

2666

2612



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3aaadd3bb838664cbed8

Receipt Date : 27-Apr-2023 03:13:22 pm

Receipt Amount : 17600/-

Amount In Words : Seventeen Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 202300053352

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Dilip Kumar Sahu (Vendee)

GRN Number : 2316926198



Sale 44000/- Area For Office Use :- 1 dec in 30 PPS Talavija Stamp

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क.सं. के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता० 31.5.23
निबंधन पदाधिकारी
31.5.23

Fee paid 17600/-
A/c 13200-00
Balance 3000
13204.00

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

दिलीप कुमार साहू
31.5.23



राज्य कृषि अधिकारी
ताड़ण्ड कोडरमा स्टॉड
चा० नं०-72/2002



21.5.23

तिलैया तिलैया
0 11-11-11
2022002 x 1000

31.5.2023

PK Sukhany
30/05/2023

लेख्यकारी:- श्री प्रवीण कुमार सुखानी पिता का नाम स्व० बृज मोहन सुखानी श्रेणी पिछड़ा वर्ग जो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति वो पिछड़ा वर्ग के एकावन जाति के श्रेणी से अच्छादित नहीं है, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यापार, निवास स्थान ताराटांड रोड वार्ड नं० 14, पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार न०- XXXX XXXX 7754

लेख्यधारी:- श्री दिलीप कुमार साहु पिता का नाम स्व० केशो साव, श्रेणी पिछड़ा वर्ग जो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति वो पिछड़ा वर्ग के एकावन जाति के श्रेणी से अच्छादित नहीं है, पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान अड्डी बंगला रोड, झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 14, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०- XXXX XXXX 5105

लेख्यप्रकार- विक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

मूल्य:- मोवलग 4,40,000 / चार लाख चालीस हजार रूपया मात्र ।

भू-स्वामी:- झारखंड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 14, तौजी नं० 28 अठाईस, जिला कोडरमा।

मालगुजारी:- मोवलग 03 तीन पैसा सलाना अलावे शेष।

दिलीप साहू 21/5

पहचान-

मुन्ना कुमार लार
पिता - लाल मिश्रा लार
माता - लालदेवी - झुमरी तिलैया
वार्ड नं०-14 थाना तिलैया

उपरोक्त कागजात को तारीख 30/05/2023 को 11:30-11:30-11, 30-09-11
नं० 72/2002 के अन्तर्गत रजिस्ट्रार के कार्यालय में जमा कराया गया है।

30/05/2023 को 11:30-11:30-11, 30-09-11
नं० 72/2002 के अन्तर्गत रजिस्ट्रार के कार्यालय में जमा कराया गया है।

सम्पति:- मवाजी रकवा 01 एक डीसमील यानी 438 वर्गफीट जमीन हकियत रैयती कायमी वाके मौजा तिलैया, वार्ड नं0 14, थाना तिलैया, थाना नं0- 244, परगना गुमो, अंदर खाता 1213 बारह सौ तेरह, सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाता नं0 1213 की सम्पति लेख्यकारी के दादी सरस्वती देवी के नाम से माईनर सर्वे में खाता दर्ज है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारी के माँ श्रीमती भानुवती देवी पति बृज मोहन सुखानी के नाम से निर्गत होते चला आ रहा है। जो अंचल रजिस्ट्रर II के पृष्ठ संख्या 116 भाग संख्या 45 में जमाबंदी दर्ज हैं। जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या JH/19 A 083998 है, जो सन् 2016 -2017 ई0 तक रसीद निर्गत है।

जिसपर लेख्यकारी के दादी वो माता-पिता अपने जीवनकाल तक उक्त सम्पति पर दखलकार रहे वो दादी वो माता-पिता के स्वर्गवास कर जाने के बाद इकलौता वारीस लेख्यकारी उक्त सम्पति पर शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो अभी भी है जो लेख्यकारी आज तारीख में अपने हक हिस्सा एवं दखल कब्जा की जमीन साथ लेख्यधारी श्री दिलीप कुमार साहु को बिक्री करते है वो लेख्यधारी को उक्त सम्पति पर दखलकार घोषित करते है, सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

बिक्रय सम्पति का पूर्ण विवरण

मौजा तिलैया थाना नं0 244 वार्ड नं0 14, थाना तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नं0 1213 बारह सौ तेरह। होल्डिंग नं0-0140000475000A1

प्लॉट नं0 7164 सात हजार एक सौ चौसठ कुल रकवा 32 डी0 के मधे बिक्री रकवा 01 एक डीसमील यानी 438 वर्गफीट जमीन परती।

