



रु. 2-00
1973/12

Sak-475007 Pelaya Area - 02, Dist. 02, State

05AA 099100

न 21 के अधीन प्राप्त भारतीय स्टाम्प
नियम (संशोधन सं. 24) 1999 के
अनुसार/के अधीन उपरोक्त स्टाम्प
शुद्ध या स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं

Stamp-19004

14250.00
2.50
0.94
14253.44

M
1973



राजकुमारी देवी
96-3-92

लेख्यकारी- श्रीमती राजकुमारी देवी, पति श्री महेश्वर सिंह,
जाति- राजपुत, पेशा- गृहणी, राष्ट्रीयता- भारतीय, साकिन
मौजा- झुमरी तिलैया, भदानी पथ, वार्ड नं०- पुराना 11,
नया 23, पत्रालय- झुमरी तिलैया, थाना- तिलैया, सब
रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा ।

लेख्यघारी- श्रीमती रिन्की सिंह, पति श्री धीरेन्द्र सिंह,
जाति- राजपुत, पेशा- गृहणी, राष्ट्रीयता- भारतीय, साकिन
मौजा- झुमरी तिलैया, भदानी पथ, वार्ड नं०- पुराना 11,
नया 23, पत्रालय- झुमरी तिलैया, थाना- तिलैया, सब
रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा ।

लेख्यप्रकार- विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी ।

485/11
मई 2002 में दे प्रि. सं. सं. सिधनाथ
मि. झुमरी तिलैया भा. 23 पार्क
मि. प्र. मि. 2002
96-3-92

श्रीमती रिची सिंह, पति श्री विरेंद्र सिंह, मुकदमा नं. 19/3/12 दिल्ली कोर्ट

मुकदमा नं. 19/3/12 (उत्तरी अर्ध-न्यायालय) गवर्नर

रिची सुभा शर्मा
श्रीमती सुभा शर्मा
श्रीमती सुभा शर्मा
श्रीमती सुभा शर्मा
श्रीमती सुभा शर्मा
श्रीमती सुभा शर्मा



Handwritten signature and name of the person who filed the application or is representing the party.

रिची सुभा शर्मा
96-3-92
98-3-92



Main body of handwritten text in Hindi, containing the details of the legal proceedings, names of parties, and possibly a date or reference number.

रिची सिंह



(2)

मूल्य— मोवलग 4,75,000/- चार लाख पचहत्तर हजार रूपया मात्र ।

भू:स्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा ।

सालाना माल— मोवलग 7 सात पैसा अलावे शेष ।

सम्पत्ति— मवाजी रकवा 3 तीन डीसमील परती जमीन 5 फीट रास्ता को लेकर, हकियत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०— 8 आठ, वाके मौजा— बेलाटांड, थाना नं०— 246, अंदर नगर पर्षद— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०— पुराना 11, नया 23, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला— कोडरमा ।

राजकुमारी देवी
१७-३-१३

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की बिक्री भूमि लेख्यकारी श्रीमती राजकुमारी देवी को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के (1) श्री ध्रुव नारायण भदानी, पिता स्व० बंधन राम भदानी वो (2) श्री कृष्ण शरण भदानी, पिता स्व० दर्शन राम भदानी, साकिन मौजा— झुमरी तिलैया, थाना— तिलैया, जिला— कोडरमा से दिनांक 15.02.2010 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०— 1, भोलुम नं०— 28, पेज नं०— 583 से 598, दस्तावेज निबन्धन संख्या— 954 वो तैयारी तिथि— 15.02.2010 है । खरीदी के बाद से

श्रीरक्ष सिंघ
पिता : श्री भूखर सिंह
झुमरी तिलैया वार्ड नं: थाना
तिलैया जिला : कोडरमा
१७-३-१३

रिनी सिंघ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

(3)

752594

लेख्यकारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चली आ रही हैं वो अभी हैं । अपनी खरीदी भूमि में से उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि लेख्यकारी आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करती हैं, बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है ।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा— बेलाटांड, थाना नं०— 246, अंदर नगर पर्षद— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०— पुराना 11, नया 23, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, जिला— कोडरमा ।

