ward No 14, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: EUIPK3251H,Permission Case No.-	Yes	Sugandha Kumari Address:- 77, . . addi bunglow road, bhaliya dharmshala, Jhumri Telaiya, . Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:32			

Identification:

सुगंधा कुमारी

NGDRS : National Generic Document Registration System

Party Name and Address

Shubham Kumar
 S/o-D/o Anil Kumar
 Address1 - Jhumri Telaiya Old Bus Stand, Ward No. 24, Ps.- Telaiya, Dist- Koderma, Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:

Photo FingerPrint Signature



Shubham Kumar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Pradeep Kumar Paul Address1 - Sundar Nagar, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			


 Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

23.5.23

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Anita Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has/have been identified by (Shubham Kumar) Son/Daughter/Wife of (Anil Kumar) resident of (Jhumri Telaiya Old Bus Stand, Ward No. 24, Ps.- Telaiya, Dist- Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).



Signature of Registering Officer

23.5.23

Date:- 23-May-2023

सुजांथा कुमारी



Seal and Signature of Registering Officer

23.5.23



Pre Registration Docket

Date :- 22-05-2023 08:14 am

Office Name :- SRO - Koderma

Token No:- 202300066224

Appoinment :- 23-May-2023 Time:- 12:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-May-2023
No. Of Pages	20
Stamp Duty	20000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,604.

Property Id: 977888

Valuation No. : 1325045 / 2023	:- 2023-2024	Date : 22-May-2023 07:23:AM	
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 15	
Telaiya Ward No.- 15 - Other Road	-		
Volume Number - 62			
Page Number - 19			
Holding Number - 0150000518000M0			
Khata Number - 382			
Plot Number - 5520			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹283790/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.36 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.36 x 283790=385954.4	₹3,85,954/-
A	Total		₹3,85,954/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,86,000/-
Total Amount in Words : Three Lakh Eighty Six Thousands Rupees Only.			

सुंका कुमारी

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 12 Feet Wide Road, West: Land of Gutgutia JI, South: Previous Vendor Krishna Kumar Agrawal, North: Land of Puja Gupta
Area	Land area : 1.36 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	385954.4
Transaction Amount	500000

SELLER	-Mrs. Anita Devi, Address - Jhumri Telalya Old Bus Stand, Ward No. 24, Ps.- Telalya, Dist- Koderma- ,Father/Husband Name Anil Kumar , PAN No.- *****636C,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****6025
PURCHASER	-Mrs. Sugandha Kumari, Address - Jhumri Telalya Addi Banglow Road, Near Bhalotia Dharmshala, Ward No 14, Ps.- Telalya, Dist.- Koderma- ,Father/Husband Name Ravi Kumar , PAN No.- *****251H,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****2468

Witness Information	Mr. Pradeep Kumar Paul , Address - Sundar Nagar, Koderma-, Father/Husband Name-Ramkumar Paul
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Shubham Kumar , Address - Jhumri Telalya Old Bus Stand, Ward No. 24, Ps.- Telalya, Dist- Koderma-, Father/Husband Name-Anil Kumar
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	20,000

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	15,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		15,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

सुगंधा कुमारी

निबंधन कार्यालय मे दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्रम सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति मे अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धी पत्र (iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय मे आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद	✓	
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध मे पता चल सके।	✓	
3.	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति मे)	✓	

जांच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

सुगंधा कुमारी

Token No.: 202300066224

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 23-May-2023 by Anita Devi, S/O, D/O, W/O Anil Kumar resident of Jhumri Telaiya Old Bus-Stand, Ward No. 24, Ps.-Telaiya, Dist- Koderma ..
This deed was registered as Document No:- 2023/KOD/2433/BK1/2384 in Book No :- BK1, Volume No :- 199 from Page No :- 401 to 440 at, office of SRO - Koderma



Date:- 23-May-2023


Registering Officer
23.5.23

अनिता देवी