जिसका वर्तमान चौहदी:-

उतर- श्री आदित्य कुमार आर्या।

दक्षिण- कच्चा रोड़।

पूरब- नीज लेख्यकारी।

पश्चिम- नीज लेख्यकारी वाके है।

जमा खाता- 1 एक, जमा प्लॉट - 1 एक, जमा बिक्री रकवा 01 एक डीसमील यानी 438 वर्गफीट जमीन परती।

RK Sushant

30/05/2023

Mouza Tolaiya Trans No. 244
Plot No. 7164
Is Not Under any other Land List

Shri Rajesh Prasad Singh
Shri Lal Kaur Prasad
Jumhari Arany, Koderma

दिनांक 15 जुलाई 2023

उक्त जमीन परती है इस पर किसी प्रकार का संरचना नहीं है।

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है।

बिक्रय जमीन आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग में अवस्थित हैं।

बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नहीं है।

विवरण:- यह कि लेख्यकारी अपने उक्त वर्णित सम्पति को विक्री करना चाहते थे जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिनद व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 4,40,000/रूपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

इसलिये लेख्यकारी साथ लेख्यधारी से आज के तारीख में उक्त सम्पति का तय मूल्य मोवलग 4,40,000/रूपया बैंक ऑफ इण्डिया शाखा झुमरी तिलैया, के चेक संख्या 155869 के माध्यम से भुगतान प्राप्त किये।

जो कि कुल रूपया चेक के माध्यम से भुगतान पाकर लेख्यकारी मवाजी रकवा 01 एक डीसमील यानी 438 वर्गफीट जमीन बेचा वो वरैला कलामी किये वो लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारी उक्त जमीन से अपने पीछे भाग यानी उतर तरफ स्व0 आदित्य कुमार आर्या वगैरह की जमीन में रास्ता नहीं निकाल सकते है।

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें बैय विक्री करें, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करे, इसमें हम लेख्यकारी वो लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का एतराज नहीं है न भविष्य में कभी होगा।

दिनांक 29/05/2023

PM Jankar
29/05/2023

सैय बिक्रय सुदा सम्पति हर प्रकार के वारदेन वो नुक्स हकियत से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार का वारदेन वो नुक्स हकियत पाये -जाने पर पूरा देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी वसूल पा चुके है, वो कुछ भी जिम्में लेख्यधारी के पास नहीं रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र केवाला लिख दियें कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें।

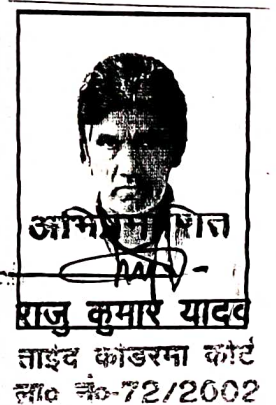
नोट:- लेख्यकारी एकरार करते है कि अनूसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नहीं है।

आज दिनांक 30/05/2023 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

राजु कुमार यादव
दिनांक-27/04/2023 ई0

PK Subhani
30/05/2023



दिलीप कुमार यादव
30/05/2023

दिलीप कुमार यादव

N



S

NAME AND ADD. OF VENDOR:-

SRI PRAVEEN KUMAR SHUKHANI S/O LT. BRIJ MOHAN SUKHANI
AT-TARATAND ROAD WARD NO. -14,
P.O- JHUMRI TELAIYA, P.S- TELAIYA,
DIST. KODERMA [JHARKHAND] AADHAR NO. 9265 5460 7754