खाता नं०— 8 आठ ।

प्लॉट नं०— 25 पच्चीस, कुल रकवा 4 चार डीसमील के मधे बिक्री रकवा 3 तीन डीसमील परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है— पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ— 20'0"+5' = 25', पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ— 20'0"+5' = 25', उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ— 52'0" वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ— 52'0" है तथा वर्तमान चौहदी इस प्रकार है— उत्तर— आज खरीदी लेख्यधारी की निज जमीन,

राज कुमारी देवी
१७-३-१२

रिंजी सिंह



झारखण्ड JHARKHAND

(4)

752595

दक्षिण- नगरपर्षद मडुआटांड रोड, पूरब- श्री धरमचन्द जोशी वगैरह की जमीन वो मकान वो पश्चिम- सुरेन्द्र प्रसाद बरहपुरिया वगैरह की जमीन वो मकान वाके है ।

जमा खादा- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 3 तीन डीसमील परती जमीन ।

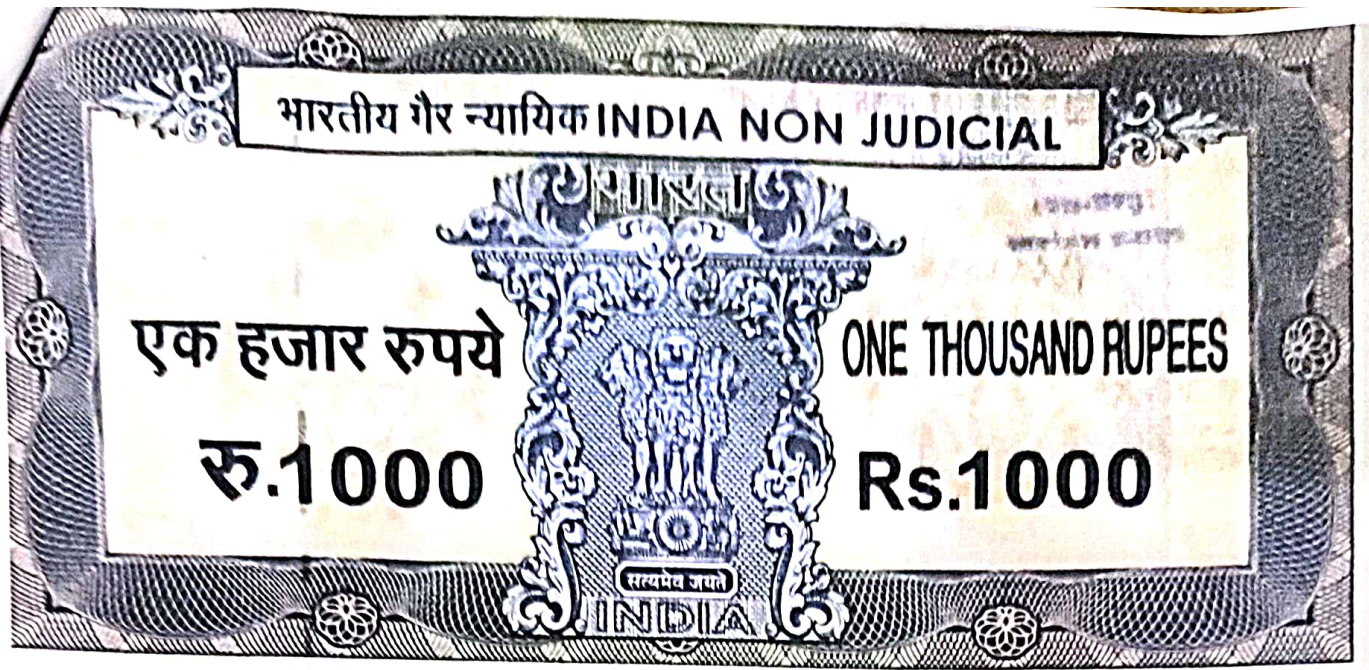
बिक्री जमीन मुख्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है ।

विवरण- चुँ मन लेख्यकारी अपने उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहती थी यह पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 4,75,000/- चार लाख पचहत्तर हजार रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी धानी कि दोनों पक्षों को मान्य है ।

