

12/5/12
...
...

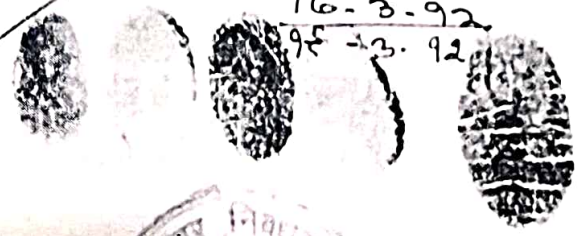


राज कुमारी देवी
...
...



राज कुमारी देवी
96-2-92
95-23-92

...



रिंकी सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

752420

(2)

मूल्य— सरकार के द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रुपया परन्तु वास्तविक खरीदी एवं भुगतान मूल्य 1,00,000/- एक लाख रुपया मात्र ।

भू:स्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा ।

सालाना माल— मोवलग 3 तीन पैसा अलावे शेष ।

सम्पत्ति— भवाजी रकवा 1 एक डीसमील परती जमीन 5 फीट रास्ता को लेकर, इकियत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०— 8 आठ, वाके मौजा— बेलाटाड़, थाना नं०— 246, अंदर नगर पर्वद— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०— पुराना 11, नया 23, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला— कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की बिक्री भूमि लेख्यकारी श्रीमती राजकुमारी देवी को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के (1) श्री ध्रुव नारायण भदानी, पिता स्व० बंधन राम भदानी वो (2) श्री कृष्ण शरण भदानी, पिता स्व० दर्शन राम भदानी, साकिन मौजा— झुमरी तिलैया, थाना— तिलैया, जिला— कोडरमा से दिनांक 15.02.2010 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०— 1, मोलुम नं०— 28, पेज नं०— 583 से 598, दस्तावेज निबन्धन संख्या— 954 वो तैयारी तिथि— 15.02.2010 है । खरीदी के बाद से लेख्यकारी उपरोक्त खरीदी भूमि, पर खास दखलकार होकर वो रहकर चली आ रही हैं वो अभी हैं । अपनी खरीदी भूमि में से उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि लेख्यकारी आज दिन तारीख में साथ

रिंमि सिंहे

राजकुमारी देवी
१७-३-१२

श्रीरम सिंहे पिता: श्री भदर सिंहे
झुमरी तिलैया वार्ड नं: थाना

तिलैया जिला: कोडरमा

१७-३-१२

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

752430

(3)

लेख्यधारी के बिक्री करती हैं, विक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें विक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा— बेलौटांड, थाना नं०— 246, अंदर नगर पर्वद— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०— पुराना 11, नया 23, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, जिला— कोडरमा।

खाता नं०— 8 आठ।

प्लॉट नं०— 25 पच्चीस, कुल रकवा 4 चार डीसमील के मधे बिक्री रकवा 1 एक डीसमील परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है— पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ— $20'0''+5' = 25'$, पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ— $20'0''+5' = 25'$, उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ— $17'6''$ वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ— $17'6''$ है तथा वर्तमान चौहदी इस प्रकार है— उत्तर— संजय सिंह वो मधुबाला सिंह की जमीन वो मकान, दक्षिण— आज खरीदी लेख्यधारी की निज जमीन, पूरब— श्री धरमचन्द जोशी वगैरह की जमीन वो मकान वो पश्चिम— सुरेन्द्र प्रसाद बरहपुरिया वगैरह की जमीन वो मकान वाकें हैं।

जमा खाता— 1, जमा प्लॉट— 1, जमा रकवा— 1 एक डीसमील परती जमीन।

राज कुमारी सिंह
१६-३-१२

रिंटी सिंघ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

752430

(3)

लेख्यधारी के बिक्री करती हैं, बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है ।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- बेलौटांड, थाना नं०- 246, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- पुराना 11, नया 23, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा ।

खाता नं०- 8 आठ ।

प्लॉट नं०- 25 पच्चीस, कुल रकवा 4 चार डीसमील के मधे बिक्री रकवा 1 एक डीसमील परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है- पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ- $20'0''+5' = 25'$, पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ- $20'0''+5' = 25'$, उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ- $17'6''$ वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ- $17'6''$ है तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- संजय सिंह वो मधुबाला सिंह की जमीन वो मकान, दक्षिण- आज खरीदी लेख्यधारी की निज जमीन, पूरब- श्री धरमचन्द्र जोशी वगैरह की जमीन वो मकान वो पश्चिम- सुरेन्द्र प्रसाद बरहपुरिया वगैरह की जमीन वो मकान वाके है ।

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 1 एक डीसमील परती जमीन ।

राज कुमार सिंह
१६-३-१२

रिंटी सिंघ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

751350

(4)

बिक्री जमीन मुख्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है ।

विवरण— चुँ मन लेख्यकारी अपने उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहती थी यह पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग-1,00,000/- एक लाख रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी को लेख्यधारी यानी कि दोनों पक्षों को मान्य है ।