NAME AND ADD. OF VENDEE:-

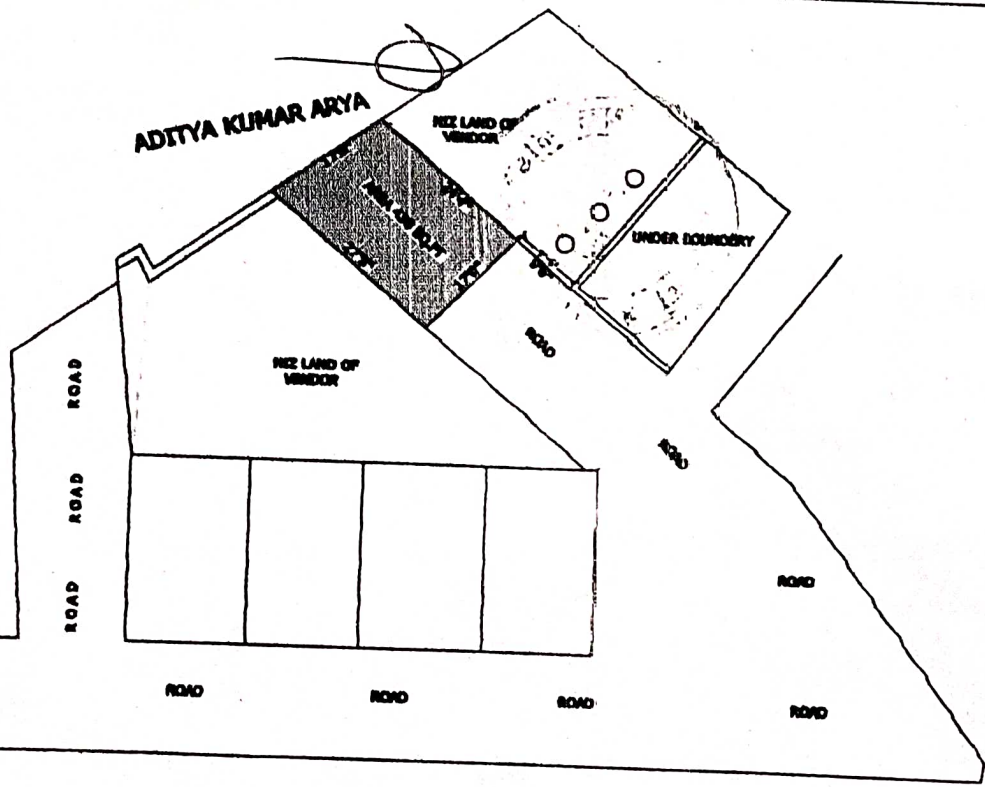
SRI DILIP KUMAR SAHU S/O LATE KESO SAW
AT- ADDIBANGLOW, WARD NO. 14
P.O- JHUMRI TELAIYA, P.S- TELAIYA,
DIST. KODERMA [JHARKHAND] AADHAR NO. 3406 2209 5105

DETAILS OF SOLD LAND

MOUZA - TELAIYA , WARD NO.-14 ,THANA NO. 244, THANA- TELAIYA,
UNDER JHUMRI TELAIYA MUNICIPALITY, PARGNA - GUMO,
KHATA NO.- 1213 PLOT NO.- 7164 DIST.- KODERMA.
SOLD AREA- 438 SQ.FT. (1.00 DEC.) SHOWN IN RED COLOUR

BOUNDARY OF SOLD LAND :-

NORTH- ADITYA KUMAR ARYA,
SOUTH- ROAD
EAST - NIZ VENDOR
WEST- NIZ VENDOR



SIGN. OF VENDOR

PK Sukhani

30/05/2023

DRWAN BY

Rabin

दिनांक 30/05/2023

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 27, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	45	पृष्ठ संख्या	116
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा
मोजा का नाम	तितैया	होलिडिंग संख्या	1213
अंचल का नाम	कोडरमा शहर	कोडरमा शहर	0
हलका का नाम	हल्का-2A	हलका का नाम	थाना नम्बर
इस्टेट का नाम	244	इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार
झारखण्ड	---	झारखण्ड	---

भानुमती देवी सुखानी, पिता-स्व० बृजमोहन सुखानी, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	तगान	सेस
1213	7164	0 ऐ 3.42 डि 0 हे	case no-4451 III/2011-12	1	0
1213	7165	0 ऐ 57 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ऐ 60.42 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
11/05/2012	4699074	2012	2013	0	0.3	0	0.08	0	0.15	0	0.15	0	0.2
07-28-2022	0464734756	2013-2014	2022-2023	9	1	2.25	0.25	4.5	0.5	4.5	0.5	1.8	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Case- Not Found!!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

4215
27/04/2023
Checked

दिलीप कुमार झा

sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मीजा
थाना वों थाना नम्बर

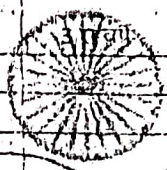
रसीद क्रमांक
रयत का नाम
पिता का नाम
जमावन्दी नम्बर

JH
19 A 089998

खाता संख्या	रसिदा संख्या	रकबा (एकड़ में)
12/3	CO.P	0.89

जोत की सालाना मांग एवं विवरण (बकाया एवं नूतन) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	विगत वर्ष	हाल
खसान	1.00			3.00	1.00
सेस	0.25			0.75	0.25
*ब्याज	0.50			1.50	0.50
विविध	0.30			1.50	0.30
योग	0.20			0.60	0.20
	2.45			7.35	2.45