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारी, लेख्यधारी से मोवलग 4,75,000/- चार लाख पचहत्तर हजार रूपया नगद लेकर मवाजी रकवा 3 तीन डीसमील परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये ।

राज कुमारी देवि
१७-०-१२

रिंजी सिंह



झारखण्ड JHARKHAND

(5)

752596

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानी कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें ।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे ।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 4,75,000/- चार लाख पचहत्तर हजार रूपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी को आज दिन तारीख में नगद कर दिया अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही ।

शुभ कुर्रिये ईबि
१७-३-१२

रिंकी सिंह



झारखण्ड JHARKHAND

(6)

752597

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



Rinki Singh
17/3/2012

प्रारूपकर्ता

महावीर मोदी

महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

दिनांक- 17-03-2012



राज कुमारी सिंघा
963292

रिंकी सिंह

...

...

...

...

...

...

...

...



...

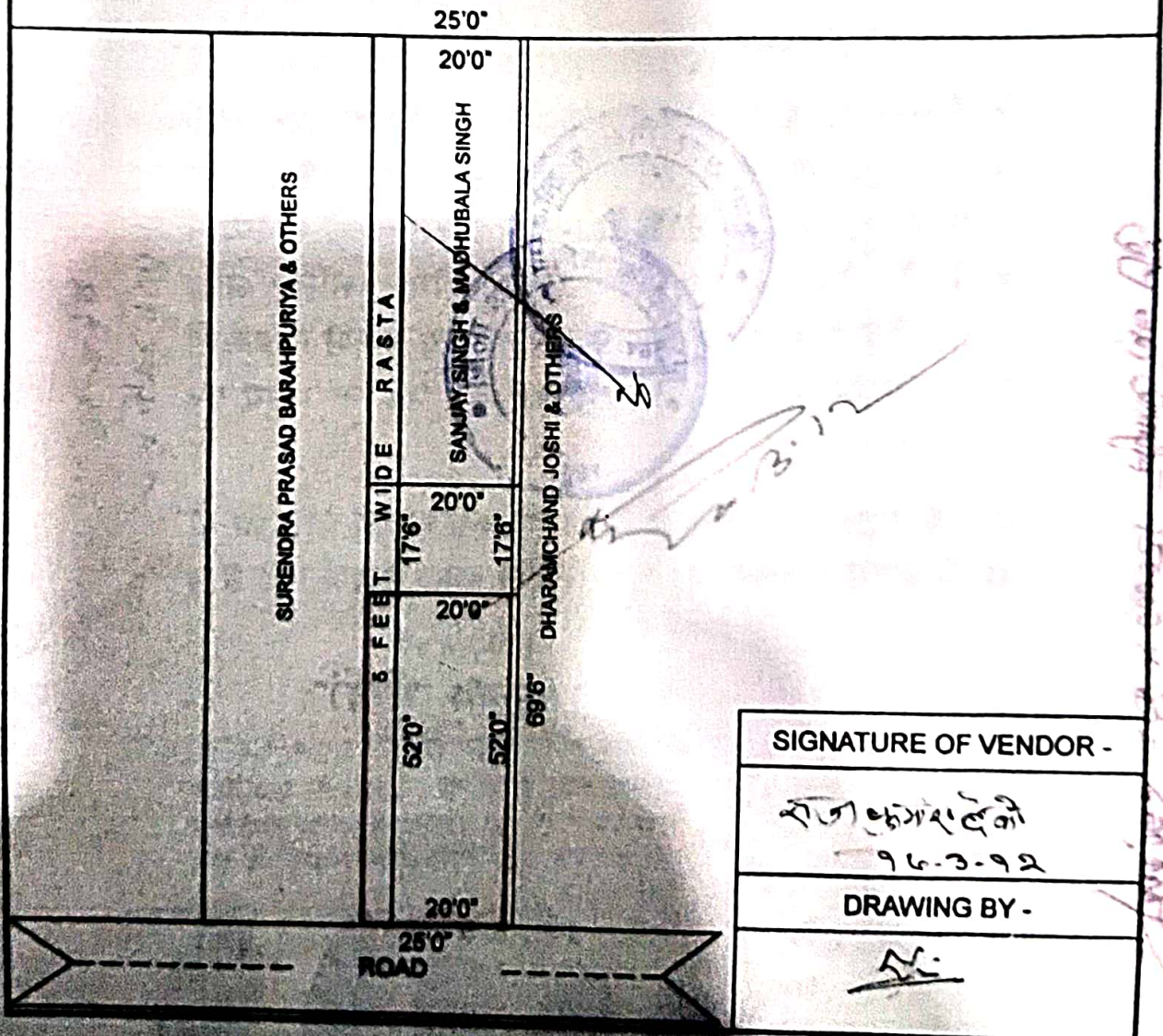
...