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारी, लेख्यधारी से मोवलग 1,00,000/- एक लाख रूपया नगद लेकर मवाजी रकवा 1 एक डीसमील परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये ।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मवाज बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानी कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें ।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी को उनके वारिसान होंगे ।

रिरी सिंह

रिजी.कुमारी सिंह
१७.३.१२



एक वरुण क्षेत्रीय 1,50,000 x 1 = 1,50,000/-

रिती सिद्ध

(5)

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के मूल 1,00,000/- एक लाख रुपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी को आज दिन तारीख में नगद कर दिया अब लेख्यकारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में विक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे ।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है ।

प्रारूपकर्ता

महावीर मोदी



महावीर मोदी, ताईद. लो०न०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पोंचो उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है ।

दिनांक- 17-03-2012

Pinki Singh

17/3/2012



रिंकी सिंह

Handwritten notes on the right side of the page, including a signature and the date 17.3.12.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



752417

झारखण्ड JHARKHAND

2,000 दो हजार रुपये का कर्षी
स्वामी जोषा उभा ।

राज कुमारी देवी
१६. ३. १२

रानी सिंह

1057

1057

Handwritten text in Devanagari script, possibly a title or address.

Handwritten text in Devanagari script.

Handwritten text in Devanagari script.

1000 x 2 x 2000

Handwritten signature or name in Devanagari script.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a date or reference number.

Handwritten text in Devanagari script.



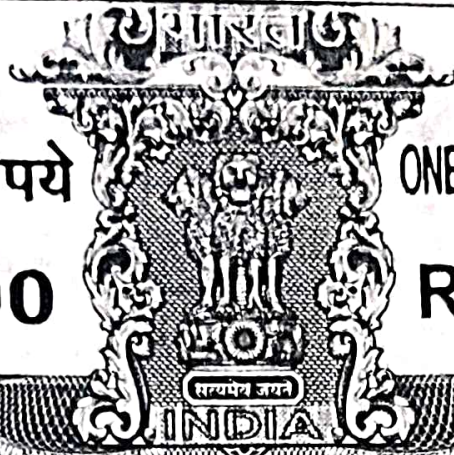
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

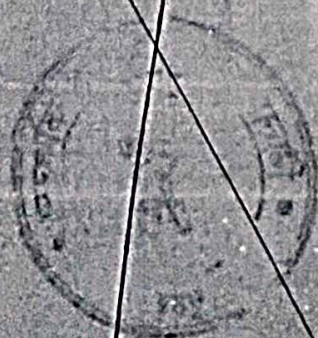
Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

752418

राजकुमार देवा
19/6-3-92



रिती सिद्ध



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा सह घोषणा पत्र (निगम 114)

Token Date/Time 20/03/2012 12:32:29

Form No 11

Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document Value
Special Type
Remarks / Other Details

Sale Deed
Bhadani Path W No.23 Jh Tilaiya Koderma
150000
150000
Presenter Raj Kumari Devi
DOE
Stamp Value 6000
Serial No 0

Date of Entry 20/03/2012
Total Pages 20
Book 1
CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Tilaiya Nagar Palika	246	23	Belatand	8	25	MSP		MR_RES	1 Decimal	150000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Raj Kumari Devi	Maheshwar Singh	HW	Other	Form 60	Bhadani Path W No.23 Jh Tilaiya Koderma
2	VENDEE	Rinky Singh	Dhirendra Singh	HW	Other	Form 60	Bhadani Path W No.23 Jh Tilaiya Koderma
3	Identifier	Maheshwar Singh	Late Meghnath Singh	Business	Other	Form 60	Bhadani Path W No.23 Jh Tilaiya Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	4,500.00
2	SP	300.00
3	LL	2.50
4	PR	0.94
Total		4,803.44

राज कुमारी देवी

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।
निबंधन पूर्व इसमें इंप्रूव फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पर ध्यान निवासी राज कुमारी देवी पिता महेश्वर सिंह पेशा कृषि निवासी कोडरमा 915-23 20/03/12

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर



निबन्धन विभाग, इमारत
कोडरमा

Token No. 11 Token Date 20/03/2012 12:32:29
Serial Deed No. Vent 841/811/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Raj Kumari Devi Father Husband Name: Maheshwar Singh (VENDOR) Bhadani Path W No.23 Jh Tilaiya Koderma		
2	Rinky Singh Father Husband Name: Dharendra Singh (VENDEE) Bhadani Path W No.23 Jh Tilaiya Koderma		
3	Maheshwar Singh Father Husband Name: Late Meghnath Singh (Identifier) Bhadani Path W No.23 Jh Tilaiya Koderma		

Book No. I
 Volume 20
 Page 185 To 204
 Deed No 841/811
 Year 2012
 Date 20/03/2012 13:58:53

20-3-12

District Sub Registrar

Signature of Operator

रिजिस्ट्रार