भुगतान का विवरण

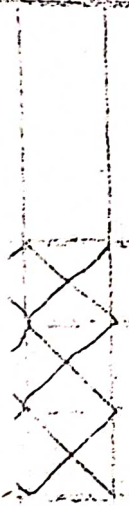
अदायगी	बकाया			हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष		
खसान				1.00	
सेस				0.25	
*ब्याज				0.50	
विविध				0.50	
योग				0.20	

- कुल योग शब्दों में
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

हस्ताक्षर एवं दिनांक

झारखण्ड सरकार द्वारा जारी की गई रसीदों पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) गूट नहीं किया जा सकता है।

दिनांक 3 12 21 15



Record of rights finally examined and published under section 83 (a) of the choice the year January 1966. Final publication

12 certificates of final publication

1967

Salt Revenue officers Mysore

Salt Revenue officers Mysore

कुंठ नं नं 5774
 0.47
 0.52
 2.05
 0.10



2014 2115

मौजा - तिलैया, थाना नं०-244, वार्ड नं०-14,
जिला - कोडगा।

सरस्वती देवी

बृजमोहन सुखानी
(पति स्व० मानुवती देवी)

प्रवीण कुमार सुखानी

PK Sukhany

श्रीमती देवी
29/01/2019
वार्ड पार्षद वार्ड नं०-14
सुपरी तिलैया नगर पंचायत

दिनांक 29/01/2019

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD, JHUMRITILAIYA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 356844190918102212
 Department / Section : Revenue Section
 Account Description : Holding Tax & Others

Date : 19-09-2018
 Ward No : 14
 Holding No. : 0140000475000A1

Name PRAVEEN KUMAR SUKHANI
 S/O,- BRIJ KUMAR SUKHANI
 Address : TARATAND ARAY ROAD NEAR DURGA MANDAP WARD NO 14 ,JHUMRI TELAIYA , KODERMA -
 825409
 MOB : 9006789773

A Sum of Rs. 10,228.00 (in words) Ten Thousand Two Hundred and Twenty-Eight Only
 towards Holding Tax & Others vide Cheque No. 823166
 Dated 19-09-2018 Drawn on United Bank of India, JHUMRI TELAIYA
 Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2018-2019 / 1 2018-2019 / 4	10,152.00
	Total	10,152.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	76.00
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	10,228.00
	Advance Amount	0.00



Praveen Kumar
 19-9-2018
 Signature of Tax Collector

Note:-
 • This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
 • Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
 • without prejudice to land right

For Details Please Visit : www.udhd.jharkhand.gov.in

In Collaboration With

१९०१५ ९२१२ २११६

Document Registration Summary 1

Date : 31-May-2023

- Government/Market Value: ₹214900/-
- Transaction Amount: ₹440000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹17600 /-

On Date 31-05-2023 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

PK Sahu

SRO - Koderma

Receipt : 839651

Receipt Date : 31-05-2023

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹690
LL	₹3
A1	₹13200
Stamp Duty	₹17600

Total

₹31494

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	17600	17600	0	GRAS	DilipKumarSahu	GRN Number : 2316926198 DEPT Transaction Id : 3aaadd3bb838664cbed8 Transaction Type :	17600
PR	1	1	0	GRAS	DilipKumarSahu	GRN Number : 2317471792 DEPT Transaction Id : 34ea8bb89dd3d3fce45f Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	DilipKumarSahu	GRN Number : 2317471792 DEPT Transaction Id : 34ea8bb89dd3d3fce45f Transaction Type :	690
A1	13200	13200	0	GRAS	DilipKumarSahu	GRN Number : 2317471792 DEPT Transaction Id : 34ea8bb89dd3d3fce45f Transaction Type :	13200
LL	3	3	0	GRAS	DilipKumarSahu	GRN Number : 2317471792 DEPT Transaction Id : 34ea8bb89dd3d3fce45f Transaction Type :	3
Sub Total	31494	31494	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

31.5.23

दिनांक 31 मई 2023



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300053352

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 17600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 13200, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.214880/- ,Transaction Amount :- Rs.440000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 14 Location :- Other Road, Telaiya Ward No.- 14 Property Boundaries :- East: Nij Lekhyakari, West: Nij Lekhyakari, South: Kachcha Road, North: Aditya Kumar Arya Volume Number - 45Page Number - 116Holding Number - 0140000475000A1Khata Number - 1213Plot Number - 7164 Area Of Land :- 1.00 Decimal