...



NAME & ADDRESS OF VENDOR -
 SMT RAJKUMARI DEVI, W/o SRI MAHESHWAR SINGH, AT - JHUMRI TELAIYA, BHADANI PATH, WARD NO - OLD 11, NEW 23, P.O - JHUMRI TELAIYA, P.S - TELAIYA, DIST - KODERMA
NAME & ADDRESS OF VENDEE -
 SMT. RINKU SINGH, W/o SRI DHIRENDRA SINGH, AT - JHUMRI TELAIYA, BHADANI PATH, WARD NO - OLD 11, NEW 23, P.O - JHUMRI TELAIYA, P.S - TELAIYA, DIST - KODERMA
DETAILS OF SOLD LAND - IN MAUZA - BELATAND, THANANO - 246, UNDER NAGAR PARSAD JHUMRI TELAIYA, WARD NO 23, P.S - TELAIYA, DIST - KODERMA
KHATA NO. - 8, PLOT NO. - 25
SOLD AREA - 3 DECIMALS LAND SHOWN IN RED COLOUR
BOUNDARY OF SOLD LAND -
 NORTH - LAND OF NIZ TODAY PURCHASE OF VENDEE
 SOUTH - ROAD
 EAST - LAND AND HOUSE OF SRI DHARAMCHAND JOSHI & OTHERS
 WEST - LAND AND HOUSE OF SRI SURENDRA PD. BARAHPURIYA

RAILWAY





निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time 20/03/2012 12:22:12

Token No. 8

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rajkumari Devi	Date of Entry	20/03/2012
Presenter Name & Address	Jh Telaiya Bhadani Rd Wd No 23 Telaiya Koderma			Total Pages	18
Stampable Doc. Value	475000	DOE		Book	1
Document Value	475000	Stamp Value	19000	CNO/PNO	
Special Type		Serial No	0		

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumn Telaiya Nagar Palika	246	23	Belatand	8	25	MSP		MR_RES	3 Decimal	450000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occur.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Rajkumari Devi	Maheshwar Singh	H.W	Other	Form 60	Jh Telaiya Bhadani Rd Wd No 23 Telaiya Koderma
2	VENDEE	Rinki Singh	Dhirendra Singh	H.W	Other	Form 60	Jh Telaiya Bhadani Rd Wd No 23 Telaiya Koderma
3	Identifier	Maheshwar Singh	Late Meghnath Singh	Business	Other	Form 60	Jh Telaiya Wd No 23 Telaiya Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	14,250.00
2	SP	270.00
3	LL	2.50
4	PR	0.94
Total		14,523.44

राज कुमारी देवी

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त
स्वीकार किया
जिसकी
पहचान
निवासी

राज कुमारी देवी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
पिता महेश्वर सिंह पेशा कृषक की।
महेश्वर सिंह 415-23 कोडरमा
20/03/12
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.8 Token Date: 20/03/2012 12:22:12
Serial/Deed No./Year :840/810/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Rajkumari Devi Father/Husband Name:Maheshwar Singh (VENDOR) Jh Telaiya Bhadani Rd Wd No 23 Telaiya Koderma		
2	Rinki Singh Father/Husband Name:Dhirendra Singh (VENDEE) Jh Telaiya Bhadani Rd Wd No 23 Telaiya Koderma		
3	Maheshwar Singh Father/Husband Name:Late Meghnath Singh (Identifier) Jh Telaiya Wd No 23 Telaiya Koderma		

Book No. I
Volume 20
Page 167 To 184
Deed No 840/810
Year 2012
Date 20/03/2012 13:58:18

District Sub Registrar

Signature of Operator