Sh./Smt.Praveen Kumar Sukhani s/o/d/o/w/o Late Brijmohan Sukhani has presented the document for registration in this office

today dated :- 31-May-2023 Day :- Wednesday Time :- 16:59:25 PM



Praveen

Kumar Sukhani(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Praveen Kumar Sukhani	PAN/UID	926554607754

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Praveen Kumar Sukhani Address1 - Taratand Road Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Praveen Kumar Sukhani Address:- Ward NO-08, Near Tara Tand Durga Mandap, Tara Tand Road, Jhumri Telaiya, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, Jharkhand, India		SELLER Age:48			
2	Dilip Kumar Sahu Address1 - Addi Banglow Jhumri Telaiya Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Dilip Kumar Sahu Address:- 08, , ADDI BANGLOW, PS - TELAIYA, JHUMARI TILAIYA, , Kodarma, 825409, Jharkhand, India		PURCHASER Age:50			

Handwritten signature in Hindi: प्रवेण कुमार सुखानी

Handwritten signature in Hindi: प्रवेण कुमार सुखानी

Party Name and Address

Munna Kumar Shah
 S/o-D/o Late Misho Shah
 Address1 - Taratand, Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:

Photo



FingerPrint



Signature

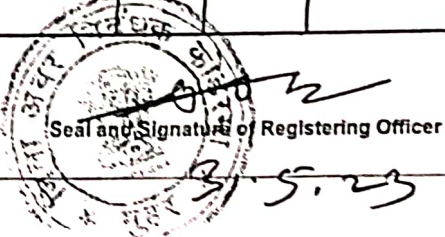
मन्ना कुमार शाह

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Rajesh Prasad Sinha Address1 - Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Dist.- Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

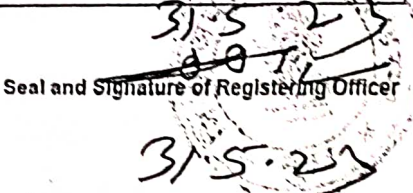

 Signature of Operator


 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Praveen Kumar Sukhani), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Munna Kumar Shah) Son/Daughter/Wife of (Late Misho Shah) resident of (Taratand, Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).


 Signature of Registering Officer


 Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 31-May-2023

दिनांक ३१ मई २०२३



Pre Registration Docket

Date :- 31-05-2023 09:03 am

Appointment :- 31-May-2023 Time:- 12:15

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 202300053352

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Apr-2023
No. Of Pages	23
Stamp Duty	17600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 13,894.

Property Id: 959202

Valuation No. : 1299473 / 2023	:- 2023-2024	Date : 27-April-2023 09:17:AM	
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 14	
Telaiya Ward No.- 14 - Other Road			
Volume Number - 45			
Page Number - 116			
Holding Number - 0140000475000A1			
Khata Number - 1213			
Plot Number - 7164			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹214880/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1 x 214880=214880	₹2,14,880/-
A	Total		₹2,14,880/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,14,900/-
Total Amount in Words : Two Lakh Fourteen Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

₹ 2,14,900/-

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Nij Lekhyakari, West: Nij Lekhyakari, South: Kachcha Road, North: Aditya Kumar Arya
Area	Land area : 1.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government Market Value	214880
Transaction Amount	440000

SELLER	-Mr. Praveen Kumar Sukhani, Address - Taratand Road Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma- ,Father/Husband Name Late Brijmohan Sukhani , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7754
PURCHASER	-Mr. Dilip Kumar Sahu, Address - Addi Banglow Jhumri Telaiya Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma- ,Father/Husband Name Late Kesho Saw , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5105

Witness Information	Mr. Rajesh Prasad Sinha , Address - Jhumri Telaiya, Ps-Telaiya, Dist.- Koderma-, Father/Husband Name-Late Kartik Prasad
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Munna Kumar Shah , Address - Taratand, Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma-, Father/Husband Name-Late Misho Shah
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	17,600

1	SP	690
Total		690

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	13,200
2	LL	3
3	PR	1
Total		13,204

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

१९/०५/२०१२ २११६

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्रम सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धी पत्र (iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद	✓	
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जांच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

31.5.23

दिलीप गुप्ता 21/5

Token No.: 202300053352

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **31-May-2023** by **Praveen Kumar Sukhani, S/O, D/O, W/O Late Brijmohan Sukhani** resident of Taratand Road Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma ..

This deed was registered as Document No:- **2023/KOD/2666/BK1/2612** in Book No :- **BK1, Volume No :- 218** from Page No :- **277 to 322** at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **31-May-2023**


Registering Officer

31.5.23

प्रावेण कुमार सुखानिया
31/5/23